UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL

CONSTRUIR EL CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL AEROPUERTO DE MONTELIBANO-CORDOBA".

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 3

PERIODO: 1 DE ENERO AL 31 DE ENERO 2025

CONTRATO DE OBRA No. 24001044 H4

CONTRATISTA: REINGENIERIA INTEGRAL SAS

INTERVENTORÍA: EPSILON CORDOBA

ENERO 31 de 2025

Componente Técnico Elaborado Por:	Componente SISOMA Elaborado Por:	Revisado Por:	Aprobado Por:
ING. Mauricio Andrés Jiménez	Tecnóloga. Olga Lucia Ricardo Castro	ARQ. Cristian Baron Torres	ARQ. Cristian Baron Torres
Residente de obra	Coordinador SISOMA	Residente de Obra	Representante Legal

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 3

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 3

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO ..... ¡Error! Marcador no definido.

4. ASPECTOS DEL CONTRATO ..... ¡Error! Marcador no definido.

5. ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADA ..... ¡Error! Marcador no definido.

6. AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO 14

6. CURVA S 15

8 CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES 16

9. RELACIÓN DE PERSONAL EMPLEADO 17

10. RESUMEN COMUNICADOS 18

11. CONTROL DE EQUIPOS 22

12. CONTROL DE MATERIALES Y CALIDAD 23

13. ESTADO FINANCIERO Y RELACION DE PAGOS 24

14. BITÁCORA DE OBRA 26

15. REGISTRO FOTOGRÁFICO 26

16. INFORME SISOMA 28

17. GARANTÍAS DEL CONTRATO 28

18. CONCLUSIONES 28

19. TABLA DE ANEXOS 29

1. INTRODUCCION

En la ciudad de Montelíbano, el 1 de noviembre de 2024, se firmó el acta de inicio del contrato de obra No. 24001044 H4 de 2024 entre la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil - AEROCIVIL, y nuestra firma REINGENIERA INTEGRAL SAS. El objetivo del contrato es “CONSTRUIR EL CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL AEROPUERTO DE MONTELIBANO-CORDOBA”. En el cual nos comprometemos a ejecutar las obras acordadas y a cumplir con las obligaciones establecidas en el contrato y sus anexos.

Este tercer Informe Mensual del Contratista tiene como propósito dar a conocer las diversas actividades técnicas, administrativas y financieras que hemos realizado entre el 1 de enero al 31 de enero de 2025. Además, resume nuestras actividades de apoyo técnico, control de obras y guía según las especificaciones técnicas de cada fase del proyecto durante el mismo periodo.

El informe abarca aspectos generales, actividades que hemos ejecutado desde el inicio del contrato, problemas surgidos durante la ejecución de las obras y las soluciones adoptadas. Todo ello permite conocer y evaluar rápidamente los temas e indicadores de gestión sobre el estado técnico, administrativo, operativo y financiero del contrato de obra.

Finalmente, se presentan conclusiones sobre las acciones realizadas para optimizar los recursos asignados al proyecto, cumpliendo con el objeto del contrato y las metas físicas propuestas inicialmente.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto contempla la intervención de la infraestructura aeroportuaria y las obras civiles para el mantenimiento del cerramiento perimetral del aeropuerto de Montelíbano mediante adecuaciones y mejoras en las áreas del lado aire de la Aeronáutica Civil. La finalidad es mejorar la infraestructura del Aeropuerto de Montelíbano a corto plazo, garantizando la seguridad operacional y la eficiencia en la prestación de servicios. Se llevarán a cabo actividades de mantenimiento que asegurarán el cumplimiento de los estándares nacionales e internacionales de seguridad, como el RAC 14 y el RAC 160. Esto incluye el mantenimiento de franjas de seguridad, canales y cerramiento perimetral, así como la eliminación de montículos y depresiones en las franjas para mejorar la escorrentía superficial y la seguridad de las aeronaves. Además, se implementará un plan de mantenimiento estructurado para asegurar la correcta ejecución de las actividades durante el contrato. El proyecto también busca incrementar la vida útil de las infraestructuras mediante la ejecución de acciones correctivas, mejorando la seguridad y la calidad del servicio aeroportuario. La intervención asegurará la adecuada prestación del servicio a los usuarios, manteniendo la infraestructura en condiciones óptimas para el funcionamiento diario del aeropuerto.

2.1 DESCRIPCIÓN DE LA OBRA ACTUAL O ZONA A INTERVENIR

2.1.1 AEROPUERTO EL PINDO DE MONTELÍBANO - CÓRDOBA

Montelíbano es un municipio situado en el sur del departamento de Córdoba, Colombia, a orillas del río San Jorge y con una población aproximada de 90,450 habitantes. Es uno de los centros de desarrollo económico, comercial y cultural más importantes de la región.
El municipio cuenta con el Aeropuerto El Pindo, ubicado al oeste de la zona urbana, en la vía del mismo nombre. Esta pista aérea es administrada por Aerocivil y recibió una significativa inversión el año pasado para mejorar la pista, la plataforma y la infraestructura general, con el objetivo de fortalecer el tráfico aéreo

regional y atender a los usuarios de la subregión del San Jorge y del Bajo Cauca Antioqueño. Los vuelos, operados por la aerolínea SATENA, conectan diariamente a Montelíbano con la ciudad de Medellín, llegando al Aeropuerto Olaya Herrera. El Pindo y el Aeropuerto Internacional Los Garzones de Montería son las únicas terminales aéreas del departamento de Córdoba.

Aeropuerto El Pindo

IATA: **MTB** | OACI: **SKML**

Localización	
Coordenadas	7°58'24"N 75°26'29"O
Ubicación	Montelíbano
País	Colombia
Elevación	50 m / 164 pies (msnm)
Sirve a	Montelíbano

Detalles del aeropuerto	
Tipo	Público
Operador	Aerocivil

Pistas

Dirección	Largo		Superficie
	metros	pies	
18/36	1.085	3.560	Asfalto



Imagen No. 1– Localización del Proyecto. Tomado de (Google, 2024)

El Aeropuerto El Pindo (IATA: MTB, OACI: SKML) se encuentra en el departamento de Córdoba. Actualmente, el aeropuerto necesita cambiar su cerramiento perimetral. En periodos anteriores, se cambió el cerramiento perimetral con malla eslabonada, postes metálicos y viga de concreto. Actualmente, hay aproximadamente 2,172 metros lineales de cerramiento con postes de concreto y malla eslabonada, y se requiere cambiarlo por un cerramiento con viga de fundación, viga de concreto, postes metálicos, malla eslabonada y alambre de púas.

A continuación, se presenta el esquema de identificación de áreas de trabajo en el siguiente plano:

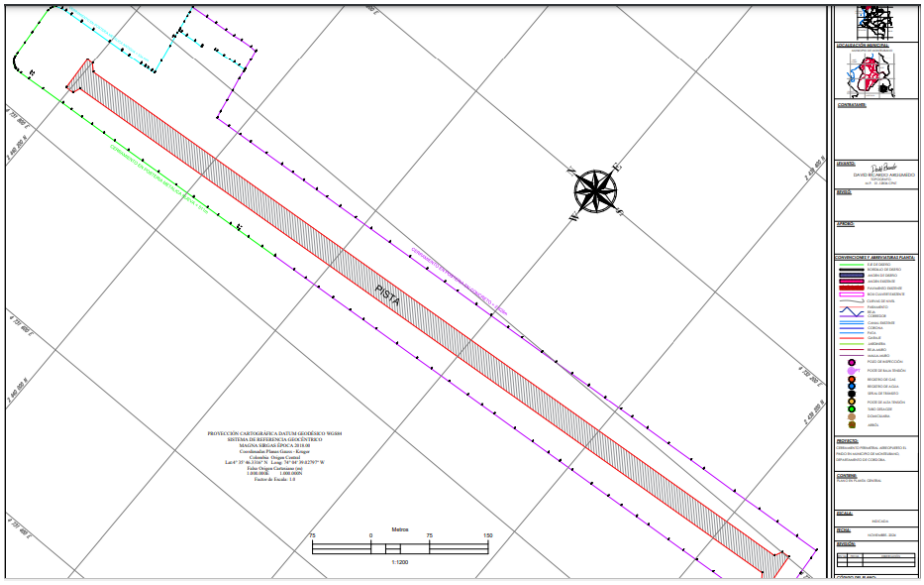


Imagen No. 2 – Áreas de Trabajo.

3. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

ITEM	DESCRIPCION
Contrato No.:	Contrato de Obra No. 24001044 H4 de 2024 del 24 de septiembre de 2024
Objeto:	CONSTRUIR EL CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL AEROPUERTO DE MONTELIBANO-CORDOBA.
Plazo inicial	NOVENTA (90) DIAS CALENDARIO O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Lo que primero ocurra)
Valor Inicial:	$1.399.254.929.00
Fecha de legalización:	28 de octubre de 2024
Forma de Pago:	Actas Parciales de Obra. Acta de recibo final.
Plazo de ejecución del Contrato:	Hasta el 12 de marzo de 2025
Acta de inicio	01 de noviembre de 2024

Tabla 1 Información general del contrato

3.1 PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA

NOMBRE	CARGO	Correo
Cristian Luis Barón	Director de Obra	Reingenieriaintegralsas@gmail.com
Mauricio Andrés Jiménez	Ingeniero residente de obra	mauroa692@gmail.com
Olga Lucia Ricardo Castro	Tecnóloga SST	olgaricastro30@gmail.com

Tabla 1 Personal Profesional del Contratista

3.2 PÓLIZAS VIGENTES

En el ANEXO 1 – Pólizas

PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	ASEGURADORA	NUMERO DE PÓLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA FIN
SERIEDAD DE LA OFERTA	$147,600,000.00	Seguro del estado S.A.	75-44-101139372	30/08/2024	15/12/2024

PÓLIZA CUMPLIMIENTO	VALOR ASEGURADO	ASEGURADORA	NÚMERO DE PÓLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA FIN
CUMPLIMIENTO	$419,776,478.70	SEGUROS DEL ESTADO	75-44-101140000	01//11/2024	12/07/2025
SALARIOS	$279,850,985.80	SEGUROS DEL ESTADO	75-44-101140000	01/11/2024	12/03/2028
CALIDAD	$419,776,478.70	SEGUROS DEL ESTADO	75-44-101140000	06/02/2024	06/02/2030

PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL	VALOR ASEGURADO	ASEGURADORA	NÚMERO DE PÓLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA FIN
PREDIOS	$284,400,000.00	SEGUROS DEL ESTADO	75-40-10152701	01/11/2024	12/03/2024
CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA	$284,4000.00	SEGUROS DEL ESTADO	75-40-10152701	01/11/2024	12/03/2024
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$284,400,000.00	SEGUROS DEL ESTADO	75-40-10152701	01/11/2024	12/03/2024

Tabla 3 Pólizas Tomadas Por El Contratista

ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

El contrato de cerramiento con malla eslabonada en el Aeropuerto El Pindo presenta un avance significativamente inferior al programado. Hasta el 31 de ENERO del 2025, el progreso real de la obra fue del 48,39%, frente a un 100% planificado, reflejando un atraso del 51,61%. A lo largo del mes del enero, se llevaron a cabo varios comités técnicos con la participación de la interventoría, el contratista y la Aerocivil, en los cuales se evaluaron los retrasos, se propusieron medidas correctivas y se solicitó una prórroga de 30 días para completar la ejecución del proyecto.

Para mitigar los retrasos, se han establecido planes de acción que incluyen la reprogramación de actividades, el aumento de cuadrillas de trabajo y un control más estricto sobre los procesos técnicos y administrativos. Desde el área técnica, se han reforzado las inspecciones de calidad de los materiales y la supervisión de los procedimientos constructivos, mientras que desde la parte administrativa se ha fortalecido la gestión documental y la comunicación con la entidad supervisora. Se espera que, con estas medidas, el proyecto pueda cumplir con los objetivos establecidos dentro del nuevo plazo solicitado.

4. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

4.1. Cumplimiento de Programación mensual: actividades, presupuesto y balance.

Dentro de las Actividades de Obra ejecutadas durante el periodo, se tiene:

- Excavación manual (concreto ciclópeo, pie de amigo y pedestales).
- Desmonte de cerramiento en mal estado. Incluye cargue y retiro de postes en concreto de cerramiento existente.
- Cimiento concreto ciclópeo
- Cimiento pie amigo concreto 3000 PSI. Cimiento pedestal concreto 3000 PSI.
- Viga de amarre concreto 3000PSI Incluye refuerzo.
- Suministro e instalación cerramiento tipo I en malla eslabonada con recubrimiento en PVC

Presupuesto ejecutado

ACTIVIDADES (ITEMS CONTRACTUALES)	DESCRIPCIÓN	UND	Cantidad Ejecutada acumulada	Valor Ejecutado acumulado
1	Suministro e instalación portón de acceso 2 hojas en tubo galvanizado 2" malla eslabonada 2.20x2.30 y 6x2,3, incluye pintura, soldadura, herraje, anticorrosivos, bisagras y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	und	0	$ 0
2	Excavación manual (concreto ciclópeo, pie de amigo y pedestales).	m3	220	$ 17.192.045
3	Viga de amarre concreto 3000PSI Incluye refuerzo.	m3	102	$ 126.923.823
4	Cimiento pie amigo concreto 3000 PSI. Cimiento pedestal concreto 3000 PSI.	m3	27	$ 27.624.535
5	Mortero 1:4. para pie de amigo	ml	0	$ 0
6	Suministro e instalación cerramiento tipo I en malla eslabonada con recubrimiento en PVC, calibre 8" incluyendo el recubrimiento, Incluye tuberia (Poste, Pie de apoyo y pie de amigo). Cuatro hilos de alambre de pua y accesorios.	ml	790	$ 279.968.100
7	Desmonte de cerramiento en mal estado. Incluye cargue y retiro de postes en concreto de cerramiento existente	ml	1830	$ 62.110.200
8	Cimiento concreto ciclópeo	m3	193	$ 158.197.740
9	Suministro e Instalación Cerramiento provisional en tela tipo zaran de 1,80 m y postes de madera circular entre 2,5 - 3,00 m, asegurados con concreto.	ml	0	$ 0
	Total, Ejecutado hasta el mes de enero			**$ 672.016.443,00**

AVANCE DEL CONTRATO CON RESPECTO AL PROGRAMADO

TIEMPO	DIA CORTE PROGRAMACIÓN	PROGRAMADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	EJECUTADO
S01	8/11/2024	$ -	0,00%	$ -	0,00%
S02	15/11/2024	$ -	0,00%	$ -	0,00%

S03	22/11/2024	$	1.123.517,64	0,08%	$	610.920,00	0,04%
S04	29/11/2024	$	10.254.256,01	0,74%	$	6.774.693,60	0,49%
S05	6/12/2024	$	16.496.020,68	1,19%	$	18.039.354,56	1,30%
S06	13/12/2024	$	39.837.440,49	2,87%	$	36.820.509,44	2,65%
S07	20/12/2024	$	78.963.157,38	5,69%	$	62.061.456,76	4,47%
S08	27/12/2024	$	111.046.245,23	8,00%	$	121.650.252,84	8,76%
S09	3/01/2025	$	143.129.333,08	10,31%	$	219.142.973,58	15,78%
S10	10/01/2025	$	236.785.037,95	17,05%	$	292.071.219,12	21,03%
S11	17/01/2025	$	364.153.448,06	26,22%	$	348.336.148,52	25,08%
S12	24/01/2025	$	491.521.858,17	35,39%	$	515.952.256,75	37,15%
S13	31/01/2025	$	618.890.268,28	48,39%	$	672.016.443,00	48,39%

4.2. Cumplimiento del cronograma de obra.

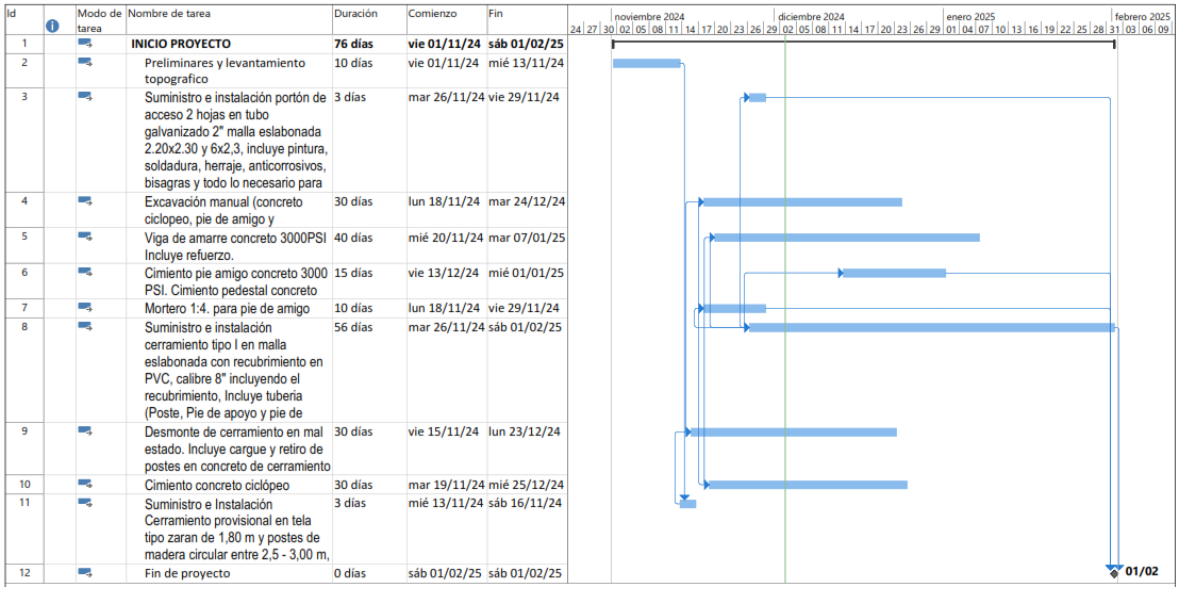


Imagen 3 Cronograma Consorcio REINGENIERIA SAS

A la fecha del presente informe, se ha evidenciado un atraso financiero del 0%, lo que ha impactado parcialmente el desarrollo del proyecto. Según el seguimiento realizado, el porcentaje de avance programado hasta el 31 de enero de 2025 era del 48,39%, mientras que el porcentaje ejecutado es del 48,39%, lo que refleja un desfase significativo en el cumplimiento del cronograma.
Esto se debe que a partir del 31 de enero se reprogramo la nueva fecha de finalización del contrato al 12 de marzo.

