ANALISIS DEL SECTOR

A través del presente documento se realiza el Análisis del Sector Económico, de conformidad con lo reglado en el Articulo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto Reglamentario 1082 de 2015 que establece en la etapa de planeación el deber de realizar el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo. El presente documento constituye en cumplimiento de dicho requisito y está conformado por los siguientes aspectos:

FECHA	JUNIO 2026
OBJETO	"CONSTRUCCION DE CANCHA SINTÉTICA EN EL ESCENARIO DEPORTIVO DEL INDER, EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEL DEPARTAMENTO DE ARAUCA".
AREA QUE REQUIERE EL BIEN O SERVICIO	INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE ARAUCA "INDER ARAUCA"
MODALIDAD DE CONTRATACION	LICITACIÓN PÚBLICA

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD.

Para la comunidad del municipio de Arauca, el deporte y la recreación se han consolidado como herramientas esenciales de transformación social, incentivando a niños, adolescentes y adultos a desarrollar habilidades que permitan alcanzar logros a nivel regional y nacional. Sin embargo, este ideal de progreso se enfrenta a una realidad física deficiente, ya que la infraestructura deportiva actual no responde a las crecientes demandas de la población. A pesar de que los gobiernos municipal y departamental han identificado el deporte como un eje para la salud pública y la convivencia, el diagnóstico técnico del escenario deportivo en el municipio de Arauca revela una situación de abandono que imposibilita la práctica segura y digna de cualquier disciplina, convirtiéndose en un obstáculo para el desarrollo humano de los habitantes de la capital.

La inspección técnica visual evidencia que la superficie de juego se encuentra en un estado crítico e inaceptable, careciendo de una nivelación topográfica que garantice la planicidad necesaria para el fútbol. En lugar de un gramado técnico, el campo presenta una invasión masiva de maleza y vegetación silvestre, junto con baches y hundimientos que aumentan exponencialmente el riesgo de lesiones para los deportistas. Esta degradación del terreno se ve agravada por un déficit absoluto en el manejo de aguas; la ausencia de sistemas de drenaje pluvial, como filtros franceses o espinas de pescado, provoca que el escenario permanezca anegado tras las lluvias, mientras que la falta de barreras físicas permite el ingreso de

escorrentía contaminada desde las vías públicas, generando focos de insalubridad y proliferación de vectores en el entorno urbano.

En términos de arquitectura y funcionalidad, el complejo deportivo presenta una distribución obsoleta y peligrosa que no cumple con los estándares modernos de diseño. Las circulaciones peatonales se encuentran cruzadas, obligando a los espectadores a invadir las zonas de seguridad del campo para acceder a las graderías, lo que interfiere con los entrenamientos y compromete la integridad física de los usuarios. Asimismo, la inexistencia de una infraestructura eléctrica operativa y de sistemas de iluminación que limita drásticamente el uso del escenario a las horas sin luz solar, dejando el espacio en total oscuridad durante la noche, lo que fomenta la inseguridad en el sector del Barrio Guarataros y reduce el impacto de los programas de aprovechamiento del tiempo libre que lidera el instituto departamental.

Financieramente, la inacción frente a este deterioro representa un escenario de detrimento patrimonial, pues mantener un activo público en estado de inoperatividad genera un costo de oportunidad social sumamente elevado. La falta de un sistema de riego tecnificado y de protecciones contra el clima agresivo de la región ha acelerado la corrosión de las estructuras existentes, demostrando que las intervenciones superficiales ya no son viables. Se requiere una inversión estratégica que resuelva las causas de raíz, como la ausencia de planificación hidráulica y la falta de mantenimiento histórico, para transformar este espacio en un escenario moderno con grama sintética que garantice una vida útil prolongada y disminuya los costos operativos futuros.

Finalmente, la actual precariedad del escenario afecta de manera directa a la totalidad de la población del municipio de Arauca, estimada en 86.348 beneficiarios, quienes ven limitadas sus opciones de esparcimiento y actividad física. Esta cifra abarca desde la población escolar y juvenil hasta adultos y adultos mayores que participan en ligas locales, programas de acondicionamiento y eventos recreativos. La incapacidad de ofrecer un espacio óptimo ha derivado en una pérdida de interés general y en una baja cobertura de los programas sociales, alejando a la ciudadanía de alternativas saludables de vida. Por tanto, la construcción de la cancha sintética en el complejo del INDER se plantea como una intervención urgente para recuperar el tejido social, dinamizar la economía local y devolver a los más de ochenta y seis mil araucanos un espacio digno que actúe como epicentro de integración, paz y convivencia ciudadana.

Descripción del Problema:

Con el transcurrir de los años, la práctica deportiva y las actividades recreativas han crecido exponencialmente en el departamento de Arauca, consolidándose como una vía esencial para el bienestar individual, la salud pública y el desarrollo profesional de sus habitantes. Sin embargo, este crecimiento no ha sido respaldado por una infraestructura física a la altura de

las necesidades actuales. En el municipio de Arauca, el escenario deportivo del INDER, ubicado en el sector del Barrio Guarataros, presenta hoy un estado crítico e inaceptable que impide la práctica deportiva segura y técnica, convirtiéndose en un obstáculo para el desarrollo de talentos locales y el aprovechamiento del tiempo libre.

Específicamente, el complejo deportivo enfrenta una degradación estructural y operativa que lo hace inoperante. La superficie de juego carece de nivelación y se encuentra invadida por vegetación silvestre, lo que, sumado a la inexistencia de sistemas de drenaje pluvial, genera inundaciones constantes y focos de insalubridad. La carencia de infraestructura eléctrica, iluminación técnica y una organización funcional de los espacios no solo limita el uso del escenario a horarios restringidos, sino que también genera riesgos de lesiones y accidentes para los usuarios debido a las circulaciones peatonales mal planificadas. Esta situación de abandono físico ha derivado en una pérdida de interés por parte de la comunidad y en una baja cobertura de los programas de formación deportiva y recreativa.

La problemática afecta de manera directa a los habitantes del municipio de Arauca, quienes no cuentan con un espacio multifuncional de alto impacto que garantice condiciones óptimas de seguridad y salubridad. La ausencia de una cancha sintética técnica y de un sistema de manejo de aguas eficiente en este punto estratégico de la capital impide que niños, adolescentes, adultos y personas de la tercera edad puedan integrarse socialmente a través del deporte. Por tanto, la falta de intervención en este activo público no solo representa un riesgo de detrimento patrimonial, sino que profundiza la brecha social al privar a la ciudadanía de un entorno digno que actúe como motor de paz, convivencia y desarrollo económico para el departamento.

CAUSAS DIRECTAS:

- Inadecuada instalación deportiva para acondicionamiento físico, recreación y aprovechamiento del tiempo libre.
- Aumento de deterioro y abandono de escenarios deportivos en el municipio de Arauca.

CAUSAS INDIRECTAS:

- Déficit de espacios deportivos para la población.
- Uso de los espacios recreo-deportivos para otro tipo de actividades.
- Déficit y deterioro de espacios deportivos.

EFECTOS DIRECTOS:

- Limitaciones de la infraestructura deportiva

- Desmotivación para desarrollar sus actividades físicas, recreativas y lúdicas
- Aumento del sedentarismo en la población

EFECTOS INDIRECTOS:

- Incremento de problemas de salud pública asociados a la falta de actividad física.
- Mal aprovechamiento del tiempo libre de la población del municipio.
- Pérdida del interés en las prácticas saludables de recreación y deporte en la población del municipio.

2. ASPECTOS GENERALES.

2.1 SECTOR AL CUAL PERTENECEN

SECTOR AL CUAL PERTENECEN. N°	SECTOR	MARCA CON UNA "X"
1	Agropecuario	
2	Servicios	
3	Industrial	
4	Transporte	
5	Comercio	
6	Financiero	
7	**Construcción**	**X**
8	Minero y Energético	
9	Solidario	
10	Comunicaciones	
11	Administración pública	
12	Otros	

Con los nuevos estatutos de concentración y anticorrupción se han generado cambios totales en los factores de oferta y demanda, pues no podría establecerse con exactitud qué cantidad de oferentes pueden existir en la jurisdicción del Departamento, pues tal vez varios de ellos podrían encontrarse inhabilitados para ejecutar Contratos de Obra Pública al estar desarrollando Contratos de Interventoría, tal y como lo muestra la siguiente norma:

> **Ley 1474 de 2011, Articulo No. 5:** *"Quien haya celebrado un contrato estatal de obra Pública, de concesión, suministro de medicamentos y de alimentos o su cónyuge, compañero o compañera permanente, pariente hasta el segundo grado de consanguinidad, segundo de afinidad y/o primero civil o sus socios en sociedades distintas de la anónimas abiertas, con las entidades a que se refiere el artículo 2° de la*

Ley 80 de 1993, durante el plazo de ejecución y hasta la liquidación del mismo, no podrán celebrar contrato de interventoría con la misma entidad".

De igual forma al momento en que nuestro país de acogió a la **CLASIFICACION código estándar de productos y servicios de Naciones Unidad, V.14.080.** La mayoría de las personas naturales y jurídicas se vieron obligadas a especializarse en diferentes áreas de la construcción. Lo que reduce la pluralidad de oferentes y obliga a realizar estudios más especializados para establecer el mercado de la industria de la construcción.

2.2 ASPECTOS ECONÓMICOS

El sector construcción es uno de los pilares de la economía colombiana, representando alrededor del 7% del PIB y generando más de 2 millones de empleos. Es un sector clave para el desarrollo del país, ya que contribuye a la construcción de infraestructura, vivienda y otros proyectos que son esenciales para el bienestar de la población.

En los últimos años ha experimentado un crecimiento sostenido, impulsado por la fuerte demanda de vivienda, infraestructura y proyectos de inversión pública. A pesar de algunos desafíos recientes, como el aumento de las tasas de interés y los costos de los materiales, el sector se mantiene optimista para el futuro.

El sector construcción se divide en dos grandes segmentos:

- **Edificaciones:** Este segmento incluye la construcción de viviendas, edificios comerciales e industriales, y otras estructuras.
- **Obras civiles:** Este segmento incluye la construcción de infraestructura pública, como carreteras, puentes, túneles, aeropuertos y puertos.

Para mantener su papel protagónico en el desarrollo del país, el sector apuesta por la innovación como brújula. La adopción de nuevas tecnologías, materiales y procesos constructivos permitirá optimizar la eficiencia, la seguridad y la sostenibilidad de las obras.

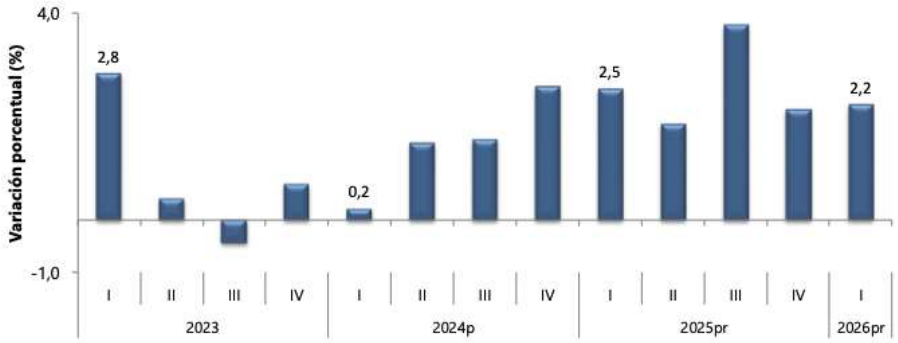
A continuación, se revisarán los aspectos generales del sector que resulten relevantes en el Proceso de Contratación teniendo en cuenta fuentes de información estadísticas oficiales como lo es el DANE.

