



INFORME DE INTERVENTORIA

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO *“CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS SÉPTICOS INTEGRADOS PARA LAS FAMILIAS DE LA VEREDA SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE SITIONUEVO, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA.”*

PROCESO: STSEM.CD.OBRA.003.2025

Interventoría.

CONSORCIO GERENCIA 2025 SITISEM SITIONUEVO
NIT. 901.497.225-3

Contratista.

CONSORCIO SAN ANTONIO 2025
Nit. No.

Contratante

SITISEM
NIT. 901.936.192-1

Periodo

JUNIO DEL 2026



CONSORCIO GERENCIA 2025

SITISEM SITIONUEVO

De conformidad con las obligaciones contractuales hago entrega a la empresa SITISEM del Informe 001 de Interventoría, el cual contempla el registro de las actividades objeto del contrato, en original medio físico, el cual debe contener los siguientes aspectos:

I. GENERALIDADES

1.1. DATOS DEL CONTRATO DERIVADO DE INTERVENTORIA.

Radicación	STSEM.CD.INTERVENTORIA.004.2025
Objeto.	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS SÉPTICOS INTEGRADOS PARA LAS FAMILIAS DE LA VEREDA SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE SITONUEVO, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA."
Entidad contratante	SITISEM Nit No. 901.904.656-1
Valor de la oferta	\$331.988.764
Contratista Interventoría	CONSORCIO GERENCIA 2025 SITISEM SITONUEVO Nit No. 901.497.225-3
Supervisión	Responsable Subgerencia de Proyectos
Dirección E-mail	corporativo.intergerencia@gmail.com
Fecha de inicio	30 de mayo del 2025
Plazo	10 meses
Fecha finalización inicial	30/03/2026
Suspensión 1	28/10/2025
Reinicio 1	06/11/2025
Suspensión 2	03/12/2025
Reinicio 2	03/03/2026
Duración de suspensión	9 días
Finalización proyectada	09/07/2026

1.2. DATOS CONTRATO DERIVADO DE OBRA.

Radicación	STSEM.CD.OBRA.003.2025
Objeto.	CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS SÉPTICOS INTEGRADOS PARA LAS FAMILIAS DE LA VEREDA SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE SITONUEVO, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA.
Entidad contratante	SITISEM Nit No. 901.904.656-1
Valor.	\$3.674.495.264
Contratista de obra	CONSORCIO SAN ANTONIO 2025 Nit No. 901.936.192-1
Supervisión	Responsable Subgerencia de Proyectos
Dirección e-mail	consorciosanantonio035@gmail.com
Fecha de inicio	30 de mayo del 2025
Plazo	10 meses
Fecha finalización inicial	30/03/2026



CONSORCIO GERENCIA 2025

SITISEM SITIONUEVO

Suspensión 1	28/10/2025
Reinicio 1	06/11/2025
Suspensión 2	03/12/2025
Reinicio 2	03/03/2026
Duración de suspensión	90 días
Finalización proyectada	09/07/2026

1.3. DATOS CONVENIO INTERADMINISTRATIVO.

Radicación	CIAD-003-2025-MS.
Objeto.	CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS SÉPTICOS INTEGRADOS PARA LAS FAMILIAS DE LA VEREDA SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE SITIONUEVO, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA.
Valor.	\$4.006.598.496
Partes	a. MUNICIPIO DE SITIONUEVO Nit. No. 891.780.103-9 b. SITISEM SAS Sociedad de Economía Mixta del Municipio de Sitio nuevo Nit No. 901.904.656-1
Supervisor	Secretaria de Infraestructura Municipal de Sitionuevo
Dirección e-mail	planeación@sitionuevo-magdalena.gov.co
Fecha de inicio	23/04/2025
Plazo	10 meses
Fecha finalización inicial	22/02/2026
Suspensión 1	28/10/2025
Reinicio 1	06/11/2025
Duración de suspensión	9 días
Suspensión 2	03/12/2025
Reinicio 2	03/03/2026
Duración de suspensión	90 días
Finalización proyectada	09/07/2026

1.4. DATOS CONTRATO ESPECIFICO.

Radicación	2240309.
Objeto.	CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS SÉPTICOS INTEGRADOS PARA LAS FAMILIAS DE LA VEREDA SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE SITIONUEVO, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA.
Valor	\$4.006.598.496
Partes	ENTerritorio Nit No. 899.999.316-1 MUNICIPIO DE SITIONUEVO Nit. No. 891.780.103-9
Supervisor	Gerente de convenio
Dirección e-mail	planeación@sitionuevo-magdalena.gov.co
Fecha de inicio	09/01/2025
Plazo	10 meses
Fecha finalización inicial	09/11/2025
Modificación prorroga 1	Suscripción 07/11/2025
Finalización prorroga	09/05/2026
Suspensión 2	03/12/2025
Reinicio 2	03/03/2026
Duración de suspensión	90 días
Finalización proyectada	09/07/2026



CONSORCIO GERENCIA 2025 SITISEM SITIONUEVO

II. POLIZAS.

2.1. DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCION GENERAL CALLE 33 N. 68 - 24 PISO 12 Y 3 - BOGOTA
TELÉFONO 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROS.MUNDIAL.COM.CO

POLIZA DE SEGURO DE COMPLEMENTO
ENTIDADES PUBLICAS REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION
VERSION CLAUSULADO 12-05-2025 - 1317-P-01-PPSUS2000000070-0002

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMUN - AUTORETENEDEORES

Código de Seguridad: Qm3rczBA11v89pfd/D64uuw

Nº. PÓLIZA	CVP-140001616	Nº. ANEXO	0	Nº. CERTIFICADO	540003290	Nº. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	22/05/2025	SUC. EXPEDIDORA	CEN VALLEDUPAR
VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS		VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE	
00:00 Horas Del 28/05/2025		24:00 Horas Del 28/05/2025		N/A		N/A	
VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA		DÍAS		VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE	
N/A		N/A		N/A		N/A	

TOMADOR	CONSORCIO GERENCIA 2025 SITISEM SITIONUEVO			Nº. DOC. IDENTIDAD	901.947.225-3
DIRECCIÓN	CL 94 # 51 B - 43 P 4 INTERIOR 36			TELÉFONO	3159880007
ASEGURADO	SITISEM SAS			Nº. DOC. IDENTIDAD	901.904.656-1
DIRECCIÓN	CLL 3 CRA 5 A ESQUINA			TELÉFONO	3002969082
BENEFICIARIO	SITISEM SAS			Nº. DOC. IDENTIDAD	901.904.656-1
DIRECCIÓN	CLL 3 CRA 5 A ESQUINA			TELÉFONO	3002969082

OBJETO DE CONTRATO

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. STSEM.CO.INTER.004.2025, CUYO OBJETO ES:

GERENCIA PARA REALIZAR LAS INTERVENTORIAS, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LOS CONTRATOS DERIVADOS SUSCRITOS POR SITISEM SAS PARA SER EJECUTADOS EN EL MUNICIPIO DE SITIONUEVO, MAGDALENA, CONFORME A LOS CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS CON LA ENTIDAD TERRITORIAL Y QUE COMPRENDEN LA EJECUCION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA.

ASEGURADO/BENEFICIARIO ADICIONAL: MUNICIPIO DE SITIONUEVO NIT NO. 891.780.103-9.

EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMAS
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 28/05/2025	24:00 Horas Del 28/05/2025	118.020.396,00	347.142,00
BUEN PASEJO DEL ANTICIPO	00:00 Horas Del 28/05/2025	24:00 Horas Del 28/05/2025	413.071.386,00	1.214.996,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 28/05/2025	24:00 Horas Del 28/05/2025	59.610.198,00	497.949,00
TOTAL ASEGURADO			\$ 590.701.980,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
CONCOR SEGUROS LTDA. ASESORES DE SEGUROS	AGENCIAS	100,00

COMPANIA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 22/05/2025

PRIMA BRUTA	\$ 2.060.087,00
DESCUENTOS	\$
EXTRA PRIMA	
PRIMA NETA	\$ 2.060.087,00
GASTOS EXP.	\$ 5.000,00
IVA	\$ 392.367,00
TOTAL A PAGAR	\$ 2.457.454,00

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONVULSA LA ENTIDAD DE ESTA POLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIALSEGUROS.COM.CO, DIGITA EL NÚMERO DEL CERTIFICADO QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIEN PUEDES LLAMAR A LA LÍNEA NACIONAL 01 8000 111 935 O LÍNEA EN BOGOTÁ 327 47 12 / 13.

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA, DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1968 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPANIA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.

EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTERIORMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPANIA Y/O POR EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASÍ COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Consorcio Mundial de Seguros S.A.
ANGELA MURRAY - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO
C.C. 52.646.070

TOMADOR

Líneas de Atención al Cliente:

- Nacional: 01 8000 111 935
- Bogotá: 327 4712 - 327 4713

HOJA No.

