UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL

CONSTRUIR EL CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL AEROPUERTO DE MONTELIBANO-CORDOBA".

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 3 Y FINAL

PERIODO: 1 DE FEBRERO AL 12 DE MARZO 2025

CONTRATO DE OBRA No. 24001044 H4

CONTRATISTA: REINGENIERIA INTEGRAL SAS

INTERVENTORÍA: EPSILON CORDOBA

MARZO 12 de 2025

Componente Técnico Elaborado Por:	Componente SISOMA Elaborado Por:	Revisado Por:	Aprobado Por:
ING. Mauricio Andrés Jiménez	Tecnóloga. Olga Lucia Ricardo Castro	ARQ. Cristian Baron Torres	ARQ. Cristian Baron Torres
Residente de obra	Coordinador SISOMA	Residente de Obra	Representante Legal

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 3
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 3
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO ..... ¡Error! Marcador no definido.
4. ASPECTOS DEL CONTRATO ..... ¡Error! Marcador no definido.
5. ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADA ..... ¡Error! Marcador no definido.
6. AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO 15
6. CURVA S 16
8 CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES 17
9. RELACIÓN DE PERSONAL EMPLEADO 17
10. RESUMEN COMUNICADOS 19
11. CONTROL DE EQUIPOS 24
12. CONTROL DE MATERIALES Y CALIDAD 25
13. ESTADO FINANCIERO Y RELACION DE PAGOS 26
14. BITÁCORA DE OBRA 28
15. REGISTRO FOTOGRÁFICO 28
16. INFORME SISOMA 29
17. GARANTÍAS DEL CONTRATO 29
18. CONCLUSIONES 30
19. TABLA DE ANEXOS 30

1. INTRODUCCION

En la ciudad de Montelíbano, el 1 de noviembre de 2024, se firmó el acta de inicio del contrato de obra No. 24001044 H4 de 2024 entre la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil - AEROCIVIL, y nuestra firma REINGENIERA INTEGRAL SAS. El objetivo del contrato es “CONSTRUIR EL CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL AEROPUERTO DE MONTELIBANO-CORDOBA”. En el cual nos comprometemos a ejecutar las obras acordadas y a cumplir con las obligaciones establecidas en el contrato y sus anexos.

Este cuarto Informe Mensual del Contratista tiene como propósito dar a conocer las diversas actividades técnicas, administrativas y financieras que hemos realizado entre el 1 de FEBRERO al 12 de MARZO de 2025. Además, resume nuestras actividades de apoyo técnico, control de obras y guía según las especificaciones técnicas de cada fase del proyecto durante el mismo periodo.

El informe abarca aspectos generales, actividades que hemos ejecutado desde el inicio del contrato, problemas surgidos durante la ejecución de las obras y las soluciones adoptadas. Todo ello permite conocer y evaluar rápidamente los temas e indicadores de gestión sobre el estado técnico, administrativo, operativo y financiero del contrato de obra.

Finalmente, se presentan conclusiones sobre las acciones realizadas para optimizar los recursos asignados al proyecto, cumpliendo con el objeto del contrato y las metas físicas propuestas inicialmente.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto contempla la intervención de la infraestructura aeroportuaria y las obras civiles para el mantenimiento del cerramiento perimetral del aeropuerto de Montelíbano mediante adecuaciones y mejoras en las áreas del lado aire de la Aeronáutica Civil. La finalidad es mejorar la infraestructura del Aeropuerto de Montelíbano a corto plazo, garantizando la seguridad operacional y la eficiencia en la prestación de servicios. Se llevarán a cabo actividades de mantenimiento que asegurarán el cumplimiento de los estándares nacionales e internacionales de seguridad, como el RAC 14 y el RAC 160. Esto incluye el mantenimiento de franjas de seguridad, canales y cerramiento perimetral, así como la eliminación de montículos y depresiones en las franjas para mejorar la escorrentía superficial y la seguridad de las aeronaves. Además, se implementará un plan de mantenimiento estructurado para asegurar la correcta ejecución de las actividades durante el contrato. El proyecto también busca incrementar la vida útil de las infraestructuras mediante la ejecución de acciones correctivas, mejorando la seguridad y la calidad del servicio aeroportuario. La intervención asegurará la adecuada prestación del servicio a los usuarios, manteniendo la infraestructura en condiciones óptimas para el funcionamiento diario del aeropuerto.

2.1 DESCRIPCIÓN DE LA OBRA ACTUAL O ZONA A INTERVENIR

2.1.1 AEROPUERTO EL PINDO DE MONTELÍBANO - CÓRDOBA

Montelíbano es un municipio situado en el sur del departamento de Córdoba, Colombia, a orillas del río San Jorge y con una población aproximada de 90,450 habitantes. Es uno de los centros de desarrollo económico, comercial y cultural más importantes de la región.
El municipio cuenta con el Aeropuerto El Pindo, ubicado al oeste de la zona urbana, en la vía del mismo nombre. Esta pista aérea es administrada por Aerocivil y recibió una significativa inversión el año pasado

para mejorar la pista, la plataforma y la infraestructura general, con el objetivo de fortalecer el tráfico aéreo regional y atender a los usuarios de la subregión del San Jorge y del Bajo Cauca Antioqueño. Los vuelos, operados por la aerolínea SATENA, conectan diariamente a Montelíbano con la ciudad de Medellín, llegando al Aeropuerto Olaya Herrera. El Pindo y el Aeropuerto Internacional Los Garzones de Montería son las únicas terminales aéreas del departamento de Córdoba.

Aeropuerto El Pindo

IATA: MTB	OACI: SKML

Localización

Coordenadas	7°58'24"N 75°26'29"O
Ubicación	Montelíbano
País	Colombia
Elevación	50 m / 164 pies (menos)
Sirve a	Montelíbano

Detalles del aeropuerto

Tipo	Público
Operador	Aerocivil

Pistas

Dirección	Largo		Superficie
	metros	pies	
18/36	1.885	3.560	Asfalto



Imagen No. 1– Localización del Proyecto. Tomado de (Google, 2024)

El Aeropuerto El Pindo (IATA: MTB, OACI: SKML) se encuentra en el departamento de Córdoba. Actualmente, el aeropuerto necesita cambiar su cerramiento perimetral. En periodos anteriores, se cambió el cerramiento perimetral con malla eslabonada, postes metálicos y viga de concreto. Actualmente, hay aproximadamente 2,172 metros lineales de cerramiento con postes de concreto y malla eslabonada, y se requiere cambiarlo por un cerramiento con viga de fundación, viga de concreto, postes metálicos, malla eslabonada y alambre de púas.

A continuación, se presenta el esquema de identificación de áreas de trabajo en el siguiente plano:

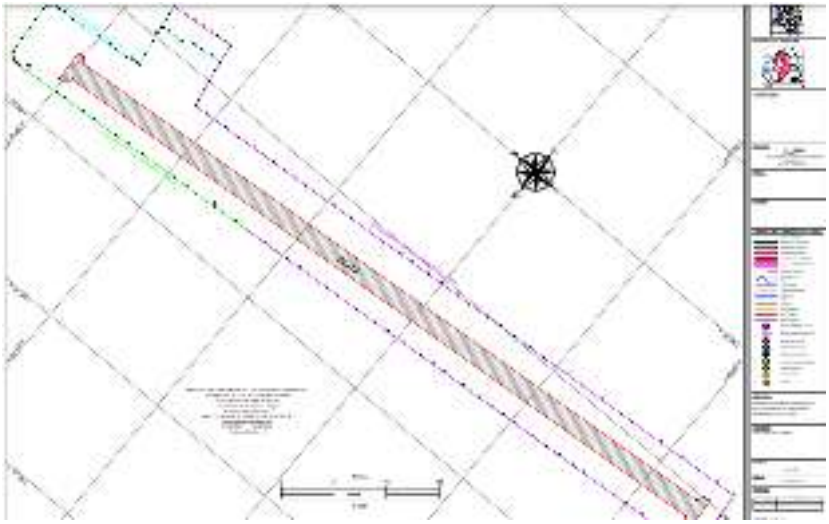


Imagen No. 2 – Áreas de Trabajo.

3. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

ITEM	DESCRIPCION
Contrato No.:	Contrato de Obra No. 24001044 H4 de 2024 del 24 de septiembre de 2024
Objeto:	CONSTRUIR EL CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL AEROPUERTO DE MONTELIBANO-CORDOBA.
Plazo inicial	NOVENTA (90) DIAS CALENDARIO O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Lo que primero ocurra)
Valor Inicial:	$1.399.254.929.00
Fecha de legalización:	28 de octubre de 2024
Forma de Pago:	Actas Parciales de Obra. Acta de recibo final.
Plazo de ejecución del Contrato:	Hasta el 12 de marzo de 2025
Acta de inicio	01 de noviembre de 2024

Tabla 1 Información general del contrato

3.1 PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA

NOMBRE	CARGO	Correo
Cristian Luis Barón	Director de Obra	Reingenieriaintegralsas@gmail.com
Mauricio Andrés Jiménez	Ingeniero residente de obra	mauroa692@gmail.com
Olga Lucia Ricardo Castro	Tecnóloga SST	olgaricastro30@gmail.com

Tabla 1 Personal Profesional del Contratista

3.2 PÓLIZAS VIGENTES

En el ANEXO 1 – Pólizas

PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	ASEGURADORA	NUMERO DE PÓLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA FIN
SERIEDAD DE LA OFERTA	$147,600,000.00	Seguro del estado S.A.	75-44-101139372	30/08/2024	15/12/2024

PÓLIZA CUMPLIMIENTO	VALOR ASEGURADO	ASEGURADORA	NÚMERO DE PÓLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA FIN
CUMPLIMIENTO	$419,776,478.70	SEGUROS DEL ESTADO	75-44-101140000	01//11/2024	12/07/2025
SALARIOS	$279,850,985.80	SEGUROS DEL ESTADO	75-44-101140000	01/11/2024	12/03/2028
CALIDAD	$419,776,478.70	SEGUROS DEL ESTADO	75-44-101140000	06/02/2024	06/02/2030

PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL	VALOR ASEGURADO	ASEGURADORA	NÚMERO DE PÓLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA FIN
PREDIOS	$284,400,000.00	SEGUROS DEL ESTADO	75-40-10152701	01/11/2024	12/03/2024
CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA	$284,4000.00	SEGUROS DEL ESTADO	75-40-10152701	01/11/2024	12/03/2024
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$284,400,000.00	SEGUROS DEL ESTADO	75-40-10152701	01/11/2024	12/03/2024

Tabla 3 Pólizas Tomadas Por El Contratista

ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

El contrato de cerramiento con malla eslabonada en el Aeropuerto El Pindo se ha ejecutado a cabalidad, cumpliendo con todas las especificaciones técnicas, plazos establecidos y estándares de calidad requeridos. Desde el inicio de la obra, se llevaron a cabo todas las actividades conforme al cronograma aprobado, asegurando que cada fase del proyecto se desarrollara de manera eficiente y sin contratiempos significativos. Hasta el 12 de marzo de 2025, el progreso real de la obra alcanzó el 100%, coincidiendo plenamente con el avance planificado, lo que demuestra una correcta planificación y ejecución por parte de los responsables del proyecto. Asimismo, se han realizado las verificaciones pertinentes para garantizar que el cerramiento cumple con las condiciones de seguridad y funcionalidad requeridas para la operatividad del aeropuerto. En este sentido, la culminación exitosa de la obra refleja el compromiso de los contratistas y supervisores involucrados, evidenciando un trabajo bien coordinado y alineado con los objetivos propuestos desde el inicio.

CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

3.1. Cumplimiento de Programación mensual: actividades, presupuesto y balance.

Dentro de las Actividades de Obra ejecutadas durante el periodo, se tiene:

- Excavación manual (concreto ciclópeo, pie de amigo y pedestales).
- Desmonte de cerramiento en mal estado. Incluye cargue y retiro de postes en concreto de cerramiento existente.
- Cimiento concreto ciclópeo
- Cimiento pie amigo concreto 3000 PSI. Cimiento pedestal concreto 3000 PSI.
- Viga de amarre concreto 3000PSI Incluye refuerzo.
- Suministro e instalación cerramiento tipo I en malla eslabonada con recubrimiento en PVC
- Reinstalación provisional de malla existente para protección de área
- Desmonte de malla eslabonada existente - cerramiento antiguo de 40cm

- Demolición de muro antiguo barranco
- Placas de concreto para desagües de agua lluvia
- Instalación de Desagües de Aguas Lluvias con Tubos de PVC de 4”
- Cuneta de concreto de 3000 PSI de .4 por 10cm de espesor
- Demolición de postes de concreto de 1,2 de altura
- Suministro e Instalación de Jardín Vertical Artificial

Presupuesto ejecutado

Actividades (item contractuales)	DESCRIPCIÓN	UND	Cantidad Ejecutada acumulada	Valor Ejecutado acumulado
1	Suministro e instalación portón de acceso 2 hojas en tubo galvanizado 2" malla eslabonada 2.20x2.30 y 6x2,3, incluye pintura, soldadura, herraje, anticorrosivos, bisagras y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	und	1,00	$ 4.225.446,00
2	Excavación manual (concreto ciclópeo, pie de amigo y pedestales).	m3	0,00	$ 0,00
3	Viga de amarre concreto 3000PSI Incluye refuerzo.	m3	125,33	$ 156.322.354,00
4	Cimiento pie amigo concreto 3000 PSI. Cimiento pedestal concreto 3000 PSI.	m3	31,15	$ 32.438.942,00
5	Mortero 1:4. para pie de amigo	ml	2088,90	$ 81.462.922,00
6	Suministro e instalación cerramiento tipo I en malla eslabonada con recubrimiento en PVC, calibre 8" incluyendo el recubrimiento, Incluye tuberia (Poste, Pie de apoyo y pie de amigo). Cuatro hilos de alambre de pua y accesorios.	ml	0,00	$ 0,00
7	Desmonte de cerramiento en mal estado. Incluye cargue y retiro de postes en concreto de cerramiento existente	ml	2088,90	$ 70.897.266,00
8	Cimiento concreto ciclópeo	m3	225,62	$ 184.705.494,00
9	Suministro e Instalación Cerramiento provisional en tela tipo zaran de 1,80 m y postes de madera circular entre 2,5 - 3,00 m, asegurados con concreto.	ml	0,00	$ 0,00

	NO PREVISTOS			
NP1	Excavación manual (concreto ciclópeo, pie de amigo y pedestales), incluye adecuación de terreno lateral, al pie de cerramiento.	m3	255,23	$ 19.981.446,00
NP2	Suministro e instalación cerramiento tipo I en malla eslabonada con recubrimiento en PVC, calibre 8" incluyendo el recubrimiento, Incluye tubería (Poste 3 ml de long, Pie de apoyo 3 ml de long. y pie de amigo3 ml de long.). Cuatro hilos de alambre de púa y accesorios.	ml	2088,90	$ 739.725.446,00
NP4	Reinstalación provisional de malla existente para protección de área	ml	2088,90	$ 32.196.216,00
NP5	Desmonte de malla eslabonada existente - cerramiento antiguo de 40cm	ml	1989,34	$ 31.644.431,00
NP6	Demolición de muro antiguo barranco	ml	12,00	$ 678.072,00
NP7	Placas de concreto para desagües de agua lluvia	m2	6,00	$ 1.725.108,00
NP8	Instalación de Desagües de Aguas Lluvias con Tubos de PVC de 4”:	und	10,00	$ 497.460,00
NP9	Cuneta de concreto de 3000 PSI de .4 por 10cm de espesor	ML	59,50	$ 9.098.919,00
NP10	Demolición de postes de concreto de 1,2 de altura	UND	269,00	$ 5.625.328,00
NP11	Suministro e Instalación de Jardín Vertical Artificial	m2	39,40	$ 17.558.965,00
	Total, Ejecutado hasta el 12 de marzo			**$ 1.399.254.804,00**

AVANCE DEL CONTRATO CON RESPECTO AL PROGRAMADO

		CONSOLIDADO			
TIEMPO	DIA CORTE PROGRAMACIÓN	PROGRAMADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	EJECUTADO
S01	8/11/2024	$ -	0,00%	$ -	0,00%
S02	15/11/2024	$ -	0,00%	$ -	0,00%
S03	22/11/2024	$ 1.123.517,64	0,08%	$ 610.920,00	0,04%
S04	29/11/2024	$ 10.254.256,01	0,73%	$ 6.774.693,60	0,48%
S05	6/12/2024	$ 16.496.020,68	1,18%	$ 18.039.354,56	1,29%
S06	13/12/2024	$ 39.837.440,49	2,85%	$ 36.820.509,44	2,63%
S07	20/12/2024	$ 78.963.157,38	5,64%	$ 62.061.456,76	4,44%
S08	27/12/2024	$ 111.046.245,23	7,94%	$ 121.650.252,84	8,69%
S09	3/01/2025	$ 143.129.333,08	10,23%	$ 219.142.973,58	15,66%
S10	10/01/2025	$ 236.785.037,95	16,92%	$ 292.071.219,12	20,87%
S11	17/01/2025	$ 364.153.448,06	26,02%	$ 348.336.148,52	24,89%
S12	24/01/2025	$ 491.521.858,17	35,13%	$ 515.952.256,75	36,87%
S13	31/01/2025	$ 672.016.443,00	48,03%	$ 672.016.443,00	48,03%
S14	7/02/2025	$ 746.258.678,39	53,33%	$ 699.704.338,82	50,01%
S15	14/02/2025	$ 873.627.088,50	62,44%	$ 849.420.959,73	60,71%
S16	21/02/2025	$ 1.008.574.990,41	72,08%	$ 973.940.771,95	69,60%
S17	28/02/2025	$ 1.163.544.511,74	83,15%	$ 1.089.477.768,10	77,86%
S18	7/03/2025	$ 1.316.982.781,35	94,12%	$ 1.215.698.988,86	86,88%
S19	11/03/2025	$ 1.399.254.804,00	100,00%	$ 1.399.254.804,00	100,00%

