



DIAGNOSTICO ESTRUCTURAL Y ARQUITECTÓNICO DE LA SEDE JUDICIAL DEL MUNICIPIO DE URIBIA



DICIEMBRE 2022



INFORME DE VISITA TÉCNICA

Reconocimiento de infraestructura, levantamiento arquitectónico de las instalaciones existentes, identificación de problemática de funcionamiento de la infraestructura, diagnóstico y recomendaciones para mantenimiento correctivo y preventivo de las instalaciones

1. ANTECEDENTES

En la actualidad el proyecto responde a las necesidades de realizar la Consultoría para la Elaboración de Estudios, Diseños Y Presupuestos Para El Mejoramiento Y Mantenimiento De La Infraestructura Física De Las Sedes Propias En El Departamento De La Guajira., para cumplir con las Normativas Vigente de Instalaciones Eléctrica y de Seguridad y que garantice la demanda energética necesaria para el buen funcionamiento de los equipos existente del Consejo Superior de Judicatura con sede en Riohacha – La Guajira.

2. METODOLOGÍA

Para el desarrollo de la visita se llevaron a cabo las siguientes actividades:

1. Recorrido interno de las oficinas judiciales del Municipio De Uribía - Departamento de La Guajira en este recorrido se logra evidenciar:

Una estructura de un piso construida con muro de cargas a porticada con vigas planas estructura por la zonificación que está ubicada no está cumpliendo con la Nrs 10, por el riesgo de su ubicación.

- FACHADA:

Fachada convencional de una vivienda consta de un acceso blindado por una reja metálica baja con un acceso peatonal y de minusválido. Puerta y ventanearía en aluminio. En condición general en buen estado.

- AREA INTERNA:

Al ingresar encontramos un área que hace parte de la recepción un espacio bastante reducido, con iluminación natural suficientes, una mampostería (paredes) En dos tonalidades y texturas una en fachaleta gris basalto y blanco en el ala derecha encontramos una puerta que nos lleva hasta las dos oficinas que hacen parte de la Oficina Judicial con problemas en la cubierta y en la iluminación en unión de las dos oficina encontramos una puerta que te lleva a un pasillo que te comunica con la sala de audiencia y al cuarto de voz y dato sin salir de la oficina encontramos otra oficina con un baño internos que presenta problema de ventilación, las piezas sanitarias no son tipo ahorradoras ni institucionales, presenta poca ventilación e iluminación la oficina.



Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial
Unidad de Infraestructura Física

Siguiendo de la recepción encontramos una puerta que van alineada con la de acceso que nos lleva a la sala de audiencia que tiene un baño con la misma problemática que el otro baño, seguido por el salón que se dispone como sala de audiencia encontramos la salida al patio donde nos encontramos con un cuarto para archivo aislado de toda la estructura.

El área del patio está en tablón rojo en buen estado y con varios espacios inutilizados para mejor distribución de los espacios.

- **CUBIERTA**

Toda la estructura de cubierta es de asbesto cemento que necesita reparación en puntos cristalizados para cambio de lámina se sugiere cambio y desmonte de paneles solares.

- **CIELORRASOS**

Cielo rasos con estructura metálica cubiertos por cielo raso en Dry-Wall descolgado. Que presentan deterioro y humedad

- **CARPINTERÍA.**

Se encuentran las puertas y ventanas metálicas y madera en buen estado.

- **ESTRUCTURA Y MURO.**

La estructura de la construcción es en vigas planas como amarre de muro ya que los muros son de carga trabados, estructura que no por la NRS 10 no cumple como edificación.

3. DESARROLLO DE LA VISITA

Durante la visita realizada los días 17 febrero 2023 a la de la oficina Judicial del municipio de Uribia , se realizó recorrido por las instalaciones físicas para para identificar cada una de las necesidades de la planta física, estructura, cubierta, paredes, pisos, baños, sistema eléctrico, sistema hidráulico y sanitario, iluminación, entre otras ; como se muestra en los siguientes registros fotográficos:



