

FORMATO							
ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DE OBRA							
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN					
FO-EO-08	Construcción de Proyectos	3					
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO							
DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS		SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE GESTIÓN DE SUELO Y VALOR					
ACTA No 41		TERMINACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA					
1. ANTECEDENTES							
CONTRATO No		IDU-1736-2022					
		(Número de Contrato)					
LICITACIÓN PÚBLICA	☐	CONCURSO DE MÉRITOS	☒				
CONTRATACIÓN DIRECTA	☐	IDU-CMA-SGDU-011-2022					
(Indique en este espacio la identificación del proceso de selección efectuado)							
OBJETO DEL CONTRATO							
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS –PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C							
(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)							
INTERVENTOR	JESAK SAS		NIT	901320986-8			
	(Escriba el nombre o razón social del Interventor)		(Escriba el NIT del Interventor)				
SUPERVISOR (A)	LIZETH VEGA GUTIERREZ						
	(Escriba el nombre del Supervisor (a) delegado (a) por el IDU)						
CONTRATO DE OBRA ASOCIADO	1731 DE 2022						
	(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)						
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	7 meses						
	(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)						
PLAZO FINAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	22 meses						
	(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)						
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	13	DE	enero	DE 2023			
	(Día)		(Mes)	(Año)			
2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES							
PRÓRROGAS	No.	1	DE FECHA	28/08/2023	PLAZO	5 MESES	
	No.	2	DE FECHA	24/10/2024	PLAZO	5 MESES	
	No.	3	DE FECHA	11/12/2025	PLAZO	5 MESES	
TOTAL PLAZO DE PRÓRROGAS					PLAZO	15 MESES	
SUSPENSIONES:							
ACTA DE SUSPENSIÓN	No.	8	DE FECHA	11/08/2023	No. DIAS	QUINCE (15) DIAS	
ACTA DE SUSPENSIÓN	No.	16	DE FECHA	24/01/2024	No. DIAS	NOVENTA (90) DIAS	
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	No.	17	DE FECHA	24/04/2024	No. DIAS	SESENTA (60) DIAS	
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	No.	18	DE FECHA	24/06/2024	No. DIAS	CUARENTA Y DOS (42)	
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	No.	19	DE FECHA	5/08/2024	No. DIAS	CUARENTA Y DOS (42)	
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	No.	20	DE FECHA	13/09/2024	No. DIAS	QUINCE (15) DIAS	
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	No.	21	DE FECHA	30/09/2024	No. DIAS	DIEZ (10) DIAS	
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	No.	22	DE FECHA	10/10/2024	No. DIAS	DIEZ (10) DIAS	
ACTA DE SUSPENSIÓN	No.	27	DE FECHA	17/02/2025	No. DIAS	NOVENTA (90) DIAS	
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	No.	29	DE FECHA	16/05/2025	No. DIAS	SESENTA (60) DIAS	
ACTA DE SUSPENSIÓN	No.	32	DE FECHA	12/08/2025	No. DIAS	SESENTA Y TRES (63)	
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	No.	34	DE FECHA	10/10/2025	No. DIAS	NOVENTA Y DOS (92)	
ACTA DE SUSPENSIÓN	No.	38	DE FECHA	13/03/2026	No. DIAS	TREINTA (30) DIAS	
TOTAL TIEMPO DE SUSPENSION					No. DIAS	619	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES:							