Nit. 901.947.225-3
Correo: corporativo.intergerencia@gmail.com



CONSORCIO GERENCIA 2025

SITISEM SITIONUEVO

APROBACIÓN DE POLIZA INTERVENTORIA.

 SITISEM Empresa de Desarrollo Sostenible de Sitionuevo NIT. 901.904.656-1	SITISEM SAS. Subgerencia de Asuntos Corporativos ACTO DE ACEPTACION PROPUESTA CONTRATACIÓN DIRECTA PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL	
GC_ A AP v1	Versión 24.04.2025	Página 3 de 3

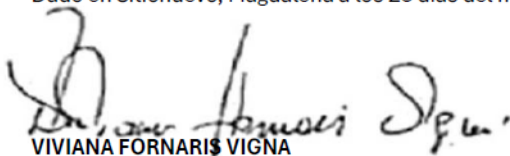
DECIDE:

PRIMERO: APROBAR la póliza Cumplimiento N.º CVP- 100001616 anexo 0, presentadas a las estipulaciones contractuales N.º STSEM.CD.INTER.004.2025 y cuyos amparos son los siguientes:

IDENTIFICACION DE LA POLIZA		
Compañía Aseguradora	Seguros mundial	
Tomador	CONSORCIO GERENCIA 2025 SITISEM SITIONUEVO.	
Asegurado	SITISEM SAS y Municipio de Sitionuevo Magdalena	
Numero de póliza	CVP-100001616	
Fecha de expedición	22/05/2025	
Tipo de Aprobación	Cumplimiento	X
Anexo	0	
DESCRIPCION DE AMPAROS DE LA POLIZA		
TIPO DE AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DEL AMPARO Desde-Hasta
Cumplimiento	\$118.020.396,00	20/05/2025-20/09/2026
Buen manejo del anticipo	\$413.071.386,00	20/05/2025-20/09/2026
Prestaciones sociales	\$59.010.198,00	20/05/2025-20/03/2029

SEGUNDO: compulsase copia a la interventoría y al subgerente de proyectos de SITISEM SAS como supervisores de las estipulaciones contractuales para los fines pertinentes.

Dado en Sitionuevo, Magdalena a los 23 días del mes de mayo de 2025.



VIVIANA FORNARIS VIGNA
Gerente
SITISEM SAS



2.2.1. CUMPLIMIENTO.



CONSORCIO GERENCIA 2025

SITISEM SITIONUEVO

2.2.2. RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.

Digitally signed by COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS SA
Date: 2025.05.06 14:37:10 -05:00

Código de Seguridad: q198aPNE6t2c83EXPC23vldt+e

COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 68 - 24 PISO 12 Y 13 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX: 2851220 - WWW.SEGUROS.MUNDIAL.COM.CO

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL
EXTRACONTRACTUAL

VERSIÓN CLAUSULADO 30-03-2021-1307-P-00-PPSUSAR000000027-0002

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
VIA REGIMEN COMÚN - AUTORETENCIONES

No. PÓLIZA CVP-100000338 No. ANEXO # No. CERTIFICADO 540003182 No. RIESGO

TIPO DE DOCUMENTO FECHA DE EXPEDICIÓN 06/05/2025 SUC. EXPEDIDORA CEN VALLEUPAR

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE	VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA
00:00 Horas Del 11/04/2025	24:00 Horas Del 11/02/2026		N/A	N/A

TOMADOR	DIRECCIÓN	ASEGURADO	DIRECCIÓN	BENEFICIARIO	DIRECCIÓN
CONSORCIO SAN ANTONIO 2025	CL 100 # 49 E - 11 OF 1	CONSORCIO SAN ANTONIO 2025	CL 100 # 49 E - 11 OF 1	TERCEROS AFECTADOS	

No. DOC. IDENTIDAD	TELÉFONO	No. DOC. IDENTIDAD	TELÉFONO
901.936.192-1	3012344277	901.936.192-1	3012344277

OBJETO DE CONTRATO

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO. STSEM.CD.OBRA.003.2025, CUYO OBJETO ES

CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS SÉPTICOS INTEGRADOS PARA LAS FAMILIAS DE LA VEREDA SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE SITIONUEVO, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA.

ASURADO/BENEFICIARIO ADICIONAL: MUNICIPIO DE SITIONUEVO CON NIT 891.780.103-9.

LA PRESENTE POLIZA AMPARA:

- COBERTURA EXPRESA DE PERJUICIOS POR DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE POR 500 SHPLV

NOMBRE DEL AMPARO	LÍMITE POR EVENTO	LÍMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMAS
AMPARO BÁSICO - PRECIOS, LABORES Y OPERACIONES	711.750.000,00	711.750.000,00	711.750.000,00	1.193.400,00
PATRONAL	711.750.000,00	711.750.000,00	711.750.000,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	711.750.000,00	711.750.000,00	711.750.000,00	0,00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	711.750.000,00	711.750.000,00	711.750.000,00	0,00
TOTAL ASEGURADO			\$	711.750.000,00

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
CONCOR SEGUROS LTDA. ASESORES DE SEGUROS	AGENCIAS	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO				
COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

CONVENIO DE PAGO	
DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 06/05/2025	

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA	
ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).	
CONSULTE LA AUTENTIDAD DE ESTA POLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIALSEGUROS.COM.CO, DIGITA EL NÚMERO DEL CERTIFICADO QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LÍNEA NACIONAL 01 8000 111 935 O LÍNEA EN BOGOTÁ 327 47 52 / 73.	
EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA. DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1968 DEL CÓDIGO DE COMERCIO MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPANHIA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.	
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARÁTULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADemás, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANICIPIADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPANHIA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASÍ COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.	

Firma Autorizada - Consorcio Mundial de Seguros S.A.
ANGELA MURRAY - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO
C.C. 52.646.070

TOMADOR

Líneas de Atención al Cliente:
• Nacional: 01 8000 111 935
• Bogotá: 327 4712 - 327 4713

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

HOLJA No.



CONSORCIO GERENCIA 2025

SITISEM SITIONUEVO



tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROS-MUNDIAL.COM.CO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES PUBLICAS REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION
VERSION CLAUSULADO 06-04-2021-1317-P-05-PPSUS2R000000070-D001

No. PÓLIZA	CVP-100001570	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	540003180	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO		FECHA DE EXPEDICIÓN	06/05/2025	SUC. EXPEDIDORA	CEN VALLEDUPAR		
VIGENCIA DESDE	00:00 Horas Del 11/04/2025	VIGENCIA HASTA	24:00 Horas Del 11/02/2031	DÍAS		VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE	N/A
						VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

CAMINORTE SAS - NIT: 901778157-5 (PART. 50,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL CONSORCIO SAN ANTONIO 2025

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:

Página web: www.seguros-mundial.com.co

Correo electrónico: mundial@seguros-mundial.com.co

Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO
AUTORIDAD NACIONAL
DE ECONOMÍA



Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

H01A No.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PUERTO - ACP



CONSORCIO GERENCIA 2025

SITISEM SITIONUEVO

2.2.3. APROBACION POLIZA DE OBRA.

 NIT. 901.904.696-1	SITISEM SAS. Subgerencia de Asuntos Corporativos ACTO APROBACIÓN DE POLIZA PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL	
GC_AAP_v1	Versión 24.04.2025	Página 4 de 4

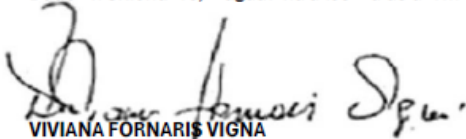
DECIDE:

PRIMERO: APROBAR la póliza Cumplimiento N.º CVP-100001570 anexo 0 y póliza de Responsabilidad civil extracontractual N.º CVP-100000330 anexo 0, presentadas a las estipulaciones contractuales N.º STSEM.CD.OBRA.003.2025 y cuyos amparos son los siguientes:

IDENTIFICACION DE LA POLIZA		
Compañía Aseguradora	Seguros Mundial	
Tomador	CONSORCIO SAN ANTONIO 2025.	
Asegurado	Municipio de Sitionuevo Magdalena	
Numero de póliza	CVP-100001570	
Fecha de expedición	06/05/2025	
Tipo de Aprobación	Cumplimiento	X
Anexo	0	
Numero de póliza	CVP-100000330	
Fecha de expedición	06/05/2025	
Tipo de aprobación	Responsabilidad civil extracontractual	X
Anexo	0	
Asegurado	Terceros imputables al contratista, Municipio de Sitionuevo.	
DESCRIPCION DE AMPAROS DE LA POLIZA		
TIPO DE AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DEL AMPARO Desde-Hasta
Cumplimiento	\$367.449.526,40	11/04/2025-11/08/2026
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	\$551.174.289,60	11/04/2025-11/08/2026
Pago de salarios prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	\$183.724.763,20	11/04/2025-11/02/2029
Estabilidad de las obras	\$367.449.526,400	11/02/2026-11/02/2031
Responsabilidad civil extracontractual.	\$711.750.000,00	11/04/2025-11/02/2026

SEGUNDO: compulsase copia a la interventoría y al subgerente de proyectos de SITISEM SAS como supervisores de las estipulaciones contractuales para los fines pertinentes.

