

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Proceso de Contratación No. SGC-SAMC-007-2026

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad".

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en ejecutar actividades de mantenimiento, reparación, conservación y rehabilitación de las fachadas de las edificaciones, sobre todo la del edificio administrativo, así como también la intervención de los elementos asociados a estas (ventanales, puertas, portones metálicos, vigas y columnas) de la sede central del Servicio Geológico Colombiano la cual se encuentra ubicada en la zona urbana de la ciudad de Bogotá D.C. en la dirección Diagonal 53 No. 34-53.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

El Servicio Geológico Colombiano – SGC cuenta con sedes regionales ubicadas en diferentes ciudades del país, entre ellas Bogotá, Bucaramanga, Pasto, Facatativá, Popayán, Manizales, Medellín y Cali. En la ciudad de Bogotá, la Entidad desarrolla sus actividades principalmente en dos inmuebles: la sede central y la sede CAN.

Durante los últimos años, el SGC no ha realizado intervenciones de carácter integral orientadas al mantenimiento de su infraestructura física, limitándose a la ejecución de actividades básicas de mantenimiento locativo preventivo y correctivo, las cuales han sido atendidas con el apoyo del equipo interno de mantenimiento. Sin embargo, dichas acciones resultan insuficientes para atender de manera adecuada las múltiples necesidades que presentan las sedes, dado que varias de estas requieren la intervención de personal especializado, el uso de equipos técnicos específicos y condiciones particulares de ejecución, con las que actualmente no cuenta la Entidad.

Esta situación fue identificada a partir de las inspecciones técnicas realizadas por el equipo de infraestructura del Grupo de Trabajo de Servicios Administrativos, conformado por profesionales en ingeniería civil y arquitectura, con el apoyo de personal técnico de la Entidad con experiencia en distintas áreas de obras civiles.

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad".

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

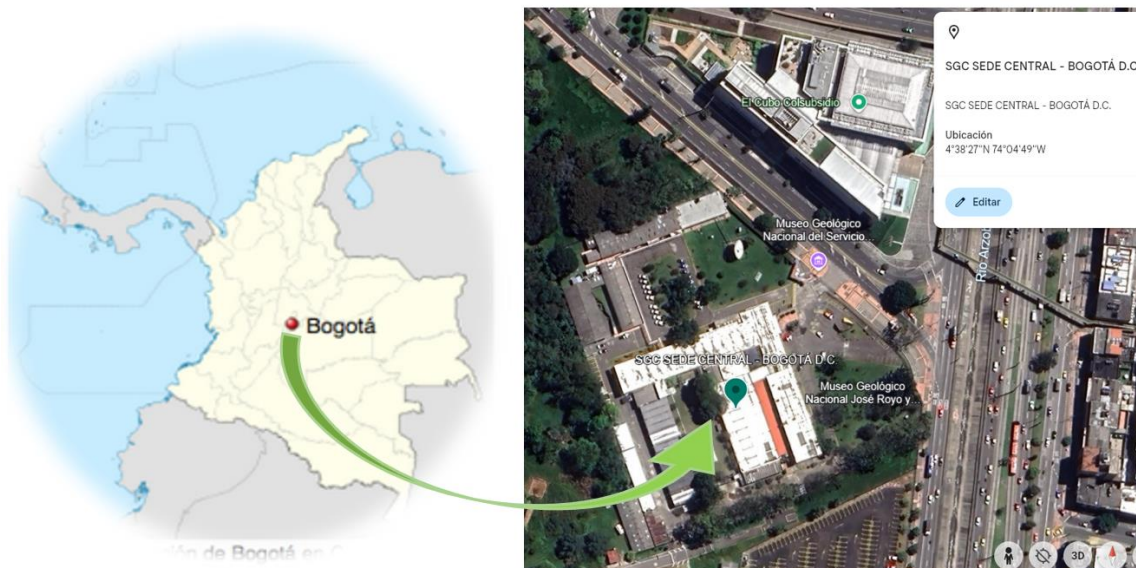
ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

En particular, la fachada del Edificio Administrativo Principal de la sede central del SGC presenta deterioros significativos asociados, entre otros factores, a la falta de mantenimiento periódico, contaminación atmosférica y deterioro agravado por el paso del tiempo.

Entre las patologías observadas se identifican, entre otras: Descascaramiento de la pintura, decoloración de muros de fachada en piedra muñeca o Bogotana, fisuras y grietas en muros en ladrillo a la vista, filtración de agua lluvia por falta de hermeticidad entre los marcos de las ventanas y los vanos de los muros, adherencia de material particulado en muros fachada de ladrillo a la vista, entre otras.

2.1. Localización



Fuente 1: <https://earth.google.com> – enero 2026 – Ubicación del Servicio Geológico Colombiano sede central en Bogotá D.C.

Figura 1.1. Localización del proyecto

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades a ejecutar son las siguientes:

N.º	DESCRIPCIÓN	UND.
1,0	ACTIVIDADES PRELIMINARES	
1,1	Localización y replanteo	M2
1,2	Cerramiento en polisombra con madera rolliza incluye bloque en cemento	MI
1,3	Lavado de fachada con hidrolavadora incluye andamiado, línea de vida y detergente o producto químico similar removedor de manchas.	M2
2,0	Actividades particulares	
2,1	Reparación de humedad en superficie (incluye escarificación con aplicación de anti hongo).	M2
2,2	Reparación de marcos de ventanería metálica (Incluye rectificación, lijado, pintura anticorrosiva y lacado).	MI
3,0	Actividades de protección	
3,1	Tratamiento químico fachada muro en ladrillo a la vista.	M2
3,2	Tratamiento químico fachada muro en piedra Muñeca o Bogotana.	M2
3,3	Tratamiento de humedad de muros hasta 1,2 m de altura con sika impermeo o similar.	M2
3,4	Retiro película polarizada de ventanales (incluye limpieza de los vidrios).	M2
3,5	Suministro e instalación de película para polarizar con control solar del 20% en ventanales.	M2
3,6	Sellamiento hermético de marcos metálicos de ventanas a los vanos de los muros.	MI
3,7	Mantenimiento y reposición e instalación de enchape mármol piedra muñeca.	M2
3,8	Reparación de muro en mampostería en zonas afectadas (Incluye suministro y colocación de ladrillo tolete, pañete, sellado y tratamiento químico).	M2
3,9	Escarificación y preparación de superficie para elementos estructurales, incluye sellado de fisuras (vigas de corona, columnas, placa de entrepiso).	M2
3,10	Limpieza portones metálicos bodegas (Incluye lijado y alistamiento).	M2
3,11	Suministro, aplicación y terminado con pintura anticorrosiva color gris para portones metálicos.	M2
4,0	Arquitectura	
4,1	Pintura Koraza para exteriores sobre pañete tres manos incluye acronal y andamiado.	M2
4,2	Pañete impermeabilizado espesor: 2.0 Cms.	M2
4,3	Suministro e instalación de ventana 3+3 con cinta de seguridad.	M2
4,4	Suministro e instalación de malla para pañete incluye engrapado	M2
5,0	Aseo	
5,1	Aseo final de obra	Glb

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Las cantidades de obra registradas en el evento de invitación a cotizar para el presente proceso de contratación, son susceptibles de ser ajustadas en la ejecución de la actividad de localización y replanteo, en aras de alcanzar las metas físicas que optimicen los recursos del contrato que surja del mismo y las cuales buscaran impactar positivamente el mantenimiento, reparación, conservación y rehabilitación de las fachadas de las edificaciones de la sede central del Servicio Geológico Colombiano-SGC- sin que esto genere reajustes a los precios unitarios ofertados por el proponente o modificación del plazo de ejecución establecido.

3.1. Fases y etapas del proyecto

La ejecución del proyecto se tiene prevista en dos etapas:

Primera etapa: Una vez realizada la inspección visual con el contratista adjudicatario del proceso de contratación, se establecerán las metas físicas que se alcanzarán con los recursos del contrato y mediante la realización de la actividad de localización y replanteo el contratista al finalizar la primera semana de ejecución del contrato en conjunto con el supervisor afinara el programa de trabajo e inversiones para el plazo establecido de cuatro (4) meses.

Segunda etapa: Se ejecutarán las actividades de mantenimiento, reparación, conservación y rehabilitación de las áreas de las fachadas priorizadas, así como también la intervención de los elementos asociados a estas (ventanales, puertas, portones metálicos, vigas y columnas, accesos peatonales y demás elementos constitutivos de las fachadas).

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato.

5. FORMA DE PAGO

La forma de pago será por Precios unitarios, en la unidad de medida correspondiente, el valor ofertado por el contratista adjudicatario y en la

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

cantidad de obra ejecutada recibida a satisfacción por el supervisor/interventor que designe la Entidad.

El SERVICIO GEOLÓGICO COLOMBIANO pagará al contratista previo giro de PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público el valor por el cual le fue aceptada la oferta, de acuerdo con la siguiente forma de pago:

a) Pagos mensuales, hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor del contrato, aplicado a las actas parciales e informes de avance de obra, previa presentación, entrega y aprobación de las obras a la interventoría y de la respectiva factura o cuenta de cobro.

Nota: los pagos mensuales en todo caso no excederán el porcentaje de avance de obra del periodo del pago aplicado, la cual se determinará a partir de las actas parciales e informes de avance de obra validadas por parte de la interventoría dentro del periodo facturado o avance de obra real, según sea el caso.

b) El saldo correspondiente al diez por ciento (10%) del contrato, se pagará una vez se tenga el valor total de las actas de corte, de acuerdo con las cantidades realmente ejecutadas y previa suscripción del acta de recibo final de las actividades realizadas por el contratista y recibidas a satisfacción de la interventoría y del SGC con la entrega de los documentos señalados en este documento, en el contrato, en el proceso de selección, así como de la aprobación o actualización de las garantías correspondientes, señaladas en el presente documento.

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.

Nota 1: De acuerdo con las actividades desarrolladas en virtud de la ejecución del contrato, el SGC aplicará las retenciones a que haya lugar.

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Nota 2: No se contempla anticipo en el presente proceso, en atención a que la Entidad no ha utilizado esta figura en contratos de similar o mayor cuantía y complejidad, sin afectar su adecuada ejecución. Adicionalmente, considerando que el plazo de ejecución es reducido, no se evidencia la necesidad de recursos anticipados, pudiendo estructurarse los pagos contra avance.

