UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: __ DE __
PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO: GC-FO-16
INFORME DE SUPERVISIÓN	VERSIÓN: 7

Clasificación de la Información: Pública ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐ — Fecha de aprobación: 10/05/2024

INFORME DE SUPERVISIÓN	Informe Periódico			FECHA DEL INFORME	16	Diciembre	2025
PERIODO DE INFORME	1	Noviembre	2025	a	15	Diciembre	2025

1. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO / CONVENIO / ORDEN DE COMPRA / ACUERDO

N° CONTRATO / CONVENIO / ORDEN DE COMPRA / ACUERDO	3284 de 2025	TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
DEPENDENCIA/TERRITORIAL	Grupo Gestión de Seguimiento y Operación Administrativa	NOMBRE SUPERVISOR	NATALIA ANDREA FERNANDEZ ARROYAVE

FECHA DE SUSCRIPCIÓN	25	Junio	2025	FECHA DE INICIO	2	Julio	2025	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	15	Diciembre	2025

NIT DEL CONTRATISTA	901041302	CONTRATISTA-PROVEEDOR	CECA CONSTRUCCIONES, CONSULTORIA Y DISEÑOS S.A.S.

VALOR DEL CONTRATO / CONVENIO / ORDEN DE COMPRA / ACUERDO	$ 450.000.000,00	Cuatrocientos Cincuenta Millones Pesos con Cero Centavos M/Cte

OBJETO DEL CONTRATO / CONVENIO / ORDEN DE COMPRA / ACUERDO	CONTRATAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO LOCATIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS BIENES INMUEBLES, BIENES MUEBLES, EQUIPOS Y ENSERES, DE LAS OFICINAS A NIVEL NACIONAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS.

Garantías

Compañía Aseguradora	N° Garantías	Amparo	Vigencia Desde			Vigencia Hasta			Valor Asegurado
SEGUROS DEL ESTADO	49-44-101036430	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	25	Junio	2025	15	Diciembre	2026	$ 90.000.000,00
SEGUROS DEL ESTADO	49-44-101036430	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	25	Junio	2025	15	Diciembre	2028	$ 22.500.000,00
SEGUROS DEL ESTADO	49-44-101036430	CALIDAD DEL SERVICIO	25	Junio	2025	15	Diciembre	2026	$ 90.000.000,00
SEGUROS DEL ESTADO	49-44-101036430	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	25	Junio	2025	15	Diciembre	2026	$ 90.000.000,00
SEGUROS DEL ESTADO	49-40-101011652	RESPONSABILIDAD CIVIL	25	Junio	2025	15	Diciembre	2025	$ 284.700.000,00

2. MODIFICACIONES / PRÓRROGAS / ADICIONES

2.1 MODIFICACIONES CONTRACTUALES

N° DOCUMENTO	FECHA MODIFICACIÓN			TIPO DE MODIFICACIÓN	OBJETO
1	6	Noviembre	2025	ADICIÓN	Adición de recursos por 50% del valor total del contrato

2.2 SUSPENSIONES

SUSPENSIÓN N°	FECHA DE SUSPENSIÓN			FECHA INICIO SUSPENSIÓN			TIEMPO DE SUSPENSIÓN	FECHA ACTA DE REINICIO		
	Día	Mes	Año	Día	Mes	Año		Día	Mes	Año
N/A							N/A			

3. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

3.1 DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Tipo de Trámite	Número	Fecha		
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - CDP	17125	11	Febrero	2025

3.2 REGISTRO PRESUPUESTAL - RP

N° Registro Presupuestal	Fecha RP			Valor Inicial RP	Valor Actual RP
851825	25	Junio	2025	$ 300.000.000,00	$ 450.000.000,00

