ACTA DE LIQUIDACION BILATERAL

CONSIDERACIONES			
CONTRATO NÚMERO	**SAMC-004-359-2025**	**FECHA DE SUSCRIPCIÒN**	16/05/2025
FECHA DE INICIO	22 DE MAYO DE 2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	22 DE AGOSTO DE 2025

CONTRATISTA	
NOMBRE	**CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S**
NIT	**901422847-0**
REPRESENTANTE LEGAL	**MELISA VARGAS GIRALDO** identificado con cédula de ciudadanía **24.335.406 DE MANIZALES - CDS**

OBJETO CONTRACTUAL
"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA Y ESPACIO PÚBLICO, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LOSAS DE PAVIMENTOS RÍGIDO Y PEATONALES, EN EL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ – CALDAS, ESPECÍFICAMENTE EN LA CARRERA 6B ENTRE CALLES 3A Y 3B Y EN LA CALLE 6A ENTRE CARRERAS 19B Y 20A"

VALOR DEL CONTRATO			
VALOR INICIAL:	$387.554.955, oo		
ADICIÒN:	**$ 0.00**		
VALOR TOTAL:	$387.554.955, oo		
PRÓRROGA:		**SUSPENSIONES:**	

SUPERVISOR(A)			
Nombre:	**JORGE JOAM CASTAÑEDA DUQUE**	**Cargo:**	**JEFE OFICINA**
Dependencia:	**JEFE OFICINA DE INFRAESTRUCTURA**		

PARTE RESOLUTIVA

CARLOS ALBERTO RIVEROS LOPEZ , identificado con cédula de ciudadanía No. 75.079.846 de Manizales – Caldas, quien actúa en nombre y representación legal del Municipio de Chinchiná – Caldas, en su calidad de Alcalde Municipal, elegido popularmente el día veintinueve (29) de Octubre de 2023 y posesionado mediante acta del 01 de Enero de 2024 debidamente protocolizada en la Notaria Segunda del Círculo de Chinchiná, según escritura pública No. 922 del 29 de Diciembre de 2023, quien en adelante se denominará **el MUNICIPIO Y CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S** con NIT **901422847-0** quien en adelante se denominará el **CONTRATISTA** y la parte **SUPERVISORA JORGE JOAM CASTAÑEDA DUQUE** identificados anteriormente, se reunieron con el propósito de suscribir el **ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL** del contrato descrito.

Que de conformidad con lo expuesto, las partes contratantes acuerdan:

CLÁUSULA PRIMERA: Liquidar de común acuerdo el contrato **SAMC-004-359-2025** en mención, de conformidad con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, y sus decretos reglamentarios.

CLÁUSULA SEGUNDA: Que el mencionado contrato presenta a la fecha el siguiente estado financiero:

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL	$387.554.955, oo
VALOR ADICION	$ 0.00
VALOR TOTAL	$387.554.955, oo

Certificado de Calidad Turística
icontec

VALOR EJECUTADO Y PAGADO AL CONTRATISTA	**$ 387.553.859**
VALOR NO EJECUTADO Y A LIBERAR A FAVOR DEL MUNICIPIO	**$1.095.78**
VALOR EJECUTADO Y POR PAGAR AL CONTRATISTA	$ 0.00

INFORMACIÒN PRESUPUESTAL			
Nº CDP	**FECHA**	**VALOR**	**SALDO A LIBERAR**
60617	03/04/2025	$ 387.554.955, oo	**$ 1.095,78**

Nº RP	**FECHA**	**VALOR**	**SALDO A LIBERAR**
71203	16/05/2025	$ 387.554.955, oo	**$ 1.095,78**

CLÁUSULA TERCERA: El contratista asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se adelanten en contra del Municipio, por motivos que le sean imputables.

CLÁUSULA CUARTA: Que durante el plazo de ejecución, el contratista acreditó el pago de sus obligaciones frente a los Sistemas de Seguridad Social Integral, en pensiones, salud, riesgos profesionales, y los aportes parafiscales a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA cuando a ello hubo lugar, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, en concordancia con la Ley 828 del 10 de julio de 2003 y demás normas complementarias.

CLÁUSULA QUINTA: Que el objeto, especificaciones técnicas establecidas en el contrato estudio previo, y obligaciones fueron ejecutadas por el Contratista y recibido por el Municipio a entera satisfacción, tal como consta en el acta de Recibo a satisfacción.

CLÁUSULA SEXTA: La liquidación efectuada y acordada mediante la presente acta, constituye el balance definitivo de la terminación del vínculo contractual y la manifestación escrita de las partes de encontrarse a paz y salvo.

CLÁUSULA SEPTIMA: Teniendo en cuenta que el contratista **CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S,** no presenta observación o reparo alguno a los términos de la presente acta, renuncia a toda acción o reclamación posterior derivada o que tenga relación con el contrato que se liquida mediante el presente documento.

CLÁUSULA OCTAVA: La presente acta presta mérito ejecutivo, toda vez que consagra una obligación clara, expresa y exigible, de conformidad con el artículo 297 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo establecido en el artículo 422 de la Ley 1564 de 2012.

CLÁUSULA NOVENA: Los documentos soporte de los actos registrados en la presente acta de liquidación, reposan en el expediente contractual y en el SECOP II.

CLÁUSULA DÉCIMA: El Ordenador del gasto suscribe el acta de liquidación, entendiendo que el supervisor con su firma certifica que ha verificado previamente el cumplimiento de las obligaciones pactadas por parte del contratista, por lo que se ampara en el precepto constitucional del artículo 83 de la Constitución Política, que indica: "***Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la***

buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas."

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: Con la suscripción de la presente acta, el Municipio, conforme lo dispuesto en las leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, deja constancia del cierre del expediente contractual.

Chinchiná, 24 DE NOVIEMBRE DE 2025

Nombre y Firma	Nombre y Firma
MELISSA VARGAS G. **CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S LOS CONTRATISTA**	**JORGE JOAM CASTAÑEDA DUQUE** **JEFE OFICINA DE INFRAESTRUCTURA**

Nombre y Firma

CARLOS ALBERTO RIVEROS LOPEZ
ALCALDE MUNICIPAL

Elaboró: JORGE JOAM CASTAÑEDA DUQUE