3.2. Cumplimiento del cronograma de obra.

Con el comunicado CERRAMONTE_001-24 del 6 de noviembre de 2024, se entregó un cronograma de actividades.
Como se muestra a continuación:

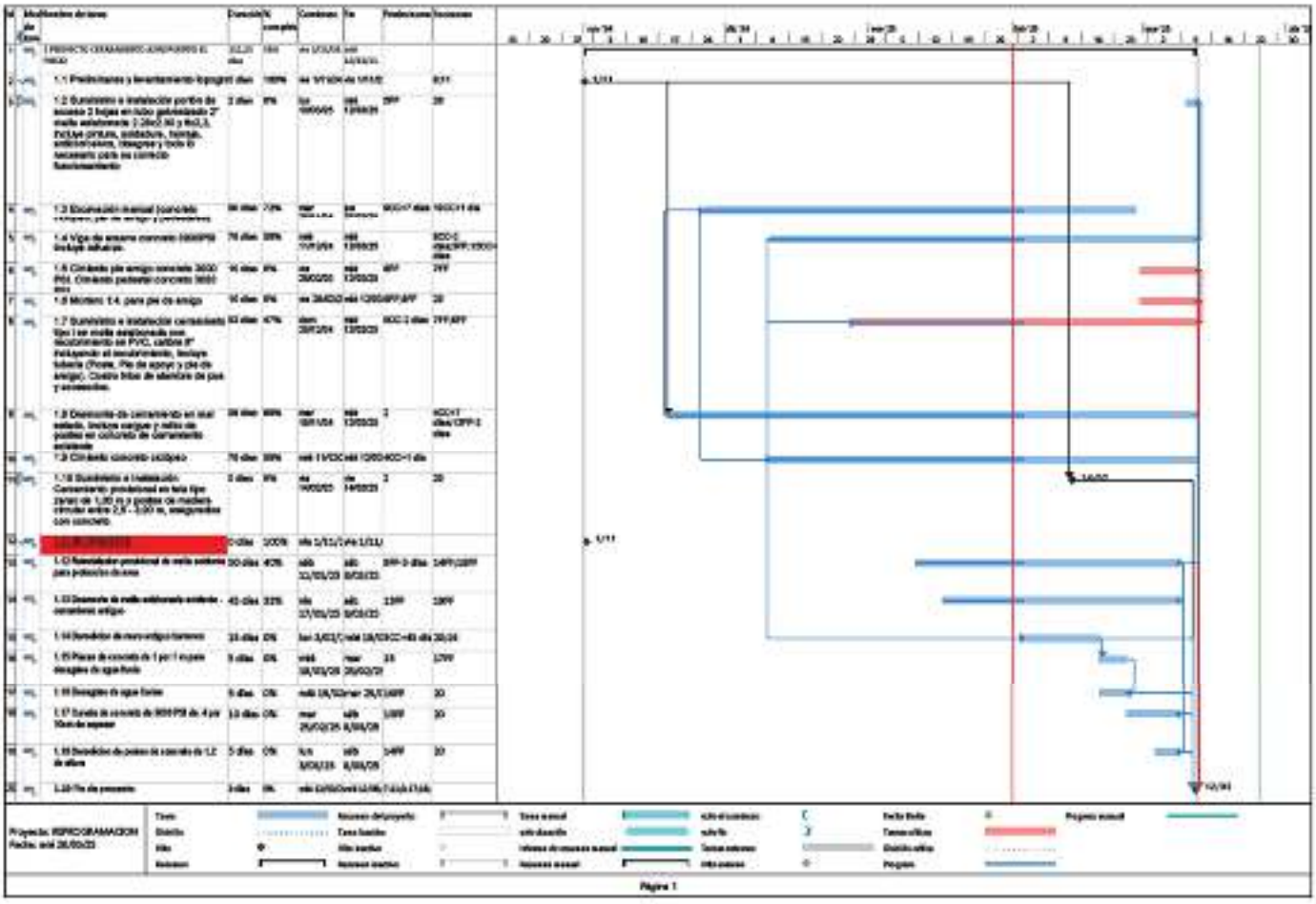


Imagen 3 Cronograma Consorcio REINGENIERIA SAS

Al 12 de marzo de 2025, se ha logrado la ejecución del 100% de las actividades planificadas, cumpliendo satisfactoriamente con los objetivos establecidos en el cronograma del proyecto. Este resultado refleja un importante esfuerzo de recuperación respecto al atraso financiero identificado en el informe anterior, donde se evidenció un desfase del 7,55% que impactó parcialmente el desarrollo de las actividades.

De acuerdo con el seguimiento realizado hasta el 28 de febrero de 2025, el avance programado del proyecto debía alcanzar un 86%; sin embargo, en dicha fecha, el porcentaje ejecutado fue del 78,45%, lo que generó la necesidad de implementar estrategias correctivas para mitigar el retraso y garantizar el cumplimiento de los plazos establecidos.

Gracias a la implementación de medidas efectivas, tales como la optimización de recursos, el ajuste en la planificación de actividades y el refuerzo del equipo de trabajo, se logró acelerar la ejecución durante las semanas siguientes. Estas acciones permitieron no solo recuperar el desfase detectado, sino también completar exitosamente todas las actividades con los estándares de calidad exigidos y dentro del marco financiero previsto.

4.3 Cumplimiento de Planes y Programas de trabajo ejecutados y programados.

El seguimiento y control del cumplimiento de los planes y programas de trabajo permiten evaluar el desarrollo del proyecto en relación con los objetivos establecidos. A partir de la nueva reprogramación establecida, se

ha logrado alinear el avance ejecutado con el programado, eliminando el desfase previamente identificado. Hasta la fecha del presente informe, no se registra atraso en la ejecución, ya que el cronograma ha sido ajustado considerando las condiciones operativas y recursos disponibles, estableciendo como nueva fecha de finalización el 12 de marzo.

Según la reprogramación actualizada, el avance del proyecto se encuentra dentro de los parámetros previstos, garantizando el cumplimiento de cada una de las fases planificadas sin afectar la calidad ni la seguridad de la obra. Este resultado ha sido posible gracias a la implementación de estrategias de optimización y refuerzo de actividades clave, asegurando una ejecución eficiente y dentro de los plazos establecidos.

Medidas Implementadas para Mantener el Cumplimiento del Cronograma

Para garantizar que el proyecto se ejecute en los tiempos establecidos y sin retrasos, se han adoptado diversas estrategias, entre las cuales destacan:

Durante la ejecución del proyecto, se reforzó el equipo operativo mediante la incorporación de personal adicional, lo que permitió incrementar la capacidad de ejecución en distintos frentes de trabajo. Esta medida fue clave en las etapas críticas del proyecto, ya que la reorganización de cuadrillas optimizó la distribución de tareas y mejoró significativamente el rendimiento en actividades fundamentales para el avance de la obra. Sin embargo, a partir del 6 de febrero de 2025, se implementó una reducción del personal debido a que el proyecto entró en una fase en la que ya no se requería la misma cantidad de trabajadores, dado que muchas de las actividades principales ya habían sido ejecutadas. Esta disminución en la mano de obra respondió a una planificación estratégica, permitiendo optimizar recursos y enfocar los esfuerzos en los trabajos restantes sin afectar los plazos de entrega ni la calidad de la obra.

Búsqueda y contratación de nuevos proveedores: Se han establecido acuerdos con proveedores adicionales para garantizar el abastecimiento oportuno de materiales e insumos esenciales, minimizando los riesgos de desabastecimiento o demoras en la entrega.

Reprogramación eficiente de actividades: Se han reorganizado las secuencias de trabajo para maximizar la productividad, reducir los tiempos de espera entre tareas interdependientes y asegurar un flujo continuo de ejecución.

Supervisión y monitoreo intensivo del cumplimiento de metas: Se han fortalecido los mecanismos de control mediante reuniones periódicas de seguimiento, lo que ha permitido detectar y resolver cualquier posible desviación de manera inmediata.

Optimización del uso de recursos disponibles: Se han establecido medidas estrictas para garantizar un uso eficiente de materiales, equipos y mano de obra, evitando desperdicios y optimizando los costos operativos.

Perspectivas y Acciones a Futuro

Gracias a la implementación de estas estrategias, el proyecto mantiene su curso según la nueva planificación, asegurando que se cumplan los plazos establecidos sin afectar la calidad ni la seguridad estructural. La fecha de finalización se ha confirmado para el 12 de marzo, sin riesgo de atrasos, y el equipo de gestión del proyecto continuará realizando un seguimiento riguroso para garantizar la correcta ejecución de cada fase restante.

Con estas medidas, se asegura que el cerramiento perimetral del aeropuerto se entregará en tiempo y forma, cumpliendo con los requerimientos técnicos y contractuales establecidos.

4.3.1 ÁREA TÉCNICA

Desde el área técnica, se han desarrollado controles estrictos para verificar la calidad de los materiales y la correcta ejecución de las actividades. Se ha verificado la dosificación del concreto para garantizar la resistencia requerida y se han documentado los avances a través de cortes de obra periódicos.