4. INFORMACIÓN DE EJECUCIÓN

4.1 CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO / CONVENIO / ORDEN DE COMPRA / ACUERDO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	CUMPLIDA	EN CUMPLIMIENTO	NO CUMPLIDA	NOMBRE DEL (LOS) DOCUMENTO(S) QUE SOPORTA(N) EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN (SI APLICA)	SOPORTABILIDAD DE ACTIVIDADES EJECUTADAS RUTA DE ACCESO MEDIO DIGITAL (LINK/RUTA ACCESO)	OBSERVACIONES
1. Prestar los servicios de mantenimiento locativo, preventivo y correctivo, inmediato para los bienes inmuebles, bienes muebles, equipos y enseres, cumpliendo con todas y cada una de las especificaciones técnicas establecidas en el presente documento, la ficha técnica y la oferta económica.		X		Actas de Mantenimiento	https://restituciondetierras.sharepoint.com/sites/SitioOficialGGSOA/Documentos%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FSitioOficialGGSOA%2FDocumentos%20compartidos%2FEvidencias%20GGSOA%2F2025%2F01%20%2D%20Contratos%20diferentes%20CPS%2F3284%2D2025%20CECA%2FInforme%20de%20supervisi%C3%B3n%203%20Noviembre%20%2D%20Diciembre%20de%202026&viewid=0ad18267%2D13af%2D4609%2Db262%2D458d5f9551fe&sharingv2=true&fromShare=true&at=9&CT=1771517001675&OR=OWA%2DNT%2DMail&CID=77953a82%2Dba1c%2D9624%2Ddfca%2Df446cf73f414&FolderCTID=0x012000D059456075515A4599F71480DF8CA9CE	El contratista ha prestado los servicios de mantenimiento locativo, preventivo y correctivo, inmediato para los bienes inmuebles, bienes muebles, equipos y enseres, cumpliendo con todas y cada una de las especificaciones técnicas establecidas en el presente documento, la ficha técnica y la oferta económica. Por lo cual dicha obligación se encuentra en cumplimiento.
2. Presentar cronograma de visitas previa solicitud del supervisor del contrato, en un plazo no mayor a 2 días hábiles después de radicada la solicitud. En el caso de que el supervisor considere necesario realizar un acompañamiento al proceso de levantamiento y diagnóstico, la programación del traslado deberá contemplar un lapso de cinco (5) días hábiles para que el supervisor programe su desplazamiento, previo a notificación.		X		Cronograma de ejecución	https://restituciondetierras.sharepoint.com/sites/SitioOficialGGSOA/Documentos%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FSitioOficialGGSOA%2FDocumentos%20compartidos%2FEvidencias%20GGSOA%2F2025%2F01%20%2D%20Contratos%20diferentes%20CPS%2F3284%2D2025%20CECA%2FInforme%20de%20supervisi%C3%B3n%203%20Noviembre%20%2D%20Diciembre%20de%202026&viewid=0ad18267%2D13af%2D4609%2Db262%2D458d5f9551fe&sharingv2=true&fromShare=true&at=9&CT=1771517001675&OR=OWA%2DNT%2DMail&CID=77953a82%2Dba1c%2D9624%2Ddfca%2Df446cf73f414&FolderCTID=0x012000D059456075515A4599F71480DF8CA9CE	El contratista presento cronograma en los tiempos estipulados permitiendo así al supervisor poder programar visita en caso de requerirse, sin embargo, dicha programación por parte del supervisor no fue necesaria, por lo cual dicha obligación se encuentra en cumplimiento.
3. Presentar la cotización de cantidades de obra conforme a la propuesta económica presentada en los ítems de la oferta, con respuesta no mayor a 3 días calendario después de la visita.		X		Cotización formato EXCEL	https://restituciondetierras.sharepoint.com/sites/SitioOficialGGSOA/Documentos%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FSitioOficialGGSOA%2FDocumentos%20compartidos%2FEvidencias%20GGSOA%2F2025%2F01%20%2D%20Contratos%20diferentes%20CPS%2F3284%2D2025%20CECA%2FInforme%20de%20supervisi%C3%B3n%203%20Noviembre%20%2D%20Diciembre%20de%202026&viewid=0ad18267%2D13af%2D4609%2Db262%2D458d5f9551fe&sharingv2=true&fromShare=true&at=9&CT=1771517001675&OR=OWA%2DNT%2DMail&CID=77953a82%2Dba1c%2D9624%2Ddfca%2Df446cf73f414&FolderCTID=0x012000D059456075515A4599F71480DF8CA9CE	El contratista presento la cotización de cantidades de obra conforme a la propuesta económica, en los plazos establecidos y la obligación se encuentra en cumplimiento.