Producto Interno Bruto (PIB)

En el primer trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025.

Producto Interno Bruto (PIB)
I trimestre 2026 preliminar

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen[1]
2023-I / 2026pr-I



Fuente: DANE, PIB_T

PIB desde el enfoque de la producción

En el primer trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Industrias manufactureras crece 2,3%.
- Actividades financieras y de seguros crece 2,2%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no

diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,4%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2026pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026pr-I / 2025pr-I	2026pr-I / 2025pr-IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,4	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8
Industrias manufactureras	2,9	2,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	2,6	0,3
Construcción	-5,4	-4,6
Comercio al por mayor y al por menor[3]	2,9	0,2
Información y comunicaciones	1,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	2,8	2,2
Actividades inmobiliarias	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	2,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	5,7	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	3,2	1,4
Valor agregado bruto	**2,2**	**0,6**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,9	0,9
Producto Interno Bruto	**2,2**	**0,6**

Fuente: DANE, PIB_T

Construcción

En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción decrece 5,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 8,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras

  obras de ingeniería civil crece 0,6%.

- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 4,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 5,3%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,0%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2026^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026^{pr}-I / 2025^{pr}-I	2026^{pr}-I / 2025^{pr}-IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-8,2	-5,3
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	0,6	-3,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-5,6	-5,6
Construcción	**-5,4**	**-4,6**

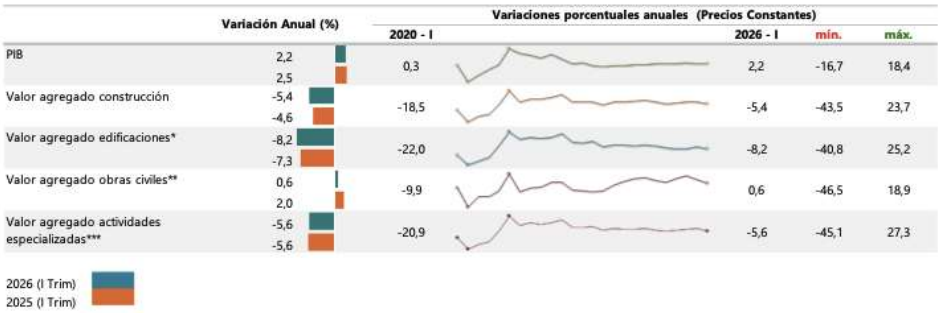
Fuente: DANE, PIB_T

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

Indicadores Macroeconómicos
Producto Interno Bruto (PIB)

En el primer trimestre de 2026 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 2,2% con relación al mismo trimestre de 2025. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 5,4% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 8,2%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 0,6% y las actividades especializadas decreció en 5,6%.

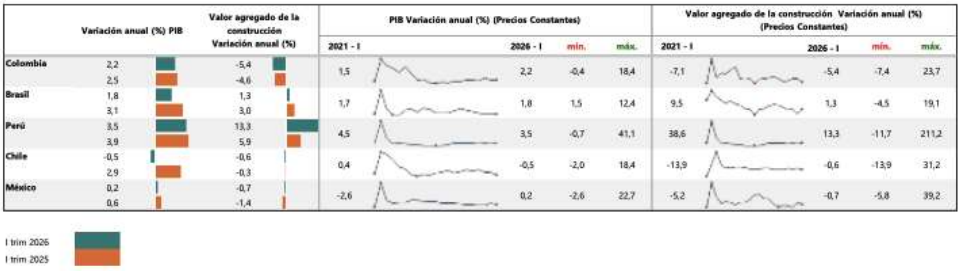
Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes)
2020 – 2026ᵖ (I trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el primer trimestre de 2026 (enero – marzo) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,5%, seguido de Colombia que presentó un crecimiento de 2,2%, Brasil presentó un crecimiento de 1.8% y México crece en un 0,2%, mientras que, Chile decreció en 0,5% en contraste con el primer trimestre del 2025. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2025 para Perú de 13,3%, y Brasil de 1,3%, mientras que, para Colombia se registró una variación negativa de 5,4%.

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual
2021 – 2026ᵖ (I trimestre)



Fuente: DANE (Colombia), INEI (Perú), INEGI (México), IBGE (Brasil), BCENTRAL (Chile)

- **AGENTES QUE COMPONEN EL SECTOR**

Los principales actores del sector construcción en Colombia son:

- Empresas constructoras: Son las responsables de la ejecución de los proyectos de construcción.

- Proveedores de materiales: Suministran los materiales necesarios para la construcción, como acero, cemento, ladrillos, madera, entre otros.
- Gobierno: Juega un papel importante en el sector construcción a través de la inversión en infraestructura pública y la regulación del sector.

- **GREMIOS Y ASOCIACIONES QUE PARTICIPAN EN EL SECTOR**

- ACIEM, Nacional, Asociación Colombiana de Ingenieros Eléctricos, Mecánicos y Afines – Nacional
- ACIC, Asociación Colombiana de Ingenieros Constructores
- ACOFI, Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería
- ANDI, Asociación Nacional de Industriales
- ASOCRETO, Asociación de Productores de Concreto
- CAMACOL, Cámara Colombiana de la Construcción
- INCO, Instituto Nacional de Concesiones
- CCI, Cámara Colombiana de la Infraestructura
- DNP Departamento Nacional de Planeación de Planeación
- ANAP - Asociación Nacional de Alumbrado Público

- **CIFRAS TOTALES DE VENTAS - PERSPECTIVAS DE CRECIMIENTO, INVERSIÓN Y VENTAS**

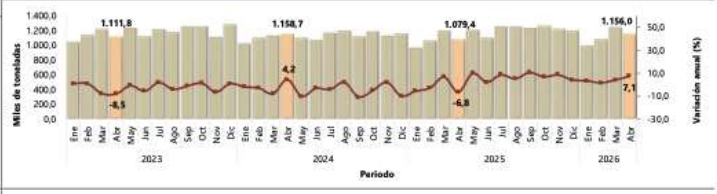
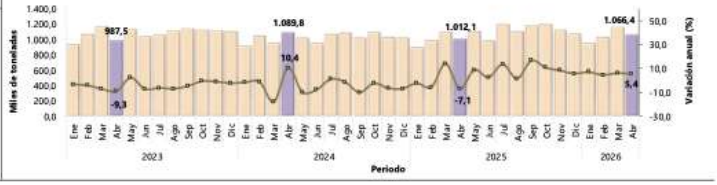
ESTADÍSTICAS DE CEMENTO GRIS (ECG)

Resultados Generales de la Producción y los Despachos Nacionales de Cemento Gris

Resultados anuales

En abril de 2026, la producción de cemento gris a nivel nacional fue de 1.156,0 miles de toneladas, lo que representó una variación de 7,1% con relación al mismo mes de 2025. En el mes de análisis se despacharon al mercado nacional 1.066,4 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un crecimiento del 5,4% frente a abril de 2025 (Anexo 1).

Tabla 1. Producción y despachos de cemento gris (miles de toneladas y variación anual)
Total nacional
Enero (2023) - Abril (2026P)

Variable	Cantidad (miles de toneladas)		Evolución de la producción y despachos nacionales de cemento gris
	Abril 2025	Abril 2026	
Producción	1.079,4	1.156,0	
	Abril 2025	Abril 2026	
Despachos nacionales	1.012,1	1.066,4	

Fuente: DANE, ECG.

DESPACHOS NACIONALES DE CEMENTO GRIS

Según canal de distribución y tipo de empaque
Variación anual (abril 2026p / abril 2025)
Según canal de distribución

En abril de 2026 comparado con el mismo mes de 2025, el resultado total de los despachos de cemento gris se explicó principalmente por el crecimiento presentado en el Canal de Comercialización (8,7%), el cual sumó 5,3 puntos porcentuales a la variación total de 5,4% (Anexo 2).

Por tipo de empaque según canal de distribución

En el cuarto mes del año 2026, el decrecimiento presentado en los despachos de cemento gris al canal de Constructores y Contratistas (-8,0%), restó 1,5 puntos porcentuales a la variación total de cemento gris a granel (-1,9%). Por su parte, el aumento del cemento gris empacado obedeció primordialmente al canal de Comercialización (8,7%), el cual sumó 7,6 puntos porcentuales a la variación de 8,6% (Anexo 3).

Cuadro 1. Variación y contribución anual de los despachos de cemento gris por tipo de empaque según canal de distribución.
Total nacional
Abril (2026ᵖ / 2025)

Canal de distribución	Granel		Empacado		Total	
	Variación anual (%)	Contribución (p.p.)	Variación anual (%)	Contribución (p.p.)	Variación anual (%)	Contribución (p.p.)
Total	**-1,9**	**-1,9**	**8,6**	**8,6**	**5,4**	**5,4**
Comercialización	-40,2	-0,1	8,7	7,6	8,7	5,3
Concreteras	-0,4	-0,3	171,6	0,6	1,5	0,3
Constructores y contratistas	-8,0	-1,5	2,2	0,2	-2,5	-0,3
Otros*	-0,4	-0,04	7,5	0,2	2,0	0,1

Fuente: DANE, ECG.

SEGÚN DEPARTAMENTO DE DESTINO DE LOS DESPACHOS

Variación anual según departamento (abril 2026p / abril 2025)

En abril de 2026 frente al mismo mes de 2025, el crecimiento en los despachos de cemento gris es explicado principalmente por algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto** (14,1%), el departamento de Antioquia (4,3%), el departamento de Atlántico (11,2%) y el departamento de Cesar (24,3%), los cuales sumaron en conjunto 3,6 puntos porcentuales a la variación total de 5,4%.

En el cuarto mes del año 2026, los despachos de cemento gris a granel son explicados principalmente por el decrecimiento presentado en el departamento de Cundinamarca (-22,7%), el cual restó 2,4 puntos porcentuales a la variación total de cemento gris a granel (-1,9%). Por otro lado, los despachos de cemento gris empacado presentaron una variación de 8,6%, explicada principalmente por el crecimiento registrado en algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto** (14,0%), el departamento de Antioquia (5,7%), el departamento de Sucre (35,3%), el departamento de Cesar (17,4%) y el departamento de Bolívar (9,3%), los cuales sumaron en conjunto 4,9 puntos porcentuales a dicha variación (Anexo 6).