Desde el área técnica, se llevaron a cabo diversas actividades clave para asegurar la calidad y avance de la construcción:

- Verificación de dosificación de concreto: Se supervisó que el concreto utilizado cumpliera con las especificaciones del diseño de mezcla aprobado.
- Control de calidad de materiales: Inspección y muestreo de agregados, cemento y acero de refuerzo para garantizar su conformidad con las normas técnicas.
- Supervisión de procedimientos constructivos: Se validó la correcta ejecución de cimientos, vigas y elementos estructurales conforme a los planos y especificaciones técnicas.
- Monitoreo de rendimientos y productividad: Evaluación del desempeño de las cuadrillas en cada una de las actividades programadas.
- Gestión de seguridad en obra: Se verificó el cumplimiento de protocolos de seguridad y salud en el trabajo para prevenir riesgos laborales.
- Registro y documentación: Se realizaron actas de supervisión, reportes fotográficos y registros de avance físico de obra.

4.3.2 Área administrativa

- Durante el período reportado, se llevó a cabo diversas actividades clave para el desarrollo del proyecto. Se gestionó la recepción y trámite de oficios con la entidad, asegurando una comunicación clara y eficiente. Asimismo, se elaboraron informes semanales detallados para mantener un registro actualizado del avance y los eventos relevantes.
- Se implementó un estricto control de los documentos del personal, garantizando el cumplimiento de los requisitos administrativos y de seguridad. Además, se realizaron gestiones periódicas ante la entidad para coordinar y resolver asuntos administrativos, contribuyendo al adecuado desarrollo del contrato.
- En el transcurso del mes, se realizó seguimiento al personal ingresado, verificando el cumplimiento del formato de ingreso y los requisitos de seguridad social. También se respondieron solicitudes de documentación faltante y se atendieron observaciones emitidas por la entidad sobre los informes entregados, incluyendo los informes mensuales e informes SISOMA.

4.4 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato.

Con el fin de garantizar el cumplimiento del contrato y minimizar posibles riesgos en la ejecución de las actividades, se han implementado diversas acciones preventivas, correctivas y estrategias de mitigación, enfocadas en la optimización de procesos, el cumplimiento normativo y la eficiencia operativa.

Acciones Preventivas

- Monitoreo continuo: Se han establecido controles periódicos para supervisar el desarrollo del proyecto y anticipar posibles desviaciones en el cronograma o en la calidad de la ejecución.
- Capacitación del personal: Se han realizado sesiones de formación para reforzar el cumplimiento de normativas de seguridad, manejo ambiental y procedimientos administrativos.
- Optimización de recursos: Se han aplicado estrategias para mejorar el uso de materiales, equipos y tiempos de trabajo, evitando desperdicios y retrasos.
- Gestión documental: Implementación de controles rigurosos para garantizar el correcto almacenamiento, actualización y trazabilidad de documentos clave del proyecto.
- Comunicación efectiva: Se ha fortalecido la comunicación con la entidad para asegurar una respuesta oportuna a requerimientos y solicitudes, minimizando retrasos en la toma de decisiones.

Acciones Correctivas

- Ajuste del cronograma: Se han realizado revisiones y modificaciones en el plan de trabajo para optimizar el tiempo de ejecución y cumplir con los objetivos del contrato.
- Corrección de observaciones: Se han atendido de manera oportuna los requerimientos y observaciones formuladas por la entidad en relación con informes y documentación entregada.
- Refuerzo en controles de calidad: Implementación de medidas adicionales para garantizar que los procesos y entregables cumplan con los estándares establecidos en el contrato.
- Mejoras en la gestión de seguridad y medio ambiente: Se han corregido deficiencias detectadas en temas de seguridad industrial y manejo ambiental, asegurando el cumplimiento de la normativa aplicable.

Propuestas de Mitigación

- Solicitudes de ajustes contractuales: Presentación de solicitudes de modificación o prórroga en los plazos de ejecución, cuando se identifique la necesidad de ajustes para evitar incumplimientos.
- Refuerzo del equipo de trabajo: En caso de ser necesario, incremento de personal en áreas críticas para garantizar la ejecución eficiente de las actividades dentro de los plazos estipulados.
- Plan de contingencia: Implementación de estrategias para hacer frente a imprevistos, garantizando la continuidad del proyecto sin afectar su calidad ni el cumplimiento de los objetivos.

Estas medidas buscan asegurar la correcta ejecución del contrato, optimizando tiempos y recursos, al tiempo que se minimizan riesgos y se garantiza el cumplimiento de los compromisos adquiridos.

4.5 Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas.

1. Las actividades ejecutadas dentro del contrato de obra incluyeron la excavación manual para la construcción de elementos estructurales como concreto ciclópeo, pie de amigo y pedestales. Se realizó el desmonte del cerramiento en mal estado, lo que incluyó el cargue y retiro de postes de concreto del cerramiento existente.
2. Asimismo, se llevó a cabo la construcción de cimientos de concreto ciclópeo, así como cimientos de pie de amigo y pedestal en concreto tres mil PSI. Como parte de la estructura de soporte, se ejecutó

la instalación de vigas de amarre de concreto tres mil PSI, incluyendo su respectivo refuerzo estructural.

3. En cuanto al cerramiento perimetral, se realizó el suministro e instalación de cerramiento tipo I en malla eslabonada con recubrimiento en PVC, asegurando durabilidad y resistencia. Adicionalmente, para garantizar la protección del área durante el desarrollo de las obras, se llevó a cabo la reinstalación provisional de la malla existente. Como parte del proceso de modernización, se efectuó el desmonte de la malla eslabonada del cerramiento antiguo de cuarenta centímetros, acompañado de la demolición del muro antiguo en la zona del barranco.
4. Para el adecuado drenaje de aguas pluviales, se ejecutó la construcción de placas de concreto para desagües de agua lluvia, junto con la instalación de desagües de aguas lluvias mediante tubos de PVC de cuatro pulgadas de diámetro. Además, se construyó una cuneta de concreto de tres mil PSI, con dimensiones de cuarenta centímetros por diez centímetros de espesor, con el objetivo de mejorar el manejo de escorrentías en la zona intervenida.
5. Dentro de las actividades de demolición y retiro de elementos obsoletos, se llevó a cabo la demolición de postes de concreto de uno punto dos metros de altura, asegurando la renovación y adecuación de la infraestructura. Finalmente, se realizó el suministro e instalación de un jardín vertical artificial, aportando un componente estético y funcional a la obra, mejorando el entorno y promoviendo una imagen más armoniosa del área intervenida.

4.6 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato.

Para garantizar el cumplimiento del contrato dentro de los plazos y estándares de calidad establecidos, se han implementado acciones preventivas y correctivas enfocadas en la optimización de recursos, la mejora en la gestión de tiempos y la mitigación de posibles riesgos en la ejecución del proyecto. Estas medidas han permitido mantener el avance programado, asegurando la finalización del proyecto el 12 de marzo, sin afectaciones en la calidad o seguridad de la obra.

Acciones Preventivas Implementadas

Con el objetivo de evitar desviaciones en el cronograma y asegurar el desarrollo eficiente del proyecto, se han aplicado las siguientes estrategias:

- Planificación detallada y reprogramación de actividades: Se ha optimizado la distribución de tareas, asegurando un flujo continuo de trabajo y evitando tiempos improductivos.
- Gestión eficiente de recursos: Se ha fortalecido la supervisión en el uso de materiales, equipos y mano de obra, evitando desperdicios y reduciendo costos operativos.
- Coordinación efectiva con proveedores: Se han establecido acuerdos con múltiples proveedores para garantizar el suministro oportuno de insumos, minimizando riesgos de desabastecimiento.
- Supervisión y control riguroso: Se han intensificado las inspecciones en obra para garantizar que cada fase del proyecto cumpla con las especificaciones técnicas, reduciendo la necesidad de retrabajos.

Acciones Correctivas Aplicadas

Para mitigar los impactos de situaciones que podrían haber generado retrasos o incumplimientos, se han implementado las siguientes acciones correctivas:

- Refuerzo en la mano de obra: Se ha incrementado el número de cuadrillas de trabajo, permitiendo agilizar actividades críticas y optimizar los tiempos de ejecución.
- Reorganización de tareas prioritarias: Se han ajustado las secuencias de trabajo para maximizar la productividad y reducir los tiempos de espera entre actividades interdependientes.
- Monitoreo constante del avance: Se han implementado reuniones periódicas de seguimiento para identificar y corregir de manera inmediata cualquier desviación en la ejecución.

Propuestas de Mitigación para el Cumplimiento del Contrato

Para garantizar la entrega del proyecto dentro de los tiempos establecidos y con los estándares requeridos, se proponen las siguientes estrategias de mitigación:

- Seguimiento diario del avance físico y financiero: Se mantendrá un monitoreo constante para garantizar que ambos avances se mantengan equilibrados y alineados con el cronograma.
- Capacitación continua del personal: Se reforzarán las buenas prácticas constructivas y el cumplimiento de normativas técnicas, asegurando calidad y eficiencia en cada actividad.
- Gestión anticipada de materiales e insumos: Se continuará con la planificación proactiva en la adquisición de materiales, evitando demoras por falta de suministros.
- Estrategias de optimización en el uso de maquinaria y herramientas: Se garantizará el mantenimiento adecuado y la correcta distribución de los equipos para maximizar su rendimiento.