Dado en Sitionuevo, Magdalena a los 8 días del mes de mayo de 2025.


VIVIANA FORNARIS VIGNA
Gerente
SITISEM SAS



III. BALANCE FINANCIERO.

3.1. DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

Valor contrato	\$331.988.764
Tiempo de ejecución	Diez (10) meses
Valor pagado	\$60.000.000
Valor por pagar	\$271.988.764

3.1.1. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA

Esta interventoría continúa con presencia al 100% en obra con el personal requerido para las funciones de medición y control.

- a. Se ha realizado la ejecución y medición de los ítems intervenidos, cuidando las especificaciones técnicas y los avances de la obra respaldando los respectivos informes con pre-actas de obra y registro fotográfico.
- b. Se vigila la idoneidad de los recursos que dispone el contratista en obra, de igual manera se ha hecho seguimiento y verificación a las actividades programadas en el día a día de la obra.
- c. Elaboración de informes quincenales y mensuales que mantienen al día la información de los entes territoriales.
- d. Registro de lluvias y seguimiento al estado del tiempo.
- e. Vigilancia y cumplimiento a las condiciones de Seguridad y Salud en el trabajo para el personal en obra.
- f. Se verifica el estado de equipos y calibración de equipos topográficos del contratista de la obra y de interventoría.
- g. La interventoría para el control y seguimiento de las actividades ejecutadas diligencia formatos de control de cantidades. Formatos control y salida de volquetas, control diario de obra, control de maquinaria y seguimiento de personal en obra.
- h. Se solicita al contratista presentar diseño de mezcla a utilizar para el concreto utilizado.
- i. Se solicita al contratista presentar certificado de calidad de los insumos a utilizar.
- j. Se realiza el seguimiento a los ensayos de laboratorio que se realizan para verificar y garantizar la resistencia del concreto.



CONSORCIO GERENCIA 2025

SITISEM SITIONUEVO

3.2. DEL CONTRATO DE OBRA.

Valor contrato	\$3.674.495.264
Tiempo de ejecución	Diez (10) meses
Valor de anticipo	\$551.174.298,6
Valor por pagar	\$3.123.320.965,4
% pagado	15%

3.2.1. CUADRO CONTROL FINANCIERO CONTRATO DE OBRA EL SIGUIENTE CUADRO SE ANEXA EL PRESUPUESTO OFICIAL DEL CONTRATISTA

NOMBRE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE 130 SISTEMAS SEPTICOS INTEGRADOS PARA LAS FAMILIAS DE LA VEREDA SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE SITIONUEVO DEPARTAMENTO DE MAGDALENA						
PRESUPUESTO UNIDAD SANITARIA						
It.	Descripción	Und.	Cantidad individual	Cantidad total	Valor unitario	Valor parcial
1	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES CASETA DE BAÑO					\$ 3.276.437
1.1	Trazado sobre terreno	m2	6,24	811,20	\$ 4.039,00	\$ 3.276.437
2	CONSTRUIR CASETA DE BAÑO					\$ 1.001.446.705
2.1	EXCAVACIONES					
2.1	Excavaciones a mano en material común para cimentación	m3	6,27	815,10	\$ 32.312,00	\$ 26.337.511
2.1	Cargue, retiro y disposición de material sobrante	m3-km	233,10	30303,00	\$ 2.193,00	\$ 66.454.479
2.2	CIMENTACIÓN					
2.2	Concreto de 3000 psi (210 kg/cm²) para Cimentación	m3	1,62	210,60	\$ 836.371,00	\$ 176.139.733
2.2	Concreto ciclópeo de 0.30x0.20 de 3000 psi. (210kg/cm²)	m3	0,63	81,90	\$ 508.896,00	\$ 41.678.582
2.2	Placa contrapiso de 0.08 m concreto 3000 psi (210kg/cm²) según plano. Incluye refuerzo malla electrosoldada, según planos	m2	5,44	707,20	\$ 63.789,00	\$ 45.111.581
2.2	Relleno con material seleccionado compactado con rana	m3	1,09	141,70	\$ 148.133,00	\$ 20.990.446
2.2	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	123,78	16091,40	\$ 6.640,00	\$ 106.846.896
2.3	MAMPOSTERIA					
2.3	Levante en muro en bloque #9	m2	13,83	1797,90	\$ 83.687,00	\$ 150.460.857
2.3	Levante de muro para caseta en calados de 25x25cm	m2	0,13	16,90	\$ 101.209,00	\$ 1.710.432
2.4	ESTRUCTURA					
2.4	Viga de amarre superior para caseta (0.12X0.20m); concreto 3000 psi (210kg/cm²), reforzada con 4 varillas de 3/8", estribos de 1/4" según plano	m	7,93	1030,90	\$ 39.013,00	\$ 40.218.502
2.4	Concreto de 3000 psi (210kg/cm²) para Columnetas de confinamiento y columna Tanque elevado	m3	0,45	58,50	\$ 1.013.475,00	\$ 59.288.288
2.4	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	72,96	9484,80	\$ 6.640,00	\$ 62.979.072
2.4	Placa maciza de e=0.10m concreto 3000 psi (210kg/cm²). Soporte tanque elevado	m2	0,67	87,10	\$ 118.388,00	\$ 10.311.595
2.5	CUBIERTA					
2.5	Cubierta en lamina de zinc, incluye perfil en C PHR C 150x50 (2mm), pintura de protección	m2	6,20	806,00	\$ 176.864,00	\$ 142.552.384



CONSORCIO GERENCIA 2025

SITISEM SITIONUEVO

2.5 .2	Viga culata 10X10cm en concreto de 3000PSI(210kg/cm²), con refuerzo según planos	m	7,74	1006,20	\$ 50.056,00	\$ 50.366.347
3	INSTALAR REDES CASETA DE BAÑO					\$ 458.924.974
3.1	INSTALACIONES SANITARIAS					
3.1 .1	Instalación de combo sanitario económico, incluye inodoro, lavamanos jabonera, toallero, ducha	und	1,00	130	\$ 592.258	\$ 76.993.524
3.1 .2	Instalación de Tubería sanitaria de 4"	m	3,90	507	\$ 49.969	\$ 25.334.308
3.1 .3	Punto sanitario de 4" Sanitario	und	1,00	130	\$ 184.013	\$ 23.921.690
3.1 .4	Instalación de Tubería sanitaria de 2"	m	3,00	390	\$ 25.395	\$ 9.904.050
3.1 .5	Punto sanitario de 2" Lavamanos, Ducha y Lavadero	und	3,00	390	\$ 153.153	\$ 59.729.670
3.1 .6	Instalación de Lavadero 60x90cm, acabado con cerámica	und	1,00	130	\$ 363.404	\$ 47.242.520
3.2	INSTALACIONES HIDRAULICAS					
3.2 .1	Suministro e instalación de Red de suministro PVC 1/2"	m	8,00	1040	\$ 10.334	\$ 10.747.360
3.2 .2	Punto hidráulico sanitario, ducha y lavamanos	und	4,00	520	\$ 61.926	\$ 32.201.520
3.3	SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS					
3.3 .1	Suministro e instalación de Canal en PVC con accesorios	m	1,64	213	\$ 54.616	\$ 11.644.131
3.3 .2	Suministro e instalación de Bajante aguas lluvias en PVC 3" con accesorios	m	2,10	273	\$ 46.877	\$ 12.797.421
3.3 .3	Instalacion Tanque plástico 500 litros	un	1,00	130	\$ 583.410	\$ 75.843.300
3.4	INSTALACIONES ELECTRICAS					
3.4 .1	Salida lampara de muro	und	2,00	260	\$ 91.177	\$ 23.706.020
3.4 .2	Punto eléctrico interruptor doble	und	1,00	130	\$ 116.022	\$ 15.082.860
3.4 .3	Conexión circuito eléctrico existente en la vivienda	m	10,00	1300	\$ 25.982	\$ 33.776.600
4	REALIZAR ACABADOS CASETA DE BAÑO					\$ 368.724.267
4.1	ACABADOS					
4.1 .1	Pañete allanado 1:6 e=0.025m	m2	26,09	3392	\$ 29.791	\$ 101.042.135
4.1 .2	Pintura en vinilo para muros (3 manos)	m2	26,31	3420	\$ 29.852	\$ 102.102.796
4.1 .3	Enchape cerámica 20x20	m2	10,84	1409	\$ 67.680	\$ 95.374.656
4.2	CARPINTERIA METALICA					
4.2 .1	Suministro e Instalación de Puerta Metálica en lamina galvanizada Cold Rolled calibre 20 de 0.8x2.10m.	und	1,00	130	\$ 540.036	\$ 70.204.680
5	CONSTRUCCIÓN DE TANQUE SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO					\$ 969.892.341
5.1	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES TANQUE SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO					
5.1 .1	Trazado sobre terreno	m2	3,96	515	\$ 4.039	\$ 2.079.277
5.1 .2	Excavación a mano en terreno común	m3	7,91	1028	\$ 32.312	\$ 33.226.430
5.1 .3	Cargue, retiro y disposición de material sobrante	m3-km	355,95	46274	\$ 2.193,00	\$ 101.477.786
5.2	CONSTRUCCION TRAMPA DE GRASAS					
5.2 .1	Construcción trampa de grasas, de conformidad con planos, cantidades y	und	1,00	130	\$ 654.576	\$ 85.094.880