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Strategos

4. Presentar cronograma de ejecución de inicio de mantenimientos locativos, no mayor a 2 dias hábiles después de aprobada la cotización.		X		Cronograma de ejecución	https://restituciondetierras.sharepoint.com/sites/SitioOficialGGSOA/Documentos%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FSitioOficialGGSOA%2FDocumentos%20compartidos%2FEvidencias%20GGSOA%2F2025%2F01%20%2D%20Contratos%20diferentes%20CPS%2F3284%2D2025%20CECA%2FInforme%20de%20supervisi%C3%B3n%203%20Noviembre%20%2D%20Diciembre%20de%202026&viewid=0ad18267%2D13af%2D4609%2Db262%2D458d5f9551fe&sharingv2=true&fromShare=true&at=9&CT=1771517001675&OR=OWA%2DNT%2DMail&CID=77953a82%2Dba1c%2D9624%2Ddfca%2Df446cf73f414&FolderCTID=0x012000D059456075615A4599F71480DF6CA9CE	El contratista presento cronograma de ejecución de inicio de los mantenimientos locativos programados para este periodo, en los tiempos establecidos, por lo cual dicha obligación se encuentra en cumplimiento.
5. Garantizar los frentes de trabajo que sean necesarios para asegurar el cumplimiento de los servicios de mantenimiento locativo preventivo y correctivo inmediato en los tiempos establecidos por la Unidad, sin que impliquen costos adicionales ni variaciones en los precios unitarios presentados en la oferta económica.		X		Actas de Mantenimiento	https://restituciondetierras.sharepoint.com/sites/SitioOficialGGSOA/Documentos%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FSitioOficialGGSOA%2FDocumentos%20compartidos%2FEvidencias%20GGSOA%2F2025%2F01%20%2D%20Contratos%20diferentes%20CPS%2F3284%2D2025%20CECA%2FInforme%20de%20supervisi%C3%B3n%203%20Noviembre%20%2D%20Diciembre%20de%202026&viewid=0ad18267%2D13af%2D4609%2Db262%2D458d5f9551fe&sharingv2=true&fromShare=true&at=9&CT=1771517001675&OR=OWA%2DNT%2DMail&CID=77953a82%2Dba1c%2D9624%2Ddfca%2Df446cf73f414&FolderCTID=0x012000D059456075615A4599F71480DF6CA9CE	El contratista garantizo los frentes de trabajo que sean necesarios para asegurar el cumplimiento de los servicios de mantenimiento locativo preventivo y correctivo inmediato en los tiempos establecidos por la Unidad, sin que impliquen costos adicionales ni variaciones en los precios unitarios presentados en la oferta económica, por lo cual dicha obligación se encuentra en cumplimiento.
6. Garantizar los frentes de trabajo que sean necesarios para realizar el diagnostico, mediciones, toma de áreas, para la correspondiente valoración de los trabajos a realizar por concepto de mantenimiento locativo, preventivo, correctivo de las sedes, de conformidad con la solicitud realizada por el supervisor del contrato por parte de la Unidad. La valoración deberá corresponder con los precios finales con los que se adjudicó el contrato. La visita diagnostica se pagará de conformidad con el valor ofertado en la propuesta económica y la aprobación de los trabajos estará a cargo del supervisor del contrato.		X		Actas de Mantenimiento	https://restituciondetierras.sharepoint.com/sites/SitioOficialGGSOA/Documentos%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FSitioOficialGGSOA%2FDocumentos%20compartidos%2FEvidencias%20GGSOA%2F2025%2F01%20%2D%20Contratos%20diferentes%20CPS%2F3284%2D2025%20CECA%2FInforme%20de%20supervisi%C3%B3n%203%20Noviembre%20%2D%20Diciembre%20de%202026&viewid=0ad18267%2D13af%2D4609%2Db262%2D458d5f9551fe&sharingv2=true&fromShare=true&at=9&CT=1771517001675&OR=OWA%2DNT%2DMail&CID=77953a82%2Dba1c%2D9624%2Ddfca%2Df446cf73f414&FolderCTID=0x012000D059456075615A4599F71480DF6CA9CE	El contratista garantizo los frentes de trabajo que fueron necesarios para realizar el diagnostico, mediciones, toma de áreas, para la correspondiente valoración de los trabajos a realizar por concepto de mantenimiento locativo, preventivo, correctivo de las sedes, de conformidad con la solicitud realizada por el supervisor del contrato por parte de la Unidad. La valoración cortresponde a los precios finales con los que se adjudicó el contrato. La visita diagnostica tiene el costo de conformidad con el valor ofertado en la propuesta económica. Por lo cual dicha obligación se encuentra en cumplimiento.
7. Garantizar la demarcación y señalización de las zonas de trabajo a intervenir.		X		Actas de Mantenimiento	https://restituciondetierras.sharepoint.com/sites/SitioOficialGGSOA/Documentos%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FSitioOficialGGSOA%2FDocumentos%20compartidos%2FEvidencias%20GGSOA%2F2025%2F01%20%2D%20Contratos%20diferentes%20CPS%2F3284%2D2025%20CECA%2FInforme%20de%20supervisi%C3%B3n%203%20Noviembre%20%2D%20Diciembre%20de%202026&viewid=0ad18267%2D13af%2D4609%2Db262%2D458d5f9551fe&sharingv2=true&fromShare=true&at=9&CT=1771517001675&OR=OWA%2DNT%2DMail&CID=77953a82%2Dba1c%2D9624%2Ddfca%2Df446cf73f414&FolderCTID=0x012000D059456075615A4599F71480DF6CA9CE	El contratista garantizo la demarcación y señalización de las zonas de trabajo a intervenir, por lo cual dicha obligación se encuentra en cumplimiento.
8. Realizar de manera inmediata los mantenimientos, correcciones o reparaciones que pongan en grave riesgo la integridad de los equipos y enseres, el bien inmueble o la seguridad de los servidores públicos de la Unidad.	NO APLICA			NO APLICA	NO APLICA	Durante este periodo no se presentaron solicitudes de mantenimiento de manera inmediata los mantenimientos, correcciones o reparaciones que pongan en grave riesgo la integridad de los equipos y enseres, el bien inmueble o la seguridad de los servidores públicos de la Unidad, por lo cual dicha obligación no aplica.
9. Garantizar que los mantenimientos que se realicen durante se liquiden conforme a los valores unitarios indicados en la oferta económica, los cuales se mantendrán fijos durante la vigencia del contrato, asumiendo el contratista los costos de devaluación, inflación, aumento de sueldos de personal, etc.		X		Factura de pago No. 400	https://restituciondetierras.sharepoint.com/sites/SitioOficialGGSOA/Documentos%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FSitioOficialGGSOA%2FDocumentos%20compartidos%2FEvidencias%20GGSOA%2F2025%2F01%20%2D%20Contratos%20diferentes%20CPS%2F3284%2D2025%20CECA%2FInforme%20de%20supervisi%C3%B3n%203%20Noviembre%20%2D%20Diciembre%20de%202026&viewid=0ad18267%2D13af%2D4609%2Db262%2D458d5f9551fe&sharingv2=true&fromShare=true&at=9&CT=1771517001675&OR=OWA%2DNT%2DMail&CID=77953a82%2Dba1c%2D9624%2Ddfca%2Df446cf73f414&FolderCTID=0x012000D059456075615A4599F71480DF6CA9CE	El contratista garantizo que los mantenimientos que se realizaron durante este periodo se liquiden conforme a los valores unitarios indicados en la oferta económica, los cuales se mantendrán fijos durante la vigencia del contrato, asumiendo el contratista los costos de devaluación, inflación, aumento de sueldos de personal, etc., por cual dicha obligación se encuentra en cumplimiento. Durante este periodo se ejecutaron mantenimientos en las sedes Medellin, Apartadó, Mocoa, Pasto, Sincelejo y Valledupar.