REQUISITOS GENERALES PARA EL PAGO

Los pagos o desembolsos de recursos relacionados con el contrato generado quedan sometidos, además de las condiciones anteriormente previstas, al cumplimiento de los siguientes requisitos:

- a. Todos los documentos de pago deberán ser revisados y aprobados por la Interventoría en los formatos que se suministren para el efecto.
- b. Presentación de los informes de avance de obras, aprobados por la interventoría.
- c. El CONTRATISTA acreditará a la Interventoría y al SGC el cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA, e ICBF) de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente.
- d. Se realizarán dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a su causación, por parte del supervisor del proyecto, del informe de actividades, factura o cuenta de cobro y certificación de cumplimiento expedida por el Interventor del contrato.
- e. Toda vez que los impuestos y retenciones que surjan por la celebración y ejecución del contrato corren por cuenta de EL CONTRATISTA, el SGC hará las retenciones del caso y cumplirá las obligaciones fiscales que ordene la ley.
- f. Para efectos del último pago, el SGC cancelará la suma al CONTRATISTA, previa presentación del Acta de liquidación y recibo final de obra, la ampliación del amparo de estabilidad de obra previsto en la garantía única y la factura correspondiente. Si a ello hubiere lugar, certificación de cumplimiento expedida por el Interventor del contrato.

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

g. Para la liquidación se deberá radicar el informe de actividades por parte del supervisor del proyecto y el Acta de Liquidación debidamente suscrita.

NOTA 1: Cada solicitud de pago deberá ir con la cuenta de cobro o factura, informe del avance de cantidades ejecutadas, memorias gráficas y numéricas, registro fotográfico, porcentaje de obra ejecutado y porcentaje por ejecutar del mes correspondiente a la cuenta de cobro, las demás obligaciones establecidas en el contrato y las requeridas por el SGC.

NOTA 2: El SGC no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

En las especificaciones técnicas particulares que se detallan a continuación se describen los aspectos generales a tener en cuenta en la ejecución de las actividades para el mantenimiento, reparación, conservación y rehabilitación de las fachadas de las edificaciones del complejo de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, no obstante, se aclara que son susceptibles de modificaciones concertadas para mejorarlas entre el contratista adjudicatario del proceso de contratación con el supervisor designado, sin comprometer la calidad ni que haya variación alguna en el valor unitario de cada una de las actividades y que se garantice siempre la excelencia en la ejecución de los trabajos.

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

ACTIVIDADES PRELIMINARES

ÍTEM 1.0	ACTIVIDADES PRELIMINARES
	Actividad 1.1 Localización y Replanteo
	UNIDAD DE MEDIDA: Metro cuadrado M2
	DESCRIPCIÓN Comprende el suministro de mano de obra, herramientas y equipos necesarios para la localización, diagnóstico y caracterización de las condiciones actuales de las edificaciones. Incluye la instalación de referencias, ejes y puntos de control y elaboración de informe ejecutivo de las áreas a intervenir.
	PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN • Verificar condiciones iniciales. • Delimitar el área de trabajo y señalizar adecuadamente. • Ejecutar las actividades con personal calificado. • Aplicar controles de calidad según las normas técnicas aplicables para esta actividad. • Limpiar el área al finalizar y disponer los residuos conforme a la normativa ambiental vigente.
	TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN • Cuantificación de las áreas a intervenir con un porcentaje de exactitud igual o superior al 95%. • Entregables con la utilización de metodologías de medición y referenciación de precisión comprobada.
	ENSAYOS A REALIZAR • Ensayo visual de conformidad. • Verificación dimensional.
	MATERIALES • Cimbra o madera de referencia: Sirve para marcar los puntos fijos. • Mojoneros o estacas de replanteo: Elementos de madera o acero que se clavan en el terreno para fijar los ejes de referencia para mediciones. • Hilos o cordeles de nylon: Permiten alinear los puntos entre mojoneros o cimbras. • Puntillas o clavos: Se utilizan para fijar el hilo y asegurar las referencias de alineación sobre la cimbra. • Cemento gris y agua: para afianzar mojoneros o bases topográficas.

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

• Pintura o cal: Para marcar los ejes en el terreno y puntos de replanteo visibles.	
EQUIPO • Herramientas menores, equipos de aplicación y medición.	
DESPERDICIOS Incluidos ☒ Sí ☐ No	MANO DE OBRA Incluida ☒ Si ☐ No
REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES • Norma Sismo Resistente NSR-10. • NTC y ASTM vigentes. • Instrucciones de la supervisión.	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por la unidad indicada en el ítem completamente ejecutada y aprobada por la supervisión. Incluye materiales, equipos, herramientas, transporte y mano de obra.	
NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con esta especificacion, durante su ejecución o a su terminación, esta actividad se considerará mal ejecutada. En este evento, el contratista deberá rehacerla a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	

ÍTEM 1.0	ACTIVIDADES PRELIMINARES
ACTIVIDAD 1.2: Cerramiento en polisombra ancho=2.10 Mts. con madera rolliza incluye bloque en cemento	
UNIDAD DE MEDIDA: Metro lineal MI	
DESCRIPCIÓN Comprende el suministro, transporte e instalación de cerramiento de polisombra de ancho 2.10 Mts. sobre estructura de madera rolliza. El cerramiento incluye la instalación de bloques de cemento en la base como soporte para la estructura, garantizando la estabilidad y resistencia según las especificaciones del proyecto.	

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN - Verificar las condiciones del terreno. - Delimitar el área donde se instalará el cerramiento. - Colocar bloques de cemento como base para el cerramiento, asegurando una alineación correcta. - Instalar la estructura de madera rolliza de acuerdo con las dimensiones y características de la polisombra a utilizar. - Cubrir la estructura con polisombra, asegurándose de que quede tensada correctamente y sin pliegues. - Aplicar controles de calidad según las normas técnicas y la NSR-10. - Limpiar el área de trabajo y retirar los residuos según la normativa ambiental.	
TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN - El cerramiento debe tener una alineación y verticalidad dentro de ± 2 cm. - Los bloques de cemento deben estar firmemente instalados, sin desplazamientos. - La madera rolliza debe estar libre de defectos que comprometan la estabilidad.	
ENSAYOS A REALIZAR - Ensayo visual de conformidad. - Verificación dimensional y de nivelación.	
MATERIALES - Polisombra: Tela técnica de alta resistencia, adecuada para exteriores. - Madera rolliza: Madera de buena calidad y dimensiones aprobadas, sin nudos ni imperfecciones. - Bloques de cemento: Bloques de cemento de tamaño estándar con características de resistencia o elemento de sujeción y alineamiento de características iguales o superiores. - Clavos o tornillos: Elementos para fijar la polisombra a la madera rolliza. - Cemento: Para fijar los bloques de cemento al terreno o base de soporte. - Pintura o cal: Para marcar los ejes en el terreno y puntos de replanteo visibles.	
EQUIPO - Herramientas de medición y corte. - Equipos de fijación (martillos, taladros, etc.). - Equipos para el transporte de materiales.	
DESPERDICIOS Incluidos ☒ Sí ☐ No	MANO DE OBRA Incluida ☒ Si ☐ No

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES • Norma Sismo Resistente NSR-10. • NTC y ASTM vigentes. • Planos y especificaciones del proyecto. • Instrucciones de la supervisión.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por la unidad indicada en el ítem completamente ejecutada y aprobada por la supervisión. Incluye materiales, equipos, herramientas, transporte y mano de obra.
NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con esta especificación, durante su ejecución o a su terminación, la actividad se considerará como mal ejecutada. En este evento, el contratista deberá reconstruirla a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ÍTEM 1.0	ACTIVIDADES PRELIMINARES
ACTIVIDAD 1.3: Lavado de fachada con hidrolavadora incluye andamiado, línea de vida y detergente o producto químico similar removedor de manchas.	
UNIDAD DE MEDIDA: Metro cuadrado M2	
DESCRIPCIÓN Comprende el suministro, transporte e instalación de los equipos y personal necesarios para realizar el lavado de la fachada de la edificación mediante hidrolavadora, incluyendo la instalación de andamiado certificado para el acceso seguro y el uso de línea de vida en caso de trabajos en altura.	
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN • Verificar las condiciones iniciales para determinar el acceso y el área a limpiar. • Instalar el andamiado certificado de manera segura, asegurando la estabilidad y cumplimiento de la normativa de seguridad en trabajos en altura. • Colocar el equipo de protección personal (EPP) adecuado para el trabajo. • Usar la hidrolavadora para limpiar la fachada de acuerdo con las especificaciones técnicas del producto a utilizar, evitando daños en la superficie existente. • Asegurar que el agua y los residuos generados durante el lavado sean	

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

gestionados de acuerdo con las normativas ambientales. Limpiar el área de trabajo al finalizar y retirar los equipos y materiales, dejando todo en condiciones adecuadas.	
TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN - La fachada debe ser limpiada completamente, sin áreas manchadas o con residuos visibles. - El andamiado debe estar correctamente instalado y sin desplazamientos. - La superficie limpiada debe mantener su integridad, sin deterioro del acabado de la fachada.	
ENSAYOS A REALIZAR - Ensayo visual de conformidad. - Verificación dimensional y de nivelación.	
MATERIALES - Andamiado certificado y sistemas de seguridad. - Equipos de protección personal (casco, arnés, guantes, gafas, etc.). - Equipos de limpieza y desecho de residuos.	
EQUIPO Hidrolavadora para lavado a presión de fachadas, herramientas menores, equipos de aplicación y medición.	
DESPERDICIOS Incluidos ☒ Sí ☐ No	MANO DE OBRA Incluida ☒ Si ☐ No
REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES - Norma Sismo Resistente NSR-10. - NTC y ASTM vigentes. - Planos y especificaciones del proyecto. - Instrucciones de la supervisión.	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por la unidad indicada en el ítem completamente ejecutada y aprobada por la supervisión. Incluye materiales, equipos, herramientas, transporte y mano de obra.	

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con esta especificación, durante su ejecución o a su terminación, la actividad se considerará como mal ejecutada. En este evento, el contratista deberá reconstruirla a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ACTIVIDADES PARTICULARES

ÍTEM 2.0	ACTIVIDADES PARTICULARES
ACTIVIDAD 2.1: Reparación de humedad en superficie (incluye escarificación con aplicación de anti hongo).	
UNIDAD DE MEDIDA: Metro cuadrado M2	
DESCRIPCIÓN Comprende las actividades necesarias para la reparación de superficies afectadas por humedad, incluyendo la escarificación del área deteriorada, la limpieza profunda y la aplicación de tratamiento anti hongo. El ítem contempla mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios para garantizar la correcta preparación y recuperación de la superficie, dejándola apta para posteriores acabados.	
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN • Inspeccionar la superficie afectada y delimitar el área de intervención. • Retirar recubrimientos deteriorados mediante escarificación mecánica o manual. • Limpiar la superficie eliminando polvo, partículas sueltas y residuos de humedad. • Aplicar tratamiento anti hongo conforme a las recomendaciones del fabricante. • Verificar la correcta absorción y acción del producto aplicado. • Dejar la superficie limpia y preparada para la siguiente etapa constructiva.	
TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN • No se permitirá la presencia de material orgánico o raíces en la superficie final. • La superficie debe quedar en condiciones óptimas que permita la adherencia del material que recupere el espesor del mortero de pega en las fachadas con ladrillo a la vista.	