Cuadro 4. Variación y contribución anual de los despachos de cemento gris por tipo de empaque según departamento de destino
Abril (2026ᵖ / 2025)

Departamentos	Granel		Empacado		Total	
	Variación anual (%)	Contribución (p.p.)	Variación anual (%)	Contribución (p.p.)	Variación anual (%)	Contribución (p.p.)
Total Nacional	**-1,9**	**-1,9**	**8,6**	**8,6**	**5,4**	**5,4**
Antioquia	1,1	0,2	5,7	1,0	4,3	0,8
Atlántico	15,8	1,2	7,5	0,3	11,2	0,6
Cesar	69,0	0,7	17,4	0,5	24,3	0,6
Magdalena	7,2	0,2	15,3	0,5	13,2	0,4
Nariño	27,9	0,1	16,7	0,5	17,3	0,4
Sucre	-50,4	-0,4	35,3	0,7	21,5	0,3
Santander	15,9	0,6	4,1	0,2	7,2	0,3
Huila	31,8	0,3	10,1	0,3	12,9	0,3
Tolima	-7,6	-0,2	16,5	0,5	10,2	0,3
Caldas	8,6	0,3	10,6	0,2	9,8	0,2
Boyacá	-6,7	-0,2	10,6	0,3	6,1	0,2
Meta	-5,4	-0,1	9,0	0,3	5,1	0,1
Bolívar	-14,1	-0,7	9,3	0,5	2,5	0,1
Casanare	6,8	0,1	5,9	0,1	6,1	0,1
Quindío	15,3	0,1	1,1	0,0	5,1	0,0
Norte de Santander	18,2	0,2	-3,0	-0,1	-0,8	-0,0
Bogotá*	-5,7	-1,4	8,6	0,5	-1,0	-0,1
Valle del Cauca	-15,0	-1,1	3,1	0,3	-2,1	-0,2
Cundinamarca	-22,7	-2,4	-0,8	-0,1	-10,3	-0,8
Resto**	14,6	0,7	14,0	2,1	14,1	1,7

Fuente: DANE, ECG.

EMPLEO QUE GENERA EL SECTOR

Principales indicadores del mercado laboral

En el mes de abril de 2026, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 24.277 mil personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana (1,0 puntos porcentuales); Construcción (0,6 puntos porcentuales) y Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios (0,6 puntos porcentuales).

Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad
Total nacional
Abril (2025 - 2026)

Rama de actividad	Total nacional				
	Abril 2025	Abril 2026	Distribución % 2026	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	**23.576**	**24.277**	**100**	**701**	
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	3.084	3.319	13,7	234	1,0
Construcción	1.547	1.700	7,0	153	0,6
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	1.891	2.039	8,4	148	0,6
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.788	1.902	7,8	114	0,5
Transporte y almacenamiento	1.766	1.828	7,5	62	0,3
Actividades inmobiliarias	290	334	1,4	43	0,2
Alojamiento y servicios de comida	1.865	1.895	7,8	30	0,1
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.180	3.206	13,2	26	0,1
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^	585	606	2,5	22	0,1
Industrias manufactureras	2.564	2.576	10,6	12	0,0
Actividades financieras y de seguros	417	391	1,6	-26	-0,1
Información y comunicaciones	475	443	1,8	-32	-0,1
Comercio y reparación de vehículos	4.124	4.039	16,6	-85	-0,4

Fuente: DANE, GEIH.

- **VARIABLES ECONÓMICAS QUE PUEDEN AFECTAR EL ABASTECIMIENTO O LOS PRECIOS EN EL SECTOR COMO INFLACIÓN, VARIACIÓN DEL SMMLV Y LA TASA DE CAMBIO**

Inflación

En mayo de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,47%, la variación año corrido fue 4,36% y la anual 5,84%.

En mayo de 2026 la variación anual del IPC fue 5,84%, es decir, 0,79 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,05%.

El comportamiento mensual del IPC total en mayo de 2026 (0,47%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Transporte. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,86%) y Recreación y cultura (0,77%).

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2025 - 2026 (mayo)

IPC	Mayo					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,32	0,47	3,63	4,36	5,05	5,84

Fuente: DANE, IPC

Tasa de cambio

La tasa de cambio representativa del mercado (TRM) es la cantidad de pesos colombianos por un dólar de los Estados Unidos. La TRM se calcula con base en las operaciones de compra y venta de divisas entre intermediarios financieros que transan en el mercado cambiario colombiano, con cumplimiento el mismo día cuando se realiza la negociación de las divisas.

Actualmente la Superintendencia Financiera de Colombia es la que calcula y certifica diariamente la TRM con base en las operaciones registradas el día hábil inmediatamente anterior.

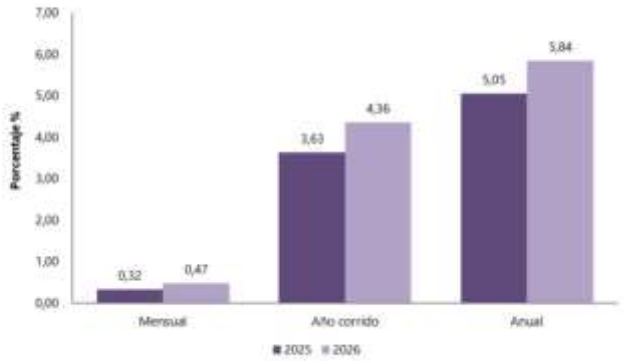
Serie histórica periodicidad diaria Superintendencia Financiera de Colombia.

Tasa de Cambio Representativa del Mercado -Historico
Vista en función de Tasa de Cambio Representativa del Mercado- TRM

VALOR	UNIDAD	VIGENCIADESDE	VIGENCI...
$3.459,53	COP	19/06/2026	22/06/2026
$3.439,91	COP	18/06/2026	18/06/2026
$3.427,07	COP	17/06/2026	17/06/2026
$3.475,72	COP	13/06/2026	16/06/2026
$3.513,54	COP	12/06/2026	12/06/2026

Índice de Precios al Consumidor (IPC) mayo 2026

Gráfico 1. IPC Variaciones
Total Nacional
Mayo 2025 - 2026



Fuente: DANE, IPC.

Comportamiento de la variación mensual del IPC según divisiones y subclases

Variación y contribución mensual por divisiones de gasto

En el mes de mayo de 2026, el IPC registró una variación de 0,47% en comparación con abril de 2026, cinco divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,47%): Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,86%), Recreación y cultura (0,77%), Transporte (0,61%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,53%) y por último, Salud (0,52%). Por debajo se ubicaron: Prendas de vestir y calzado (0,42%), Restaurantes y hoteles (0,38%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,27%), Información y comunicación (0,25%), Bienes y servicios diversos (0,22%), Educación (0,00%) y por último, Alimentos y bebidas no alcohólicas (-0,02%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Mayo 2025 - 2026

		2025		2026	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,46	0,15	0,86	0,28
Recreación y cultura	3,79	-0,52	-0,02	0,77	0,02
Transporte	12,93	-0,08	-0,01	0,61	0,08
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,18	0,01	0,53	0,02
Salud	1,71	0,39	0,01	0,52	0,01
TOTAL	100,00	0,32	0,32	0,47	0,47
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,39	0,01	0,42	0,01
Restaurantes y hoteles	9,43	0,36	0,04	0,38	0,04
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,39	0,01	0,27	0,00
Información y comunicación	4,33	-0,15	0,00	0,25	0,01
Bienes y servicios diversos	5,36	0,28	0,01	0,22	0,01
Educación	4,41	0,00	0,00	0,00	0,00
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,60	0,11	-0,02	0,00

Fuente: DANE, IPC

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,47%), se ubicaron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros Combustibles, Transporte y Restaurantes y hoteles, las cuales aportaron 0,39 puntos porcentuales a la variación total.

- **CADENA DE PRODUCCIÓN**

La cadena de producción en el sector construcción es un complejo proceso que abarca desde la extracción de materias primas hasta la entrega de un proyecto terminado. Este involucra a una gran variedad de actores y actividades que se interconectan para dar vida a infraestructuras, viviendas y otros espacios.

Etapas clave:

- Extracción y procesamiento de materias primas: La cadena comienza con la extracción de recursos naturales como arena, grava, piedra y madera. Estos materiales se procesan y transforman en productos como cemento, ladrillos, acero y vidrio.
- Fabricación de insumos: Los productos semiacabados se convierten en elementos específicos para la construcción, como ventanas, puertas, tuberías, cables y azulejos.
- Diseño y planificación: Se define el proyecto, incluyendo planos, permisos y especificaciones técnicas.
- Preparación del terreno: Se realizan excavaciones, nivelaciones y otras tareas para preparar el terreno donde se construirá.
- Construcción: Se ensamblan los elementos y se ejecutan las obras, incluyendo cimentación, estructura, instalaciones y acabados.
- Supervisión y control de calidad: Se verifican los procesos y el cumplimiento de las normas para asegurar la calidad del proyecto.
- Entrega y recepción: Se finaliza la construcción y se entrega el proyecto al cliente, quien realiza la inspección final y recepción.

- **DINÁMICA DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN Y ENTREGA DE BIENES O SERVICIOS**

La dinámica de producción, distribución y entrega de bienes o servicios en el sector de la construcción se caracteriza por ser un proceso complejo que involucra múltiples etapas y actores.

La producción, implica la planificación, diseño y ejecución de proyectos de construcción, que van desde la preparación del terreno hasta la finalización de la estructura. Este proceso puede incluir la contratación de mano de obra, adquisición de materiales, gestión de recursos y supervisión de la obra.

La distribución se refiere a la forma en que los materiales de construcción, equipos y otros recursos son transportados desde los proveedores hasta el sitio de construcción. Esto puede implicar la logística de transporte terrestre, marítimo o aéreo, así como el almacenamiento y manejo de inventario en el camino.

Finalmente, la entrega de bienes o servicios en el sector de la construcción implica la finalización y puesta en funcionamiento de los proyectos construidos. Esto puede incluir la entrega de llaves de viviendas a los propietarios, la inauguración de edificios comerciales o la apertura de infraestructuras públicas.

- **MATERIAS PRIMAS NECESARIAS PARA LA PRODUCCIÓN Y LA VARIACIÓN DE SUS PRECIOS**

El sector de la construcción requiere una variedad de materias primas para llevar a cabo sus proyectos. Algunas de las materias primas más importantes incluyen: Hormigón y cemento, Acero, Madera, Ladrillos y bloques de concreto, Vidrio, Aislantes térmicos y acústicos.