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Strategos

10. Garantizar que el personal cuente con los elementos de protección personal y el certificado de trabajo en alturas (cuando se requiera) y presentarlos antes de la prestación del servicio, en cumplimiento de la normatividad vigente		X		Actas de Mantenimiento	https://restituciondetierras.sharepoint.com/sites/SitioOficialGGSOA/Documentos%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FSitioOficialGGSOA%2FDocumentos%20compartidos%2FEvidencias%20GGSOA%2F2025%2F01%20%2D%20Contratos%20diferentes%20CPS%2F3284%2D2025%20CECA%2Finforme%20de%20supervisi%C3%B3n%203%20Noviembre%20%2D%20Diciembre%20de%202026&viewid=0ad18267%2D13af%2D4609%2Db262%2D458d5f9551fe&sharingv2=true&fromShare=true&at=9&CT=1771517001675&OR=OWA%2DNT%2DMail&CID=77953a82%2Dba1c%2D9624%2Ddfca%2Df446cf73f414&FolderCTID=0x012000D059456075515A4599F71480DF6CA9CE	El contratista garantizo que el personal cuente con los elementos de protección personal y el certificado de trabajo en alturas (cuando se requiera) y presentarlos antes de la prestación del servicio, en cumplimiento de la normatividad vigente, por lo cual dicha obligación se encuentra en cumplimiento.
11. Contar con personal idóneo que cuente con la experiencia y competencia suficiente, durante la implementación y ejecución de los mantenimientos garantizando el buen desarrollo del contrato conforme a las especificaciones técnicas establecidas en el presente documento, la ficha tecnica y la oferta económica.		X		Actas de Mantenimiento	https://restituciondetierras.sharepoint.com/sites/SitioOficialGGSOA/Documentos%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FSitioOficialGGSOA%2FDocumentos%20compartidos%2FEvidencias%20GGSOA%2F2025%2F01%20%2D%20Contratos%20diferentes%20CPS%2F3284%2D2025%20CECA%2Finforme%20de%20supervisi%C3%B3n%203%20Noviembre%20%2D%20Diciembre%20de%202026&viewid=0ad18267%2D13af%2D4609%2Db262%2D458d5f9551fe&sharingv2=true&fromShare=true&at=9&CT=1771517001675&OR=OWA%2DNT%2DMail&CID=77953a82%2Dba1c%2D9624%2Ddfca%2Df446cf73f414&FolderCTID=0x012000D059456075515A4599F71480DF6CA9CE	El contratista cuenta con personal idóneo que cuente con la experiencia y competencia suficiente, durante la implementación y ejecución de los mantenimientos, por lo cual dicha obligación se encuentra en cumplimiento.
12. Acoger con diligencia las solicitudes del supervisor respecto de cambio de personal que no esté en condiciones de prestar el servicio.	NO APLICA			No aplica	No aplica	Durante este periodo no se realizó solicitud de cambio de personal por no estar en condiciones de prestar el servicio por parte de la supervisora del contrato, por lo cual dicha obligación no aplica.
13. Contar con todos los recursos, equipos y herramientas (Herramienta especializada, escaleras, andamios, etc.), que sean necesarias para garantizar la correcta ejecución del contrato sin costo adicional para la Unidad.		X		Actas de Mantenimiento	https://restituciondetierras.sharepoint.com/sites/SitioOficialGGSOA/Documentos%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FSitioOficialGGSOA%2FDocumentos%20compartidos%2FEvidencias%20GGSOA%2F2025%2F01%20%2D%20Contratos%20diferentes%20CPS%2F3284%2D2025%20CECA%2Finforme%20de%20supervisi%C3%B3n%203%20Noviembre%20%2D%20Diciembre%20de%202026&viewid=0ad18267%2D13af%2D4609%2Db262%2D458d5f9551fe&sharingv2=true&fromShare=true&at=9&CT=1771517001675&OR=OWA%2DNT%2DMail&CID=77953a82%2Dba1c%2D9624%2Ddfca%2Df446cf73f414&FolderCTID=0x012000D059456075515A4599F71480DF6CA9CE	El contratista ejecuto las actividades con sus propios recursos, equipos y herramientas (Herramienta especializada, escaleras, andamios, etc.), que fueron necesarios para garantizar la correcta ejecución del contrato sin costo adicional para la Unidad, por lo cual dicha obligación se encuentra en cumplimiento.