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

ENSAYOS A REALIZAR - Ensayo visual de conformidad. - Verificación dimensional y de nivelación.	
MATERIALES - Aplicación de material llenante con aditivo aglutinante para recuperar el espesor del mortero de pega en fachadas con ladrillo a la vista. - Producto anti hongo: De uso arquitectónico, apto para superficies interiores y exteriores. - Agua: Para limpieza y preparación de superficies. - Elementos abrasivos: Discos, cepillos o herramientas para escarificación. - Materiales de limpieza: Escobas, trapos y recipientes	
EQUIPO - Herramientas menores, equipos de aplicación y medición. - andamios	
DESPERDICIOS Incluidos ☒ Sí ☐ No	MANO DE OBRA Incluida ☒ Si ☐ No
REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES - Norma Sismo Resistente NSR-10. - NTC y ASTM vigentes. - Planos y especificaciones del proyecto. - Instrucciones de la supervisión.	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por la unidad indicada en el ítem completamente ejecutada y aprobada por la supervisión. Incluye materiales, equipos, herramientas, transporte y mano de obra.	
NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con esta especificación, durante su ejecución o a su terminación, la actividad se considerará como mal ejecutada. En este evento, el contratista deberá reconstruirla a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

ÍTEM 2.0	ACTIVIDADES PARTICULARES
	ACTIVIDAD 2.2: Reparación de marcos de ventanería metálica (Incluye rectificación, lijado, pintura anticorrosiva y lacado).
	UNIDAD DE MEDIDA: Metro lineal MI
	DESCRIPCIÓN Esta actividad incluye la reparación de los marcos de ventanería metálica, la cual comprende la rectificación de imperfecciones, el lijado de la superficie metálica, la aplicación de pintura anticorrosiva para proteger el metal y la aplicación de lacado para dar un acabado estético y duradero. El trabajo se realiza asegurando la preservación de la integridad estructural y la apariencia estética de los marcos metálicos.
	PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN • Inspeccionar los marcos de ventanería metálica y evaluar los daños o imperfecciones a reparar. • Proceder con la rectificación de las áreas dañadas utilizando herramientas adecuadas. • Lijar la superficie metálica para eliminar restos de óxido, pintura deteriorada o impurezas. • Aplicar una capa de pintura anticorrosiva para proteger los marcos de la humedad y otros factores que puedan causar corrosión. • Una vez seca la pintura, aplicar una capa de lacado para obtener el acabado final y proteger la pintura anticorrosiva. • Asegurar la correcta ventilación y secado entre cada aplicación para garantizar la adherencia y durabilidad de los productos aplicados.
	TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN • La superficie debe estar completamente libre de óxido y restos de pintura anterior. • El acabado de la pintura debe ser uniforme, sin burbujas ni imperfecciones visibles. • El lacado debe estar bien adherido y no debe mostrar desgaste o manchas a corto plazo.
	ENSAYOS A REALIZAR • Ensayo visual de conformidad. • Verificación dimensional y de nivelación.
	MATERIALES • Pintura anticorrosiva: Producto específico para proteger superficies metálicas de la corrosión.

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Laca: Producto para dar acabado y protección a la pintura anticorrosiva. - Lijadoras y discos de lijado: Herramientas para preparar la superficie metálica. - Cepillos metálicos: Para limpieza inicial y eliminación de óxido. - Solventes y desengrasantes: Para preparar la superficie antes de aplicar la pintura. - Mascarillas y guantes: Elementos de protección para el personal que realiza el trabajo.	
EQUIPO Herramientas menores, equipos de aplicación y medición.	
DESPERDICIOS Incluidos ☒ Sí ☐ No	MANO DE OBRA Incluida ☒ Si ☐ No
REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES - Norma Sismo Resistente NSR-10. - NTC y ASTM vigentes. - Planos y especificaciones del proyecto. - Instrucciones de la supervisión.	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por la unidad indicada en el ítem completamente ejecutada y aprobada por la supervisión. Incluye materiales, equipos, herramientas, transporte y mano de obra.	
NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con esta especificación, durante su ejecución o a su terminación, la actividad se considerará como mal ejecutada. En este evento, el contratista deberá reconstruirla a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	

ACTIVIDADES DE PROTECCION

ÍTEM 3.0	ACTIVIDADES DE PROTECCION
ACTIVIDAD 3.1: Tratamiento químico fachada muro en ladrillo a la vista.	

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

UNIDAD DE MEDIDA: Metro cuadrado M2
DESCRIPCIÓN Este ítem incluye la aplicación de un tratamiento químico especializado sobre la fachada de un muro de ladrillo a la vista para mejorar la apariencia, preservar el material y prevenir el deterioro causado por factores ambientales como humedad, hongos, suciedad y la exposición a contaminantes. El tratamiento consiste en la limpieza profunda del muro y la aplicación de un producto impermeabilizante o sellador adecuado para ladrillo que recupere la originalidad del espesor del mortero de pega, asegurando una mayor durabilidad y protección de la superficie.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN • Inspeccionar el estado de la fachada y del muro de ladrillo a la vista para identificar áreas con mayor acumulación de suciedad o daños. • Realizar una limpieza inicial de la superficie con un limpiador adecuado para eliminar polvo, residuos y moho, si es necesario. • Aplicar el tratamiento químico (impermeabilizante o sellador) utilizando la técnica más apropiada (brocha, rodillo o pulverización), asegurando una distribución uniforme del producto sobre toda la superficie del muro. • Dejar secar el tratamiento según las recomendaciones del fabricante. • Realizar una inspección final para verificar que el tratamiento haya sido correctamente aplicado y que la superficie esté completamente sellada y libre de defectos.
TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN • El tratamiento debe ser uniforme, sin manchas o áreas sin tratar. • El sellador o impermeabilizante debe estar completamente adherido a la superficie del ladrillo. • La fachada debe mostrar una mejora en su resistencia a la humedad y la suciedad tras la aplicación del tratamiento.
ENSAYOS A REALIZAR • Ensayo visual de conformidad. • Verificación dimensional y de nivelación.
MATERIALES • Tratamiento químico (impermeabilizante o sellador): Producto formulado específicamente para ladrillo, adecuado para exteriores, que proporcione protección contra la humedad, la contaminación y adherencia al mortero de pega original.

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Limpiadores especializados: Para la limpieza de la fachada antes de la aplicación del tratamiento químico. - Solventes o diluyentes: Si es necesario para la correcta aplicación del producto.	
EQUIPO - Herramientas menores, equipos de aplicación y medición. - Andamiado certificado.	
DESPERDICIOS Incluidos ☒ Sí ☐ No	MANO DE OBRA Incluida ☒ Si ☐ No
REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES - Norma Sismo Resistente NSR-10. - NTC y ASTM vigentes. - Planos y especificaciones del proyecto. - Instrucciones de la supervisión.	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por la unidad indicada en el ítem completamente ejecutada y aprobada por la supervisión. Incluye materiales, equipos, herramientas, transporte y mano de obra.	
NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con esta especificación, durante su ejecución o a su terminación, la actividad se considerará como mal ejecutada. En este evento, el contratista deberá reconstruirla a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	

ÍTEM 3.0	ACTIVIDADES DE PROTECCION
ACTIVIDAD 3.2: Tratamiento químico fachada muro en piedra muñeca o piedra Bogotana.	
UNIDAD DE MEDIDA: Metro cuadrado M2	
DESCRIPCIÓN	

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Este ítem incluye el suministro y aplicación de un tratamiento químico especializado para la protección, conservación y embellecimiento de fachadas de muros contruidos con piedra muñeca o bogotana. El tratamiento incluye la limpieza de la superficie para eliminar suciedad y manchas, así como la aplicación de un sellador o impermeabilizante que protege la piedra de la humedad, del moho, las manchas y otros agentes ambientales, garantizando la durabilidad y estética de la fachada.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN • Inspeccionar la fachada para identificar áreas con acumulación de suciedad, moho o cualquier daño o suciedad en la piedra. • Realizar una limpieza profunda de la superficie con un limpiador adecuado para piedra, utilizando cepillos o equipos de presión suave. • Aplicar el tratamiento químico (impermeabilizante o sellador) sobre toda la superficie de la piedra utilizando brochas, rodillos o pulverización. • Asegurar una distribución uniforme del producto para garantizar la máxima protección y durabilidad. • Dejar secar el tratamiento según las recomendaciones del fabricante y realizar una inspección para verificar su efectividad. • Limpiar el área de trabajo y retirar cualquier material residual de la limpieza.
TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN • El tratamiento debe ser uniforme, sin áreas sin cubrir o manchas visibles. • La piedra debe quedar completamente protegida contra la humedad y agentes contaminantes. • No se debe permitir la acumulación de humedad en la superficie tratada.
ENSAYOS A REALIZAR • Ensayo visual de conformidad. • Verificación dimensional y de nivelación.
MATERIALES • Tratamiento químico (impermeabilizante o sellador): Producto específico para piedra, que proporcione protección contra la humedad y la contaminación. • Limpiadores especializados para piedra: Para eliminar suciedad, moho o residuos acumulados en la superficie de la piedra. • Solventes o diluyentes: Si es necesario para la correcta aplicación del tratamiento.
EQUIPO • Herramientas menores, equipos de aplicación y medición. • Andamio.

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

DESPERDICIOS Incluidos ☒ Sí ☐ No	MANO DE OBRA Incluida ☒ Si ☐ No
REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES - Norma Sismo Resistente NSR-10. - NTC y ASTM vigentes. - Planos y especificaciones del proyecto. - Instrucciones de la supervisión.	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por la unidad indicada en el ítem completamente ejecutada y aprobada por la supervisión. Incluye materiales, equipos, herramientas, transporte y mano de obra.	
NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con esta especificación, durante su ejecución o a su terminación, la actividad se considerará como mal ejecutada. En este evento, el contratista deberá reconstruirla a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	

ÍTEM 3.0	ACTIVIDADES DE PROTECCION
ACTIVIDAD 3.3: Tratamiento de humedad de muros hasta 1,2 m de altura con sika impermur o similar.	
UNIDAD DE MEDIDA: Metro cuadrado M2	
DESCRIPCIÓN Esta actividad incluye la aplicación de un tratamiento específico para la humedad ascendente en muros hasta una altura de 1,2 m. El tratamiento se realiza con Sika Impermur o un producto similar de características iguales o superiores, que forma una barrera impermeabilizante para prevenir la penetración de humedad en la estructura. El trabajo incluye la preparación de la superficie, la aplicación del producto y el control de calidad en todas las fases.	
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN - Inspeccionar los muros para identificar áreas afectadas por humedad ascendente. - Limpiar y preparar la superficie, eliminando polvo, suciedad y restos de pintura o mortero deteriorado.	