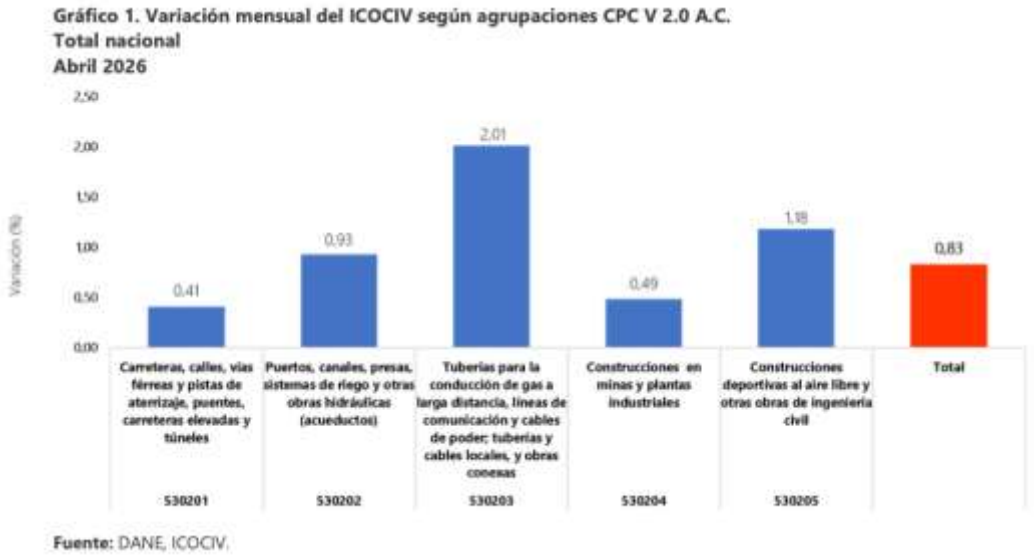
La variación de precios en el sector de la construcción puede estar influenciada por diversos factores, entre los cuales se encuentran:

- Fluctuaciones en el costo de las materias primas: Los precios de los materiales de construcción, como el acero, el cemento y la madera, pueden verse afectados por factores como la oferta y la demanda, los cambios en los costos de producción, y las políticas comerciales.
- Ciclos económicos: Durante períodos de crecimiento económico, la demanda de construcción tiende a aumentar, lo que puede llevar a un aumento en los precios de los materiales y la mano de obra. Por el contrario, en épocas de recesión, la demanda puede disminuir, lo que ejerce presión sobre los precios.
- Regulaciones gubernamentales: Cambios en regulaciones relacionadas con el comercio, impuestos, medio ambiente, o seguridad pueden influir en los costos de producción y, en consecuencia, en los precios finales de los proyectos de construcción.

- Innovaciones tecnológicas: La introducción de nuevas tecnologías y procesos de construcción puede afectar los costos, ya sea aumentando la eficiencia y reduciendo los costos, o requiriendo inversiones adicionales en equipo y capacitación.

A continuación, se relacionan la variación de precios en el sector de la construcción:

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV)



Fuente: DANE, ICOCIV.

Resultados mensuales (abril 2026 / marzo 2026)

Variación y contribución mensual del ICOCIV por agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C.

En abril de 2026, la variación mensual del ICOCIV fue 0,83%, en comparación con marzo de 2026. Tres de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicaron por encima del promedio nacional (0,83%): Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (2,01%), Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (1,18%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,93%).

Por otra parte, las agrupaciones: Construcciones en minas y plantas industriales (0,49%) y Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,41%), se ubicaron por debajo del promedio nacional. (Anexo 2).

Tabla 1. ICOCIV. Variación y contribución mensual de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C. al total.
Total nacional
Abril 2026

Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	0,41	0,23
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	0,93	0,05
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	2,01	0,38
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	0,49	0,05
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	1,18	0,11
	Total	**100**	**0,83**	**0,83**

Fuente: DANE, ICOCIV.

Variación y contribución mensual según 17 subclases CPC V2.0 A.C.

Por subclases CPC, al comparar abril de 2026 con marzo de 2026, las mayores variaciones se evidenciaron en: Cables locales y obras conexas (6,08%), Otras obras de ingeniería civil (1,41%), Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones (1,34%) y Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos (0,93%). En cuanto las subclases que presentaron las menores variaciones se encontraron en: Túneles (0,17%), Represas (0,23%) y Puentes y carreteras elevadas (0,24%). (Anexo 3).

Tabla 2. ICOCIV. Variación y contribución mensual según 17 subclases CPC V 2.0 A.C.
Total nacional
Abril 2026

Código CPC	CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución al total nacional (puntos porcentuales)
			2026	2026
53211	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles	48,71	0,42	0,21
53212	Ferrocarriles	0,58	0,43	0,00
53213	Pistas de aterrizaje	0,86	0,78	0,01
53221	Puentes y carreteras elevadas	2,40	0,24	0,01
53222	Túneles	3,09	0,17	0,01
53231	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos	4,41	0,93	0,04
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	0,46	0,27	0,00
53233	Represas	0,03	0,23	0,00
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	0,89	1,34	0,01
53241	Tuberías de larga distancia	2,69	0,37	0,01
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	4,94	0,26	0,01
53251_D3	Gasoductos locales, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua	6,27	0,34	0,02
53252	Cables locales y obras conexas	5,56	6,08	0,34
53261	Construcciones en minas	4,91	0,45	0,02
53262	Centrales eléctricas	4,58	0,54	0,02
53270	Construcciones deportivas al aire libre	2,26	0,43	0,01
53290	Otras obras de ingeniería civil	7,36	1,41	0,10
	Total	**100,00**	**0,83**	**0,83**

Fuente: DANE, ICOCIV.

Variación y contribución mensual según grupos de costos

Por grupos de costos, en abril de 2026, las mayores variaciones de precio con respecto a marzo de 2026 se presentaron en: materiales (1,47%), equipos (0,22%) y transporte (0,21%). (Anexo 6).

Tabla 3. ICOCIV Variación y contribución mensual según grupos de costos
Total nacional
Abril 2026

Grupo	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
		2026	2026
Materiales	51,31	1,47	0,76
Herramienta Menor	2,14	0,06	0,00
Maquinaria	12,71	0,13	0,02
Equipos	6,18	0,22	0,01
Mano de obra	16,89	0,14	0,03
Transporte	8,89	0,21	0,02
Equipos especiales para obra	1,89	-0,10	0,00
Total	**100,00**	**0,83**	**0,83**

Fuente: DANE, ICOCIV.

- **DINAMICA DE IMPORTACIONES, EXPORTACIONES**

Comportamiento general de las exportaciones

Tabla 1. Valor FOB de las exportaciones, variación, contribución y participación según grupos de productos (OMC)
Abril (2026/2025)P

Grupos de productos (OMC)	Abril					Enero - Abril				
	2025	2026	Variación (%)	Contribución a la variación (pp)	Participación 2026 (%)	2025	2026	Variación (%)	Contribución a la variación (pp)	Participación 2026 (%)
	(Millones de dólares FOB)					(Millones de dólares FOB)				
Total	4.119,4	4.600,4	11,7		100,0	16.074,2	18.403,2	14,5		100,0
Agropecuarios, alimentos y bebidas [1]	1.399,1	1.021,7	-27,0	-9,2	22,2	5.082,3	5.002,5	-1,6	-0,5	27,2
Combustibles y prod. de industrias extractivas [2]	1.430,0	2.090,4	46,2	16,0	45,4	6.267,2	7.161,5	14,6	5,7	39,0
Manufacturas [3]	937,6	859,3	-8,3	-1,9	18,7	3.377,4	3.272,3	-3,1	-0,7	17,8
Otros sectores [4]	352,7	629,0	78,3	6,7	13,7	1.347,3	2.946,8	118,7	10,0	16,0

Fuente: DIAN – DANE (EXPO)

De acuerdo con la información de exportaciones procesada por el DANE y la DIAN, en abril de 2026 las ventas externas del país fueron US$4.600,4 millones FOB y presentaron un crecimiento de 11,7% en relación con abril de 2025; este resultado se debió principalmente al aumento del 46,2% en las ventas externas del grupo de Combustibles y productos de industrias extractivas.

En el mes de referencia, las exportaciones de Combustibles y productos de industrias extractivas participaron con 45,4% del valor FOB total de las exportaciones; así mismo, Agropecuarios, alimentos y bebidas con 22,2%, Manufacturas con 18,7% y Otros sectores con 13,7%.

En abril de 2026 se exportaron 14,2 millones de barriles de petróleo crudo, lo que representó un crecimiento de 18,1% frente a abril de 2025 (Cuadro 25 Anexo).

Comportamiento general de las importaciones

Tabla 1. Valor CIF de las importaciones, variación, contribución y participación según grupos de productos (OMC)
Marzo (2026/2025)P

Grupos de productos (OMC)	Marzo					Enero - Marzo				
	2025	2026	Variación (%)	Contribución a la variación (pp)	Participación 2026 (%)	2025	2026	Variación (%)	Contribución a la variación (pp)	Participación 2026 (%)
	Millones de dólares CIF					Millones de dólares CIF				
Total	5.543,1	6.161,0	11,1	11,1		16.248,8	17.805,4	9,6	9,6	
Agropecuarios, alimentos y bebidas [1]	848,1	885,7	4,4	0,7	14,4	2.429,7	2.593,5	5,0	0,7	14,3
Combustibles y prod. de industrias extractivas [2]	605,9	502,7	-17,0	-1,9	8,2	1.871,6	1.548,1	-17,3	-2,0	8,7
Manufacturas [3]	4.087,5	4.768,7	16,7	12,3	77,4	11.940,4	13.693,4	14,7	10,8	76,9
Otros sectores [4]	1,6	3,9	143,3	0,0	0,1	6,3	13,3	113,1	0,0	0,1

Fuente: DIAN – DANE (IMPO)

De acuerdo con las declaraciones de importación registradas ante la DIAN en marzo de 2026, las importaciones fueron US$6.161,0 millones CIF y presentaron un crecimiento de 11,1% con relación al mismo mes de 2025. Este comportamiento obedeció principalmente al aumento de 16,7% en el grupo de Manufacturas.

En marzo de 2026, las importaciones de Manufacturas participaron con 77,4% del valor CIF total de las importaciones, seguido por Agropecuarios, alimentos y bebidas con 14,4%, Combustibles y productos de las industrias extractivas con 8,2% y Otros sectores con 0,1%.

2.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1.0	**PRELIMINARES**		
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL	M2	13.848,86
1.2	DESCAPOTE LIMPIEZA Y RECOLECCION MECANICA AREAS MENORES	M2	2.954,68
1.3	ADECUACION Y NIVELACION MANUAL DE TERRENO	M2	910,03
1.4	GRATEADO DE ESTRUCTURAS METALICAS	M2	1.099,20
1.5	LIMPIEZA DE MALEZA SOBRE CERRAMIENTO	M2	549,60
1.6	CARGUE MECANICO TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS	M3	293,44
2.0	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**		
2.1	CONFORMACION, NIVELACION Y COMPACTACION MECANICA DE LA RASANTE.	M3	725,97
2.2	RELLENO EN ARENA LODOSA DE PLAYA	M3	2.439,25
2.3	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	32,49
3,0	**PISOS Y ESTRUCTURAS**		
3.1	SUB BASE GRANULAR EXTENDIDA Y COMPACTADA CON VIBROCOMPACTADOR TIPO RANA-INCLUYE TOPOGRAFIA	M3	136,50
3.2	PLACA DE CONTRAPISO E=0.12 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 6 MM.*15*15 CMS.	M2	910,03
3.3	SELLADO DE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN CON SIKAFLEX-401 PAVEMENT SL.	M	662,00
3.4	CORTE PARA DILATACION CON CORTADORA DE DISCO E=0.05 M.	M	662,00