14. Garantiza que se cuente con todas las piezas, componentes y materiales que eventualmente sean necesarios para el cumplimiento del objeto contractual de este documento, sin costo adicional para la Unidad.		X		Actas de Mantenimiento	https://restituciondetierras.sharepoint.com/sites/SitioOficialGGSOA/Documentos%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FSitioOficialGGSOA%2FDocumentos%20compartidos%2FEvidencias%20GGSOA%2F2025%2F01%20%2D%20Contratos%20diferentes%20CPS%2F3284%2D2025%20CECA%2Finforme%20de%20supervisi%C3%B3n%203%20Noviembre%20%2D%20Diciembre%20de%202026&viewid=0ad18267%2D13af%2D4609%2Db262%2D458d5f9551fe&sharingv2=true&fromShare=true&at=9&CT=1771517001675&OR=OWA%2DNT%2DMail&CID=77953a82%2Dba1c%2D9624%2Ddfca%2Df446cf73f414&FolderCTID=0x012000D059456075515A4599F71480DF6CA9CE	El contratista garantizo que se cuente con todas las piezas, componentes y materiales que eventualmente sean necesarios para el cumplimiento del objeto contractual de este documento, sin costo adicional para la Unidad, por lo cual dicha obligación se encuentra en cumplimientos.
15. Reparar a su costo cualquier daño causado a los inmuebles, muebles y enseres de la Unidad, durante la ejecución del objeto contractual.	NO APLICA			No aplica	No aplica	Durante este periodo no se presentó la necesidad de reparar a su costo cualquier daño causado a los inmuebles, muebles y enseres de la Unidad, durante la ejecución del objeto contractual. Por lo cual dicha obligación no aplica.
16. Presentar el reporte de autoevaluación de estándares mínimos del Sistema de Gestión de seguridad y salud en el trabajo estipulado por el ministerio de trabajo conforme al parágrafo 2 del artículo 28 de la Resolución 0312 de 2019 correspondiente a la vigencia inmediatamente anterior. Sin embargo, en caso de que los plazos el Ministerio de Trabajo para la presentación del mismo se den durante la ejecución del contrato, se deberá presentar el soporte que corresponde	SI			Reporte de autoevaluación de estándares mínimos del Sistema de Gestión de seguridad y salud en el trabajo estipulado por el ministerio de trabajo	https://restituciondetierras.sharepoint.com/sites/SitioOficialGGSOA/Documentos%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FSitioOficialGGSOA%2FDocumentos%20compartidos%2FEvidencias%20GGSOA%2F2025%2F01%20%2D%20Contratos%20diferentes%20CPS%2F3284%2D2025%20CECA%2Finforme%20de%20supervisi%C3%B3n%203%20Noviembre%20%2D%20Diciembre%20de%202026&viewid=0ad18267%2D13af%2D4609%2Db262%2D458d5f9551fe&sharingv2=true&fromShare=true&at=9&CT=1771517001675&OR=OWA%2DNT%2DMail&CID=77953a82%2Dba1c%2D9624%2Ddfca%2Df446cf73f414&FolderCTID=0x012000D059456075515A4599F71480DF6CA9CE	El contratista durante este periodo presento el reporte de autoevaluación de estándares mínimos del Sistema de Gestión de seguridad y salud en el trabajo estipulado por el ministerio de trabajo conforme al parágrafo 2 del artículo 28 de la Resolución 0312 de 2019. Por lo cual dicha obligación se encuentra cumplida.
17. Presentar la matriz de elementos de protección personal necesarios para el desarrollo de las actividades del proveedor al inicio del contrato a fin de ser validada por el supervisor con el apoyo del Grupo de Gestión de Talento y Desarrollo Humano.	SI			Matriz de elementos de protección	https://restituciondetierras.sharepoint.com/sites/SitioOficialGGSOA/Documentos%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FSitioOficialGGSOA%2FDocumentos%20compartidos%2FEvidencias%20GGSOA%2F2025%2F01%20%2D%20Contratos%20diferentes%20CPS%2F3284%2D2025%20CECA%2Finforme%20de%20supervisi%C3%B3n%203%20Noviembre%20%2D%20Diciembre%20de%202026&viewid=0ad18267%2D13af%2D4609%2Db262%2D458d5f9551fe&sharingv2=true&fromShare=true&at=9&CT=1771517001675&OR=OWA%2DNT%2DMail&CID=77953a82%2Dba1c%2D9624%2Ddfca%2Df446cf73f414&FolderCTID=0x012000D059456075515A4599F71480DF6CA9CE	El contratista presento la matriz de elementos de protección personal necesarios para el desarrollo de las actividades del proveedor al inicio del contrato a fin de ser validada por la supervisora del contrato, por lo cual dicha obligación se encuentra cumplida. Como se puede constatar en el Informe anterior.