4.3 Cumplimiento de Planes y Programas de trabajo ejecutados y programados.

El seguimiento y control del cumplimiento de los planes y programas de trabajo permiten evaluar el desarrollo del proyecto en relación con los objetivos establecidos. A partir de la nueva reprogramación establecida, se ha logrado alinear el avance ejecutado con el programado, eliminando el desfase previamente identificado. Hasta la fecha del presente informe, no se registra atraso en la ejecución, ya que el cronograma ha sido ajustado

considerando las condiciones operativas y recursos disponibles, estableciendo como nueva fecha de finalización el 12 de marzo.

Según la reprogramación actualizada, el avance del proyecto se encuentra dentro de los parámetros previstos, garantizando el cumplimiento de cada una de las fases planificadas sin afectar la calidad ni la seguridad de la obra. Este resultado ha sido posible gracias a la implementación de estrategias de optimización y refuerzo de actividades clave, asegurando una ejecución eficiente y dentro de los plazos establecidos.

Medidas Implementadas para Mantener el Cumplimiento del Cronograma

Para garantizar que el proyecto se ejecute en los tiempos establecidos y sin retrasos, se han adoptado diversas estrategias, entre las cuales destacan:

Incremento del número de trabajadores y cuadrillas de obra: Se ha reforzado el equipo operativo con la incorporación de personal adicional, permitiendo aumentar la capacidad de ejecución en distintos frentes de trabajo. La reorganización de cuadrillas ha optimizado la distribución de tareas y mejorado el rendimiento en las actividades críticas del proyecto.

Búsqueda y contratación de nuevos proveedores: Se han establecido acuerdos con proveedores adicionales para garantizar el abastecimiento oportuno de materiales e insumos esenciales, minimizando los riesgos de desabastecimiento o demoras en la entrega.

Reprogramación eficiente de actividades: Se han reorganizado las secuencias de trabajo para maximizar la productividad, reducir los tiempos de espera entre tareas interdependientes y asegurar un flujo continuo de ejecución.

Supervisión y monitoreo intensivo del cumplimiento de metas: Se han fortalecido los mecanismos de control mediante reuniones periódicas de seguimiento, lo que ha permitido detectar y resolver cualquier posible desviación de manera inmediata.

Optimización del uso de recursos disponibles: Se han establecido medidas estrictas para garantizar un uso eficiente de materiales, equipos y mano de obra, evitando desperdicios y optimizando los costos operativos.

Perspectivas y Acciones a Futuro

Gracias a la implementación de estas estrategias, el proyecto mantiene su curso según la nueva planificación, asegurando que se cumplan los plazos establecidos sin afectar la calidad ni la seguridad estructural. La fecha de finalización se ha confirmado para el 12 de marzo, sin riesgo de atrasos, y el equipo de gestión del proyecto continuará realizando un seguimiento riguroso para garantizar la correcta ejecución de cada fase restante.

Con estas medidas, se asegura que el cerramiento perimetral del aeropuerto se entregará en tiempo y forma, cumpliendo con los requerimientos técnicos y contractuales establecidos.

4.3.1 ÁREA TÉCNICA

Desde el área técnica, se han desarrollado controles estrictos para verificar la calidad de los materiales y la correcta ejecución de las actividades. Se ha verificado la dosificación del concreto para garantizar la resistencia requerida y se han documentado los avances a través de cortes de obra periódicos.

Desde el área técnica, se llevaron a cabo diversas actividades clave para asegurar la calidad y avance de la construcción:

- **Verificación de dosificación de concreto**: Se supervisó que el concreto utilizado cumpliera con las especificaciones del diseño de mezcla aprobado.
- **Control de calidad de materiales**: Inspección y muestreo de agregados, cemento y acero de refuerzo para garantizar su conformidad con las normas técnicas.
- **Supervisión de procedimientos constructivos**: Se validó la correcta ejecución de cimientos, vigas y elementos estructurales conforme a los planos y especificaciones técnicas.
- **Monitoreo de rendimientos y productividad**: Evaluación del desempeño de las cuadrillas en cada una de las actividades programadas.
- **Gestión de seguridad en obra**: Se verificó el cumplimiento de protocolos de seguridad y salud en el trabajo para prevenir riesgos laborales.
- **Registro y documentación**: Se realizaron actas de supervisión, reportes fotográficos y registros de avance físico de obra.

4.3.2 Área administrativa

- Durante el período reportado, se llevó a cabo diversas actividades clave para el desarrollo del proyecto. Se gestionó la recepción y trámite de oficios con la entidad, asegurando una comunicación clara y eficiente. Asimismo, se elaboraron informes semanales detallados para mantener un registro actualizado del avance y los eventos relevantes.
- Se implementó un estricto control de los documentos del personal, garantizando el cumplimiento de los requisitos administrativos y de seguridad. Además, se realizaron gestiones periódicas ante la entidad para coordinar y resolver asuntos administrativos, contribuyendo al adecuado desarrollo del contrato.
- En el transcurso del mes, se realizó seguimiento al personal ingresado, verificando el cumplimiento del formato de ingreso y los requisitos de seguridad social. También se respondieron solicitudes de documentación faltante y se atendieron observaciones emitidas por la entidad sobre los informes entregados, incluyendo los informes mensuales, informes de manejo ambiental e informes SISOMA.

4.4 Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.

Acta No.	Fecha	Tema	Objeto de la reunión

Acta 3	23/01/2025	Comité de obra	Verificación cumplimiento de compromisos pactados y seguimiento a la ejecución del contrato de obra.

Tabla No. 5 – cuadro control de actas

4.5 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato.

Con el fin de garantizar el cumplimiento del contrato y minimizar posibles riesgos en la ejecución de las actividades, se han implementado diversas acciones preventivas, correctivas y estrategias de mitigación, enfocadas en la optimización de procesos, el cumplimiento normativo y la eficiencia operativa.

Acciones Preventivas

- **Monitoreo continuo:** Se han establecido controles periódicos para supervisar el desarrollo del proyecto y anticipar posibles desviaciones en el cronograma o en la calidad de la ejecución.
- **Capacitación del personal:** Se han realizado sesiones de formación para reforzar el cumplimiento de normativas de seguridad, manejo ambiental y procedimientos administrativos.
- **Optimización de recursos:** Se han aplicado estrategias para mejorar el uso de materiales, equipos y tiempos de trabajo, evitando desperdicios y retrasos.
- **Gestión documental:** Implementación de controles rigurosos para garantizar el correcto almacenamiento, actualización y trazabilidad de documentos clave del proyecto.
- **Comunicación efectiva:** Se ha fortalecido la comunicación con la entidad para asegurar una respuesta oportuna a requerimientos y solicitudes, minimizando retrasos en la toma de decisiones.

Acciones Correctivas

- **Ajuste del cronograma:** Se han realizado revisiones y modificaciones en el plan de trabajo para optimizar el tiempo de ejecución y cumplir con los objetivos del contrato.
- **Corrección de observaciones:** Se han atendido de manera oportuna los requerimientos y observaciones formuladas por la entidad en relación con informes y documentación entregada.
- **Refuerzo en controles de calidad:** Implementación de medidas adicionales para garantizar que los procesos y entregables cumplan con los estándares establecidos en el contrato.
- **Mejoras en la gestión de seguridad y medio ambiente:** Se han corregido deficiencias detectadas en temas de seguridad industrial y manejo ambiental, asegurando el cumplimiento de la normativa aplicable.

Propuestas de Mitigación

- **Solicitudes de ajustes contractuales:** Presentación de solicitudes de modificación o prórroga en los plazos de ejecución, cuando se identifique la necesidad de ajustes para evitar incumplimientos.
- **Refuerzo del equipo de trabajo:** En caso de ser necesario, incremento de personal en áreas críticas para garantizar la ejecución eficiente de las actividades dentro de los plazos estipulados.
- **Plan de contingencia:** Implementación de estrategias para hacer frente a imprevistos, garantizando la continuidad del proyecto sin afectar su calidad ni el cumplimiento de los objetivos.