3.5	BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI 0.10x0.50 M.	M	368,70
3.6	CONCRETO DE CICLOPEO DE 3000 PSI	M3	1,54
3.7	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATA	M3	1,92
3.8	ACERO Fy : 60000 PSI.-INCLUYE CORTE-FIGURADO Y AMARRE	KG	3.340,80
4,0	**CANCHA DEPORTIVA**		
4.1	PISO EN GRAMA SINTETICA 50MM. INCLUYE INSTALACION Y DEMARCACION	M2	420,00
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO DE PORTERÍAS REGLAMENTARIAS PARA FÚTBOL 5 EN PERFIL DE ALUMINIO CERTIFICADO (7.32M X 2.44M).	PAR	1,00
4.3	CERRAMIENTO CANCHA EN MALLA DE NYLON-INCLUYE INSTALACION	M2	721,00
5.0	**SISTEMA DE DRENAJE**		
5.1	GEOTEXTIL NT2500 -INCLUYE INSTALACION	M2	18,43
5.2	FILTRO O DREN FRANCES DE 0,5X0,5 EN TUBERIA PERFORADA HDPE DE 6"	M	32,20
5.3	RED COLECTORA EN TUBERIA PVC CORRUGADA 8 PULG	M	95,45
5.4	CAJA DE INSPECCION 0.80*0.80 EN LADRILLO CON TAPA EN CONCRETO Y MARCO DE TAPA EN ANGULO	UND	3,00
5.5	POZO COLECTOR DE SUCCION H=9M	UND	1,00
6,0	**ILUMINACION**		
6.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO ILUMINACION ORNAMENTAL	M2	910,03
6.2	POSTE GALVANIZADO DE 6M. CILINDRICO TUBO ESTRUCTURAL CILINDRICO 3 PULG.PINTURA ELECTROSTATICA CON DOBLE PLATINA DE FIJACION-INCLUYE INSTALACION	UND	14,00
6.3	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE LUMINARIA SOLAR -INCLUYE INSTALACION.	UND	14,00
6.4	LUMINARIA LED SOLAR INTEGRADA S40 S50 S60 PRO SENSOR 40 W.-INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION	UND	14,00
7,0	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**		
7.1	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL.10 HUECO 2.5*2.5 PULG.	M2	16,00
7.2	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO ABUZARDADO MINI-SPLIT 12 N°1 GRIS- 1 CARA-INCLUYE CONSTRUCCION	M2	6,01
7.3	COLUMNA METALICA EN TUBO DE HIERRO 4 PULG.* 3 MM.	M	42,00
7.4	PINTURA EN ESMALTE PARA ESTRUCTURAS METALICAS CON AREAS HUECAS	M2	1.099,20

7.5	PINTURA DE MURO EXTERIOR EN VINILO H=< DE 3.00 M.- INCLUYE APLICACION	M2	180,18
	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		
	TRAMITE DE PERMISOS AMBIENTALES		
	MEDIDAS DE MANEJO PARA LA IMPLEMENTACION DEL PMA		

2.4 PARTICIPACIÓN EN EL ENTORNO ECONÓMICO DEL MERCADO.

CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS (UNSPSC)

De acuerdo con las fuentes de análisis del comercio, los proveedores que se ubican en este sector se encuentran bajo los siguientes códigos UNSPSC:

Clasificación UNSPSC	Descripción
72153100	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE FACILIDADES ATLÉTICAS Y RECREATIVAS
72151900	SERVICIOS DE ALBAÑILERÍA Y MAMPOSTERÍA
10171700	HERBICIDAS
21102000	MAQUINARIA AGRÍCOLA PARA LIMPIEZA, SELECCIÓN O CLASIFICACIÓN
70141600	PROTECCIÓN DE CULTIVOS
39101600	LÁMPARAS Y BOMBILLAS
39111600	ILUMINACIÓN EXTERIOR Y ARTEFACTOS
93142000	DESARROLLO URBANO

EL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DEL DEPORTE Y LA RECREACION - INDER ARAUCA procedió a realizar la revisión y ajuste al proyecto en el cual estimó de forma detallada el valor total de la obra, identificado cada una de las actividades a desarrollar, su valor unitario, las cantidades a construir y el valor total.

Se analizaron los aspectos técnicos de cada uno de los elementos a entregar, teniendo en cuenta la codificación del bien, denominación técnica del producto, unidad de medida y la descripción general del producto.

El contratista deberá entregar la obra solicitada en las especificaciones técnicas y de acuerdo con lo ofrecido en la propuesta incluyendo las cantidades que la entidad requiera para su correcto desempeño y funcionamiento.

Para efectos de la ejecución del proyecto se requiere la adquisición de los elementos relacionados en las actividades a contratar; los cuales fueron mencionados anteriormente, encontrándose en el mercado local y nacional un determinado número de empresas que están en condiciones de suplir estas necesidades, pues en años inmediatamente anteriores el

departamento de Arauca han realizado procesos de contratación relacionados con las actividades aquí planteadas, en el mismo sentido mediante la modalidad de Licitación Pública.

3. ANÁLISIS LEGAL.

Se debe identificar la normatividad vigente aplicable al objeto del proceso de contratación, tanto la que influye en el mercado de bienes servicios y obras, como las que regula la actividad de los proveedores y compradores, incluyendo las ambientales y cambios recientes en la implementación y el impacto de tales modificaciones. Para este proceso aplica la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, sus decretos reglamentarios en especial el Decreto 1082 de 2015, articulados 66 y ss, con sus guías y circulares, de las cuales se extrae la tipología del contrato, la modalidad de selección y los procedimientos aplicables para llevar a cabo el procedimiento de selección.

En el aspecto técnico se da cumplimento de las consideraciones contenidas para la escala del proyecto en:

- Norma Sismo resistente NSR-10 (Título F - Estructuras de Acero, entre otras).
- Guías y orientaciones del Ministerio del Deporte sobre escenarios deportivos
- Manual de Urbanismo
- RETIE Y RETILAP, para la instalación de redes eléctricas.
- Normas de protección ambiental estipuladas en el PMA
- Normas del RAS para el sistema de drenaje.
- Resolución 541 de 1994. Por el medio de la cual se regula el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales, elementos, concretos y agregados sueltos, de construcción, de demolición y capa orgánica, suelo y subsuelos de excavación.

4. ESTUDIO DE LA OFERTA

4.1 (PERSONAS NATURALES O JURIDICAS) LAS CUALES HAN CONTRATADO CON LA ENTIDAD EN LOS ULTIMOS AÑOS.

Demostrado el comportamiento histórico que ha tenido la adquisición de este servicio, existe un grupo de personas naturales y jurídicas que cumplen con este perfil, de conformidad con la información obtenida del Portal de Contratación – SECOP y la base de datos de la Oficina Asesora Jurídica de INDER ARAUCA, como se muestra a continuación:

EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO CUNA DE LA LIBERTAD	

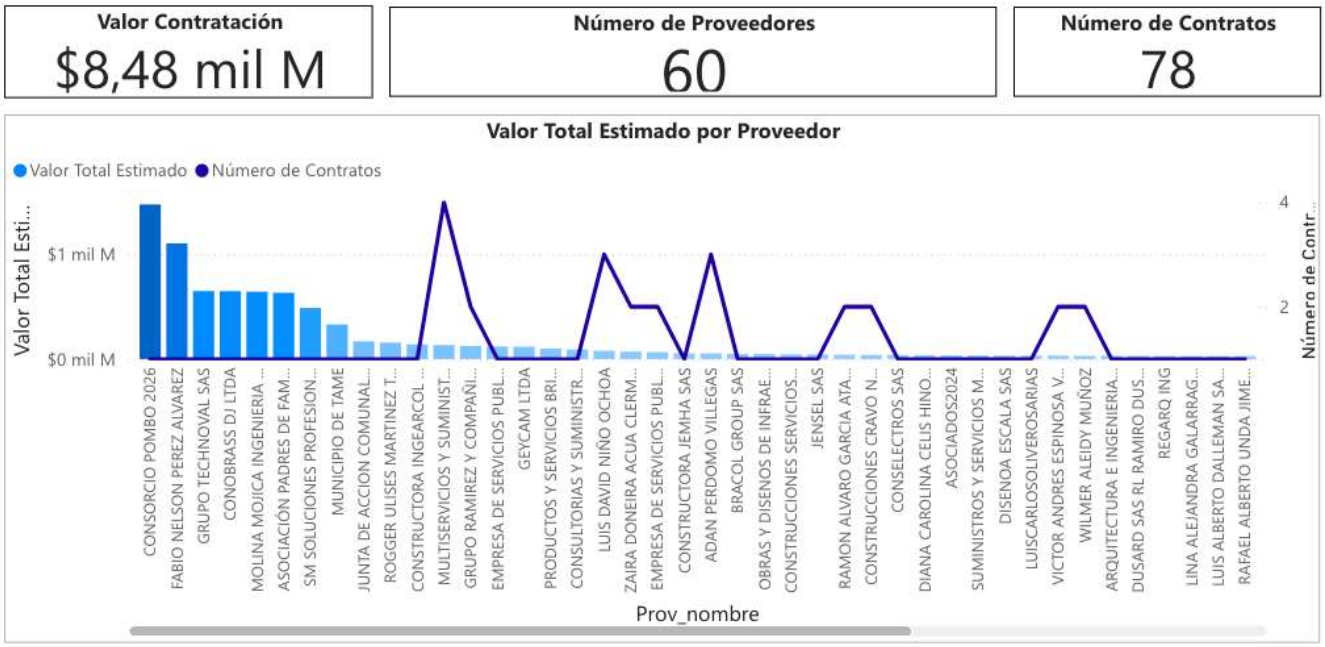
	LIBARDO ALFONSO SARMIENTO MALDONADO
CONSORCIO DEPORTIVO CRAVO	JONATHAN ANDRES BLANCO ABRIL
CONSORCIO DEPORTIVO ARAUCA	DIEGO JULIAN PEREZ PARRA
CONSORCIO CANCHA CHARALA 2013	FRANCISCO JAVIER GONZALEZ QUINTANILLA
CONSORCIO ADECUACIÓN DEPORTIVA	MARLON YESID RODRÍGUEZ VEGA
CONSORCIO BASARI	WILBER ELIECER LÓPEZ COLMENARES
UNIÓN TEMPORAL SI ARAUCA	JAIRO DANILO GUIO CÁRDENAS
JHONNY ALEXANDER TRIANA RODRIGUEZ	JHONNY ALEXANDER TRIANA RODRIGUEZ
BRACOL GROUP SAS	VIVIANA CAROLINA SANCHEZ RINCON
ALEXI BRAVO ATAYA	ALEXI BRAVO ATAYA
CONICA PROYECTOS SAS	YEIDYS AITZA SANCHEZ
CONSORCIO PATINOCROMO 2016	MARIA YULIBETH BUITRAGO MEJIA
WILBER ELIECER LOPEZ COLMENARES	WILBER ELIECER LOPEZ COLMENARES
JAIRO ALFONSO VILLALOBOS	JAIRO ALFONSO VILLALOBOS
UNIÓN TEMPORAL PARQUE SAN ANTONIO	MARTHA YAMILE GOMEZ ROA
CONSORCIO CANCHA SAN ISIDRO 2015	WILSON ANEIRO NAVARRO CONTRERAS
INVERSIONES PICO E.U.	CECILIO DIAZ PICO
WILSON ANEIRO NAVARRO CONTRERAS	WILSON ANEIRO NAVARRO CONTRERAS
CONSORCIO PARQUE PABLO ANTONIO HERNANDEZ	JOSE TEODORO CARREÑO GARZA
HIALMAR IVAN ROJAS GONZALEZ	HIALMAR IVAN ROJAS GONZALEZ
CONSTRUCCIONES SUMINISTROS Y SALUD LTDA	OMAR JOVANY CORDERO TOSCANO
UNIÓN TEMPORAL CERRAMIENTO 2017	MARLA ALESSANDRA DÁVILA RAMIREZ
CONSORCIO ALCIDES CEBALLOS 2017	FABIAN NORBERTO PATIÑO BOADA
CONSORCIO PATINODROMO TAME 2017	MARIA YULIBETH BUITRAGO MEJÍA
UNIÓN TEMPORAL SINTÉTICA 2017	JOSE MIGUEL ANGARITA TRIGOS
CONSORCIO CUBIERTA LUCES DE LA ESPERANZA	ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA
CONSORCIO VICENTE LOZANO 2018	FABIAN NORBERTO PATIÑO BOADA
CONSTRUCTORA & SUMINISTRO MEDINA Y MADERO S.A.S	CLAUDIA PATRICIA MEDINA MOLINA
CONSORCIO SOFTBOL ARAUCA	ROSIO MEJIA MEJIA

Se debe resaltar que todas estas empresas cuentan con experiencia, capacidad financiera, organizacional y jurídica suficiente para ejecutar el presente contrato, al igual que podrían cumplir con las especificaciones técnicas exigidas por la entidad, por lo cual las sitúan, sin perjuicio de las exigencias de la entidad dentro del proceso de selección, entre los posibles oferentes que eventualmente podrían tener la idoneidad para ejecutar el objeto del contrato.

