



GOBERNACIÓN
DE BOLÍVAR

SECRETARÍA
de Infraestructura

REPÚBLICA DE COLOMBIA

GOBERNACIÓN DE BOLIVAR

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA

PERÍODO: DEL 1 AL 30 DE ABRIL DEL 2026

Contrato de Interventoría N° 1911 DE 2025

Contrato de Obra N° No. 996 DE 2025

ECQ✓**IAS** S.A.S.

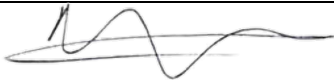
DESDE 1973 HACIENDO INGENIERÍA DE CONSULTA

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

CONTROL DE VERSIONES

INDICE VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCION MODIFICACION	FOLIOS

ESTADO DE REVISIÓN

TITULO DOCUMENTO:	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N°10	
PERIODO:	1 AL 30 DE ABRIL DE 2026	
NUMERO DE REVISIÓN		
RESPONSABLE ELABORACIÓN Residente de Interventoría	Nombre:	Miguel Sevilla
	Firma:	
	Fecha:	13/05/2026
RESPONSABLE REVISIÓN Residente de Interventoría		Héctor Mazenett Gómez
		
	Fecha:	15/05/2026
Vo. Bo. Representante Legal	Nombre:	Luigi Pugliese Mercado
		
	Fecha:	16/05/2026

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN

2 DESCRIPCIÓN Y GENERALIDADES DEL PROYECTO

2.1 ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO

2.2 ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.2.1 Descripción, alcance y meta física contractual inicial

2.2.1.1 Fase 1: Actualización de diseños

2.2.1.2 Fase 2: construcción y Adecuación de Obras

2.2.2 Descripción, Alcance y Meta Física Actual

2.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

2.3.1 Localización del Departamento de Bolívar

2.3.1.1 Centro de Desarrollo Infantil – CDI El Peñón

2.3.1.2 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Hatillo de Loba

2.3.1.3 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Barranco de Loba

2.3.1.4 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Rio Viejo

2.3.1.5 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Morales

2.3.1.6 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Santa Rosa del Sur

2.4 ESTADO INICIAL SITIO DE LAS OBRAS

2.4.1 Centro de Desarrollo Infantil – CDI El Peñón

2.4.2 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Hatillo de Loba

2.4.3 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Barranco de Loba

2.4.4 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Rio Viejo

2.4.5 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Morales

2.4.6 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Santa rosa del Sur

2.5 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

3 CONTRATO DE OBRA

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑÓN, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

- 3.1.1 Datos del Contrato de Obra
- 3.1.2 Pólizas o Garantías Contrato de obra

3.2 MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA

- 3.2.1 Otrosíes. Adiciones y Prórrogas
- 3.2.2 Suspensiones y Reinicios al Contrato de obra
- 3.2.3 Actas de Modificaciones de Cantidades de Obras
- 3.2.4 Ítems o Precios No Previstos

3.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

- 3.3.1 Etapa Inicial / Etapa de Pre-Construcción
- 3.3.2 Obras Ejecutadas / Etapa de Construcción
 - 3.3.2.1 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – EL PEÑÓN
 - 3.3.2.2 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – HATILLO DE LOBA
 - 3.3.2.3 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – BARRANCO DE LOBA
 - 3.3.2.4 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – RIO VIEJO
 - 3.3.2.5 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - MORALES
 - 3.3.2.6 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - SANTA ROSA DEL SUR
- 3.3.3 CANTIDADES EJECUTADAS

3.4 EQUIPO Y SEDE DEL CONTRATISTA EN OBRA

3.5 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

- 3.5.1 Control del personal de Obra
- 3.5.2 Aportes a la seguridad social y parafiscales del contratista de obra

3.6 ENSAYOS DE LABORATORIO REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

3.7 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA

- 3.7.1 Recursos para el presupuesto de la Obra
- 3.7.2 Forma de pago
- 3.7.3 Actas de recibo parcial de obras
- 3.7.4 Anticipo de Obra

3.8 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

3.9 FUENTES DE MATERIALES

3.10 OTROS DOCUMENTOS DE SEGUIMIENTO DE OBRA

- 3.10.1 Informe Semanal
- 3.10.2 Comités de Obras y Reuniones Técnicas
- 3.10.3 Bitácora de obra
- 3.10.4 Resumen Financiero del Contrato de Obra

3.11 SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

- 3.11.1 Avance de obras programadas y ejecutadas
- 3.11.2 Requerimientos por avance de obras.
- 3.11.3 Seguimiento al Programa de Obra y de Inversiones

4 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

- 4.1.1 Datos del Contrato de Interventoría
- 4.1.2 Pólizas o Garantías Contrato de Interventoría

4.2 MODIFICACIONES AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

- 4.2.1 Otros íes. Adiciones y Prórrogas
- 4.2.2 Suspensiones y Reinicios al contrato de Interventoría
- 4.2.3 Actas Modificativas de Costos de Interventoría

4.3 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

- 4.3.1 Actividades específicas realizadas por la interventoría
- 4.3.2 Informes Técnicos, Profesionales y Especialistas.
- 4.3.3 Control de Correspondencia
- 4.3.4 Registro fotográfico

4.4 EQUIPO Y SEDE DE LA INTERVENTORÍA

4.5 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

- 4.5.1 Control del Personal de la Interventoría

4.6 ENSAYOS DE LABORATORIO REALIZADOS POR LA INTERVENTORÍA

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑÓN, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

4.7 CONTROL DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL INTERVENTOR

4.8 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

- 4.8.1 Recursos para el presupuesto de la interventoría
- 4.8.2 Forma de pago
- 4.8.3 Actas de Costos / Actas de Recibo Parcial de Interventoría
- 4.8.4 Avance Programado y Ejecutado
- 4.8.5 Manejo del Anticipo de Interventoría

5 ESTUDIOS Y DISEÑOS

5.1 ESTUDIOS Y DISEÑOS INICIALES RECIBIDOS

5.2 ACTUALIZACIÓN / AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

6.1 CONCLUSIONES

6.2 RECOMENDACIONES LA ENTIDAD

7 ANEXOS

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización del departamento

Ilustración 2. Localización del municipio El Peñón – Fuente Google Maps

Ilustración 3. Localización CDI El Peñón - Fuente Google Maps

Ilustración 4. Localización municipio de Hatillo de Loba - Fuente Google Maps

Ilustración 5. Localización CDI Hatillo de Loba - Fuente Google Maps

Ilustración 6. Localización municipio Barranco de Loba - Fuente Google Maps

Ilustración 7. Localización CDI Barranco de Loba – Fuente Google Maps

Ilustración 8. Localización municipio Rio viejo - Fuente Google Maps

Ilustración 9. Localización CDI Rio Viejo – Fuente Google Maps

Ilustración 10. Localización municipio de Morales - Fuente Google Maps

Ilustración 11. Localización CDI Morales - Fuente Google Maps

Ilustración 12. Localización municipio Santa Rosa del Sur - Fuente Google Maps

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑÓN, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

Ilustración 13. Localización CDI Santa Rosa del Sur- Fuente Google Maps

Ilustración 14: Ejecutado acumulado Vs Programado acumulado

INDICE DE GRÁFICAS

Gráfica 1. Avance CDI Santa Rosa del Sur

Gráfica 2. Avance CDI Morales

Gráfica 3. Avance CDI El Peñón

Gráfica 4. Avance CDI Hatillo de Loba

Gráfica 5. Avance CDI Barranco de Loba

Gráfica 6. Avance CDI Rio Viejo

Gráfica 7. Ejecutado acumulado Vs Programado acumulado

Gráfica 8. Avance Actualización de Diseños

Gráfica 9. Ejecutado acumulado Vs Programado acumulado Interventoría

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Características técnicas del CDI El Peñón

Tabla 2. Características técnicas del CDI Hatillo de Loba

Tabla 3. Características técnicas del CDI Barranco de Loba

Tabla 4. Características técnicas del CDI Rio Viejo

Tabla 5. Características técnicas del CDI Morales

Tabla 6. Características técnicas del CDI Santa rosa del Sur

Tabla 7. Información del contrato de obra

Tabla 8. . Datos de la póliza Contrato de Obra

Tabla 9. Vigencias y valores asegurados

Tabla 10. Otros íes y Adicionales en tiempo y/o valor del contrato de obra

Tabla 11. Suspensiones y reinicios al contrato de obras

Tabla 12. Actas de modificaciones de cantidades de obra

Tabla 13. Ítems no previstos

Tabla 14. Requerimientos previos a las obras

Tabla 15. Actividades de obra

Tabla 16. Maquinaria y equipos del contratista de obra

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

Tabla 17. Personal contratista de obra

Tabla 18. Resumen de ensayos

Tabla 19. Actas Parciales De Obra

Tabla 20. Informes semanales

Tabla 21. Comités de obras realizados durante el proyecto

Tabla 22. Resumen financiero del contrato de obra

Tabla 23. Avance del contrato

Tabla 24. Notificaciones de atraso de la Interventoría al contratista de obra

Tabla 25. Información del contrato de Interventoría

Tabla 26. Datos de la póliza Contrato de Interventoría

Tabla 27. Vigencias y valores asegurados

Tabla 28. Contratos adicionales de interventoría

Tabla 29. Suspensiones Contrato de Interventoría

Tabla 30. Actas de Modificación de costos de Interventoría

Tabla 31. Actividades de la Interventoría

Tabla 32. Informes de especialistas de la Interventoría

Tabla 33. Personal de la interventoría

Tabla 34. Resumen de ensayos de laboratorio interventoría

Tabla 35. Actas de costos de Interventoría

Tabla 36. Avance Programado Vs Ejecutado

Tabla 37. Estudios y Diseños Iniciales

Tabla 38. CDI Santa Rosa del Sur

Tabla 39. CDI MORALES

Tabla 40. CDI Rio Viejo

Tabla 41. CDI El Peñón

Tabla 42. CDI Hatillo de Loba

Tabla 43. CDI Barranco de Loba

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

ANEXOS

LISTA DE ANEXOS		Contenido del Anexo
ANEXOS SEGUIMIENTO OBRA		
A	REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO	-Registro fotográfico y/o fílmico
B	PERSONAL CONTRATO DE OBRA	-Personal Contrato de Obra (Formato)
C	EQUIPO DE OBRA	-Equipo Contrato de Obra (Formato)
D	ENSAYOS DE LABORATORIO CONTRATISTA DE OBRA	-Resumen Ensayos de Laboratorio -Ensayos de Laboratorio
E	CONTROL DE APORTES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA	-Certificado de Aportes Seguridad Social y Parafiscales
F	ANTICIPO DE OBRA	-Documentos de anticipo de obra (No aplica)
G	ESTADO GENERAL DEL TIEMPO	-Estado General del Tiempo (Formato)
H	ACTAS DE COMITÉ DE OBRA Y ACTAS DE REUNIÓN	-Actas de comité de Obra y Actas de Reunión
I	INFORMES SEMANALES	-No aplica
ANEXOS SEGUIMIENTO INTERVENTORÍA		
J	ENSAYOS DE LABORATORIO INTERVENTORÍA	-Ensayos de Laboratorio
K	CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	-Certificado de Aportes Seguridad Social y Parafiscales
L	ANTICIPO DE INTERVENTORÍA	-Documentos de anticipo de Interventoría (No aplica)
OTROS ANEXOS		
M	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA	-Relación de correspondencia enviada y anexos -Relación de correspondencia recibida y anexos
N	INFORMES TÉCNICOS, PROFESIONALES Y ESPECIALISTAS DE INTERVENTORÍA	-Informe Eléctrico -Concepto Hidrosanitario -Informe SST de Interventoría -Concepto Ambiental
O	BITÁCORA DE OBRA	- CDI El Peñón - CDI Rio Viejo - CDI Morales - CDI Santa del Sur
P	ANEXO P CANTIDADES EJECUTADAS	-Cantidades ejecutadas acumuladas de los CDI

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

1 INTRODUCCIÓN

El proyecto CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE 22 CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL - CDI EN MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR fue viabilizado, priorizado y aprobado por el OCAD Región Caribe mediante el acuerdo de aprobación No 29 de 10 de noviembre de 2015, contemplando la ejecución de 22 CDI, dentro de los cuales se incluyeron los CDI ubicados en los municipios de EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR en el departamento de BOLÍVAR. No obstante, no pudo llegar a feliz término a satisfacción de la totalidad de las obras, quedando un alcance remanente por completar.

El contexto social y de salud del departamento evidencia la importancia del proyecto: en Bolívar, la desnutrición global afecta al 4,3% de los menores de 5 años y la crónica al 10,8%, según cifras del DANE. Estos indicadores, junto con los nacidos vivos con bajo peso (7,5%), reflejan la necesidad urgente de contar con infraestructura de calidad para la atención integral de la niñez. Los CDI constituyen una herramienta clave para mitigar estas problemáticas, mejorar la calidad de vida, reducir desigualdades y fortalecer el desarrollo local.

Con el fin de dar continuidad y culminar el propósito inicial del proyecto, la Gobernación de Bolívar decidió adelantar la terminación de obras de adecuación y complementación de infraestructura de los CDI en los municipios de Hatillo de Loba, El Peñón, Santa Rosa del Sur, Morales, Barranco de Loba y Río Viejo. Este nuevo alcance contempla renovación de estructuras físicas, ampliación de espacios, mejoramiento de sistemas eléctricos y sanitarios, dotación de mobiliario y material pedagógico, así como la capacitación del personal y la promoción de la participación comunitaria, garantizando espacios seguros, sostenibles y funcionales.

Para tal fin, se adelantó el proceso Licitación Pública de Selección N° LIC-SI-002-2025, ordenada mediante Resolución No. 390 de 19 de febrero de 2025 y adjudicado mediante la Resolución No. 817 de 27 de marzo de 2025 cuyo objeto es "TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACION Y COMPLEMENTACION DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DEL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR." Este proceso dio lugar a la celebración del Contrato de Obra N.º 996 de 2025, suscrito con la firma Conceptos de Ingeniería S.A.S., representada legalmente por el ingeniero José Alberto Herazo Molina, con un valor inicial de TRECE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

CUATROCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE(\$13.350.460.888) y un plazo de nueve (9) meses.

De igual manera, la Gobernación de Bolívar adelantó el Proceso de Contratación N.° CMA-SI-003-2025, mediante la Resolución N.° 1067 del 11 de abril de 2025, cuyo objeto fue la "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR". Este proceso culminó con la adjudicación del Contrato de Interventoría N.° 1911 de 2025 y dio lugar a la celebración del Contrato de Interventoría N° 1911 de mayo de 2025 suscrito con la firma Ecovias S.A.S., representada por el ingeniero Luiggi Alberto Pugliese Mercado, con un valor inicial de MIL CIENTO TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS. MCTE (\$ 1.131.379.767) y plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2025.

Este informe presenta la descripción detallada del proyecto, la información general de los Contratos de Obra e Interventoría, el avance de las obras ejecutadas y la gestión de interventoría para llevar a cabo el seguimiento técnico, administrativo, financiero durante el periodo correspondiente del 1 al 30 de abril de 2026, además de las observaciones y recomendaciones sobre las actividades desarrolladas.

La interventoría, en cabeza de Ecovias S.A.S., tiene como política garantizar el cumplimiento de las condiciones contractuales, técnicas y legales, velando por la correcta inversión de los recursos públicos y apoyando a la Gobernación de Bolívar en su compromiso con la niñez y el desarrollo social del departamento.

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS EN MUNICIPIOS DE EL PEÑÓN, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RÍO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

2 DESCRIPCIÓN Y GENERALIDADES DEL PROYECTO

2.1 ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO

La Gobernación de Bolívar definió como prioridad culminar la construcción y puesta en funcionamiento de los Centros de Desarrollo Infantil (CDI) en los municipios de Santa Rosa del Sur, Morales, Río Viejo, El Peñón, Hatillo de Loba y Barranco de Loba, con el fin de garantizar atención integral a la niñez del departamento.

Los estudios adelantados por la Gobernación evidenciaron que, si bien la infraestructura existente conserva condiciones aceptables, el tiempo transcurrido y la exposición a factores externos generaron deterioros que requieren intervención. A ello se suman las actualizaciones normativas en sistemas eléctricos e iluminación (RETIE y RETILAP) y los nuevos lineamientos del ICBF sobre implantación arquitectónica y distribución de espacios.

En consecuencia, fue necesario actualizar los diseños en todas las disciplinas técnicas y consolidar un compendio ajustado a la normativa vigente, como requisito previo para la ejecución de las obras de adecuación y complementación.

2.2 ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.2.1 Descripción, alcance y meta física contractual inicial

El proyecto contempla primordialmente dentro de su alcance adecuar las instalaciones físicas de los Centros de Desarrollo Integral (CDI) en los municipios de **El Peñón, Hatillo de Loba, Barranco de Loba, Río Viejo, Morales y Santa Rosa del Sur** en el sur del departamento de Bolívar, , para garantizar espacios seguros y funcionales que cumplan con los estándares de calidad. ejecución del proyecto está prevista en una sola etapa la cual se divide en dos fases:

- ✓ Fase de actualización de diseños¹
- ✓ Fase de adecuación de obras²

¹ Prevista para un periodo de tres meses

² Ejecución de las obras de los CDI en los municipios mencionados

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

2.2.1.1 Fase 1: Actualización de diseños

Esta fase contempla la revisión, actualización y complementación de diseños acorde a las distribuciones arquitectónicas vigentes del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF.