Estas medidas buscan asegurar la correcta ejecución del contrato, optimizando tiempos y recursos, al tiempo que se minimizan riesgos y se garantiza el cumplimiento de los compromisos adquiridos.

4.6 Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas.

Durante el mes de enero, se avanzó en la ejecución de diversas actividades dentro del contrato de obra, incluyendo excavaciones manuales para concreto ciclópeo, pie de amigo y pedestales, así como el desmonte de cerramiento en mal estado con el retiro de postes de concreto. También se llevaron a cabo la construcción de cimentaciones y la instalación de vigas de amarre de concreto 3000 PSI con su respectivo refuerzo, también se instaló malla eslabonada recubierta en PVC, asegurando el cumplimiento de los estándares de calidad y normativas vigentes.

A nivel administrativo, se realizó el cumplimiento de los requisitos de seguridad social y formatos de ingreso. Asimismo, se gestionó la entrega y revisión de informes técnicos y administrativos, incluyendo informes mensuales, de manejo ambiental y SISOMA. Además, se radicó la solicitud de prórroga del contrato mediante el oficio **CERRAMONTE_018-25**, buscando una extensión de 40 días calendario para culminar las actividades programadas.

A pesar de los avances significativos en la ejecución del proyecto, se ha registrado un atraso financiero del 51.61%. Esta situación ha generado un impacto parcial en el desarrollo de las actividades planificadas, lo que ha requerido la adopción de medidas correctivas para minimizar sus efectos y asegurar el cumplimiento de los objetivos establecidos.

En respuesta a este desafío, se implementaron estrategias de optimización de recursos, reestructuración de flujos financieros y priorización de actividades críticas. Estas acciones han permitido mantener el ritmo de ejecución dentro de los estándares de calidad y seguridad definidos, mitigando posibles afectaciones en el cronograma general del proyecto.

Asimismo, se han llevado a cabo reuniones de seguimiento con los equipos involucrados, con el fin de evaluar el estado de cada fase del proyecto y ajustar la planificación operativa en función de la disponibilidad presupuestaria. Esta estrategia ha facilitado la identificación de oportunidades para mejorar la eficiencia en la asignación de recursos y fortalecer la supervisión de los procesos clave.

Dado el impacto financiero registrado y con el objetivo de garantizar la correcta finalización del contrato sin comprometer sus alcances ni la calidad de los entregables, se ha presentado una solicitud de prórroga. Esta extensión permitirá ajustar los tiempos de ejecución, reequilibrar las fases del proyecto y asegurar el cumplimiento de los compromisos adquiridos, alineándose con las disposiciones contractuales y normativas vigentes.

En conclusión, aunque el atraso financiero ha representado un desafío en la ejecución del proyecto, las estrategias implementadas han permitido mitigar sus efectos y mantener el desarrollo de las actividades en línea con los estándares establecidos. La aprobación de la prórroga facilitará la finalización exitosa del proyecto, garantizando la entrega de resultados conforme a los requerimientos previstos.

4.7 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato.

Para garantizar el cumplimiento del contrato dentro de los plazos y estándares de calidad establecidos, se han implementado acciones preventivas y correctivas enfocadas en la optimización de recursos, la mejora en la gestión de tiempos y la mitigación de posibles riesgos en la ejecución del proyecto. Estas medidas han permitido mantener el avance programado, asegurando la finalización del proyecto el 12 de marzo, sin afectaciones en la calidad o seguridad de la obra.

Acciones Preventivas Implementadas

Con el objetivo de evitar desviaciones en el cronograma y asegurar el desarrollo eficiente del proyecto, se han aplicado las siguientes estrategias:

- Planificación detallada y reprogramación de actividades: Se ha optimizado la distribución de tareas, asegurando un flujo continuo de trabajo y evitando tiempos improductivos.
- Gestión eficiente de recursos: Se ha fortalecido la supervisión en el uso de materiales, equipos y mano de obra, evitando desperdicios y reduciendo costos operativos.
- Coordinación efectiva con proveedores: Se han establecido acuerdos con múltiples proveedores para garantizar el suministro oportuno de insumos, minimizando riesgos de desabastecimiento.
- Supervisión y control riguroso: Se han intensificado las inspecciones en obra para garantizar que cada fase del proyecto cumpla con las especificaciones técnicas, reduciendo la necesidad de retrabajos.

Acciones Correctivas Aplicadas

Para mitigar los impactos de situaciones que podrían haber generado retrasos o incumplimientos, se han implementado las siguientes acciones correctivas:

- Refuerzo en la mano de obra: Se ha incrementado el número de cuadrillas de trabajo, permitiendo agilizar actividades críticas y optimizar los tiempos de ejecución.
- Reorganización de tareas prioritarias: Se han ajustado las secuencias de trabajo para maximizar la productividad y reducir los tiempos de espera entre actividades interdependientes.
- Monitoreo constante del avance: Se han implementado reuniones periódicas de seguimiento para identificar y corregir de manera inmediata cualquier desviación en la ejecución.

Propuestas de Mitigación para el Cumplimiento del Contrato

Para garantizar la entrega del proyecto dentro de los tiempos establecidos y con los estándares requeridos, se proponen las siguientes estrategias de mitigación:

- Seguimiento diario del avance físico y financiero: Se mantendrá un monitoreo constante para garantizar que ambos avances se mantengan equilibrados y alineados con el cronograma.
- Capacitación continua del personal: Se reforzarán las buenas prácticas constructivas y el cumplimiento de normativas técnicas, asegurando calidad y eficiencia en cada actividad.
- Gestión anticipada de materiales e insumos: Se continuará con la planificación proactiva en la adquisición de materiales, evitando demoras por falta de suministros.
- Estrategias de optimización en el uso de maquinaria y herramientas: Se garantizará el mantenimiento adecuado y la correcta distribución de los equipos para maximizar su rendimiento.

Con estas acciones preventivas, correctivas y estrategias de mitigación, se asegura el cumplimiento del contrato sin atrasos ni compromisos en la calidad, garantizando la finalización del proyecto el 12 de marzo, dentro de los estándares establecidos.

6. AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO

En esta tabla se presenta una comparación entre el progreso de la obra programado inicialmente y el progreso real ejecutado hasta la fecha del presente informe.

SEGUIMIENTO DE CONTROL DE OBRA A 31 DE ENERO DE 2025	
CONTROL DE PROGRAMA DE OBRA	**PORCENTAJE**
% PROGRAMADO	100%
% EJECUTADO	48,39%
AVANCE/ATRASO	-0%

Imagen No. 3 – Cuadro Resumen

De acuerdo con el Cuadro Resumen, se tiene Porcentaje de Ejecución Programado del 48,39% y un Porcentaje Ejecutado de 48,39%, arrojándonos un atraso **0**

5. CURVA S

La gráfica presenta una comparativa entre el avance semanal programado y el avance ejecutado en el proyecto. Ofrece una representación visual de cómo se ha desarrollado el progreso planificado en contraste con lo que realmente se ha logrado hasta la fecha del informe.