Teniendo en cuenta el estudio realizado, se observa que existe oferta de personas y/o empresas que han contratado este tipo de servicios con la entidad, cabe destacar que además de las anteriores existen consorcios y uniones temporales que no son enunciados por cuanto la mayoría se asocian para el cumplimiento de una obra especifica.

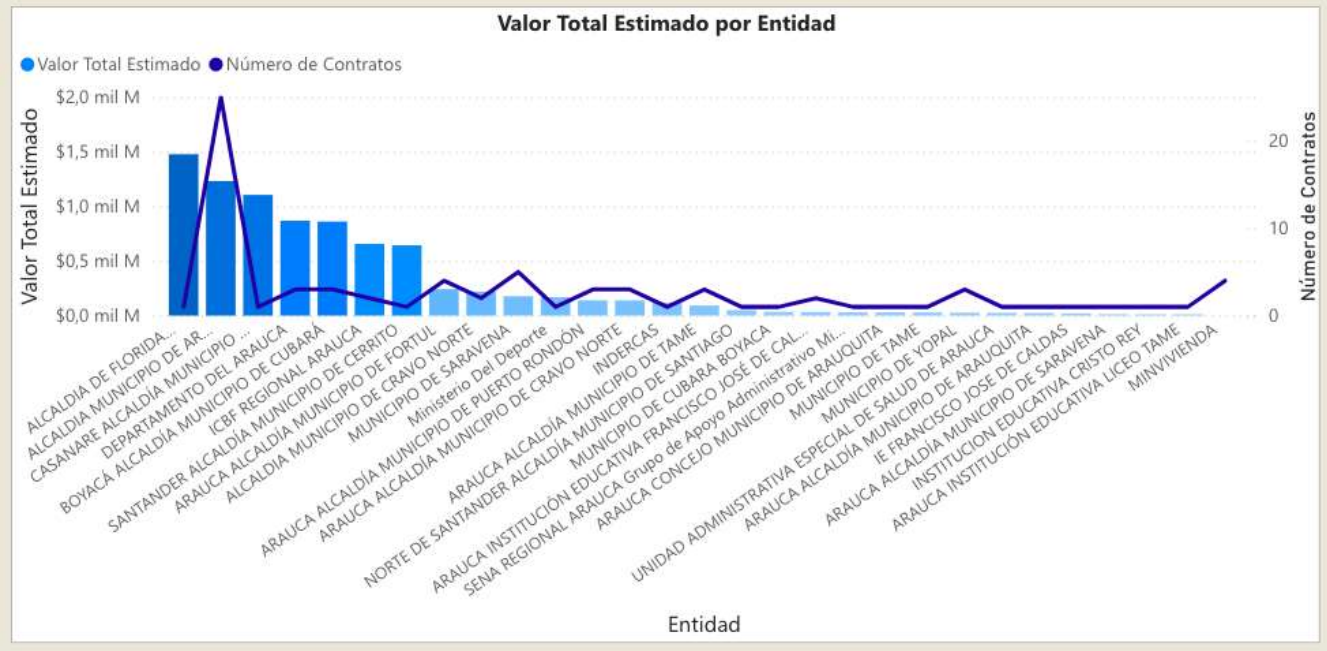
4.2 ANÁLISIS DE LA OFERTA – M.A.E

A continuación, se relaciona evidencia de consulta realizada en la plataforma M.A.E para cada segmento. En la cual se evidencia valor de contratación, número de proveedores y cantidad de contratos realizados desde el año 2020 a la fecha.









Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2020			2021			2022	
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor
1017 - Fertilizantes y nutrientes para plantas y herbicidas								
3910 - Lámparas y bombillas y componentes para lámparas				2	$68.029.500	0,80%	2	$145.215.174
3911 - Iluminación, artefactos y accesorios	2	$25.996.575	0,31%	2	$35.000.000	0,41%		
7014 - Producción, gestión y protección de cultivos								
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	2	$346.046.029	4,08%	4	$885.362.304	10,44%	4	$811.603.854
721519 - Servicios de albañilería y mampostería	2	$346.046.029	4,08%	3	$861.362.304	10,16%	3	$693.612.079
721531 - Servicios de construcción de facilidades atléticas y recreativas				1	$24.000.000	0,28%	1	$117.991.775
9314 - Servicios comunitarios y sociales	6	$43.092.522	0,51%	4	$70.999.997	0,84%	13	$348.327.160
Total	10	$415.135.126	4,90%	12	$1.059.391.801	12,49%	19	$1.305.146.188

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2022			2023			2024	
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor
1017 - Fertilizantes y nutrientes para plantas y herbicidas							1	$29.799.0
3910 - Lámparas y bombillas y componentes para lámparas	2	$145.215.174	1,71%	3	$142.516.500	1,68%	2	$56.863.8
3911 - Iluminación, artefactos y accesorios				1	$13.800.000	0,16%	3	$108.676.8
7014 - Producción, gestión y protección de cultivos							1	$22.624.1
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	4	$811.803.854	9,57%	5	$1.988.703.227	23,45%		
721519 - Servicios de albañilería y mampostería	3	$693.612.079	8,18%	3	$714.848.452	8,43%		
721531 - Servicios de construcción de facilidades atléticas y recreativas	1	$117.961.775	1,39%	2	$1.274.054.775	15,02%		
9314 - Servicios comunitarios y sociales	13	$348.327.160	4,11%	5	$132.000.000	1,56%	3	$1.139.475.2
Total	19	$1.305.146.188	15,39%	14	$2.277.019.727	26,85%	10	$1.357.438.9

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2024			2025			2026	
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor
1017 - Fertilizantes y nutrientes para plantas y herbicidas	1	$29.799.000	0,35%					
3910 - Lámparas y bombillas y componentes para lámparas	2	$56.863.800	0,67%	1	$91.499.980	1,08%		
3911 - Iluminación, artefactos y accesorios	3	$108.676.800	1,28%	1	$35.200.000	0,42%		
7014 - Producción, gestión y protección de cultivos	1	$22.624.150	0,27%					
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado				5	$360.980.280	4,26%	1	$1.477.736.31
721519 - Servicios de albañilería y mampostería				3	$181.134.543	2,14%	1	$1.477.736.31
721531 - Servicios de construcción de facilidades atléticas y recreativas				2	$179.845.737	2,12%		
9314 - Servicios comunitarios y sociales	3	$1.139.475.221	13,44%	3	$43.211.000	0,51%	2	$57.811.87
Total	10	$1.357.438.971	16,01%	10	$530.891.260	6,26%	3	$1.535.548.19

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2025		2026			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participa
1017 - Fertilizantes y nutrientes para plantas y herbicidas						1	$29.799.000	0,35%
3910 - Lámparas y bombillas y componentes para lámparas	$91.499.980	1,08%				10	$504.124.954	5,94%
3911 - Iluminación, artefactos y accesorios	$35.200.000	0,42%				9	$218.673.375	2,58%
7014 - Producción, gestión y protección de cultivos						1	$22.624.150	0,27%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	$360.980.280	4,26%	1	$1.477.736.317	17,42%	21	$5.870.432.011	69,22%
721519 - Servicios de albañilería y mampostería	$181.134.543	2,14%	1	$1.477.736.317	17,42%	15	$4.274.539.724	50,40%
721531 - Servicios de construcción de facilidades atléticas y recreativas	$179.845.737	2,12%				6	$1.595.892.287	18,82%
9314 - Servicios comunitarios y sociales	$43.211.000	0,51%	2	$57.811.875	0,68%	36	$1.834.917.775	21,64%
Total	$530.891.260	6,26%	3	$1.535.548.192	18,11%	78	$8.480.571.265	100,00%

4.3 ANÁLISIS PARA DETERMINAR LOS REQUISITOS HABILITANTES DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES DEL SECTOR.

De conformidad con la RESOLUCIÓN NÚMERO 539 DE 2025 expedida por la Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente, los indicadores financieros para el presente proceso serán los determinados en la Matriz 2 - Indicadores financieros y organizacionales para Licitación de Obra Pública de Infraestructura Social.

5. ESTUDIO DE LA DEMANDA.

Como parte del análisis de la demanda se busca recopilar la experiencia adquirida por la Entidad a lo largo de los procesos similares que se han adelantado.

5.1 EXPERIENCIA DE LA ENTIDAD EN LA CONTRATACIÓN DE PROCESOS SIMILARES (ADQUISICIONES PREVIAS DE LA ENTIDAD – SEGMENTO OBRAS CIVILES)

La modalidad de selección para la celebración del contrato a que se refiere este estudio del sector se describe taxativamente en el numeral 1° del artículo de 2 de la Ley 1150 de 2007, según el cual *"la escogencia del contratista se efectuará por regla general a través de licitación pública, con las excepciones que se señalan en los numerales 2. 3 y 4 del presente artículo"*.

De conformidad al literal b del numeral 2, artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 y con base en el valor del presupuesto del INSTITUTO DEPARTAMENTAL DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DE ARAUCA, teniendo en cuenta la Resolución N°006 de 2026, se estableció como cuantía mediante el procedimiento de Licitación Pública, para la vigencia 2026, los valores superiores a **CUATROCIENTOS NOVENTA MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS ($490.253.400,00) MCTE**, y puesto que, para el presente proceso, el presupuesto oficial que asciende a la suma de **MIL CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS MCTE ($1.183.228.297,39)** supera este tope, la modalidad de selección que corresponde es la de **LICITACIÓN PÚBLICA**, como regla general para la escogencia de contratistas del Estado.

