

DIAGNOSTICO DEL ESTADO DE LAS FACHADAS DE LAS EDIFICACIONES DEL SGC SEDE CENTRAL- BOGOTA D.C.-

1. GENERALIDADES

La sede central del Servicio Geológico Colombiano (SGC) en Bogotá D.C. se encuentra en la Diagonal 53 No. 34-53, un edificio que también alberga el Museo Geológico Nacional "José Royo y Gómez", accesible por la carrera 30 (NQS) entre la Universidad Nacional y El Campín.

Instalaciones Clave:

- Sede Principal: Funciona como centro administrativo y de investigación del SGC.
- Museo Geológico Nacional: Una parte importante de la sede, resguardando colecciones de rocas, minerales y fósiles, abierto para visitas educativas y públicas.
- Reactor Nuclear (Sede CAN): También en Bogotá, operado por el SGC, ofrece visitas programadas para grupos interesados en temas nucleares.

Las instalaciones del Servicio Geológico Colombiano (SGC) tienen una historia compleja, con sus orígenes en el Museo Geológico Nacional (1938) y el Servicio Geológico Nacional (1938), que se fusionaron en 1968 para formar INGEOMINAS, que a su vez se transformó en el SGC, cumpliendo más de 100 años de vida institucional en 2016, y celebrando 30 años de operación de la Red Sismológica Nacional en 2023, por lo que su edad varía según la parte, pero la entidad como tal es centenaria.

Estructura y Antigüedad por Componentes:

- Orígenes (1938): Se instituyeron el Servicio Geológico Nacional y el Museo Geológico Nacional, marcando el inicio de la actividad geológica organizada en Colombia.
- Fusión (1968): El Servicio Geológico, el Inventario Minero y el Laboratorio Químico se unieron para crear INGEOMINAS, consolidando el trabajo en geociencias.
- Red Sismológica (1993): La Red Sismológica Nacional de Colombia (RSNC) empezó a operar bajo INGEOMINAS (hoy SGC), cumpliendo 30 años en 2023.

- Actual SGC: La entidad es centenaria, conmemorando 100 años de producción científica en 2016, proveniente de sus raíces históricas.
- Museo Geológico: Su primera sede abrió en 1947, y en 1962 se trasladó a las instalaciones actuales del SGC en Bogotá, donde se encuentra desde hace más de 80 años.

En resumen, aunque el SGC como tal es una entidad de más de un siglo, sus diferentes áreas y sedes tienen historias que datan desde la década de 1930 y 1940, consolidándose en sus funciones actuales a lo largo de las décadas.

2. ESTADO ACTUAL DE LA INFRAESTRUCTURA

Mediante inspecciones visuales realizadas en el periodo comprendido entre el 24 de diciembre y el 31 de diciembre de 2025 se recorrieron todas las edificaciones del SGC que suman un área operativa actual de catorce mil ochenta y ocho (14.088) Mts.²

Las fachadas de todas las edificaciones presentan descascaramiento de la pintura en los elementos estructurales de las vigas corona y en muros. La ventanería metálica y de madera presenta aislamiento leve de los muros soporte, lo que se traduce en presencia de humedades al interior de las edificaciones por infiltración del agua lluvia.

Las actividades clave para el mantenimiento de fachadas incluyen inspecciones visuales periódicas, limpieza (a presión, química o con chorro de arena) para eliminar suciedad y grafiti, y reparaciones de grietas, fisuras y humedades, además de la reaplicación de pinturas o tratamientos protectores impermeabilizantes para prolongar su vida útil, priorizando siempre la seguridad y el uso de materiales adecuados para cada sustrato.

3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En la inspección visual se determinó que las fachadas de las edificaciones, sobre todo en la sede administrativa requieren la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo.
- Se debe determinar las causas de los problemas relacionados con humedades o infiltraciones de agua en ventanas y muros para la ejecución de actividades efectivas.

- Se debe ejecutar la actividad de una limpieza superficial en toda el área de las fachadas para quitar la suciedad acumulada.
- Para resultados adecuados en la fachada del edificio administrativo, se debe ejecutar una limpieza profunda mediante el uso de agua a presión con la incorporación de productos químicos o chorro de arena para los muros en ladrillo y piedra.
- Para la eliminación de grafiti se deben utilizar actividades específicas que contemplen el lijado o la limpieza química.
- Determinar con precisión los sitios puntuales en la fachada que se deben resanar y sellar fisuras y grietas para prevenir problemas mayores y filtraciones de agua.
- Diagnosticar y plantear las soluciones de la presencia de humedades. Definir el tipo de impermeabilización y reparación de sellos que se requieran.
- En las fachadas de ladrillo a la vista realizar un lavado profundo, darle uniformidad al espesor del mortero de pega mediante la aplicación de una capa de mortero adherente de alta resistencia y adhesión y luego aplicar productos químicos que repelan el agua lluvia y que den una tonalidad rejuvenecida a los muros de ladrillo.
- Realizar los trabajos de albañilería y carpintería metálica o en madera en los elementos que lo requieran.
- Aplicar pintura para exteriores considerando su exposición a agentes atmosféricos adversos (Lluvias intensas, viento que transporte material particulado, etc.)
- Impermeabilizar todas las áreas de la fachada mediante la aplicación de selladores en muros y remates. En las vigas corona se debe retirar la pintura que presenta descascaramiento, lavar profundamente y aplicar pintura de exteriores de adherencia superior.
- Realizar limpieza a todos los ventanales mediante la ejecución de actividades de quitar manchas ocasionadas por la lluvia, humo y contaminación atmosférica.

4. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fachada costado norte del edificio administrativo del SGC cuyo material es Piedra muñeca o Piedra Bogotana. Esta piedra es una arenisca natural de color amarillo ocre valorada por su resistencia y estética.



Panorámica de la fachada costado norte del edificio administrativo del SGC.



Fachada en ladrillo a la vista costado norte del edificio administrativo del SGC



Fachada principal edificio contiguo a la sede administrativa del SGC caracterizada por sus grandes ventanales.



Fachada en ladrillo a la vista y grandes ventanales.



panorámica de fachada de grandes vanos en ladrillo a la vista y grandes ventanales.



Fachada principal y acceso al edificio administrativo del SGC. Descascaramiento de la pintura en viga corona.



Muros en ladrillo a la vista descoloridos de jardineras en la parte frontal del acceso al edificio administrativo.



Fachada en ladrillo a la vista descolorido y con afectación estética por su elevado grado de suciedad.



Aspecto general de la fachada del museo geológico.



Fachada de muros de ladrillo a la vista que no han tenido actividades de mantenimiento en edificaciones destinadas a bodegas.



Aspecto general de grandes portones metálicos de bodegas con notoria falta de mantenimiento.

Elaboró: CPS Juan Carlos Sánchez Suarez
 Fecha: enero de 2026