2.2.1.2 Fase 2: construcción y Adecuación de Obras

Esta fase contempla, para cada uno de los centros los hitos descritos a continuación:

- ✓ Renovación y mantenimiento de las estructuras físicas
- ✓ Ampliación de espacios de aprendizaje y recreación
- ✓ Mejora de sistemas eléctricos y sanitarios.
- ✓ Dotación de mobiliario y materiales educativos

El alcance y la meta física para cada uno de los CDI se actualizará una vez finalice la Fase 1- Actualización de diseños

2.2.2 Descripción, Alcance y Meta Física Actual

A la fecha de corte del presente informe, el alcance inicialmente establecido y descrito en el numeral anterior no ha tenido modificaciones.

2.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

2.3.1 Localización del Departamento de Bolívar

Bolívar es el Departamento más grande al norte de Colombia, limitando al norte con el mar Caribe. Tiene más de 2 millones de habitantes y es reconocido por su diversidad y belleza natural, ya que por sus territorios pasan los Ríos Magdalena y Cauca, además del brazo de Loba, la Ciénega de Quintanilla, Morrocoyal y gran parte del Canal del Dique; cuenta con una superficie 25.978 Km², lo que representa el 2.28% del territorio nacional. Su capital es la ciudad de Cartagena y está dividido política y administrativamente en 46 municipios.



2.3.1.1 Centro de Desarrollo Infantil – CDI El Peñón

013

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑÓN, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.



Ilustración 2. Localización del municipio El Peñón – Fuente Google Maps

El CDI del municipio de El Peñón ubica en la diagonal 8 entre carrera 1C y Transversal 7



Ilustración 3. Localización CDI El Peñón - Fuente Google Maps

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

2.3.1.2 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Hatillo de Loba

Hatillo de Loba es un municipio de Colombia, situado al sur del departamento de Bolívar. Limita al norte con el municipio de Margarita, al oriente con el municipio de El Banco, al sur con los municipios de Barranco de Loba y San Martín de Loba y al occidente con el municipio de Pinillos.



Ilustración 4. Localización municipio de Hatillo de Loba - Fuente Google Maps

El CDI del municipio de Hatillo de Loba, se ubica sobre la calle 8ª N°10-92, colindante al Centro de Integración Ciudadana - CIC.

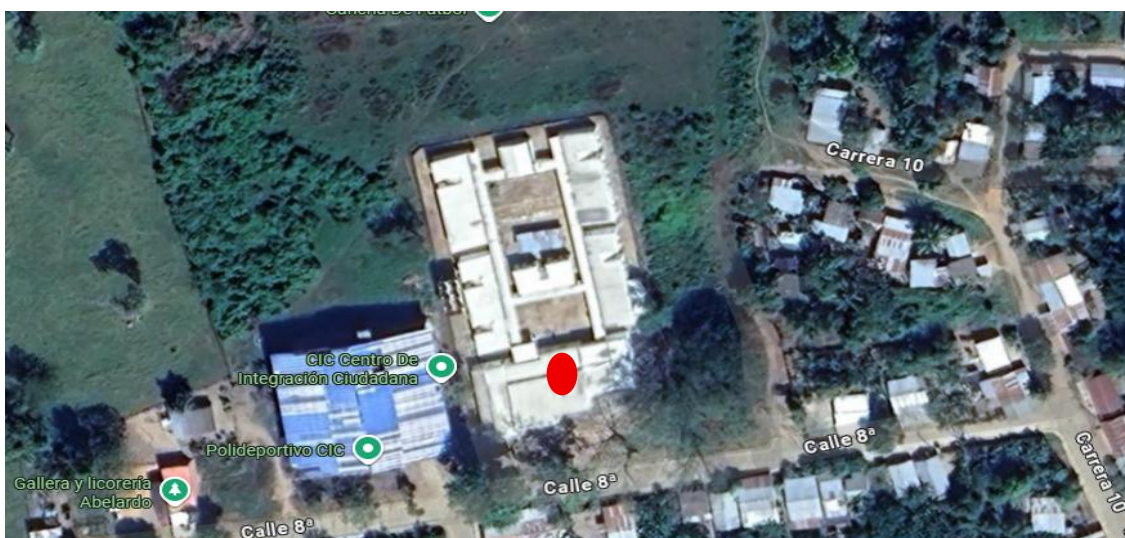


Ilustración 5. Localización CDI Hatillo de Loba - Fuente Google Maps

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

2.3.1.3 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Barranco de Loba

El municipio de Barranco de Loba limita al norte con los municipios de Hatillo de Loba y Pinillos; al sur con los municipios de Tiquisio y Río Viejo, al este con el municipio de San Martín de Loba y al oeste los municipios de Pinillos y Altos del Rosario.



Ilustración 6. Localización municipio Barranco de Loba - Fuente Google Maps

El CDI del municipio de Barranco Loba, se ubica Lote 1 calle 6, barrio Pueblo Nuevo



Ilustración 7. Localización CDI Barranco de Loba – Fuente Google Maps

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

2.3.1.4 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Rio Viejo

Río Viejo es un municipio de Colombia, situado al sur del departamento de Bolívar. Puerto fluvial ubicado a orillas del Brazo de Morales y ubicado estratégicamente cerca de río Magdalena y el Brazo de Papayal.

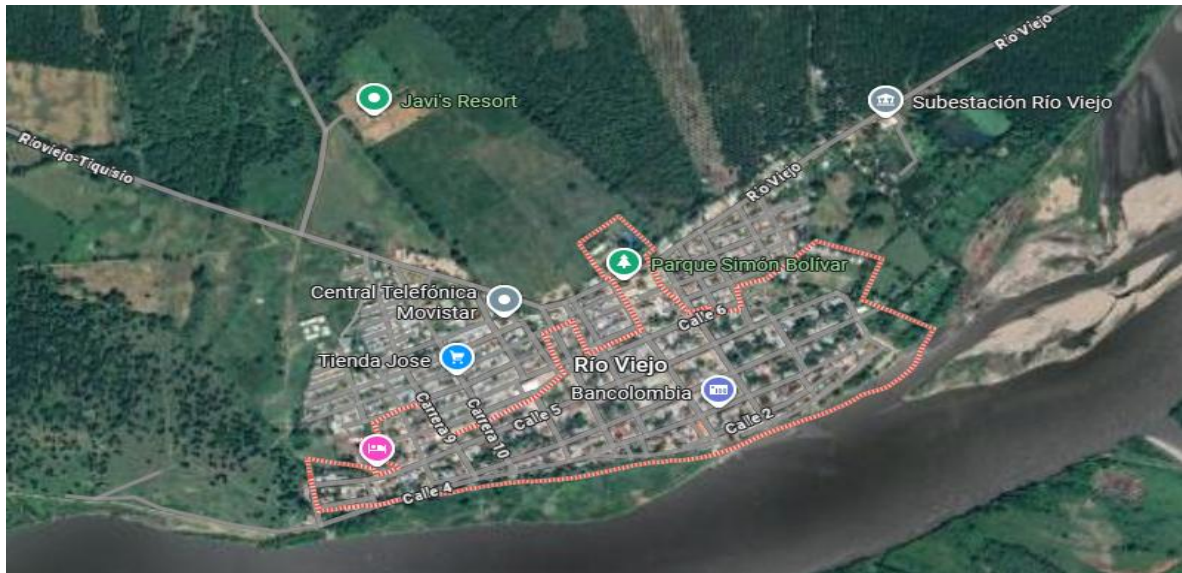


Ilustración 8. Localización municipio Rio viejo - Fuente Google Maps

El CDI del municipio de Río Viejo, se ubica sobre la calle 10 b y carrera 7, esquina.



Ilustración 9. Localización CDI Río Viejo – Fuente Google Maps

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

2.3.1.5 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Morales

El municipio de Morales está localizado al sur del departamento de Bolívar, hace parte de la subregión del Magdalena Medio; su cabecera municipal se localiza en la margen oriental del brazo de su mismo nombre del río Magdalena en la isla Morales.



Ilustración 10. Localización municipio de Morales - Fuente Google Maps

El CDI del municipio de Morales, se ubica sobre la carrera 5.



Ilustración 11. Localización CDI Morales - Fuente Google Maps

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

2.3.1.6 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Santa Rosa del Sur

El municipio de Santa Rosa del Sur, está ubicado estratégicamente en el Sur de Bolívar, se encuentra enclavada en el sistema orográfico de la Serranía de San Lucas, en la Subregión del Magdalena Medio.



Ilustración 12. Localización municipio Santa Rosa del Sur - Fuente Google Maps

El CDI del municipio de Morales, se ubica en la carrera 8E N°8-33, barrio los comuneros.



Ilustración 13. Localización CDI Santa Rosa del Sur- Fuente Google Maps

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

2.4 ESTADO INICIAL SITIO DE LAS OBRAS

2.4.1 Centro de Desarrollo Infantil – CDI El Peñón

El CDI en el municipio de El Peñón presenta una estructura de cinco bloques de dos niveles en concreto reforzado, con elementos estructurales como columnas y vigas, muros de mampostería, pañete y algo de acabados y cubierta termoacústica, cerramiento en malla eslabonada. En general, la estructura, muros de mampostería y losas de contrapiso estado normal dentro de la exposición a la que ha sido sometida, presentan humedades y características propias de las acciones químicas y físicas del intemperismo prolongado al que aparentemente ha sido sometido.



Fotografía 1. Estructuras existentes y cerramiento



Fotografía 2. Vista estructuras existentes

2.4.2 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Hatillo de Loba

El estado inicial del CDI en el municipio de Hatillo de Loba presenta la construcción columnas, vigas de cubierta y losas de contrapiso para los seis bloques, estos cuentan con muros en mampostería conformados con bloques de cemento No. 04 debidamente pañetados y con algo de acabados, a su vez, los bloques se observan cubiertos con láminas termoacústicas. Se evidencia deterioros visibles en el estuco y pintura de los muros.

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.



Fotografía 3. Estructura existente



Fotografía 4. Vista área de las estructuras

2.4.3 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Barranco de Loba

El estado inicial del CDI en el municipio de Hatillo de Loba presenta la construcción de columnas, vigas de cubierta y losas de contrapiso, cerramiento perimetral para los seis bloques, estos cuentan con muros en mampostería conformados con bloques de cemento No. 04 debidamente pañetados y con algo de acabados, a su vez, los bloques se observan cubiertos con láminas termoacústicas. En general la estructura, muros de mampostería y losas de contrapiso evidencian un estado normal dentro de la exposición a la que ha sido sometida, presentan humedades.



Fotografía 5. Estructura existente y cerramiento



Fotografía 6. Estructura interna

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

2.4.4 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Rio Viejo

El estado inicial del CDI en el municipio de Rio Viejo presenta la construcción de columnas, vigas de cubierta y losas de contrapiso para los seis bloques, estos cuentan con muros en mampostería conformados con bloques de cemento No. 04 debidamente pañetados y con algo de acabados, a su vez, los bloques se observan cubiertos con láminas termoacústicas, se evidenciaron lesiones estructurales visibles en los muros, vigas, losas y columnas, estas lesiones son: filtraciones, humedades, fisuras, grietas y eflorescencias debido al deterioro de la misma y deterioro en el cerramiento con malla eslabonada.



Fotografía 7. Estructura existente y cerramiento



Fotografía 8. Estructuras existentes

2.4.5 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Morales

El estado inicial del CDI en el municipio de Morales presenta la construcción de columnas, vigas de cubierta y losas de contrapiso para los seis bloques, estos cuentan con muros en mampostería conformados con bloques de cemento No. 04 debidamente pañetados y con algo de acabados y cubierta con láminas termoacústicas cerramiento en malla eslabonada que presenta deterioro.

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.



Fotografía 9. Estructura existente y cerramiento



Fotografía 10. Vista área de las estructuras

2.4.6 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Santa rosa del Sur

El estado inicial del CDI en el municipio de Santa Rosa del Sur presenta la construcción de columnas, vigas de cubierta y losas de contrapiso para los seis bloques, estos cuentan con muros en mampostería conformados con bloques de cemento No. 04 debidamente pañetados y con algo de acabados, a su vez, los bloques se observan cubiertos con láminas termoacústicas. Se detectaron deterioros visibles en el estuco y pintura de los muros, estas lesiones son: filtraciones, humedades, fisuras, grietas y eflorescencias.



Fotografía 11. Estructura existente y cerramiento



Fotografía 12. Vista de las estructuras

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑÓN, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

2.5 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Las obras en ejecución contemplan las siguientes características técnicas:

CDI EL PEÑÓN

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
Estructura de cinco bloques tipología I y II, de dos pisos, construidos en un área de 2000 m ² y distribuidos en: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Un bloque administrativo ✓ Un bloque de cocina y comedor ✓ Un bloque de baños con salones para la primera infancia ✓ Dos bloques de aulas para niños entre dos y cinco años ✓ Zona de juegos 	Estructuras en concreto reforzado con elementos estructurales como pórticos, zapatas aisladas, muros en mampostería y cubierta con lamina termoacústica	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Actualización de diseños existentes ✓ Renovación y mantenimiento de la estructura física ✓ Ampliación de espacios de aprendizaje y recreación ✓ Carpintería en madera y metálica ✓ Revisión y limpieza de las instalaciones subterráneas ✓ Instalación hidrosanitarias ✓ Instalaciones eléctricas ✓ Instalación de equipo de presión hidroneumático ✓ Instalaciones internas de gas ✓ Instalación de red contraincendios ✓ Dotación de mobiliario ✓ Instalación de juego infantil Tipo M-3 Según detalles ✓ Arborización y zonas verdes

Tabla 1. Características técnicas del CDI El Peñón

CDI EL HATILLO DE LOBA

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
Estructura de 6 bloques tipología I de un nivel, construidos en una extensión de 2.2252 Ha y distribuidos en: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Bloque administrativo 	Estructura en concreto reforzado, compuesto con elementos estructurales como columnas y vigas,	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Actualización de diseños existentes ✓ Renovación y mantenimiento de la estructura física ✓ Instalación de red hidrosanitaria

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Bloque de aulas ✓ Bloque Comedor y cocina ✓ Bloque Baños ✓ Zona de juegos 	muros en mampostería y cubierta termoacústica.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Instalación de red de gas ✓ Red de ventilación ✓ Instalación de equipos de presión ✓ Instalación de sistema de red contraincendios ✓ Instalación de red eléctrica y afines ✓ Instalación de transformador monofásico ✓ Obras exteriores(huerta de 15m², grama sintética, arborización y zonas verde) ✓ Carpintería en madera, metálica y acero inoxidable ✓ Instalación de juego infantil Tipo M-3

Tabla 2. Características técnicas del CDI Hatillo de Loba

CDI EL BARRANCO DE LOBA

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
<p>Estructura de 6 bloques tipología I de un nivel, construidos en una extensión 4.342,12 m² y distribuidos en:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Un Bloque administrativo ✓ Un bloque de cocina y comedor ✓ Dos bloques con salones de primera infancia y baños ✓ Dos bloques de aulas para niños entre dos y cinco años 	Estructura en concreto reforzado, compuesto con elementos estructurales como columnas y vigas, muros en mampostería y cubierta termoacústica.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Actualización de diseños existentes ✓ Instalación de red hidrosanitaria ✓ Instalación de sistema de bombeo conformado por :dos (2) conjuntos motor bomba de 1.0 HP, Q=3,0L/S, CDT=14m cada uno para trabajo alternado. ✓ Instalación de red de gas ✓ Instalación de equipos de presión ✓ Instalación de sistema de red contraincendios ✓ Instalación de red eléctrica y afines ✓ Sistema de apantallamiento y puesta a tierra ✓ Red de media tensión

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉCNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
		<ul style="list-style-type: none"> ✓ Instalación de transformador monofásico ✓ Obras exteriores (huerta de 15m², grama sintética, arborización y zonas verde) ✓ Carpintería en madera, metálica y acero inoxidable ✓ Mampostería y estructuras en concreto ✓ Instalación de parque infantil (juego infantil rueda III, pasamanos, columpio, deslizador, balancines, con sus accesorios.