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si deseo consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Strategos

18. Presentar los soportes vigentes de seguridad social de los trabajadores que van a realizar actividades en la Unidad, de conformidad con el nivel de riesgo al que van a estar expuestos los cuales deben ser reportados de manera previa a la ejecución de actividades.		**X**		**Certificación de pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales**	https://restituciondetierras.sharepoint.com/sites/SitioOficialGGSOA/Documentos%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FSitioOficialGGSOA%2FDocumentos%20compartidos%2FEvidencias%20GGSOA%2F2025%2F01%20%2D%20Contratos%20diferentes%20CPS%2F3284%2D2025%20CECA%2FInforme%20de%20supervisi%C3%B3n%203%20Noviembre%20%2D%20Diciembre%20de%202026&viewid=0ad18267%2D13af%2D4609%2Db262%2D458d5f9551fe&sharingv2=true&fromShare=true&at=9&CT=1771517001675&OR=OWA%2DNT%2DMail&CID=77953a82%2Dba1c%2D9624%2Ddfca%2Df446cf73f414&FolderCTID=0x012000D059456075515A4599F71480DF8CA9CE	**El contratista presento los soportes vigentes de seguridad social de los trabajadores que van a realizar actividades en la Unidad, de conformidad con el nivel de riesgo al que van a estar expuestos los cuales deben ser reportados de manera previa a la ejecución de actividades, por lo cual dicha obligación se encuentra en cumplimiento.**
19. Presentar el documento que constate la existencia del programa de mantenimiento preventivo y correctivo máximo 2 días hábiles después del inicio del contrato.	**SI**			**Cronograma**	https://restituciondetierras.sharepoint.com/sites/SitioOficialGGSOA/Documentos%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FSitioOficialGGSOA%2FDocumentos%20compartidos%2FEvidencias%20GGSOA%2F2025%2F01%20%2D%20Contratos%20diferentes%20CPS%2F3284%2D2025%20CECA%2FInforme%20de%20supervisi%C3%B3n%203%20Noviembre%20%2D%20Diciembre%20de%202026&viewid=0ad18267%2D13af%2D4609%2Db262%2D458d5f9551fe&sharingv2=true&fromShare=true&at=9&CT=1771517001675&OR=OWA%2DNT%2DMail&CID=77953a82%2Dba1c%2D9624%2Ddfca%2Df446cf73f414&FolderCTID=0x012000D059456075515A4599F71480DF8CA9CE	**El contratista presento documento que constate la existencia del programa de mantenimiento preventivo y correctivo en los tiempos establecidos, por lo cual dicha obligación se encuentra cumplida. Como se puede constatar en el informe anterior.**
20. Presentar el programa de capacitación en seguridad y salud en el trabajo donde se evidencia la gestión a riesgos prioritarios al inicio del contrato.	**SI**			**Programa de Capacitación**	https://restituciondetierras.sharepoint.com/sites/SitioOficialGGSOA/Documentos%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FSitioOficialGGSOA%2FDocumentos%20compartidos%2FEvidencias%20GGSOA%2F2025%2F01%20%2D%20Contratos%20diferentes%20CPS%2F3284%2D2025%20CECA%2FInforme%20de%20supervisi%C3%B3n%203%20Noviembre%20%2D%20Diciembre%20de%202026&viewid=0ad18267%2D13af%2D4609%2Db262%2D458d5f9551fe&sharingv2=true&fromShare=true&at=9&CT=1771517001675&OR=OWA%2DNT%2DMail&CID=77953a82%2Dba1c%2D9624%2Ddfca%2Df446cf73f414&FolderCTID=0x012000D059456075515A4599F71480DF8CA9CE	**El contratista presento el programa de capacitación en seguridad y salud en el trabajo donde se evidencia la gestión a riesgos prioritarios al inicio del contrato. Por lo cual dicha obligación se encuentra cumplida. Como se puede constatar en el informe anterior.**
21. Presentar la matriz de identificación de peligros junto con la gestión adelantada a riesgos prioritarios al inicio del contrato.	**SI**			**Matriz de identificacion de riesgos**	https://restituciondetierras.sharepoint.com/sites/SitioOficialGGSOA/Documentos%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FSitioOficialGGSOA%2FDocumentos%20compartidos%2FEvidencias%20GGSOA%2F2025%2F01%20%2D%20Contratos%20diferentes%20CPS%2F3284%2D2025%20CECA%2FInforme%20de%20supervisi%C3%B3n%203%20Noviembre%20%2D%20Diciembre%20de%202026&viewid=0ad18267%2D13af%2D4609%2Db262%2D458d5f9551fe&sharingv2=true&fromShare=true&at=9&CT=1771517001675&OR=OWA%2DNT%2DMail&CID=77953a82%2Dba1c%2D9624%2Ddfca%2Df446cf73f414&FolderCTID=0x012000D059456075515A4599F71480DF8CA9CE	**El contratista presento la matriz de identificación de peligros junto con la gestión adelantada a riesgos prioritarios al inicio del contrato, por lo cual dicha obligación se encuentra cumplida. Como se puede constatar en el informe anterior.**
22. Presentar las hojas de seguridad de los productos químicos utilizados por el proveedor, si aplica.		**X**		**Hojas de seguridad de productos**	https://restituciondetierras.sharepoint.com/sites/SitioOficialGGSOA/Documentos%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FSitioOficialGGSOA%2FDocumentos%20compartidos%2FEvidencias%20GGSOA%2F2025%2F01%20%2D%20Contratos%20diferentes%20CPS%2F3284%2D2025%20CECA%2FInforme%20de%20supervisi%C3%B3n%203%20Noviembre%20%2D%20Diciembre%20de%202026&viewid=0ad18267%2D13af%2D4609%2Db262%2D458d5f9551fe&sharingv2=true&fromShare=true&at=9&CT=1771517001675&OR=OWA%2DNT%2DMail&CID=77953a82%2Dba1c%2D9624%2Ddfca%2Df446cf73f414&FolderCTID=0x012000D059456075515A4599F71480DF8CA9CE	**El contratista presento las hojas de seguridad de los productos químicos utilizados por el proveedor, si aplica. Por lo cual dicha obligación se en encuentra en cumplimiento.**
23. Responder en caso de pérdida o daño de algún elemento propiedad de la Unidad con un equipo nuevo de las mismas características o superior del que fue dañado o extraviado y que sea avalado por el supervisor del contrato. El contratista asumirá la responsabilidad cuando se demuestre que la pérdida o daño es a consecuencia de una acción u omisión por parte de este.	**NO APLICA**			**No aplica**	**No aplica**	**Durante este periodo no se presentó la necesidad de responder en caso de pérdida o daño de algún elemento propiedad de la Unidad con un equipo nuevo de las mismas características o superior del que fue dañado o extraviado y que sea avalado por el supervisor del contrato. El contratista asumirá la responsabilidad cuando se demuestre que la pérdida o daño es a consecuencia de una acción u omisión por parte de este. Por lo cual dicha obligación no aplica.**
24. Garantizar la disposición final de residuos peligrosos y RAEE mediante su debida y adecuada entrega a gestores ambientales y/o puntos autorizados, siguiendo la normatividad ambiental vigente, incluyendo todos los residuos que se generen a partir de las obras y/o actividades de mantenimiento adelantadas en cualquiera de las sedes de la UAEGRTD.		**X**		**Certificación**	https://restituciondetierras.sharepoint.com/sites/SitioOficialGGSOA/Documentos%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FSitioOficialGGSOA%2FDocumentos%20compartidos%2FEvidencias%20GGSOA%2F2025%2F01%20%2D%20Contratos%20diferentes%20CPS%2F3284%2D2025%20CECA%2FInforme%20de%20supervisi%C3%B3n%203%20Noviembre%20%2D%20Diciembre%20de%202026&viewid=0ad18267%2D13af%2D4609%2Db262%2D458d5f9551fe&sharingv2=true&fromShare=true&at=9&CT=1771517001675&OR=OWA%2DNT%2DMail&CID=77953a82%2Dba1c%2D9624%2Ddfca%2Df446cf73f414&FolderCTID=0x012000D059456075515A4599F71480DF8CA9CE	**El contratista garantizo la disposición final de residuos peligrosos y RAEE mediante su debida y adecuada entrega a gestores ambientales y/o puntos autorizados, siguiendo la normatividad ambiental vigente, incluyendo todos los residuos que se generen a partir de las obras y/o actividades de mantenimiento adelantadas en cualquiera de las sedes de la UAEGRTD. Por lo cual dicha obligación se encuentra en cumplimiento.**

