GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR | SECRETARÍA de Infraestructura

REPÚBLICA DE COLOMBIA

GOBERNACIÓN DE BOLIVAR

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 3

PERÍODO: 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

Contrato de Interventoría N° 1911 DE MAYO DE 2025

Contrato de Obra N° No. 996 DE 2025

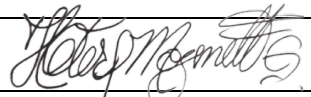
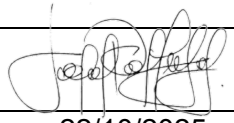
ECOVIAS S.A.S.

DESDE 1973 HACIENDO INGENIERÍA DE CONSULTA

CONTROL DE VERSIONES

INDICE VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCION MODIFICACION	FOLIOS
1	11-10-2025	- Actualización obras ejecutadas - Actas de comité - Seguimiento al avance del contrato - Correspondencia (anexo) - Recomendaciones	68
2	22-10-2025	N.A	72

ESTADO DE REVISIÓN

TITULO DOCUMENTO:	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N°3	
PERIODO:	**01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**	
NUMERO DE REVISIÓN		
RESPONSABLE ELABORACIÓN Residente de Interventoría	Nombre:	Héctor Mazenett Gómez
	Firma:	
	Fecha:	22/10/2025
Vo. Bo. Representante Legal	Nombre:	Luiggi Pugliese Mercado
		
	Fecha:	22/10/2025

CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN

2 DESCRIPCIÓN Y GENERALIDADES DEL PROYECTO

2.1 ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO

2.2 ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
2.2.1 Descripción, alcance y meta física contractual inicial
2.2.2 Descripción, Alcance y Meta Física Actual

2.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
2.3.1 Localización del Departamento de Bolívar

2.4 ESTADO INICIAL SITIO DE LAS OBRAS
2.4.1 Centro de Desarrollo Infantil – CDI El Peñón
2.4.2 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Hatillo de Loba
2.4.3 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Barranco de Loba
2.4.4 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Rio Viejo
2.4.5 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Morales
2.4.6 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Santa rosa del Sur

2.5 CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO
3 CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO
3.1.1 Datos del Contrato de Obra
3.1.2 Pólizas o Garantías Contrato de obra

3.2 MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA
3.2.1 Otrosíes. Adiciones y Prórrogas
3.2.2 Suspensiones y Reinicios al Contrato de obra
3.2.3 Actas de Modificaciones de Cantidades de Obras
3.2.4 Ítems o Precios No Previstos

3.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA
3.3.1 Etapa Inicial / Etapa de Pre-Construcción
3.3.2 Obras Ejecutadas / Etapa de Construcción
3.3.3 Cantidades de Obra

3.4 EQUIPO Y SEDE DEL CONTRATISTA EN OBRA

3.5 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA
3.5.1 Control del personal de Obra
3.5.2 Aportes a la seguridad social y parafiscales del contratista de obra

3.6 ENSAYOS DE LABORATORIO REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

3.7 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA
3.7.1 Recursos para el presupuesto de la Obra
3.7.2 Forma de pago
3.7.3 Actas de recibo parcial de obras
3.7.4 Anticipo de Obra

3.8 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

3.9 FUENTES DE MATERIALES

3.10 OTROS DOCUMENTOS DE SEGUIMIENTO DE OBRA
3.10.1 Informe Semanal
3.10.2 Comités de Obras y Reuniones Técnicas
3.10.3 Bitácora de obra
3.10.4 Resumen Financiero del Contrato de Obra

3.11 SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA
3.11.1 Avance de obras programadas y ejecutadas
3.11.2 Avance Financiero Actualización de Diseños
3.11.3 Requerimientos por avance de obras.
3.11.4 Seguimiento al Programa de Obra y de Inversiones
4 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
4.1.1 Datos del Contrato de Interventoría
4.1.2 Pólizas o Garantías Contrato de Interventoría

4.2 MODIFICACIONES AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
4.2.1 Otrosíes. Adiciones y Prórrogas
4.2.2 Suspensiones y Reinicios al contrato de Interventoría
4.2.3 Actas Modificativas de Costos de Interventoría

4.3 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA
4.3.1 Actividades específicas realizadas por la interventoría
4.3.2 Informes Técnicos, Profesionales y Especialistas.
4.3.3 Control de Correspondencia
4.3.4 Registro fotográfico

4.4 EQUIPO Y SEDE DE LA INTERVENTORÍA

4.5 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA
4.5.1 Control del Personal de la Interventoría

4.6 ENSAYOS DE LABORATORIO REALIZADOS POR LA INTERVENTORÍA

4.7 CONTROL DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL INTERVENTOR

4.8 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
4.8.1 Recursos para el presupuesto de la interventoría
4.8.2 Forma de pago

4.8.3 Actas de Costos / Actas de Recibo Parcial de Interventoría
4.8.4 Avance Programado y Ejecutado
4.8.5 Manejo del Anticipo de Interventoría |

5 ESTUDIOS Y DISEÑOS

5.1 ESTUDIOS Y DISEÑOS INICIALES RECIBIDOS

5.2 ACTUALIZACIÓN / AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

6.1 CONCLUSIONES

6.2 RECOMENDACIONES LA ENTIDAD

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización del departamento

Ilustración 2. Localización del municipio El Peñón – Fuente Google Maps

Ilustración 3. Localización CDI El Peñón - Fuente Google Maps

Ilustración 4. Localización municipio de Hatillo de Loba - Fuente Google Maps

Ilustración 5. Localización CDI Hatillo de Loba - Fuente Google Maps

Ilustración 6. Localización municipio Barranco de Loba - Fuente Google Maps

Ilustración 7. Localización CDI Barranco de Loba – Fuente Google Maps

Ilustración 8. Localización municipio Rio viejo - Fuente Google Maps

Ilustración 9. Localización CDI Rio Viejo – Fuente Google Maps

Ilustración 10.Localizacion municipio de Morales - Fuente Google Maps

Ilustración 11. Localización CDI Morales - Fuente Google Maps

Ilustración 12. Localización municipio Santa Rosa del Sur - Fuente Google Maps

Ilustración 13. Localización CDI Santa Rosa del Sur- Fuente Google Maps

Ilustración 14: Ejecutado acumulado Vs Programado acumulado

INDICE DE GRÁFICAS

Gráfica 1. Avance CDI Santa Rosa del Sur

Gráfica 2. Avance CDI Morales

Gráfica 3. Avance CDI El Peñón

Gráfica 4. Avance CDI Hatillo de Loba

Gráfica 5. Avance CDI Barranco de Loba

Gráfica 6. Avance CDI Rio Viejo

Gráfica 7. Ejecutado acumulado Vs Programado acumulado

Gráfica 8. Avance Actualización de Diseños

Gráfica 9. Ejecutado acumulado Vs Programado acumulado Interventoría

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1.Características técnicas del CDI El Peñón

Tabla 2.Características técnicas del CDI Hatillo de Loba

Tabla 3. Características técnicas del CDI Barranco de Loba

Tabla 4. Características técnicas del CDI Rio Viejo

Tabla 5 Características técnicas del CDI Morales

Tabla 6. Características técnicas del CDI Santa rosa del Sur

Tabla 7. Información del contrato de obra

Tabla 8. . Datos de la póliza Contrato de Obra

Tabla 9. Vigencias y valores asegurados

Tabla 10. Otrosíes y Adicionales en tiempo y/o valor del contrato de obra

Tabla 11. Suspensiones y reinicios al contrato de obras

Tabla 12. Actas de modificaciones de cantidades de obra

Tabla 13. Ítems no previstos

Tabla 14. Requerimientos previos a las obras

Tabla 15. Actividades de obra

Tabla 16 Maquinaria y equipos del contratista de obra

Tabla 17. Personal contratista de obra

Tabla 18. Resumen de ensayos

Tabla 19. Actas Parciales De Obra

Tabla 20. Informes semanales

Tabla 21. Comités de obras realizados durante el proyecto

Tabla 22. Resumen financiero del contrato de obra

Tabla 23. Avance del contrato

Tabla 24. Notificaciones de atraso de la Interventoría al contratista de obra

Tabla 25. Información del contrato de Interventoría

Tabla 26. Datos de la póliza Contrato de Interventoría

Tabla 27. Vigencias y valores asegurados

Tabla 28. Contratos adicionales de interventoría

Tabla 29. Suspensiones Contrato de Interventoría

Tabla 30. Actas de Modificación de costos de Interventoría

Tabla 31. Actividades d ela Interventoría

Tabla 32. Informes de especialistas de la Interventoría

Tabla 33. Personal de la interventoría

Tabla 34. Resumen de ensayos de laboratorio interventoría

Tabla 35. Actas de costos de Interventoría

Tabla 36. Avance Programado Vs Ejecutado

Tabla 37. Estudios y Diseños Iniciales

Tabla 38. CDI Santa Rosa del Sur

Tabla 39. CDI MORALES

Tabla 40. CDI Rio Viejo

Tabla 41. CDI El Peñón

Tabla 42. CDI Hatillo de Loba

Tabla 43. CDI Barranco de Loba

ANEXOS

LISTA DE ANEXOS		Contenido del Anexo
ANEXOS SEGUIMIENTO OBRA		
A	REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO	-Registro fotográfico y/o fílmico
B	PERSONAL CONTRATO DE OBRA	-Personal Contrato de Obra (Formato)
C	EQUIPO DE OBRA	-Equipo Contrato de Obra (Formato)
D	ENSAYOS DE LABORATORIO CONTRATISTA DE OBRA	-Resumen Ensayos de Laboratorio -Ensayos de Laboratorio
E	CONTROL DE APORTES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA	-Certificado de Aportes Seguridad Social y Parafiscales
F	ANTICIPO DE OBRA	-Documentos de anticipo de obra (No aplica)
G	ESTADO GENERAL DEL TIEMPO	-Estado General del Tiempo (Formato)
H	ACTAS DE COMITÉ DE OBRA Y ACTAS DE REUNIÓN	-Actas de comité de Obra y Actas de Reunión
I	INFORMES SEMANALES	-No aplica
ANEXOS SEGUIMIENTO INTERVENTORÍA		
J	ENSAYOS DE LABORATORIO INTERVENTORÍA	-No aplica en el periodo
K	CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	-Certificado de Aportes Seguridad Social y Parafiscales
L	ANTICIPO DE INTERVENTORÍA	-Documentos de anticipo de Interventoría (No aplica)
OTROS ANEXOS		
M	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA	-Relación de correspondencia enviada y anexos -Relación de correspondencia recibida y anexos
N	INFORMES TÉCNICOS, PROFESIONALES Y ESPECIALISTAS DE INTERVENTORÍA	-Informe Eléctrico -Informe topográfico -Informe SST de Interventoría
O	BITÁCORA DE OBRA	- CDI Santa del Sur - CDI Morales
P	CANTIDADES EJECUTADAS	-No aplica en el periodo

1 INTRODUCCIÓN

El proyecto CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE 22 CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL - CDI EN MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR fue viabilizado, priorizado y aprobado por el OCAD Región Caribe mediante el acuerdo de aprobación No 29 de 10 de noviembre de 2015, contemplando la ejecución de 22 CDI, dentro de los cuales se incluyeron los CDI ubicados en los municipios de SANTA ROSA DEL SUR, MORALES, RIO VIEJO, EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA. No obstante, no pudo llegar a feliz término a satisfacción de la totalidad de las obras, quedando un alcance remanente por completar.

El contexto social y de salud del departamento evidencia la importancia del proyecto: en Bolívar, la desnutrición global afecta al 4,3% de los menores de 5 años y la crónica al 10,8%, según cifras del DANE. Estos indicadores, junto con los nacidos vivos con bajo peso (7,5%), reflejan la necesidad urgente de contar con infraestructura de calidad para la atención integral de la niñez. Los CDI constituyen una herramienta clave para mitigar estas problemáticas, mejorar la calidad de vida, reducir desigualdades y fortalecer el desarrollo local.

Con el fin de dar continuidad y culminar el propósito inicial del proyecto, la Gobernación de Bolívar decidió adelantar la terminación de obras de adecuación y complementación de infraestructura de los CDI en los municipios de Hatillo de Loba, El Peñón, Santa Rosa del Sur, Morales, Barranco de Loba y Río Viejo. Este nuevo alcance contempla renovación de estructuras físicas, ampliación de espacios, mejoramiento de sistemas eléctricos y sanitarios, dotación de mobiliario y material pedagógico, así como la capacitación del personal y la promoción de la participación comunitaria, garantizando espacios seguros, sostenibles y funcionales.

Para tal fin, se adelantó el proceso Licitación Pública de Selección N° LIC-SI-002-2025, ordenada mediante Resolución No. 390 de 19 de febrero de 2.025 y adjudicado mediante la Resolución No. 817 de 27 de marzo de 2025 cuyo objeto es “TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACION Y COMPLEMENTACION DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DEL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR." Este proceso dio lugar a la celebración del Contrato de Obra N.º 996 de 2025, suscrito con la firma Conceptos de Ingeniería S.A.S., representada legalmente por el ingeniero José Alberto Herazo Molina, con un valor inicial de TRECE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES

CUATROCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE($13.350.460.888) y un plazo de nueve (9) meses.

De igual manera, la Gobernación de Bolívar adelantó el Proceso de Contratación N.º CMA-SI-003-2025, mediante la Resolución N.º 1067 del 11 de abril de 2025, cuyo objeto fue la "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA,FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL YSEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR". Este proceso culminó con la adjudicación del Contrato de Interventoría N.º 1911 de 2025 y dio lugar a la celebración del Contrato de Interventoría N° 1911 de mayo de 2025 suscrito con la firma Ecovias S.A.S., representada por el ingeniero Luiggi Alberto Pugliese Mercado, con un valor inicial de MIL CIENTO TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS. MCTE ($ 1.131.379.767) y plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2025.

Este informe presenta la descripción detallada del proyecto, la información general de los Contratos de Obra e Interventoría, el avance de las obras ejecutadas y la gestión de interventoría para llevar a cabo el seguimiento técnico, administrativo, financiero durante el periodo correspondiente del 01 al 30 de septiembre de 2025, además de las observaciones y recomendaciones sobre las actividades desarrolladas.

La interventoría, en cabeza de Ecovias S.A.S., tiene como política garantizar el cumplimiento de las condiciones contractuales, técnicas y legales, velando por la correcta inversión de los recursos públicos y apoyando a la Gobernación de Bolívar en su compromiso con la niñez y el desarrollo social del departamento.

2 DESCRIPCIÓN Y GENERALIDADES DEL PROYECTO

2.1 ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO

La Gobernación de Bolívar definió como prioridad culminar la construcción y puesta en funcionamiento de los Centros de Desarrollo Infantil (CDI) en los municipios de Santa Rosa del Sur, Morales, Río Viejo, El Peñón, Hatillo de Loba y Barranco de Loba, con el fin de garantizar atención integral a la niñez del departamento.

Los estudios adelantados por la Gobernación evidenciaron que, si bien la infraestructura existente conserva condiciones aceptables, el tiempo transcurrido y la exposición a factores externos generaron deterioros que requieren intervención. A ello se suman las actualizaciones normativas en sistemas eléctricos e iluminación (RETIE y RETILAP) y los nuevos lineamientos del ICBF sobre implantación arquitectónica y distribución de espacios.

En consecuencia, fue necesario actualizar los diseños en todas las disciplinas técnicas y consolidar un compendio ajustado a la normativa vigente, como requisito previo para la ejecución de las obras de adecuación y complementación.

2.2 ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.2.1 Descripción, alcance y meta física contractual inicial

El proyecto contempla primordialmente dentro de su alcance adecuar las instalaciones físicas de los Centros de Desarrollo Integral (CDI) en los municipios de **Hatillo de Loba, El Peñón, Santa Rosa del Sur, Morales, Barranco de Loba y Río Viejo**, para garantizar espacios seguros y funcionales que cumplan con los estándares de calidad. ejecución del proyecto está prevista en una sola etapa la cual se divide en dos fases:

- ✓ Fase de actualización de diseños[1]
- ✓ Fase de adecuación de obras[2]

[1] Prevista para un periodo de tres meses
[2] Ejecución de las obras de los CDI en los municipios mencionados

2.2.1.1 Fase 1: Actualización de diseños

Esta fase contempla la revisión, actualización y complementación de diseños acorde a las distribuciones arquitectónicas vigentes del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF.

2.2.1.2 Fase 2: construcción y Adecuación de Obras

Esta fase contempla, para cada uno de los centros los hitos descritos a continuación:

- ✓ Renovación y mantenimiento de las estructuras físicas
- ✓ Ampliación de espacios de aprendizaje y recreación
- ✓ Mejora de sistemas eléctricos y sanitarios.
- ✓ Dotación de mobiliario y materiales educativos

El alcance y la meta física para cada uno de los CDI se actualizará una vez finalice la Fase 1-Actualización de diseños

2.2.2 Descripción, Alcance y Meta Física Actual

A la fecha de corte del presente informe, el alcance inicialmente establecido y descrito en el numeral anterior no ha tenido modificaciones.