CONSORCIO GERENCIA 2025

SITISEM SITIONUEVO

	especificaciones					
5,3	CONSTRUCCION TANQUE SEPTICO Y FILTRO ANAEROBIO FAFA					
5.3 .1	Construcción tanque séptico de conformidad con planos, cantidades y especificaciones	und	1,00	130	\$ 2.920.826	\$ 379.707.380
5.3 .2	Construcción filtro anaerobio FAFA de conformidad con planos, cantidades y especificaciones	und	1,00	130	\$ 1.294.472	\$ 168.281.360
5.3 .3	Lecho Filtrante. Medio Sintético Plástico Filtrante (Rosetón) Polipropileno. Superficie específica >= 100 m2/m3. Liviano peso <=40kg/M3.	m3	0,95	124	\$ 759.428	\$ 93.789.358
5.3 .4	Membrana PVC con apertura de 2x2mm	m2	1,00	130	\$ 75.332	\$ 9.793.160
5,4	CONSTRUCCION CAMPO DE INFILTRACION					
5.4 .1	Campo de infiltración, tubería de drenajes PVC 3" y 2", incluye excavación y relleno material gravas o piedras limpias, según especificaciones	und	1,00	130	\$ 741.867	\$ 96.442.710
SUBTOTAL OBRAS						\$ 2.802.264.724
COSTO DIRECTO						\$2.802.264.724,00
Administración		25,13 %				\$ 704.209.125,00
Imprevistos		1,00 %				\$ 28.022.647,00
Utilidad		5,00 %				\$ 140.113.236,00
SUBTOTAL AIU		31,13 %				\$ 872.345.008,00
TOTAL OBRA CIVIL SOLUCIÓN INDIVIDUAL						\$3.674.609.732,00

3.2.2. OBRAS CONTRATADAS Y EJECUTADAS.

3.2.2.1. INFORMACION TECNICA

El municipio de Sitio nuevo, Magdalena, en desarrollo de sus competencias y en desarrollo de las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Municipal, "SITIONUEVO AVANZA" contrató la CONSTRUCCIÓN DE 130 SISTEMAS SEPTICOS INTEGRADOS PARA LAS FAMILIAS DE LA VEREDA SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE SITIONUEVO DEPARTAMENTO DE MAGDALENA

La interventoría que se realiza a la obra, cubrió todas las actividades necesarias enfocadas en prever oportunamente la ejecución de actividades dentro del cronograma pactado y la coordinación a tiempo entre la Supervisión de la secretaria, contratista e interventoría para resolver inquietudes, técnica, administrativa, financiera, social y ambiental que se pudieren derivar de la ejecución del contrato de obra pública. Todos sus esfuerzos están encaminados hacia la buena ejecución del proyecto en calidad, tiempo y costos. En ningún momento la obligación de interventoría se encausará a la residencia y dirección de las actividades de Construcción. cuya responsabilidad es en todo momento del constructor.



CONSORCIO GERENCIA 2025

SITISEM SITIONUEVO

La interventoría está en capacidad de resolver oportunamente las inquietudes de orden técnico, jurídico, contable, financiero, ambiental y administrativo informando al Supervisor designado por la secretaria de planeación de esos procedimientos.

El interventor apoya, asesora, colabora y verifica los trabajos de obra se ejecutaron conforme a las especificaciones y obligaciones exigidas por el RAS 2018, de acuerdo con los objetos y alcances propuestos en los pliegos de condiciones y en una forma integral con los enfoques, metodología, organigramas, recursos humanos y demás apoyo propuesto, dentro del plazo contractual, asegurando la adecuada correspondencia entre las obras construidas y el diseño y especificaciones elaboradas para las mismas.

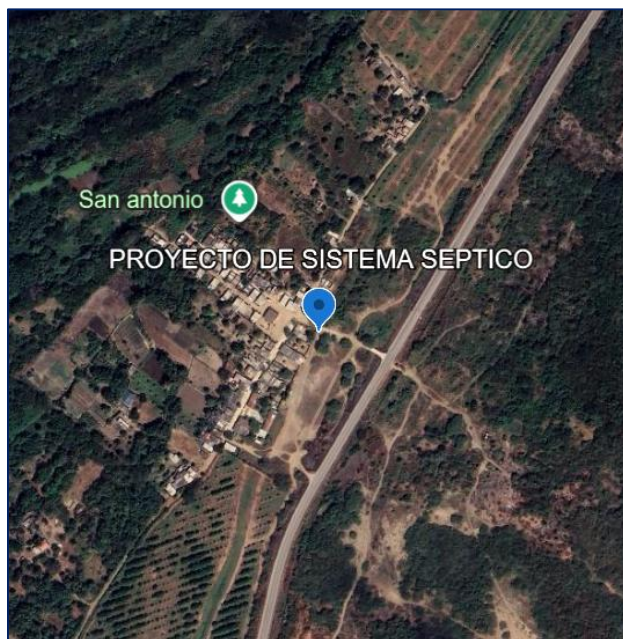
3.2.2.2. OBJETIVO GENERAL.

Buscar el cumplimiento de los fines de la contratación, a vigilar la correcta ejecución del objeto contratado y a proteger los derechos de la entidad del contratista y de los terceros que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.

3.2.2.3. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

Analizar los aspectos contractuales de la CONSTRUCCIÓN DE 130 SISTEMAS SEPTICOS INTEGRADOS PARA LAS FAMILIAS DE LA VEREDA SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE SITIONUEVO DEPARTAMENTO DE MAGDALENA mostrando además las actividades realizadas en el transcurso de la ejecución del proyecto contratado, entregando a satisfacción el objeto contratado.

3.2.2.4. LOCALIZACION DEL PROYECTO.



10°51'07.94"N 74°42'51.03"W



CONSORCIO GERENCIA 2025

SITISEM SITIONUEVO

3.2.2.5. ACTA DE INICIO.



ACTA DE INICIO

ESTIPULACIONES CONTRACTUALES NO. STSEM.CD.OBRA.003.2025

A los treinta (30) días del mes de mayo de 2025, en el Municipio de Sitionuevo- Magdalena, en las instalaciones de SITISEM SAS, los suscritos damos inicio a la ejecución de actividades objeto del contrato de prestación de servicios, teniendo en cuenta las siguientes:

CONSIDERACIONES:

Que entre SITISEM y **CONSORCIO SAN ANTONIO 2025 NIT: 901.936.192**, representada legalmente por **NESTOR IVAN BOCANEGRA MONTERO C.C: 72.342.795** se suscribió el contrato de prestación de servicios profesionales No. STSEM.CD.OBRA.003.2025, cuyo objeto consiste en: **"CONSTRUCCION DE SISTEMAS SEPTICOS INTEGRADOS PARA LAS FAMILIAS DE LA VEREDA DE SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE SITIONUEVO, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA"**:

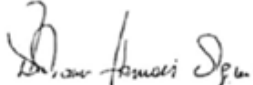
Que de conformidad con lo señalado en el contrato este tendrá un término de ejecución de diez (10) meses.

Que, revisada la carpeta contractual, se observa que se cumplen los requisitos previstos en el inciso segundo del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, en tanto fue expedido el registro presupuestal No. 2025.SEM.01.000003 el 11 de abril de 2025, en cumplimiento de ello, las partes

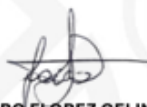
ACUERDAN:

Primero. Iniciar las actividades propias de las estipulaciones contractuales No. STSEM.CD.OBRA.003.2025 de conformidad con los términos estipulados en el mismo.

Segundo. En constancia de lo anterior se firma la presente acta de inicio, por los que en ella intervinieron:


VIVIANA FORNARIS VIGNA
GERENTE DE SITISEM SAS.


NESTOR IVAN BOCANEGRA MONTERO
C.C No. 172.342.795
Contratista.


JAIRO FLOREZ CELIN
LIDER DE PROCESOS DE LA SUBGERENCIA DE PROYECTOS.