Tabla 3. Características técnicas del CDI Barranco de Loba

CDI RIO VIEJO

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉCNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
<p>Estructura de 6 bloques tipología I de un nivel, construidos en una extensión 2.500 m² y distribuidos en:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Un Bloque administrativo ✓ Un bloque de cocina y comedor ✓ Dos bloques con salones de primera infancia y baños ✓ Dos bloques de aulas para niños entre dos y cinco años 	<p>Estructura en concreto reforzado, compuesto con elementos estructurales como columnas y vigas, muros en mampostería y cubierta termoacústica.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Actualización de diseños existentes ✓ Instalación de red hidrosanitaria ✓ Instalación de sistema de bombeo conformado por :dos (2) conjuntos motor bomba de 1.0 HP, Q=3,0L/S, CDT=14m cada uno para trabajo alternado. ✓ Instalación de red de gas ✓ Instalación de equipos de presión ✓ Instalación de sistema de red contraincendios ✓ Instalación de red eléctrica y afines ✓ Sistema de apantallamiento y puesta a tierra ✓ Red de media tensión ✓ Instalación de transformador monofásico

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
		<ul style="list-style-type: none"> ✓ Obras exteriores(huerta de 15m², grama sintética, arborización y zonas verde) ✓ Carpintería en madera, metálica y acero inoxidable ✓ Mampostería y estructuras en concreto ✓ Instalación de parque infantil (juego infantil rueda III, pasamanos, columpio, deslizador, balancines, con sus accesorios.

Tabla 4. Características técnicas del CDI Rio Viejo

CDI MORALES

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
<p>Estructura de 6 bloques tipología I de un nivel, construidos en una extensión de 2.500 m² y distribuidos en:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Un Bloque administrativo ✓ Un bloque de cocina y comedor ✓ Dos bloques con salones de primera infancia y baños ✓ Dos bloques de aulas para niños entre dos y cinco años 	<p>Estructura en concreto reforzado, compuesto con elementos estructurales como columnas y vigas, muros en mampostería y cubierta termoacústica.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Actualización de diseños existentes ✓ Instalación de red hidrosanitaria ✓ Instalación de sistema de bombeo conformado por :dos (2) conjuntos motor bomba de 1.0 HP, Q=3,0L/S, CDT=14m cada uno para trabajo alternado. ✓ Instalación de red de gas ✓ Instalación de equipos de presión ✓ Instalación de sistema de red contra incendios ✓ Instalación de red eléctrica y afines ✓ Sistema de apantallamiento y puesta a tierra ✓ Red de media tensión ✓ Instalación de transformador monofásico ✓ Obras exteriores(huerta de 15m², grama sintética, arborización y zonas verde)

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS EN MUNICIPIOS DE EL PEÑÓN, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
		<ul style="list-style-type: none"> ✓ Carpintería en madera, metálica y acero inoxidable ✓ Mampostería y estructuras en concreto ✓ Instalación de parque infantil (juego infantil rueda III, pasamanos, columpio, deslizador, balancines, con sus accesorios.

Tabla 5 Características técnicas del CDI Morales

CDI SANTA ROSA DEL SUR

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
<p>Estructura de 6 bloques tipología I de un nivel, construidos en una extensión de 2.240 m² y distribuidos en:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Un Bloque administrativo ✓ Un bloque de cocina y comedor ✓ Dos bloques con salones de primera infancia y baños ✓ Dos bloques de aulas para niños entre dos y cinco años 	<p>Estructura en concreto reforzado, compuesto con elementos estructurales como columnas y vigas, muros en mampostería y cubierta termoacústica.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Actualización de diseños existentes ✓ Instalación de red hidrosanitaria ✓ Instalación de sistema de bombeo conformado por :dos (2) conjuntos motor bomba de 1.0 HP, Q=3,0L/S, CDT=14m cada uno para trabajo alternado. ✓ Instalación de red de gas ✓ Instalación de equipos de presión ✓ Instalación de sistema de red contra incendios ✓ Instalación de red eléctrica y afines ✓ Sistema de apantallamiento y puesta a tierra ✓ Red de media tensión ✓ Instalación de transformador monofásico ✓ Obras exteriores (huerto de 15m², grama sintética, arborización y zonas verde) ✓ Carpintería en madera, metálica y acero inoxidable

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉCNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
		<div><div>✓</div>Mampostería y estructuras en concreto</div> <div><div>✓</div>Instalación de parque infantil (juego infantil rueda III, pasamanos, columpio, deslizador, balancines, con sus accesorios.</div>

Tabla 6. Características técnicas del CDI Santa rosa del Sur

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

3 CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

3.1.1 Datos del Contrato de Obra

A continuación, se describen los datos contractuales del contrato de obra.

ENTIDAD CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DEL BOLIVAR
DEPENDENCIA ORDENADORA:	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
CONTRATO N°:	996 DE 2025
OBJETO:	TERMINACIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.
PROCESO DE SELECCIÓN N°:	LIC-SI-002-2025
DATOS DEL CONTRATISTA DE OBRA:	
CONTRATISTA:	CONCEPTOS DE INGENIERIA S.A.S.
NIT:	830.513.019-2
REPRESENTANTE LEGAL:	JOSÉ ALBERTO HERAZO MOLINA
DIRECCIÓN Y CIUDAD:	CALLE 15 N°5-26 – VALLEDUPAR - CESAR
TELÉFONO:	(5) 5807536 Y (57) 3008160118
CORREO ELECTRÓNICO:	cdibolivar25@gmail.com
OTROS DATOS DEL CONTRATO:	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	01 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE INICIO:	1 DE JULIO DE 2025
VALOR INICIAL:	\$13.350.460.888
PLAZO INICIAL:	NUEVE (9) MESES
MODIFICATORIO 1 (Prorroga 1):	30 DE MARZO DE 2026
PLAZO ACTUALIZADO:	QUINCE (15) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN:	01 DE OCTUBRE DE 2026
VLAOR ANTICIPO:	N/A
INTERVENTOR:	ECOVIAS S.A.S.
SUPERVISOR:	LAURA VITOLA CUADRO

Tabla 7. Información del contrato de obra

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

3.1.2 Pólizas o Garantías Contrato de obra

El contratista ha otorgado a favor de la entidad las garantías correspondientes, de conformidad con lo establecido en el contrato de obra y actualizadas según Modificadorio N°1 al Contrato de Obra N°996 de 2025, que prorroga el Contrato por un período de seis (6) meses.

A continuación, se indican los datos de las pólizas:

COMPANÍA ASEGURADORA:	Compañía Aseguradora de Fianzas – CONFIANZA S.A.				
AMPARO	PÓLIZA N°	CERTIFICADO O ANEXO N°	FECHA DE EXPEDICIÓN	PÓLIZA MODIFICADA SEGÚN	REGISTRO DE APROBACIÓN
CUMPLIMIENTO	400064130	2	10-abr-2026	Modificatoria N°1-Prorroga 1	CO1.WRT.19755622
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	400064129	2	10-abr-2026	Modificatoria N°1-Prorroga 1	CO1.WRT.19755622

Tabla 8. Datos de la póliza Contrato de Obra

En la siguiente tabla se indican las vigencias y valores asegurados:

AMPARO	REQUISITOS CONTRACTUALES		DATOS DE LA PÓLIZA EMITIDA		
	Vigencia contractual	% contractual	Desde	Hasta	Valor asegurado
CUMPLIMIENTO					
a). Cumplimiento del contrato	Hasta la liquidación del contrato.	10% del valor del contrato	30-abr-25	01-feb-27	\$ 4.005.135.267,40
b). Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	Vigencia igual al plazo del contrato más tres (3) años más.	10% del valor del contrato	30-abr-25	01-oct-29	\$ 667.523.044,40
d). Calidad del servicio.	Vigencia de este amparo debe ser igual al plazo de garantía de estabilidad del contrato principal en cumplimiento del parágrafo del artículo 85 de la ley 1474 de 2011	10% del valor del contrato	30-ene-26	01-oct-28	\$ 667.523.044,40
RESPONSABILIDAD CIVIL					

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

AMPARO	REQUISITOS CONTRACTUALES		DATOS DE LA PÓLIZA EMITIDA		
	Vigencia contractual	% contractual	Desde	Hasta	Valor asegurado
a). Predios labores y operaciones	Vigencia igual al plazo del contrato.	5%	30-abr-25	01-oct-26	\$ 667.523.045,00
b). Contratistas y Subcontratistas			30-abr-25	01-oct-26	\$ 667.523.045,00
c). Perjuicios extrapatrimoniales			30-abr-25	01-oct-26	\$ 667.523.045,00
c) Responsabilidad civil y patronal			30-abr-25	01-oct-26	\$ 667.523.045,00
d) Vehículos Propios y no Propios			30-abr-25	01-oct-26	\$ 667.523.045,00

Tabla 9. Vigencias y valores asegurados

3.2 MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA

3.2.1 Otrosíes. Adiciones y Prórrogas

Durante el periodo, se suscribió el Modificadorio N°1 que prórroga el contrato de obra N° 996 de 2025.

DOCUMENTO	FECHA	PRÓRROGA	VALOR	MOTIVO
		PLAZO INICIAL: 9 meses	VALOR INICIAL \$13.350.460.888	
Modificadorio 1	30-mar-2026	6 meses	-	Garantizar la adecuada continuidad y ejecución del contrato
		PLAZO ACTUAL: 15 meses	VALOR ACTUAL OBRA \$13.350.460.888	

Tabla 10. Otrosíes y Adicionales en tiempo y/o valor del contrato de obra

3.2.2 Suspensiones y Reinicios al Contrato de obra

Durante el periodo no se presentaron modificaciones de este tipo.

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

DOCUMENTO			FECHA INICIO	FECHA FIN	FECHA REINICIO	TIEMPO DE SUSPENSIÓN	MOTIVO
Acta de Suspensión o Reinicio N°	Ampliación o Prórroga N°	Fecha Documento					
N/A							

Tabla 11. Suspensiones y reinicios al contrato de obras

3.2.3 Actas de Modificaciones de Cantidades de Obras

En atención a la documentación presentada por el contratista de obra, así como a la respuesta emitida frente a las observaciones formuladas por esta interventoría mediante correo electrónico del 26 de marzo de 2026, relacionadas con el balance actualizado y el Acta de Mayores y Menores Cantidades que contempla la ejecución de actividades no previstas, esta interventoría remitió a la entidad contratante, mediante oficio No. 216-1-095 del 23 de abril de 2026, concepto aprobatorio para la solicitud de adición por mayores cantidades de obra y actividades no previstas al Contrato de Obra No. 996 de 2026.

Actualmente, dicha solicitud se encuentra en trámite para la gestión de recursos por parte de la entidad contratante.

ACTA MODIFICATIVA N°	FECHA	MOTIVO			
		Ajuste mayores y menores cantidades	Ítems no previstos	Adicional en valor	COMENTARIOS
N/A					

Tabla 12. Actas de modificaciones de cantidades de obra

3.2.4 Ítems o Precios No Previstos

Una vez revisados los soportes técnicos presentados por el contratista, incluyendo cotizaciones, especificaciones técnicas y justificaciones de las actividades requeridas, esta interventoría validó la necesidad de incorporar ítems no previstos indispensables para garantizar la correcta ejecución del objeto contractual y el cumplimiento de las condiciones técnicas del proyecto.

Como resultado de dicha revisión, se emitió concepto favorable para la inclusión de los ítems no previstos requeridos para la ejecución de las obras. En este sentido, mediante oficio No. 216-1-

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

095 del 23 de abril de 2026, esta interventoría remitió a la entidad contratante el aval correspondiente y la documentación soporte para la validación del Acta de Ítems No Previstos.

Actualmente, la solicitud se encuentra en trámite de gestión de recursos por parte de la entidad contratante.

ACTA DE APROBACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS	ACTA MODIFICATIVA	ÍTEMS NO PREVISTOS
N/A		•

Tabla 13. Ítems no previstos

3.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

3.3.1 Etapa Inicial / Etapa de Pre-Construcción

A continuación, se relaciona la documentación organizativa inicial requerida y el estado de las mismas, de conformidad con las obligaciones contractuales del contratista de obra:

REQUERIMIENTO	REFERENCIA CONTRACTUAL	ESTADO DEL DOCUMENTO
1) Programa de Gerencia de Proyectos	• Pliego de condiciones de Obra, 4.2.1. Implementación del programa de gerencia de proyectos, pág. 46 y 47.	Aprobado correo electrónico (04-12-2025)
2) Hoja de Vida del Profesional PMI y soportes	• Pliego de condiciones de Obra, 4.2.1. Implementación del programa de gerencia de proyectos, pág. 46 y 47.	Aprobado mediante oficios 216-0-025 (19-ago-2025), 216-0-036 (26-ago-2025)
3) Hojas de vida del personal profesional y soportes primera fase	• Anexo técnico OBRA, Numerales 8; 8,1; 8,2 Pág. 16, 17, 18 y 19 • Pliegos de condiciones de Obra, Numeral 8.1, pag.66.	Aprobado con oficios 216-0-018 (4-agosto-2025), 216-0-019 (04-agos-2025), 216-0-025 (19-agos-2025), 216-0-036 (26-agos-2025)
4) Relación del equipo mínimo obligatorio	• Pliego de condiciones obra, numeral 4.2.2, pag.47 • Anexo técnico de OBRA, numeral 8,3, pág. 19 y 20	Observaciones presentadas mediante oficio 216-0-032 (22-08-2025) Observaciones atendidas mediante correo electrónico de fecha 25-08-2025 (Aprobado)

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

REQUERIMIENTO	REFERENCIA CONTRACTUAL	ESTADO DEL DOCUMENTO
	<ul style="list-style-type: none"> Anexo técnico de OBRA, numeral 10, pág. 20 Contrato de OBRA, cláusula 9, numeral 12. pág. 5 	
5) Análisis de Precios Unitarios (En medio físico y Magnético)	<ul style="list-style-type: none"> Pliegos de condiciones de Obra, Numeral 8.1, pag.66 Anexo técnico interventoría, Numeral 12, viñeta 5 pág. 16 	Observaciones subsanadas, se está a la espera de la presentación física y magnética de los APUS
6) Programa de actualización de diseño Magnético)	<ul style="list-style-type: none"> Pliegos de condiciones de Obra, Numeral 8.1, pag.66. Contrato de obra, clausula 10, punto B, puntos del 1 al 5, pág. 6 	Aprobado con oficio 216-0-008 (14-jul-2025)
7) Plan de manejo ambiental y Factores de sostenibilidad técnico Ambiental agregado.	<ul style="list-style-type: none"> Pliego de condiciones OBRA, numeral 4.3, pág. 48. Anexo técnico Interventoría, numeral 13, punto 5, pág. 19 	Aprobado mediante oficio N°216-1-007 (14-oct-2025)
8) Valla Informativa	<ul style="list-style-type: none"> Contrato de OBRA Cláusula 10, Punto D, numerales 6, 7 y 8, pág. 7 	Aprobada mediante comunicado 216-0-048 (04-sep-2025)
9) Plan de Gestión Social (Gestión social)	<ul style="list-style-type: none"> Anexo técnico Interventoría, numeral 13, puntos 4, pag.18 y 19 Términos de referencia obra, numeral 7.2.1, puntos 31 y 32, pág. 33 y 34; numeral 7.2.1, punto 39 y 40 pág. 35. Contrato de obra, Cláusula Séptima, numerales 31 y 32, pág. 4; numeral 39 y 40, pág. 5 	Aprobado mediante comunicado 216-1-051 (26-12-2025)
10) Plan de calidad	<ul style="list-style-type: none"> Pliego de condiciones OBRA, numeral 4.2.3, pág. 48 Contrato de OBRA, Cláusula 9, punto 16, pág. 5 	Aprobado mediante correo electrónico el 29 de diciembre de 2025
11) Plan de gestión de riesgo	<ul style="list-style-type: none"> En cumplimiento a la resolución 2157 de 2017 	Comunicado N°080 del 1 de diciembre de 2025 - Soporte de radicado en la oficina de gestión de riesgo santa Rosa del Sur y Morales.