Otrosí N°	No.	1	DE FECHA	28/08/2023	CONCEPTO	Modificación No. 1, adición No. 1 y prórroga No. 1	
Otrosí N°	No.	2	DE FECHA	24/10/2024	CONCEPTO	Modificación No. 2, Adición No. 2 y Prórroga No. 2	
Otrosí N°	No.	3	DE FECHA	11/12/2025	CONCEPTO	Modificación No. 3, Adición No. 3 y Prórroga No. 3	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 536.280.535,00						
ADICIONES:							
CONTRATOS ADICIONALES	No.	N.A	DE FECHA	N.A	VALOR	N.A	
	No.	N.A	DE FECHA	N.A	VALOR	N.A	
ADICIONES:	No.	1	DE FECHA	28/08/2023	VALOR	\$ 347.237.908,00	
	No.	2	DE FECHA	24/10/2024	VALOR	\$ 383.057.525,00	
	No.	3	DE FECHA	11/12/2025	VALOR	\$ 396.581.178,00	
VALOR TOTAL DE ADICIONES						VALOR	\$ 1.126.876.611,00

FORMATO				
ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DE OBRA				
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN		
FO-EO-08	Construcción de Proyectos	3		
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO				
DIRECCIÓN TÉCNICA <u>DE PREDIOS</u>		SUBDIRECCIÓN TÉCNICA <u>DE GESTIÓN DE SUELO Y VALOR</u>		
ACTA No <u>41</u>		TERMINACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
RECONOCIMIENTOS QUE NO IMPLICAN MODIFICACIONES : (En caso de aplicar)				
MAYOR PERMANENCIA	No. <u>N.A</u>	DE FECHA <u>N.A</u>	VALOR <u>N.A</u>	
MAYORES AJUSTES	No. <u>N.A</u>	DE FECHA <u>N.A</u>	VALOR <u>N.A</u>	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$ <u>1.663.157.146,00</u>			
3. TRABAJO EJECUTADO				
Las partes representadas por: <u>MARIA ISABEL DEL RÍO PAJARO</u> representante legal de la (Escriba el nombre completo del representante legal o delegado de la Interventoría) Interventoría y el supervisor(a) IDU <u>LIZETH VEGA GUTIERREZ</u> acordaron terminar el presente (Escriba el nombre completo del Supervisor (a) del contrato, delegado(a) por el IDU) contrato de interventoría, de acuerdo a las cláusulas contractuales y los Manuales del IDU que rigen dicha materia. Se deja constancia por parte de la Interventoría que el contratista de obra cumplió con el <u>100</u> % del objeto contratado % de cumplimiento en el plazo establecido. El trabajo ejecutado se relaciona a continuación:				
Clase de documento	Cantidad	Descripción	Aprobación	
			Radicado IDU	Fecha
Informe mensual N° 1	1	Informe mensual técnico N°1V1	20235260261322	17/02/2023
	1	Informe mensual social N°1 V1	20235260262652	17/02/2023
	1	Informe Mensual Ambiental N°1V3	20235260765882	15/05/2023
	1	Informe Mensual SST N°1V3	20235260856112	29/05/2023
Informe mensual N° 2	1	Informe mensual técnico N°2V1	20235260425492	16/03/2023
	1	Informe mensual social N°2 V1	20235260422302	16/03/2023
	1	Informe Mensual Ambiental N°2V3	20235260969042	16/06/2023
	1	Informe Mensual SST N°2V3	20235260562562	12/04/2023
Informe mensual N° 3	1	Informe mensual técnico N°3V1	20235260600912	18/04/2023
	1	Informe mensual social N°3 V1	20235260576792	13/04/2023
	1	Informe Mensual Ambiental N°3 V3	202352601176642	19/07/2023
	1	Informe Mensual SST N°3V3	202352601028092	26/06/2023
Informe mensual N° 4	1	Informe mensual técnico N°4V1	20235260783982	17/05/2023
	1	Informe mensual social N°4 V1	20235260783622	17/05/2023
	1	Informe Mensual Ambiental N°4 V3	202352601291012	4/08/2023
	1	Informe Mensual SST N°4 V3	202352601216052	16/07/2023
Informe mensual N° 5	1	Informe mensual técnico N°5V1	20235260099982	21/06/2023
	1	Informe mensual social N°5 V1	202352600993942	20/06/2023