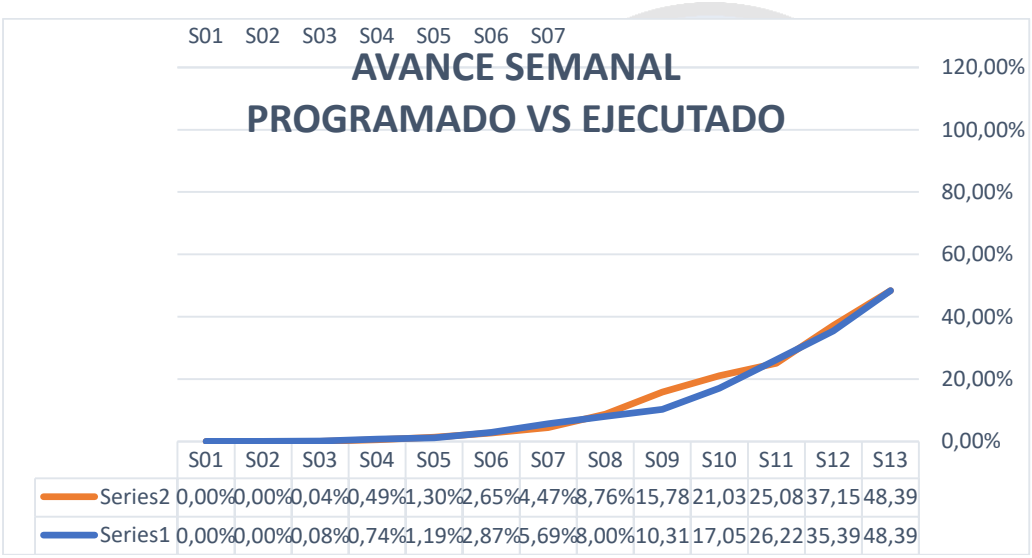
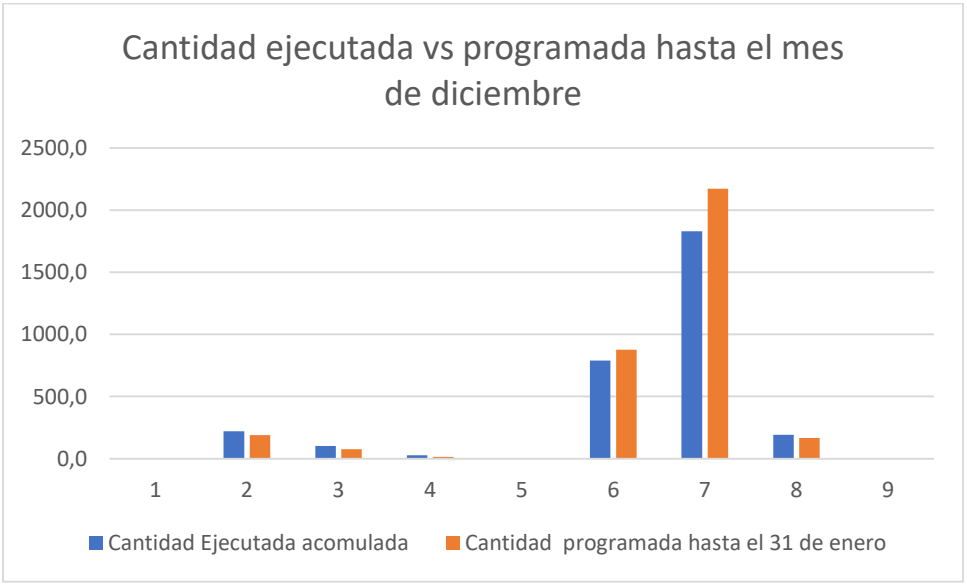


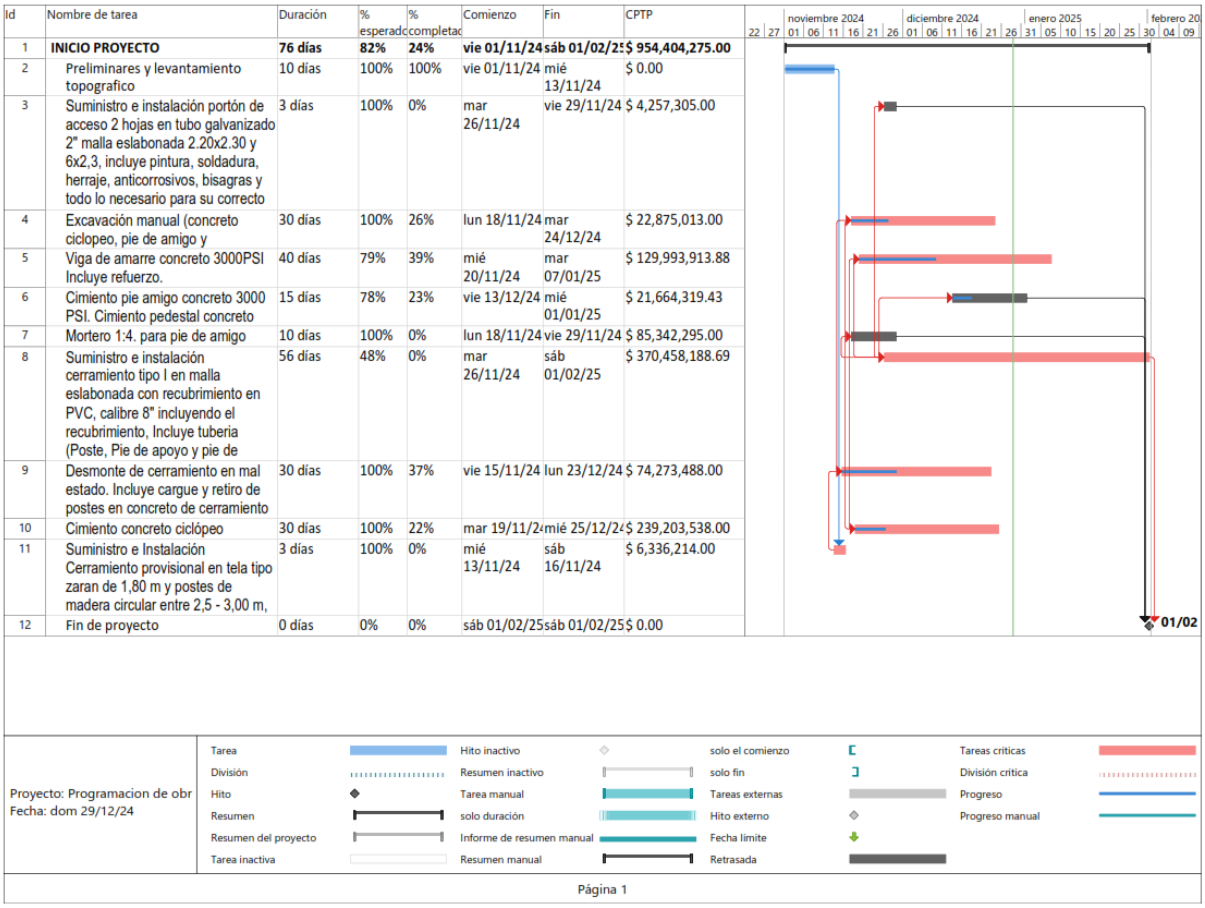
Imagen No. 4 – Curva "S"

Grafiada Cantidad ejecutada vs programada hasta el mes de diciembre



6. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

De acuerdo con el Cronograma de Obra, las actividades a llevar a cabo en el siguiente periodo son las siguientes:



Id	Nombre de tarea	Duración	% esperado	% completado	Comienzo	Fin	CPTP
1	**INICIO PROYECTO**	**76 días**	**82%**	**24%**	**vie 01/11/24**	**sáb 01/02/25**	**$ 954,404,275.00**
2	Preliminares y levantamiento topografico	10 días	100%	100%	vie 01/11/24	mié 13/11/24	$ 0.00
3	Suministro e instalación portón de acceso 2 hojas en tubo galvanizado 2" malla eslabonada 2.20x2.30 y 6x2,3, incluye pintura, soldadura, herraje, anticorrosivos, bisagras y todo lo necesario para su correcto	3 días	100%	0%	mar 26/11/24	vie 29/11/24	$ 4,257,305.00
4	Excavación manual (concreto ciclopeo, pie de amigo y	30 días	100%	26%	lun 18/11/24	mar 24/12/24	$ 22,875,013.00
5	Viga de amarre concreto 3000PSI Incluye refuerzo.	40 días	79%	39%	mié 20/11/24	mar 07/01/25	$ 129,993,913.88
6	Cimiento pie amigo concreto 3000 PSI. Cimiento pedestal concreto	15 días	78%	23%	vie 13/12/24	mié 01/01/25	$ 21,664,319.43
7	Mortero 1:4. para pie de amigo	10 días	100%	0%	lun 18/11/24	vie 29/11/24	$ 85,342,295.00
8	Suministro e instalación cerramiento tipo I en malla eslabonada con recubrimiento en PVC, calibre 8" incluyendo el recubrimiento, Incluye tuberia (Poste, Pie de apoyo y pie de	56 días	48%	0%	mar 26/11/24	sáb 01/02/25	$ 370,458,188.69
9	Desmonte de cerramiento en mal estado. Incluye cargue y retiro de postes en concreto de cerramiento	30 días	100%	37%	vie 15/11/24	lun 23/12/24	$ 74,273,488.00
10	Cimiento concreto ciclópeo	30 días	100%	22%	mar 19/11/24	mié 25/12/24	$ 239,203,538.00
11	Suministro e Instalación Cerramiento provisional en tela tipo zaran de 1,80 m y postes de madera circular entre 2,5 - 3,00 m,	3 días	100%	0%	mié 13/11/24	sáb 16/11/24	$ 6,336,214.00
12	Fin de proyecto	0 días	0%	0%	sáb 01/02/25	sáb 01/02/25	$ 0.00

Imagen No. 5 – Actividades del siguiente periodo en Programación

7. RELACIÓN DE PERSONAL EMPLEADO

A continuación, se relaciona el personal empleado para las actividades de Obra durante el periodo que comprende el presente informe:

Personal.	Formato de ingreso del personal de REINGIENERIA S.A.S		
	Nombre	Cedula	Cargo
1	Nivaldo López Ricardo	1.102.800.555	Maestro de obra
2	Fabián Villadiego Cortes	1.125.410.260	Auxiliar de obra
3	Luis Calle	78.303.508	Auxiliar de obra
4	Walter Andrés Peñates Pérez	1.193.534.723	Auxiliar de obra
5	José Lázaro Peralta	3.916.111	Auxiliar de obra
6	Enarge De Jesús Días Moreno	1.067.091.128	Auxiliar de obra
7	Nelson Guerra Payares	78.295.117	Auxiliar de obra
8	Leiber Andrés Villadiego Tarriba	1.066.569.450	Auxiliar de obra
9	Germán David Colon Montalvo	1.063.290.444	Auxiliar de obra
10	Obert Antonio Casarrubias De La Osa	78.302.892	Auxiliar de obra
11	Donaldo julio pacheco toribio	78.294.822	Auxiliar de obra
12	Yeison miguel Pérez	1.063.274.514	Auxiliar de obra
13	Daniel Alejandro gallego Marchena	1.063.301.609	Auxiliar de obra
14	Juan camilo García Esquive	1.063.280.581	Auxiliar de obra
15	Diego armando Zúñiga Zabala	1.063.277.489	Auxiliar de obra
16	Neiber Elías Arrieta Hernández	1.063.278.820	Auxiliar de obra
17	Adolfo Antonio ramos villa	1.066.722.740	Auxiliar de obra
18	Gastón Colon Zabala	1.063.281.507	Auxiliar de obra
19	Daniel José Jiménez Carranza	1.047.347.359	Auxiliar de obra
20	Jhonys Enrique Gómez Algarín	78.305.728	Auxiliar de obra
21	Víctor Alfonso Bula Rodríguez	1.192.911.308	Auxiliar de soldadura
22	José Gregorio Manjarrez Mangones	1.002.489.904	soldador
23	Alexander Antonio Manjarrez Mangones	1.052.981.815	soldador
24	Cesar Abadía Jiménez Mendoza	3.875.852	Maestro de obra
25	Lesby Antonio Cuevas Cogollo	78.297.745	Auxiliar de obra
26	Luis Carlos d Ruggiero Rodríguez	1.063.284.790	almacenista
27	Jhon Fredy Salgado Martínez	1.003.291.064	Auxiliar de obra
28	Manuel enrique Núñez Martínez	1.052.974.493	Auxiliar de obra
29	Andrés Abelino Gómez Martínez	1.052.98.232	Auxiliar de obra
30	Olga Lucia Ricardo Castro	50.947.809	coordinador SST

31	Efraider Angulo Ibáñez	1.063.305.478	Auxiliar de obra
32	Cesar Yesid Álvarez Vergara	1.063.288.693	Auxiliar de obra
33	Yeison de Jesús de Andrés polo	1.020.795.975	Auxiliar de obra
34	José Alfredo Rivera López	78.301.821	Auxiliar de obra
35	Yeison David Sala Solís	1.063.309.729	Auxiliar de obra
36	Mauricio Andrés Jiménez Jiménez	1.099.973.946	Ingeniero de obras
37	Oscar Ivan Ramírez lázaro	7.878.304.194	Auxiliar de obra

Tabla No. 1 Personal de Obra

ACTAS DE COMITÉ

Durante el periodo que corresponde al presente informe mensual, se llevaron a cabo los siguientes comités de obra:

COMITÉ DE OBRA			
FECHA	**COMITÉ DE OBRA**	**PARTICIPANTE**	**CARGO**
05/12/2024	Acta 3	María Johanna Castellanos	Residente Interventoría
		Luis F Pérez	Asesor contratista
		Edgar Rene Urrea	Director de obra interventoría
		Cristian Barón	Director de obra contratista
		Mauricio Jiménez	Residente contratista
OBJETIVO DE LA REUNIÓN:			
Se realizaron evaluaciones de las zonas donde se presenta atrasos y los puntos que necesitaban ser aclarados para su ejecución como la colocación o instalación del portón			

Tabla No. 2 Comités de Obra

En el ANEXO 2 - ACTAS DE COMITE DE OBRA, se pueden evidenciar las Actas de Comité que se relacionan en el cuadro anterior.

8. RESUMEN COMUNICADOS

A continuación, se relacionan los comunicados emitidos por **REINGENIERIA INTEGRAL S.A.S** y por la Interventoría **EPSILON CORDOBA** del Proyecto:

EMITIDOS POR INTERVENTORÍA - PSILON CORDOBA

ID	FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO
1	2/01/2025	EPSCORDOBA-002-25	INCUMPLIMIENTO A COMPROMISOS ACTA DE COMITÉ DEL 26 DE DICIMEMBRE DE 2024.
2	8/01/2025	EPSCORDOBA-005-25	Respuesta a comunicado No. 20 con asunto “Solicitud de certificado de NO siniestralidad de las garantías del contrato”.
3	8/01/2025	EPSCORDOBA-007-25	Respuesta a oficio CERRAMONTE_019-24 del 03 de enero de 2025 “Rta - INCUMPLIMIENTO A COMPROMISOS ACTA DE COMITÉ DEL 26 DE DICIMEMBRE DE 2024.”
4	10/01/2025	EPSCORDOBA-051-24	Respuesta a Oficio CERRAMONTE_013-24. Cuyo Asunto es” Balance de mayores y menores incluyendo ítems no contemplados”. Solicitud de ajuste REPROGRAMACION DE OBRA.
5	13/01/2025	EPSCORDOBA-013-25	Respuesta al oficio No. CERRAMONTE_018-24, con asunto Remisión de certificaciones de calidad de los materiales adquiridos.
6	13/01/2025	EPSCORDOBA-014-25	Respuesta al oficio No. CERRAMONTE_017-24, con asunto “Remisión de certificaciones de calidad de los materiales adquiridos”.
7	13/01/2025	EPSCORDOBA-015-25	Oficio solicitud de pago de la seguridad correspondiente al mes de diciembre
8	13/01/2025	EPSCORDOBA-016-25	Respuesta al oficio No. oficio CERRAMONTE_019-24 con nombre externo “21. Remision de informe semanal de obra”.
9	13/01/2025	EPSCORDOBA-017-25	Respuesta al oficio No. oficio CERRAMONTE_020-24 con nombre externo 22. Remisión cronograma de obra contrato de obra No 24001044 H4.
10	13/01/2025	EPSCORDOBA-020-25	Respuesta al oficio No. oficio CERRAMONTE_001-25 RSTA EPSCORDOBA-007-25 del 8 de enero de 2025.
11	14/01/2025	EPSCORDOBA-021-25	Concepto técnico respuesta Remisión de actualizaciones de garantías del contrato 24001044 H4.
12	14/01/2025	EPSCORDOBA-022-25	Concepto técnico referente al acabado superficial de la viga cimiento.
13	15/01/2025	EPSCORDOBA-024-25	Respuesta al oficio No. oficio CERRAMONTE_021-24 RSTA EPSCORDOBA-048-24 del 30 de diciembre de 2024 con nombre externo del oficio 23. RTA A OFICIO EPSCORDOBA-048-2024 recibido el 7 de enero de 2025.
14	15/01/2025	EPSCORDOBA-025-25	Respuesta al oficio No. oficio CERRAMONTE_008-25 con asunto RSTA OFICIO EPSCORDOBA-022-25

15	15/01/2025	EPSCORDOBA-026-25	Respuesta al oficio No. oficio CERRAMONTE_007-25 Remisión de plan de manejo ambiental.
16	17/01/2025	EPSCORDOBA-030-25	Respuesta a oficio CERRAMONTE_003-25 Cuyo asunto es; "Notificación de afectación de tramo de antiguo cerramiento. "
17	17/01/2025	EPSCORDOBA-031-25	Respuesta oficio CERRAMONTE_009-25 cuyo asunto es "Solicitud de pronunciamiento sobre el oficio CERRAMONTE_013-24"
18	17/01/2025	EPSCORDOBA-032-25	Respuesta al oficio No. oficio CERRAMONTE_010-25 con asunto "Avance de obra".
19	20/01/2025	EPSCORDOBA-038-25	Respuesta al oficio No. Oficio CERRAMONTE_014-25 Cuyo asunto es "Informe de avance en la ejecución y solicitud de prórroga del contrato 24001044 H4".
20	21/01/2025	EPSCORDOBA-039-25	Respuesta al oficio No. CERRAMONTE_015-25, con asunto "Rta a oficio EPSCORDOBA-014-25".
21	27/01/2025	EPSCORDOBA-045-25	Respuesta al oficio No. CERRAMONTE_019-25, con asunto "Remisión de informes semanales."
22	27/01/2025	EPSCORDOBA-046-25	Respuesta al oficio No. CERRAMONTE_016-25, con asunto "Remisión mensual de obra" y CERRAMONTE_018-25 con nombre externo No. 41, con asunto "Remisión mensual de obra".
23	27/01/2025	EPSCORDOBA-048-25	Respuesta al oficio No. CERRAMONTE_020-25, con asunto "RTA A OFICIO EPSCORDOBA-044-25.
24	30/01/2025	EPSCORDOBA-054-25	Respuesta al oficio No. CERRAMONTE_019-25, con asunto "Remisión de informes semanales."
25	30/01/2025	EPSCORDOBA-055-25	Respuesta al oficio No. CERRAMONTE_022-25, con asunto "Remisión de APU ítem 6 corregido"
26	31/01/2025	EPSCORDOBA-056-25	Respuesta al oficio No. CERRAMONTE_021-25, con asunto "Remisión de balance de obra actualizado con las modificaciones."