Tabla 14. Requerimientos previos a las obras

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑÓN, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

Durante la Etapa de Preconstrucción, el contratista de obra cumplió con sus obligaciones contractuales iniciales, las cuales se pueden agrupar de la siguiente forma:

- a) Documentación Organizativa (ya mencionada en la tabla anterior)
- b) Actualización de diseños (véase el Capítulo de Estudios y Diseños)

3.3.2 Obras Ejecutadas / Etapa de Construcción³

Las actividades realizadas en este periodo corresponden los frentes de obras de El Peñón, Rio Viejo, Santa Morales y Rosa del Sur, que pueden verse reflejados en la **Tabla 15. Estado de las obras.**

CENTRO DE VIDA DE ADULTO MAYOR	ESTADO
Centro de Desarrollo Infantil El Peñón	Activo
Centro de Desarrollo Infantil Hatillo de Loba	Sin iniciar
Centro de Desarrollo Infantil Barranco de Loba	Sin iniciar
Centro de Desarrollo Infantil Rio Viejo	Activo
Centro de Desarrollo Infantil Morales	Activo
Centro de Desarrollo Infantil Santa Rosa del Sur	Activo

Tabla 15. Estado de las Obras

3.3.2.1 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – EL PEÑÓN

Durante el periodo se realizaron las siguientes actividades de obra:

- ✓ **Preliminares**
 - Desmonte y retiro de malezas y disposición final de sobrantes
 - Adecuación de campamento
- ✓ **Redes hidrosanitarias**

³ Las memorias de cálculo son presentadas en las actas parciales de obra

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

Revisión y limpieza de tubería Novafort 6" y 8" para asegurar que no hay taponamientos u obstrucciones

Limpieza de cajas de inspección

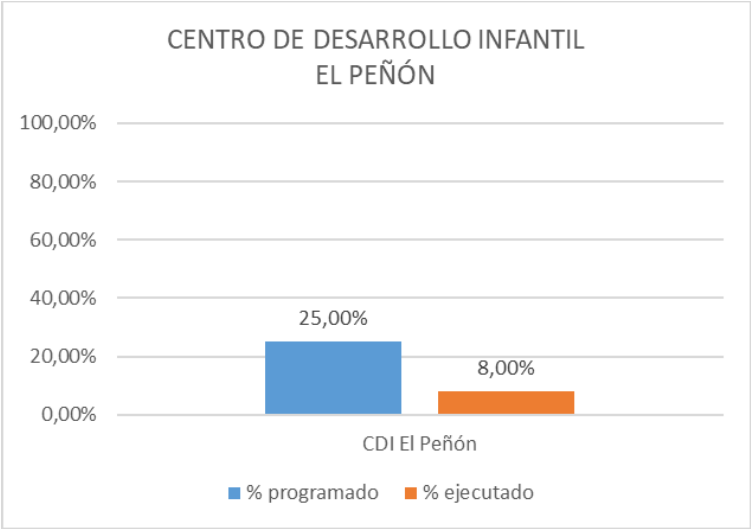
Excavación para instalación de tubería de desagüe

✓ **Observaciones del período:**

Durante el período evaluado, solo se realizaron actividades relacionadas con el componente hidrosanitario, se presentan atrasos en actividades de mantenimiento y rehabilitación general de la infraestructura, que abarcan la reparación de mesones, tratamiento de fisuras, aplicación y retiro de estucos, y adecuación de superficies. igualmente, se encuentran pendientes trabajos relacionados con el sistema de drenaje y saneamiento, así como la intervención del cerramiento perimetral y limpieza, reposición y mantenimiento de la cubierta. Mediante oficio 216-1-099 del 30 de abril de 2026, se solicitó al contratista presentar un plan de acción para mitigar de desviación en cronograma de obra de los Centros de Desarrollo Infantil.

En el siguiente gráfico se presenta un comparativo entre el porcentaje de avance programado y el porcentaje de avance ejecutado de las obras en el Centro de Desarrollo Infantil del municipio del Peñón, correspondiente al presente período.

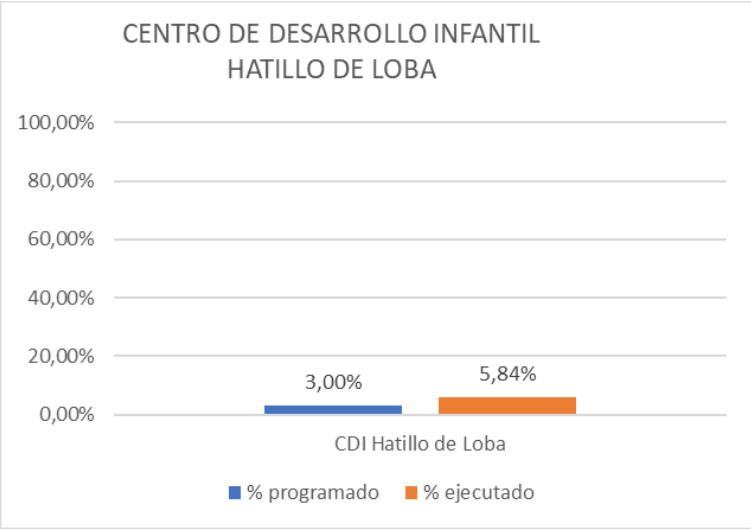
INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑÓN, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.



Gráfica 1. Avance CDI El Peñón

3.3.2.2 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – HATILLO DE LOBA

A continuación, se presenta una gráfica comparativa entre el porcentaje de avance programado y el porcentaje de avance ejecutado de las obras en el Centro de Desarrollo Infantil del municipio de Barranco de Loba, correspondiente al presente periodo. Es importante destacar que el avance reportado se relaciona exclusivamente con la actividad de actualización de diseños.

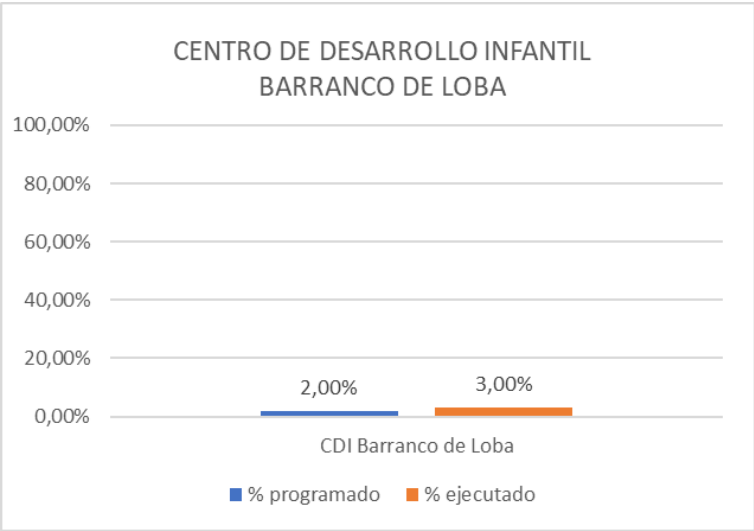


Gráfica 2. Avance CDI Hatillo de Loba

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

3.3.2.3 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – BARRANCO DE LOBA

A continuación, se presenta una gráfica comparativa entre el porcentaje de avance programado y el porcentaje de avance ejecutado de las obras en el Centro de Desarrollo Infantil del municipio de Barranco de Loba, correspondiente al presente periodo. Es importante destacar que el avance reportado se relaciona exclusivamente con la actividad de actualización de diseños.



Gráfica 3. Avance CDI Barranco de Loba

3.3.2.4 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – RIO VIEJO

Durante el periodo no se realizaron actividades de obra en este frente de obra. El avance reportado corresponde a las actividades ejecutadas hasta el 31 de marzo de 2026.

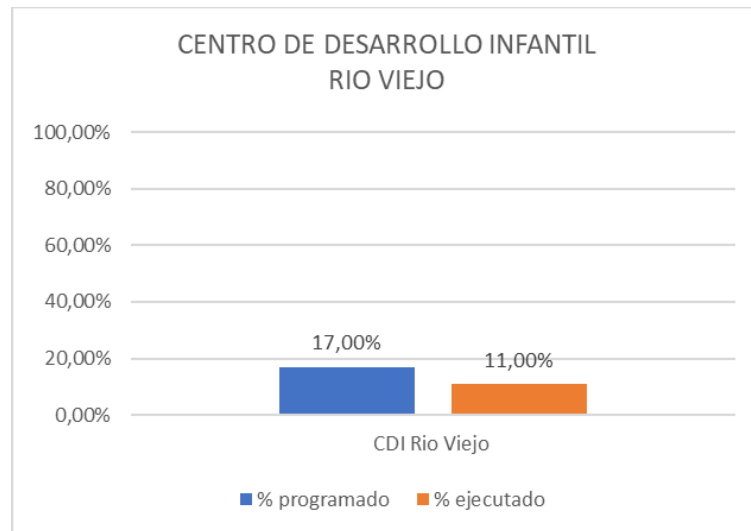
✓ Observaciones del periodo:

El contratista tenía programado el inicio de las actividades de reforzamiento de las estructuras que así lo requerían; no obstante, se presentaron inconvenientes relacionados con el suministro de los materiales necesarios para la ejecución de dichas actividades. Sin perjuicio de lo anterior, era posible adelantar otras actividades contempladas en el cronograma, como demoliciones y preparación de superficies, sellado de fisuras, aplicación de recubrimientos protectores y ejecución de soldaduras en elementos existentes.

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

En consecuencia, la interventoría solicitó al contratista la implementación de un plan de acción orientado a mitigar los atrasos presentados y garantizar el cumplimiento de la programación contractual.

A continuación, se presenta la gráfica comparativa entre el porcentaje de avance programado y el porcentaje de avance ejecutado de las obras correspondientes al Centro de Desarrollo Infantil del municipio de Río Viejo, para el presente período.



Gráfica 4. Avance CDI Río Viejo

3.3.2.5 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - MORALES

Durante el periodo se realizaron las siguientes actividades de obra:

✓ **Mampostería y estructura en concreto**

Aplicación de pintura sobre muros en interiores y fachada de los bloques 2, 4ª y 5.

Aplicación de estuco sobre vigas aéreas y placas de los bloques 2 y 5

✓ **Pisos**

Pulida y brillada pisos en granito

Destronque de pisos de los bloques 1, 3, 4 y 4ª.

✓ **Enchapes**

Instalación de enchape sobre muros de área de cocina y baños

Aplicación de boquilla

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

✓ **Cubiertas e impermeabilizaciones**

Reforzamiento de soldadura en estructura metálica para cubierta

Aplicación de pintura en cubierta, bloque 1 y 5.

✓ **Carpintería metálica**

Fabricación e instalación de marquería de puertas y ventanas según especificaciones.

Instalación de vidrios.

Fabricación e instalación de portones de ingreso principal

Aplicación de pintura anticorrosiva en barandas.

Instalación de mallas antimosquitos en ventanería.

✓ **Instalaciones hidrosanitarias**

Conexión de agua potable a red principal.

Desplazamiento, reparación de punto sanitario e hidráulico en orinal y sanitarios de niños.

Instalación de grifería y accesorios de baños y cocina

✓ **Aparatos sanitarios y accesorios**

Instalación de aparatos sanitarios en baños de bloques 4 y 4ª.

Instalación de lavamanos

Instalación de orinal

Instalación de tapas de registros de 20x20

Instalación de rejillas metálicas

Instalación de lavadero prefabricado en concreto y granito

✓ **Instalaciones eléctricas y afines**

Instalación de cableado, luminarias, tomas, interruptores y demás aparatos eléctricos en todos los bloques

✓ **Aseo general**

Aseo general de la obra

✓ **Observaciones del periodo:**

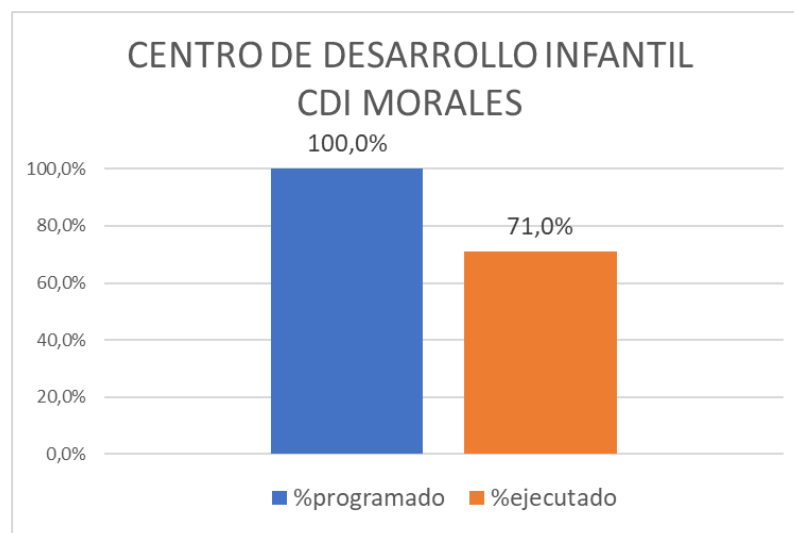
INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

Durante el periodo se identificaron actividades pendientes relacionadas principalmente con la instalación de elementos de acabado y dotación arquitectónica, tales como mobiliario en acero inoxidable, griferías, accesorios sanitarios y espejos. De igual forma, se encuentra rezagada la instalación de carpintería metálica, incluyendo puertas en diferentes especificaciones.

Adicionalmente, persisten atrasos significativos en la ejecución del sistema eléctrico en media y baja tensión, que comprende la infraestructura de conexión, transformación, acometidas, puesta a tierra, tableros de distribución, planta de emergencia, certificaciones reglamentarias y demás componentes requeridos para la energización y normalización del proyecto.

En consecuencia, la interventoría solicitó al contratista la implementación de un plan de acción orientado a mitigar los atrasos presentados y garantizar el cumplimiento de la programación contractual.

En el siguiente gráfico se presenta un comparativo entre el porcentaje de avance programado y el porcentaje de avance ejecutado de las obras en el Centro de Desarrollo Infantil del municipio de Morales, correspondiente al presente período.



Gráfica 5. Avance CDI Morales

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

3.3.2.6 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - SANTA ROSA DEL SUR

Durante el periodo se realizaron las siguientes actividades de obra, con las cuales se culminan las obras civiles de dicho centro:

✓ **Dotación**

Instalación de mesones en acero inoxidable en cocina

✓ **Aparatos sanitarios y accesorios**

Instalación de lavacolas

Instalación de espejos en baños

✓ **Instalaciones eléctricas y afines**

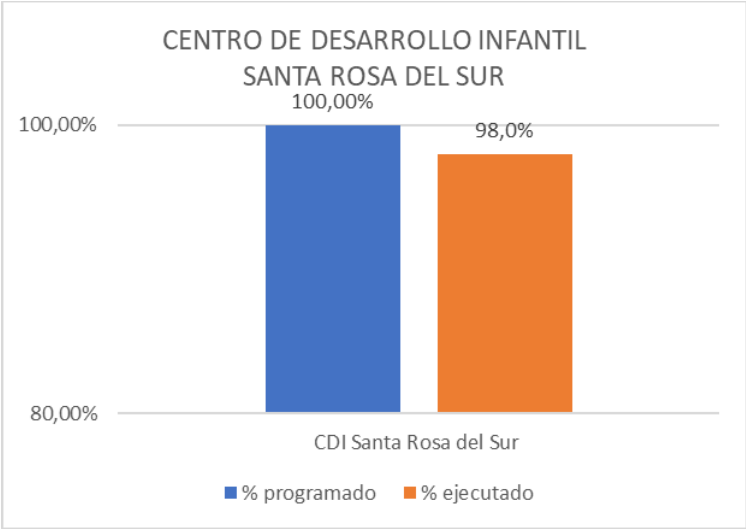
Instalación de abanicos de techo

✓ **Observación del periodo:**

En los periodos del 1 al 11 de abril y del 18 al 30 de abril, no se presentaron actividades por el contratista, debido a que esta pendiente el despacho del equipo hidroneumático de la red hidráulica para su instalación, también se encuentra pendiente instalación de algunos accesorios, grifería en baños, y toma de detalles en acabados de estuco y pintura.

En el siguiente gráfico se presenta un comparativo entre el porcentaje de avance programado y el porcentaje de avance ejecutado de las obras en el Centro de Desarrollo Infantil del municipio de Santa Rosa del sur, correspondiente al presente período.

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.



Gráfica 6. Avance CDI Santa Rosa del Sur

3.3.3 CANTIDADES EJECUTADAS

En el ANEXO P. CANTIDADES EJECUTADAS, se relacionan las cantidades totales de obra ejecutados en el desarrollo del proyecto.

3.4 EQUIPO Y SEDE DEL CONTRATISTA EN OBRA

• Maquinaria y equipo

En la siguiente se relacionan los equipos presentados por el contratista para ser utilizados en obra:

N°	TIPO DE EQUIPO	CANT.	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	COMENTARIOS
EQUIPO PARA ACTIVIDADES EN OBRA						
1	Bulldozer	1	Caterpillar D5K2	2017		No aplica en el periodo
2	Carrotanque	1	International – KUM 620	2008		Activo
3	Retroexcavadora	1	New Holland	2020		Activo
4	Vibro compactador	1	Hamm HD 12vv	2022		Activo
5	Mezcladora de concreto	2	Arvak	2021		Activo
6	Motoniveladora	1	Jhon Deere	2019		No aplica en el periodo

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

N°	TIPO DE EQUIPO	CANT.	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	COMENTARIOS
7	Volqueta	1	Ineternational - SXT 479	2013		Activo
8	Herramientas menores	Variable				Activo
EQUIPOS TOPOGRAFICOS						

Tabla 16 Maquinaria y equipos del contratista de obra

El control de la maquinaria y el equipo detallado, se adjuntan al presente informe mensual en el **ANEXO C – Control de Maquinaria y Equipo de Obra.**

• **Sedes del contratista de obra**

En lo concerniente a las oficinas y campamentos, el contratista de obra cuenta con la siguiente sede principal:

- ✓ Oficina Principal, ubicada en la ciudad de Valledupar- Cesar en la Calle 15 # 5-26
- ✓ Campamento en obra (CDI Santa Rosa del Sur y CDI Morales)

3.5 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

3.5.1 Control del personal de Obra

A continuación, se lista el personal mínimo requerido y el personal asignado por el contratista de obra al proyecto:

CARGO	REQUERIMIENTO CONTRACTUAL		CANT. ACTIVO	REQUERIMIENTO O CONTRACTUAL (Pliegos de condiciones, “A”, etc.)	NOMBRE	OFICIO APROBACIÓN
	Dedicación (%)	Cant. Contractual				
PERSONAL PROFESIONAL						
Fase Actualización de diseños						
Líder integrador de diseño	50 %	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	José Alberto Herazo Molina	216-0-018 (04-ago-2025)

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

CARGO	REQUERIMIENTO CONTRACTUAL		CANT. ACTIVO	REQUERIMIENTO CONTRACTUAL (Pliegos de condiciones, "A", etc.)	NOMBRE	OFICIO APROBACIÓN
	Dedicación (%)	Cant. Contractual				
Especialista estructural	50 %	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	Alais Ángel Rojas Montero	216-0-018 (04-ago-2025)
Residente de actualización diseño	100 %	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	Thompson Gustavo Soledad Rojas	216-0-018 (04-ago-2025)
Asistente administrativo	50 %	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	Mariángel Pumarejo Palomino	216-0-018 (04-ago-2025)
Fase Adecuación de Obras						
Director de obra	50 %.	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	Diego Fernando Quiroga Santiago	216-0-036 (26-ago-2025)
Residente de obra	100 %	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	Ariel Contreras Villa	216-0-050A (08-09-2025)
Profesional de Seguridad y Salud en el trabajo	100 %	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	Kelly Ortega Mejía	216-0-025 (19-ago-2025)
Asesor contable	20 %	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	Benita Carolina Hernández Cerro	216-0-025 (19-ago-2025)

Tabla 17. Personal contratista de obra

El control del personal detallado, se adjuntan al presente informe mensual en el **ANEXO B – Control del Personal de Obra**.