2.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

2.3.1 Localización del Departamento de Bolívar

Bolívar es el Departamento más grande al norte de Colombia, limitando al norte con el mar Caribe. Tiene más de 2 millones de habitantes y es reconocido por su diversidad y belleza natural, ya que por sus territorios pasan los Ríos Magdalena y Cauca, además del brazo de Loba, la Ciénega de Quintanilla, Morrocoyal y gran parte del Canal del Dique; cuenta con una superficie 25.978 Km², lo que representa el 2.28% del territorio nacional. Su capital es la ciudad de Cartagena y está dividido política y administrativamente en 46 municipios.

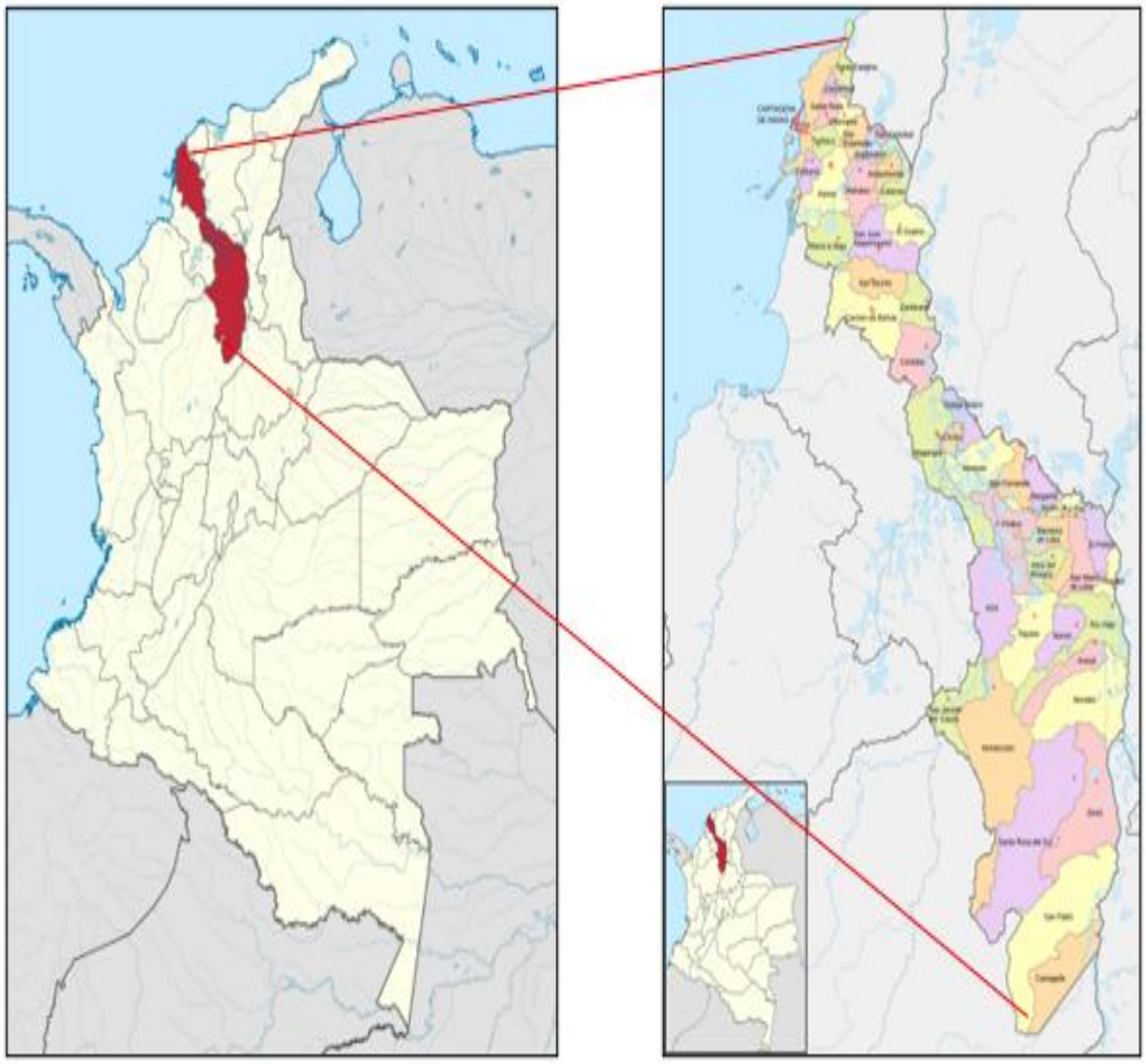


Ilustración 1. Localización del departamento

La zona del proyecto se localiza en seis municipios del sur del departamento de Bolívar, los cuales se detallan a continuación:

2.3.1.1 Centro de Desarrollo Infantil – CDI El Peñón

EL Peñón es un municipio colombiano, situado al sur del departamento de Bolívar, en la Subregión de Loba, se encuentra ubicando entre el río Magdalena y a la margen derecha del Brazo de Papayal. Su cabecera municipal se encuentra cerca a la población del El Banco (Magdalena).



Ilustración 2. Localización del municipio El Peñón – Fuente Google Maps

El CDI del municipio de El Peñón ubica en la diagonal 8 entre carrera 1C y Transversal 7



Ilustración 3. Localización CDI El Peñón - Fuente Google Maps

2.3.1.2 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Hatillo de Loba

Hatillo de Loba es un municipio de Colombia, situado al sur del departamento de Bolívar. Limita al norte con el municipio de Margarita, al oriente con el municipio de El Banco, al sur con los municipios de Barranco de Loba y San Martín de Loba y al occidente con el municipio de Pinillos.



Ilustración 4. Localización municipio de Hatillo de Loba - Fuente Google Maps

El CDI del municipio de Hatillo de Loba, se ubica sobre la calle 8ª N°10-92, colindante al Centro de Integración Ciudadana - CIC.

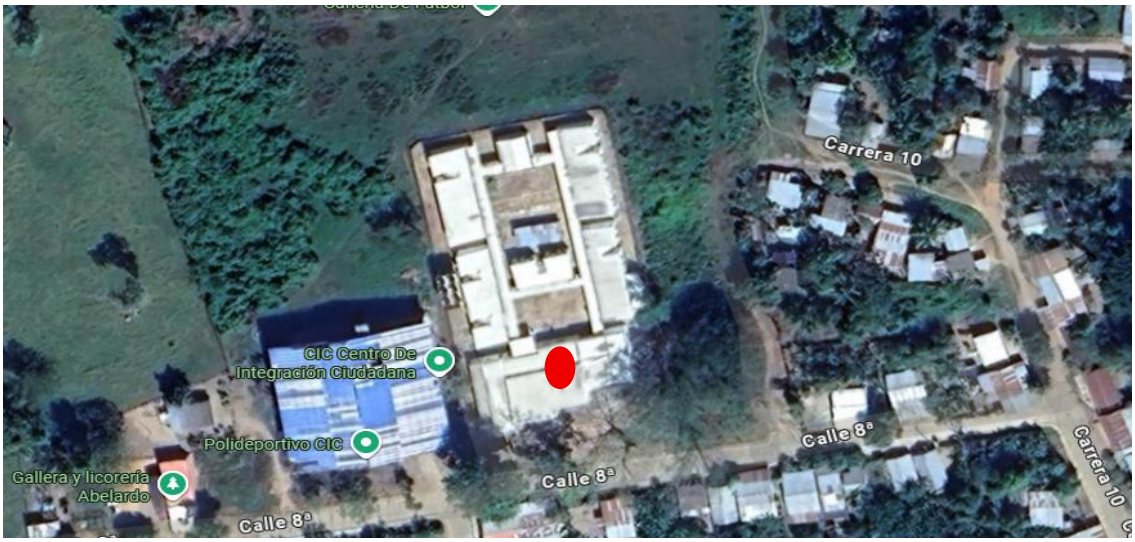


Ilustración 5. Localización CDI Hatillo de Loba - Fuente Google Maps

2.3.1.3 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Barranco de Loba

El municipio de Barranco de Loba limita al norte con los municipios de Hatillo de Loba y Pinillos; al sur con los municipios de Tiquisio y Río Viejo, al este con el municipio de San Martín de Loba y al oeste los municipios de Pinillos y Altos del Rosario.



Ilustración 6. Localización municipio Barranco de Loba - Fuente Google Maps

El CDI del municipio de Barranco Loba, se ubica Lote 1 calle 6, barrio Pueblo Nuevo



Ilustración 7. Localización CDI Barranco de Loba – Fuente Google Maps

2.3.1.4 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Rio Viejo

Río Viejo es un municipio de Colombia, situado al sur del departamento de Bolívar. Puerto fluvial ubicado a orillas del Brazo de Morales y ubicado estratégicamente cerca de rio Magdalena y el Brazo de Papayal.

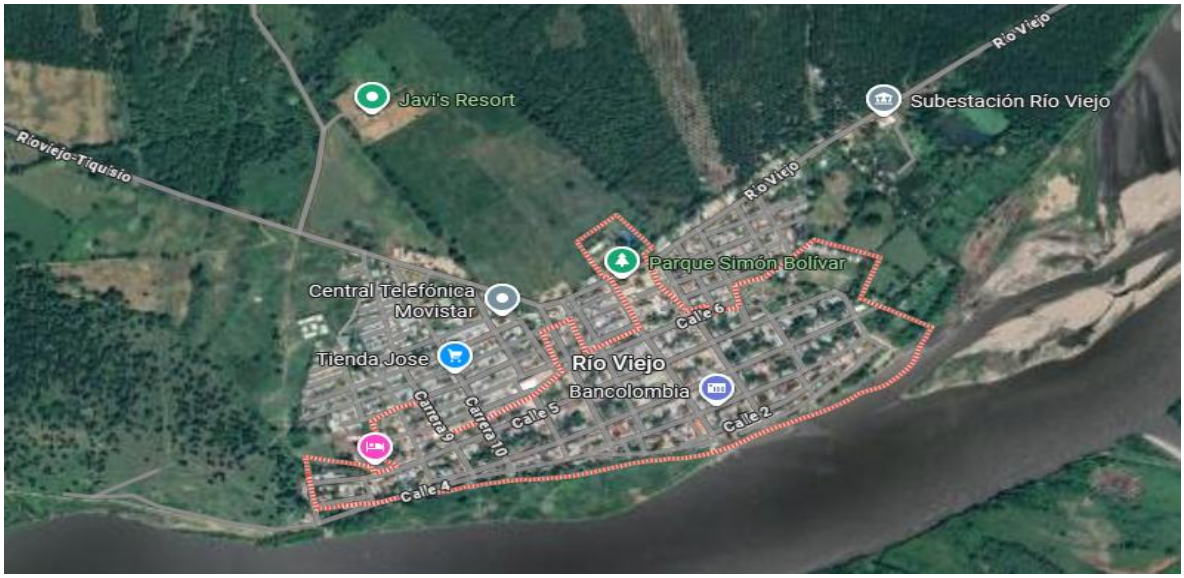


Ilustración 8. Localización municipio Rio viejo - Fuente Google Maps

El CDI del municipio de Rio Viejo, se ubica sobre la calle 10 b y carrera 7, esquina.



Ilustración 9. Localización CDI Rio Viejo – Fuente Google Maps

2.3.1.5 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Morales

El municipio de Morales está localizado al sur del departamento de Bolívar, hace parte de la subregión del Magdalena Medio; su cabecera municipal se localiza en la margen oriental del brazo de su mismo nombre del río Magdalena en la isla Morales.



Ilustración 10. Localización municipio de Morales - Fuente Google Maps

El CDI del municipio de Morales, se ubica sobre la carrera 5.



Ilustración 11. Localización CDI Morales - Fuente Google Maps

2.3.1.6 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Santa Rosa del Sur

El municipio de Santa Rosa del Sur, está ubicado estratégicamente en el Sur de Bolívar, se encuentra enclavada en el sistema orográfico de la Serranía de San Lucas, en la Subregión del Magdalena Medio.



Ilustración 12. Localización municipio Santa Rosa del Sur - Fuente Google Maps

El CDI del municipio de Morales, se ubica en la carrera 8E N°8-33, barrio los comuneros.



Ilustración 13. Localización CDI Santa Rosa del Sur- Fuente Google Maps

2.4 ESTADO INICIAL SITIO DE LAS OBRAS

2.4.1 Centro de Desarrollo Infantil – CDI El Peñón

El CDI en el municipio de El Peñón presenta una estructura de cinco bloques de dos niveles en concreto reforzado, con elementos estructurales como columnas y vigas, muros de mampostería, pañete y algo de acabados y cubierta termoacústica, cerramiento en malla eslabonada. En

general, la estructura, muros de mampostería y losas de contrapiso estado normal dentro de la exposición a la que ha sido sometida, presentan humedades y características propias de las acciones químicas y físicas del intemperismo prolongado al que aparentemente ha sido sometido .



Fotografía 1. Estructuras existentes y cerramiento



Fotografía 2. Vista estructuras existentes

2.4.2 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Hatillo de Loba

El estado inicial del CDI en el municipio de Hatillo de Loba presenta la construcción columnas, vigas de cubierta y losas de contrapiso para los seis bloques, estos cuentan con muros en mampostería conformados con bloques de cemento No. 04 debidamente pañetados y con algo de acabados, a su vez, los bloques se observan cubiertos con láminas termoacústicas. Se evidencia deterioros visibles en el estuco y pintura de los muros.



Fotografía 3. Estructura existente



Fotografía 4. Vista área de las estructuras

2.4.3 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Barranco de Loba

El estado inicial del CDI en el municipio de Hatillo de Loba presenta la construcción de columnas, vigas de cubierta y losas de contrapiso, cerramiento perimetral para los seis bloques, estos cuentan con muros en mampostería conformados con bloques de cemento No. 04 debidamente pañetados y con algo de acabados, a su vez, los bloques se observan cubiertos con láminas termoacústicas. En general la estructura, muros de mampostería y losas de contrapiso evidencian un estado normal dentro de la exposición a la que ha sido sometida, presentan humedades.



Fotografía 5. Estructura existente y cerramiento



Fotografía 6. Estructura interna

2.4.4 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Rio Viejo

El estado inicial del CDI en el municipio de Rio Viejo presenta la construcción de columnas, vigas de cubierta y losas de contrapiso para los seis bloques, estos cuentan con muros en mampostería conformados con bloques de cemento No. 04 debidamente pañetados y con algo de acabados, a su vez, los bloques se observan cubiertos con láminas termoacústicas, se evidenciaron lesiones estructurales visibles en los muros, vigas, losas y columnas, estas lesiones son: filtraciones, humedades, fisuras, grietas y eflorescencias debido al deterioro de la misma y deterioro en el cerramiento con malla eslabonada.



Fotografía 7. Estructura existente y cerramiento



Fotografía 8. Estructuras existentes

2.4.5 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Morales

El estado inicial del CDI en el municipio de Morales presenta la construcción de columnas, vigas de cubierta y losas de contrapiso para los seis bloques, estos cuentan con muros en mampostería conformados con bloques de cemento No. 04 debidamente pañetados y con algo de acabados y cubierta con láminas termoacústicas cerramiento en malla eslabonada que presenta deterioro.



Fotografía 9. Estructura existente y cerramiento



Fotografía 10. Vista área de las estructuras

2.4.6 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Santa rosa del Sur

El estado inicial del CDI en el municipio de Santa Rosa del Sur presenta la construcción de columnas, vigas de cubierta y losas de contrapiso para los seis bloques, estos cuentan con muros en mampostería conformados con bloques de cemento No. 04 debidamente pañetados y con algo de acabados, a su vez, los bloques se observan cubiertos con láminas termoacústicas. Se

detectaron deterioros visibles en el estuco y pintura de los muros, estas lesiones son: filtraciones, humedades, fisuras, grietas y eflorescencias.