Foto 1. FACHADA, descripción del daño: RESTRICCIÓN DE MOVILIDAD REDUCIDA





Foto 2. RAMPA DE MINUSVÁLIDOS, descripción del daño: FISURA DE CONCRETO





Foto 3. REJAS, descripción del daño: CORROSIÓN

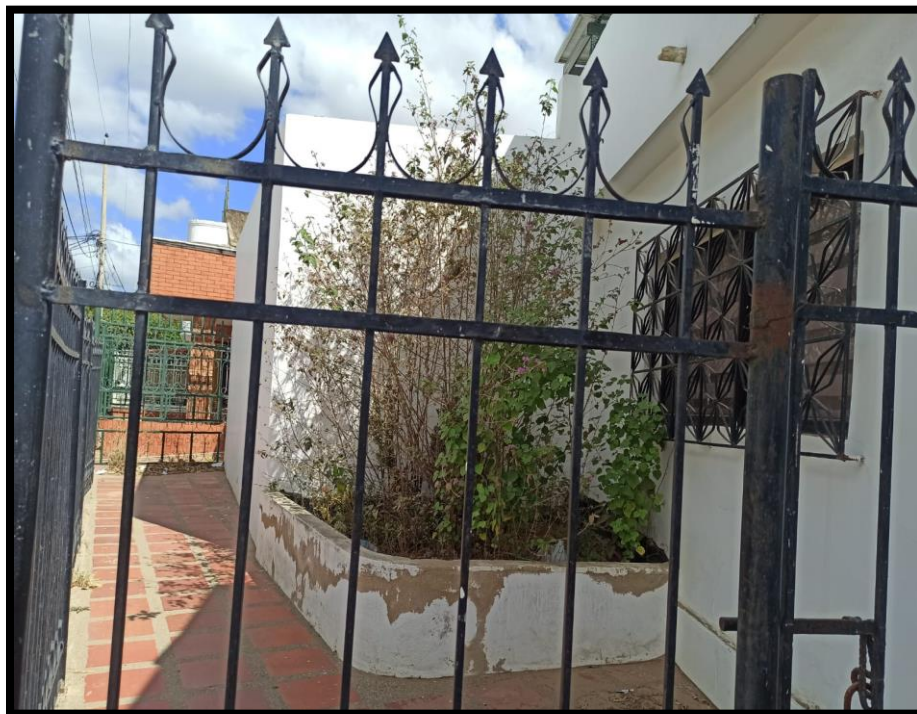


Foto 4. ESPACIO LIBRE PARTE TRASERA, descripción del daño: ÁREA PARA AMPLIACIÓN



Foto 5. PASILLO, descripción del daño: FALTA DE ESPACIO PARA ALMACENAMIENTO





Foto 5. HIDRANTE, descripción del daño: TRASLADO DE HIDRANTE



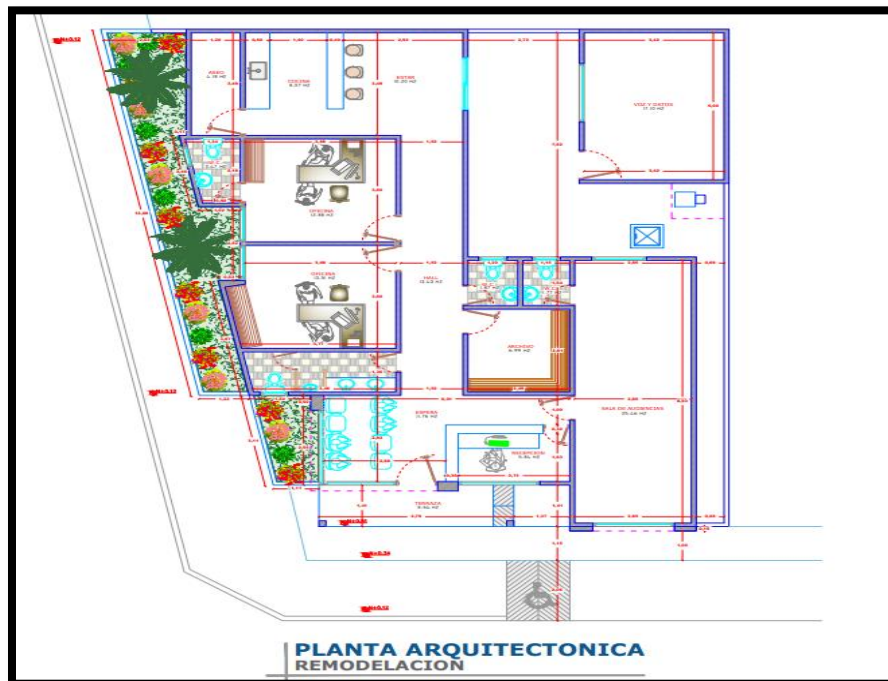
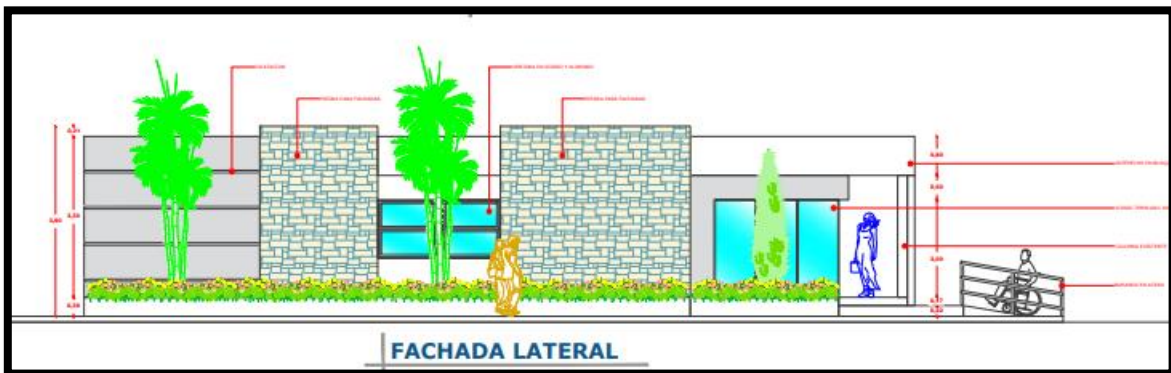
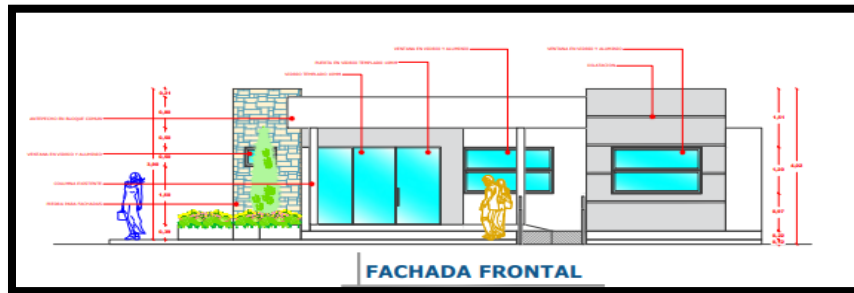
Foto 6. BAÑOS EN GENERAL DE LA INSTALACIÓN, descripción del daño: NO ESTÁN OPERATIVOS POR DAÑOS EN SISTEMA DE VENTILACIÓN, REVENTILACION, UNIDADES NO AHORRADORAS



Ilustración 1. DISEÑO ARQUITECTÓNICO: Se realizaron los planos arquitectónicos cumpliendo con los parámetros requeridos para la estructuración de este tipo de proyectos.



Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial
Unidad de Infraestructura Física





- **CONCLUSIONES DE LA VALORACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN.**

Realizando la visita de las instalaciones podemos concluir que la estructura debe ser reforzada estructuralmente ya que está construida por sistema de muro de cargas y no posee estructura según lo estipula la NRS 10.

Por lo que se propone la construcción de una sede moderna bajo la norma NRS10 y todos los lineamientos necesarios para la conversión de la sede Judicial de Uribía en una estructura adecuada para sus funciones.

- La sala de audiencia en su actualidad no posee privacidad ya que esta es la que comunica toda el área hacia el patio y el archivo.
- Los baños no están en condiciones de uso
- El archivo está presentando problemas constructivos
- Falta de iluminación en toda la estructura
- La movilidad reducida es nula en la estructura
- Construcción de cuarto para los implementos de aseo
- Área para cafetería
- Iluminación a las áreas
- Fachada con movimiento y acorde a la función de la Sede.