INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO: No. 2025-26 de diciembre 09/2025
CLASE DE CONTRATO: OBRA
CONTRATANTE: INSTITUCIÓN EDUCATIVA CENTAUROS
CONTRATISTA: Laura Stephanie Romero Losada identificado (a) con la cedula de ciudadanía 1.006.878.015 de Villavicencio-Meta, representante legal de la empresa Constructora Najoval S.a.s identificada con número de Nit 8301255822-6.

OBJETO: **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DAÑOS MENORES Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO CENTAUROS A TODO COSTO.**

VALOR DEL CONTRATO: **$23.651.593**
ANTICIPO: -0-
PLAZO DE EJECUCIÓN: diez (10) Días.
FECHA DE INICIO: diciembre 09 de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN: diciembre 18 de 2025

1.La contratista Laura Stephanie Romero Losada identificado (a) con la cedula de ciudadanía 1.006.878.015 de Villavicencio-Meta, representante legal de la empresa Constructora Najoval S.a.s identificada con número de Nit 8301255822-6, realizo Servicio de Mantenimiento Preventivo Y Correctivo De Daños Menores Y Adecuación De Las Instalaciones De La Institución Educativa Colegio Centauros A Todo Costo, de acuerdo a lo estipulado dentro del contrato de Obra No. 2025-26 de 2025, dada las explicaciones de cada ítem establecidas en el alcance del contrato por parte del contratista y la verificación por parte del supervisor la entrega de los Elementos Para La Institución Educativa Colegio Centauros, entendiendo esta para efectos de la presente clausula, como la inspección ocular de los ítems que se describen a continuación según la cláusula segunda del contrato en referencia, los cuales el SUPERVISOR recibe A ENTERA SATISFACCIÓN, porque estima que dicho servicio se realizó conforme se pactó en el contrato, y como se evidencia en el siguiente cuadro:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
1	Movimiento de tierras y nivelación: Comprende la excavación necesaria para la conformación de las 4 zapatas, el relleno de 2 m³, la nivelación del área interior (48 m²) y la preparación completa de la base para la ejecución del piso rústico	Global	1	$1.100.000	$1.100.000
2	Cimentación y estructura: Incluye la construcción de las 4 zapatas, el levantamiento de 4 columnas 20 × 20 cm, la instalación de 14 metros lineales de vigas de amarre inferiores y 22 metros lineales de vigas de amarre superiores, así como el montaje de la estructura metálica conformada por 10 perfiles 20 × 40 mm	Global	1	$3.000.000	$3.000.000
3	Mampostería y pañete: Consiste en la construcción de las dos paredes faltantes en ladrillo estructural (28.8 m²), integrándolas a la estructura existente. Asimismo, se realiza el pañete en obra gris con un total de 28.8 m²	m2	28,8	$80.000	$2.304.000

4	Comprende el suministro e instalación de la estructura metálica para soporte del techo, así como la colocación de la cubierta en teja arquitectónica. Para un área de 6 × 8 metros, se requieren: 16 tejas arquitectónicas de 6 metros (8 por cada agua del techo), 100 tornillos autoperforantes para fijación y una viga canal de 30 × 8 cm, instalada en el borde inferior de la cubierta para garantizar un adecuado manejo y evacuación de aguas lluvias.	Global	1	$5.800.000	$5.800.000
5	Instalaciones eléctricas: Incluye la ejecución de las canalizaciones eléctricas, con 4 tomacorrientes dobles, 1 interruptor sencillo, 2 puntos electricos de iluminación en el techo y 1 suiche como controlador de corriente eléctrica.	Global	1	$900.000	$900.000
6	Piso: Comprende la construcción del piso rústico con su respectivo alistado, en concreto con alistado en área total de 48 m², dejando la superficie nivelada y completamente apta para la instalación de los acabados finales que determine el cliente.	m2	48	$77.140,06	$3.702.722,69
7	Suministro e instalación de enchape rompe-tráfico en el área total del salón (48 m²), incluyendo preparación de superficie, corte y ajuste de piezas, emboquillado completo y la instalación de guarda escoba perimetral.	m2	48	$63.928,45	$3.068.565,55
	SUBTOTAL				**$19.875.288,24**
	IVA 19%				**$3.776.304,76**
	TOTAL				**$23.651.593**

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

Valor del contrato	**$23.651.593**
Valor neto para pagar presenta acta	**$23.651.593**
Saldo por ejecutar	**0**

3.REGISTRO FOTOGRAFICO







se expide a los veintitrés (23) días del mes de diciembre de 2025.

HÉCTOR ALIRIO PARRADO VELÁSQUEZ
C.C 17.318.319 de Villavicencio-Meta
Supervisor