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Aplicar el tratamiento Sika Impermur o similar sobre el área afectada, siguiendo las indicaciones del fabricante para asegurar su correcta adhesión y eficacia. - Dejar secar completamente el tratamiento según las recomendaciones del producto. - Realizar una inspección visual para verificar que no existan áreas sin tratar o defectos visibles. - Limpiar la zona de trabajo y eliminar residuos generados durante el proceso.	
TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN - La superficie debe quedar completamente cubierta por el producto, sin áreas sin tratar. - El tratamiento debe ser completamente adherido a la superficie sin burbujas ni desprendimientos. - El muro debe estar libre de humedad visible después de la aplicación del tratamiento.	
ENSAYOS A REALIZAR - Ensayo visual de conformidad. - Verificación dimensional y de nivelación.	
MATERIALES - Sika Impermur o similar: Producto impermeabilizante especializado para protección contra la humedad ascendente en muros. - Limpiadores: Para la preparación de la superficie (si es necesario). - Herramientas para aplicación: Brochas, rodillos o pistolas de pulverización, dependiendo del tipo de aplicación del producto.	
EQUIPO - Herramientas menores, equipos de aplicación y medición. - Andamio certificado.	
DESPERDICIOS Incluidos ☒ Sí ☐ No	MANO DE OBRA Incluida ☒ Si ☐ No
REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES - Norma Sismo Resistente NSR-10. - NTC y ASTM vigentes. - Planos y especificaciones del proyecto. - Instrucciones de la supervisión.	

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por la unidad indicada en el ítem completamente ejecutada y aprobada por la supervisión. Incluye materiales, equipos, herramientas, transporte y mano de obra.

NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con esta especificación, durante su ejecución o a su terminación, la actividad se considerará como mal ejecutada. En este evento, el contratista deberá reconstruirla a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ÍTEM 3.0	ACTIVIDADES DE PROTECCION
ACTIVIDAD 3.4: Retiro película polarizada de ventanales (incluye limpieza de los vidrios).	
UNIDAD DE MEDIDA: Metro cuadrado M2	
DESCRIPCIÓN Esta actividad comprende el retiro de la película polarizada instalada en los ventanales, así como la limpieza de los vidrios para dejarlos en condiciones óptimas. El trabajo incluye la remoción cuidadosa de la película sin dañar la superficie del vidrio, seguido de la limpieza profunda de los vidrios para eliminar residuos de adhesivo, polvo y otros contaminantes.	
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN • Inspeccionar los ventanales para determinar la cantidad de película a retirar y la condición de los vidrios. • Utilizar herramientas apropiadas para la remoción de la película polarizada, asegurando que no se dañen los vidrios ni queden residuos adheridos. • Si fuera necesario, utilizar productos desengrasantes o disolventes para facilitar la remoción del adhesivo. • Limpiar los vidrios con productos específicos para vidrio, eliminando cualquier resto de adhesivo, polvo o suciedad. • Realizar una inspección final para verificar que los vidrios estén completamente limpios y libres de residuos de la película.	

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN - El vidrio debe quedar completamente limpio, sin restos de película, adhesivo o manchas. - No se permitirá la presencia de marcas o rayaduras en el vidrio después de la remoción. - El área de trabajo debe quedar limpia, sin residuos de película o productos de limpieza.	
ENSAYOS A REALIZAR - Inspección visual de los vidrios para verificar que están completamente limpios y sin restos de la película. - Verificación de que no haya rayaduras o daños en los vidrios durante el proceso de remoción. - Verificación de la limpieza de la superficie de vidrio.	
MATERIALES - Herramientas de corte y remoción: Cuchillas, espátulas o rasquetas para retirar la película. - Disolventes o limpiadores: Para eliminar residuos de adhesivos. - Productos de limpieza: Limpiadores específicos para vidrios, trapos de microfibra o toallas suaves.	
9. EQUIPO - Herramientas menores, equipos de aplicación y medición. - Andamio.	
DESPERDICIOS Incluidos ☒ SÍ ☐ No	MANO DE OBRA Incluida ☒ Si ☐ No
REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES - Norma Sismo Resistente NSR-10. - NTC y ASTM vigentes. - Planos y especificaciones del proyecto. - Instrucciones de la supervisión.	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por la unidad indicada en el ítem completamente ejecutada y aprobada por la supervisión. Incluye materiales, equipos, herramientas, transporte y mano de obra.	

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con esta especificación, durante su ejecución o a su terminación, la actividad se considerará como mal ejecutada. En este evento, el contratista deberá reconstruirla a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ÍTEM 3.0	ACTIVIDADES DE PROTECCION
ACTIVIDAD 3.5: Suministro e instalación de película para polarizar con control solar del 20% en ventanales.	
UNIDAD DE MEDIDA: Metro cuadrado M2	
DESCRIPCIÓN Este ítem incluye el suministro e instalación de película polarizada en los ventanales del proyecto. La película proporciona control solar, protección contra rayos UV, mayor privacidad y mejora estética de los vidrios. El trabajo incluye la preparación de la superficie del vidrio, la correcta instalación de la película, y la verificación de su alineación y adherencia para garantizar su durabilidad y funcionalidad.	
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN • Inspeccionar los ventanales para verificar que los vidrios estén limpios y en buen estado para la instalación de la película. • Medir las dimensiones de los ventanales para cortar la película polarizada según las medidas exactas. • Limpiar la superficie del vidrio con un limpiador adecuado para asegurar que no haya polvo, residuos o manchas que puedan afectar la adherencia de la película. • Retirar la película protectora de la película polarizada y aplicarla cuidadosamente sobre el vidrio, asegurando que no queden burbujas de aire ni arrugas. • Usar herramientas especiales (rasquetas o espátulas) para alisar la película y eliminar burbujas de aire. • Dejar secar la película según las indicaciones del fabricante y realizar una inspección para verificar que la instalación sea uniforme y que la película esté correctamente adherida al vidrio. • Limpiar la superficie del vidrio después de la instalación para eliminar cualquier residuo de instalación	
TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN	

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- La película debe estar instalada de manera uniforme, sin burbujas de aire ni arrugas visibles. - La película debe estar correctamente alineada, cubriendo toda la superficie del ventanal sin desajustes. - No se permitirá la presencia de residuos de instalación o manchas en la superficie del vidrio. - La adherencia de la película debe ser permanente y no debe desprenderse a lo largo del tiempo.	
ENSAYOS A REALIZAR - Inspección visual de la instalación para verificar la cobertura y la alineación de la película. - Verificación de la adherencia de la película al vidrio, asegurando que no haya desprendimientos ni burbujas. - Inspección para asegurar que no haya arrugas, manchas o imperfecciones en la película	
MATERIALES - Película polarizada: Película de alta calidad, adecuada para protección solar y rayos UV, conforme a las especificaciones del proyecto. - Limpiadores y productos de limpieza: Para preparar y limpiar la superficie de los vidrios antes de la instalación. - Adhesivos o soluciones de instalación: Si es necesario para asegurar la correcta adherencia de la película al vidrio.	
EQUIPO - Herramientas menores, equipos de aplicación y medición. - Andamio.	
DESPERDICIOS Incluidos ☒ SÍ ☐ No	MANO DE OBRA Incluida ☒ Si ☐ No
REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES - Norma Sismo Resistente NSR-10. - NTC y ASTM vigentes. - Planos y especificaciones del proyecto. - Instrucciones de la supervisión.	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por la unidad indicada en el ítem completamente ejecutada y aprobada por la supervisión. Incluye materiales, equipos, herramientas, transporte y mano de obra.	

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con esta especificación, durante su ejecución o a su terminación, la actividad se considerará como mal ejecutada. En este evento, el contratista deberá reconstruirla a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ÍTEM 3.0	ACTIVIDADES DE PROTECCION
ACTIVIDAD 3.6: Sellamiento hermético de marcos metálicos de ventanas a los vanos de los muros.	
UNIDAD DE MEDIDA: Metro lineal MI	
DESCRIPCIÓN Este ítem comprende el suministro e instalación de un sellante hermético en las uniones entre los marcos metálicos de las ventanas y los vanos de los muros, con el fin de garantizar la unión y cierre adecuado, evitar la entrada de agua, aire, polvo y ruido, y mejorar la eficiencia energética del edificio. El trabajo incluye la preparación de las superficies, la correcta aplicación del sellante y la verificación de la adherencia y hermeticidad.	
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN • Inspeccionar las uniones entre los marcos metálicos y los vanos de los muros para identificar áreas que necesiten sellado. • Limpiar las superficies de los marcos metálicos y los vanos de los muros para eliminar polvo, suciedad o residuos que puedan afectar la adherencia del sellante. • Aplicar el sellante hermético adecuado en las juntas utilizando pistolas de aplicación, asegurándose de cubrir toda la longitud de la unión. • Alisar el sellante aplicado con una herramienta adecuada para obtener un acabado uniforme y estéticamente aceptable. • Dejar secar el sellante según las indicaciones del fabricante y realizar una inspección para verificar que la aplicación esté correcta. • Limpiar el área de trabajo, retirando cualquier residuo o sobrante de sellante.	
TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN • El sellante debe estar aplicado de manera uniforme, sin burbujas o vacíos. • El acabado del sellado debe ser limpio y estéticamente aceptable, sin exceso de producto ni manchas en la superficie visible. • No deben quedar espacios sin sellar que puedan comprometer la estanqueidad de la unión.	