Fotografía 11. Estructura existente y cerramiento



Fotografía 12. Vista de las estructuras

2.5 CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Las obras en ejecución contemplan las siguientes características técnicas:

CDI EL PEÑÓN

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
Estructura de cinco bloques tipología I y II, de dos pisos, construidos en un área de 2000 m² y distribuidos en: ✓ **Un** bloque administrativo ✓ **Un** bloque de cocina y comedor ✓ **Un** bloque de baños con salones para la primera infancia ✓ **Dos** bloques de aulas para niños entre dos y cinco años ✓ Zona de juegos	Estructuras en concreto reforzado con elementos estructurales como pórticos, zapatas aisladas, muros en mampostería y cubierta con lamina termoacústica	✓ Actualización de diseños existentes ✓ Renovación y mantenimiento de la estructura física ✓ Ampliación de espacios de aprendizaje y recreación ✓ Carpintería en madera y metálica ✓ Revisión y limpieza de las instalaciones subterráneas ✓ Instalación hidrosanitarias ✓ Instalaciones eléctricas ✓ Instalación de equipo de presión hidroneumático ✓ Instalaciones internas de gas

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
		✓ Instalación de red contraincendios ✓ Dotación de mobiliario ✓ Instalación de juego infantil Tipo M-3 Según detalles ✓ Arborización y zonas verdes

Tabla 1.Características técnicas del CDI El Peñón

CDI EL HATILLO DE LOBA

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
Estructura de 6 bloques tipología I de un nivel, construidos en una extensión de 2.2252 Ha y distribuidos en: ✓ Bloque administrativo ✓ Bloque de aulas ✓ Bloque Comedor y cocina ✓ Bloque Baños ✓ Zona de juegos	Estructura en concreto reforzado, compuesto con elementos estructurales como columnas y vigas, muros en mampostería y cubierta termoacústica.	✓ Actualización de diseños existentes ✓ Renovación y mantenimiento de la estructura física ✓ Instalación de red hidrosanitaria ✓ Instalación de red de gas ✓ Red de ventilación ✓ Instalación de equipos de presión ✓ Instalación de sistema de red contraincendios ✓ Instalación de red eléctrica y afines ✓ Instalación de transformador monofásico ✓ Obras exteriores(huerta de 15m², grama sintética, arborización y zonas verde) ✓ Carpintería en madera, metálica y acero inoxidable ✓ Instalación de juego infantil Tipo M-3

Tabla 2.Características técnicas del CDI Hatillo de Loba

CDI EL BARRANCO DE LOBA

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
Estructura de 6 bloques tipología I de un nivel, construidos en una	Estructura en concreto reforzado, compuesto con elementos estructurales	✓ Actualización de diseños existentes ✓ Instalación de red hidrosanitaria

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
extensión 4.342,12 m² y distribuidos en: ✓ Un Bloque administrativo ✓ Un bloque de cocina y comedor ✓ Dos bloques con salones de primera infancia y baños ✓ Dos bloques de aulas para niños entre dos y cinco años	como columnas y vigas, muros en mampostería y cubierta termoacústica.	✓ Instalación de sistema de bombeo conformado por :dos (2) conjuntos motor bomba de1.0 HP, Q=3,0L/S,CDT=14m cada uno para trabajo alternado. ✓ Instalación de red de gas ✓ Instalación de equipos de presión ✓ Instalación de sistema de red contraincendios ✓ Instalación de red eléctrica y afines ✓ Sistema de apantallamiento y puesta atierra ✓ Red de media tensión ✓ Instalación de transformador monofásico ✓ Obras exteriores(huerta de 15m², grama sintética, arborización y zonas verde) ✓ Carpintería en madera, metálica y acero inoxidable ✓ Mampostería y estructuras en concreto ✓ Instalación de parque infantil (juego infantil rueda III, pasamanos, columpio, deslizadero, balancines, con sus accesorios.

Tabla 3. Características técnicas del CDI Barranco de Loba

CDI RIO VIEJO

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
Estructura de 6 bloques tipología I de un nivel, construidos en una extensión 2.500 m² y distribuidos en: ✓ Un Bloque administrativo ✓ Un bloque de cocina y comedor ✓ Dos bloques con salones de primera infancia y baños ✓ Dos bloques de aulas para niños entre dos y cinco años	Estructura en concreto reforzado, compuesto con elementos estructurales como columnas y vigas, muros en mampostería y cubierta termoacústica.	✓ Actualización de diseños existentes ✓ Instalación de red hidrosanitaria ✓ Instalación de sistema de bombeo conformado por :dos (2) conjuntos motor bomba de1.0 HP, Q=3,0L/S,CDT=14m cada uno para trabajo alternado. ✓ Instalación de red de gas ✓ Instalación de equipos de presión

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
		✓ Instalación de sistema de red contraincendios ✓ Instalación de red eléctrica y afines ✓ Sistema de apantallamiento y puesta atierra ✓ Red de media tensión ✓ Instalación de transformador monofásico ✓ Obras exteriores(huerta de 15m², grama sintética, arborización y zonas verde) ✓ Carpintería en madera, metálica y acero inoxidable ✓ Mampostería y estructuras en concreto ✓ Instalación de parque infantil (juego infantil rueda III, pasamanos, columpio, deslizadero, balancines, con sus accesorios.

Tabla 4. Características técnicas del CDI Rio Viejo

CDI MORALES

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
Estructura de 6 bloques tipología I de un nivel, construidos en una extensión de 2.500 m² y distribuidos en: ✓ Un Bloque administrativo ✓ Un bloque de cocina y comedor ✓ Dos bloques con salones de primera infancia y baños ✓ Dos bloques de aulas para niños entre dos y cinco años	Estructura en concreto reforzado, compuesto con elementos estructurales como columnas y vigas, muros en mampostería y cubierta termoacústica.	✓ Actualización de diseños existentes ✓ Instalación de red hidrosanitaria ✓ Instalación de sistema de bombeo conformado por :dos (2) conjuntos motor bomba de1.0 HP, Q=3,0L/S,CDT=14m cada uno para trabajo alternado. ✓ Instalación de red de gas ✓ Instalación de equipos de presión ✓ Instalación de sistema de red contraincendios ✓ Instalación de red eléctrica y afines ✓ Sistema de apantallamiento y puesta atierra ✓ Red de media tensión ✓ Instalación de transformador monofásico

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
		✓ Obras exteriores(huerta de 15m², grama sintética, arborización y zonas verde) ✓ Carpintería en madera, metálica y acero inoxidable ✓ Mampostería y estructuras en concreto ✓ Instalación de parque infantil (juego infantil rueda III, pasamanos, columpio, deslizadero, balancines, con sus accesorios.

Tabla 5 Características técnicas del CDI Morales

CDI SANTA ROSA DEL SUR

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
Estructura de 6 bloques tipología I de un nivel, construidos en una extensión de 2.240 m² y distribuidos en: ✓ Un Bloque administrativo ✓ Un bloque de cocina y comedor ✓ Dos bloques con salones de primera infancia y baños ✓ Dos bloques de aulas para niños entre dos y cinco años	Estructura en concreto reforzado, compuesto con elementos estructurales como columnas y vigas, muros en mampostería y cubierta termoacústica.	✓ Actualización de diseños existentes ✓ Instalación de red hidrosanitaria ✓ Instalación de sistema de bombeo conformado por :dos (2) conjuntos motor bomba de1.0 HP, Q=3,0L/S,CDT=14m cada uno para trabajo alternado. ✓ Instalación de red de gas ✓ Instalación de equipos de presión ✓ Instalación de sistema de red contraincendios ✓ Instalación de red eléctrica y afines ✓ Sistema de apantallamiento y puesta atierra ✓ Red de media tensión ✓ Instalación de transformador monofásico ✓ Obras exteriores(huerta de 15m², grama sintética, arborización y zonas verde) ✓ Carpintería en madera, metálica y acero inoxidable ✓ Mampostería y estructuras en concreto

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
		✓ Instalación de parque infantil (juego infantil rueda III, pasamanos, columpio, deslizadero, balancines, con sus accesorios.

Tabla 6. Características técnicas del CDI Santa rosa del Sur

3 CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

3.1.1 Datos del Contrato de Obra

A continuación, se describen los datos contractuales del contrato de obra.

ENTIDAD CONTRATANTE:	**DEPARTAMENTO DEL BOLIVAR**
DEPENDENCIA ORDENADORA:	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
CONTRATO N°:	996 DE 2025
OBJETO:	TERMINACIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.
PROCESO DE SELECCIÓN N°:	LIC-SI-002-2025
DATOS DEL CONTRATISTA DE OBRA:	
CONTRATISTA:	CONCEPTOS DE INGENIERIA S.A.S.
NIT:	830.513.019-2
REPRESENTANTE LEGAL:	JOSÉ ALBERTO HERAZO MOLINA
DIRECCIÓN Y CIUDAD:	CALLE 15 N°5-26 – VALLEDUPAR - CESAR
TELÉFONO:	(5) 5807536 Y (57) 3008160118
CORREO ELECTRÓNICO:	cdibolivar25@gmail.com
OTROS DATOS DEL CONTRATO:	

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	01 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE INICIO:	1 DE JULIO DE 2025
VALOR INICIAL:	$13.350.460.888
PLAZO INICIAL:	NUEVE (9) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
VLAOR ANTICIPO:	N/A
INTERVENTOR:	ECOVIAS S.A.S.
SUPERVISOR:	LAURA VITOLA CUADRO

Tabla 7. Información del contrato de obra

3.1.2 Pólizas o Garantías Contrato de obra

El contratista otorgó a favor de la entidad pólizas o garantías según los amparos requeridos en el contrato de obra.

A continuación, se indican los datos de las pólizas actualizadas:

COMPAÑÍA ASEGURADORA:	**Compañía Aseguradora de Fianzas – CONFIANZA S.A.**				
AMPARO	**PÓLIZA N°**	**CERTIFICADO O ANEXO N°**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**PÓLIZA MODIFICADA SEGÚN**	**REGISTRO DE APROBACIÓN**
CUMPLIMIENTO	400064130	1	04-jul-2025	Acta de inicio	Id CO1.WRT.17103914
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRAC-TUAL	400064129	1	04-jul-2025	Acta de inicio	Id CO1.WRT.17103914

Tabla 8. . Datos de la póliza Contrato de Obra

En la siguiente tabla se indican las vigencias y valores asegurados:

AMPARO	**REQUISITOS CONTRACTUALES**		**DATOS DE LA PÓLIZA EMITIDA**		
	Vigencia contractual	**% contractual**	**Desde**	**Hasta**	**Valor asegurado**
CUMPLIMIENTO					

AMPARO	REQUISITOS CONTRACTUALES		DATOS DE LA PÓLIZA EMITIDA		
	Vigencia contractual	% contractual	Desde	Hasta	Valor asegurado
a). Cumplimiento del contrato	Hasta la liquidación del contrato.	10% del valor del contrato	01-jul-25	28-jul-26	$ 4.005.135.267,00
b). Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	Vigencia igual al plazo del contrato más tres (3) años más.	10% del valor del contrato	01-jul-25	28-maz-29	$ 667.523.045,00
d). Calidad del servicio.	Vigencia de este amparo debe ser igual al plazo de garantía de estabilidad del contrato principal en cumplimiento del parágrafo del artículo 85 de la ley 1474 de 2011	10% del valor del contrato	01-jul-25	28-maz-28	$ 667.523.045,00
RESPONSABILIDAD CIVIL					
a). Predios labores y operaciones	Vigencia igual al plazo del contrato.	5%	01-jul-25	28-mrz-26	$ 667.523.045,00
b). Contratistas y Subcontratistas			01-jul-25	28-mrz-26	$ 667.523.045,00
c). Perjuicios extrapatrimoniales			01-jul-25	28-mrz-26	$ 667.523.045,00
c) Responsabilidad civil y patronal			01-jul-25	28-mrz-26	$ 667.523.045,00
d) Vehículos Propios y no Propios			01-jul-25	28-mrz-26	$ 667.523.045,00

Tabla 9. Vigencias y valores asegurados

3.2 MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA

3.2.1 Otrosíes. Adiciones y Prórrogas

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a los otrosíes, adiciones en valor y prórrogas al contrato de obra. Durante el perdido no se presentaron modificaciones de este tipo.

DOCUMENTO	FECHA	PRÓRROGA	VALOR	MOTIVO
		PLAZO INICIAL: Hasta 31-diciembre-2025	**VALOR INICIAL $13.350.460.888**	
N/A				

DOCUMENTO	FECHA	PRÓRROGA	VALOR	MOTIVO
		PLAZO ACTUAL: 9 meses (Hasta 31-diciembre-2025)	**VALOR ACTUAL OBRA $13.350.460.888**	

Tabla 10. Otrosíes y Adicionales en tiempo y/o valor del contrato de obra

3.2.2 Suspensiones y Reinicios al Contrato de obra

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a las suspensiones y/o reinicios al contrato de obra. Durante el perdido no se presentaron modificaciones de este tipo.

DOCUMENTO			FECHA INICIO	FECHA FIN	FECHA REINICIO	TIEMPO DE SUSPENSIÓN	MOTIVO
Acta de Suspensión o Reinicio N°	Ampliación o Prórroga N°	Fecha Documento					
N/A							

Tabla 11. Suspensiones y reinicios al contrato de obras

3.2.3 Actas de Modificaciones de Cantidades de Obras

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a las modificaciones de las cantidades de obra del presupuesto contractual del contrato de obra. Durante el perdido no se presentaron modificaciones de este tipo.

ACTA MODIFICATIVA N°	FECHA	MOTIVO			
		Ajuste mayores y menores cantidades	Ítems no previstos	Adicional en valor	COMENTARIOS
N/A					

Tabla 12. Actas de modificaciones de cantidades de obra

3.2.4 Ítems o Precios No Previstos

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a la incorporación de ítems o precios no previstos en la propuesta económica precontractual del contrato de obra.

Durante el perdido no se presentaron modificaciones de este tipo.

ACTA DE APROBACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS	ACTA MODIFICATIVA	ÍTEMS NO PREVISTOS
N/A		•

Tabla 13. Ítems no previstos

3.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

3.3.1 Etapa Inicial / Etapa de Pre-Construcción

A continuación, se relaciona la documentación organizativa inicial requerida y el estado de las mismas, de conformidad con las obligaciones contractuales del contratista de obra:

REQUERIMIENTO	REFERENCIA CONTRACTUAL	ESTADO DEL DOCUMENTO
1) Programa de Gerencia de Proyectos	• Pliego de condiciones de Obra, 4.2.1. Implementación del programa de gerencia de proyectos, pág. 46 y 47.	El contratista se encuentra subsanando observaciones presentadas correo electrónico de fecha 30-09-2025
2) Hoja de Vida del Profesional PMI y soportes	• Pliego de condiciones de Obra, 4.2.1. Implementación del programa de gerencia de proyectos, pág. 46 y 47.	Aprobado mediante oficios 216-0-025 (19-ago-2025), 216-0-036 (26-ago-2025)
3) Hojas de vida del personal profesional y soportes primera fase	• Anexo técnico OBRA, Numerales 8; 8,1; 8,2 Pág. 16, 17, 18 y 19 • Pliegos de condiciones de Obra, Numeral 8.1, pag.66.	Aprobado con oficios 216-0-018 (4-agosto-2025), 216-0-019 (04-agos-2025), 216-0-025 (19-agos-2025), 216-0-036 (26-agos-2025)
4) Relación del equipo mínimo obligatorio	• Pliego de condiciones obra, numeral 4.2.2, pag.47 • Anexo técnico de OBRA, numeral 8,3, pág. 19 y 20 • Anexo técnico de OBRA, numeral 10, pág. 20 • Contrato de OBRA, cláusula 9, numeral 12. pág. 5	Observaciones presentadas mediante oficio 216-0-032 (22-08-2025) Observaciones atendidas mediante correo electrónico de fecha 25-0-
5) Análisis de Precios Unitarios (En medio físico y Magnético)	• Pliegos de condiciones de Obra, Numeral 8.1, pag.66 • Anexo técnico interventoría, Numeral 12, viñeta 5 pág. 16	Solicitado con oficios 216-0-005 (3-jul-2025), 216-0-011 (17-jul-2025) y 216-0-024 (14-ago-2025) Se presentaron observaciones con oficio 216-0-037 (27-08-2025)
6) Programa de actualización de diseño Magnético)	• Pliegos de condiciones de Obra, Numeral 8.1, pag.66.	Aprobado con oficio 216-0-008 (14-jul-2025)

REQUERIMIENTO	REFERENCIA CONTRACTUAL	ESTADO DEL DOCUMENTO
	• Contrato de obra, clausula 10, punto B, puntos del 1 al 5, pág. 6	
7) Plan de manejo ambiental y Factores de sostenibilidad técnico Ambiental agregado.	• Pliego de condiciones OBRA, numeral 4.3, pág. 48.	Solicitado con oficios 216-0-005 (3-jul-2025), 216-0-011 (17-jul-2025) y 216-0-024 (14-ago-2025) El contratista se encuentra subsanando observaciones presentadas correo electrónico de fecha 30-09-2025
	• Anexo técnico Interventoría, numeral 13, punto 5, pág. 19	
8) Valla Informativa	• Contrato de OBRA Cláusula 10, Punto D, numerales 6, 7 y 8, pág. 7	Aprobada mediante comunicado 216-0-048 (04-09-2025)
9) Plan de Gestión Social (Gestión social)	• Anexo técnico Interventoría, numeral13, puntos 4, pag.18 y 19	Solicitado con oficio 216-0-005 (3-jul-2025) y con oficio 216-0-011 (17-jul-2025)
	• Términos de referencia obra, numeral 7.2.1, puntos 31 y 32, pág. 33 y 34; numeral 7.2.1, punto 39 y 40pág. 35.	
	• Contrato de obra, Cláusula Séptima, numerales 31 y 32, pág. 4; numeral 39 y 40, pág. 5	
10) Plan de calidad	• Pliego de condiciones OBRA, numeral 4.2.3, pág. 48	Solicitado con oficio 216-0-005 (3-jul-2025), con oficio 216-0-011 (17-jul-2025) y con oficio 216-0-014 (22-jul-2025)
	• Contrato de OBRA, Cláusula 9, punto16, pág. 5	
11) Plan de gestión de riesgo	• En cumplimiento a la resolución 2157 de 2017	Solicitado con oficios 216-0-005 (3-jul-2025), 216-0-011 (17-jul-2025) Se remitieron observaciones con oficio 216-0-035 (25-agos-2025)

Tabla 14. Requerimientos previos a las obras

Durante la Etapa de Preconstrucción, el contratista de obra debe cumplir con sus obligaciones contractuales iniciales, las cuales se pueden agrupar de la siguiente forma:

a) Documentación Organizativa (ya mencionada en la tabla anterior)

b) Actualización de diseños (véase el Capítulo de Estudios y Diseños)

3.3.2 Obras Ejecutadas / Etapa de Construcción[3]

Duarte el periodo evaluado, el contratista de obra aún se encuentra en la fase de actualización de diseños; no obstante se presenta un atraso en la programación presentada para dicha actividad.