	1	Informe Mensual Ambiental N° 05 V3	202352601486792	25/08/2023
	1	Informe Mensual SST N° 5 V3	202352601536472	31/08/2023
Informe mensual N° 6	1	Informe mensual técnico N°6 V1	202352601190962	24/07/2023
	1	Informe mensual social N°6 V1	202352601134332	13/07/2023
	1	Informe Mensual Ambiental N°6 V3	202352601515902	29/08/2023
	1	Informe Mensual SST N° 6 V2	202352601541872	31/08/2023
Informe mensual N° 7	1	Informe mensual técnico N°7 V1	202352601609152	11/08/2023
	1	Informe mensual social N°7 V1	202352601346782	11/08/2023
	1	Informe Mensual Ambiental N°7 V1	202352601690682	21/09/2023
	1	Informe Mensual SST N°7 V2	202352601731512	27/09/2023
Informe mensual N° 8	1	Informe mensual técnico N°8 V1	202352601783702	5/10/2023
	1	Informe mensual social N° 8V1	202352601627302	13/09/2023
	1	Informe Mensual Ambiental N° 8 V2	202352601782632	4/10/2023
	1	Informe Mensual SST N° 8 V2	202352601866982	18/10/2023
Informe mensual N°9	1	Informe mensual técnico N°9 V1	202352601938092	27/10/2023
	1	Informe mensual social N°9 V1	202352601827152	11/08/2023
	1	Informe Mensual Ambiental N°9 V2	202352601903302	23/10/2023
	1	Informe Mensual SST N°9 V3	202352602214322	7/12/2023
Informe mensual N°10	1	Informe mensual técnico N°10 V1	202352602176682	1/12/2023
	1	Informe mensual social N°10 V1	202352602077952	17/11/2023
	1	Informe Mensual Ambiental N°10 V1	202352602134782	21/11/2023
	1	Informe Mensual SST N°10 V3	202352602259172	15/12/2023
Informe mensual N°11	1	Informe mensual técnico N°11 V1	202452600043372	10/01/2024
	1	Informe mensual social N°11 V1	202352602278892	19/12/2023
	1	Informe Mensual Ambiental N°11 V1	202352602310242	22/12/2023
	1	Informe Mensual SST N°11 V1	202352602323942	26/12/2023
Informe mensual N°12	1	Informe mensual técnico N°12 V1	202452600140292	24/01/2024
	1	Informe mensual social N°12 V1	202452600090622	17/01/2024
	1	Informe Mensual Ambiental N°12 V3	202452602154292	23/12/2024
	1	Informe Mensual SST N°12 V2	202452600204302	1/02/2024
	1	Informe mensual técnico N°13 V1	202452601825402	23/10/2024

FORMATO					idu
ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DE OBRA					
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN			
FO-EO-08	Construcción de Proyectos	3			
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO					
DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS		SUBDIRECCIÓN TÉCNICA		DE GESTIÓN DE SUELO Y VALOR	
ACTA No 41		TERMINACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
Informe mensual N°13	1	Informe mensual social N°13 V1	202452601860572	23/10/2024	
	1	Informe Mensual Ambiental N°13 V3	202552601152622	11/08/2025	
	1	Informe Mensual SST N°13 V1	202552600165702	5/02/2025	
Informe mensual N°14	1	Informe mensuale técnico N°14 V1	202452602094682	12/12/2024	
	1	Informe mensual social N°14 V1	202452601961982	19/11/2024	
	1	Informe Mensual Ambiental N°14 V2	202552601162642	12/05/2025	
Informe mensual N°15	1	Informe Mensual SST N°14 V1	202552600284652	24/02/2025	
	1	Informe mensual técnico N°15 V1	202452602139192	19/12/2024	
	1	Informe mensual social N°15 V1	202452602105012	13/12/2024	
Informe mensual N°16	1	Informe Mensual Ambiental N°15 V3	202552601167062	13/08/2025	
	1	Informe Mensual SST N°15 V1	código Zipa INF-SST-2632	19/05/2025	
	1	Informe mensual técnico N°16 V1	202552600115742	21/01/2025	