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

El sellante debe estar completamente adherido a las superficies sin desprendimientos.	
ENSAYOS A REALIZAR - Ensayo visual de conformidad. - Verificación dimensional y de nivelación.	
MATERIALES - Sellante hermético: Producto adecuado para uso exterior e interior, que garantice la impermeabilidad y la durabilidad en las uniones entre marcos metálicos y muros. - Limpiadores: Para preparar las superficies antes de la aplicación del sellante. - Pistolas de aplicación: Herramienta para aplicar el sellante de manera uniforme. - Herramientas para alisar: Espátulas o herramientas similares para alisar el sellante y dar un acabado limpio.	
EQUIPO Herramientas menores, equipos de aplicación y medición.	
DESPERDICIOS Incluidos ☒ SÍ ☐ No	MANO DE OBRA Incluida ☒ Si ☐ No
REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES - Norma Sismo Resistente NSR-10. - NTC y ASTM vigentes. - Planos y especificaciones del proyecto. - Instrucciones de la supervisión.	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por la unidad indicada en el ítem completamente ejecutada y aprobada por la supervisión. Incluye materiales, equipos, herramientas, transporte y mano de obra.	
NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con esta especificación, durante su ejecución o a su terminación, la actividad se considerará como mal ejecutada. En este evento, el contratista deberá reconstruirla a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

ÍTEM 3.0	ACTIVIDADES DE PROTECCION
ACTIVIDAD 3.7: Mantenimiento y reposición e instalación de enchape de mármol piedra muñeca.	
UNIDAD DE MEDIDA: Metro cuadrado M2	
DESCRIPCIÓN Este ítem incluye el mantenimiento, reposición e instalación de enchape de mármol o piedra muñeca en superficies de muros y/o pisos. El mantenimiento abarca la limpieza, restauración y reparación de los enchapes existentes, mientras que la reposición e instalación incluye el suministro, corte y colocación de nuevas piezas de mármol o piedra muñeca, asegurando un acabado estético y funcional.	
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN ❖ Mantenimiento: • Inspeccionar los enchapes existentes para identificar grietas, fisuras o daños en la superficie. • Limpiar la superficie de mármol o piedra muñeca con productos adecuados para evitar daños durante el proceso. • Reparar fisuras o grietas con masillas específicas para mármol o piedra, y nivelar la superficie si es necesario. • Pulir la superficie para devolverle su brillo y estética original, utilizando equipos adecuados. ❖ Reposición e instalación: • Medir el área donde se instalarán los nuevos enchapes de mármol o piedra muñeca. • Cortar las piezas de mármol o piedra muñeca a las dimensiones necesarias para ajustarse al espacio de instalación. • Preparar la superficie de instalación (limpieza, nivelación, etc.) para asegurar una correcta adherencia. • Aplicar el adhesivo adecuado para mármol o piedra y proceder con la instalación de las piezas, asegurando la correcta alineación y nivelación. • Dejar secar el adhesivo y realizar la limpieza final del área para eliminar cualquier residuo.	
TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN • Las piezas de mármol o piedra deben estar instaladas de manera uniforme, sin discontinuidades o desniveles visibles. • Las uniones entre piezas deben ser precisas y tener un acabado limpio.	

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- No debe haber grietas ni fisuras visibles en los enchapes instalados o reparados. - El pulido debe garantizar una superficie brillante y libre de manchas o marcas visibles.	
ENSAYOS A REALIZAR - Inspección visual para verificar la uniformidad de la instalación y el pulido. - Verificación de la adherencia de las piezas al sustrato, asegurando que no se deslicen o se desprendan. - Ensayo de resistencia a la humedad y al desgaste, si es necesario.	
MATERIALES - Mármol o piedra muñeca: Materiales de alta calidad, adecuados para el uso en el proyecto, con acabado y dimensiones aprobadas. - Adhesivo para mármol o piedra: Pegamento o cemento adecuado para garantizar la adherencia de las piezas al sustrato. - Masilla para reparaciones: Para el mantenimiento y reparación de fisuras en las piezas existentes. - Selladores y productos de acabado: Para proteger la superficie de mármol o piedra y garantizar su durabilidad.	
EQUIPO Herramientas menores, equipos de aplicación y medición.	
DESPERDICIOS Incluidos ☒ SÍ ☐ No	MANO DE OBRA Incluida ☒ Si ☐ No
REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES - Norma Sismo Resistente NSR-10. - NTC y ASTM vigentes. - Planos y especificaciones del proyecto. - Instrucciones de la supervisión.	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por la unidad indicada en el ítem completamente ejecutada y aprobada por la supervisión. Incluye materiales, equipos, herramientas, transporte y mano de obra.	
NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con esta especificación, durante su ejecución o a su terminación, la actividad se considerará como mal ejecutada. En este evento, el contratista deberá reconstruirla a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

ÍTEM 3.0	ACTIVIDADES DE PROTECCION
ACTIVIDAD 3.8: Reparación de muro en mampostería en zonas afectadas (Incluye suministro y colocación de ladrillo tolete, pañete, sellado y tratamiento químico).	
UNIDAD DE MEDIDA: Metro cuadrado M2	
DESCRIPCIÓN Este ítem abarca la reparación de muros en mampostería afectados, mediante el suministro y colocación de ladrillo tolete, aplicación de pañete, sellado y tratamiento químico. La actividad incluye el retiro de material dañado, el adecuado reemplazo de las piezas faltantes o deterioradas con ladrillo tolete, y el refuerzo de la estructura con pañete. Además, se aplicará un tratamiento químico para proteger contra humedad, hongos y otros agentes ambientales que puedan afectar la mampostería.	
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN • Preparación del área afectada: • Inspeccionar el muro y delimitar las zonas afectadas que requieren reparación. • Retirar el material dañado (ladrillos deteriorados, pañete dañado, etc.) y limpiar adecuadamente la superficie. • Verificar el estado de la estructura y realizar reparaciones estructurales si es necesario. • Colocación de ladrillo tolete. • Suministrar ladrillo tolete de acuerdo con las especificaciones del proyecto. • Colocar el ladrillo de forma uniforme, asegurando la correcta alineación y nivelación de la mampostería. • Aplicación de pañete: • Preparar la mezcla de pañete conforme a las especificaciones del proyecto. • Aplicar una capa de pañete sobre la superficie reparada, garantizando una cobertura uniforme y lisa. • Dejar secar y realizar un alisado adecuado para obtener el acabado deseado. • Sellado y tratamiento químico: • Aplicar un sellante impermeabilizante sobre la superficie del muro para evitar la penetración de humedad y proteger la mampostería. • Aplicar un tratamiento químico para prevenir la proliferación de hongos y proteger la mampostería contra agentes contaminantes. • Verificar que el tratamiento se haya aplicado correctamente, siguiendo las recomendaciones del fabricante.	

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN - El ladrillo tolete debe estar instalado de forma firme y segura, sin desplazamientos ni desajustes. - El pañete debe estar aplicado de manera uniforme, sin burbujas ni fisuras visibles. - El sellado y tratamiento químico deben ser aplicados de manera uniforme, sin áreas sin tratar. - El acabado final debe ser limpio, sin imperfecciones, y libre de residuos de material de construcción.	
ENSAYOS A REALIZAR - Ensayo visual de conformidad. - Verificación dimensional y de nivelación.	
MATERIALES - Ladrillo tolete: Ladrillo de buena calidad, adecuado para la reparación de mampostería, conforme a las especificaciones del proyecto. - Pañete: Mezcla de mortero para aplicar sobre la superficie del muro, que debe tener las propiedades adecuadas para adherirse y nivelar el muro. - Sellante impermeabilizante: Producto adecuado para proteger la mampostería contra la humedad. - Tratamiento químico: Producto específico para la protección contra hongos, moho y otros contaminantes. - Cemento, arena y agua: Para la preparación de la mezcla de pañete.	
EQUIPO Herramientas menores, equipos de aplicación y medición.	
DESPERDICIOS Incluidos ☒ Sí ☐ No	MANO DE OBRA Incluida ☒ Si ☐ No
REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES - Norma Sismo Resistente NSR-10. - NTC y ASTM vigentes. - Planos y especificaciones del proyecto. - Instrucciones de la supervisión.	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por la unidad indicada en el ítem completamente ejecutada y aprobada por la supervisión. Incluye materiales, equipos, herramientas, transporte y mano de obra.	

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ÍTEM 3.0	ACTIVIDADES DE PROTECCION
ACTIVIDAD 3.9: Escarificación y preparación de superficie para elementos estructurales, incluye sellado de fisuras (vigas, columnas, placa de entrepiso y áreas con otros componentes de la fachada).	
UNIDAD DE MEDIDA: Metro cuadrado M2	
DESCRIPCIÓN Este ítem incluye el proceso de escarificación y preparación de la superficie en elementos estructurales como vigas, columnas, placa de entrepiso y áreas con otros componentes de la fachada. La actividad contempla la limpieza, eliminación de material deteriorado o suelto, y la preparación de las superficies para asegurar una correcta adherencia de productos de reparación. Además, se incluye el sellado de fisuras y grietas en estas superficies para garantizar la estabilidad y resistencia de los elementos estructurales.	
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN ❖ Escarificación de superficies: • Inspeccionar las vigas de corona, columnas y placa de entrepiso para identificar áreas con material deteriorado, fisuras o contaminantes. • Utilizar equipos de escarificación (fresadoras, martillos neumáticos, etc.) para eliminar el material dañado o suelto de las superficies. • Limpiar las superficies escarificadas de polvo, escombros y partículas sueltas utilizando sopladores, aspiradoras o agua a presión. ❖ Preparación de superficies: • Evaluar la condición del concreto o material estructural después de la escarificación. • Reparar cualquier área con fisuras o grietas mediante el uso de morteros de reparación específicos para elementos estructurales.	

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Aplicar un producto impermeabilizante o consolidante si es necesario para mejorar la adherencia y proteger las superficies. ❖ Sellado de fisuras: - Aplicar un sellante estructural de alta calidad en las fisuras identificadas, asegurando que estén completamente rellenas y selladas para evitar la entrada de humedad o la propagación de daños. - Alisar el sellante aplicado para asegurar una superficie uniforme y libre de exceso de producto.	
TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN - Las superficies escarificadas deben estar libres de cualquier material suelto o contaminante que pueda afectar la adherencia de los productos de reparación. - Las fisuras deben estar completamente selladas, sin áreas sin cubrir o con defectos visibles. - La preparación de las superficies debe ser tal que permita una adherencia adecuada para las futuras aplicaciones (pintura, morteros, etc.).	
ENSAYOS A REALIZAR - Ensayo visual de conformidad. - Verificación dimensional y de nivelación.	
MATERIALES Sellante para fisuras: Producto específico para el sellado de fisuras y grietas en elementos estructurales, compatible con el tipo de material del que esté compuesto el elemento. Mortero de reparación: Para la reparación de áreas deterioradas del concreto o material estructural. Productos impermeabilizantes o consolidantes: En caso de ser necesarios, para mejorar la resistencia y durabilidad de la superficie. Equipos de escarificación y limpieza: Para la eliminación de material deteriorado y la preparación adecuada de la superficie.	
EQUIPO Herramientas menores, equipos de aplicación y medición.	
DESPERDICIOS Incluidos ☒ Sí ☐ No	MANO DE OBRA Incluida ☒ Si ☐ No

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Norma Sismo Resistente NSR-10.
- NTC y ASTM vigentes.
- Planos y especificaciones del proyecto.
- Instrucciones de la supervisión.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por la unidad indicada en el ítem completamente ejecutada y aprobada por la supervisión. Incluye materiales, equipos, herramientas, transporte y mano de obra.

NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con esta especificación, durante su ejecución o a su terminación, la actividad se considerará como mal ejecutada. En este evento, el contratista deberá reconstruirla a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ÍTEM 3.0	ACTIVIDADES DE PROTECCION
ACTIVIDAD 3.10: Limpieza portones metálicos bodegas (Incluye lijado y alistamiento).	
UNIDAD DE MEDIDA: Metro cuadrado M2	
DESCRIPCIÓN Este ítem comprende la limpieza integral de portones metálicos de bodegas, incluyendo el lijado de superficies para la remoción de óxido, pintura deteriorada y contaminantes, así como el alistamiento de la superficie para posteriores tratamientos o acabados. Incluye mano de obra, herramientas, equipos y materiales necesarios para dejar los portones en condiciones óptimas.	
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN • Inspeccionar el estado general de los portones y delimitar las áreas de intervención. • Retirar suciedad superficial, grasas y contaminantes mediante limpieza mecánica o manual. • Lijar las superficies metálicas para eliminar óxido, pintura suelta y asperezas. • Realizar limpieza final para retirar polvo y residuos producto del lijado. • Verificar que la superficie quede seca, uniforme y apta para la aplicación de tratamientos posteriores (pintura, anticorrosivo, etc.).	

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN - La superficie debe quedar libre de óxido suelto, pintura deteriorada y contaminantes visibles. - El lijado debe ser uniforme, sin dañar el material base del portón. - La superficie debe quedar limpia y seca, lista para el siguiente proceso constructivo.	
ENSAYOS A REALIZAR - Ensayo visual de conformidad. - Verificación dimensional y de nivelación.	
MATERIALES - Lijas: De grano adecuado según el estado de la superficie metálica. - Desengrasantes o limpiadores: Para la limpieza previa y posterior al lijado. - Trapos y paños: Para limpieza y retiro de residuos.	
EQUIPO - Herramientas menores, equipos de aplicación y medición. - Andamio - Lijadora eléctrica	
DESPERDICIOS Incluidos ☒ SÍ ☐ No	MANO DE OBRA Incluida ☒ Si ☐ No
REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES - Norma Sismo Resistente NSR-10. - NTC y ASTM vigentes. - Planos y especificaciones del proyecto. - Instrucciones de la supervisión.	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por la unidad indicada en el ítem completamente ejecutada y aprobada por la supervisión. Incluye materiales, equipos, herramientas, transporte y mano de obra.	

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con esta especificación, durante su ejecución o a su terminación, la actividad se considerará como mal ejecutada. En este evento, el contratista deberá reconstruirla a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ÍTEM 3.0	ACTIVIDADES DE PROTECCION
ACTIVIDAD 3.11: Suministro, aplicación y terminado con pintura anticorrosiva color gris para portones metálicos.	
UNIDAD DE MEDIDA: Metro cuadrado M2	
DESCRIPCIÓN Este ítem comprende el suministro, aplicación y terminado de pintura anticorrosiva color gris sobre portones metálicos, con el fin de proteger las superficies contra la corrosión, la humedad y los agentes ambientales, y mejorar su apariencia estética. Incluye la preparación final de la superficie, la aplicación del sistema de pintura y el acabado conforme a las especificaciones del proyecto.	
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN • Verificar que la superficie metálica se encuentre previamente limpia, seca y libre de óxido, polvo, grasa o pintura suelta. • Realizar limpieza y alistamiento final antes de la aplicación de la pintura anticorrosiva. • Preparar la pintura anticorrosiva conforme a las recomendaciones del fabricante. • Aplicar la pintura anticorrosiva color gris mediante brocha, rodillo o pistola, asegurando una cobertura uniforme. • Aplicar las manos necesarias según especificación técnica, respetando los tiempos de secado entre capas. • Verificar el acabado final, asegurando una superficie continua, homogénea y sin imperfecciones. • Limpiar el área de trabajo y disponer adecuadamente los residuos generados.	
TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN • La pintura debe presentar un acabado uniforme, sin escurridos, burbujas o zonas sin cubrir. • El color debe ser homogéneo en toda la superficie intervenida. • La adherencia de la pintura debe ser adecuada, sin desprendimientos. • No se permitirá la presencia de óxido visible después del terminado.	

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

ENSAYOS A REALIZAR - Ensayo visual de conformidad. - Verificación dimensional y de nivelación.	
MATERIALES - Pintura anticorrosiva color gris: Producto certificado para protección de superficies metálicas expuestas a la intemperie. - Solventes o diluyentes: Según especificaciones del fabricante. - Materiales de limpieza: Trapos, desengrasantes y cepillos.	
EQUIPO Herramientas menores, equipos de aplicación y medición.	
DESPERDICIOS Incluidos ☒ SÍ ☐ No	MANO DE OBRA Incluida ☒ Si ☐ No
REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES - Norma Sismo Resistente NSR-10. - NTC y ASTM vigentes. - Planos y especificaciones del proyecto. - Instrucciones de la supervisión.	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por la unidad indicada en el ítem completamente ejecutada y aprobada por la supervisión. Incluye materiales, equipos, herramientas, transporte y mano de obra.	
NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con esta especificación, durante su ejecución o a su terminación, la actividad se considerará como mal ejecutada. En este evento, el contratista deberá reconstruirla a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

ARQUITECTURA

ÍTEM 4.0	ARQUITECTURA
ACTIVIDAD 4.1: Pintura Koraza para exteriores sobre pañete tres manos incluyen acronal y andamiado.	
UNIDAD DE MEDIDA: Metro cuadrado M2	
DESCRIPCIÓN Este ítem incluye el suministro e instalación de tres manos de pintura Koraza sobre una superficie de pañete. La pintura debe incluir Acronal (como aditivo o base), y se utilizará andamiado certificado con su respectiva línea de vida para acceder a las áreas de trabajo en altura. El proceso incluye la preparación adecuada de la superficie, la correcta aplicación de las manos de pintura y la limpieza de los elementos de trabajo.	
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN ❖ Preparación de la superficie: • Inspeccionar las superficies de pañete para verificar que estén libres de polvo, humedad, grietas o imperfecciones que puedan afectar la adherencia de la pintura. • Reparar fisuras o imperfecciones en el pañete utilizando masillas o morteros adecuados para nivelar la superficie. • Limpiar la superficie para eliminar residuos de polvo, grasa o cualquier otro contaminante. ❖ Aplicación de la pintura: • Aplicar una primera mano de pintura Koraza con Acronal, asegurándose de cubrir toda la superficie de manera uniforme. • Dejar secar completamente la primera mano antes de aplicar la segunda capa. • Aplicar la segunda mano de pintura, siguiendo el mismo procedimiento de aplicación uniforme.	

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Dejar secar la segunda capa completamente y aplicar la tercera mano de pintura para garantizar un acabado uniforme, con la cobertura adecuada y una mayor durabilidad.

❖ **Uso de andamiado:**

- Instalar el andamiado certificado de manera segura, cumpliendo con las normativas de seguridad vigentes, para poder acceder a las áreas de altura sin riesgo.
- Utilizar andamiado adecuado para permitir el trabajo seguro en las zonas elevadas.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

- La pintura debe ser aplicada uniformemente, sin marcas visibles de pincel, rodillo o irregularidades.
- No debe haber manchas o burbujas de aire en las capas de pintura aplicadas.
- El acabado final debe ser brillante y homogéneo, con la superficie completamente cubierta sin áreas sin pintar.
- El andamiado debe estar instalado de forma segura, sin desplazamientos ni riesgos.

ENSAYOS A REALIZAR

- Ensayo visual de conformidad.
- Verificación dimensional y de nivelación.

MATERIALES

- Pintura Koraza: Pintura de alta calidad, adecuada para exteriores, con base Acronal para asegurar durabilidad y resistencia.
- Acronal: Aditivo o base para mejorar la adherencia y resistencia de la pintura.
- Masilla o mortero de reparación: Para reparar fisuras o imperfecciones en el pañete.
- Sellador (si necesario): Para mejorar la adherencia de la pintura en superficies porosas. Pintura o cal: Para marcar los ejes en el terreno y puntos de replanteo visibles.

EQUIPO

- Herramientas menores, equipos de aplicación y medición.
- Andamio

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

DESPERDICIOS Incluidos ☒ SÍ ☐ No	MANO DE OBRA Incluida ☒ Si ☐ No
REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES - Norma Sismo Resistente NSR-10. - NTC y ASTM vigentes. - Planos y especificaciones del proyecto. - Instrucciones de la supervisión.	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por la unidad indicada en el ítem completamente ejecutada y aprobada por la supervisión. Incluye materiales, equipos, herramientas, transporte y mano de obra.	
NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con esta especificación, durante su ejecución o a su terminación, la actividad se considerará como mal ejecutada. En este evento, el contratista deberá reconstruirla a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	

ÍTEM 4.0	ARQUITECTURA
ACTIVIDAD 4.2: Pañete impermeabilizado espesor: 2.0 Cms.	
UNIDAD DE MEDIDA: Metro cuadrado M2	
DESCRIPCIÓN Este ítem incluye la aplicación de pañete impermeabilizado sobre superficies de mampostería o concreto, con un espesor de 2 cm. El pañete debe ser elaborado con materiales que aseguren una alta resistencia al agua y otros agentes ambientales, protegiendo las superficies de la humedad. El trabajo incluye la preparación de la superficie, la correcta aplicación del pañete y su acabado final.	

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN ❖ Preparación de la superficie: • Inspeccionar la superficie a aplicar el pañete, asegurándose de que esté limpia, libre de polvo, grasa, o cualquier otro contaminante que pueda afectar la adherencia del pañete. • Reparar cualquier fisura o grieta en la superficie con materiales adecuados para nivelar la base. • Humedecer la superficie antes de aplicar el pañete para mejorar la adherencia. ❖ Aplicación del pañete impermeabilizado: • Preparar la mezcla de pañete con los aditivos impermeabilizantes según las especificaciones del proyecto. • Aplicar una capa base de pañete de 2 cm de espesor sobre la superficie, utilizando llana o espátula. • Asegurar que la capa de pañete esté distribuida de manera uniforme y nivelada en toda la superficie. • Dejar secar la primera capa antes de aplicar una segunda capa, si fuera necesario, para garantizar la resistencia y el espesor adecuado. • Realizar un alisado final para obtener un acabado uniforme y estéticamente aceptable.
TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN • El espesor del pañete debe ser uniforme, con un espesor de 2 cm en toda la superficie. • La superficie debe estar libre de burbujas, grietas o imperfecciones visibles. • La adherencia del pañete debe ser adecuada, sin desprendimientos o fisuras posteriores.
ENSAYOS A REALIZAR • Ensayo visual de conformidad. • Verificación dimensional y de nivelación.
MATERIALES • Cemento y arena: Para la preparación de la mezcla base del pañete. • Aditivos impermeabilizantes: Para asegurar que el pañete sea resistente a la humedad y el agua.