Tabla No. 3 – Comunicados Interventoría

EMITIDOS POR REINGENIERIA INTEGRAL S.A.S

ID	FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO
1	3/01/2025	CERRAMONTE_019-24	RTA - INCUMPLIMIENTO A COMPROMISOS ACTA DE COMITÉ DEL 26 DE DICIMEMBRE DE 2024.
2	3/01/2025		Solicitud de certificado de NO siniestralidad de las garantías del contrato.

3	4/01/2025	CERRAMONTE_019-24	Remisión de informe semanal de obra.
4	7/01/2025	CERRAMONTE_020-24	Remisión cronograma de obra contrato de obra No 24001044 H4.
5	7/01/2025	CERRAMONTE_021-24	RSTA EPSCORDOBA-048-24 del 30 de diciembre de 2024.
6	8/01/2025	CERRAMONTE_001-25	RSTA EPSCORDOBA-007-25 del 8 de enero de 2025.
7	8/01/2025	CERRAMONTE_002-25	RSTA A SOLICITUD DE GARANTIAS DEL CONTRATO.
8	10/01/2025	CERRAMONTE_003-25	Notificación de afectación de tramo de antiguo cerramiento.
9	10/01/2025	CERRAMONTE_004-25	Remisión de actualizaciones de garantías del contrato 24001044 H4.
10	13/01/2025	CERRAMONTE_005-25	Solicitud de autorización para reutilización del material producto de la excavación
11	13/01/2025	CERRAMONTE_006-25	RSTA EPSCORDOBA-048-24 del 30 de diciembre de 2024.
12	13/01/2025	CERRAMONTE_007-25	Remisión de plan de manejo ambiental.
13	14/01/2025	CERRAMONTE_008-25	RSTA OFICIO EPSCORDOBA-022-25 CON ASUNTO Concepto técnico referente al acabado superficial de la viga cimiento.
14	14/01/2025	CERRAMONTE_009-25	Solicitud de pronunciamiento sobre el oficio CERRAMONTE_013-24.
15	15/01/2025	CERRAMONTE_010-25	Avance de obra.
16	15/01/2025	CERRAMONTE_011-25	RTA A OFICIO EPSCORDOBA-051-24 RESPUESTA BALANCE DE MAYORES Y MENORES INCLUYENDO ÍTEMS NO CONTEMPLADOS.
17	16/01/2025	CERRAMONTE_012-25	Remisión de planilla de seguridad correspondiente al mes de diciembre
18	17/01/2025	CERRAMONTE_013-25	Remisión de informes semanal de obra y sst de semana 10.
19	17/01/2025	CERRAMONTE_014-25	Informe de avance en la ejecución y solicitud de prórroga del contrato 24001044 H4.
20	20/01/2025	CERRAMONTE_015-25	Rta a oficio EPSCORDOBA-014-25.
21	21/01/2025	CERRAMONTE_016-25	Remisión mensual de obra.
22	21/01/2025	CERRAMONTE_017-25	RTA A OFICIO EPSCORDOBA-039-25.
23	21/01/2025	CERRAMONTE_018-25	Remisión mensual de obra.
24	23/01/2025	CERRAMONTE_018-25	Solicitud de prórroga.
25	24/01/2025	CERRAMONTE_019-25	Remisión de informes semanales.
26	24/01/2025	CERRAMONTE_020-25	RTA A OFICIO EPSCORDOBA-044-25.
27	28/01/2025	CERRAMONTE_021-25	Remisión de balance de obra actualizado con las modificaciones.
28	28/01/2025	CERRAMONTE_022-25	Remisión de APU item 6 corregido
29	30/01/2025	CERRAMONTE_023-25	Cesión económica para pago de mes adicional contrato de interventoría y solicitud de nulidad del proceso de presunto incumplimiento.
30	30/01/2025	CERRAMONTE_024-25	Remisión de informes semanales.

Tabla No. 4 – Comunicados contratista

9. CONTROL DE EQUIPOS

La tabla presenta información sobre diferentes equipos, incluyendo su estado actual, la fecha de la última inspección y mantenimiento y estos fueron los equipos utilizados en el presente periodo.

EQUIPO	ESTADO	ULTIMA INSPECION Y MANTENIMIENTO	OBSERVACIONES
Trompo eléctrico 1	Bueno	20/11/2024	Las maquinas llegaron en buen estado
Trompo eléctrico 2	Bueno	20/11/2024	Las maquinas llegaron en buen estado
Planta eléctrica gasolina 1	Bueno	20/11/2024	Las maquinas llegaron en buen estado
Planta eléctrica gasolina 2	Bueno	Nueva	Las maquinas llegaron en buen estado
Planta eléctrica ACPM	Bueno	20/11/2024	Las maquinas llegaron en buen estado
Máquina de soldar	Bueno	Nueva	Las maquinas llegaron en buen estado
Pulidora	Bueno	Nueva	Las maquinas llegaron en buen estado
Trozadora	Bueno	Nueva	Las maquinas llegaron en buen estado

Tabla No. 5 - Equipos utilizados en presente periodo

10. CONTROL DE MATERIALES Y CALIDAD

Se presenta información de los materiales utilizado una descripción de ellos y sus principales características.

ENSAYOS DE LABORATORIO Y CONTROL DE CALIDAD EN CAMPO

Se presenta Diseño de Concreto de 3000PSI

Cantidades de Material en Volumen Suelto por Metro Cubico de Concreto		
Cemento Ultracem Tipo 1, Uso General	Bultos	7,5
Agua	Litros	169
Arena, Color Gris	m^3	0,31
Agregado Grueso, Canto Rodado, Color Gris	m^3	0,75

Proporciones en Volumen Suelto por Bulto (50,0 kg) de Cemento		
Cemento Ultracem Tipo 1, Uso General	Bulto	1
Agua	Baldes	1
Arena, Color Gris	Baldes	3
Agregado Grueso, Canto Rodado, Color Gris	Baldes	5

Imagen 7. diseño de Concreto de 3000psi.

En el ANEXO 2 - CONTROL DE CALIDAD, Anexo 4.1, se pueden evidenciar calibración de equipos y diseño de mortero

ENSAYOS DE LABORATORIO

Resultados de cilindros

En el ANEXO 2 - CONTROL DE CALIDAD. 2.2

Análisis Técnico y Recomendaciones de los Resultados de Ensayos de Concreto de 3,000 PSI

Introducción
Este informe presenta el análisis técnico de los ensayos realizados sobre el concreto con una resistencia especificada de 3,000 psi, así como las recomendaciones para garantizar la calidad y cumplimiento de los estándares técnicos en obra. Se revisan los resultados obtenidos, los controles aplicados y la planificación de ensayos para el siguiente período.
Resultados de Ensayos y Análisis Técnico
Durante el proceso de control de calidad, se realizaron pruebas de compresión en cilindros de concreto, verificando que todas las muestras alcanzaron la resistencia especificada de 3,000 psi dentro del tiempo establecido. Esto indica que la dosificación de la mezcla, el curado y el procedimiento de colocación fueron adecuados.
Otros aspectos clave observados incluyen:

- Homogeneidad de la mezcla: No se evidenciaron segregaciones ni variaciones en la calidad del concreto.
- Curado efectivo: Se aplicaron los métodos adecuados para evitar fisuraciones prematuras y asegurar

el correcto fraguado.
- Cumplimiento normativo: Los resultados se encuentran dentro de los parámetros exigidos por las normas técnicas correspondientes.

Asimismo, se realizaron muestras de cilindros de concreto diariamente en cada fundida de vigas de amarre, ejecutadas por las dos cuadrillas conformadas para el cerramiento perimetral del aeropuerto de Montelíbano. Esta metodología permitió verificar la calidad del concreto en cada jornada de trabajo, asegurando la uniformidad y resistencia requerida en los elementos estructurales.

Revisión de Control Técnico de Materiales

Los materiales empleados en la producción del concreto cumplieron con las especificaciones requeridas:

- Cemento: Tipo y dosificación adecuados para alcanzar la resistencia deseada.
- Agregados: Tamaño y granulometría dentro de los límites establecidos.

El control de calidad incluyó la verificación de la correcta manipulación de los materiales y el monitoreo continuo durante la colocación y fraguado del concreto, asegurando que las vigas de amarre del cerramiento perimetral cumplan con los estándares estructurales exigidos.