Acorde a las aprobaciones de los hitos de actualización de diseños presentados por el contratista, el 18 de septiembre de 2025 se iniciaron las obras de adecuación y construcción en el Centro de Desarrollo Infantil – CDI, del municipio de Santa rosa del Sur y el 22 de septiembre en el municipio de Morales.

Las actividades realizadas en este periodo corresponden los frentes de obras de Santa Rosa del Sur y Morales, que pueden verse reflejados en la **Tabla 15. Estado de las obras**. Una vez finalizada la revisión y aprobación de los diseños actualizados, se procederá con el inicio de las actividades de construcción en los demás centros.

CENTRO DE VIDA DE ADULTO MAYOR	ESTADO
Centro de Desarrollo Infantil Santa Rosa del Sur	Activo
Centro de Desarrollo Infantil Morales	Activo
Centro de Desarrollo Infantil El Peñón	Sin iniciar
Centro de Desarrollo Infantil Hatillo de Loba	Sin iniciar
Centro de Desarrollo Infantil Barranco de Loba	Sin iniciar
Centro de Desarrollo Infantil Rio Viejo	Sin iniciar

Tabla 15. Estado de las Obras

3.3.2.1 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - SANTA ROSA DEL SUR

Durante el periodo se realizaron las siguientes actividades de obra:

- ✓ **Preliminares:**

  Actualización de diseños existentes

  Instalación de valla informativa del proyecto, según especificaciones.

  Descapote y retiro de malezas

[3] Las memorias de cálculo se presentarán en las actas parciales de obra.

Limpieza general

Adecuación de campamento

- ✓ **Mampostería y estructura en concreto**

Retiro de estuco deteriorado en fachada

Demolición de paredes que presentaron patologías en el Bloque 1

- ✓ **Pisos**

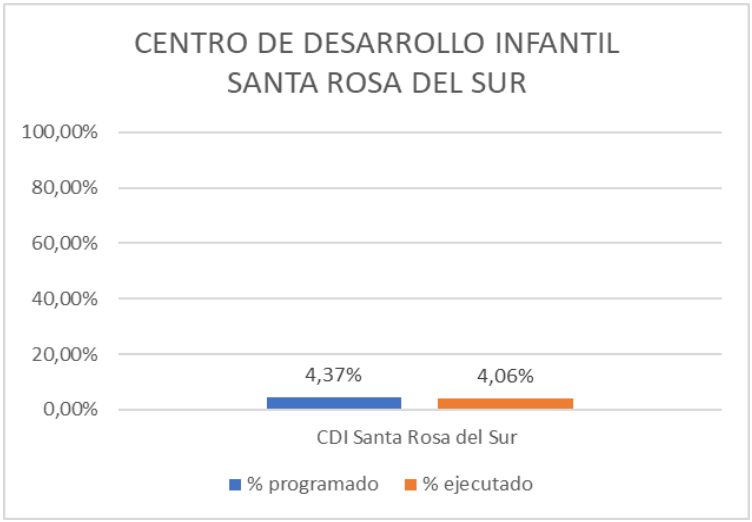
Demolición de pisos deteriorados en los Bloques 1 y 4

Desmonte de piso cerámico en el Bloque 1

- ✓ **Observación del periodo:**

Durante el periodo se presentaron condiciones externas que pudieron incidir en el ritmo de ejecución de las actividades, tales como jornadas de lluvia intensa y la interrupción del servicio de energía eléctrica. No obstante, se logró dar cumplimiento a las actividades programadas, con excepción del día en que, debido a la fuerte precipitación y a la falta de energía durante toda la jornada, no fue posible adelantar labores en obra (reportado en bitácora).

En el siguiente gráfico, se presenta un comparativo entre el porcentaje de avance programado y el porcentaje de avance ejecutado de las obras en el Centro de Desarrollo Infantil del municipio de Santa Rosa del Sur en el presente periodo:



Gráfica 1. Avance CDI Santa Rosa del Sur

3.3.2.2 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - MORALES

A continuación se resumen las actividades de adecuación ejecutadas a partir del 22 de septiembre de 2025:

- ✓ **Preliminares**

  Instalación de valla informativa del proyecto, según especificaciones.

  Desmonte y retiro de malezas en áreas comunes y limpieza de zonas internas de los bloque del centro

  Señalización de registros sanitarios y eléctricos

  Instalación de tela verde para cerramiento provisional

  Toma de niveles del terreno

- ✓ **Pisos**

  Se inicia con el trazado de andenes y bordillos en los bloques 1 y 2

  Se inicia excavación para la construcción de los bordillos

- ✓ **Instalaciones hidrosanitarias y de gas**

  Inspección a cajas de registro sanitarios

  Se inicio la limpieza de los registros sanitarios

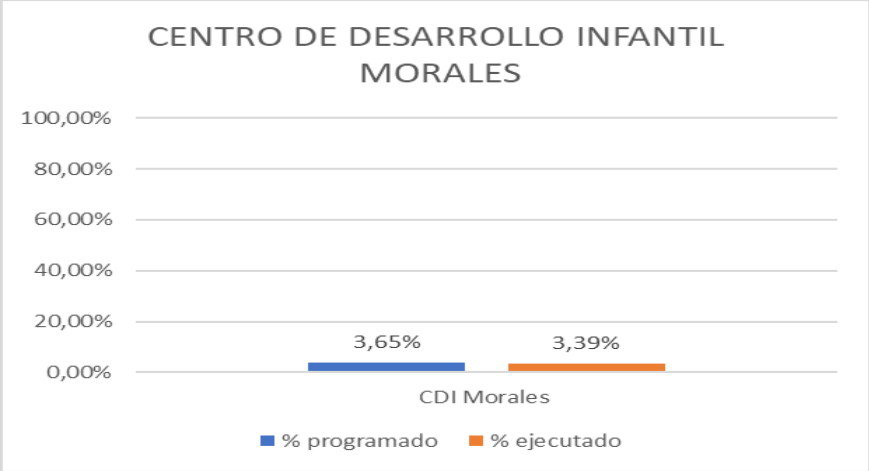
- ✓ **Carpintería metálica**

  Se inicia con la revisión y verificación de los vanos para la carpintería metálica

- ✓ **Observación del periodo:**

Aunque el centro no cuenta con servicio de energía eléctrica, se recomendó al Contratista disponer de planta eléctrica cuando se requiera, con el fin de garantizar el funcionamiento de los equipos menores y evitar afectaciones en el desarrollo de las actividades programadas. Adicionalmente, durante el periodo se presentaron días de lluvia que generaron interrupciones parciales en la ejecución de las labores.

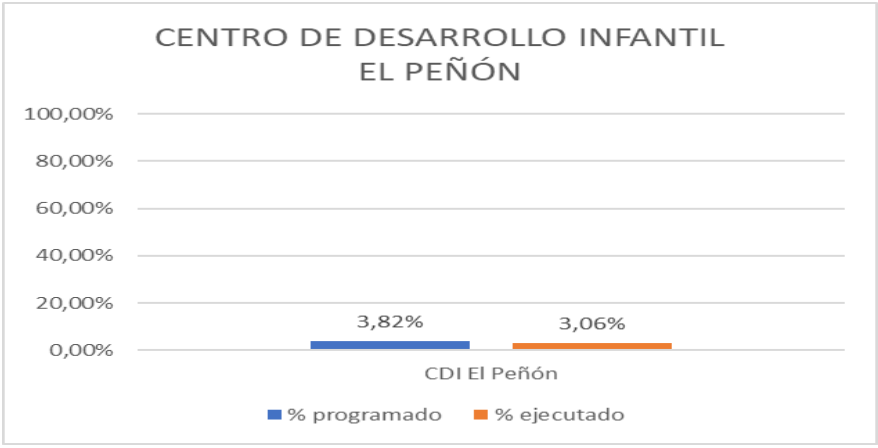
En el siguiente gráfico, se presenta un comparativo entre el porcentaje de avance programado y el porcentaje de avance ejecutado de las obras en el Centro de Desarrollo Infantil del municipio de Morales en el presente periodo:



Gráfica 2. Avance CDI Morales

3.3.2.3 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – EL PEÑÓN

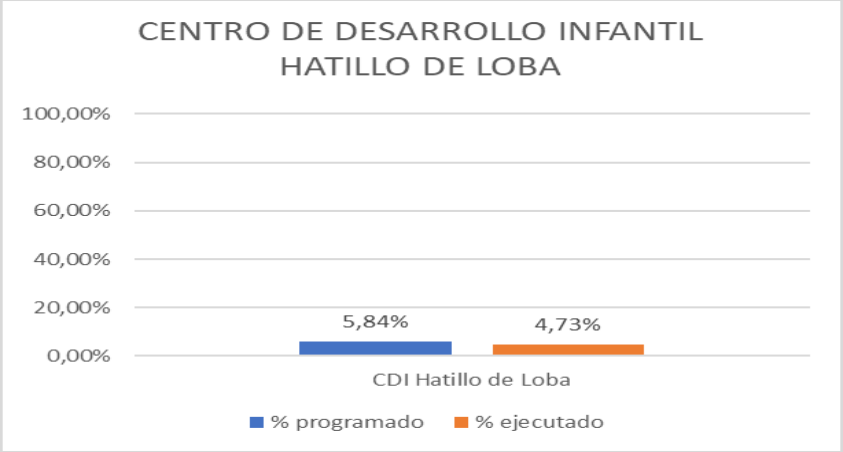
Según la programación entregada por el contratista, la etapa de construcción de este centro tiene como fecha de inicio el 01 de noviembre de 2025. A continuación, se presenta una gráfica comparativa entre el porcentaje de avance programado y el porcentaje de avance ejecutado de las obras en el Centro de Desarrollo Infantil del municipio de El Peñón, correspondiente al presente periodo. Es importante destacar que el avance reportado se relaciona exclusivamente con la actividad de actualización de diseños.



Gráfica 3. Avance CDI El Peñón

3.3.2.4 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – HATILLO DE LOBA

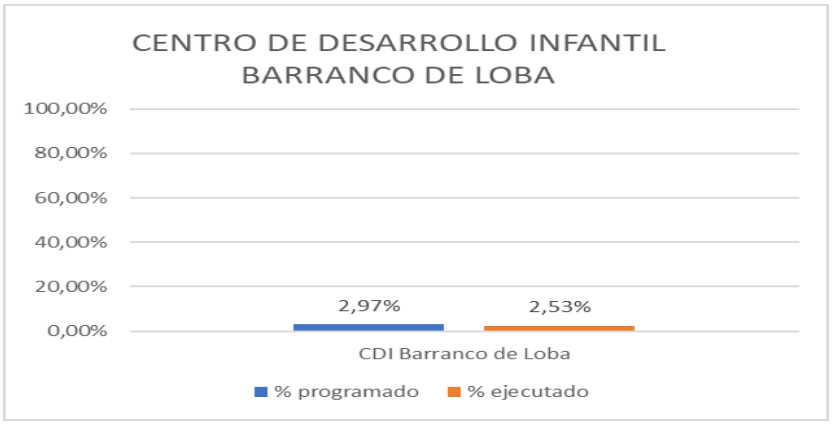
Según la programación entregada por el contratista, la etapa de construcción de este centro no inicia en este periodo. Es importante destacar que el avance reportado se relaciona exclusivamente con la actividad de actualización de diseños:



Gráfica 4. Avance CDI Hatillo de Loba

3.3.2.5 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – BARRANCO DE LOBA

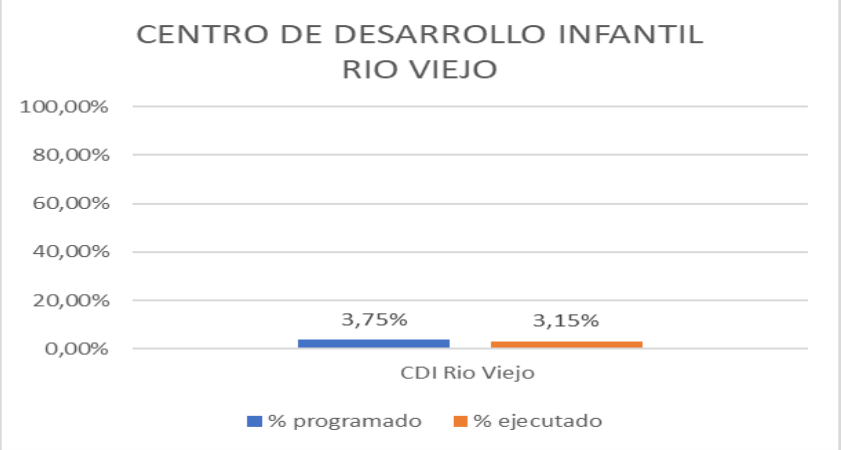
Según la programación entregada por el contratista, la etapa de construcción de este centro tiene como fecha de inicio el 18 de diciembre de 2025. A continuación, se presenta una gráfica comparativa entre el porcentaje de avance programado y el porcentaje de avance ejecutado de las obras en el Centro de Desarrollo Infantil del municipio de Barranco de Loba, correspondiente al presente periodo. Es importante destacar que el avance reportado se relaciona exclusivamente con la actividad de actualización de diseños



Gráfica 5. Avance CDI Barranco de Loba

3.3.2.6 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – RIO VIEJO

Según la programación entregada por el contratista, la etapa de construcción de este centro tiene como fecha de inicio el 01 de noviembre de 2025. A continuación, se presenta una gráfica comparativa entre el porcentaje de avance programado y el porcentaje de avance ejecutado de las obras en el Centro de Desarrollo Infantil del municipio de Rio Viejo, correspondiente al presente periodo. Es importante destacar que el avance reportado se relaciona exclusivamente con la actividad de actualización de diseños:



Gráfica 6. Avance CDI Rio Viejo

3.3.3 Cantidades de Obra

En el ANEXO P. CANTIDADES EJECUTADAS, se relacionarán las cantidades totales de obra, precios unitarios y costos ejecutados en el desarrollo del proyecto.