Con estas acciones preventivas, correctivas y estrategias de mitigación, se asegura el cumplimiento del contrato sin atrasos ni compromisos en la calidad, garantizando la finalización del proyecto el 12 de marzo, dentro de los estándares establecidos.

5. AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO

En esta tabla se presenta una comparación entre el progreso de la obra programado inicialmente y el progreso real ejecutado hasta la fecha del presente informe.

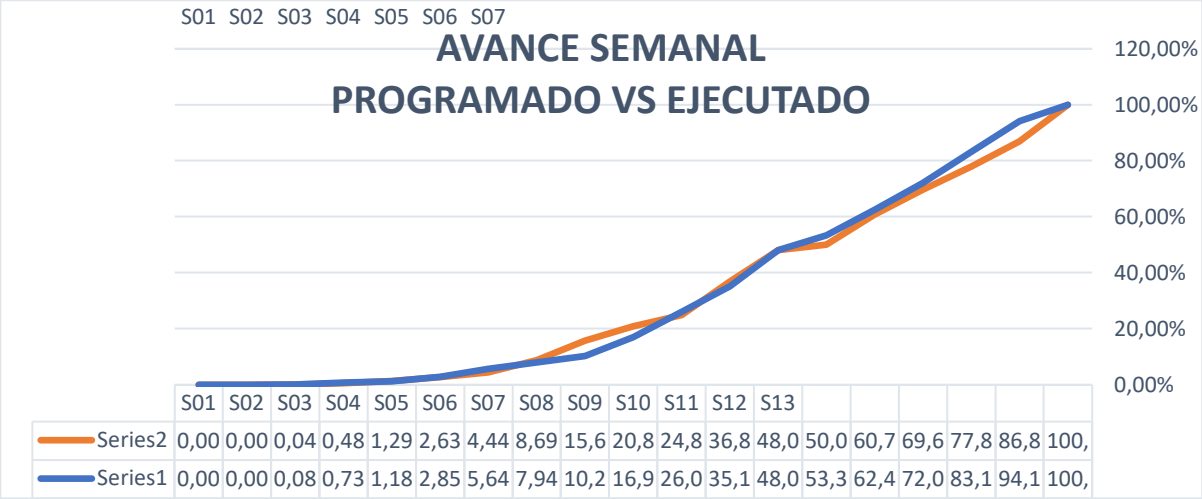
SEGUIMIENTO DE CONTROL DE OBRA A 12 DE MARZO DE 2025	
CONTROL DE PROGRAMA DE OBRA	**PORCENTAJE**
% PROGRAMADO	100%
% EJECUTADO	100%
AVANCE/ATRASO	0%

Imagen No. 3 – Cuadro Resumen

De acuerdo con el Cuadro Resumen, se tiene Porcentaje de Ejecución Programado del100 % y un Porcentaje Ejecutado de 100 %, arrojándonos un atraso **0 %**

6. CURVA S

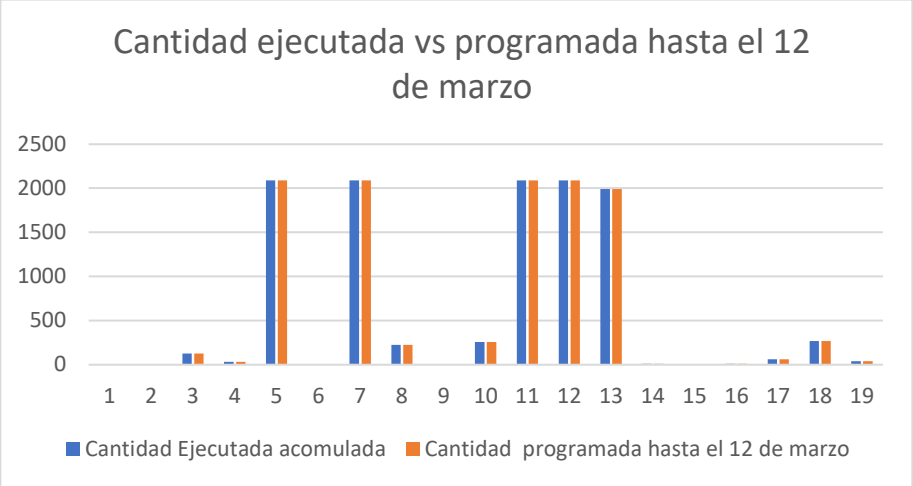
La gráfica presenta una comparativa entre el avance semanal programado y el avance ejecutado en el proyecto. Ofrece una representación visual de cómo se ha desarrollado el progreso planificado en contraste con lo que realmente se ha logrado hasta la fecha del informe.



	S01	S02	S03	S04	S05	S06	S07	S08	S09	S10	S11	S12	S13						
Series2	0,00	0,00	0,04	0,48	1,29	2,63	4,44	8,69	15,6	20,8	24,8	36,8	48,0	50,0	60,7	69,6	77,8	86,8	100,
Series1	0,00	0,00	0,08	0,73	1,18	2,85	5,64	7,94	10,2	16,9	26,0	35,1	48,0	53,3	62,4	72,0	83,1	94,1	100,

Imagen No. 4 – Curva "S"

Grafiada Cantidad ejecutada vs programada hasta el 12 de marzo



7. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

De acuerdo con el Cronograma de Obra, las actividades a llevar a cabo en el siguiente periodo son las siguientes:

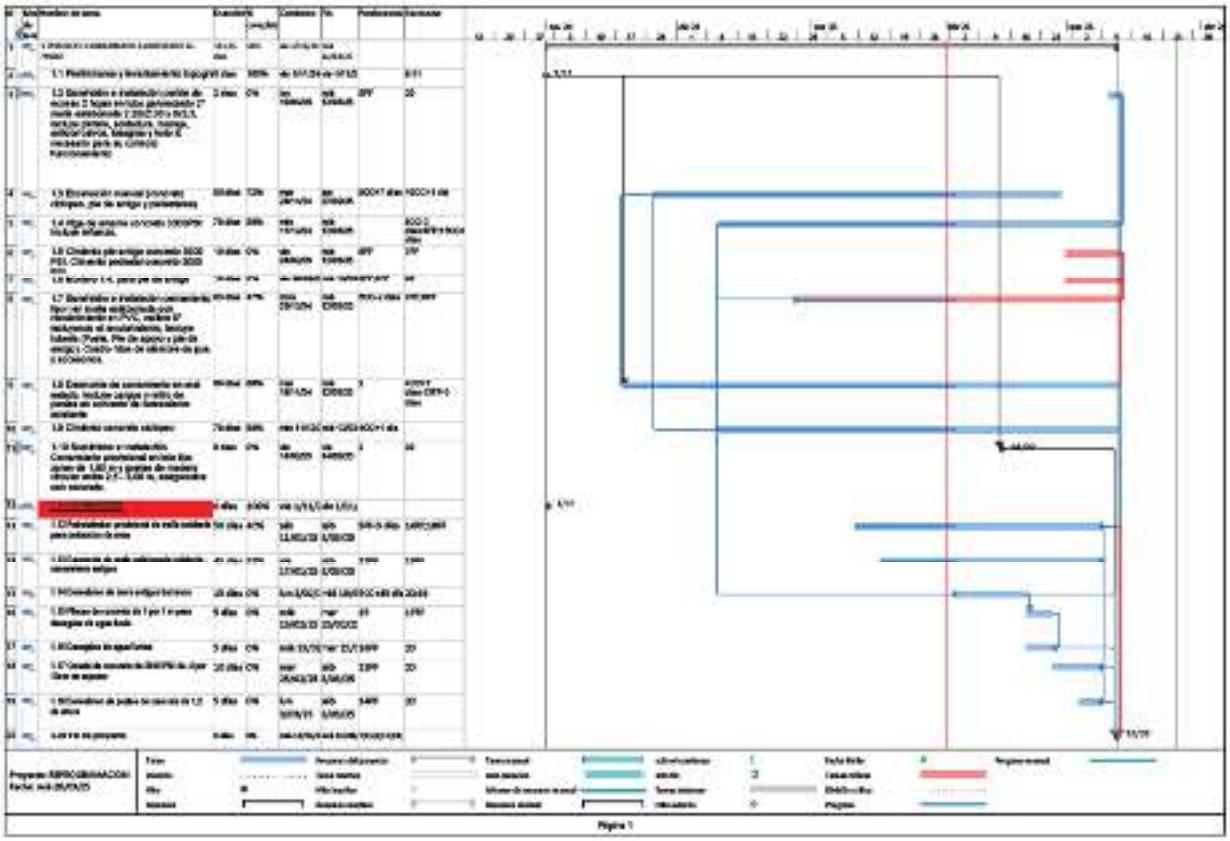


Imagen No. 5 – Actividades del siguiente periodo en Programación

8. RELACIÓN DE PERSONAL EMPLEADO

A continuación, se relaciona el personal empleado para las actividades de Obra durante el periodo que comprende el presente informe:

Personal.	Formato de ingreso del personal de REINGIENERIA S.A.S		
	Nombre	Cedula	Cargo
1	Adolfo Antonio ramos villa	1.066.722.740	Auxiliar de obra
2	Gastón Colon Zabala	1.063.281.507	Auxiliar de obra
3	Daniel José Jiménez Carranza	1.047.347.359	Auxiliar de obra
4	Jhonys Enrique Gómez Algarín	78.305.728	Auxiliar de obra
5	Víctor Alfonso Bula Rodríguez	1.192.911.308	Auxiliar de soldadura
6	José Gregorio Manjarrez Mangones	1.002.489.904	soldador
7	Alexander Antonio Manjarrez Mangones	1.052.981.815	soldador

8	Cesar Abadía Jiménez Mendoza	3.875.852	Maestro de obra
9	Lesby Antonio Cuevas Cogollo	78.297.745	Auxiliar de obra
10	Luis Carlos d Ruggiero Rodríguez	1.063.284.790	almacenista
11	Jhon Fredy Salgado Martínez	1.003.291.064	Auxiliar de obra
12	Manuel Enrique Núñez Martínez	1.052.974.493	Auxiliar de obra
13	Andrés Abelino Gómez Martínez	1.052.98.232	Auxiliar de obra
14	Olga Lucia Ricardo Castro	50.947.809	coordinador SST
15	Yeison de Jesús de Andrés polo	1.020.795.975	Auxiliar de obra
16	José Alfredo Rivera López	78.301.821	Auxiliar de obra
17	Yeison David Sala Solís	1.063.309.729	Auxiliar de obra
18	Mauricio Andrés Jiménez Jiménez	1.099.973.946	Ingeniero de obras
19	Oscar Ivan Ramírez lázaro	7.878.304.194	Auxiliar de obra

Tabla No. 1 Personal de Obra

ACTAS DE COMITÉ

Durante el periodo que corresponde al presente informe mensual, se llevaron a cabo los siguientes comités de obra:

COMITÉ DE OBRA			
FECHA	**COMITÉ DE OBRA**	**PARTICIPANTE**	**CARGO**
27/02/2025	Acta 4	María Johanna Castellanos	Residente Interventoría
		Luis F Pérez	Asesor contratista
		Edgar Rene Urrea	Director de obra interventoría
		Cristian Barón	Director de obra contratista
		Mauricio Jiménez	Residente contratista
COMITÉ DE OBRA			
FECHA	**COMITÉ DE OBRA**	**PARTICIPANTE**	**CARGO**
12/03/2025	Acta 5	María Johanna Castellanos	Residente Interventoría
		Mauricio Jiménez	Residente contratista

COMITÉ DE OBRA			
FECHA	**COMITÉ DE OBRA**	**PARTICIPANTE**	**CARGO**
17/03/2025	Acta 6	María Johanna Castellanos	Residente Interventoría
		Ruby de la Espriella	Gerente del aeropuerto
		Edgar Rene Urrea	Director de obra interventoría
		Cristian Barón	Director de obra contratista
		Mauricio Jiménez	Residente contratista

Tabla No. 2 Comités de Obra

En el ANEXO 2 - ACTAS DE COMITE DE OBRA, se pueden evidenciar las Actas de Comité que se relacionan en el cuadro anterior.

9. RESUMEN COMUNICADOS

A continuación, se relacionan los comunicados emitidos por **REINGENIERIA INTEGRAL S.A.S** y por la Interventoría **EPSILON CORDOBA** del Proyecto:

EMITIDOS POR REINGENIERIA INTEGRAL S.A.S

ID	FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO
1	4/02/2025	CERRAMONTE_025-25	Remisión de actualizaciones de garantías del contrato 24001044 H4.
2	4/02/2025	CERRAMONTE_026-25	Remisión de APU ITEM 6 E ITEM NO PREVISTOS.
3	5/02/2025	CERRAMONTE_027-25	Remisión de plan de manejo ambiental.
4	10/02/2025	CERRAMONTE_028-25	Remisión de informes semanales.
5	8/02/2025	CERRAMONTE_029-25	Malla eslabonada instalada para el cerramiento.
6	11/02/2025	CERRAMONTE_030-25	Remisión de correcciones a ITEM NO PREVISTOS.
7	12/02/2025	CERRAMONTE_031-25	Remisión de documentos para facturación de acta número 2.

8	13/02/2025	CERRAMONTE_032-25	Remisión de informes semanal de obra y sst.
9	14/02/2025	CERRAMONTE_033-25	Remisión mensual de obra.
10	17/02/2025	CERRAMONTE_034-25	Remisión de reporte de accidente.
11	17/02/2025	CERRAMONTE_035-25	Remisión de reprogramación con ítems no previstos.
12	19/02/2025	CERRAMONTE_036-25	R/Ta Reporte Ingreso Personal Ajeno Y Semovientes Al Área Restringida Del Aeropuerto
13	19/02/2025	CERRAMONTE_037-25	Respuesta al Oficio sobre la solicitud orden, limpieza y retiro de escombros.
14	20/02//2025	CERRAMONTE_038-25	Remisión de planilla de seguridad correspondiente al mes de enero de 2025.
15	20/02//2025	CERRAMONTE_039-25	Remisión de resultados de ensayos de compresión de cilindros de concreto.
16	20/02//2025	CERRAMONTE_040-25	Remisión de documentos para facturación de acta número 2.
17	21/02/2025	CERRAMONTE_041-25	Rta a oficio EPSCORDOBA-081-25 corrección a reporte de accidente.
18	21/02/2025	CERRAMONTE_042-25	Remisión de informe semanal de obra.
19	22/02/2025	CERRAMONTE_043-25	Remisión de balance con ítems no previstos.
20	22/02/2025	CERRAMONTE_044-25	Remisión de reprogramación de obra.
21	24/02/2025	CERRAMONTE_045-25	Remisión de informes SST correspondientes a los meses de noviembre, semana 12 corregida y semana 13.
22	24/02/2025	CERRAMONTE_046-25	Respuesta a correspondencia enviada vía correo electrónico el día 21 de febrero de 2025 / requerimiento de soportes de actas para pago acta N.º 02.

23	25/02/2025	CERRAMONTE_047-25	Respuesta a oficio EPSCORDOBA-089-25.
24	25/02/2025	CERRAMONTE_048-25	Remisión de informe mensual de diciembre con las correcciones solicitadas.
25	26/02/2025	CERRAMONTE_049-25	Remisión de informe mensual de noviembre con las correcciones solicitadas.
26	28/02/2025	CERRAMONTE_050-25	Remisión de reprogramación con ítems no previstos corregido.
27	3/03/2025	CERRAMONTE_051-25	Aplazamiento de entrega de resultados de ensayos de laboratorio.
28	4/03/2025	CERRAMONTE_052-25	Remisión de balance, justificación y apu de ítems no previstos.
29	6/03/2025	CERRAMONTE_053-25	RTA A OFICIO EPSCORDOBA-100-25.
30	6/03/2025	CERRAMONTE_054-25	RTA A OFICIO EPSCORDOBA-101-25.
31	6/03/2025	CERRAMONTE_055-25	RTA A OFICIO EPSCORDOBA-102-25
32	6/03/2025	CERRAMONTE_056-25	Remisión de informes semanales
33	7/03/2025	CERRAMONTE_060-25	Remisión de informe mensual de enero.
34	7/03/2025	CERRAMONTE_057-25	RTA A OFICIO EPSCORDOBA-102-25
35	7/03/2025	CERRAMONTE_058-25	Remisión de resultados de laboratorios muestras de concreto.
36	7/03/2025	CERRAMONTE_059-25	Solicitud - Pagos del contrato – Incumplimiento en los pagos – Queja.
37	10/03/2025	CERRAMONTE_061-25	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS NO PREVISTOS.