Informe mensual N°17	1	Informe mensual social N°16 V1	202552600062312	16/01/2025	
	1	Informe Mensual Ambiental N°16 V2	202552601199902	20/08/2025	
	1	Informe Mensual SST N°16 V1	Código ZIPA INF-SST-2647	14/07/2025	
Informe mensual N°18	1	Informe mensual técnico N°17 V1	202552600384132	13/03/2025	
	1	Informe mensual social N°17 V1	202552600283982	24/02/2025	
	1	Informe Mensual Ambiental N°17 V3	202652600329592	4/03/2026	
Informe mensual N°19	1	Informe Mensual SST N°17 V1	ZIPA INF-SST-3079	29/07/2025	
	1	Informe mensual técnico N°18 V1	202552600502372	7/04/2025	
	1	Informe mensual social N°18 V1	202552600421422	20/03/2025	
Informe mensual N°20	1	Informe Mensual Ambiental N°18 V2	202652600337292	5/03/2026	
	1	Informe Mensual SST N°18 V1	Código ZIPA INF-SST-3191	4/09/2025	
	1	Informe mensual técnico N°19 V1	202552601399362	25/09/2025	
Informe mensual N°21	1	Informe mensual social N°19 V1	202552601177222	14/08/2025	
	1	Informe Mensual Ambiental N°19 V2	202652600337632	5/03/2026	
	1	Informe Mensual SST N°19 V1	código ZIPA INF-SST-3861	22/02/2026	
Informe mensual N°22	1	Informe mensual técnico N°20V1	202552601540702	23/10/2025	
	1	Informe mensual social N°20 V1	202552601275372	3/09/2025	
	1	Informe Mensual Ambiental N°20 V2	202652600360112	10/03/2026	
Informe mensual N°23	1	Informe Mensual SST N°20 V1	Código ZIPA INF-SST-3944	17/03/2026	
	1	Informe mensual técnico N°21 V1	202652600107412	28/01/2026	
	1	Informe mensual social N°21 V1	202652600054172	16/01/2026	
Informe mensual N°24	1	Informe Mensual Ambiental N°21 V2	202652600415842	17/03/2026	
	1	Informe Mensual SST N°21 V1	Código ZIPA INF-SST-4685	3/06/2026	
	1	Informe mensual técnico N°22 V1	202652600367622	10/03/2026	
Informe mensual N°25	1	Informe mensual social N°22 V1	202652600275402	24/02/2026	
	1	Informe Mensual Ambiental N°22 V2	202652600692632	4/05/2026	
	1	Informe Mensual SST N°22 V1	Código ZIPA INF-SST-4905	3/06/2026	
Informe mensual N°26	1	Informe mensual técnico N°23 V1	202652600562892	13/04/2026	
	1	Informe mensual social N°23 V1	202652600605332	20/04/2026	
	1	Informe Mensual Ambiental N°23 V2	202652600796632	4/05/2026	
Informe mensual N°27	1	Informe Mensual SST N°23 V2	Código ZIPA INF-SST-5002	28/02/2026	
	1	Informe mensual técnico N°24 V1	202652600597022	17/04/2026	
	1	Informe mensual social N°24 V1	202652600860602	28/05/2026	
Informe mensual N°28	1	Informe Mensual Ambiental N°24 V2	202652600759822	13/05/2026	
	1	Informe Mensual SST N°24 V2	Código ZIPA INF-SST-5434	20/05/2026	
	1	Informe mensual técnico N°25 V1	202652600859142	28/05/2026	
Informe mensual N°29	1	Informe mensual social N°25 V1	202652600910412	5/06/2026	
	1	Informe Mensual Ambiental N°25 V2	202652600834802	26/05/2026	
	1	Informe Mensual SST N°25 V2	Código ZIPA INF-SST-5608	1/06/2026	
4. OBSERVACIONES SOBRE LOS TRABAJOS EJECUTADOS					
Se deja constancia de que el contratista UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022, en el marco del Contrato de Obra No. IDU-1731 de 2022, cumplió con la ejecución del 100 % de las actividades contractuales previstas. Asimismo, una vez verificados los trabajos ejecutados por parte de la interventoría, se evidenció que estos fueron realizados de conformidad con las especificaciones técnicas y contractuales, sin que existan observaciones, pendientes o no conformidades sobre las obras ejecutadas.					