3.4 EQUIPO Y SEDE DEL CONTRATISTA EN OBRA

- **Maquinaria y equipo**

En la siguiente se relacionarán los equipos presentados por el contratista para ser utilizados en obra:

N°	TIPO DE EQUIPO	CANT.	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	COMENTARIOS
EQUIPO PARA ACTIVIDADES EN OBRA						
1	Bulldozer	1	Caterpillar D5K2	2017		No aplica en el periodo

N°	TIPO DE EQUIPO	CANT.	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	COMENTARIOS
2	Carrotanque	1	International – KUM 620	2008		No aplica en el periodo
3	Retroexcavadora	1	New Holland	2020		No aplica en el periodo
4	Vibro compactador	1	Hamm HD 12vv	2022		No aplica en el periodo
5	Mezcladora de concreto	1	Arvak	2021		No aplica en el periodo
6	Motoniveladora	1	Jhon deere	2019		No aplica en el periodo
7	Volqueta	1	Ineternational - SXT 479	2013		No aplica en el periodo
8	Herramientas menores	Variable				Activos
EQUIPOS TOPOGRAFICOS						
N°	**TIPO**	**CANT.**	**MARCA**	**MODELO**		**OBSERVACIONES**
1	GNSS RTK de Doble Frecuencia		Hi – Target / V200	Serial Base: VAXE 13840524 Serial Antena Rover: VAXE 13837506		Certificado de ajuste N°3183 Fecha:05/05/2025

Tabla 16 Maquinaria y equipos del contratista de obra

El control de la maquinaria y el equipo detallado, se adjuntan al presente informe mensual en el **ANEXO C – Control de Maquinaria y Equipo de Obra.**

- **Sedes del contratista de obra**

En lo concerniente a las oficinas y campamentos, el contratista de obra cuenta con la siguiente sede principal:

- ✓ Oficina Principal, ubicada en la ciudad de Valledupar- Cesar en la Calle 15 # 5-26
- ✓ Campamento en obra

3.5 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

3.5.1 Control del personal de Obra

A continuación, se lista el personal mínimo requerido y el personal asignado por el contratista de obra al proyecto:

CARGO	REQUERIMIENTO CONTRACTUAL		CANT. ACTIVO	REQUERIMIENTO CONTRACTUAL (Pliegos de condiciones, "A", etc.)	NOMBRE	OFICIO APROBACIÓN
	Dedicación (%)	Cant. Contractual				
PERSONAL PROFESIONAL						
Fase Actualización de diseños						
Líder integrador de diseño	50 %	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	José Alberto Herazo Molina	216-0-018 (04-ago-2025)
Especialista estructural	50 %	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	Alais Ángel Rojas Montero	216-0-018 (04-ago-2025)
Residente de actualización diseño	100 %	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	Thompson Gustavo Soledad Rojas	216-0-018 (04-ago-2025)
Asistente administrativo	50 %	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	Mariángel Pumarejo Palomino	216-0-018 (04-ago-2025)
Fase Adecuación de Obras						
Director de obra	50 %.	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	Diego Fernando Quiroga Santiago	216-0-036 (26-ago-2025)
Residente de obra	100 %	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	N.A	N.A
Profesional de Seguridad y Salud en el trabajo	100 %	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	Kelly Ortega Mejía	216-0-025 (19-ago-2025)
Asesor contable	20 %	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	Benita Carolina Hernández Cerro	216-0-025 (19-ago-2025)

Tabla 17. Personal contratista de obra

El control del personal detallado, se adjuntan al presente informe mensual en el **ANEXO B – Control del Personal de Obra**.

3.5.2 Aportes a la seguridad social y parafiscales del contratista de obra

Los aportes y pagos de seguridad social y parafiscales realizados por el contratista de se adjuntan en el ANEXO E - CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA

3.6 ENSAYOS DE LABORATORIO REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

En la siguiente tabla, se relacionarán los ensayos de laboratorio realizados por el contratista de obra

DESCRIPCIÓN DE ENSAYOS DE LABORATORIO EN EL PERÍODO	ELEMENTO	NORMA	MUESTRAS
	No aplica en el periodo		

Tabla 18. Resumen de ensayos

Los ensayos realizados por el contratista se adjuntarán en el ANEXO D ENSAYOS DE LABORATORIO CONTRATISTA DE OBRA.

3.7 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA

3.7.1 Recursos para el presupuesto de la Obra

La Entidad Contratante, para respaldar el compromiso derivado del contrato de obra, cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 97 vigencia 2025, expedido el día 24 del mes de enero de 2025, por la directora financiera de presupuesto departamental de Bolívar.

La fuente de los recursos: Banca de Fomento

3.7.2 Forma de pago

Conforme con lo establecido en el Contrato de Obra, en su Cláusula Octava –Forma de Pago, el valor del contrato se paga de la siguiente manera:

> *"(…) EL CONTRATISTA antes de iniciar los servicios, debe presentar aprobado por la Interventoría y por EL DEPARTAMENTO.*
>
> *Dicho cronograma debe establecer las etapas de ejecución de las labores que deben corresponder a los siguientes porcentajes de avance y de valor del Contrato:*
>
> *Cuando el Contrato se encuentre en una ejecución del 30 %, se pagará el 30 % del valor del contrato.*
>
> *Cuando el contrato y los servicios se encuentren en una ejecución del 50 %, se pagará el 20 % del valor del Contrato.*
>
> *De aquí en adelante se pagará por avances que en ningún caso podrán ser menos del 10 % de las etapas establecidas en el cronograma.*

No obstante, a ello, el ultimo 10 % del valor del contrato se pagará con el recibo a satisfacción, sin pendientes, aprobado por la Interventoría y EL DEPARTAMENTO.

Si el Contratista así lo considera, podrá presentar la primera factura de cobro, por el 50 % del valor del Contrato, cuando haya ejecutado el 50 % del mismo. Los pagos se realizarán previa factura entregada por el Contratista junto con los soportes de pago de seguridad social y parafiscales y cumplimiento de requisitos exigidos por EL DEPARTAMENTO. (…)".

3.7.3 Actas de recibo parcial de obras

En la siguiente tabla, se indicarán las actas de recibo parcial de obras aprobadas para efectos de pago del contrato de obra:

ACTA N°	FECHA	COSTO DIRECTO	VALOR AUI	VALOR TOTAL ACTA
N/A				
TOTALES				

Tabla 19. Actas Parciales De Obra

3.7.4 Anticipo de Obra

Para este contrato, la entidad contratante no entregó al contratista anticipo ni pago anticipado.

3.8 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Los detalles referentes a lluvias presentadas y el control diario del tiempo se adjuntan mes a mes a los informes mensuales de interventoría, en este formato el Interventor llevara el registro diario del estado general del tiempo, indicando por día el estado del tiempo: Seco, lluvias moderadas, lluvias intensas. Se diligencia en observaciones, las aclaraciones y evidencias que indiquen el estado del tiempo.

El registro del Estado del Tiempo correspondiente se adjuntará en el **ANEXO G – Estado General del Tiempo**.

3.9 FUENTES DE MATERIALES

Estas fuentes serán verificadas por parte de la Interventoría con el objetivo de garantizar que se cumplan con los requerimientos óptimos de aprobación para la utilización de materiales suministrados. Ver anexo N Informes Técnicos, Profesionales y Especialistas, Informe Ambiental.

Para el período correspondiente al presente informe, no se ha utilizado material debido a que se encuentran en la etapa de actualización de diseños.

3.10 OTROS DOCUMENTOS DE SEGUIMIENTO DE OBRA

3.10.1 Informe Semanal

En la siguiente tabla se registran los informes semanales correspondientes al presente período:

N° SEMANA	PERÍODO
No aplica	

Tabla 20. Informes semanales

Los informes semanales del presente período, se adjuntarían en el **ANEXO I – INFORMES SEMANALES**.

3.10.2 Comités de Obras y Reuniones Técnicas

A continuación, en la siguiente tabla se registran los comités de obra efectuados a la fecha:

N° DE COMITÉ	FECHA	TEMAS TRATADOS
7	01-sep-25	- Revisión del plan de contingencia para actualización de diseños y reprogramación de obra - Estado de avance de los CDI de Santa Rosa del Sur y Morales - Aprobación de fichas técnicas y cuadros de áreas de CDI en Rio Viejo y El Peñón - Estado estructural CDI Rio Viejo - Cambio de hojas de vida del contratista
8	10-sep-2025	- Revisión y seguimiento de la documentación técnica de los CDI - Coordinación de mesa de trabajo con la gobernación de Bolívar
9	17-sep-2005	- Presentación estudio de vulnerabilidad sísmica estructural – CDI Rio Viejo - Avance de diseños por CDI - Coordinación de mesa técnica - Fecha de entrega de compromisos

N° DE COMITÉ	FECHA	TEMAS TRATADOS
10	22-sep-2025	- Presentación estudio de vulnerabilidad sísmica estructural – CDI Rio Viejo - Análisis de alternativas de reforzamiento estructural - Revisión de costos de viabilidad económica - Definición de lineamientos pata diagnostico de los 6 CDI - Componente hidrosanitario - Componente eléctrico
N° DE MESA DE TRABAJO	**FECHA**	**TEMAS TRATADOS**
1	26-sep-2025	- Revisión de análisis de precios unitarios iniciales

Tabla 21. Comités de obras realizados durante el proyecto

Las actas de Comité de Obra levantadas durante el período correspondiente al presente informe se adjuntan en el **ANEXO H – ACTAS DE COMITÉ**.

3.10.3 Bitácora de obra

Los registros diarios de la bitácora o Libro de Obra de cada centro de desarrollo infantil, en el período correspondiente se adjuntan en el **ANEXO O – Bitácora de Obra** (CDI Santa Rosa el Sur y CDI Morales).

3.10.4 Resumen Financiero del Contrato de Obra

Los recursos contractuales iniciales y los recursos junto con los saldos actualizados, se muestran la siguiente tabla:

	RECURSOS CONTRACTUALES INICIALES	**RECURSOS CONTRACTUALES ACTUALIZADOS** (Según Última Acta Modificación)	**RECURSOS EJECUTADOS RECIBIDOS** (Según Última Acta de Recibo parcial)	**SALDOS**
COSTOS DIRECTOS	$ 9.345.322.621,60	-	-	$ 9.345.322.621,60
COSTOS INDIRECTOS A.I. U	$ 4.005.138.266,40	-	-	$ 4.005.138.266,40
TOTAL, COSTOS DE LA OBRA (AJUSTADO AL PESO)	**$ 13.350.460.888,00**	**$0,00**	**$ 0,00**	**$ 13.350.460.888,00**

Tabla 22. Resumen financiero del contrato de obra

3.11 SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

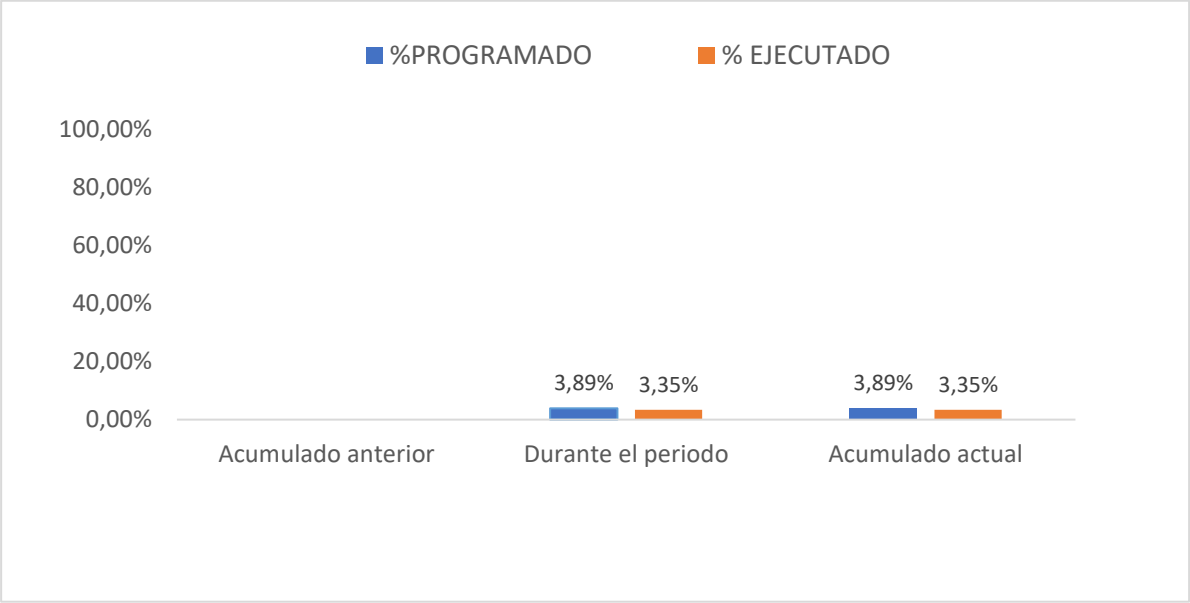
3.11.1 Avance de obras programadas y ejecutadas

Durante el periodo evaluado el avance financiero, se analizó con base en la programación inicial presentada por el contratista y aprobada por esta interventoría mediante oficio N°216-0-050 del 08 de septiembre de 2025. El contratista no presentó las curvas **"S"** para un análisis más preciso del comportamiento físico y financiero del proyecto.

A continuación se presenta el porcentaje de avance programado y ejecutado del proyecto, acompañado de una gráfica ilustrativa:

Valor total del contrato:	**$ 13.350.460.888**	Fecha de corte datos: **MES / PERÍODO**	**30 de septiembre de 2025 ACUMULADO**
Obra Programada	**Porcentaje**	3,89%	3,89%
	Valor	$ 519.720.743	$ 519.720.743
Obra Ejecutada	**Porcentaje**	3,35%	3,35%
	Valor	$ 447.496.410	$ 447.496.410
		Adelanto / Atraso	0,54%

Tabla 23. Avance del contrato



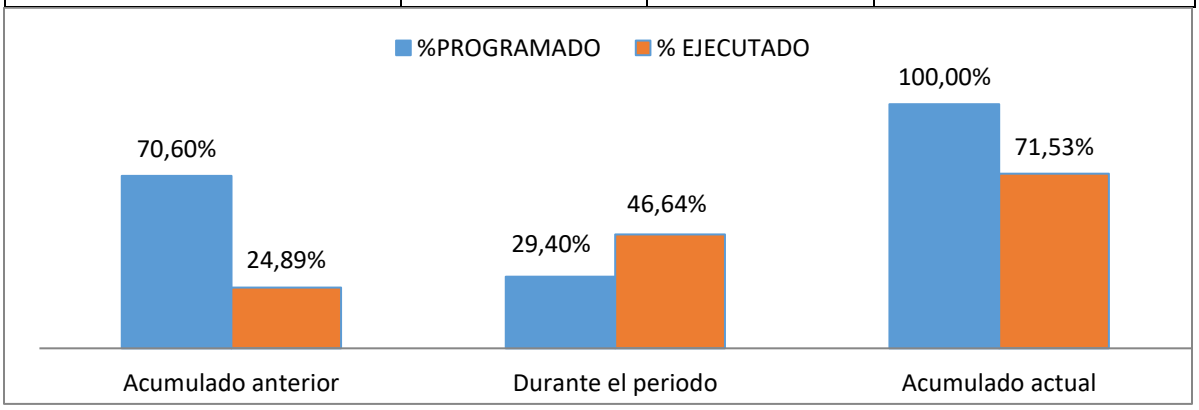
Gráfica 7. Ejecutado acumulado Vs Programado acumulado

3.11.2 Avance Financiero Actualización de Diseños

A continuación se presenta el avance financiero de la actividad de actualización de diseños, la cual refleja una ejecución acorde con el presupuesto asignado y con el cronograma aprobado para esta actividad puntual.

A la fecha, estas actividades presentan un avance del 71,53%, frente a un porcentaje programado del 100 %, lo anterior generando un atraso de 28,47%.

Presupuesto Actualización de Diseños	**$510.751.800,00**	**%PROGRAMADO**	**% EJECUTADO**	**%EJECUTADO-PROGRAMADO**
Acumulado anterior		70,60%	24,89%	-45,71%
Durante el periodo		29,40%	46,64%	17,24%
Acumulado actual		100,00%	71,53%	-28,47%



Gráfica 8. Avance Actualización de Diseños

3.11.3 Requerimientos por avance de obras.

Durante el periodo, la Interventoría realzo el seguimiento permanente al avance de la actividad de actualización de diseños correspondientes a los municipios de Santa Rosa del Sur y Morales, en comparación con la programación aprobada, teniendo en cuenta que estos estaban previstos para iniciar su etapa constructiva.

Los atrasos se originaron principalmente por la necesidad de atender las observaciones formuladas a los componentes de los diseños actualizados (ver Capítulo 5. Ajustes y diseños). Durante los comités de seguimientos realizados en el periodo, la interventoría y la entidad

contratante instaron al contratista a acelerar la ejecución de las actividades pendientes con el fin de recurar los tiempos programados y garantizar el cumplimiento d ellos plazos contractuales.

3.11.4 Seguimiento al Programa de Obra y de Inversiones

A la fecha se han emitido las siguiente programación:

- ✓ Programación actualización de diseños, el cual fue aprobado mediante oficio 185-0-008 del 14 de julio de 2025.
- ✓ Programación inicial de obra, la cual fue aprobada mediante oficio 185-0-050 del 08 de septiembre de 2025.

4 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1.1 Datos del Contrato de Interventoría

A continuación, se describen los aspectos contractuales del contrato de obra.