Tabla No. 3 – Comunicados contratista

EMITIDOS POR INTERVENTORÍA - PSILON CORDOBA

ID	FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO
1	4/02/2025	EPSCORDOBA-060-25	Solicitud presentación APU ítem no previsto.
2	7/02/2025	EPSCORDOBA-064-25	Respuesta al oficio No. CERRAMONTE_024-25, con asunto “Remisión de informes semanales.”
3	7/02/2025	EPSCORDOBA-065-25	Respuesta al oficio No. CERRAMONTE_026-25, con asunto “Remisión de APU ITEM 6 E ITEM NO PREVISTOS.”
4	7/02/2025	EPSCORDOBA-066-25	Respuesta al oficio No. CERRAMONTE_025-25, con asunto “Remisión de actualizaciones de garantías del contrato 24001044 H4.”
5	11/02/2025	EPSCORDOBA-068-25	Respuesta al oficio No. CERRAMONTE_029-25, con asunto “Malla eslabonada instalada para el cerramiento.”
6	14/02/2025	EPSCORDOBA-070-25	Solicitud del Reporte de Accidente Laboral, comunicación a la EPS o ARL
7	15/02/2025	EPSCORDOBA-072-25	Reiteración oficio EPSCORDOBA-061-25 Reprogramación de obra
8	15/02/2025	EPSCORDOBA-073-24	Respuesta al oficio No. CERRAMONTE_028-25, con asunto “Remisión de informes semanales.”
9	19/02/2025	EPSCORDOBA-077-25	Solicitud planillas de seguridad social mes de enero
10	19/02/2025	EPSCORDOBA-078-25	Solicitud orden, limpieza y retiro de escombros.
11	20/02/2025	EPSCORDOBA-081-25	RESPUESTA AL OFICIO No CERRAMONTE_034-25, CON ASUNTO “Remisión de reporte de accidente”
12	20/02/2025	EPSCORDOBA-080-25	Respuesta al oficio No. CERRAMONTE_032-25, con asunto “Remisión de informes semanal de obra y sst”
13	21/02/2025	EPSCORDOBA-083-25	Respuesta al oficio No. CERRAMONTE_033-25, con asunto “Remisión mensual de obra”
14	21/02/2025	EPSCORDOBA-084-25	Respuesta al oficio No. CERRAMONTE_035-25, con asunto “Remisión de reprogramación con ítems no previstos”
15	21/02/2025	EPSCORDOBA-085-25	Respuesta al oficio No. CERRAMONTE_036-25, con asunto “R/Ta Reporte Ingreso Personal Ajeno Y Semovientes Al Área Restringida Del Aeropuerto”
16	24/02/2025	EPSCORDOBA-086-25	Respuesta al oficio No. CERRAMONTE_038-25, con asunto “Remisión de planilla de seguridad correspondiente al mes de enero de 2025”
17	24/02/2025	EPSCORDOBA-088-25	Respuesta al oficio No. CERRAMONTE_039-25, con asunto “Remisión de resultados de ensayos de compresión de cilindros de concreto.”

18	24/02/2025	EPSCORDOBA-089-25	Respuesta al oficio No. CERRAMONTE_042-25, con asunto "Remisión de informe semanal de obra."
19	27/02/2025	EPSCORDOBA-091-25	Avance de obra
20	27/02/2025	EPSCORDOBA-092-25	Respuesta al oficio No. CERRAMONTE_043-25, Remisión de balance con ítems no previstos."
21	5/03/2025	EPSCORDOBA-099-25	Respuesta al oficio No. CERRAMONTE_050-25, con asunto "Remisión de reprogramación con ítems no previstos corregido.
22	5/03/2025	EPSCORDOBA-100-25	Respuesta al oficio No. CERRAMONTE_049-25, con asunto "Remisión de informe mensual de noviembre con las correcciones solicitadas.".
23	5/03/2025	EPSCORDOBA-101-25	Incumplimiento ejecución programa de obra
24	5/03/2025	EPSCORDOBA-102-25	Respuesta al oficio No. CERRAMONTE_052-25, con asunto "Remisión de balance, justificación y apu de ítems no previstos."
25	10/03/2025	EPSCORDOBA-106-25	Respuesta oficio CERRAMONTE_059-25. Cuyo asunto es "Solicitud - Pagos del contrato – Incumplimiento en los pagos – Queja".
26	10/03/2025	EPSCORDOBA-107-25	Respuesta al oficio No. CERRAMONTE_057-25, con asunto "RTA A OFICIO EPSCORDOBA-102-25 "
27	11/03/2025	EPSCORDOBA-112-25	Respuesta al oficio No. CERRAMONTE_054-25, con asunto "RTA A OFICIO EPSCORDOBA-101-25."
28	11/03/2025	EPSCORDOBA-113-25	Respuesta al oficio No. CERRAMONTE_058-25, con asunto "Informe mensual noviembre y diciembre."
29	12/03/2025	EPSCORDOBA-115-25	Respuesta al oficio No. CERRAMONTE_060-25, con asunto "Remisión de informe mensual de enero."
30	12/03/2025	EPSCORDOBA-116-25	Reiteración oficio EPSCORDOBA-086-25

Tabla No. 4 – Comunicados Interventoría

10. CONTROL DE EQUIPOS

La tabla presenta información sobre diferentes equipos, incluyendo su estado actual, la fecha de la última inspección y mantenimiento y estos fueron los equipos utilizados en el presente periodo.

EQUIPO	ESTADO	ULTIMA INSPECION Y MANTENIMIENTO	OBSERVACIONES
Trompo eléctrico 1	Bueno	20/11/2024	La máquina llego en buen estado
Trompo eléctrico 2	Bueno	20/11/2024	La máquina llego en buen estado
Planta eléctrica gasolina 1	Bueno	20/11/2024	La máquina llego en buen estado
Planta eléctrica gasolina 2	Bueno	Nueva	La máquina llego en buen estado
Planta eléctrica ACPM	Bueno	20/11/2024	La máquina llego en buen estado
Máquina de soldar	Bueno	Nueva	La máquina llego en buen estado
Pulidora	Bueno	Nueva	La máquina llego en buen estado
Trozadora	Bueno	Nueva	La máquina llego en buen estado
Minicargador	Bueno	1/02/2025	La máquina llego en buen estado

Tabla No. 5 - Equipos utilizados en presente periodo

11. CONTROL DE MATERIALES Y CALIDAD

Se presenta información de los materiales utilizado una descripción de ellos y sus principales características.

ENSAYOS DE LABORATORIO Y CONTROL DE CALIDAD EN CAMPO

Se presenta Diseño de Concreto de 3000PSI

Cantidades de Material en Volumen Suelto por Metro Cubico de Concreto		
Cemento Ultracem Tipo 1, Uso General	Bultos	7,5
Agua	Litros	169
Arena, Color Gris	m^3	0,31
Agregado Grueso, Canto Rodado, Color Gris	m^3	0,75

Proporciones en Volumen Suelto por Bulto (50,0 kg) de Cemento		
Cemento Ultracem Tipo 1, Uso General	Bulto	1
Agua	Baldes	1
Arena, Color Gris	Baldes	3
Agregado Grueso, Canto Rodado, Color Gris	Baldes	5

Imagen 7. diseño de Concreto de 3000psi.

En el ANEXO 2 - CONTROL DE CALIDAD, Anexo 4.1, se pueden evidenciar calibración de equipos y diseño de mortero

ENSAYOS DE LABORATORIO

Resultados de cilindros

En el ANEXO 2 - CONTROL DE CALIDAD. 2.2

Análisis Técnico y Recomendaciones de los Resultados de Ensayos de Concreto de 3,000 PSI

Introducción
Este informe presenta el análisis técnico de los ensayos realizados sobre el concreto con una resistencia especificada de 3,000 psi, así como las recomendaciones para garantizar la calidad y cumplimiento de los estándares técnicos en obra. Se revisan los resultados obtenidos, los controles aplicados y la planificación de ensayos para el siguiente período.
Resultados de Ensayos y Análisis Técnico
Durante el proceso de control de calidad, se realizaron pruebas de compresión en cilindros de concreto, verificando que todas las muestras alcanzaron la resistencia especificada de 3,000 psi dentro del tiempo establecido. Esto indica que la dosificación de la mezcla, el curado y el procedimiento de colocación fueron adecuados.
Otros aspectos clave observados incluyen:

- Homogeneidad de la mezcla: No se evidenciaron segregaciones ni variaciones en la calidad del concreto.
- Curado efectivo: Se aplicaron los métodos adecuados para evitar fisuraciones prematuras y asegurar el correcto fraguado.
- Cumplimiento normativo: Los resultados se encuentran dentro de los parámetros exigidos por las normas técnicas correspondientes.

Asimismo, se realizaron muestras de cilindros de concreto diariamente en cada fundida de vigas de amarre,

ejecutadas por las dos cuadrillas conformadas para el cerramiento perimetral del aeropuerto de Montelíbano. Esta metodología permitió verificar la calidad del concreto en cada jornada de trabajo, asegurando la uniformidad y resistencia requerida en los elementos estructurales.

Revisión de Control Técnico de Materiales

Los materiales empleados en la producción del concreto cumplieron con las especificaciones requeridas:

- Cemento: Tipo y dosificación adecuados para alcanzar la resistencia deseada.
- Agregados: Tamaño y granulometría dentro de los límites establecidos.

El control de calidad incluyó la verificación de la correcta manipulación de los materiales y el monitoreo continuo durante la colocación y fraguado del concreto, asegurando que las vigas de amarre del cerramiento perimetral cumplan con los estándares estructurales exigidos.

Especificaciones y Controles en Obra

Para mantener la calidad en futuras estructuras de concreto, se recomienda continuar con los siguientes controles en obra:

- Verificación de dosificación y mezcla para evitar variaciones en la resistencia final.
- Monitoreo de condiciones ambientales que puedan afectar el fraguado y endurecimiento.
- Implementación de protocolos de curado estrictos para garantizar la durabilidad del concreto.
- Realización de pruebas de resistencia a los 7, 14 y 28 días según la programación de obra.