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: __ DE __
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO: GC-FO-16
	INFORME DE SUPERVISIÓN	VERSIÓN: 7

Fecha de aprobación: 10/05/2024

Clasificación de la Información: Pública ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐

25. En caso de requerir para el desarrollo de las actividades la solicitud de (licencias, permiso. Etc), los trámites ante respectivos ante las autoridades Ambientales competentes, estaría a cargo del contratista.	**NO APLICA**			**No aplica**	**No aplica**	**Durante este periodo no se requirió tramitar a solicitud de (licencias, permiso. Etc), los trámites ante respectivos ante las autoridades Ambientales competentes, por lo cual dicha obligación no aplica.**
26. Las demás que se requieran para la correcta ejecución del contrato.	**NO APLICA**			**No aplica**	**No aplica**	**Durante este periodo no se requirió adelantar obligaciones adicionales para el cumplimiento del objeto contractual, por lo cual dicha obligación no aplica.**

NOTA 1: El manejo de los soportes de actividades ejecutadas y la ubicación de los mismos están regulados por la Política y Objetivos del Sistema Integrado de Planeación y Gestión MC-ES-05 Y el Compendio de Políticas Complementarias de Seguridad y Privacidad De La Información GT-ES-02 y lineamientos generados por la Secretaria General y el Grupo de Gestión en Contratación, Inteligencia de Mercado y Analítica de Datos.
NOTA 2: Tener en cuenta la política de tratamiento de datos personales y el manejo de datos sensibles para el respectivo cargue de la información.

4.2 ACTAS DE COMITÉ PACTADOS CONTRACTUALMENTE, ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO O ACTAS DE COMITÉS FIDUCIARIOS (solo diligenciar en Contratos o Convenios cuando aplique)

Nº ACTA	FECHA COMITÉ		
	Día	Mes	Año
No aplica			

5. INFORMACIÓN FINANCIERA

5.1 RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA

PAGO Nº	FECHA DE DESEMBOLSO AL CONTRATISTA/PROVEEDOR			VALOR DEL PAGO	
1	27	Agosto	2025	$	156.817.702,45
2	10	Octubre	2025	$	139.168.039,00
		TOTAL PAGOS		$	295.985.741,45

5.2 BALANCE FINANCIERO

Nº	CONCEPTO	RECURSOS DE LA UNIDAD	RECURSOS DE CONTRAPARTIDA	TOTALES
1	Valor Inicial	$ 300.000.000,00		$ 300.000.000,00
2	Valor Adicionado	$ 150.000.000,00	$ -	$ 150.000.000,00
3	Valor Reducido	$ -	$ -	$ -
4	Valor Final	$ 450.000.000,00	$ -	$ 450.000.000,00
5	Total Ejecutado	$ 295.985.741,45	$ -	$ 295.985.741,45
6	Valor Pagado	$ 295.985.741,45	$ -	$ 295.985.741,45
7	Saldo por Pagar	$ 154.014.258,55	$ -	$ 154.014.258,55
8	Valor No Ejecutado	$ 154.014.258,55	$ -	$ 154.014.258,55
9	Saldo a Liberar o Liberado	$ -	$ -	$ -
10	Valor Reintegrado a la DTN Recursos No Ejecutados	$ -		
11	Valor Consignado a la DTN por Concepto de Rendimientos Financieros	$ -		