ENTIDAD CONTRATANTE	**DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**
DEPENDENCIA ORDENADORA:	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
CONTRATO N°	**1911 DE MAYO DE 2025**
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.
PROCESO DE SELECCIÓN:	CMA-SI-003-2025
DATOS DEL INTERVENTOR:	
CONTRATISTA – INTERVENTOR:	ECOVIAS S.A.S
NIT:	890.104.625 - 1
REPRESENTANTE LEGAL:	LUIGGI PUGLIESE MERCADO
DIRECCIÓN:	CARRERA 45 N° 85-50. BARRANQUILLA
TELÉFONO:	(5) 3203027
CORREO ELECTRÓNICO:	info@ecoviasas.com
OTROS DATOS DEL CONTRATO:	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	30 DE MAYO DE 2025
VALOR INICIAL	$ 1.131.379.767 (INCLUIDO IVA)
VALOR ANTICIPO:	NO APLICA
PLAZO INICIAL	SEIS (06) MESES y TRES (03) DÍAS
FECHA DE INICIO	01 DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025
SUPERVISOR	LAURA MELISSA VITOLA CUADRO
PROFESIONAL DE APOYO	DANIEL MENDOZA

Tabla 24. Información del contrato de Interventoría

4.1.2 Pólizas o Garantías Contrato de Interventoría

El interventor otorgó a favor de la entidad pólizas o garantías según los amparos requeridos en el contrato de interventoría.

A continuación, se indican los datos de las pólizas actualizadas:

COMPAÑÍA ASEGURADORA:	**JMALUCELLI TRAVELERS**				
AMPARO	**PÓLIZA N°**	**CERTIFICADO O ANEXO N°**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**PÓLIZA MODIFICADA SEGÚN**	**REGISTRO DE APROBACIÓN**
CUMPLIMIENTO	2071372	1	4-jul-2025	Acta de inicio	Id garantía CO1.WRT.17274610
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRAC-TUAL	N. A	N. A	N. A	N. A	N. A

Tabla 25. Datos de la póliza Contrato de Interventoría

En la siguiente tabla se indican las vigencias y valores asegurados:

AMPARO	**REQUISITOS CONTRACTUALES**		**DATOS DE LA PÓLIZA EMITIDA**		
	Vigencia contractual	**% contractual**	**Desde**	**Hasta**	**Valor asegurado**
CUMPLIMIENTO					
a). Cumplimiento del contrato	Hasta la liquidación del contrato.	Diez por ciento (10%) del valor del Contrato	01-Jul-2025	30-Jun-2025	$ 113.137.977
b). Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	Plazo del contra y tres (3) años más.	Diez por ciento (10%) del valor del Contrato	01-Jul-2025	31-Dic-2028	$ 113.137.977
d). Calidad de las obras.	Vigencia de cinco (5) años contando a partir del recibo final de la obra	Diez por ciento (10%) del valor total del Contrato	31-Dic-2025	31-Dic-2030	$ 113.137.977
RESPONSABILIDAD CIVIL					
No aplica					

Tabla 26. Vigencias y valores asegurados

4.2 MODIFICACIONES AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.2.1 Otrosíes. Adiciones y Prórrogas

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a los otrosíes, adiciones en valor y prórrogas al contrato de interventoría. Durante el perdido no se presentaron modificaciones de este tipo.

DOCUMENTO	FECHA	PRÓRROGA	VALOR	MOTIVO
		Plazo Inicial: Hasta 31 -dic-2025 (6 meses y 3 días)	**Valor Inicial $ 1.131.379.767,00 (IVA INCLUIDO)**	
N/A				
		Plazo Final Hasta 31 -dic-2025 (6 meses y 3 días)	**Valor Final $ 1.131.379.767,00 (IVA INCLUIDO)**	

Tabla 27. Contratos adicionales de interventoría

4.2.2 Suspensiones y Reinicios al contrato de Interventoría

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a las suspensiones y reinicios del contrato de interventoría. Durante el perdido no se presentaron modificaciones de este tipo.

DOCUMENTO			FECHA INICIO SUSPENSIÓN	FECHA FIN SUSPENSIÓN	TIEMPO DE SUSPENSIÓN	FECHA REINICIO	MOTIVO
Acta de Suspensión o Reinicio N°	Ampliación o Prórroga N°	Fecha Documento					
N.A							

Tabla 28. Suspensiones Contrato de Interventoría

4.2.3 Actas Modificativas de Costos de Interventoría

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a las modificaciones a los costos del presupuesto precontractual del contrato de interventoría. Durante el perdido no se presentaron modificaciones de este tipo.

ACTA DE MODIFICACIÓN N°	FECHA	MOTIVO			
		Ajuste mayores y menores costos	Prórroga	Adicional en valor	Comentarios
N.A					

Tabla 29. Actas de Modificación de costos de Interventoría

4.3 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

4.3.1 Actividades específicas realizadas por la interventoría

En general las actividades realizadas por la interventoría consisten en la supervisión y control de los aspectos técnicos, administrativos, ambientales, sociales, seguridad industrial y financieros de las obligaciones contractuales del contratista de obra. A continuación, se detallan las actividades de la interventoría:

N°	ACTIVIDAD	EJECUTADO EN EL PRESENTE PERÍODO	REGISTROS DE LA GESTIÓN / ESTADO ACTUAL
1	Entregar documentación de la interventoría para legalización del contrato		-Documentos solicitados -Comunicación o evidencia de entrega a la entidad
2	Suscribir Acta de iniciación del contrato de interventoría		-Acta de inicio de interventoría Suscrita el 01-07-2025
3	Revisar documentación del contratista de obra	x	-Documentos solicitados - Se solicitaron los documentos contractuales mediante comunicados 216-0-005 (03-07-2025), 216-0-011(17-07-2025), 216-0-024 (14-08-2025)
4	Suscribir el acta de inicio del contrato de obra		-Acta de inicio de obra Suscrita el 01-07-2025
5	Realizar visita previa al sitio de la obra		Acta de visita previa al sitio de la obra
6	Efectuar Reunión Inicial		Acta de reunión o seguimiento Se realizó el 01-07-2025 Ver numeral 3.10.2 – Anexo H
7	Solicitar a la entidad la documentación contractual del proyecto		Oficio de Solicitud de documentos contractuales, Solicitados con oficio 216-0-004 (03-07-2025)
8	Velar por la armonía entre el contratante y el contratista	x	Actas de reuniones Ver numeral 3.10.2 – Anexo H
9	Efectuar revisión de los documentos del proyecto	x	Plan de gestión de calidad Ver numeral 4.3.3 Relación de correspondencia – Anexo M Ver numeral 3.10.2 Actas de Comité – Anexo H
10	Asesorar al contratante en asuntos jurídicos		- Comunicaciones - Actas de comité -Actas de reuniones
11	Verificar y aprobar la localización de los trabajos		Comunicaciones si es del caso Actas de comité iniciales
12	Supervisar la colocación de vallas y señalización e información	x	-Valla informativa en sitio de la obra solicitado el modelo con oficio 216-0-004 (03-07-2025)
13	Dar apoyo en las actividades con las empresas de servicios públicos		-Actas de reuniones, comunicaciones si es del caso

N°	ACTIVIDAD	EJECUTADO EN EL PRESENTE PERÍODO	REGISTROS DE LA GESTIÓN / ESTADO ACTUAL
14	Revisar los estudios y diseños definitivos	**x**	Informe / Concepto de revisión y/o aprobación Ver numeral 4.3.3 Relación de correspondencia – Anexo M Ver numeral 3.10.2 Actas de Comité – Anexo H
15	Disponer la organización y los recursos necesarios para la interventoría	**x**	Informe / Concepto de revisión y/o aprobación
16	Solicitar ante la entidad el documento que especifica el delegado asignado		-Acta, resolución o registro de la entidad que indique delegado asignado
17	Verificar que el contratista tramite las licencias y permisos necesarios		-Copias de permisos y/o licencias ambientales aplicables -Comunicación de conceptualización (cuando se requiera)
18	Suscribir Actas de vecindad		Actas de vecindad
19	Seleccionar y contratar al personal.	**x**	-Listado de personal asignado
20	Controlar las garantías y pólizas del contrato		-Control de garantías o pólizas del contrato de obra (en informe de interventoría) -Copia de pólizas vigentes
21	Hacer inspección y ensayo a las obras y control de calidad		-Registros ensayos de laboratorio -Plan de inspección y ensayo de obra -Conclusiones sobre la calidad de las obras construidas (en libro de obra, comunicaciones, etc.). Bitácora.
22	Verificar el cumplimiento de especificaciones y planos a que haya lugar.	**x**	- Conceptos de cumplimiento de especificaciones. - Ver numeral 4.3.3 Relación de correspondencia – Anexo M Ver numeral 3.10.2 Actas de Comité – Anexo H
23	Visitar y supervisar las obras		-Registro Informe de Inspector (060)
24	Requerir al contratista por escrito el cumplimiento del Contrato	**x**	Ver numeral 4.3.3 Relación de correspondencia – Anexo M
25	-Verificar cinco por ciento (5 %), de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres		Listado de personal asignado -Comunicaciones u oficios indicando cumplimiento de este requerimiento.
26	Revisar las hojas de vida del personal del contratista. Controlar personal	**x**	Informe / Concepto de revisión y/o aprobación
27	Verificar la dotación de uniformes a los trabajadores		Fotografías del personal
28	Verificar la implementación de Programa Gerencia Proyectos	**x**	-Comunicaciones u oficios indicando cumplimiento de este requerimiento.
29	-Controlar el equipo de obra -Revisar que los equipos estén calibrados y registrar o actualizar el listado de equipos.		-Listado de equipos del proyecto -Copias de calibraciones o verificaciones a los equipos'-Comunicaciones u oficios indicando el incumplimiento del equipo propuesto
30	Revisar los Análisis de Precios Unitarios (APU)	**x**	-Firmas de aprobación de los APU -Comunicaciones, si es el caso.
31	Inspeccionar las obras y controlar personal y equipos y cantidades de obra		-Registro Informe de Inspector (060) -Registros de campo -Libro de obra o bitácora

N°	ACTIVIDAD	EJECUTADO EN EL PRESENTE PERÍODO	REGISTROS DE LA GESTIÓN / ESTADO ACTUAL
32	Medir obra ejecutada	**x**	-Memorias de cálculo -Registro Informe de Inspector (060) -Registro Verificación de vaciado de concreto (061) -Registros topográficos
33	Llevar y mantener diario de la obra (bitácora)		-Libro de obra o bitácora
34	Revisar replanteo topográfico y permanencia de referencias.	**x**	-Registro Informe de topografía (062) -Memorias de topografía
35	Controlar el programa de trabajo, costos y flujo de inversión	**x**	-Programa de obra -Registros de seguimiento del programa -Programa de inversiones
36	Responder a las sugerencias, solicitudes, consultas e inquietudes del contratista de obra o el Supervisor o terceros	**x**	-Comunicaciones -Actas de comité, si es del caso
37	Controlar los aspectos ambientales	**x**	-Informe de interventoría -Licencias y permisos ambientales -Plan de manejo ambiental aprobado -Plan de Manejo de Tráfico aprobado -Comunicaciones, si es del caso
38	Controlar los aspectos de higiene, seguridad industrial, señalización y movimiento de maquinaria pesada.	**x**	-Informe de interventoría -Comunicaciones, si es del caso
39	Verificar las afiliaciones al sistema de seguridad social y su pago	**x**	-Registros de aportes de seguridad social -Comunicaciones, si es del caso
40	Solicitar y revisar las nóminas y su respectivo pago y los contratos de trabajo		-Nóminas y registro o evidencia de pago -Liquidaciones de prestaciones sociales con su respectivo pago y/o paz y salvo del empleado -Comunicaciones, si es del caso
41	Revisar el Plan de contingencias	**x**	-Plan de contingencias -solicitado mediante oficio 216-0-023 (14-08-2024)
43	Verificar plan de manejo de seguridad industrial y salud ocupacional		plan de manejo de seguridad industrial y salud ocupacional -Comunicaciones, si es del caso.
44	Efectuar el Control de registros y archivo de interventoría	**x**	-Registros de interventoría internos y externos controlados según listado maestro de registros del proyecto
45	Efectuar el control de la correspondencia recibida y enviada	**x**	- Ver numeral 4.3.3 Relación de correspondencia – Anexo M
46	Organizar y desarrollar reuniones. Comité Técnico	**x**	- Ver numeral 3.10.2 Actas de Comité – Anexo H Acta de comité
47	Elaborar informe semanal de interventoría		-Informe semanal elaborado y remitido
48	Elaborar informe mensual de interventoría	**x**	-Informe mensual elaborado y remitido
49	Verificar la elaboración de informe semanal del contratista de obra	**x**	-Informe semanal -Comunicación escrita si es del caso.
50	Verificar la elaboración de informe mensual del contratista de obra	**x**	-Informe mensual. -Comunicación escrita si es del caso.
51	Revisar y aprobar pre-actas y actas de recibo parcial de obra		-Pre-actas que sustente lo ejecutado en el período -Acta de recibo parcial de obra
52	Hacer el balance de ejecución y el balance presupuestal del contrato de obra		Cuadro de balance del contrato de obra

N°	ACTIVIDAD	EJECUTADO EN EL PRESENTE PERÍODO	REGISTROS DE LA GESTIÓN / ESTADO ACTUAL
53	Informar permanentemente sobre el desarrollo del proyecto y sobre incumplimientos del contratista	**x**	- Ver numeral 4.3.3 Relación de correspondencia – Anexo M -Ver numeral 3.10.2 Actas de Comité – Anexo H
54	Revisar y recomendar: -Ajustes de estudio y diseño - Suspensiones y reanudaciones - Contratos adicionales en plazo o valor - Actas de modificación - Ítems no previstos		-Acta de modificación de cantidades de obra -Solicitud de adición y prórroga -Contratos adicionales en plazo o valor -Actas de suspensiones y/o reanudaciones
55	Revisar el Plan de calidad del contratista de obra	**x**	-Informe de interventoría - Ver numeral 4.3.3 Relación de correspondencia – Anexo M
56	Revisar el Programa de Manejo Ambiental y cronograma de implementación	**x**	-Comunicación o concepto de la interventoría.
57	Verificar el Plan de Manejo de Tráfico – PMT	**x**	-Plan de manejo de tráfico, PMT -Comunicaciones, si es del caso.
58	Verificar Plan de Gestión Social		-Comunicación o concepto de la interventoría
59	Mantener informada a la comunidad sobre el proyecto		
60	Certificar el cumplimiento del contratista		Certificaciones o firmas de aprobaciones por el cumplimiento del contratista de obra
61	Verificar que se tramiten los respectivos paz y salvos		Paz y salvos de proveedores
62	Realizar visita previa y final de obra (inspección final). Suscribir actas con lista de obras pendientes		-Acta de visita previa y/o inspección final de obra
63	Recibir la obra y elaborar acta de recibo final de obra		-Acta de terminación de obras -Acta de entrega y recibo definitivo de obra
64	Exigir al contratista los planos récords memorias y/o manuales de operación		-Planos récord, memorias y/o manuales de operación
65	Elaborar informe final ambiental		-Informe final ambiental
66	Elaborar informe final de interventoría		-Informe final de interventoría
67	Elaborar el proyecto de acta de liquidación del contrato de obra y preparar los documentos pertinentes		-Proyecto de Acta de liquidación de obra
68	Elaborar acta de Entrega y Recibo Definitivo de la interventoría		-Acta de entrega y recibo definitivo de Interventoría
69	Elaborar el proyecto de acta de liquidación del contrato de interventoría y preparar los documentos pertinentes		-Acta de liquidación de Interventoría

Tabla 30. Actividades d ela Interventoría

4.3.2 Informes Técnicos, Profesionales y Especialistas.

En el ANEXO N – INFORMES TÉCNICOS, PROFESIONALES Y ESPECIALISTAS INTERVENTORÍA, se presentan los informes realizados por los especialistas y otros profesionales correspondientes del presente período y se enuncian a continuación:

CARGO/OFICIO	INFORME ANEXO
PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTA	
Especialista en Estructuras	No aplica en el periodo
Especialista Eléctrico	x
Especialista Hidrosanitario	No aplica en el periodo
Informe Arquitectónico	No aplica en el periodo
Informe Topográfico	x
Inspector SST	X

Tabla 31. Informes de especialistas de la Interventoría

4.3.3 Control de Correspondencia

Para el manejo y control de correspondencia acorde con el sistema de gestión de calidad, se han establecido consecutivos independientes para los oficios que se emiten y reciben en la oficina o campamento del proyecto cercana a las obras y para los oficios que se emiten y reciben en la oficina central en Barranquilla, por lo que se diferencia con el número central del código consecutivo de correspondencia:

- **Enviada**
  - ✓ Oficina Central con el -0-
  - ✓ Oficina Proyecto con el -1-
- **Recibida / Radicada**
  - ✓ Oficina Central con el -2-
  - ✓ Oficina Proyecto con el -3-

En el **ANEXO M - Relación de Correspondencia Enviada y Recibida**, se muestra la correspondencia generada en el desarrollo de las actividades del proyecto; tanto la enviada como la recibida en el período correspondiente de este informe.