3.2.26. ACTA DE SUSPENSION

ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1

A los veintitrés 28 días del mes de octubre de 2025, en el Municipio de Sitionuevo- Magdalena, los suscritos procedemos a suscribir la presente acta de suspensión de la ejecución del contrato de obra STSEM.CD.OBRA.003.2025, en virtud de solicitud presentada por el contratista de obra CONSORCIO SAN ANTONIO 2025, y aprobada por la interventoría CONSORCIO GERENCIA 2025 SITISEM SITIONUEVO, teniendo en cuenta las siguientes:

CONSIDERACIONES:

El Territorio y el Municipio de Sitionuevo, Departamento del Magdalena suscribieron el contrato Especifico 2240309, derivado del Pacto Funcional Magdalena, que se encuentra en ejecución, con el que se encuentra en ejecución, con el fin de destinar recursos del Fondo Regional para los Patos Territoriales y los demás que se requieran para la financiación del proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS SÉPTICOS INTEGRADOS PARA LAS FAMILIAS DE LA VEREDA SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE SITONUEVO, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA", que se encuentra en ejecución, el cual se rige por los artículo 250 de la Ley 1955 del 2019 y el artículo 2.2.13.1.1.6. del Decreto 1082 de 2015, adicionado por el Decreto 740 de 2016.

Teniendo en cuenta que el plazo de ejecución está establecido en 10 meses a partir de la aprobación de la garantía y que a la fecha no se han suscrito modificaciones al Contrato específico No. 2240309, la fecha de terminación está establecida para el 8 de Noviembre de 2024, lo que evidencia que actualmente, el contrato específico se encuentra vigente.

En marco de las gestiones adelantadas para la contratación derivada, el municipio a través de su entidad descentralizada SITISEM SAS, suscribió el contrato derivado de obra STSEM.CD.OBRA.003.2025, con el objeto de realizar la "CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS SÉPTICOS INTEGRADOS PARA LAS FAMILIAS DE LA VEREDA SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE SITONUEVO, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA" y la interventoría a la ejecución del mismo STSEM.CD.INTER.004.2025.

Una vez surtidos los trámites pertinentes para la legalización de los contratos derivados, el 30 de mayo de 2025 se suscribió el acta de inicio donde se estableció un plazo de ejecución de 10 meses, quedando como fecha de terminación inicial el 30 de marzo de 2026.

Que el contratista derivado de obra CONSORCIO SAN ANTONIO 2025, presentó solicitud de suspensión de obra por el término de tres (3) meses o hasta que los hechos que motivan la suspensión sean superados, lo primero que ocurra, atendiendo las siguientes consideraciones.

Los motivos que sustentan esta solicitud de prórroga son las constantes y persistentes lluvias que se han presentado en la zona rural del municipio de Sitionuevo (Departamento del Magdalena), región Caribe, durante los últimos meses. Estas fuertes precipitaciones han provocado los siguientes retrasos operacionales:



CONSORCIO GERENCIA 2025

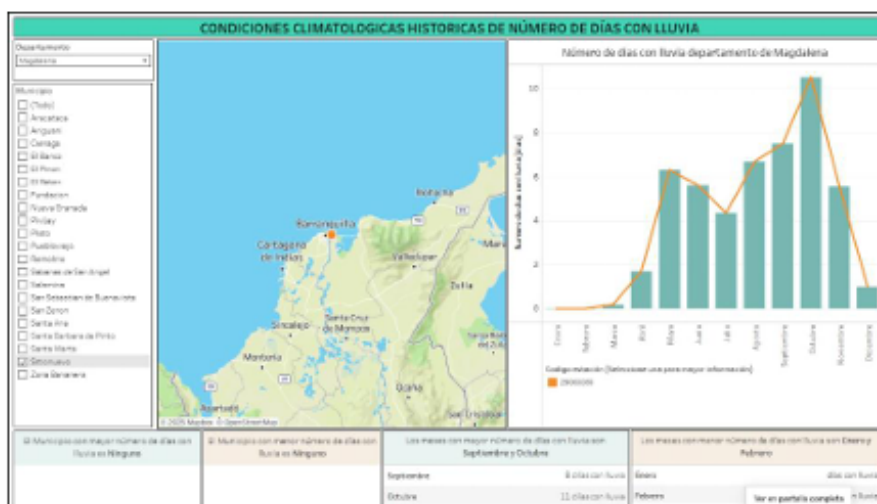
SITISEM SITIONUEVO

Imposibilidad de Tránsito: La intensidad de las lluvias ha provocado el deterioro de la vía (trocha de 4 kilómetros) que comunica la Troncal del Caribe con la vereda de Carmona, impidiendo el tránsito seguro del personal, maquinaria y transporte de materiales.

Deterioro de la Infraestructura Vial: Las vías rurales y de acceso a los frentes de trabajo se encuentran en mal estado e intransitables, dificultando de manera crítica la llegada oportuna a los sitios de instalación.

Sustento Técnico-Climático (IDEAM) Esta situación de excesos de precipitación se sustenta en los pronósticos emitidos por el Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales (IDEAM) para la región Caribe, y particularmente para el departamento del Magdalena, confirmando la naturaleza imprevista de los altos volúmenes de lluvia, desde agosto 2025, hasta la presente. El IDEAM pronosticó que la región Caribe, atraviesa su temporada de mayores lluvias, presentando precipitaciones por encima de lo normal, estimando incrementos de entre el 10% y el 20% en la mayor parte de la región.

Tal como se registra en la imagen siguiente, de octubre a diciembre de 2025 (Pronóstico Trimestral): Las condiciones adversas se mantendrán. El modelo probabilístico del IDEAM prevé lluvias por encima de lo normal en la mayor parte de la región Caribe para el trimestre octubre-diciembre, con incrementos de precipitación esperados de entre el 10% y el 30%. Además, octubre es el pico de la segunda temporada de lluvias, con pronósticos de aumento superiores al 20% en gran parte de la región Septiembre de 2025:



La predicción climática indicó que para el departamento del Magdalena (donde se ejecuta el contrato), las lluvias estarían por encima de lo esperado con un incremento proyectado de entre el 20% y el 40% sobre los registros históricos. En consecuencia, el CONSORCIO SAN ANTONIO 2025 solicita respetuosamente la aprobación de una extensión del plazo contractual de seis (6) meses, con el fin de culminar a cabalidad las actividades pendientes, una vez las condiciones de acceso y de trabajo en campo permitan reanudar las labores con la eficiencia y seguridad requeridas. (...)



CONSORCIO GERENCIA 2025

SITISEM SITIONUEVO

Que la interventoría aprobó la solicitud presentada por el contratista de obra.

En cumplimiento de ello, las partes

ACUERDAN:

Primero. SUSPENDER por el término de tres (3) meses o hasta que los hechos que motivan la suspensión sean superados, lo primero que ocurra, de conformidad con las consideraciones expuesta.

Segundo. Una vez superado el plazo o las circunstancias que motivaron la suspensión las partes suscribirán acta de reinicio.

Dado en Sitionuevo a los 28 días del mes de octubre de 2025

GABRIELA CEBALLOS GONZALEZ
CC.No. 1.004.487.302

VIRGINIA PEREZ TORRES
CC.No. 1.001.782.622

JAIRO FLOREZ CELÍN
CC No. 1.004.130.973



3.2.2.6. ACTA DE REINICIO.

ACTA DE REINICIO No. 1

A los seis (6) días del mes de Noviembre de 2025, en el Municipio de Sitionuevo- Magdalena, los suscritos procedemos a suscribir la presente acta de reinicio de la ejecución del contrato de obra STSEM.CD.OBRA.003.2025, en virtud de solicitud presentada por el contratista de obra CONSORCIO SAN ANTONIO 2025, y aprobada por la interventoría CONSORCIO GERENCIA 2025 SITISEM SITIONUEVO, teniendo en cuenta las siguientes:

CONSIDERACIONES:

ENTerritorio y el Municipio de Sitionuevo, Departamento del Magdalena suscribieron el contrato Especifico 2240309, derivado del Pacto Funcional Magdalena, que se encuentra en ejecución, con el fin de destinar recursos del Fondo Regional para los Patos Territoriales y los demás que se requieran para la financiación del proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS SÉPTICOS INTEGRADOS PARA LAS FAMILIAS DE LA VEREDA SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE SITONUEVO, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA", que se encuentra en ejecución, el cual se rige por los artículo 250 de la Ley 1955 del 2019 y el artículo 2.2.13.1.1.6. del Decreto 1082 de 2015, adicionado por el Decreto 740 de 2016.

Teniendo en cuenta que el plazo de ejecución está establecido en 10 meses a partir de la aprobación de la garantía y que a la fecha no se han suscrito modificaciones al Contrato específico No. 2240309, la fecha de terminación está establecida para el 8 de Noviembre de 2025, lo que evidencia que actualmente, el contrato específico se encuentra vigente.

En marco de las gestiones adelantadas para la contratación derivada, el municipio a través de su entidad descentralizada SITISEM SAS, suscribió el contrato derivado de obra STSEM.CD.OBRA.003.2025, con el objeto de realizar la "CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS SÉPTICOS INTEGRADOS PARA LAS FAMILIAS DE LA VEREDA SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE SITONUEVO, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA" y la interventoría a la ejecución del mismo STSEM.CD.INTER.004.2025.

