Código: 1LF-FR-0208 Fecha: 22/12/2024 Versión: 1	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	POLICÍA NACIONAL

CONTRATO:	PN-DEGUA-SA-MC No- 27-6-10013-26	**OBJETO**	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAJIRA Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"		
UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICIA LA GUAJIRA		**Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):**	$	1.700.000.000,00
ORDENADOR DEL GASTO:	TENIENTE CORONEL HECTOR DAZA NARVAEZ		**Fecha de Inicio Contrato:**	17/06/2026	
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA		**Valor Adición:**	$	-
CONTRATISTA:	ING. DAVID R. DEL VALLE USECHE - DRV INGENIERIA SAS		**Valor total presente formato:**	$	115.792.365,74
SUPERVISOR TÉCNICO:	PP BREIDER ALONSO DAZA CHAVEZ		**Fecha presente formato:**	25/07/2026	
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	SI CARLOS MARIO BARRIOS BOTELLO		**Corte de mantenimiento:**	1	
RESIDENTE DE OBRA:	ING OBDIN RODRIGUEZ CORTES		**Periodo Ejecución corte de mantenimiento:**	27/06/2026 al 25/07/2026	
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	ING OBDIN RODRIGUEZ CORTES				

INSTALACIÓN POLICIAL	**Estacion De PoliciaEl Molino**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUA-1
NECESIDAD:	Cocina, enchapes de piso, luminarias, cielo raso y carpinteria de madera.
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	GUBIR
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Cubierta, alojamiento 1, alojamiento 2, cocina, apto fiscal
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	VALOR UNITARIO	PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		OBSERVACIONES DEL ITEM
						CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**											
	A4-1.05.	Excavación Manual	M3	3,80	$ 49.271,27	3,52	$ 173.434,87	0,00	$ -	3,52	$ 173.434,87	
	A4-1.11.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	46,76	$ 58.612,24	6,44	$ 377.609,36	0,00	$ -	6,44	$ 377.609,36	
	A4-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	55,66	$ 37.900,97	44,36	$ 1.681.287,03	0,00	$ -	44,36	$ 1.681.287,03	
	A4-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	111,12	$ 21.443,58	189,25	$ 4.058.158,92	0,00	$ -	189,25	$ 4.058.158,92	
	A4-1.19.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	159,48	$ 19.626,99	282,27	$ 5.540.161,50	0,00	$ -	282,27	$ 5.540.161,50	
	A4-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	0,00	$ 6.776,82		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	oferta tecnica adicional
	A4-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	16,00	$ 37.900,97	12,00	$ 454.811,64	0,00	$ -	12,00	$ 454.811,64	
	A4-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	4,00	$ 8.041,35	2,40	$ 19.299,24	0,00	$ -	2,40	$ 19.299,24	
	A4-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	6,00	$ 15.654,02	12,44	$ 194.736,01	0,00	$ -	12,44	$ 194.736,01	
	A4-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	18,00	$ 60.641,56	13,00	$ 788.340,28	0,00	$ -	13,00	$ 788.340,28	
	A4-1.29.	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	3,00	$ 62.616,10	3,00	$ 187.848,30	0,00	$ -	3,00	$ 187.848,30	
	A4-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	43,00	$ 29.484,93	19,00	$ 560.213,67	0,00	$ -	19,00	$ 560.213,67	
	A4-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	56,97	$ 24.668,10	29,88	$ 737.082,83	0,00	$ -	29,88	$ 737.082,83	
	A4-1.36.	Desmonte de pañete	M2	55,46	$ 16.092,26	22,50	$ 362.075,85	0,00	$ -	22,50	$ 362.075,85	
	A4-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	12,00	$ 24.013,60	55,00	$ 1.320.748,00	0,00	$ -	55,00	$ 1.320.748,00	
	A4-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demas accesorios eléctricos	ML	12,00	$ 2.680,45	350,00	$ 938.157,50	0,00	$ -	350,00	$ 938.157,50	
	A4-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	383,00	$ 9.321,81	32,00	$ 298.297,92	0,00	$ -	32,00	$ 298.297,92	
	A4-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	200,00	$ 19.567,53	30,00	$ 587.025,90	0,00	$ -	30,00	$ 587.025,90	
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**											
	A4-2.32.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	0,00	$ 74.136,50	379,19	$ 28.111.522,89	0,00	$ -	379,19	$ 28.111.522,89	
	A4-2.42.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	344,36	$ 133.698,30	49,33	$ 6.595.337,14	0,00	$ -	49,33	$ 6.595.337,14	
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**											
	A4-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	82,00	$ 48.042,93	13,17	$ 632.725,39	0,00	$ -	13,17	$ 632.725,39	
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**											
	A4-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	9,00	$ 17.109,28	78,00	$ 1.334.523,84	0,00	$ -	78,00	$ 1.334.523,84	