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

3.5.2 Aportes a la seguridad social y parafiscales del contratista de obra

Para el periodo evaluado, se reiteró al contratista, mediante comunicado No. 216-1-093 de fecha 13 de abril de 2026, la obligación de realizar de manera oportuna la entrega de los soportes de pago de las planillas de seguridad social, así como la remisión de las afiliaciones correspondientes del personal que ingresa a los diferentes centros.

Los aportes y pagos de seguridad social y parafiscales efectuados por el contratista se encuentran relacionados en el ANEXO E – Control de Aportes Legales y Seguridad Social del Contrato de Obra, junto con la respectiva remisión de la solicitud.

3.6 ENSAYOS DE LABORATORIO REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

Para el período correspondiente al presente informe, no se realizaron actividades que generen ensayos de laboratorio. Por otra parte, se adjuntan certificados de calidad de los materiales utilizados.

Los documentos soporte disponibles se incluyen en el **ANEXO D – Ensayos de laboratorio del contratista de obra.**

3.7 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA

3.7.1 Recursos para el presupuesto de la Obra

La Entidad Contratante, para respaldar el compromiso derivado del contrato de obra, cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 97 vigencia 2025, expedido el día 24 del mes de enero de 2025, por la directora financiera de presupuesto departamental de Bolívar.

La fuente de los recursos: Banca de Fomento

3.7.2 Forma de pago

Conforme con lo establecido en el Contrato de Obra, en su Cláusula Octava –Forma de Pago, el valor del contrato se paga de la siguiente manera:

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

“(…) EL CONTRATISTA antes de iniciar los servicios, debe presentar aprobado por la Interventoría y por EL DEPARTAMENTO.

Dicho cronograma debe establecer las etapas de ejecución de las labores que deben corresponder a los siguientes porcentajes de avance y de valor del Contrato:

Cuando el Contrato se encuentre en una ejecución del 30 %, se pagará el 30 % del valor del contrato.

Cuando el contrato y los servicios se encuentren en una ejecución del 50 %, se pagará el 20 % del valor del Contrato.

De aquí en adelante se pagará por avances que en ningún caso podrán ser menos del 10 % de las etapas establecidas en el cronograma.

No obstante, a ello, el ultimo 10 % del valor del contrato se pagará con el recibo a satisfacción, sin pendientes, aprobado por la Interventoría y EL DEPARTAMENTO.

Si el Contratista así lo considera, podrá presentar la primera factura de cobro, por el 50 % del valor del Contrato, cuando haya ejecutado el 50 % del mismo. Los pagos se realizarán previa factura entregada por el Contratista junto con los soportes de pago de seguridad social y parafiscales y cumplimiento de requisitos exigidos por EL DEPARTAMENTO. (…).”

3.7.3 Actas de recibo parcial de obras

Durante el periodo informado, el contratista presento el acta de obra N°1.

ACTA N°	FECHA	PERIODO	VALOR TOTAL INCLUIDO A.I.U	% TOTAL EJECUTADO
01	24 de abril	1 de julio al 31 de marzo	\$ 4.005.138.266,00	30,00%
TOTAL ACUMULADO			\$ 4.005.138.266,00	30,00%

Tabla 18. Actas Parciales De Obra

3.7.4 Anticipo de Obra

Para este contrato, la entidad contratante no entregó al contratista anticipo ni pago anticipado.

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

3.8 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

El registro del Estado del Tiempo correspondiente a los frentes de obra activo, se adjunta en el **ANEXO G – Estado General del Tiempo.**

3.9 FUENTES DE MATERIALES

La fuente de materiales presentada por el contratista de obra para el suministro de agregados requeridos en la ejecución de los trabajos es:

✓ **Cantera Santiago Rivera Mora:**

Licencia Ambiental Resolución No. 241 DEL 08 de septiembre de 2020

Registro Minero: Código de expediente, PGN – 08521 y vigencia hasta el 29 de enero de 2048

RUCOM: Título minero No. PGN-08521 – vigente al 8 de septiembre de 2025

Para la información referente a sus documentos legales véase el Informe de Gestión Ambiental adjunto.

Estas fuentes de materiales son verificadas por parte de la Interventoría con el objetivo de garantizar que se cumplan con los requerimientos ambientales y de control de calidad de materiales.

3.10 OTROS DOCUMENTOS DE SEGUIMIENTO DE OBRA

3.10.1 Informe Semanal

En la siguiente tabla se registran los informes semanales correspondientes al presente período:

N° SEMANA	PERÍODO
No aplica	

Tabla 19. Informes semanales

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

Los informes semanales del presente período, se adjuntarían en el **ANEXO I – INFORMES SEMANALES**.

3.10.2 Comités de Obras y Reuniones Técnicas

A continuación, en la siguiente tabla se registran los comités de obra efectuados a la fecha:

N° DE COMITÉ	FECHA	TEMAS TRATADOS
31	10-abr-2026	<ul style="list-style-type: none">- Nueva programación- Resumen porcentajes de avance general de los seis C.D.I- Actividades en Rio Viejo – El Peñón- Modificadorio 1- Compromisos

Tabla 20. Comités de obras realizados durante el proyecto

Las actas de Comité de Obra levantadas durante el período correspondiente al presente informe se adjuntan en el **ANEXO H – ACTAS DE COMITÉ**.

3.10.3 Bitácora de obra

Los registros diarios de la bitácora o Libro de Obra de cada centro de desarrollo infantil, en el período correspondiente se adjuntan en el **ANEXO O – Bitácora de Obra** (CDI El Peñón, Rio Viejo, Morales y Santa Rosa el Sur).

3.10.4 Resumen Financiero del Contrato de Obra

Los recursos contractuales iniciales y los recursos junto con los saldos actualizados, se muestran la siguiente tabla:

	RECURSOS CONTRACTUALES INICIALES	RECURSOS CONTRACTUALES ACTUALIZADOS (Según Última Acta Modificación)	RECURSOS EJECUTADOS RECIBIDOS (Según Última Acta de Recibo parcial)	SALDOS
COSTOS DIRECTOS	\$ 10.269.585.298,46	-	\$ 3.080.875.589,23	\$ 7.188.709.709,23

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

	RECURSOS CONTRACTUALES INICIALES	RECURSOS CONTRACTUALES ACTUALIZADOS (Según Última Acta Modificación)	RECURSOS EJECUTADOS RECIBIDOS (Según Última Acta de Recibo parcial)	SALDOS
COSTOS INDIRECTOS A.I. U	\$ 3.080.875.589,54	-	\$ 924.262.676,77	\$ 2.156.612.912,77
TOTAL, COSTOS DE LA OBRA (AJUSTADO AL PESO)	\$13.350.460.888,00	\$0,00	\$ 4.005.138.266,00	\$ 9.345.322.622,00

Tabla 21. Resumen financiero del contrato de obra

3.11 SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

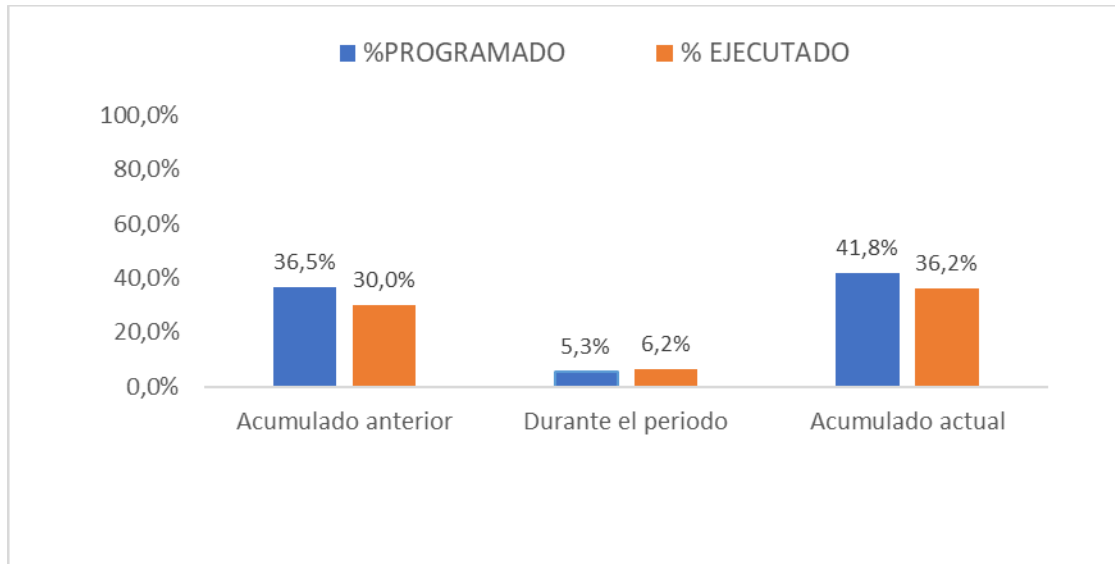
3.11.1 Avance de obras programadas y ejecutadas

Los datos de avance acumulado se presentan en la tabla a continuación, donde se detallan los porcentajes programados, ejecutados y la desviación correspondiente, acorde a la reprogramación de obra según Modificadorio 1 de prorroga al Contrato de Obra:

VALOR DEL CONTRATO	Fecha de corte datos:	30 de abril de 2026	
\$ 13.350.460.888,00	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	%EJECUTADO-PROGRAMADO
Acumulado anterior	36,5%	30,0%	-6,5%
Durante el periodo	5,3%	6,2%	0,9%
Acumulado actual	41,8%	36,2%	-5,6%

Tabla 22. Avance del contrato

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.



Gráfica 7. Ejecutado acumulado Vs Programado acumulado

3.11.2 Requerimientos por avance de obras.

Durante el período evaluado, la Interventoría realizó seguimiento permanente al avance físico de las obras. De acuerdo con el cronograma contractual vigente, se evidenció un atraso general del 5,6 %, atribuible principalmente al bajo ritmo de ejecución en los Centros de Desarrollo Infantil de El Peñón, Morales y Santa Rosa del Sur, por los retrasos en la entrega de materiales por parte de proveedores, lo que influyó en la fecha programada de entrega de estos centros.

Asimismo, se evidenció inicio que las actividades en el frente correspondiente Rio Viejo fueron suspendidas en el periodo evaluado.

En consecuencia, se solicitó al contratista mediante oficio 216-1-099 del 30 de marzo, implementar de manera inmediata un plan de acción orientado a la recuperación del atraso, el cual deberá estar debidamente soportado en la priorización de actividades críticas y en la asignación suficiente de recursos de mano de obra, equipos e insumos en cada uno de los frentes de obra.

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

3.11.3 Seguimiento al Programa de Obra y de Inversiones

A la fecha se han emitido la siguiente programación:

- ✓ Programación actualización de diseños, el cual fue aprobado mediante oficio 185-0-008 del 14 de julio de 2025.
- ✓ Programación inicial de obra, la cual fue aprobada mediante oficio 185-0-050 del 08 de septiembre de 2025.
- ✓ Programación según Modificadorio 1, Prórroga 1 al Contrato de Obra, la cual fue avalada durante el Comité de seguimiento N°30 de fecha 26 de marzo de 2026.

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

4 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1.1 Datos del Contrato de Interventoría

A continuación, se describen los aspectos contractuales del contrato de obra.

ENTIDAD CONTRATANTE	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
DEPENDENCIA ORDENADORA:	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
CONTRATO N°	1911 DE 2025
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.
PROCESO DE SELECCIÓN:	CMA-SI-003-2025
DATOS DEL INTERVENTOR:	
CONTRATISTA – INTERVENTOR:	ECOVIAS S.A.S
NIT:	890.104.625 - 1
REPRESENTANTE LEGAL:	LUIGGI PUGLIESE MERCADO
DIRECCIÓN:	CARRERA 45 N° 85-50. BARRANQUILLA
TELÉFONO:	(5) 3203027
CORREO ELECTRÓNICO:	info@ecoviasas.com
OTROS DATOS DEL CONTRATO:	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	30 DE MAYO DE 2025
VALOR INICIAL	\$ 1.131.379.767 (INCLUIDO IVA)
VALOR ANTICIPO:	NO APLICA
PLAZO INICIAL	SEIS (06) MESES y TRES (03) DÍAS
FECHA DE INICIO	01 DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025
MODIFICATORIO 1 – (Prorroga 1)	30 DE DICIEMBRE DE 2025 – (3 meses)
MODIFICATORIO 2 – (Prorroga 2)	30 DE MARZO DE 2026 – (6 meses)
PLAZO ACTUALIZADO	QUINCE (15) MESES
FECHA DE TRAMINACIÓN ACTULAIZADO	1 DE OCTUBRE DE 2026
SUPERVISOR	LAURA MELISSA VITOLA CUADRO
PROFESIONAL DE APOYO	DANIEL MENDOZA

Tabla 23. Información del contrato de Interventoría

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

4.1.2 Pólizas o Garantías Contrato de Interventoría

El Interventor otorgó a favor de la entidad pólizas o garantías según los amparos requeridos en el Contrato de interventoría en su Clausula 17. GARANTIAS, según Modificadorio N°2 al Contrato de Interventoría N°1911 2025, que prorrogó el Contrato por un período de seis (6) meses.

A continuación, se indican los datos de las pólizas:

COMPañÍA ASEGURADORA:	LIBERTY SEGUROS				
AMPARO	PÓLIZA N°	CERTIFICADO O ANEXO N°	FECHA DE EXPEDICIÓN	PÓLIZA MODIFICADA SEGÚN	REGISTRO DE APROBACIÓN (Electrónica)
CUMPLIMIENTO	2071372	5	04-abr-2026	Modificadorio N°2	CO1.WRT.19726022 13-abr-2026
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRAC- TUAL	N. A	N. A	N. A	N. A	N. A

Tabla 24. Datos de la póliza Contrato de Interventoría

En la siguiente tabla se indican las vigencias y valores asegurados:

AMPARO	REQUISITOS CONTRACTUALES		DATOS DE LA PÓLIZA EMITIDA		
	Vigencia contractual	% contractual	Desde	Hasta	Valor asegurado
CUMPLIMIENTO					
a). Cumplimiento del contrato	Hasta la liquidación del contrato.	Diez por ciento (10%) del valor del Contrato	1-abr-2026	1-feb-2027	\$ 113.137.977
b). Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	Plazo del contra y tres (3) años más.	Diez por ciento (10%) del valor del Contrato	1-abr-2026	1-oct-2029	\$ 113.137.977
d). Calidad de las obras.	Igual al plazo de Garantía de Estabilidad del Contrato principal Vigencia de dos (2) años I	Diez por ciento (10%) del valor total del Contrato	1-oct-2026	1-oct-2028	\$ 113.137.977
RESPONSABILIDAD CIVIL					
No aplica					

Tabla 25. Vigencias y valores asegurados

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

4.2 MODIFICACIONES AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.2.1 Otrosíes. Adiciones y Prórrogas

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a los otrosíes, adiciones en valor y prórrogas al contrato de interventoría.

DOCUMENTO	FECHA	PRÓRROGA Plazo Inicial: Hasta 31 -dic-2025 (6 meses y 3 días)	VALOR Valor Inicial \$ 1.131.379.767,00 (IVA INCLUIDO)	MOTIVO
Modificadorio N°1 Prorroga N°1	30-dic-2025	Tres (3) meses	-	Para continuar seguimiento, control y supervisión del contrato de obra objeto de esta interventoría
Modificadorio N°2 Prorroga N°2	30-mar-2026	seis (6) meses	-	Para continuar seguimiento, control y supervisión del contrato de obra objeto de esta interventoría
		Plazo Final Hasta 1-oct-2026 (15 meses)	Valor Final \$ 1.131.379.767,00 (IVA INCLUIDO)	

Tabla 26. Contratos adicionales de interventoría

4.2.2 Suspensiones y Reinicios al contrato de Interventoría

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a las suspensiones y reinicios del contrato de interventoría. Durante el periodo no se presentaron modificaciones de este tipo.