Una vez surtidos los trámites pertinentes para la legalización de los contratos derivados, el 30 de mayo de 2025 se suscribió el acta de inicio donde se estableció un plazo de ejecución de 10 meses, quedando como fecha de terminación inicial el 30 de marzo de 2026.

Que el contratista derivado de obra CONSORCIO SAN ANTONIO 2025, presentó solicitud de suspensión de obra por el término de tres (3) meses o hasta que los hechos que motivan la suspensión sean superados, lo primero que ocurra, por la imposibilidad de transito y deterioro de la infraestructura vial rural a causa de las fuertes lluvias.

Que las partes intervinientes suscribieron acta de suspensión el 28 de octubre de 2025.

Que el contratista manifiesta contar con un stock de materiales en sitio que fueron despachados en el día de seis (6) de noviembre que le permiten reiniciar las actividades y continuar con la ejecución de la obra contratada.



CONSORCIO GERENCIA 2025

SITISEM SITIONUEVO

En cumplimiento de ello, las partes

ACUERDAN:

Primero. REINICIAR la ejecución de la obra al encontrarse superados los hechos que motivaron la suspensión.

Dado en Sitionuevo a los 6 días del mes de noviembre de 2025

GABRIELA CEBALLOS GONZALEZ
CC.No. 1.004.487.302
CONSORCIO SAN ANTONIO 2025

VIRGINIA PEREZ TORRES
CC.No. 1.001.782.622
CONSORCIO GERENCIA 2025 SITISEM
SITONUEVO

JAIRO FLOREZ CELÍN
CC No. 1.004.130.973
Líder Subgerencia de Proyectos
SITISEM SAS



ACTA DE SUSPENSIÓN No. 2

A los veintitrés 3 días del mes de diciembre de 2025, en el Municipio de Sitionuevo- Magdalena, los suscritos procedemos a suscribir la presente acta de suspensión de la ejecución del contrato de obra STSEM.CD.OBRA.003.2025, en virtud de solicitud presentada por el contratista de obra CONSORCIO SAN ANTONIO 2025, y aprobada por la interventoría CONSORCIO GERENCIA 2025 SITISEM SITIONUEVO, teniendo en cuenta las siguientes:

CONSIDERACIONES:

ENTerritorio y el Municipio de Sitionuevo, Departamento del Magdalena suscribieron el contrato Específico 2240309, derivado del Pacto Funcional Magdalena, que se encuentra en ejecución, con el que se encuentra en ejecución, con el fin de destinar recursos del Fondo Regional para los Patos Territoriales y los demás que se requieran para la financiación del proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS SÉPTICOS INTEGRADOS PARA LAS FAMILIAS DE LA VEREDA SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE SITONUEVO, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA", que se encuentra en ejecución, el cual se rige por los artículo 250 de la Ley 1955 del 2019 y el artículo 2.2.13.1.1.6. del Decreto 1082 de 2015, adicionado por el Decreto 740 de 2016.

Teniendo en cuenta que el plazo de ejecución está establecido en 10 meses a partir de la aprobación de la garantía y que a la fecha no se han suscrito modificaciones al Contrato específico No. 2240309, la fecha de terminación está establecida para el 8 de noviembre de 2024, lo que evidencia que actualmente, el contrato específico se encuentra vigente.

En marco de las gestiones adelantadas para la contratación derivada, el municipio a través de su entidad descentralizada SITISEM SAS, suscribió el contrato derivado de obra STSEM.CD.OBRA.003.2025, con el objeto de realizar la "CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS SÉPTICOS INTEGRADOS PARA LAS FAMILIAS DE LA VEREDA SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE SITONUEVO, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA" y la interventoría a la ejecución del mismo STSEM.CD.INTER.004.2025.

Una vez surtidos los trámites pertinentes para la legalización de los contratos derivados, el 30 de mayo de 2025 se suscribió el acta de inicio donde se estableció un plazo de ejecución de 10 meses, quedando como fecha de terminación inicial el 30 de marzo de 2026.

Que el contratista derivado de obra CONSORCIO SAN ANTONIO 2025, presentó solicitud de suspensión de obra por el término de tres (3) meses o hasta que los hechos que motivan la suspensión sean superados, lo primero que ocurra, atendiendo las siguientes consideraciones.

PERSISTENCIA DE PRECIPITACIONES.





CONSORCIO GERENCIA 2025

SITISEM SITIONUEVO



Los motivos que sustentan esta solicitud de suspensión son las constantes y persistentes lluvias que se han presentado en la zona rural del municipio de Sitionuevo (Departamento del Magdalena), región Caribe, durante los últimos meses. Estas fuertes precipitaciones han provocado los siguientes retrasos operacionales:

Sustento Técnico-Climático (IDEAM) Esta situación de excesos de precipitación se sustenta en los pronósticos emitidos por el Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales (IDEAM) para la región Caribe, y particularmente para el departamento del Magdalena, confirmando la naturaleza imprevista de los altos volúmenes de lluvia, desde octubre 2025, hasta la presente. El IDEAM pronosticó que la región Caribe, atraviesa su temporada de mayores lluvias, presentando precipitaciones por encima de lo normal, estimando incrementos de entre el 40% y el 60% en la mayor parte de la región.

La imposibilidad de adelantar las obras de manera normal debido a la afectación ocasionada por la fuerte ola invernal que azota al municipio, la cual obliga a la suspensión de las actividades en obra por las lluvias y a la paralización de estas, posteriormente a la ocurrencia del fenómeno natural por las condiciones inadecuadas del terreno en el sitio de trabajo. Así mismo, afecta el suministro de los materiales de construcción por el mal estado de las vías de acceso al municipio y al sitio de las obras.

Estado del tiempo en el mes de octubre del 2025

12 días de lluvias

Octubre 2025

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO																																	
Clase de tiempo	DÍAS DEL MES																															Total	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
Despejado-soleado																																	2
Nublado																																	11
Cuando moderadas																																	2
Cuando intensa																																	10
Total horas	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	20

Noviembre 2025

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO																																
Clase de tiempo	DÍAS DEL MES																															Total
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Despejado-soleado																																2
Nublado																																11
Cuando moderadas																																2
Cuando intensa																																10
Total horas	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	20

Estado del tiempo en el mes de noviembre del 2025 15 días en lo que va del mes de noviembre





CONSORCIO GERENCIA 2025

SITISEM SITIONUEVO



<http://dhime.ideam.gov.co/atencionciudadano/>

Las lluvias Imposibilidad de Tránsito: La intensidad de las lluvias ha provocado el deterioro de la vía (trocha de 4 kilómetros) que comunica la Troncal del Caribe con la vereda de Carmona, impidiendo el tránsito seguro del personal, maquinaria y transporte de materiales.

Deterioro de la infraestructura Vial: Las vías rurales y de acceso a los frentes de trabajo se encuentran en mal estado e intransitables, dificultando de manera crítica la llegada oportuna a los sitios de instalación.

PRESENCIA DE GRUPOS ARMADOS AL MARGEN DE LA LEY

De otro lado, la presencia de grupos armados al margen de la ley que están solicitando pago de extorsiones al contratista e interventor, amenaza el ejercicio normal de las actividades de la obra, así como el ambiente laboral del personal de obra quienes exigen garantías para la ejecución de la obra y el alcance de la misma.

Que la interventoría aprobó la solicitud presentada por el contratista de obra.

En cumplimiento de ello, las partes

ACUERDAN:

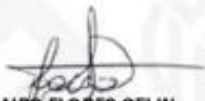
Primero. SUSPENDER por el término de tres (3) meses o hasta que los hechos que motivan la suspensión sean superados, lo primero que ocurra, de conformidad con las consideraciones expuesta.

Segundo. Una vez superado el plazo o las circunstancias que motivaron la suspensión las partes suscribirán acta de reinicio.

Dado en Sitionuevo a los 3 días del mes de diciembre de 2025


GABRIELA CEBALLOS GONZALEZ
CONSORCIO SAN ANTONIO


VIRGINIA PEREZ TORRES
CONSORCIO GERENCIA 2025


JAIR FLORES CELIN
Subgerencia Líder de Proyecto
SITISEM SAS



CONSORCIO GERENCIA 2025

SITISEM SITIONUEVO



ACTA DE REINICIO No. 2

A los tres (3) días del mes de marzo de 2026, en el Municipio de Sitionuevo- Magdalena, los suscritos procedemos a suscribir la presente acta de reinicio de la ejecución del contrato de obra STSEM.CD.OBRA.003.2025, en virtud de solicitud presentada por el contratista de obra CONSORCIO SAN ANTONIO 2025, y aprobada por la interventoría CONSORCIO GERENCIA 2025 SITISEM SITIONUEVO, teniendo en cuenta las siguientes:

CONSIDERACIONES:

El Territorio y el Municipio de Sitionuevo, Departamento del Magdalena suscribieron el contrato Especifico 2240309, derivado del Pacto Funcional Magdalena, que se encuentra en ejecución, con el fin de destinar recursos del Fondo Regional para los Patos Territoriales y los demás que se requieran para la financiación del proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS SÉPTICOS INTEGRADOS PARA LAS FAMILIAS DE LA VEREDA SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE SITONUEVO, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA", que se encuentra en ejecución, el cual se rige por los artículo 250 de la Ley 1955 del 2019 y el artículo 2.2.13.1.1.6. del Decreto 1082 de 2015, adicionado por el Decreto 740 de 2016.