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

• Agua: Para la mezcla del pañete y humedecimiento de la superficie.	
EQUIPO • Herramientas menores, equipos de aplicación y medición.	
DESPERDICIOS Incluidos ☒ Sí ☐ No	MANO DE OBRA Incluida ☒ Si ☐ No
REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES • Norma Sismo Resistente NSR-10. • NTC y ASTM vigentes. • Planos y especificaciones del proyecto. • Instrucciones de la supervisión.	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por la unidad indicada en el ítem completamente ejecutada y aprobada por la supervisión. Incluye materiales, equipos, herramientas, transporte y mano de obra.	
NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con esta especificación, durante su ejecución o a su terminación, la actividad se considerará como mal ejecutada. En este evento, el contratista deberá reconstruirla a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	

ÍTEM 4.0	ARQUITECTURA
ACTIVIDAD 4.3: Suministro e instalación de ventana 3+3 con cinta de seguridad.	
UNIDAD DE MEDIDA: Metro cuadrado M2	
DESCRIPCIÓN Este ítem incluye el suministro e instalación de una ventana completa, que incluye el marco, cristales, herrajes y sellado adecuado para su correcta fijación y	

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

funcionamiento. La ventana deberá cumplir con las especificaciones del proyecto y las normativas vigentes de seguridad, eficiencia energética y estética.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

❖ **Suministro de la ventana:**

- El suministro de la ventana debe incluir todos los componentes necesarios: marco (de material aprobado: aluminio, PVC, madera, etc.), cristales, herrajes (manijas, bisagras, cerraduras), y accesorios necesarios para el montaje.
- El material debe ser de alta calidad y cumplir con las especificaciones del proyecto.

❖ **Preparación del área de instalación:**

- Inspeccionar el vano donde se instalará la ventana, asegurándose de que esté limpio, libre de residuos, y que las dimensiones sean correctas para la instalación de la ventana.
- Verificar la nivelación y alineación del vano para garantizar una instalación precisa.

❖ **Instalación de la ventana:**

- Colocar el marco de la ventana en el vano, asegurándose de que esté alineado, nivelado y bien fijado a la estructura del muro.
- Fijar la ventana al vano utilizando los anclajes o tornillos adecuados, según el tipo de material del marco.
- Colocar los cristales en el marco, asegurando que estén correctamente sellados con silicona o masilla para evitar filtraciones de aire o agua.
- Instalar los herrajes (bisagras, manijas, cerraduras) de acuerdo con las especificaciones y comprobar su funcionamiento.

❖ **Sellado y acabado:**

- Realizar el sellado de los bordes de la ventana con silicona o sellante adecuado para garantizar la hermeticidad y eficiencia térmica y acústica.
- Limpiar la ventana y el área de trabajo, retirando cualquier residuo generado durante la instalación.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

- La ventana debe quedar nivelada y alineada correctamente en el vano.

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Los herrajes deben funcionar de manera fluida, permitiendo abrir y cerrar la ventana sin dificultades. - El sellado debe ser perfecto, sin filtraciones de aire ni agua. - Los cristales deben estar bien fijados y libres de imperfecciones o daños.	
ENSAYOS A REALIZAR - Ensayo visual de conformidad. - Verificación dimensional y de nivelación.	
MATERIALES - Cristales: Vidrio transparente, templado o laminado, según las especificaciones. - Herrajes: Bisagras, manijas, cerraduras, y otros accesorios necesarios. - Silicona o masilla selladora: Para el sellado de los bordes y evitar filtraciones.	
EQUIPO Herramientas menores, equipos de aplicación y medición.	
DESPERDICIOS Incluidos ☒ Sí ☐ No	MANO DE OBRA Incluida ☒ Si ☐ No
REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES - Norma Sismo Resistente NSR-10. - NTC y ASTM vigentes. - Planos y especificaciones del proyecto. - Instrucciones de la supervisión.	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por la unidad indicada en el ítem completamente ejecutada y aprobada por la supervisión. Incluye materiales, equipos, herramientas, transporte y mano de obra.	
NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con esta especificación, durante su ejecución o a su terminación, la actividad se considerará como mal ejecutada. En este evento, el contratista deberá reconstruirla a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

ÍTEM 4.0	ARQUITECTURA
ACTIVIDAD 4.4: Suministro e instalación de malla para pañete incluye engrapado.	
UNIDAD DE MEDIDA: Metro cuadrado M2	
DESCRIPCIÓN Este ítem incluye el suministro e instalación de malla para pañete, la cual se utiliza como refuerzo en la aplicación de pañetes sobre superficies de mampostería o concreto. El objetivo de la malla es mejorar la adherencia, resistencia y durabilidad del pañete. El proceso incluye el engrapado de la malla en la superficie del muro antes de la aplicación del pañete.	
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN ❖ Suministro de malla para pañete: • El suministro de la malla debe ser de alta calidad, adecuada para el uso en el proyecto. La malla puede ser metálica o de fibra de vidrio, dependiendo de las especificaciones del proyecto. ❖ Preparación de la superficie: • Inspeccionar la superficie de mampostería o concreto para asegurarse de que esté limpia, nivelada y libre de polvo, grasa u otros contaminantes que puedan afectar la adherencia de la malla. • Reparar cualquier imperfección significativa en la superficie antes de proceder con la instalación. ❖ Instalación de la malla para pañete: • Colocar la malla sobre la superficie a reforzar, asegurándose de que esté alineada y extendida uniformemente en la zona a cubrir. • Engrapado de la malla a la superficie utilizando engrapadora adecuada, asegurándose de que la malla quede bien fija sin arrugas ni desplazamientos.	

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Verificar que la malla esté bien tensada y adherida, con superposiciones donde sea necesario, para asegurar la cobertura completa de la superficie. ❖ Aplicación de pañete: - Una vez que la malla esté correctamente instalada y engrampada, proceder a la aplicación del pañete según las especificaciones del proyecto.	
TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN - La malla debe estar instalada de manera uniforme, sin arrugas o desplazamientos. - La malla debe estar bien fijada a la superficie mediante el engrapado, sin áreas sin asegurar. - La cobertura de la malla debe ser completa, sin huecos que puedan comprometer la integridad del pañete.	
ENSAYOS A REALIZAR - Ensayo visual de conformidad. - Verificación dimensional y de nivelación.	
MATERIALES - Malla para pañete: Malla de alta calidad, adecuada para reforzar el pañete, puede ser de acero galvanizado o fibra de vidrio según las especificaciones del proyecto. - Engrapadora y grampas: Herramientas para fijar la malla de manera segura a la superficie. - Cinta métrica y herramientas de corte: Para medir y ajustar la malla según el tamaño de la superficie.	
EQUIPO - Herramientas menores, equipos de aplicación y medición. - Grapadora.	
DESPERDICIOS Incluidos ☒ Sí ☐ No	MANO DE OBRA Incluida ☒ Si ☐ No
REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES - Norma Sismo Resistente NSR-10. - NTC y ASTM vigentes.	

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

• Planos y especificaciones del proyecto. • Instrucciones de la supervisión.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por la unidad indicada en el ítem completamente ejecutada y aprobada por la supervisión. Incluye materiales, equipos, herramientas, transporte y mano de obra.
NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con esta especificación, durante su ejecución o a su terminación, la actividad se considerará como mal ejecutada. En este evento, el contratista deberá reconstruirla a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ASEO

ÍTEM 5.0	ASEO
ACTIVIDAD 5.1: Aseo final de obra	
UNIDAD DE MEDIDA: Global Glb	
4. DESCRIPCIÓN Este ítem incluye el aseo final de la obra, que comprende la limpieza general de todas las áreas del proyecto una vez terminadas las actividades de construcción. El objetivo es dejar el sitio de trabajo limpio, libre de escombros, residuos de construcción, polvo y cualquier otro material sobrante. El trabajo incluye la limpieza de superficies, instalaciones y áreas comunes, asegurando que el sitio esté apto para la entrega o uso del cliente.	
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN ❖ Limpieza de escombros y residuos: • Retirar todos los escombros, materiales sobrantes y residuos de construcción (como trozos de concreto, madera, plástico, etc.) de las áreas interiores y exteriores de la obra.	

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Recoger y disponer adecuadamente los residuos en los contenedores o puntos de disposición autorizados, cumpliendo con las normativas locales de residuos de construcción.

❖ **Limpieza de superficies interiores:**

- Limpiar pisos, paredes, ventanas, techos y cualquier otra superficie interna, eliminando polvo, manchas de pintura o materiales sobrantes.
- Limpiar y desinfectar los baños, cocinas y otras instalaciones donde sea necesario, asegurando que no queden residuos de construcción.

❖ **Limpieza de exteriores:**

- Realizar una limpieza general de las áreas exteriores, incluyendo la eliminación de escombros, limpieza de fachadas, ventanas y puertas exteriores.
- Barrer y desinfectar el área circundante a la obra, retirando cualquier residuo visible de la construcción.

❖ **Limpieza de instalaciones:**

- Limpiar las instalaciones eléctricas, hidráulicas, de aire acondicionado, ventanas, puertas y demás elementos instalados en la obra.
- Verificar que no haya residuos en las instalaciones de ventilación, iluminación o sistemas de agua.

❖ **Revisión final y entrega:**

- Realizar una inspección final para verificar que no queden residuos o áreas sin limpiar.
- Dejar el sitio listo para su entrega al cliente, sin materiales sobrantes, polvo o elementos de construcción.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

- El área debe estar completamente limpia y libre de cualquier residuo de construcción.
- Las superficies deben estar libres de polvo, manchas y materiales sobrantes.
- Las instalaciones deben estar operativas y sin residuos que puedan afectar su funcionamiento.

ENSAYOS A REALIZAR

- Ensayo visual de conformidad.
- Verificación dimensional y de nivelación.

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

MATERIALES Productos de limpieza.	
EQUIPO Herramientas menores, equipos de aplicación y medición.	
DESPERDICIOS Incluidos ☒ Sí ☐ No	11. MANO DE OBRA Incluida ☒ Si ☐ No
REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES - Norma Sismo Resistente NSR-10. - NTC y ASTM vigentes. - Planos y especificaciones del proyecto. - Instrucciones de la supervisión.	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por la unidad indicada en el ítem completamente ejecutada y aprobada por la supervisión. Incluye materiales, equipos, herramientas, transporte y mano de obra.	
NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con esta especificación, durante su ejecución o a su terminación, la actividad se considerará como mal ejecutada. En este evento, el contratista deberá reconstruirla a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	

6.1. Método Constructivo

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas, deberá garantizar los siguientes aspectos:

1. Las calidades previstas después del reconocimiento inicial de las condiciones actuales de las áreas y elementos a intervenir de las fachadas y las cuales se plasmarán íntegramente en los documentos que debe entregar el contratista adjudicatario en la actividad de localización y replanteo.
2. La estabilidad de la obra contratada.