Powered by CamScanner

PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

RECEPCIÒN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES

POLICÍA NACIONAL

	A4-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	0,00	$ 35.369,10	250,00	$ 8.842.275,00	0,00	$ -	250,00	$ 8.842.275,00	
	A4-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	16,00	$ 100.909,89	5,00	$ 504.549,45	0,00	$ -	5,00	$ 504.549,45	
	A4-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	8,00	$ 436.642,94	2,00	$ 873.285,88	0,00	$ -	2,00	$ 873.285,88	
	A4-4.40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.24 CTOS	UN	8,00	$ 930.208,22	1,00	$ 930.208,22	0,00	$ -	1,00	$ 930.208,22	
	A4-4.65.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	5,00	$ 73.564,54	105,00	$ 7.724.276,70	0,00	$ -	105,00	$ 7.724.276,70	
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS											
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA											
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA											
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS											
	A4-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	55,46	$ 51.447,75	32,97	$ 1.696.232,32	0,00	$ -	32,97	$ 1.696.232,32	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS				$ -							
	A4-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	14,00	$ 33.751,86	45,00	$ 1.518.833,70	0,00	$ -	45,00	$ 1.518.833,70	
	A4-9.37.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 1000 LT.	UN	0,00	$ 804.509,56	3,00	$ 2.413.528,68	0,00	$ -	3,00	$ 2.413.528,68	
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA											
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA											
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES											
	A4-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	0,00	$ 16.523,45	54,00	$ 892.266,30	0,00	$ -	54,00	$ 892.266,30	
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS											
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS											
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS											
16	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION											
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS											
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	2,00	$ 9.042,56	525,16	$ 4.748.790,81	0,00	$ -	525,16	$ 4.748.790,81	Espacio de cubierta para instalacion de manto
					SUBTOTAL		**$ 85.097.645,14**		**$ -**		**$ 85.097.645,14**	

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 85.097.645,14**	**$ -**	**$ 85.097.645,14**	
ADMINISTRACIÒN	**32,0%**	$ 27.231.246,44	$ -	$ 27.231.246,44	
IMPREVISTOS	**0,5%**	$ 425.488,23	$ -	$ 425.488,23	
UTILIDAD	**3,0%**	$ 2.552.929,35	$ -	$ 2.552.929,35	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19,0%**	$ 485.056,58	$ -	$ 485.056,58	
TOTAL COSTO INDIRECTO		**$ 30.694.720,60**	**$ -**	**$ 30.694.720,60**	
COSTO TOTAL		**$ 115.792.365,74**	**$ -**	**$ 115.792.365,74**	

SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR	**$ 1.700.000.000,00**
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR	**$ 1.584.207.634,26**
	$ -

Elaboró:
ING. OBDIN RODRIGUEZ CORTES
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

Proyectó y Aprobó:
ING. OBDIN RODRIGUEZ CORTES
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:
ING. DAVID R. DEL VALLE USECHE
DRV INGENIERIA SAS

Revisó:
SI. CARLOS MARIO BARRIOS BOTELLO
COORDINADOR DEGUA

Verificación Técnica:
PP BREIDER ALONSO DAZA CHAVEZ
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el **GRUPO BIENES RAÍCES** en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBÒ Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: **SI**_____ **NO** _____ **Número de Comité** _____ **Fecha de Comité** _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:
TENIENTE CORONEL HECTOR DAZA NARVAEZ
ORDENADOR DEL GASTO (E)

Powered by CamScanner