Teniendo en cuenta que el plazo de ejecución está establecido en 10 meses a partir de la aprobación de la garantía y que a la fecha se suscribió modificación al Contrato específico No. 2240309, la fecha de terminación está establecida para el 9 de mayo de 2026, lo que evidencia que actualmente, el contrato específico se encuentra vigente.

En marco de las gestiones adelantadas para la contratación derivada, el municipio a través de su entidad descentralizada SITISEM SAS, suscribió el contrato derivado de obra STSEM.CD.OBRA.003.2025, con el objeto de realizar la "CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS SÉPTICOS INTEGRADOS PARA LAS FAMILIAS DE LA VEREDA SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE SITONUEVO, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA" y la interventoría a la ejecución del mismo STSEM.CD.INTER.004.2025.

Una vez surtidos los trámites pertinentes para la legalización de los contratos derivados, el 30 de mayo de 2025 se suscribió el acta de inicio donde se estableció un plazo de ejecución de 10 meses, quedando como fecha de terminación inicial el 30 de marzo de 2026.

Que el contratista derivado de obra CONSORCIO SAN ANTONIO 2025, presentó solicitud de suspensión de obra por el término de tres (3) meses o hasta que los hechos que motivan la suspensión sean superados, lo primero que ocurra, por la imposibilidad de tránsito y deterioro de la infraestructura vial rural a causa de las fuertes lluvias.



CONSORCIO GERENCIA 2025

SITISEM SITIONUEVO



Que las partes intervinientes suscribieron acta de suspensión No. 2 el 3 de diciembre de 2025.

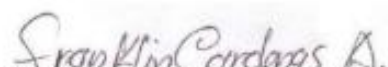
Que el contratista manifiesta contar con un stock de materiales en sitio que fueron despachados en el día de seis (6) de noviembre que le permiten reiniciar las actividades y continuar con la ejecución de la obra contratada.

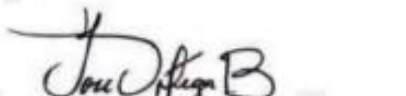
En cumplimiento de ello, las partes

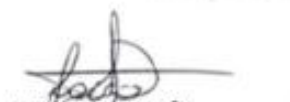
ACUERDAN:

Primero. REINICIAR la ejecución de la obra al encontrarse superados los hechos que motivaron la suspensión.

Dado en Sitionuevo a los 3 días del mes de marzo de 2026.


FRANKLIN MANUEL CARDENAS ACEVEDO
CC No. 11.042.121 de Caimito
Director de Obra
CONSORCIO SAN ANTONIO 2025


JOSE PABLO ORTEGA BARCINILLA
CC No. 1.001.782.622
Director de Interventoría
CONSORCIO GERENCIA 2025 SITISEM
SITIONUEVO


JAIRÓ FLOREZ CELÍN
CC No. 1.004.130.973
Líder Subgerencia de Proyectos
SITISEM SAS



I. AVANCE DE OBRA.

El contratista ha ejecutado las siguientes actividades

NOMBRE PROYECTO:CONSTRUCCIÓN DE 130 SISTEMAS SEPTICOS INTEGRADOS PARA LAS FAMILIAS DE LA VEREDA SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE SITIONUEVO DEPARTAMENTO DE MAGDALENA					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INDIVIDUAL	CANTIDAD TOTAL	% AVANCE
1	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES CASETA DE BAÑO				32%
1.1	Trazado sobre terreno	m2	6.24	811.20	32%
2	CONSTRUIR CASETA DE BAÑO				29%
2.1	EXCAVACIONES				
2.1.1	Excavaciones a mano en material común para cimentación	m3	6.27	815.10	32%
2.1.2	Cargue, retiro y disposición de material sobrante	m3-km	233.10	30303.00	0%
2.2	CIMENTACIÓN				
2.2.1	Concreto de 3000 psi (210 kg/cm ²) para Cimentación	m3	1.62	210.60	31%
2.2.2	Concreto ciclópeo de 0.30x0.20 de 3000 psi. (210kg/cm ²)	m3	0.63	81.90	32%
2.2.3	Placa contrapiso de 0.08 m concreto 3000 psi (210kg/cm ²) según plano. Incluye refuerzo malla electrosoldada, según planos	m2	5.44	707.20	32%
2.2.4	Relleno con material seleccionado compactado con rana	m3	1.09	141.70	32%
2.2.5	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm ²)	kg	123.78	16091.40	32%
2.3	MAMPOSTERIA				



CONSORCIO GERENCIA 2025

SITISEM SITIONUEVO

2.3.1	Levante en muro en bloque #9	m2	13.83	1797.90	32%
2.3.2	Levante de muro para caseta en calados de 25x25cm	m2	0.13	16.90	30%
2.4	ESTRUCTURA				
2.4.1	Viga de amarre superior para caseta (0.12X0.20m); concreto 3000 psi (210kg/cm ²), reforzada con 4 varillas de 3/8", estribos de 1/4" según plano	m	7.93	1030.90	32%
2.4.2	Concreto de 3000 psi (210kg/cm ²) para Columnetas de confinamiento y columna Tanque elevado	m3	0.45	58.50	32%
2.4.3	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm ²)	kg	72.96	9484.80	32%
2.4.4	Placa maciza de e=0.10m concreto 3000 psi (210kg/cm ²). Soporte tanque elevado	m2	0.67	87.10	31%
2.5	CUBIERTA				
2.5.1	Cubierta en lamina de zinc, incluye perfil en C PHR C 150x50 (2mm), pintura de protección	m2	6.20	806.00	32%
2.5.2	Viga culata 10X10cm en concreto de 3000PSI(210kg/cm ²), con refuerzo según planos	m	7.74	1006.20	32%
3	INSTALAR REDES CASETA DE BAÑO				32%
3.1	INSTALACIONES SANITARIAS				
3.1.1	Instalación de combo sanitario económico, incluye inodoro, lavamanos jabonera, toallero, ducha	und	1.00	130	32%
3.1.2	Instalación de Tubería sanitaria de 4"	m	3.90	507	32%
3.1.3	Punto sanitario de 4" Sanitario	und	1.00	130	32%
3.1.4	Instalación de Tubería sanitaria de 2"	m	3.00	390	32%
3.1.5	Punto sanitario de 2" Lavamanos, Ducha y Lavadero	und	3.00	390	32%
3.1.6	Instalación de Lavadero 60x90cm, acabado con cerámica	und	1.00	130	32%
3.2	INSTALACIONES HIDRAULICAS				



CONSORCIO GERENCIA 2025

SITISEM SITIONUEVO

3.2.1	Suministro e instalación de Red de suministro PVC 1/2"	m	8.00	1040	32%
3.2.2	Punto hidráulico sanitario, ducha y lavamanos	und	4.00	520	32%
3.3	SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS				
3.3.1	Suministro e instalación de Canal en PVC con accesorios	m	1.64	213	31%
3.3.2	Suministro e instalación de Bajante aguas lluvias en PVC 3" con accesorios	m	2.10	273	32%
3.3.3	Instalacion Tanque plástico 500 litros	un	1.00	130	32%
3.4	INSTALACIONES ELECTRICAS				
3.4.1	Salida lampara de muro	und	2.00	260	32%
3.4.2	Punto eléctrico interruptor doble	und	1.00	130	32%
3.4.3	Conexión circuito eléctrico existente en la vivienda	m	10.00	1300	32%
4	REALIZAR ACABADOS CASETA DE BAÑO				32%
4.1	ACABADOS				
4.1.1	Pañete allanado 1:6 e=0.025m	m2	26.09	3392	32%
4.1.2	Pintura en vinilo para muros (3 manos)	m2	26.31	3420	32%
4.1.3	Enchape cerámica 20x20	m2	10.84	1409	32%
4.2	CARPINTERIA METALICA				
4.2.1	Suministro e Instalación de Puerta Metálica en lamina galvanizada Cold Rolled calibre 20 de 0.8x2.10m.	und	1.00	130	32%
5	CONSTRUCCIÓN DE TANQUE SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO				32%