DEMANDA DE SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN POR OTRAS ENTIDADES PÚBLICAS EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

NÚMERO DE PROCESO	TIPO DE PROCESO	ENTIDAD	OBJETO	CUANTÍA
LP - SVNA - SPIM - 092 - 2018	Licitación Pública	ARAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SARAVENA	CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL ESCUELA MARCO ANTONIO MANCERA DE LA VEREDA PUERTO LLERAS DEL MUNICIPIO DE SARAVENA	304,263,078
LP-06-03-2023	Licitación Pública	DEPARTAMENTO DEL ARAUCA	ADECUACIÓN ESCENARIO DEPORTIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGROPECUARIO MUNICIPAL, DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA (OBRA FÍSICA)	2.505.563.917,29

4L-011-2023	Licitación Pública	ALCALDIA MUNICIPIO DE ARAUCA	CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO LOS GUARATAROS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	2.184.578.767,69
LO-06-IN-003-2024	Licitación Pública	DEPARTAMENTO DEL ARAUCA	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS CENTROS EDUCATIVOS URBANOS Y RURALES DEL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	1.095.109.866,85
LP-TA-002-2024	Licitación Pública	MUNICIPIO DE TAME	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	471.122.693

A continuación, relacionaremos los contratos celebrados por el INDER ARAUCA en virtud del objeto contractual y actividades materia de estudio:

PROCESO	NRO. DE CTO	OBJETO	CONTRATISTA	VALOR
LP-002-2025-IND	126-2025	MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL FRANKLIN MARQUESINE EN EL MUNICIPIO DE CRAVO NORTE, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	CONSORCIO CANCHA CRAVO NORTE 2025	1.164.130.723
LP-002-2023 IND	182 DE 2023	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL COLISEO CUBIERTO LOS LIBERTADORES MUNICIPIO DE TAME DEPARTAMENTO DE ARAUCA	CONSORCIO CUNA DE LA LIBERTAD	627.511.967,06
LP-004-2022 IND	107 DE 2022	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE CRAVO NORTE, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	CONSORCIO DEPORTIVO CRAVO	597.703.389,4
LP 004-2019	247-2019	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE ESCENARIOS DEPORTIVOS, EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	CONSORCIO PISTA 2019	4,108,773,088.14
LP 009 - 2017	074 DE 2018	CONSTRUCCION DE SEGUNDA ETAPA DEL POLIDEPORTIVO DEL CENTRO POBLADO EL BOTALON, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	CONSTRUCCIONES SUMINISTROS Y SALUD LTDA	944.184.045,41
LP 008 - 2017	020 DE 2018	CONTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE CERRAMIENTO EN LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO GUARATAROS MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	UNIÓN TEMPORAL CERRAMIENTO 2017	282.353.075,35

LP 004-2017	192-2017	CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE CANCHA SINTETICA EN EL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	UNIÓN TEMPORAL SINTÉTICA 2017	476,190,477.00
LP 001-2017	161 DE 2017	MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL BARRIO SAN JORGE DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	CONSORCIO SAN JORGE	476,190,476
LP-008-2015	120 de 2015	CONSTRUCCION PRIMERA ETAPA POLIDEPORTIVO DEL CENTRO POBLADO EL BOTALON DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	CONSORCIO DEPORTIVO EL BOTALÓN	934,579,439.00
LP-007-2015	112 de 2015	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA (CERRAMIENTO PERIMETRAL) DEL PARQUE RECREACIONAL INFANTIL SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE TAME - DEPARTAMENTO DE ARAUCA	UNIÓN TEMPORAL PARQUE SAN ANTONIO	219.041.687,00
LP-005-2016	096 de 2015	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DEPORTIVA DEL BARRIO SAN MIGUEL, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	CONSORCIO SAN MIGUEL	190,476,190
LP-OO2-2015	086 DE 2015	MEJORAMIENTO DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL EN LA CARRERA 4 CON CALLE 14 EN EL BARRIO SAN ISIDRO, MUNICIPIO DE ARAUQUITA DEPARTAMENTO DE ARAUCA	CONSORCIO CANCHA SAN ISIDRO 2015	392.296.975,58
LP-002-2013	035 de 2013	CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN DE LA CANCHA DEL BARRIO CHARALA, MUNICIPIO DE ARAUQUITA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	CONSORCIO CANCHA CHARALA 2013 R/L FRANCISCO JAVIER GONZÁLEZ QUINTANILLA,	349.996.640,39
LI-005-2013	094 DE 2013	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO JOSÉ TEODORO HURTADO DEL MUNICIPIO DE CRAVO NORTE, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	CONSORCIO ADECUACIÓN DEPORTIVA R/L MARLON YESID RODRÍGUEZ VEGA	178.221.129,96
LI-001-2008	073 DE 2008	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL COLISEO CUBIERTO LOS FUNDADORES, MEDIANTE LA INSTALACIÓN DE PISO EN MADERA, ESTRUCTURAS HIDRÁULICAS CON TABLEROS, Y MARCADOR DE BALONCESTO, MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	UNIÓN TEMPORAL SI ARAUCA R/L JAIRO DANILO GUIO CÁRDENAS	571.000.352,00
LI-002-2007	LI-002-2007	ADECUACIÓN DEL COLISEO CUBIERTO MALARIA DEL MUNICIPIO DE	CONSORCIO POR DEPORTE R/L	60.707.369,67

		SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS CAMERINOS.	JUAN FERNANDO SÁNCHEZ CONTRERAS	

Una vez consultada la página www.colombiacompra.gov.co, se observa que este tipo de contratos son frecuentes, además que se han ejecutado procesos con actividades similares al del proyecto a contratar, en otros Departamentos del País como se observa a continuación.

En los eventos, en los cuales la entidad haya identificado obras, bienes o servicios adicionales y requiera experiencia adicional debe aplicar los criterios definidos en el artículo 4 de la RESOLUCIÓN NÚMERO 539 DE 2025 que dispone:

> *"(…) Artículo 4. Obras, bienes o servicios adicionales a la obra pública de infraestructura social. Cuando el objeto contractual incluya obras, bienes o servicios adicionales a la obra pública de infraestructura social, la entidad estatal deberá aplicar los documentos tipo. Si de manera excepcional requiere incluir experiencia adicional para evaluar la idoneidad respecto de las obras, bienes o servicios adicionales a la obra pública de infraestructura social, deberá seguir los siguientes parámetros:*
>
> *1. Demostrar en los estudios previos que ha verificado las condiciones de mercado para la adquisición de las obras, bienes o servicios adicionales al componente de obra pública, de tal manera que la experiencia adicional que se exija para tales obras, bienes o servicios procure la pluralidad de oferentes, y no limite la concurrencia de proponentes al proceso de contratación.*
>
> *Para tal efecto, la entidad realizará el estudio previo y el análisis del sector en los términos de los artículos 2.2.1.1.1.6.1 y 2.2.1.1.1.6.2 del Decreto 1082 de 2015, o la norma que los adicione, complemente o sustituya.*
>
> *2. Conservar los requisitos exigidos en los documentos tipo.*
>
> *3. Abstenerse de pedir experiencia exclusiva con entidades estatales, experiencia previa exclusiva en un territorio específico, limitada en el tiempo o que incluya volúmenes o cantidades de obra específica.*
>
> *4. Clasificar la experiencia requerida solo hasta el tercer nivel del Clasificador de Bienes y Servicios e incluir exclusivamente los códigos que estén relacionados directamente con el objeto a contratar.*
>
> *Parágrafo 1º. En los casos que el objeto contractual incluya actividades abarcadas por otros documentos tipo, la Entidad Estatal aplicará las reglas de combinación de experiencia previstas en el numeral 3.5.1 del documento base.*

Parágrafo 2º. Para los efectos de este artículo se entiende por "obras, bienes o servicios adicionales" aquellas actividades que no están incluidas en la matriz de experiencia de los documentos tipo de infraestructura social aplicable o de otras matrices de experiencia de documentos tipo adoptados por esta Agencia que se encuentren vigentes, pero que están relacionadas con el contrato a ejecutar.

Parágrafo 3º. Para la aplicación de este artículo, se entiende por experiencia adicional aquella que no está definida en la matriz de experiencia de infraestructura social aplicable o de otras matrices de experiencia de documentos tipo adoptados por esta Agencia que se encuentren vigentes, pero que la Entidad Estatal considera necesaria para garantizar la idoneidad del contratista para la ejecución del proyecto, puesto que está relacionada con el objeto a ejecutar.

Parágrafo 4º. En caso de que la entidad considere pertinente incorporar experiencia relacionada con obras, bienes o servicios adicionales a la obra pública, podrá reemplazar como máximo una (1) de las experiencias secundarias. Para esta incorporación, deberán observarse las mismas reglas establecidas para las actividades secundarias contenidas en el numeral 3.5.1 del Documento Base. En todo caso, deberá tener en cuenta que la entidad no podrá solicitar más de tres actividades en total, incluyendo la actividad principal. Por lo tanto, además de la actividad principal, deberá determinar si exige dos actividades secundarias o una actividad secundaria y una adicional.

En ningún caso deberá entenderse que la inclusión de una actividad adicional equivale al procedimiento establecido para la combinación de experiencia. Para este último caso, se deberá aplicar lo establecido en el numeral 1 del literal A del numeral 3.5.1 del documento base. (…)"

Desarrollando el anterior planteamiento, la entidad optó por solicitar experiencia adicional en aplicación del marco normativo vigente, agotando estos parámetros.

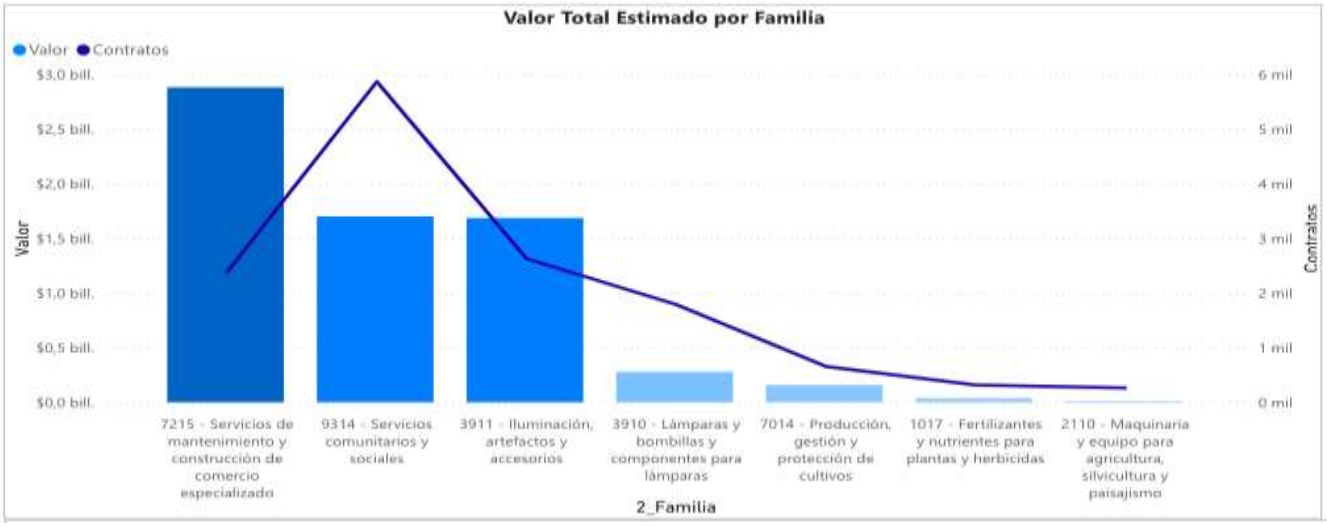
Para ello, se justificó en los documentes previos, específicamente Estudio del Sector como parte del deber de análisis, que ha verificado que la experiencia adicional relacionada con las obras, bienes o servicios no afecta la pluralidad, es decir, mencionando la existencia de demás procesos contractuales que contemplen la actividad de LIMPIEZA DE MALEZA y LUMINARIA SOLAR, pues los contratos allí referenciados, son fiel reflejo de garantía de libre competencia, concurrencia y pluralidad de oferentes, y seguramente, evidenciado en la recepción de ofertas.