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

3. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
4. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
5. El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.

No afectar el desarrollo de las otras actividades que no estén a cargo suyo y que se ejecuten simultáneamente.

7. ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL

Para este efecto dentro de los Informes periódicos se deberá dejar constancia sobre:

- 1- Cumplimiento de los criterios establecidos, dando un porcentaje o estableciendo indicadores de gestión ambiental y social.
- 2- Cronograma de Proyección Vs. Ejecución, de las actividades que se incluyen con las debidas justificaciones en los retrasos, tanto para los temas ambientales, como sociales.
- 3- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas de educación y capacitación ambiental.
- 4- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas y convocatorias del área de Gestión Social.
- 5- Constancias y/o copia de contratos que acrediten la vinculación de personal de la comunidad, descrito en estos numerales.
- 6- Presentación de los documentos, fichas o todos aquellos que acrediten el cumplimiento de cada uno de los componentes descritos en el presente programa.

8. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

- a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

- b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.
- c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto - Ley 2106 de 2019.
- d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.
- e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.
- f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.
- g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.
- h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.
- f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Posgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

- Un (1) Ingeniero civil y/o Arquitecto residente de obra
- Un (1) inspector residente HSEQ

8.1. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Residente de Obra (Ingeniero Civil y/o Arquitecto)	Dos (2) años de experiencia avaladas mediante certificaciones después de la fecha de expedición de la tarjeta profesional.	Haber sido residente de obra en mantenimiento, reparación, conservación o rehabilitación de fachadas en edificaciones de áreas iguales o superiores a mil cuatrocientos cincuenta (1.450) metros cuadrados.

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

Profesional HSEQ	Un (1) año de experiencia a partir de la expedición de la licencia profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo.	Haber sido residente HSEQ en proyectos de mantenimiento, reparación, conservación o rehabilitación de fachadas en edificaciones de áreas iguales o superiores a mil cuatrocientos cincuenta (1.450) metros cuadrados.
------------------	--	---

9. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

10. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO

Las posibles fuentes de materiales necesarios para ejecutar las actividades de mantenimiento, reparación, conservación y rehabilitación de fachadas serán las que determine el contratista adjudicatario, aprobadas por el supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva supervisión, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la supervisión, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas, previo al inicio de las obras.

11. OBRAS PROVISIONALES

Durante la ejecución del presente contrato no se tiene previsto la ejecución de obras provisionales.

12. SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la Entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del Presupuesto Oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

13. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

De acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.10 del Decreto 1077 de 2015, para los proyectos de reparaciones o mejoras locativas no requerirán

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Licencia de Construcción que hacen referencia el artículo 8¹ de la Ley 810 de 2003.

14. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO

El contratista deberá desarrollar los documentos previos al inicio que están relacionados en los estudios previos con los plazos de entrega allí estipulados, para lo cual deberá tener en cuenta:

Plan de calidad

El contratista debe presentar al interventor del contrato, un plan de calidad, donde tendrá en cuenta para su planteamiento que aunque el SGC suministra detalles básicos de la infraestructura, el contratista debe realizar estudios topográficos de verificación (si se requieren) y verificación de las condiciones de suelo (cuando estos apliquen) así como también realizar los ajustes a los diseños cuando por la implantación o cambios se requiera modificar los diseños previos entregados de la edificación. El contratista deberá plantear dentro de su cronograma los mencionados ajustes sin que esto incurra en un gasto adicional al contrato y sin que esto adicione o prorrogue el tiempo de duración contractual.

El contratista, dentro de su Plan de Calidad, deberá contemplar como mínimo una estructura metodológica que permita evidenciar el control, seguimiento y aseguramiento de la calidad en el desarrollo del contrato. Este plan deberá incluir un cronograma detallado de actividades que contemple los productos resultantes, tales como informes, reportes técnicos, cuadros de avance y demás entregables relacionados.

Deberá presentarse un flujo de caja proyectado con base en el cronograma de obra, en formato editable (Excel), que permita establecer la planificación financiera semanal del proyecto. El plan también deberá contener la metodología y los objetivos específicos definidos por el contratista para el cumplimiento del objeto contractual.

Se deberán identificar los documentos requeridos para la trazabilidad del control de actividades, incluyendo la programación detallada de obra, acompañada de una tabla de inspección y ensayos. Esta tabla deberá describir los ensayos a

¹ “**ARTÍCULO 8o. LICENCIAS PARA CERRAMIENTOS DE OBRA Y REPARACIONES LOCATIVAS.** Las reparaciones o mejoras locativas, consideradas como aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales y formales, y/o volumetría no requieren licencia de construcción.”

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

realizar, su cantidad y frecuencia, las normas técnicas aplicables (debidamente referenciadas) y las acciones a tomar en caso de resultados no conformes. La tabla deberá contar con la aprobación del interventor y servirá como base para su seguimiento.

El plan deberá especificar los recursos necesarios para la ejecución del contrato, incluyendo personal profesional, personal técnico y mano de obra, los cuales deberán cumplir con las competencias exigidas en los pliegos de condiciones del proceso de selección. Así mismo, deberá incluir el listado de materiales, equipos, herramientas y medios auxiliares requeridos.

El sistema de calidad deberá establecer mecanismos de medición, análisis y mejora continua, con énfasis en el control de la satisfacción del cliente, la gestión de la calidad en cada etapa del proceso constructivo, el control de cambios y la gestión del presupuesto asignado. Finalmente, se deberán identificar los documentos de referencia normativos y técnicos que servirán de soporte a las actividades previstas.

Programación de obra, tipo diagrama de Gantt con ruta crítica

El contratista que sea adjudicatario del presente proceso, deberá presentar al interventor del contrato, un cronograma de ejecución detallado por capítulos y actividades de acuerdo con el presupuesto de obra que deberá iniciar y terminar dentro del plazo contractual único celebrado, donde se cuantificarán productos resultantes, como informes, cuadros, entre otros, además deberán contemplar las actividades sucesoras y predecesoras para el correcto cálculo de la ruta crítica, en el diagrama de Gantt se debe distinguir la ruta crítica y asignar los recursos por actividades, así como rendimientos acorde al cuadro de rendimientos por ítem que hace parte de la licitación. El cronograma se deberá presentar con todo lo anterior en software especializado (Microsoft Project o Primavera P6 o similar) en este también se debe detallar la ruta crítica del proyecto, la cual será el insumo de la línea base para el seguimiento realizado por la interventoría.

Igualmente deberá allegar el flujo de caja de acuerdo con el cronograma de obra.

El cronograma debe presentarse para un desarrollo del proyecto en que se cuente con mínimo dos cuadrillas para el personal operativo de tal manera que se realicen intervenciones de baños de forma simultánea. También se debe tener en cuenta que, por las condiciones mínimas necesarias de operatividad de la Entidad, es posible que los trabajos se realicen de manera fraccionada, dejando

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

operativos un número mínimo de baños, mientras se habilitan el resto al terminar su intervención. Lo anterior, se deberá coordinar con la Entidad y la interventoría de manera previa al inicio de las labores.

De igual manera se tendrán en cuenta la naturaleza y las particularidades de la zona a intervenir que es dentro de la Dirección de Asuntos Nucleares.

Los programas elaborados solamente podrán ser modificados si cumplen los siguientes requisitos:

- Aprobación previa de la interventoría.
- Causas no atribuibles al contratista.
- Que sea en interés del mejor desarrollo de los trabajos.

Programa de compras

El contratista entregará a la interventoría para su aprobación, el plan de adquisiciones o el plan de compras, el cual debe ser concordante con la programación, señalando fechas de compra y fechas de entrega en obra de los diversos insumos, teniendo en cuenta para su elaboración tiempos de fabricación (Si aplica), tiempos de entrega, tiempos de transporte. El contratista debe revisar la cadena de aprovisionamiento y suministro de tal manera que se garantice que todos los insumos necesarios para las actividades se encuentren en obra para el inicio programado de las mismas.

Actas de vecindad

Antes de iniciar las obras, se deberá realizar un informe de reconocimiento inicial del sector conjuntamente entre El contratista de obra y el interventor, en el cual se haga una descripción del estado de conservación en que se recibe el sector, detallando sus características e ilustrado con fotografías a color entregadas por el contratista. El informe debe incluir un inventario de los bienes muebles e inmuebles y registrar todos los elementos que hacen parte del sector, su sistema constructivo, entre otras características.

Se prestará especial atención a la protección de construcciones aledañas existentes, muros, pañetes, pisos, minimizando el impacto de la circulación de materiales y equipos en el desarrollo de los trabajos.

Nota: Todos los informes se deberán entregar en un (1) original y una (1) copia del documento magnético y físico.

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

Programa de seguridad y salud en el trabajo conforme al cumplimiento de la normatividad vigente

El contratista debe presentar al interventor del contrato, dentro del programa de Seguridad y Salud en el Trabajo para el proyecto. Este programa incluirá aspectos tales como la señalización de los sitios en los cuales se desarrollarán los trabajos y las medidas que se tomarán para garantizar la seguridad tanto del personal que labore en las obras como de transeúntes, áreas y edificaciones colindantes, permisos para trabajo y los que se requieran según la necesidad y naturaleza del proyecto. Adicionalmente, el contratista deberá cumplir con lo establecido en las especificaciones técnicas que le suministre el SGC.

Plan detallado de flujo de inversión

El contratista revisará y ajustarán el plan del flujo de inversión, previendo en todo caso las fechas de facturación, y la solicitud bimestral del PAC, para que se puedan efectuar los respectivos pagos por parte del SGC.

15. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

Para el presente proceso de contratación, la Entidad informa que no se cuenta con documentos técnicos adicionales distintos a los incluidos en los estudios previos, anexos técnicos y demás documentos que hacen parte integral del presente proceso.

En consecuencia, los Proponentes deberán estructurar su oferta con base en la información disponible en el proceso de selección, sin perjuicio de las verificaciones y análisis que deban realizar conforme a su deber de diligencia, conocimiento del proyecto y examen del sitio de la obra.

No obstante, durante la ejecución del contrato, la Entidad podrá suministrar lineamientos, directrices o documentos complementarios que resulten necesarios para la adecuada ejecución y supervisión del contrato, los cuales deberán ser atendidos por el Interventor y el Contratista de obra, sin que ello implique modificación de las condiciones contractuales, salvo que así se determine conforme a la normativa vigente.

En constancia, se firma en Bogotá D.C., a los trece (13) días del mes de abril de 2026.

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

"Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento de la fachada exterior de la sede central del Servicio Geológico Colombiano, conforme a las especificaciones técnicas de la Entidad"

SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025