4.3.4 Registro fotográfico

En el **ANEXO A - Registro Fotográfico**, se presentan las fotografías correspondientes al presente período, es importante informar que para el presente informe aún no se han iniciado las obras constructivas.

4.4 EQUIPO Y SEDE DE LA INTERVENTORÍA

El equipo disponible de la interventoría se describe a continuación:

- **Equipo completo de topografía:**
  - ✓ Estación Total de marca HI TARGET modelo HTS-420R con serie No. H236518.
  - ✓ Nivel Óptico KOLIDA modelo KL-32 con serie No. 1205599.
  - ✓ Miras Topográficas.
  - ✓ Bastones Topografía.
  - ✓ Prismas.
  - ✓ Equipos Menores Topografía.
- **Equipo completo de laboratorio**
  - ✓ Equipo de laboratorio de suelos y concreto
- **Equipo de oficina**
  - ✓ Equipos de Computación de Escritorio y Portátiles
  - ✓ Equipos de Escáner e Impresión.
  - ✓ Dotación de oficina
- **Sede la interventoría:**
  - ✓ Oficina Principal de la Interventoría, ubicada en la ciudad de Barranquilla- Atlántico en la Carrera 45 N° 85 – 50

4.5 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

4.5.1 Control del Personal de la Interventoría

El personal de la interventoría a cargo de la supervisión y control de obra para el presente período se resume a continuación:

CARGO/OFICIO	CANTIDAD REQUERIDA	CANTIDAD ACTIVO	OBSERVACIONES
PERSONAL PROFESIONAL			**Aprobación por parte de la entidad**
Director de Interventoría	1	1	Aprobación en Comité de obra N° 0 (04-Jul-2025)
Residente de Interventoría	2	2	Aprobación en Comité de obra N° 0 (04-Jul-2025)
Especialista en Estructuras	1	1	Aprobación en Comité de obra N° 0

CARGO/OFICIO	CANTIDAD REQUERIDA	CANTIDAD ACTIVO	OBSERVACIONES
			(04-Jul-2025)
Especialista Eléctrico	1	1	Aprobación en Comité de obra N° 0 (04-Jul-2025)
Especialista Hidrosanitario	1	1	Aprobación en Comité de obra N° 0 (04-Jul-2025)
Profesional de Seguridad y Salud en el Trabajo	1	1	Aprobación en Comité de obra N° 0 (04-Jul-2025)
PERSONAL TÉCNICO			
Inspector	2	0	Aprobación en Comité de obra N° 0 (04-Jul-2025)
PERSONAL ADMINISTRATIVO			
Secretaria	0	1	N. A

Tabla 32. Personal de la interventoría

4.6 ENSAYOS DE LABORATORIO REALIZADOS POR LA INTERVENTORÍA

En la siguiente tabla, se relacionarán los ensayos de laboratorio realizados por la interventoría.

DESCRIPCIÓN DE ENSAYOS DE LABORATORIO EN EL PERÍODO	ELEMENTO	NORMA	MUESTRAS
N.A			
TOTAL, DE MUESTRAS EN EL PERIODO			

Tabla 33. Resumen de ensayos de laboratorio interventoría

Los reportes de resultados de estos ensayos se representarán en el **ANEXO J – ENSAYOS DE LABORATORIO INTERVENTORÍA.**

4.7 CONTROL DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL INTERVENTOR

Se realizaron los debidos aportes legales y de seguridad social tal y como se evidencia en el ANEXO K – CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA presentado.

4.8 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.8.1 Recursos para el presupuesto de la interventoría

Para respaldar las obligaciones contraídas, la Entidad Contratante cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 97 vigencia 2025 del 24 de enero de 2025, expedido por el Directora Financiera de Presupuesto Departamental de la entidad contratante.

La fuente de los recursos: Banca de Fomentos

4.8.2 Forma de pago

Conforme con lo establecido en el Contrato de Interventoría, en su Cláusula Octava –Forma de Pago, el valor del contrato se pagará así:

> *"(…) En contraprestación por las actividades ejecutadas, la Entidad reconocerá al Interventor el pago de acuerdo con el avance de ejecución del Contrato de Interventoría.*
>
> *El pago al Interventor se efectuará dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la presentación de la factura y acompañada del acta de recibo suscrita por el supervisor designado para el recibo a satisfacción de las actividades y de la certificación de encontrarse al día con los aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. (…)".*

4.8.3 Actas de Costos / Actas de Recibo Parcial de Interventoría

Durante el periodo correspondiente al presente informe, se realizó el seguimiento al avance de revisión, actualización y complementación de diseños acorde a las distribuciones arquitectónicas vigentes del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF, con base al cronograma presentado por el contratista.

A continuación, se presenta la relación entre el avance programado y el avance ejecutado, según las actividades verificadas y la información suministrada por el contratista.

N° DE ACTA	FECHA	PERÍODO	VALOR BÁSICO ($)	I.V.A. ($)	VALOR TOTAL ACTA ($)
1	31-jul-2025	01 al 31 de julio de 2025	$ 92.985.043,00	$ 17.667.158,17	$ 110.652.201,17
TOTAL					$ 110.652.201,17

Tabla 34. Actas de costos de Interventoría

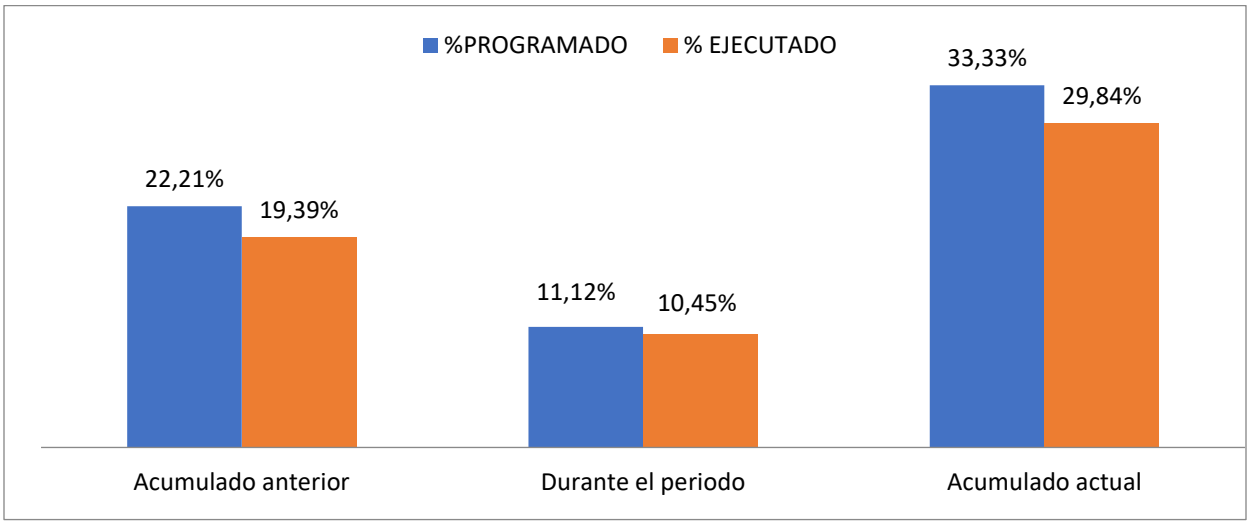
4.8.4 Avance Programado y Ejecutado

En la siguiente tabla se registran los datos consolidados correspondientes al resumen del avance financiero del contrato de interventoría, a la fecha:

Valor total del contrato:		**$1.131.379.767,00**	Fecha de corte datos:	**30 de septiembre de 2025**
			MES / PERÍODO	**ACUMULADO**
Obra Programada	**Porcentaje**		11,12%	33,33%
	Valor		$ 125.773.466,14	$ 377.104.876,08
Obra Ejecutada	**Porcentaje**		10,45%	29,84%
	Valor		$ 118.274.381,58	$ 337.598.894,90
			Adelanto / Atraso	**-3,49%**

Tabla 35. Avance Programado Vs Ejecutado

A la fecha, el avance financiero acumulado del contrato de interventoría alcanza un 29,84%, frente al 33,33% programado, lo que refleja un desfase del 3,49%. Este retraso se atribuye principalmente a demoras en la actualización y complementación de diseños y en el inicio de la fase de construcción y adecuación de las obras por parte del contratista. No obstante, se ha solicitado la implementación de un plan de contingencia que permita recuperar el cronograma previsto y asegurar el cumplimiento de los plazos contractuales establecidos para la entrega del proyecto.



Gráfica 9. Ejecutado acumulado Vs Programado acumulado Interventoría

4.8.5 Manejo del Anticipo de Interventoría |

Para este contrato, la entidad contratante no entrego al contratista anticipo ni pago anticipado.

5 ESTUDIOS Y DISEÑOS

5.1 ESTUDIOS Y DISEÑOS INICIALES RECIBIDOS

Los estudios y diseños iniciales del proyecto, y se relacionan a continuación en la siguiente tabla:

ESTUDIOS Y DISEÑOS INICIALES RECIBIDOS		
CDI SANTA ROSA		
, **VOLUMEN**	**DESCRIPCIÓN**	**DISEÑADOR**
I	ARQUITECTONICO	DORA CRACE CARMONA BARROSO
II	CONTRAINCENDIO	CARLOS PAJARO MEDOZA
III	ELECTRICO	JOSE BENEDETTI DE L.
IV	ESPECIFICACIONES TECNICAS	GOBERNACIÓN DE BOLIVAR
V	ESTRUCTURALES	OSVALDO JOSE GUZMAN AVILA
VI	ESTUDIO DE SUELO	JOSE ALFREO CAMARGO AMADO
VII	HIDRÁULICO	CRISTIAN ALVIS YEPEZ
VIII	IMPLANTACIÓN	DORA CRACE CARMONA BARROSO
IX	TOPOGRAFIA	UBERGEL MARIN MARIN
X	ESTUDIO HIDROLOGICO	MARIA OSPINO
CDI MORALES		
, **VOLUMEN**	**DESCRIPCIÓN**	**DISEÑADOR**
I	ARQUITECTONICO	DORA CRACE CARMONA BARROSO
II	CONTRAINCENDIO	CARLOS PAJARO MEDOZA
III	HIDROSANITARIO Y GAS	CRISTIAN ALVIS YEPEZ
IV	ELECTRICO	JOSE BENEDETTI DE L.
V	ESPECIFICACIONES TECNICAS	GOBERNACIÓN DE BOLIVAR
VI	ESTRUCTURALES	OSVALDO JOSE GUZMAN AVILA
VII	ESTUDIO DE SUELO	EMIRO VANEGAS GOMEZ
VIII	IMPLANTACIÓN	DORA CRACE CARMONA BARROSO
IX	TOPOGRAFIA	EMIRO VANEGAS GOMEZ
X	ESTUDIO HIDROLOGICO	MARIA OSPINO
CDI RIO VIEJO		
, **VOLUMEN**	**DESCRIPCIÓN**	**DISEÑADOR**
I	ARQUITECTONICO	DORA CRACE CARMONA BARROSO
II	CONTRAINCENDIO	CARLOS PAJARO MEDOZA
III	HIDROSANITARIO Y GAS	CRISTIAN ALVIS YEPEZ
IV	ELECTRICO	JOSE BENEDETTI DE L.
V	ESPECIFICACIONES TECNICAS	GOBERNACIÓN DE BOLIVAR
VI	ESTRUCTURALES	OSVALDO JOSE GUZMAN AVILA
VII	ESTUDIO DE SUELO	JOSE ALFREO CAMARGO AMADO
VIII	IMPLANTACIÓN	DORA CRACE CARMONA BARROSO
IX	TOPOGRAFIA	EMIRO VANEGAS GOMEZ
X	ESTUDIO HIDROLOGICO	MARIA OSPINO

ESTUDIOS Y DISEÑOS INICIALES RECIBIDOS		
CDI EL PEÑON		
, **VOLUMEN**	**DESCRIPCIÓN**	**DISEÑADOR**
I	ARQUITECTONICO	FRANCISCO RIOS SOSSA
II	ELECTRICO	LACIDES QUINTO CARRASCAL
III	ESTRUCTURALES	ALFONSO PACHECO OQUENDO
IV	HIDROSANITARIO Y GAS	IVAN GONZALEZ
V	ESPECIFICACIONES TECNICAS	GOBERNACIÓN DE BOLIVAR
VI	ESTUDIO DE SUELO	UNIVERSIDAD DEL SINU
VII	ESTUDIO HIDROLOGICO	IVAN GONZALEZ
VIII	TOPOGRAFIA	JUAN VERGARA ANAYA
CDI HATILLO DE LOBA		
, **VOLUMEN**	**DESCRIPCIÓN**	**DISEÑADOR**
I	ARQUITECTONICO	DORA CRACE CARMONA BARROSO
II	CONTRAINCENDIO	CARLOS PAJARO MEDOZA
III	ELECTRICO	ROBERTO BULA BUELVAS
IV	ESPECIFICACIONES TECNICAS	GOBERNACION DE BOLIVAR
V	ESTRUCTURALES	OSVALDO JOSE GUZMAN AVILA
VI	ESTUDIO DE SUELO	MODESTO BARRIOS FONTALVO
VII	HIDROSANITARIO	CRISTIAN ALVIS YEPEZ
VIII	IMPLANTACIÓN	DORA CRACE CARMONA BARROSO
IX	TOPOGRAFIA	EMIRO VANEGAS GOMEZ
X	VOZ Y DATOS	JOSE BENEDETTI DE L.
XI	ESTUDIO HIDROLOGICO	MARIA OSPINO
CDI BARRANCO DE LOBA		
, **VOLUMEN**	**DESCRIPCIÓN**	**DISEÑADOR**
I	ARQUITECTONICO	DORA CRACE CARMONA BARROSO
II	CONTRAINCENDIO	CARLOS PAJARO MEDOZA
III	HIDROSANITARIO	CRISTIAN ALVIS YEPEZ
IV	ELECTRICO	JOSE BENEDETTI DE L.
V	ESPECIFICACIONES TECNICAS	GOBERNACION DE BOLIVAR
VI	ESTRUCTURALES	OSVALDO JOSE GUZMAN AVILA
VII	ESTUDIO DE SUELO	EMIRO VANEGAS GOMEZ
VIII	IMPLANTACIÓN	DORA CRACE CARMONA BARROSO
IX	TOPOGRAFIA	HERNANDO HERNANDEZ RANGEL
X	ESTUDIO HIDROLOGICO	MARIA OSPINO

Tabla 36. Estudios y Diseños Iniciales

5.2 ACTUALIZACIÓN / AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

A continuación, se relaciona estado actualizado de los ajustes a los estudios y diseños de cada uno de los Centros de Desarrollo Infantil :

DESCRIPCIÓN	ESTADO	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	OBSERVACIONES
CDI SANTA ROSA SUR				
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	Aprobado	Contratista de Obra	216-0-020 (11-ago-2025)	
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	En atención de observaciones	Contratista de Obra	216-0-055 (18-sep-2025)	
VALIDACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE DISTRIBUCIONES ARQUITECTÓNICAS DE ACUERDO A LOS LINEAMIENTOS VIGENTES DEL ICBF	En atención de observaciones	Contratista de Obra		
EVALUACIÓN ESTRUCTURAL DE DISEÑOS Y OBRAS EJECUTADAS	Aprobado	Contratista de Obra	216-0-053 (16-09-2025)	
VALIDACIÓN DE PERTINENCIA DE DISEÑOS DE REDES CONTRAINCENDIOS E HIDROSANITARIO	Aprobado	Contratista de Obra	216-0-042 (01-sep-2025)	
ELABORACIÓN DIAGNOSTICO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN	En atención de observaciones	Contratista de Obra		
ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS DETALLADOS	Sin entregar	Contratista de Obra		
IDENTIFICACIÓN DE TRÁMITES ADMINISTRATIVOS REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN (LICENCIAS Y PERMISOS)	Sin entregar	Contratista de Obra		
ELABORACIÓN DE MEMORIAS E INFORMES DESCRIPTIVOS ESPECÍFICOS Y FINALES	Sin entregar	Contratista de Obra		

Tabla 37. CDI Santa Rosa del Sur

DESCRIPCIÓN	ESTADO	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	OBSERVACIONES
CDI MORALES				
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	Aprobado	Contratista de Obra	216-0-020 (11-ago-2025)	
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	En atención de observaciones	Contratista de Obra	216-0-055 (18-sep-2025)	