DOCUMENTO			FECHA INICIO SUSPENSIÓN	FECHA FIN SUSPENSIÓN	TIEMPO DE SUSPENSIÓN	FECHA REINICIO	MOTIVO
Acta de Suspensión o Reinicio N°	Ampliación o Prórroga N°	Fecha Documento					
N.A							

Tabla 27. Suspensiones Contrato de Interventoría

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

4.2.3 Actas Modificativas de Costos de Interventoría

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a las modificaciones a los costos del presupuesto precontractual del contrato de interventoría:

ACTA DE MODIFICACIÓN N°	FECHA	MOTIVO			
		Ajuste mayores y menores costos	Prórroga	Adicional en valor	Comentarios
1	30-dic-2025		x	-	
2	30-mar-2026		x	-	

Tabla 28. Actas de Modificación de costos de Interventoría

4.3 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

4.3.1 Actividades específicas realizadas por la interventoría

Las actividades desarrolladas por la interventoría, en el marco de la ejecución del contrato, consisten en la supervisión, seguimiento y control de los aspectos técnicos, administrativos, financieros, contables, ambientales, sociales y de seguridad y salud en el trabajo, asociados al cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra.

A continuación, se describen las principales actividades que viene adelantando la interventoría durante el periodo del presente informe:

N°	ACTIVIDAD	EJECUTADO EN EL PRESENTE PERÍODO	REGISTROS DE LA GESTIÓN / ESTADO ACTUAL
1	Entregar documentación de la interventoría para legalización del contrato		- Documentos solicitados - Comunicación o evidencia de entrega a la entidad
2	Suscribir Acta de iniciación del contrato de interventoría		- Acta de inicio de interventoría Suscrita el 01-07-2025
3	Revisar documentación del contratista de obra	x	- Ver relación de correspondencia-Anexo M - Ver Informes técnicos, profesionales y especialista de interventoría – Anexo N - Actas de reunión y seguimiento – Anexo H
4	Suscribir el acta de inicio del contrato de obra		- Acta de inicio de obra Suscrita el 01-07-2025
5	Realizar visita previa al sitio de la obra		Acta de visita previa al sitio de la obra

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

N°	ACTIVIDAD	EJECUTADO EN EL PRESENTE PERÍODO	REGISTROS DE LA GESTIÓN / ESTADO ACTUAL
6	Efectuar Reunión Inicial		Acta de reunión o seguimiento Se realizó el 01-07-2025 Ver numeral 3.10.2 – Anexo H
7	Solicitar a la entidad la documentación contractual del proyecto		Oficio de Solicitud de documentos contractuales, Solicitados con oficio 216-0-004 (03-07-2025)
8	Velar por la armonía entre el contratante y el contratista	x	Actas de reuniones Ver numeral 3.10.2 – Anexo H
9	Efectuar revisión de los documentos del proyecto	x	Plan de gestión de calidad Ver numeral 4.3.3 Relación de correspondencia – Anexo M 3.10.2 Actas de Comité – Anexo H
10	Asesorar al contratante en asuntos jurídicos	x	- Comunicaciones - Actas de comité - Actas de reuniones
11	Supervisar la colocación de vallas y señalización e información	x	-Se verificó la instalación de la valla informativa de los CDI de los municipios de: Santa Rosa del Sur, Morales y Rio Viejo
12	Dar apoyo en las actividades con las empresas de servicios públicos		-Actas de reuniones, comunicaciones si es del caso
13	Revisar los estudios y diseños definitivos	x	Informe / Concepto de revisión y/o aprobación Ver numeral 4.3.3 Relación de correspondencia – Anexo M 3.10.2 Actas de Comité – Anexo H Capítulo 5- Estudios y Diseños
14	Disponer la organización y los recursos necesarios para la interventoría	x	Informe / Concepto de revisión y/o aprobación
15	Solicitar ante la entidad el documento que especifica el delegado asignado		-Acta, resolución o registro de la entidad que indique delegado asignado
16	Verificar que el contratista tramite las licencias y permisos necesarios		Ver numeral 4.3.2 Informes técnicos, profesionales y especialista -Informe de seguimiento ambiental– Anexo N
17	Suscribir Actas de vecindad		4.3.2 Informes técnicos, profesionales y especialista --Informe de seguimiento Social– Anexo N
18	Seleccionar y contratar al personal.	x	-Listado de personal asignado
19	Controlar las garantías y pólizas del contrato	x	Ver numeral 3.1.2 Pólizas o garantías del contrato de obra -Control de garantías o pólizas del contrato de obra -Copia de pólizas vigentes
20	Hacer inspección y ensayo a las obras y control de calidad	x	Ver numeral 3.6 Ensayos de laboratorio realizados por el contratista -Registros ensayos de laboratorio -Plan de inspección y ensayo de obra

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

N°	ACTIVIDAD	EJECUTADO EN EL PRESENTE PERÍODO	REGISTROS DE LA GESTIÓN / ESTADO ACTUAL
			-Conclusiones sobre la calidad de las obras construidas (en libro de obra, comunicaciones, etc.). Bitácora. Anexo D – Ensayos de laboratorio contratista de obra -Ver numeral 4.6 Ensayos de laboratorio realizados por la Interventoría. Anexo J – Ensayos laboratorio Interventoría
21	Verificar el cumplimiento de especificaciones y planos a que haya lugar.	x	- Conceptos de cumplimiento de especificaciones. - Ver numeral 4.3.3 Relación de correspondencia – Anexo M Ver numeral 3.10.2 Actas de Comité – Anexo H
22	Visitar y supervisar las obras	x	-Registro Informe de Inspector -Registro de bitácora
23	Requerir al contratista por escrito el cumplimiento del Contrato	x	Ver numeral 4.3.3 Relación de correspondencia – Anexo M
24	-Verificar cinco por ciento (5 %), de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres	x	Ver numeral 4.3.2 Informes técnicos, profesionales y especialista --Informe de seguimiento Social– Anexo N Ver numeral 4.3.3 Relación de correspondencia – Anexo M
25	Revisar las hojas de vida del personal del contratista. Controlar personal		Informe / Concepto de revisión y/o aprobación
26	Verificar la dotación de uniformes a los trabajadores	x	Ver numeral 4.3.2 Informes técnicos, profesionales y especialista --Informe de seguimiento SST– Anexo N
27	Verificar la implementación de Programa Gerencia Proyectos	x	-A la fecha del presente informe, el contratista no ha entregado el informe del periodo
28	-Controlar el equipo de obra -Revisar que los equipos estén calibrados y registrar o actualizar el listado de equipos.	x	-Ver numeral 3.4 Equipo y sede del contratista Anexo C-Control de maquinaria y equipos
29	Revisar los Análisis de Precios Unitarios (APU)	x	-Firmas de aprobación de los APU -Comunicaciones, si es el caso.
30	Inspeccionar las obras y controlar personal y equipos y cantidades de obra	x	-Registros de campo -Libro de obra o bitácora
31	Medir obra ejecutada	x	-Memorias de cálculo -Registro Informe de Inspector -Registro Verificación de vaciado de concreto
32	Llevar y mantener diario de la obra (bitácora)	x	-Libro de obra o bitácora

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

N°	ACTIVIDAD	EJECUTADO EN EL PRESENTE PERÍODO	REGISTROS DE LA GESTIÓN / ESTADO ACTUAL
33	Revisar replanteo topográfico y permanencia de referencias.		-Registro Informe de topografía -Memorias de topografía
34	Controlar el programa de trabajo, costos y flujo de inversión	x	Ver numeral 3.11 Seguimiento al avance del contrato de obra -Programa de obra -Registros de seguimiento del programa -Programa de inversiones
35	Responder a las sugerencias, solicitudes, consultas e inquietudes del contratista de obra o el Supervisor o terceros	x	Ver numeral 4.3.3 Control de correspondencia -Comunicaciones -Actas de comité, si es del caso
36	Controlar los aspectos ambientales	x	Ver numeral 4.3.2 Informes técnicos, profesionales y especialista --Informe de seguimiento ambiental– Anexo N -Informe de interventoría -Licencias y permisos ambientales -Plan de manejo ambiental aprobado -Plan de Manejo de Tráfico aprobado -Comunicaciones, si es del caso
37	Controlar los aspectos de higiene, seguridad industrial, señalización y movimiento de maquinaria pesada.	x	Ver numeral 4.3.2 Informes técnicos, profesionales y especialista --Informe de seguimiento SST– Anexo N -Informe de interventoría -Comunicaciones, si es del caso
38	Verificar las afiliaciones al sistema de seguridad social y su pago	x	Ver numeral 3.5.2 Aportes a la SS y parafiscales -Registros de aportes de seguridad social -Comunicaciones, si es del caso
39	Solicitar y revisar las nóminas y su respectivo pago y los contratos de trabajo		-Nóminas y registro o evidencia de pago -Liquidaciones de prestaciones sociales con su respectivo pago y/o paz y salvo del empleado -Comunicaciones, si es del caso
40	Revisar el Plan de contingencias	x	-Plan de contingencias -solicitado mediante oficio 216-1-100 (30-04-2026)
41	Verificar plan de manejo de seguridad industrial y salud ocupacional	x	Ver numeral 4.3.2 Informes técnicos, profesionales y especialista --Informe de seguimiento SST Ver numeral 4.3.2 Informes técnicos, profesionales y especialista --Informe de seguimiento Social – Anexo N -plan de manejo de seguridad industrial y salud ocupacional -Comunicaciones, si es del caso.
42	Efectuar el Control de registros y archivo de interventoría	x	-Registros de interventoría internos y externos controlados según listado maestro de registros del proyecto
43	Efectuar el control de la correspondencia recibida y enviada	x	- Ver numeral 4.3.3 Relación de correspondencia – Anexo M

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

N°	ACTIVIDAD	EJECUTADO EN EL PRESENTE PERÍODO	REGISTROS DE LA GESTIÓN / ESTADO ACTUAL
44	Organizar y desarrollar reuniones. Comité Técnico	x	- Ver numeral 3.10.2 Actas de Comité – Anexo H Acta de comité
45	Elaborar informe semanal de interventoría		-No aplica
46	Elaborar informe mensual de interventoría	x	-Informe mensual elaborado y remitido
47	Verificar la elaboración de informe semanal del contratista de obra		-Informe semanal -No aplica
48	Verificar la elaboración de informe mensual del contratista de obra	x	-Informe mensual. -se recibió informe mensual N°10 (abril 2026).
50	Revisar y aprobar pre-actas y actas de recibo parcial de obra		-Pre-actas que sustente lo ejecutado en el período -Acta de recibo parcial de obra
51	Hacer el balance de ejecución y el balance presupuestal del contrato de obra		Cuadro de balance del contrato de obra
52	Informar permanentemente sobre el desarrollo del proyecto y sobre incumplimientos del contratista	x	- Ver numeral 4.3.3 Relación de correspondencia – Anexo M -Ver numeral 3.10.2 Actas de Comité – Anexo H
53	Revisar y recomendar: -Ajustes de estudio y diseño - Suspensiones y reanudaciones - Contratos adicionales en plazo o valor - Actas de modificación - Ítems no previstos	x	Durante el periodo se realizó la revisión de manera conjunta de mayores, menores y nuevas cantidades -Acta de modificación de cantidades de obra -Solicitud de adición y prórroga -Contratos adicionales en plazo o valor -Actas de suspensiones y/o reanudaciones
54	Revisar el Plan de calidad del contratista de obra	X	-Informe de interventoría - Ver numeral 3.6 Ensayos de laboratorio correspondencia – Anexo D
55	Revisar el Programa de Manejo Ambiental y cronograma de implementación	x	Ver numeral 4.3.2 Informes técnicos, profesionales y especialista --Informe de seguimiento Ambiental – Anexo N -Comunicación o concepto de la interventoría.
56	Verificar el Plan de Manejo de Tráfico – PMT	x	Ver numeral 4.3.2 Informes técnicos, profesionales y especialista --Informe de seguimiento SST– Anexo N -Plan de manejo de tráfico, PMT -Comunicaciones, si es del caso.
57	Verificar Plan de Gestión Social	x	Ver numeral 4.3.2 Informes técnicos, profesionales y especialista --Informe de seguimiento Social – Anexo N -Comunicación o concepto de la interventoría
58	Mantener informada a la comunidad sobre el proyecto		Ver numeral 4.3.2 Informes técnicos, profesionales y especialista --Informe de seguimiento Social – Anexo N
59	Certificar el cumplimiento del contratista		Certificaciones o firmas de aprobaciones por el cumplimiento del contratista de obra

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

N°	ACTIVIDAD	EJECUTADO EN EL PRESENTE PERÍODO	REGISTROS DE LA GESTIÓN / ESTADO ACTUAL
60	Verificar que se tramiten los respectivos paz y salvos		Paz y salvos de proveedores
61	Realizar visita previa y final de obra (inspección final). Suscribir actas con lista de obras pendientes		-Acta de visita previa y/o inspección final de obra
62	Recibir la obra y elaborar acta de recibo final de obra		-Acta de terminación de obras -Acta de entrega y recibo definitivo de obra
63	Exigir al contratista los planos récords memorias y/o manuales de operación		-Planos récord, memorias y/o manuales de operación
64	Elaborar informe final ambiental		-Informe final ambiental
65	Elaborar informe final de interventoría		-Informe final de interventoría
66	Elaborar el proyecto de acta de liquidación del contrato de obra y preparar los documentos pertinentes		-Proyecto de Acta de liquidación de obra
67	Elaborar acta de Entrega y Recibo Definitivo de la interventoría		-Acta de entrega y recibo definitivo de Interventoría
68	Elaborar el proyecto de acta de liquidación del contrato de interventoría y preparar los documentos pertinentes		-Acta de liquidación de Interventoría

Tabla 29. Actividades de la Interventoría

4.3.2 Informes Técnicos, Profesionales y Especialistas.

El concepto social del mes de abril no se adjunta, ya que no ha sido entregado por el contratista a la fecha de cierre del presente informe. Este documento será radicado por separado una vez sea remitido por el contratista.

En el ANEXO N – INFORMES TÉCNICOS, PROFESIONALES Y ESPECIALISTAS INTERVENTORÍA, se presentan los informes realizados por los especialistas y otros profesionales correspondientes del presente período y se enuncian a continuación:

CARGO/OFCIO	INFORME ANEXO
PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTA	
Especialista en Estructuras	No aplica en el periodo

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

CARGO/OFCIO	INFORME ANEXO
Especialista Eléctrico	X
Especialista Hidrosanitario	X
Inspector SST	X
Concepto ambiental	X
Concepto social	-

Tabla 30. Informes de especialistas de la Interventoría

4.3.3 Control de Correspondencia

Para el manejo y control de correspondencia acorde con el sistema de gestión de calidad, se han establecido consecutivos independientes para los oficios que se emiten y reciben en la oficina o campamento del proyecto cercana a las obras y para los oficios que se emiten y reciben en la oficina central en Barranquilla, por lo que se diferencia con el número central del código consecutivo de correspondencia:

- **Enviada**
 - ✓ Oficina Central con el -0-
 - ✓ Oficina Proyecto con el -1-
- **Recibida / Radicada**
 - ✓ Oficina Central con el -2-

En el **ANEXO M - Relación de Correspondencia Enviada y Recibida**, se muestra la correspondencia generada en el desarrollo de las actividades del proyecto durante el periodo; tanto la enviada como la recibida en el período correspondiente de este informe.

4.3.4 Registro fotográfico

En el **ANEXO A - Registro Fotográfico**, se presentan las fotografías correspondientes al presente período, de las actividades desarrolladas en los centros de desarrollo infantil de los municipios de El Peñón, Rio Viejo, Morales y Santa Rosa del Sur.