5. TRABAJO FALTANTE					
A continuación se relaciona el trabajo faltante por ejecutar:					
Clase de documento	Cantidad	Descripción	Observación		
Informe mensual N°26	1	Informes mensuales técnico N°26	Actividades realizadas del 01 al 31 de mayo de 2026		
	1	Informe mensual social N°26			
	1	Informe Mensual Ambiental N°26			
	1	Informe Mensual SST N°26			

FORMATO				
ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DE OBRA				
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN		
FO-EO-08	Construcción de Proyectos	3		
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO				
DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS		SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE GESTIÓN DE SUELO Y VALOR		
ACTA No <u>41</u>		TERMINACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
Informe mensual N°27	1	Informes mensuales técnico N°27	Actividades realizadas del 01 al 18 de junio de 2026	
	1	Informe mensual social N°27		
	1	Informe Mensual Ambiental N°27		
	1	Informe Mensual SST N°27		
Informe Final	1	Informe técnico Final	Actividades realizadas del 13 de enero de 2023 al 18 de junio de 2026	
	1	Informe social Final		
	1	Informe Ambiental Final		
	1	Informe SST Final		
Informe Semanal	1	Informe Semanal N°96	Actividades realizadas del 15 al 18 de junio de 2026	
Cierre Ambiental	1	Cierre del PIN ambiental	Plan de Gestión Integral de RCD final (cierre PIN)	
Acta de recibo final	1	Acta de recibo final	Se certifica que los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción	
Acta de Liquidación	1	Acta de Liquidación	Liquidación del contrato	
Los trabajos descritos en el numeral (5) son el soporte para que el IDU inicie las acciones legales tendientes al reconocimiento y pago de las multas previstas en la cláusula No <u>20</u> del contrato (Indique el número de la cláusula del contrato de obra que cumple las multas a aplicar por incumplimiento) El recibo de los trabajos terminados, no releva al Interventor de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y las normas legales vigentes. Así mismo, dando cumplimiento a lo consagrado en la cláusula 18 del contrato - GARANTÍAS CONTRACTUALES Y EXTRA CONTRACTUALES, una vez suscrita la presente Acta, el interventor se obliga a actualizar las garantías del contrato. Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los DIECIOCHO (18) días del mes de JUNIO de 2026 (Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta) (Firma) MARIA ISABEL DEL RÍO PAJARO REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORÍA JESAK SAS (Firma) JOSÉ JAVIER SUÁREZ BERNAL (Nombre) SUBDIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO (Firma) LIZETH VEGA GUTIERREZ SUPERVISORA DEL CONTRATO IDU SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE GESTIÓN DE SUELO Y VALOR (Firma) ANDRÉS FERNANDO PINTO PATIÑO (Nombre) APOYO A LA SUPERVISIÓN INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO VoBo Zaira V. Roa Rodríguez - Abogada DTPD				
Esta acta debe ser firmada por el(la) subdirector(a) General, en caso de ser el ordenador de gasto y de pago. Ver las Resoluciones IDU de delegación de funciones.				
Original : Dirección Técnica de Gestión Contractual. 1ra copia : Subdirección Técnica de Presupuesto y Contabilidad. 2da copia : Interventor. 3ra copia : Contratista. 4ta copia : Dependencia responsable del contrato.				