Programación de Ensayos y Laboratorios para el Siguiente Período

Para el próximo ciclo de control, se programarán nuevas pruebas de concreto en los siguientes puntos críticos de la obra, con el fin de garantizar la calidad estructural y detectar cualquier posible desviación en la resistencia. Las actividades incluyen:

- Pruebas de compresión en cilindros de concreto a diferentes edades.
- Inspecciones visuales en elementos estructurales para identificar fisuras o anomalías.
- Control de materiales en obra para verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas.

Recomendaciones Finales

Dado que los resultados obtenidos confirman el cumplimiento de la resistencia requerida, se recomienda:

- Mantener los procedimientos actuales de producción y colocación de concreto.
- Continuar con los ensayos de control de calidad en todas las estructuras de concreto.
- Aplicar medidas preventivas para garantizar la uniformidad de la mezcla en futuras vaciadas.

12. ESTADO FINANCIERO Y RELACION DE PAGOS

En el presente periodo se presentó pre-acta N°2 y Nª3 que corresponde al 100% del proyecto.

INFORME FINANCIERO				
	VALOR ACTA	**VALOR A PAGAR**	**Porcentaje cobrado en el acta**	**PERIODO**
PRE-ACTA 1	$ 68.305.200,00	$ 68.305.200,00	4,88%	1 de noviembre Al 20 de diciembre
PRE-ACTA 2	$ 603.500.191.00	$ 603.500.191.00	43,13%	20 de diciembre al 27 de enero
PRE-ACTA 3	$ 727.449.414,00	$ 727.449.414,00	51,99 %	27 de enero al 12 de marzo
TOTAL	$ 1.399.254.804,00	$ 1.399.254.804,00	100%	1 de noviembre al 12 de marzo

Tabla 9 informe financiero.

Estado del climatológico en el mes de febrero hasta el 12 de marzo

Durante el periodo que corresponde al presente informe mensual, contamos con el siguiente estado del tiempo.

FECHA INICIO	FECHA FINAL	CLIMA
sábado, 1 de febrero de 2025	sábado, 1 de febrero de 2025	SOLEADO
domingo, 2 de febrero de 2025	domingo, 2 de febrero de 2025	SOLEADO
lunes, 3 de febrero de 2025	lunes, 3 de febrero de 2025	SOLEADO
martes, 4 de febrero de 2025	martes, 4 de febrero de 2025	SOLEADO
miércoles, 5 de febrero de 2025	miércoles, 5 de febrero de 2025	SOLEADO
jueves, 6 de febrero de 2025	jueves, 6 de febrero de 2025	SOLEADO
viernes, 7 de febrero de 2025	viernes, 7 de febrero de 2025	SOLEADO
sábado, 8 de febrero de 2025	sábado, 8 de febrero de 2025	SOLEADO
domingo, 9 de febrero de 2025	domingo, 9 de febrero de 2025	SOLEADO
lunes, 10 de febrero de 2025	lunes, 10 de febrero de 2025	SOLEADO
martes, 11 de febrero de 2025	martes, 11 de febrero de 2025	SOLEADO
miércoles, 12 de febrero de 2025	miércoles, 12 de febrero de 2025	SOLEADO
jueves, 13 de febrero de 2025	jueves, 13 de febrero de 2025	SOLEADO
viernes, 14 de febrero de 2025	viernes, 14 de febrero de 2025	SOLEADO
sábado, 15 de febrero de 2025	sábado, 15 de febrero de 2025	SOLEADO
domingo, 16 de febrero de 2025	domingo, 16 de febrero de 2025	SOLEADO
lunes, 17 de febrero de 2025	lunes, 17 de febrero de 2025	SOLEADO
martes, 18 de febrero de 2025	martes, 18 de febrero de 2025	SOLEADO
miércoles, 19 de febrero de 2025	miércoles, 19 de febrero de 2025	SOLEADO
jueves, 20 de febrero de 2025	jueves, 20 de febrero de 2025	SOLEADO
viernes, 21 de febrero de 2025	viernes, 21 de febrero de 2025	SOLEADO
sábado, 22 de febrero de 2025	sábado, 22 de febrero de 2025	SOLEADO
domingo, 23 de febrero de 2025	domingo, 23 de febrero de 2025	SOLEADO
lunes, 24 de febrero de 2025	lunes, 24 de febrero de 2025	SOLEADO
martes, 25 de febrero de 2025	martes, 25 de febrero de 2025	SOLEADO
miércoles, 26 de febrero de 2025	miércoles, 26 de febrero de 2025	SOLEADO
jueves, 27 de febrero de 2025	jueves, 27 de febrero de 2025	SOLEADO
viernes, 28 de febrero de 2025	viernes, 28 de febrero de 2025	SOLEADO
sábado, 1 de marzo de 2025	sábado, 1 de marzo de 2025	SOLEADO
domingo, 2 de marzo de 2025	domingo, 2 de marzo de 2025	SOLEADO
lunes, 3 de marzo de 2025	lunes, 3 de marzo de 2025	SOLEADO
martes, 4 de marzo de 2025	martes, 4 de marzo de 2025	SOLEADO

miércoles, 5 de marzo de 2025	miércoles, 5 de marzo de 2025	SOLEADO
jueves, 6 de marzo de 2025	jueves, 6 de marzo de 2025	SOLEADO
viernes, 7 de marzo de 2025	viernes, 7 de marzo de 2025	SOLEADO
sábado, 8 de marzo de 2025	sábado, 8 de marzo de 2025	SOLEADO
domingo, 9 de marzo de 2025	domingo, 9 de marzo de 2025	SOLEADO
lunes, 10 de marzo de 2025	lunes, 10 de marzo de 2025	SOLEADO
martes, 11 de marzo de 2025	martes, 11 de marzo de 2025	SOLEADO
miércoles, 12 de marzo de 2025	miércoles, 12 de marzo de 2025	SOLEADO

Tabla No. 11 – Estado del tiempo

9. BITÁCORA DE OBRA

En el ANEXO 4 - BITACORA DE OBRA, se pueden evidenciar los aspectos más relevantes del proyecto, de los cuales se ha dejado constancia en la Bitácora de Obra del proyecto.

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO

En el ANEXO 5 - REGISTRO FOTOGRAFICO, se puede evidenciar los registros fotográficos de los aspectos más relevantes en el periodo que comprende el presente informe.

11. INFORME SISO

En el ANEXO 6 informe SISO, se pueden evidenciar los aspectos más relevantes del proyecto en el ámbito de seguridad y salud en el trabajo.

12. GARANTÍAS DEL CONTRATO

A continuación, se relacionan las pólizas que amparan el contrato:

CUMPLIMIENTO				
No. de Póliza	**Anexo No.**	**Vigente desde**	**Vigente hasta**	**Suma Asegurada**
75-44-101140000	Nª3	01-11-2024	06-02-2030	$419.776.478,70

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL				
No. de Póliza	**Anexo No.**	**Vigente desde**	**Vigente hasta**	**Suma Asegurada**
75-40-1010152701	Nª3	01-11-2024	12//03/2025	$ 260.000.000

13. CONCLUSIONES

El presente informe abarca el período comprendido entre el 1 de febrero y el 12 de marzo de 2025, durante el cual se alcanzó la ejecución total del proyecto, cumpliendo con los objetivos trazados y asegurando la calidad, seguridad y funcionalidad de la obra. A pesar de los desafíos presentados en el desarrollo de las actividades, como retrasos en la entrega de materiales por parte de los proveedores, se implementaron estrategias efectivas de planificación, optimización de recursos y coordinación logística que permitieron mitigar los impactos y garantizar el cumplimiento del cronograma establecido.

La correcta supervisión, el seguimiento constante y la toma de decisiones oportunas fueron factores clave para mantener el ritmo de trabajo y lograr la ejecución del 100% de la obra en el tiempo estipulado en el contrato. Además, se llevaron a cabo reuniones periódicas de control, en las que se analizaron los avances, se identificaron posibles riesgos y se aplicaron soluciones adecuadas para asegurar la eficiencia en cada una de las etapas del proyecto.

Otro aspecto relevante en la consecución de los resultados fue la aplicación de medidas estratégicas que permitieron recuperar el desfase financiero detectado en periodos anteriores. Gracias a la implementación de un control presupuestal riguroso y a la optimización de los recursos disponibles, se logró culminar la obra dentro de los parámetros financieros establecidos sin comprometer la calidad de los trabajos ejecutados.

En conclusión, el período comprendido en este informe ha sido fundamental para la finalización exitosa del proyecto. La obra ha sido entregada en su totalidad, cumpliendo con todos los requisitos técnicos, normativos y de calidad exigidos, lo que garantiza su operatividad y funcionalidad. La gestión efectiva y el compromiso del equipo de trabajo han sido determinantes para alcanzar estos resultados, consolidando así un proceso constructivo eficiente y alineado con los objetivos planteados desde el inicio del contrato.

14. TABLA DE ANEXOS

ANEXO 1 – POLIZAS DE SEGURO
ANEXO 2- ACTAS DE COMITÉ
ANEXO 3- CONTROL DE CALIDAD
ANEXO 4- BITACORA DE OBRA
ANEXO 5- REGISTRO FOTOGRAFICO
ANEXO 6 – SISO