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

4.4 EQUIPO Y SEDE DE LA INTERVENTORÍA

El equipo disponible de la interventoría se describe a continuación:

- **Equipo completo de topografía:**
 - ✓ Estación Total de marca HI TARGET modelo HTS-420R con serie No. H236518.
 - ✓ Nivel Óptico KOLIDA modelo KL-32 con serie No. 1205599.
 - ✓ Miras Topográficas.
 - ✓ Bastones Topografía.
 - ✓ Prismas.
 - ✓ Equipos Menores Topografía.
- **Equipo completo de laboratorio**
 - ✓ Equipo de laboratorio de suelos y concreto
- **Equipo de oficina**
 - ✓ Equipos de Computación de Escritorio y Portátiles
 - ✓ Equipos de Escáner e Impresión.
 - ✓ Dotación de oficina
- **Sede la interventoría:**
 - ✓ Oficina Principal de la Interventoría, ubicada en la ciudad de Barranquilla- Atlántico en la Carrera 45 N° 85 – 50
 - ✓ Campamento de obra

4.5 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

4.5.1 Control del Personal de la Interventoría

El personal de la interventoría a cargo de la supervisión y control de obra para el presente período se resume a continuación:

CARGO/OFICIO	CANTIDAD REQUERID A	CANTIDAD ACTIVO	OBSERVACIONES
PERSONAL PROFESIONAL			Aprobación por parte de la entidad

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

CARGO/OFCIO	CANTIDAD REQUERIDA	CANTIDAD ACTIVO	OBSERVACIONES
Director de Interventoría	1	1	Aprobación en Comité de obra N° 0 (04-Jul-2025)
Residente de Interventoría	2	2	Aprobación en Comité de obra N° 0 (04-Jul-2025)
Especialista en Estructuras	1	1	Aprobación en Comité de obra N° 0 (04-Jul-2025)
Especialista Eléctrico	1	1	Aprobación en Comité de obra N° 0 (04-Jul-2025)
Especialista Hidrosanitario	1	1	Aprobación en Comité de obra N° 0 (04-Jul-2025)
Profesional de Seguridad y Salud en el Trabajo	1	1	Aprobación en Comité de obra N° 0 (04-Jul-2025)
PERSONAL TÉCNICO			
Inspector	2	2	Aprobación en Comité de obra N° 0 (04-Jul-2025)
PERSONAL ADMINISTRATIVO			
Secretaría	0	1	N. A

Tabla 31. Personal de la interventoría

4.6 ENSAYOS DE LABORATORIO REALIZADOS POR LA INTERVENTORÍA

No se presentaron actividades que generen la necesidad de realizar ensayos o laboratorios en el periodo del presente informe.

4.7 CONTROL DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL INTERVENTOR

Se realizaron los debidos aportes legales y de seguridad social tal y como se evidencia en el ANEXO K – CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA presentado.

4.8 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.8.1 Recursos para el presupuesto de la interventoría

Para respaldar las obligaciones contraídas, la Entidad Contratante cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 97 vigencia 2025 del 24 de enero de 2025, expedido por el Directora Financiera de Presupuesto Departamental de la entidad contratante.

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

La fuente de los recursos: Banca de Fomentos

4.8.2 Forma de pago

Conforme con lo establecido en el Contrato de Interventoría, en su Cláusula Octava –Forma de Pago, el valor del contrato se pagará así:

“(…) En contraprestación por las actividades ejecutadas, la Entidad reconocerá al Interventor el pago de acuerdo con el avance de ejecución del Contrato de Interventoría.

El pago al Interventor se efectuará dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la presentación de la factura y acompañada del acta de recibo suscrita por el supervisor designado para el recibo a satisfacción de las actividades y de la certificación de encontrarse al día con los aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. (…).”

4.8.3 Actas de Costos / Actas de Recibo Parcial de Interventoría

A la fecha de corte del presente informe se han presentado las siguientes actas de costos / recibo parcial de interventoría

N° DE ACTA	FECHA	PERÍODO	VALOR BÁSICO (\$)	I.V.A. (\$)	VALOR TOTAL ACTA (\$)
1	31-jul-2025	1 al 31 de julio de 2025	92.985.042,63	17.667.158,10	110.652.200,73
2	31-ago-2025	1 al 31 de agosto de 2025	84.870.550,00	16.125.404,50	100.995.954,50
3	1-oct-2025	1 al 30 de septiembre 2025	95.911.578,28	18.223.199,87	114.134.778,15
4	4-nov-2025	1 al 31 de octubre 2025	102.091.674,38	19.397.418,13	121.489.092,51
5	6-dic-2025	1 al 30 de noviembre 2025	101.900.266,07	19.361.050,55	121.261.316,62
6	13-ene-2026	1 al 31 de diciembre 2025	101.604.676,65	19.304.888,56	120.909.565,21
7	17-feb-2026	1 al 31 de enero 2026	100.717.908,37	19.136.402,59	119.854.310,96
8	13-mar-2026	1 al 28 de febrero de 2026	138.421.270,71	26.300.041,43	164.721.312,14
9	17-abr-2026	1 al 30 de marzo de 2026	105.145.394,52	19.977.624,96	125.123.019,48
TOTAL					\$1.097.964.567,00

Tabla 32. Actas de costos de Interventoría

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

4.8.4 Avance Programado y Ejecutado

Durante el período evaluado, la Interventoría desarrolló actividades de seguimiento, control y verificación al avance físico de las obras correspondientes a la construcción de los Centros de Desarrollo Infantil (CDI), conforme a las obligaciones establecidas en el contrato de interventoría.

En este sentido, se efectuaron inspecciones técnicas a los frentes de obra activos, con el fin de verificar el estado de ejecución de las actividades constructivas, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y las condiciones generales de ejecución del proyecto. Asimismo, se realizó seguimiento permanente al avance físico de las obras frente a la programación vigente.

De igual manera, la Interventoría participó en los Comités de Seguimiento del proyecto, en los cuales se revisó el estado de avance de las obras, la ejecución de las actividades programadas y las dificultades presentadas durante el período.

Adicionalmente, la Interventoría realizó la revisión y análisis de la información técnica presentada por el contratista, verificando el cumplimiento de los compromisos adquiridos en comités y realizando las respectivas observaciones orientadas a garantizar la adecuada ejecución del proyecto.

En la siguiente tabla se registran los datos acumulados correspondientes al resumen del avance financiero del contrato de interventoría, a la fecha.

Valor total del contrato:	\$1.131.379.767,00	Fecha de corte datos:	30 de abril de 2026
		MES / PERÍODO	ACUMULADO
Obra Programada	Porcentaje	11,08%	100,00%
	Valor	\$ 125.407.563,47	\$ 1.131.379.767,00
Obra Ejecutada	Porcentaje	11,06%	97,05%
	Valor	\$ 125.123.019,48	\$ 1.097.964.566,99
Adelanto / Atraso			-2.95%

Tabla 33. Avance Programado Vs Ejecutado

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.



Gráfica 8. Ejecutado acumulado Vs Programado acumulado Interventoría

4.8.5 Manejo del Anticipo de Interventoría

Para este contrato, la entidad contratante no entregó al contratista anticipo ni pago anticipado.

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

5 ESTUDIOS Y DISEÑOS

5.1 ESTUDIOS Y DISEÑOS INICIALES RECIBIDOS

Los estudios y diseños iniciales del proyecto, y se relacionan a continuación en la siguiente tabla:

ESTUDIOS Y DISEÑOS INICIALES RECIBIDOS		
CDI EL PEÑON		
, VOLUMEN	DESCRIPCIÓN	DISEÑADOR
I	ARQUITECTONICO	FRANCISCO RIOS SOSSA
II	ELECTRICO	LACIDES QUINTO CARRASCAL
III	ESTRUCTURALES	ALFONSO PACHECO OQUENDO
IV	HIDROSANITARIO Y GAS	IVAN GONZALEZ
V	ESPECIFICACIONES TECNICAS	GOBERNACIÓN DE BOLIVAR
VI	ESTUDIO DE SUELO	UNIVERSIDAD DEL SINU
VII	ESTUDIO HIDROLOGICO	IVAN GONZALEZ
VIII	TOPOGRAFIA	JUAN VERGARA ANAYA
CDI HATILLO DE LOBA		
, VOLUMEN	DESCRIPCIÓN	DISEÑADOR
I	ARQUITECTONICO	DORA CRACE CARMONA BARROSO
II	CONTRAINCENDIO	CARLOS PAJARO MEDOZA
III	ELECTRICO	ROBERTO BULA BUELVAS
IV	ESPECIFICACIONES TECNICAS	GOBERNACION DE BOLIVAR
V	ESTRUCTURALES	OSVALDO JOSE GUZMAN AVILA
VI	ESTUDIO DE SUELO	MODESTO BARRIOS FONTALVO
VII	HIDROSANITARIO	CRISTIAN ALVIS YEPEZ
VIII	IMPLANTACIÓN	DORA CRACE CARMONA BARROSO
IX	TOPOGRAFIA	EMIRO VANEGAS GOMEZ
X	VOZ Y DATOS	JOSE BENEDETTI DE L.
XI	ESTUDIO HIDROLOGICO	MARIA OSPINO
CDI BARRANCO DE LOBA		
, VOLUMEN	DESCRIPCIÓN	DISEÑADOR
I	ARQUITECTONICO	DORA CRACE CARMONA BARROSO
II	CONTRAINCENDIO	CARLOS PAJARO MEDOZA
III	HIDROSANITARIO	CRISTIAN ALVIS YEPEZ
IV	ELECTRICO	JOSE BENEDETTI DE L.
V	ESPECIFICACIONES TECNICAS	GOBERNACION DE BOLIVAR
VI	ESTRUCTURALES	OSVALDO JOSE GUZMAN AVILA
VII	ESTUDIO DE SUELO	EMIRO VANEGAS GOMEZ
VIII	IMPLANTACIÓN	DORA CRACE CARMONA BARROSO
IX	TOPOGRAFIA	HERNANDO HERNANDEZ RANGEL
X	ESTUDIO HIDROLOGICO	MARIA OSPINO
CDI RIO VIEJO		
, VOLUMEN	DESCRIPCIÓN	DISEÑADOR
I	ARQUITECTONICO	DORA CRACE CARMONA BARROSO
II	CONTRAINCENDIO	CARLOS PAJARO MEDOZA
III	HIDROSANITARIO Y GAS	CRISTIAN ALVIS YEPEZ

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

ESTUDIOS Y DISEÑOS INICIALES RECIBIDOS		
IV	ELECTRICO	JOSE BENEDETTI DE L.
V	ESPECIFICACIONES TECNICAS	GOBERNACIÓN DE BOLIVAR
VI	ESTRUCTURALES	OSVALDO JOSE GUZMAN AVILA
VII	ESTUDIO DE SUELO	JOSE ALFREO CAMARGO AMADO
VIII	IMPLANTACIÓN	DORA CRACE CARMONA BARROSO
IX	TOPOGRAFIA	EMIRO VANEGAS GOMEZ
X	ESTUDIO HIDROLOGICO	MARIA OSPINO
CDI MORALES		
, VOLUMEN	DESCRIPCIÓN	DISEÑADOR
I	ARQUITECTONICO	DORA CRACE CARMONA BARROSO
II	CONTRAINCENDIO	CARLOS PAJARO MEDOZA
III	HIDROSANITARIO Y GAS	CRISTIAN ALVIS YEPEZ
IV	ELECTRICO	JOSE BENEDETTI DE L.
V	ESPECIFICACIONES TECNICAS	GOBERNACIÓN DE BOLIVAR
VI	ESTRUCTURALES	OSVALDO JOSE GUZMAN AVILA
VII	ESTUDIO DE SUELO	EMIRO VANEGAS GOMEZ
VIII	IMPLANTACIÓN	DORA CRACE CARMONA BARROSO
IX	TOPOGRAFIA	EMIRO VANEGAS GOMEZ
X	ESTUDIO HIDROLOGICO	MARIA OSPINO
CDI SANTA ROSA		
, VOLUMEN	DESCRIPCIÓN	DISEÑADOR
I	ARQUITECTONICO	DORA CRACE CARMONA BARROSO
II	CONTRAINCENDIO	CARLOS PAJARO MEDOZA
III	ELECTRICO	JOSE BENEDETTI DE L.
IV	ESPECIFICACIONES TECNICAS	GOBERNACIÓN DE BOLIVAR
V	ESTRUCTURALES	OSVALDO JOSE GUZMAN AVILA
VI	ESTUDIO DE SUELO	JOSE ALFREO CAMARGO AMADO
VII	HIDRÁULICO	CRISTIAN ALVIS YEPEZ
VIII	IMPLANTACIÓN	DORA CRACE CARMONA BARROSO
IX	TOPOGRAFIA	UBERGEL MARIN MARIN
X	ESTUDIO HIDROLOGICO	MARIA OSPINO

Tabla 34. Estudios y Diseños Iniciales

5.2 ACTUALIZACIÓN / AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

A continuación, se relaciona estado actualizado de los ajustes a los estudios y diseños de cada uno de los Centros de Desarrollo Infantil :

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	ESTADO
CDI EL PEÑON			
Levantamiento Topográfico	Contratista de Obra	216-0-020 (11-ago-2025)	Aprobado
Levantamiento Arquitectónico	Contratista de Obra	216-0-058 (26-sep-2025)	Aprobado
Validación y Actualización de Distribuciones Arquitectónicas de Acuerdo a los Lineamientos Vigentes Del ICBF	Contratista de Obra		En tramite
Evaluación Estructural de Diseños y Obras Ejecutadas	Contratista de Obra	Patología 216-1-015 (21-oct-2025)	Aprobado
		Vulnerabilidad (17-12-2025)	Aprobado
Validación de Pertinencia de Diseños de Redes Contra incendios e Hidrosanitario	Contratista de Obra		Aprobado
Elaboración de Diagnostico Eléctrico y de Iluminación	Contratista de Obra	216-0-061 (30-sep-2025)	Aprobado
Elaboración De Presupuestos Detallados	Contratista de Obra	Correo electrónico 29-abr-2026	Avalado
Identificación de Trámites Administrativos Requeridos Para la Construcción (Licencias y Permisos)	Contratista de Obra	Licencia de construcción- Resolución N°188 (05-sep-2025)	Tramitado
Elaboración de Memorias e Informes Descriptivos Específicos y Finales	Contratista de Obra	Correo electrónico 29-abr-2026	Aprobado

Tabla 35. CDI El Peñon

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	ESTADO
CDI SANTA HATILLO DE LOBA			
Levantamiento Topográfico	Contratista de Obra	216-0-045 (2-sep-2025)	Aprobado
Levantamiento Arquitectónico	Contratista de Obra	216-0-060 (29-09-2025)	Aprobado

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	ESTADO
Validación y Actualización de Distribuciones Arquitectónicas de Acuerdo a los Lineamientos Vigentes del ICBF	Contratista de Obra		En tramite
Evaluación Estructural de Diseños y Obras Ejecutadas	Contratista de Obra	Patología 216-1-015 (21-oct-2025)	Aprobado
		Vulnerabilidad 17/12/2025	Aprobado
Validación de Pertinencia de Diseños De Redes Contra incendios e Hidrosanitario	Contratista de Obra	216-1-045 (17-dic-2025)	Aprobado
Elaboración de Diagnostico Eléctrico y de Iluminación	Contratista de Obra	216-0-061 (30-sep-2025)	Aprobado
Elaboración De Presupuestos Detallados	Contratista de Obra	Correo electrónico 29-abr-2026	Avalado
Identificación de Trámites Administrativos Requeridos Para La Construcción (Licencias y Permisos)	Contratista de Obra	Licencia de construcción- Resolución 26092025-001 (26-sep-2025)	Tramitado
Elaboración de Memorias e Informes Descriptivos Especificos y Finales	Contratista de Obra		En elaboración

Tabla 36. CDI Hatillo de Loba

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	ESTADO
CDI BARRANCO DE LOBA			
Levantamiento Topográfico	Contratista de Obra	216-0-045 (2-sep-2025)	Aprobado
Levantamiento Arquitectónico	Contratista de Obra	216-0-060 (29-sep-2025)	Aprobado
Validación y Actualización de Distribuciones Arquitectónicas de Acuerdo a los Lineamientos Vigentes del ICBF	Contratista de Obra		En tramite
Evaluación Estructural de Diseños y Obras Ejecutadas	Contratista de Obra	Patología 216-1-015 (21-oct-2025)	Aprobado

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	ESTADO
		Vulnerabilidad (2-dic-2025)	Aprobado
Validación de Pertinencia de Diseños de Redes Contra incendios e Hidrosanitario	Contratista de Obra		Aprobado
Elaboración de Diseño Eléctrico y de Iluminación	Contratista de Obra	216-0-061 (30-sep-2025)	Aprobado
Elaboración de Presupuestos Detallados	Contratista de Obra		Conciliados
Identificación de Trámites Administrativos Requeridos Para La Construcción (Licencias y Permisos)	Contratista de Obra	Licencia de construcción- Resolución SPOP 25091701 (17-sep-2025)	Tramitado
Elaboración de Memorias e Informes Descriptivos Especificos y Finales	Contratista de Obra	Correo electrónico 29-abr-2026	Avalado

Tabla 37. CDI Barranco de Loba

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	ESTADO
CDI RIO VIEJO			
Levantamiento Topográfico	Contratista de Obra	216-0-020 (11-ago-2025)	Aprobado
Levantamiento Arquitectónico	Contratista de Obra	216-0-058 (26-sep-2025)	Aprobado
Validación y Actualización de Distribuciones Arquitectónicas de Acuerdo a los Lineamientos Vigentes Del ICBF	Contratista de Obra		En tramite
Evaluación Estructural de Diseños y Obras Ejecutadas	Contratista de Obra	Patología 216-1-015 (21-oct-2025)	Aprobado
		Vulnerabilidad (17-dic-2025)	Aprobado

