## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 08/06/2026
**Nº Matricula Inmobiliaria:** 50C-1583053
**Departamento:** BOGOTA D C
**Municipio:** BOGOTA, D.C.
**Vereda:** BOGOTA D. C.

**Hora:** 11:19 AM
**Referencia Catastral:** 00510159060070100 1
**Referencia Catastral Anterior:**
**Cédula Catastral:**
**Nupre:** AAA0176UAFT

**No. Consulta:** 818233346

**Dirección Actual del Inmueble:** KR 62 64 52 LC (DIRECCION CATASTRAL)
**Direcciones Anteriores:**
- CALLE 66 B #50-61 LOCAL COMERCIAL 124 CONJUNTO RESIDENCIAL "EL LABRADOR IV" P.H. IV ETAPA (INTERIOR 7)

**Determinacion:**
**Fecha de Apertura del Folio:** 22/10/2003
**Estado Folio:** ACTIVO
**Matricula(s) Matriz:**
- 50C-1402870

**Destinacion economica:**
**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

**Modalidad:**
**Fecha de Instrumento:** 21/10/2003

**Matricula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** S

### Alertas en protección, restitución y formalización

| Alertas en protección, restitución y formalización |
|---|

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|---|---|---|---|

### Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|---|
| | | BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA | 8999990721 |

### Complementaciones

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. ANTES. FIDUCIARIA ALIANZA S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR ECRITURA 2782 DEL 27-08-91 NOTARIA 22 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-1297648. QUE LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE JOSE JOAQUIN VARGAS SENTENCIA PROTOCOLIZADA POR LA ESCRITURA N.1055 DE 25 DE JUNIO DE 1.937 NOTARIA 3. DE BOGOTA.

### Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 3029 de fecha 20-10-2003 en NOTARIA 48 de BOGOTA D.C. LOCAL COMERCIAL 124 con area de 74.06 M2. con coeficiente de 0.219 % (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

### Linderos Tecnicamente Definidos

### Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros:**
**Area Privada Metros: Centimietros:**
**Area Construida Metros: Centimietros:**
**Coeficiente:** %

### Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2002-50C-6-22165 | 01/10/2004 | 2004-50C-3-9940 | ANOTACIONES 1,2, ESCRITURAS 2699-543 INCLUIDAS VALEN-ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO VALE TC.C2004-9940 CDG AUXDEL30 ABOGADO JSCARD | |
| 0 | 1 | | 17/11/2010 | 2010-50C-3-18696 | SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R. | |

### Trámites en Curso

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|---|---|---|---|---|

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.
En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Buscar Inmueble