Especificaciones y Controles en Obra

Para mantener la calidad en futuras estructuras de concreto, se recomienda continuar con los siguientes controles en obra:

- Verificación de dosificación y mezcla para evitar variaciones en la resistencia final.
- Monitoreo de condiciones ambientales que puedan afectar el fraguado y endurecimiento.
- Implementación de protocolos de curado estrictos para garantizar la durabilidad del concreto.
- Realización de pruebas de resistencia a los 7, 14 y 28 días según la programación de obra.

Programación de Ensayos y Laboratorios para el Siguiente Período

Para el próximo ciclo de control, se programarán nuevas pruebas de concreto en los siguientes puntos críticos de la obra, con el fin de garantizar la calidad estructural y detectar cualquier posible desviación en la resistencia. Las actividades incluyen:

- Pruebas de compresión en cilindros de concreto a diferentes edades.
- Inspecciones visuales en elementos estructurales para identificar fisuras o anomalías.
- Control de materiales en obra para verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas.

Recomendaciones Finales

Dado que los resultados obtenidos confirman el cumplimiento de la resistencia requerida, se recomienda:

- Mantener los procedimientos actuales de producción y colocación de concreto.
- Continuar con los ensayos de control de calidad en todas las estructuras de concreto.
- Aplicar medidas preventivas para garantizar la uniformidad de la mezcla en futuras vaciadas.

11. ESTADO FINANCIERO Y RELACION DE PAGOS

En el presente periodo se presentó pre-acta N°1 que corresponde al % del proyecto.

INFORME FINANCIERO			
	VALOR ACTA	**VALOR A PAGAR**	**PERIODO**
PRE-ACTA 1	$ 68.305.200,00	$ 68.305.200,00	1 de noviembre Al 20 de diciembre
TOTAL	$ 68.305.200,00	$ 68.305.200,00	1 de noviembre Al 20 de diciembre

Tabla 9 informe financiero.

FLUJO DE CAJA

El flujo de caja refleja el total que debería ejecutarse durante el mes actual para cada ítem.

Descripción	UN	CANTIDAD Total	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Flujo de caja para periodo del 01 al 31 de diciembre
Excavación manual (concreto ciclópeo, pie de amigo y pedestales).	M3	290	$ 78.288,00	$ 22.703.833,15	$ 17.196.272
Viga de amarre concreto 3000PSI Incluye refuerzo.	M3	130,32	$ 1.247.286,00	$ 162.546.311,52	$ 126.923.823
Cimiento pie amigo concreto 3000 PSI. Cimiento pedestal concreto 3000 PSI.	M3	26,36	$ 1.041.178,00	$ 27.449.616,79	$ 27.624.535
Suministro e instalación cerramiento tipo I en malla eslabonada con recubrimiento en PVC, calibre 8" incluyendo el recubrimiento, Incluye tubería (Poste, Pie de apoyo y pie de amigo). Cuatro hilos de alambre de púa y accesorios.	ML	2.172,00	$ 354.390,00	$ 769.735.080,00	$ 279.968.100
Desmonte de cerramiento en mal estado. Incluye cargue y retiro de postes en concreto de cerramiento existente	ML	2.172,00	$ 33.940,00	$ 73.717.680,00	$ 62.110.200
Cimiento concreto ciclópeo	M3	290	$ 818.656,00	$ 237.413.514,62	$ 158.197.740
Total, ejecutado hasta la fecha					**$ 672.020.671,00**

Tabla 10 flujo de caja

Estado del climatológico en el mes de diciembre

Durante el periodo que corresponde al presente informe mensual, contamos con el siguiente estado del tiempo.

FECHA INICIO	FECHA FINAL	CLIMA
miércoles, 1 de enero de 2025	miércoles, 1 de enero de 2025	SOLEADO
jueves, 2 de enero de 2025	jueves, 2 de enero de 2025	SOLEADO
viernes, 3 de enero de 2025	viernes, 3 de enero de 2025	SOLEADO

sábado, 4 de enero de 2025	sábado, 4 de enero de 2025	SOLEADO
domingo, 5 de enero de 2025	domingo, 5 de enero de 2025	SOLEADO
lunes, 6 de enero de 2025	lunes, 6 de enero de 2025	SOLEADO
martes, 7 de enero de 2025	martes, 7 de enero de 2025	SOLEADO
miércoles, 8 de enero de 2025	miércoles, 8 de enero de 2025	SOLEADO
jueves, 9 de enero de 2025	jueves, 9 de enero de 2025	SOLEADO
viernes, 10 de enero de 2025	viernes, 10 de enero de 2025	SOLEADO
sábado, 11 de enero de 2025	sábado, 11 de enero de 2025	SOLEADO
domingo, 12 de enero de 2025	domingo, 12 de enero de 2025	SOLEADO
lunes, 13 de enero de 2025	lunes, 13 de enero de 2025	SOLEADO
martes, 14 de enero de 2025	martes, 14 de enero de 2025	SOLEADO
miércoles, 15 de enero de 2025	miércoles, 15 de enero de 2025	SOLEADO
jueves, 16 de enero de 2025	jueves, 16 de enero de 2025	SOLEADO
viernes, 17 de enero de 2025	viernes, 17 de enero de 2025	SOLEADO
sábado, 18 de enero de 2025	sábado, 18 de enero de 2025	SOLEADO
domingo, 19 de enero de 2025	domingo, 19 de enero de 2025	SOLEADO
lunes, 20 de enero de 2025	lunes, 20 de enero de 2025	SOLEADO
martes, 21 de enero de 2025	martes, 21 de enero de 2025	SOLEADO
miércoles, 22 de enero de 2025	miércoles, 22 de enero de 2025	SOLEADO
jueves, 23 de enero de 2025	jueves, 23 de enero de 2025	SOLEADO
viernes, 24 de enero de 2025	viernes, 24 de enero de 2025	SOLEADO
sábado, 25 de enero de 2025	sábado, 25 de enero de 2025	SOLEADO
domingo, 26 de enero de 2025	domingo, 26 de enero de 2025	SOLEADO
lunes, 27 de enero de 2025	lunes, 27 de enero de 2025	SOLEADO
martes, 28 de enero de 2025	martes, 28 de enero de 2025	SOLEADO
miércoles, 29 de enero de 2025	miércoles, 29 de enero de 2025	SOLEADO
jueves, 30 de enero de 2025	jueves, 30 de enero de 2025	SOLEADO
viernes, 31 de enero de 2025	viernes, 31 de enero de 2025	SOLEADO

Tabla No. 11 – Estado del tiempo

9. BITÁCORA DE OBRA

En el ANEXO 4 - BITACORA DE OBRA, se pueden evidenciar los aspectos más relevantes del proyecto, de los cuales se ha dejado constancia en la Bitácora de Obra del proyecto.

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO

En el ANEXO 5 - REGISTRO FOTOGRAFICO, se puede evidenciar los registros fotográficos de los aspectos más relevantes en el periodo que comprende el presente informe.

11. INFORME SISO

En el ANEXO 6 informe SISO, se pueden evidenciar los aspectos más relevantes del proyecto en el ámbito de seguridad y salud en el trabajo.

12. GARANTÍAS DEL CONTRATO

A continuación, se relacionan las pólizas que amparan el contrato:

CUMPLIMIENTO				
No. de Póliza	**Anexo No.**	**Vigente desde**	**Vigente hasta**	**Suma Asegurada**
75-44-101140000	0	25-09-2024	31-12-2029	$419.776.478,70

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL				
No. de Póliza	**Anexo No.**	**Vigente desde**	**Vigente hasta**	**Suma Asegurada**
75-40-1010152701	0		01//11/2024	260.000.000

13. CONCLUSIONES

Durante el mes de enero de 2025, se avanzó significativamente en la ejecución de las actividades programadas dentro del contrato, garantizando el cumplimiento de los objetivos planteados. Entre los principales logros se destacan:
Se completó el proceso de replanteo y demarcación de las áreas de intervención.
Se realizó la instalación del cerramiento perimetral en un 40%, cumpliendo con los estándares de calidad y seguridad establecidos.
Se llevaron a cabo reuniones de seguimiento con las partes interesadas para evaluar avances y tomar decisiones oportunas.
Se implementaron estrategias de optimización de recursos para mitigar el impacto financiero y mantener el cronograma de ejecución.
Sin embargo, se presentaron retrasos en la entrega de materiales por parte de algunos proveedores, lo que afectó parcialmente el avance de ciertas actividades. Para mitigar esta situación, se han implementado planes de acción enfocados en mejorar la coordinación logística y establecer acuerdos de entrega más estrictos con los proveedores.
En conclusión, los avances alcanzados en enero han sido positivos y se han implementado medidas para garantizar la continuidad del proyecto con eficiencia y dentro de los parámetros establecidos en el contrato.

14. TABLA DE ANEXOS

ANEXO 1 – POLIZAS DE SEGURO
ANEXO 2- ACTAS DE COMITÉ
ANEXO 3- CONTROL DE CALIDAD
ANEXO 4- BITACORA DE OBRA
ANEXO 5- REGISTRO FOTOGRAFICO
ANEXO 6 – SISO