CONSORCIO GERENCIA 2025

SITISEM SITIONUEVO

5.1	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES TANQUE SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO				
5.1.1	Trazado sobre terreno	m2	3.96	515	32%
5.1.2	Excavación a mano en terreno común	m3	7.91	1028	32%
5.1.3	Cargue, retiro y disposición de material sobrante	m3-km	355.95	46274	32%
5.2	CONSTRUCCION TRAMPA DE GRASAS				
5.2.1	Construcción trampa de grasas, de conformidad con planos, cantidades y especificaciones	und	1.00	130	32%
5.3	CONSTRUCCION TANQUE SEPTICO Y FILTRO ANAEROBIO FAFA				
5.3.1	Construcción tanque séptico de conformidad con planos, cantidades y especificaciones	und	1.00	130	32%
5.3.2	Construcción filtro anaerobio FAFA de conformidad con planos, cantidades y especificaciones	und	1.00	130	32%
5.3.3	Lecho Filtrante. Medio Sintético Plástico Filtrante (Rosetón) Polipropileno. Superficie específica ≥ 100 m2/m3. Liviano peso ≤ 40 kg/M3.	m3	0.95	124	32%
5.3.4	Membrana PVC con apertura de 2x2mm	m2	1.00	130	32%
5.4	CONSTRUCCION CAMPO DE INFILTRACION				
5.4.1	Campo de infiltración, tubería de drenajes PVC 3" y 2", incluye excavación y relleno material gravas o piedras limpias, según especificaciones	und	1.00	130	32%
SUBTOTAL OBRAS					31%

El contratista presenta un avance obra del 31%

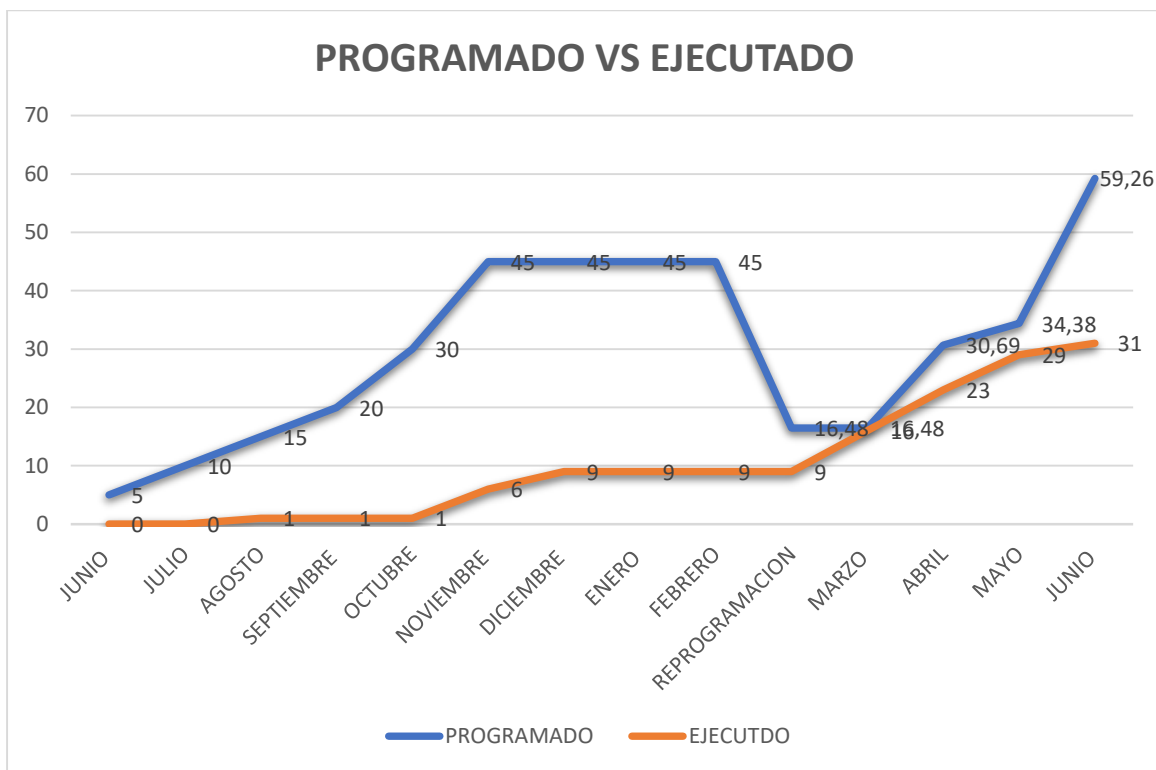
[illegible]



CONSORCIO GERENCIA 2025

SITISEM SITIONUEVO

REPRESENTACION GRAFICA DE AVANCE.



El contratista a la fecha lleva un avance de ejecución del 31% presentando retraso en la obra del 28.26% según lo reprogramado

AVANCE	%
PROGRAMADO	59.26%
EJECUTADO	31%
DESVIACIÓN	28.26%



% CLIMA DE MAYO

Clima	Porcentaje
Seco (caliente)	78%
Húmedo	21%
Lluvia intensa	1%

E del día	porcentaje
Seco (soleado)	70 %
Nublado	33 %
Lluvias moderadas	0 %
Lluvias intensas	0 %

	CONSTRUCCIÓN DE TANQUES SEPTICOS EN LA VEREDA SAN ANTONIO		CÓDIGO	CN 03 2025
	MANUAL DE INTERVENCIÓN DE OBRA PÚBLICA		VERSIÓN	1
	ESTADO GENERAL DEL TIEMPO		PÁGINA	

UNIDAD EJECUTORA:	SISTEAM SAS	FECHA:	1-abr-25
		(Día Mes Año)	
DIRECCIÓN TERRITORIAL:	SITIO NUEVO MAGDALENA		

CONTRATO DE OBRA No:	SISTEAMCO OBRA.003.2025	CONTRATISTA:	CONSEJO SAN ANTONIO, 2025
MES Y AÑO DEL INFORME MENSUAL:	may-26	PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS SEPTICOS INTEGRADOS PARA LAS FAMILIAS DE LA VEREDA SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE SITO NUEVO, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA
		INTERVENIDORE:	consejo gerencia 2025 aliamen aliamen

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO		DÍAS DEL MES																																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
Clase de tiempo																																		Total
Disponible-salvado																																	21	
Nublado																																	10	
Lluvias moderadas																																	0	
Lluvias intensas																																	0	
Total horas		24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	31		

EN CADA CASILLA SE DEBE INDICAR EL NUMERO DE HORAS POR DÍA QUE PERMANECE LA CLASE DE TIEMPO LAS X HORAS DEL DÍA.

NOTA:

OBSERVACIONES:

ante el mes de abril predominaron las condiciones de tiempo seco y soleado, con presencia de días nubados y eventos aislados de lluvias moderadas. Evaluando el mes, no se generaron indicaciones para el desarrollo de las actividades consensuadas.

Firma _____ Interventor Residente de Obra	Firma _____ Jefe de Obra Oficina Bucanilla Director de Interventore
---	--



CONSORCIO GERENCIA 2025 SITISEM SITIONUEVO

Con el fin de no generar más retrasos en obra se le solicita al contratista que se ingresen los materiales y el personal necesario para aumentar los rendimientos.

II. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El presente informe refleja todas las actividades de obra vigiladas y controladas por la interventoría en el desarrollo de sus obligaciones, así como las actividades desarrolladas durante el contrato por el contratista y la interventoría y su equipo de trabajo.

En dicho ejercicio se recopilaron y evidenciaron los principales eventos y/o factores que impactan positiva o negativamente la ejecución del contrato dejando un registro fotográfico y evidencia mediante oficios del seguimiento y control de cada actividad del proyecto tomado desde puntos fijos, panorámicas, descripción corta de la foto indicando localización, aspectos relevantes, por frente de obra resaltando la ejecución de la obra.

Se presenta un retraso de un 28.26 % según lo programado por tal razón se le exige al contratista activar más frentes de obra que se contempla en la reprogramación y así mismo se le avisa a la entidad contratante de los atrasos que presenta el contratista.

Se reitera nuevamente una reprogramación N°2 que permita cumplir con la entrega del 9 de octubre y así mismo iniciar nuevas unidades sanitarias con mas frentes de obra al contratista

Se le solicita al contratista que los elementos necesarios para dejar en funcionamiento al 100% que requieran tiempo de entrega de los proveedores agilicen la compra con el fin no seguir generando retrasos en la ejecución.

Se le solicita al contratista que realice el manual de operación de los sistemas sépticos.

Las actividades ejecutadas son verificadas al 100% por esta interventoría y cumplen con las especificaciones técnicas del proyecto.

Se recibe visita por parte de Enterratorio el 25 de junio del 2026 y el contratista queda con el compromiso de hacer entrega de las 41 unidades intervenidas el 15 de julio del 2026.

JOSÉ PABLO ORTEGA BARCINILLA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO GERENCIA 2025 SITISEM-SITONUEVO
Nit. No. 901.947.225-3



CONSORCIO GERENCIA 2025

SITISEM SITIONUEVO

ANEXOS

AVANCES DE OBRA.





CONSORCIO GERENCIA 2025

SITISEM SITIONUEVO





CONSORCIO GERENCIA 2025

SITISEM SITIONUEVO