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	ESTADO
Validación De Pertinencia de Diseños de Redes Contra incendios e Hidrosanitario	Contratista de Obra	216-1-045 (21-dic-2025)	Aprobado
Elaboración de Diseño Eléctrico y de Iluminación	Contratista de Obra	216-0-061 (30-sep-2025)	Aprobado
Elaboración De Presupuestos Detallados	Contratista de Obra	Correo electrónico 29-abr-2026	Avalado
Identificación de Trámites Administrativos Requeridos Para la Construcción (Licencias y Permisos)	Contratista de Obra	Licencia de construcción- Resolución N°2568 (01-sep-2025)	Tramitado
Elaboración de Memorias e Informes Descriptivos Específicos y Finales	Contratista de Obra	Correo electrónico 29-abr-2026	Avalado

Tabla 38. CDI Rio Viejo

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	ESTADO
CDI MORALES			
Levantamiento Topográfico	Contratista de Obra	216-0-020 (11-ago-2025)	Aprobado
Levantamiento Arquitectónico	Contratista de Obra	216-0-055 (18-sep-2025)	Aprobado
Validación y Actualización de Distribuciones Arquitectónicas de Acuerdo a los Lineamientos Vigentes Del ICBF	Contratista de Obra	correo electrónico 17-oct-2025	Aprobado ICBF
Evaluación Estructural de Diseños y Obras Ejecutadas	Contratista de Obra	Patología 216-0-053 (16-sep-2025)	Aprobado
		Vulnerabilidad 24-nov-2025)	Aprobado
Validación de Pertinencia de Diseños de Redes Contra incendios e Hidrosanitario	Contratista de Obra		Aprobado

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	ESTADO
Elaboración de Diseño Eléctrico y de Iluminación	Contratista de Obra	216-0-062 (02-10-2025)	Aprobado
Elaboración De Presupuestos Detallados	Contratista de Obra	Correo electrónico 29-abr-2026	Avalado
Identificación de Trámites Administrativos Requeridos Para la Construcción (Licencias y Permisos)	Contratista de Obra	Licencia de construcción Resolución N°567 (04-sep-2025)	Tramitado
Elaboración de Memorias e Informes Descriptivos Específicos y Finales	Contratista de Obra	Correo electrónico 29-abr-2026	Avalado

Tabla 39. CDI MORALES

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	ESTADO
CDI SANTA ROSA SUR			
Levantamiento Topográfico	Contratista de Obra	216-0-020 (11-ago-2025)	Aprobado
Levantamiento Arquitectónico	Contratista de Obra	216-0-055 (18-sep-2025)	Aprobado
Validación y Actualización de Distribuciones Arquitectónicas de Acuerdo a los Lineamientos Vigentes del ICBF	Contratista de Obra	correo electrónico 17-oct-2025	Aprobado ICBF
Evaluación Estructural de Diseños y Obras Ejecutadas	Contratista de Obra	Patología 216-0-053 (16-sep-2025)	Aprobado
		Vulnerabilidad 24-nov-2025)	Aprobado
Validación de Pertinencia de Diseños de Redes Contra incendios e Hidrosanitario	Contratista de Obra	216-1-045 (17-dic-2025)	Aprobado
Elaboración Diagnostico Eléctrico y De Iluminación	Contratista de Obra	216-0-062 (02-oct-2025)	Aprobado
Elaboración de Presupuestos Detallados	Contratista de Obra	Correo electrónico 29-abr-2026	Avalado

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	ESTADO
Identificación de Trámites Administrativos Requeridos para la Construcción (Licencias Y Permisos)	Contratista de Obra	Radicado N°136880250123 (13-ago-2025)	Tramitado
Elaboración de Memorias e Informes Descriptivos Específicos y Finales	Contratista de Obra	Correo electrónico 29-abr-2026	Avalado

Tabla 40. CDI Santa Rosa del Sur

De conformidad con lo señalado en el Anexo técnico, numeral 6.2 se establece dentro de las obligaciones del contratista la actualización de estudios y diseños y se indica lo siguiente:

“(.) 6.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato

El contratista deberá realizar lo necesario y suficiente en orden a conocer, revisar y estudiar completamente los estudios y diseños que la entidad entregue para la ejecución de las obras objeto de este contrato.

En consecuencia, finalizado el plazo previsto por la entidad para la revisión de estudios y diseños, si el contratista no se pronuncia en sentido contrario, se entiende que ha aceptado los estudios y diseños presentados por la entidad y asume toda la responsabilidad de los resultados para la implementación de los mismos y la ejecución de la obra contratada, con la debida calidad, garantizando la durabilidad, resistencia, estabilidad y funcionalidad de tales obras.

Cualquier modificación y/o adaptación y/o complementación que el contratista pretenda efectuar a los estudios y diseños deberán ser tramitadas por el contratista para su aprobación por la Interventoría, sin que ello se constituya en causa de demora en la ejecución del proyecto. (...).”

A continuación detallamos las actividades de la actualización de diseños realizadas en el periodo:

✓ **Levantamiento Topográfico:**

El contratista presentó, mediante correo electrónico del 23 de julio de 2025, el levantamiento topográfico de los Centros de Desarrollo Infantil (CDI) ubicados en los municipios de Santa Rosa del Sur y Morales, en el departamento de Bolívar. En atención a las observaciones formuladas por esta interventoría durante el comité técnico del 6 de agosto de 2025, el contratista entregó la subsanación de los levantamientos topográficos

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

de los CDI de Santa Rosa del Sur, Morales, Río Viejo y El Peñón, los cuales fueron aprobados mediante comunicado N.º 216-0-020 del 11 de agosto de 2025.

Posteriormente, el contratista presentó los levantamientos topográficos de los CDI ubicados en los municipios de Hatillo de Loba y Barranco de Loba, a través del comunicado N.º 014 del 20 de agosto de 2025. Una vez revisados, se emitieron observaciones mediante comunicado N.º 216-0-033 del 22 de agosto de 2025, las cuales fueron atendidas por parte del contratista y aprobadas por esta interventoría mediante comunicado 216-0-045 del 2 de septiembre de 2025.

✓ **Levantamiento Arquitectónico:**

Respecto a la actualización de los diseños arquitectónicos, el contratista remitió, mediante correo electrónico del 23 de julio de 2025, los planos de los CDI de Santa Rosa del Sur y Morales. Dichos planos fueron objeto de observaciones mediante comunicado N.º 216-0-016 del 24 de julio de 2025.

El 9 de agosto de 2025, a través del comunicado N.º 011, presentó los planos de los CDI de Río Viejo y El Peñón. Tras su revisión, se emitieron observaciones mediante comunicados N.º 216-0-021 del 5 de agosto de 2025 y N.º 216-0-026 del 19 de agosto de 2025. En atención a las observaciones presentadas, el contratista remitió levantamientos arquitectónicos actualizados de estos centros mediante oficio N°045, los cuales fueron aprobados por esta interventoría, mediante comunicado 216-0-058 del 26 de septiembre de 2025.

El 27 de agosto de 2025, mediante comunicado N.º 028, el contratista entregó la atención a las observaciones realizadas a los planos arquitectónicos de los CDI de Santa Rosa del Sur y Morales (comunicado N.º 216-0-021 del 5 de agosto de 2025), los cuales se encuentran en revisión. Una vez revisados los documentos arquitectónicos remitidos por el contratista mediante comunicado N°045, de los municipios de Santa Rosa del sur y Morales , se emitió aprobación mediante oficio 216-0-058 de fecha 26 de septiembre de 2025.

Finalmente, mediante comunicado N.º 030 del 29 de agosto de 2025, se presentaron los planos de los CDI de Barranco de Loba y Hatillo de Loba, una vez analizados los

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

documentos presentados y atendidas las observaciones posteriores, se emitió aprobación de los levantamiento arquitectónicos de los CDI de estos municipios, mediante comunicado 216-0-060 del 29 de septiembre de 2025.

✓ **Validación y Actualización de Distribuciones Arquitectónicas de Acuerdo a los Lineamientos Vigentes Del ICBF**

El contratista entregó, mediante comunicación N.° 009 del 8 de agosto de 2025, el cuadro comparativo de áreas de los CDI de Santa Rosa y Morales. No obstante, persisten observaciones relacionadas con los requerimientos establecidos en la **Guía de Implementación de Proyectos de Infraestructura de Atención a la Primera Infancia (GIPI - 2018)**, las cuales se informaron mediante comunicado N.° 216-0-022 del 11 de agosto de 2025.

Posteriormente, mediante correo electrónico del 17 de octubre de 2025, se recibió por parte del contratante la validación y actualización de las distribuciones arquitectónicas emitida por el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) para los CDI de los municipios de Santa Rosa del Sur y Morales, departamento de Bolívar.

En atención a su solicitud y en cumplimiento de los requerimientos formulados por el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), el contratista, mediante comunicado N° 087 del 15 de enero de 2026, remitió la documentación requerida por la Gobernación de Bolívar a través de correo electrónico del 16 de diciembre de 2025, con el fin de continuar el trámite de validación y actualización de las distribuciones arquitectónicas de los Centros de Desarrollo Infantil (CDI) en los municipios objeto del contrato.

✓ **Evaluación Estructural de Diseños y Obras Ejecutadas**

Mediante comunicado N° 020 del 25 de agosto de 2025, el contratista presentó el informe de diagnóstico estructural correspondiente a los CDI de los municipios de Santa Rosa del Sur y Morales. A la fecha de corte del presente informe, dicho documento se encuentra en proceso de revisión por parte del especialista de estructuras de la Interventoría.

Adicionalmente, mediante comunicado N° 216-053 del 16 de septiembre de 2025, se emitió la aprobación de los documentos denominados "Patología de los CDI"

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑÓN, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RÍO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

correspondientes a los municipios de Santa Rosa del Sur y Morales. Así mismo, mediante comunicado N° 216-1-015 del 21 de octubre de 2025, se aprobó la documentación de patología de los CDI de los municipios de El Peñón, Hatillo de Loba, Barranco de Loba y Río Viejo.

Mediante correo electrónico de fecha 24 de noviembre de 2025, se emitió concepto aprobatorio de vulnerabilidad estructural de los CDI de los municipios de Morales y Santa Rosa del Sur, suministrados por el contratista.

De igual forma, mediante correos electrónicos de fechas 2 y 17 de diciembre de 2025, se emitió concepto aprobatorio de vulnerabilidad estructural de los CDI de los municipios de El Peñón, Hatillo de Loba, Barranco de Loba y Río Viejo.

✓ **Validación de Pertinencia de Diseños de Redes Contra incendios e Hidrosanitario**

Mediante comunicado N° 032 del 3 de agosto de 2025, el contratista presentó los planos hidrosanitarios y de redes contra incendios de los CDI de los municipios de Santa Rosa del Sur y Morales, los cuales se encuentran en revisión por parte de esta Interventoría. Una vez finalizada la evaluación, se remitirán las observaciones correspondientes.

Así mismo, en atención a la documentación remitida por el contratista mediante correo electrónico del 25 de agosto de 2025, se emitió la aprobación del diagnóstico hidrosanitario de los CDI de los municipios de Santa Rosa del Sur y Morales.

Para el período evaluado, se encuentra en revisión la atención a las observaciones formuladas a los diseños de redes contra incendios e hidrosanitarias de los CDI de los municipios de Río Viejo, Hatillo de Loba, Barranco de Loba y El Peñón, remitidas por el contratista mediante comunicado N° 072 del 21 de noviembre de 2025.

Una vez revisada la atención de las observaciones por parte del contratista, se emitió concepto aprobatorio mediante comunicado N° 216-1-045 del 17 de diciembre de 2025 a los diseños de redes contra incendios e hidrosanitarias de los municipios de Santa Rosa del Sur, Hatillo de Loba y Río Viejo. Así mismo, mediante comunicado N° 216-1-048 de la misma fecha, se remitieron observaciones a los diseños correspondientes a los CDI de

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑÓN, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

Morales, El Peñón y Barranco de Loba, para su atención y continuación del proceso de aprobación. Dichas observaciones fueron subsanadas y remitidas a esta Interventoría mediante comunicado N° 086 del 5 de enero de 2026.

✓ **Elaboración de Diseño Eléctrico y de Iluminación**

Mediante comunicado N.° 017 del 21 de agosto de 2025, el contratista entregó el informe de diagnóstico de infraestructura eléctrica de los CDI de Santa Rosa del Sur y Morales. Tras la revisión, esta interventoría emitió observaciones, debido a que se presentó un único informe para ambos centros, a pesar de que cuentan con características e infraestructuras diferenciadas. Las observaciones fueron notificadas mediante comunicado N.° 216-0-031 del mismo 21 de agosto de 2025, atendidas por el contratista mediante comunicado N°058 del 29 de septiembre de 2025 y aprobadas por esta interventoría el 2 de octubre de 2025.

Adicionalmente, mediante comunicado N° 216-0-061 del 30 de septiembre de 2025, se emitió la aprobación de los diagnósticos con propuesta de solución del componente eléctrico de los CDI de los municipios de Río Viejo, El Peñón, Hatillo de Loba y Barranco de Loba.

✓ **Elaboración de Presupuestos Detallados**

El contratista de obra presentó los presupuestos de los CDI de los municipios de Santa Rosa del Sur y Morales mediante correos electrónicos de fechas 20 y 23 de octubre de 2025, los cuales incluyen nuevas actividades y mayores cantidades de obra. Sin embargo, dichos presupuestos fueron entregados sin las cotizaciones, especificaciones técnicas y definición de los procedimientos constructivos que respalden los valores propuestos, información indispensable para establecer la metodología de seguimiento y garantizar la coherencia técnica y financiera del proyecto.

Esta situación fue informada previamente al contratista mediante los comunicados N° 216-1-008 del 14 de octubre de 2025, N° 216-1-017 del 23 de octubre de 2025 y N° 216-1-018 del 23 de octubre de 2025, así como en los comités de seguimiento realizados durante el periodo.

Actualmente se está a la espera de que el contratista presente los presupuestos conciliados con sus respectivos soportes para su aprobación final.

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

**✓ Identificación de Trámites Administrativos Requeridos para la Construcción
(Licencias Y Permisos)**

A la fecha de corte del presente informe, el contratista realizó los trámites correspondientes a las licencias de construcción de los Centros de Desarrollo Infantil, las cuales fueron avaladas por las administraciones municipales mediante las resoluciones relacionadas en las tablas de actualización y ajustes a los estudios y diseños.

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

6.1 CONCLUSIONES

Durante el período evaluado, el proyecto registra un avance físico acumulado del 36,2%, frente a un avance programado del 41,8%, lo que representa un desfase del 5,6% respecto al cronograma actualizado conforme al Modificadorio No. 1 del Contrato de Obra No. 996 de 2025, mediante el cual se otorgó una prórroga de seis (6) meses al plazo contractual.

El atraso identificado obedece principalmente al bajo ritmo de ejecución en los Centros de Desarrollo Infantil de los municipios de Morales, Río Viejo y El Peñón. En el caso de Morales y Río Viejo, la situación se encuentra asociada a retrasos en el suministro de materiales por parte de proveedores, afectando el normal desarrollo de las actividades programadas. Por su parte, en el municipio de El Peñón se evidenció únicamente la presencia de la cuadrilla hidrosanitaria, generando una limitada ejecución de actividades en obra. Estas situaciones han impactado el cumplimiento de las metas y fechas de entrega previstas para dichos frentes de trabajo.

En atención a lo anterior, mediante comunicado No. 216-1-099 del 30 de abril de 2026, la interventoría solicitó al Contratista implementar de manera inmediata un plan de recuperación, orientado a fortalecer la ejecución de las actividades mediante la asignación suficiente de mano de obra, equipos, herramientas e insumos en cada uno de los frentes de obra.

Así mismo, se reiteró la necesidad de garantizar una adecuada coordinación de las actividades de recuperación, evitando interferencias con las labores correspondientes a la etapa final del contrato, con el fin de dar cumplimiento a los plazos establecidos y asegurar la entrega oportuna y funcional de los proyectos.

6.2 RECOMENDACIONES LA ENTIDAD

Teniendo en cuenta que la Entidad Contratante ha venido realizando seguimiento permanente al proyecto y efectuando llamados de atención al contratista en los diferentes comités, esta Interventoría recomienda:

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

1. Reforzar las exigencias contractuales al contratista, requiriendo el cumplimiento estricto de la programación vigente, de las metas de recuperación y de las obligaciones técnicas y administrativas derivadas del contrato.
2. Mantener y, de ser necesario, intensificar el seguimiento en comité, dejando constancia expresa de los compromisos adquiridos y su nivel de cumplimiento.
3. Evaluar la aplicación de las medidas contractuales a que haya lugar, en caso de persistir el incumplimiento y no evidenciarse una recuperación efectiva del cronograma.

Lo anterior, con el fin de salvaguardar el cumplimiento del objeto contractual y garantizar la terminación oportuna y adecuada de las obras.

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

7 ANEXOS

Los anexos del presente informe se entregan en medio digital y fueron cargados en el Drive del proyecto.

La información se encuentra organizada por municipio y componente, e incluye los soportes técnicos, administrativos y demás documentos correspondientes al período reportado.