6. RELACIÓN DE INFORMES PRESENTADOS

TIPO DE INFORME DE SUPERVISIÓN	NÚMERO DEL INFORME	FECHA DEL INFORME		
Informe Periódico	1	2	Septiembre	2025
Informe Periódico	2	4	Noviembre	2025

7. SEGUIMIENTO CONTRACTUAL CONTRACTUAL

7.1. El contratista dio cumplimiento durante la ejecución del contrato, al pago de la totalidad de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales, de conformidad con las normas legales vigentes.

7.2Certifico que la información relativa a la ejecución del contrato fue debidamente incorporada en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP) así como en los Informes de Supervisión(es) (GC-FO-16) presentados durante el tiempo de ejecución del contrato. En la siguiente ruta **https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8261172&isFromPublicArea=True&isModal=False** y que la misma se encuentra disponible para las consultas que lo requieran

7.3.Certifico que el contratista realizó la entrega a cabalidad de todos los documentos y archivos generados con ocasión al cumplimiento del objeto contractual.

7.4.Certifico que el contratista realizó la entrega de todos los expedientes contractuales solicitados en préstamo al archivo central de la UAEGRTD con ocasión al cumplimiento del objeto contractual.

7.5.El contratista cumplió a satisfacción el objeto del contrato suscrito con la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas.

7.6.Certifico que el contratista realizo la entrega en su totalidad de los archivos que dan cuenta de la soportabilidad de la ejecución contractual del presente contrato de acuerdo con lo estipulado con la Política la Política y Objetivos del Sistema Integrado de Planeación y Gestión MC-ES-05, el Compendio de Políticas Complementarias de Seguridad y Privacidad De La Información GT-ES-02 y la política de tratamiento de datos personales y el manejo de datos sensibles para el respectivo cargue de la información.

7.7. Garantizo y certifico que la que la información que da soportabilidad y complementa el expediente contractual se encuentra en la siguiente ruta **https://restituciondetierras.sharepoint.com/sites/SitioOficialGGSOA/Documentos%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?e=5%3A3238743e1d3d495f8c64464734c9f40b&sharingv2=true&fromShare=true&at=9&CT=1771517001675&OR=OWA%2DNT%2DMail&CID=77953a82%2Dba1c%2D9824%2Ddfca%2Df446cf73f414&FolderCTID=0x012000D059456075515A4599F71480DF6CA9CE&id=%2Fsites%2FSitioOficialGGSOA%2FDocumentos%20compartidos%2FEvidencias%20GGSOA%2F2025%2F01%20%2D%20Contratos%20diferentes%20CPS%2F3284%2D2025%20CECA** y que la misma se encuentra disponible para las consultas que lo requieran.

7.8.Certifico que en el marco de la ejecución contractual NO se materializo ningún riesgo previsible.

7.9.El contratista cumplió con las obligaciones relacionadas en el clausulado del contrato.

8. OTROS ASUNTOS, RECOMENDACIONES, OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES A INFORMES ANTERIORES

Durante el periodo objeto del presente informe, la ejecución del contrato se desarrolló de manera adecuada y conforme a las obligaciones pactadas, sin que se haya presentado novedades administrativas, técnicas o financieras que afecten su normal desarrollo.

Forma parte del presente informe toda la documentación que lo soporta y que quedará en el Expediente Contractual. Como Supervisor(es) declaro(amos) con la suscripción del mismo, que he realizado la vigilancia técnica, financiera, administrativa, contable y jurídica del Contrato / Convenio / Orden de Compra, tal como se encuentra en el Manual de Contratación, Supervisión e Interventoría y delcaro que el contratista cumplio con el objeto y obligaciones contractuales.

El presente informe debe reposar tanto en el expediente contractual como en la plataforma SECOP II o en la establecida por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, frente a la soportabilidad de las actividades ejecutadas, debe reposar en de manera digital en la ruta relacionada en el presente informe y en la plataforma SECOP II o en la establecida por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, para así dar cumplimiento a lo previsto en la Ley 1712 de 2012. No obstante, dichos documentos como sus anexos (actas, documentos técnicos, etc...) no deben contener datos sensibles o privados de terceros ajenos a la relación contractual y menos si son de víctimas del conflicto armado en el marco del parágrafo 1° del Artículo 156 de la Ley 1448 de 2011, por lo que se recomienda hacer referencia a actividades macro al momento de elaborar los informes de supervisión, evitando transgredir las disposiciones legales y reglamentarias sobre el tratamiento de datos sensibles.

NATALIA ANDREA FERNANDEZ ARROYAVE
FIRMA(S) SUPERVISOR

*FIRMA(S) SUPERVISOR

*** Solo para el caso en que el contrato cuente con Supervisión compartida**

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Strategos