Lo anterior, se demuestra a continuación:

NÚMERO DE PROCESO	TIPO DE PROCESO	ENTIDAD	OBJETO	CUANTÍA
COPA-09001-17-0643-2026	Licitación pública (Obra pública)	ALCADIA MUNICIPAL DE COPACABANA	REALIZAR EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LA UNIDAD DEPORTIVA CRISTO REY Y DE LA CANCHA DE LA VEREDA MONTAÑITA, EN EL MUNICIPIO DE COPACABANA - ANTIOQUIA, EN CUMPLIMIENTO DE LAS METAS ESTABLECIDAS EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2024-2027 SOMOS UN NUEVO AIRE	2.968.243.506
LP-008-2026	Licitación pública (Obra pública)	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS SINTÉTICAS DE FÚTBOL Y MICROFÚTBOL ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN	4.620.525.678
LP-010-2026	Licitación pública (Obra pública)	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS DE FÚTBOL SINTÉTICAS ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS NECESARIAS PARA SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO.	5.607.090.515
LPMT-SI-004-2025	Licitación pública (Obra pública)	MUNICIPIO DE TAURAMENA	MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DEL CENTRO POBLADO RAIZAL EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE	2.000.295.167
LIC-SI-015-2025	Licitación pública (Obra pública)	GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR	CONSTRUCCION DE CANCHAS SINTETICAS PARA EL FOMENTO DEL DEPORTE Y LA RECREACION EN LOS MUNICIPIO DE EL PENON, TURBANA Y ZAMBRANO, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR LOTES 1, 2 Y 3	25.704.104.897
LP-014-2024	Licitación pública (Obra pública)	MUNICIPIO DE TENJO	CONSTRUCCIÓN DE CANCHA SINTÉTICA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL SECTOR EL JARDÍN DEL MUNICIPIO DE TENJO, CUNDINAMARCA	1.589.307.504
LOPIH001-2024	Licitación pública (Obra pública)	INDERHUILA	CONSTRUCCIÓN CANCHA SINTÉTICA VILLA OLÍMPICA DEL MUNICIPIO DE GUADALUPE DEPARTAMENTO DEL HUILA	1.533.024.514
IMDRI-LP-280-2023	Licitación pública (Obra pública)	INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DE IBAGUE - IMDRI	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCION Y ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE CANCHAS SINTETICAS Y ARENA EN DIFERENTES ESCENARIOS DEPORTIVOS A CARGO IMDRI EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO, ADMINISTRACION, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ.	999.967.422
Número del proceso LP-018-2022	Licitación pública (Obra pública)	ALCALDIA DISTRITO DE RIOHACHA	CONSTRUCCION DE CANCHA SINTÉTICA CON PARQUE RECREODEPORTIVO EN EL BARRIO JOSE ARNOLDO MARIN EN DISTRITO DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	2.102.468.735,86
LP-OP-004-2022	Licitación pública (Obra pública)	MUNICIPIO DE BARBOSA	CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESCENARIO DEPORTIVO CANCHA DE FÚTBOL 11 EN LA UNIDAD DEPORTIVA LOS BÚCAROS EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA A TODO COSTO. INCLUYE MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA E IMPUESTOS LOCALES O NACIONALES. DERIVADO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 834 - 2021 SUSCRITO CON EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ	2.316.006.219

5.2 ANÁLISIS DE LA DEMANDA - M.AE.

Dentro del Análisis de la Demanda encontramos datos históricos del comportamiento del gasto del departamento de Arauca, con relación a los segmentos seleccionados desde el año 2020 a la fecha. Registrados en la Plataforma de Consulta M.A.E. – Colombia Compra Eficiente. Donde se agrupa información de SECOP I y SECOP II.



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2020			2021			
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	257	$162.045.459.504	2,40%	460	$343.263.874.113	5,08%	518 $585
721531 - Servicios de construcción de facilidades atléticas y recreativas	75	$137.017.119.467	2,03%	201	$241.596.550.688	3,58%	275 $460
721519 - Servicios de albañileria y mamposteria	182	$25.028.340.037	0,37%	259	$101.667.323.425	1,50%	243 $125
9314 - Servicios comunitarios y sociales	683	$47.550.433.788	0,70%	836	$192.393.115.403	2,85%	772 $135
3911 - Iluminación, artefactos y accesorios	440	$64.837.774.940	0,96%	524	$602.379.809.000	8,91%	440 $568
3910 - Lámparas y bombillas y componentes para lámparas	340	$14.038.254.001	0,21%	405	$37.963.884.444	0,56%	309 $34
7014 - Producción, gestión y protección de cultivos	130	$8.739.355.870	0,13%	147	$23.774.463.522	0,35%	115 $37
1017 - Fertilizantes y nutrientes para plantas y herbicidas	42	$10.840.857.546	0,16%	61	$1.555.803.313	0,02%	52 $12
2110 - Maquinaria y equipo para agricultura, silvicultura y paisajismo	54	$1.581.247.923	0,02%	52	$1.739.910.941	0,03%	44 $2
Total	1946	$309.633.383.572	4,58%	2485	$1.203.070.860.736	17,80%	2250 $1.376

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2022			2023			
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	518	$585.999.290.241	8,67%	556	$608.597.647.921	9,01%	168 $225.
721531 - Servicios de construcción de facilidades atléticas y recreativas	275	$460.251.392.149	6,81%	346	$359.274.323.814	5,32%	60 $114.
721519 - Servicios de albañileria y mamposteria	243	$125.747.898.092	1,86%	210	$249.323.324.107	3,69%	108 $110.
9314 - Servicios comunitarios y sociales	772	$135.456.864.264	2,00%	857	$361.096.946.854	5,34%	901 $319.
3911 - Iluminación, artefactos y accesorios	440	$568.464.040.852	8,41%	377	$133.445.803.657	1,97%	377 $117.
3910 - Lámparas y bombillas y componentes para lámparas	309	$34.430.889.323	0,51%	242	$24.506.938.268	0,36%	232 $72.
7014 - Producción, gestión y protección de cultivos	115	$37.242.975.753	0,55%	100	$38.303.357.035	0,57%	84 $28.
1017 - Fertilizantes y nutrientes para plantas y herbicidas	52	$12.247.269.424	0,18%	55	$4.896.509.047	0,07%	35 $1.
2110 - Maquinaria y equipo para agricultura, silvicultura y paisajismo	44	$2.187.345.008	0,03%	32	$919.401.669	0,01%	34 $
Total	2250	$1.376.028.674.865	20,36%	2219	$1.171.766.604.451	17,34%	1831 $765.

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2024			2025				
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	168	$225.029.903.344	3,33%	340	$722.760.361.832	10,70%	85	$235.4
721531 - Servicios de construcción de facilidades atléticas y recreativas	60	$114.894.655.373	1,70%	160	$518.225.450.012	7,67%	56	$208.8
721519 - Servicios de albañilería y mamposteria	108	$110.135.247.971	1,63%	180	$204.534.911.820	3,03%	29	$26.8
9314 - Servicios comunitarios y sociales	901	$319.129.908.920	4,72%	1290	$549.711.565.286	8,13%	531	$95.6
3911 - Iluminación, artefactos y accesorios	377	$117.259.415.488	1,74%	410	$188.562.515.195	2,79%	61	$12.0
3910 - Lámparas y bombillas y componentes para lámparas	232	$72.442.881.796	1,07%	225	$34.083.203.396	0,50%	37	$61.4
7014 - Producción, gestión y protección de cultivos	84	$28.565.385.817	0,42%	63	$20.331.490.063	0,30%	18	$5
1017 - Fertilizantes y nutrientes para plantas y herbicidas	35	$1.724.998.315	0,03%	59	$7.095.597.694	0,11%	11	$4
2110 - Maquinaria y equipo para agricultura, silvicultura y paisajismo	34	$875.809.738	0,01%	43	$3.798.300.297	0,06%	2	$1
Total	1831	$765.028.303.418	11,32%	2430	$1.526.343.033.763	22,59%	745	$405.6

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2025		2026		Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	832	10,70%	85	$235.415.085.143	3,48%	2384	$2.883.111.622.098	42,67%
721531 - Servicios de construcción de facilidades atléticas y recreativas	012	7,67%	56	$208.564.471.880	3,09%	1173	$2.039.823.963.383	30,19%
721519 - Servicios de albañilería y mamposteria	820	3,03%	29	$26.850.613.263	0,40%	1211	$843.287.658.715	12,48%
9314 - Servicios comunitarios y sociales	286	8,13%	531	$95.612.654.695	1,41%	5870	$1.700.951.489.210	25,17%
3911 - Iluminación, artefactos y accesorios	195	2,79%	61	$12.092.684.595	0,18%	2629	$1.687.042.043.727	24,97%
3910 - Lámparas y bombillas y componentes para lámparas	396	0,50%	37	$61.466.572.859	0,91%	1790	$278.932.624.087	4,13%
7014 - Producción, gestión y protección de cultivos	063	0,30%	18	$529.038.415	0,01%	657	$157.486.066.475	2,33%
1017 - Fertilizantes y nutrientes para plantas y herbicidas	694	0,11%	11	$400.808.581	0,01%	315	$38.761.843.920	0,57%
2110 - Maquinaria y equipo para agricultura, silvicultura y paisajismo	297	0,06%	2	$126.777.000	0,00%	261	$11.228.792.576	0,17%
Total	763	22,59%	745	$405.643.621.288	6,00%	13906	$6.757.514.482.093	100,00%





6. CONCLUSIÓN.

De acuerdo con lo anterior, debemos concluir que los principios de transparencia, igualdad y selección objetiva, a que está sometida la selección del contratista, se desarrollan mediante la sujeción de la escogencia del contratista a la ley y al pliego de condiciones.

EL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DEL DEPORTE Y LA RECREACION – INDER ARAUCA, ha realizado actividades que permiten inferir claramente que es viable realizar las obras para la **"CONSTRUCCION DE CANCHA SINTÉTICA EN EL ESCENARIO DEPORTIVO DEL INDER, EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEL DEPARTAMENTO DE ARAUCA",** destinando recursos para cumplir este fin.

Una vez realizado el anterior estudio y la búsqueda en el portal único de contratación se pudo concluir que la demanda y oferta de este producto y servicio por las demás entidades es constante, además una de las modalidades de selección para adquirir los productos es Licitación Pública; es así como existe un mercado amplio a nivel nacional, departamental y local para la adquisición de la obra a contratar.



IVAN HUMBERTO MANOSALVA ROMERO
Director

ACTIVIDAD	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Proyecto aspectos jurídicos (numerales 3, 7 y 8)		Profesional de apoyo	
Proyecto aspectos técnico:		Profesional de apoyo	