DESCRIPCIÓN	ESTADO	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	OBSERVACIONES
CDI MORALES				
VALIDACION Y ACTUALIZACIÓN DE DSITRIBUCIONES ARQUITECTONICAS DE AACUERDO A LOS LINEAMIENTOS VIGENTES DEL ICBF	En atención de observaciones			
EVALUACIÓN ESTRUCTURAL DE DISEÑOS Y OBRAS EJECUTADAS	Aprobado	Contratista de Obra	216-0-053 (16-09-2025)	
VALIDACIÓN DE PERTINENCIA DE DISEÑOS DE REDES CONTRAINCENDIOS E HIDROSANITARIO	En revisión	Contratista de Obra	216-0-042 (01-sep-2025)	
ELABORACIÓN DE DISEÑO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN	En atención de observaciones	Contratista de Obra		
ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS DETALLADOS	Sin entregar	Contratista de Obra		
IDENTIFICACION DE TRAMITES ADMINISTRATIVOS REQUERIDOS PARA LA OCNSTRUCCIÓN (LICENCIAS Y PERMISOS)	Sin entregar			
ELABORACIÓN DE MEMORIAS E INFORMES DESCRIPTIVOS ESPECÍFICOS Y FINALES	Sin entregar	Contratista de Obra		

Tabla 38. CDI MORALES

DESCRIPCIÓN	ESTADO	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	OBSERVACIONES
CDI RIO VIEJO				
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	Aprobado	Contratista de Obra	216-0-020 (11-ago-2025)	
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	En atención de observaciones	Contratista de Obra	216-0-058 (26-sep-2025)	
VALIDACION Y ACTUALIZACIÓN DE DSITRIBUCIONES ARQUITECTONICAS DE AACUERDO A LOS	En atención de observaciones	Contratista de Obra		

DESCRIPCIÓN	ESTADO	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	OBSERVACIONES
CDI RIO VIEJO				
LINEAMIENTOS VIGENTES DEL ICBF				
EVALUACIÓN ESTRUCTURAL DE DISEÑOS Y OBRAS EJECUTADAS	En revisión la patología	Contratista de Obra		
VALIDACIÓN DE PERTINENCIA DE DISEÑOS DE REDES CONTRAINCENDIOS E HIDROSANITARIO	Sin entregar	Contratista de Obra		
ELABORACIÓN DE DISEÑO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN	Sin entregar	Contratista de Obra		
ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS DETALLADOS	Sin entregar	Contratista de Obra		
IDENTIFICACION DE TRAMITES ADMINISTRATIVOS REQUERIDOS PARA LA OCNSTRUCCIÓN (LICENCIAS Y PERMISOS)	Sin entregar	Contratista de Obra		
ELABORACIÓN DE MEMORIAS E INFORMES DESCRIPTIVOS ESPECÍFICOS Y FINALES	Sin entregar	Contratista de Obra		

Tabla 39. CDI Rio Viejo

DESCRIPCIÓN	ESTADO	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	OBSERVACIONES
CDI EL PEÑON				
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	Aprobado	Contratista de Obra	216-0-020 (11-ago-2025)	
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	En atención de observaciones	Contratista de Obra	216-0-058 (26-sep-2025)	
VALIDACION Y ACTUALIZACIÓN DE DSITRIBUCIONES ARQUITECTONICAS DE AACUERDO A LOS LINEAMIENTOS VIGENTES DEL ICBF	En atención de observaciones	Contratista de Obra		
EVALUACIÓN ESTRUCTURAL DE DISEÑOS Y OBRAS EJECUTADAS	Sin entregar	Contratista de Obra		

DESCRIPCIÓN	ESTADO	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	OBSERVACIONES
CDI EL PEÑON				
VALIDACIÓN DE PERTINENCIA DE DISEÑOS DE REDES CONTRAINCENDIOS E HIDROSANITARIO	Sin entregar	Contratista de Obra		
ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN	Sin entregar	Contratista de Obra	216-0-061 (30-sep-2025)	
ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS DETALLADOS	Sin entregar	Contratista de Obra		
IDENTIFICACION DE TRAMITES ADMINISTRATIVOS REQUERIDOS PARA LA OCNSTRUCCIÓN (LICENCIAS Y PERMISOS)	Sin entregar	Contratista de Obra		
ELABORACIÓN DE MEMORIAS E INFORMES DESCRIPTIVOS ESPECÍFICOS Y FINALES	Sin entregar	Contratista de Obra		

Tabla 40. CDI El Peñón

DESCRIPCIÓN	ESTADO	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	OBSERVACIONES
CDI SANTA HATILLO DE LOBA				
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	En atención de observaciones	Contratista de Obra	216-0-045 (2-sep-2025)	
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	En atención de observaciones	Contratista de Obra	216-0-060 (29-09-2025)	
VALIDACION Y ACTUALIZACIÓN DE DSITRIBUCIONES ARQUITECTONICAS DE AACUERDO A LOS LINEAMIENTOS VIGENTES DEL ICBF	Sin entregar	Contratista de Obra		
EVALUACIÓN ESTRUCTURAL DE DISEÑOS Y OBRAS EJECUTADAS	Sin entregar	Contratista de Obra		
VALIDACIÓN DE PERTINENCIA DE DISEÑOS DE REDES	Sin entregar	Contratista de Obra		

DESCRIPCIÓN	ESTADO	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	OBSERVACIONES
CDI SANTA HATILLO DE LOBA				
CONTRAINCENDIOS E HIDROSANITARIO				
ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN	Aprobado	Contratista de Obra	216-0-061 (30-sep-2025)	
ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS DETALLADOS	Sin entregar	Contratista de Obra		
IDENTIFICACION DE TRAMITES ADMINISTRATIVOS REQUERIDOS PARA LA OCNSTRUCCIÓN (LICENCIAS Y PERMISOS)	Sin entregar			
ELABORACIÓN DE MEMORIAS E INFORMES DESCRIPTIVOS ESPECÍFICOS Y FINALES	Sin entregar	Contratista de Obra		

Tabla 41. CDI Hatillo de Loba

DESCRIPCIÓN	ESTADO	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	OBSERVACIONES
CDI BARRANCO DE LOBA				
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	Aprobado	Contratista de Obra	216-0-045 (2-sep-2025)	
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	Sin entregar	Contratista de Obra	216-0-060 (29-09-2025)	
VALIDACION Y ACTUALIZACIÓN DE DSITRIBUCIONES ARQUITECTONICAS DE ACUERDO A LOS LINEAMIENTOS VIGENTES DEL ICBF	Sin entregar	Contratista de Obra		
EVALUACIÓN ESTRUCTURAL DE DISEÑOS Y OBRAS EJECUTADAS	Sin entregar	Contratista de Obra		
VALIDACIÓN DE PERTINENCIA DE DISEÑOS DE REDES CONTRAINCENDIOS E HIDROSANITARIO	Sin entregar	Contratista de Obra		
ELABORACIÓN DE DISEÑO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN	Aprobado	Contratista de Obra	216-0-061 (30-sep-2025)	
ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS DETALLADOS	Sin entregar	Contratista de Obra		

DESCRIPCIÓN	ESTADO	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	OBSERVACIONES
CDI BARRANCO DE LOBA				
IDENTIFICACION DE TRAMITES ADMINISTRATIVOS REQUERIDOS PARA LA OCNSTRUCCIÓN (LICENCIAS Y PERMISOS)	Sin entregar	Contratista de Obra		
ELABORACIÓN DE MEMORIAS E INFORMES DESCRIPTIVOS ESPECÍFICOS Y FINALES	Sin entregar	Contratista de Obra		

Tabla 42. CDI Barranco de Loba

De conformidad con lo señalado en el Anexo técnico, numeral 6.2 se establece dentro de las obligaciones del contratista la actualización de estudios y diseños y se indica lo siguiente:

> *"(..)* ***6.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato***
>
> *El contratista deberá realizar lo necesario y suficiente en orden a conocer, revisar y estudiar completamente los estudios y diseños que la entidad entregue para la ejecución de las obras objeto de este contrato.*
>
> *En consecuencia, finalizado el plazo previsto por la entidad para la revisión de estudios y diseños, si el contratista no se pronuncia en sentido contrario, se entiende que ha aceptado los estudios y diseños presentados por la entidad y asume toda la responsabilidad de los resultados para la implementación de los mismos y la ejecución de la obra contratada, con la debida calidad, garantizando la durabilidad, resistencia, estabilidad y funcionalidad de tales obras.*
>
> *Cualquier modificación y/o adaptación y/o complementación que el contratista pretenda efectuar a los estudios y diseños deberán ser tramitadas por el contratista para su aprobación por la Interventoría, sin que ello se constituya en causa de demora en la ejecución del proyecto.(…)".*

A continuación detallamos las actividades de la actualización de diseños realizadas en el periodo:

- ✓ **Levantamiento Topográfico:**
- ✓ El contratista presentó, mediante correo electrónico del 23 de julio de 2025, el levantamiento topográfico de los Centros de Desarrollo Infantil (CDI) ubicados en los municipios de Santa Rosa del Sur y Morales, en el departamento de Bolívar. En atención

a las observaciones formuladas por esta interventoría durante el comité técnico del 6 de agosto de 2025, el contratista entregó la subsanación de los levantamientos topográficos de los CDI de Santa Rosa del Sur, Morales, Río Viejo y El Peñón, los cuales fueron aprobados mediante comunicado N.º 216-0-020 del 11 de agosto de 2025.

- ✓ Posteriormente, el contratista presentó los levantamientos topográficos de los CDI ubicados en los municipios de Hatillo de Loba y Barranco de Loba, a través del comunicado N.º 014 del 20 de agosto de 2025. Una vez revisados, se emitieron observaciones mediante comunicado N.º 216-0-033 del 22 de agosto de 2025, las cuales fueron atendidas por parte del contratista y aprobadas por esta interventoría mediante comunicado 216-0-045 del 2 de septiembre de 2025.

- ✓ **Levantamiento Arquitectónico:**

  Respecto a la actualización de los diseños arquitectónicos, el contratista remitió, mediante correo electrónico del 23 de julio de 2025, los planos de los CDI de Santa Rosa del Sur y Morales. Dichos planos fueron objeto de observaciones mediante comunicado N.º 216-0-016 del 24 de julio de 2025.

  El 9 de agosto de 2025, a través del comunicado N.º 011, presentó los planos de los CDI de Río Viejo y El Peñón. Tras su revisión, se emitieron observaciones mediante comunicados N.º 216-0-021 del 5 de agosto de 2025 y N.º 216-0-026 del 19 de agosto de 2025. En atención a las observaciones presentadas, el contratista remitió levantamientos arquitectónicos actualizados de estos centros mediante oficio N°045, los cuales fueron aprobados por esta interventoría, mediante comunicado 216-0-058 del 26 de septiembre de 2025.

  El 27 de agosto de 2025, mediante comunicado N.º 028, el contratista entregó la atención a las observaciones realizadas a los planos arquitectónicos de los CDI de Santa Rosa del Sur y Morales (comunicado N.º 216-0-021 del 5 de agosto de 2025), los cuales se encuentran en revisión. Una vez revisados los documentos arquitectónicos remitidos por el contratista mediante comunicado N°045, de los municipios de Santa Rosa del sur y Morales , se emitió aprobación mediante oficio 216-0-058 de fecha26 de septiembre de 2025.

  Finalmente, mediante comunicado N.º 030 del 29 de agosto de 2025, se presentaron los planos de los CDI de Barranco de Loba y Hatillo de Loba, una vez analizados los documentos presentados y atendidas las observaciones posteriores, se emitió aprobación

de los levantamiento arquitectónicos de los CDI de estos municipios, mediante comubnaco 216-0-060 del 29 de septiembre de 2025.

- ✓ **Validación y Actualización de Distribuciones Arquitectónicas de Acuerdo a los Lineamientos Vigentes Del ICBF**

  El contratista entregó, mediante comunicación N.º 009 del 8 de agosto de 2025, el cuadro comparativo de áreas de los CDI de Santa Rosa y Morales. No obstante, persisten observaciones relacionadas con los requerimientos establecidos en la **Guía de Implementación de Proyectos de Infraestructura de Atención a la Primera Infancia (GIPI - 2018)**, las cuales se informaron mediante comunicado N.º 216-0-022 del 11 de agosto de 2025.

- ✓ **Evaluación Estructural de Diseños y Obras Ejecutadas**

  Mediante comunicado N.º 020 del 25 de agosto de 2025, el contratista presentó el informe de diagnóstico estructural correspondiente a los CDI de Santa Rosa del Sur y Morales. A la fecha de corte del presente informe, dicho documento se encuentra en revisión por el especialista de estructuras de la interventoría.

  Mediante comunicado 216-053 se emitió aprobación de los documentos denominados Patología de los CDI de los Municipios de Santa Rosa, Morales.

- ✓ **Validación de Pertinencia de Diseños de Redes Contraincendios e Hidrosanitario**

  El contratista presentó, mediante comunicado N.º 032 del 3 de agosto de 2025, los planos hidrosanitarios y de redes contraincendios de los CDI de Santa Rosa del Sur y Morales. Actualmente se encuentran en revisión por parte de esta interventoría, la cual remitirá las observaciones pertinentes una vez finalizada la evaluación.

  En atención a la documentación presentada por le contratista mediante correo electrónico de fecha 25 de agosto de 2025, se emitió aprobación del Diagnostico Hidrosanitario de los centros de desarrollo infantil de los municipios de Santa Rosa y Morales.

- ✓ **Elaboración de Diseño Eléctrico y de Iluminación**

  Mediante comunicado N.º 017 del 21 de agosto de 2025, el contratista entregó el informe de diagnóstico de infraestructura eléctrica de los CDI de Santa Rosa del Sur y Morales.

Tras la revisión, esta interventoría emitió observaciones, debido a que se presentó un único informe para ambos centros, a pesar de que cuentan con características e infraestructuras diferenciadas. Las observaciones fueron notificadas mediante comunicado N.º 216-0-031 del mismo 21 de agosto de 2025, atendidas por el contratista mediante comunicado N°058 del 29 de septiembre de 2025.

Mediante comunicado 216-0-061 de fecha 30 de septiembre, se emitió aprobación de diagnósticos con propuesta de solución componente eléctrico de los CDI De los municipios de Rio Viejo, El Peñón, Hatillo de Loba y Barranco de Loba.

- ✓ **Elaboración de Presupuestos Detallados**

  En comunicado N.º 032 del 3 de agosto de 2025, el contratista presentó el presupuesto correspondiente a los diseños hidrosanitarios y de red contraincendios de los CDI de Santa Rosa del Sur y Morales, actualmente en revisión por parte de esta interventoría. Una vez finalizada la evaluación, se remitirán las observaciones correspondientes.

6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

6.1 CONCLUSIONES

A la fecha de corte del presente informe, no se ha culminado la fase de actualización de diseños, el avance físico de esta actividad alcanza del 71,53%, frente a un 100% programado, lo que refleja un atraso del 28,47% con base en la programación oficial presentada por el contratista para esta actividad.

En el inicio de la etapa de construcción y con base a la evaluación realizada, se evidencio un atraso de 0,54% respeto al avance programado para el periodo. La ausencia de la curva “S” limito un análisis mas detallado del comportamiento físico y financiero del proyecto; sin embargo, esta interventoría efectuó el seguimiento con base a la programación aprobada.

De acuerdo a los resultados técnicos obtenidos en los estudios estructurales realizados por el contratista, que evidenciaron resistencias del concreto inferiores a lo establecido en la NSR-10, y el efecto acumulativo de estas situaciones en las demás disciplinas, el contratista una solicitud e ampliación al plazo establecido originalmente para culminar la fase de actualización de diseños, solicitud que debe ser presentada para su evaluación y aprobación.

Pese a la presentación de un plan de contingencia por parte del contratista relacionado con el refuerzo de personal y equipos manteniendo la fecha de entrega inicialmente acordada es decir hasta el 30 de septiembre de 2025, persisten los atrasos en la actividad de actualización de diseños de los diferentes centros. Esta situación dificulta la definición de las actividades no previstas y la consolidación del presupuesto definitivo para cada Centro de Desarrollo Infantil, objetos de este contrato, lo que a su vez puede retrasar el inicio de las demás actividades y afectar la fecha contractual establecida para la culminación del proyecto.

En consecuencia, la interventoría estima que alcanzar la meta de terminación en diciembre de 2025 constituye un riesgo crítico para el proyecto, razón por la cual resulta urgente la adopción de medidas correctivas inmediatas por parte del contratista, bajo el seguimiento y control de la entidad contratante.

6.2 RECOMENDACIONES LA ENTIDAD

Cabe resaltar que la entidad contratante, durante los diferentes comités de obra realizados en el periodo evaluado, ha requerido de manera explícita al contratista el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y la entrega oportuna de la documentación necesaria para la toma de decisiones técnicas y administrativas.

En consecuencia, se recomienda a la entidad mantener el seguimiento cercano a la ejecución de la actualización de diseños y considerar la adopción de medidas contractuales en caso de persistir los incumplimientos que continúan afectando el desarrollo del proyecto.