ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

CONVENIO DE PRECIOS PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA No. 2

PSI-SJM-FR-025
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	Enero 15 de 2026
CONTRATO №:	2508250959
OBJETO:	CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "DEMOLICIONES EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES POR PROCESOS DE AMENAZA DE RUINA, RESTITUCIÓN DE BIENES DE USO PUBLICO, INFRACCION A NORMA URBANISTICA Y LADERAS DE PROTECCION AMBIENTAL Y DEMOLICION DE BIENES PUBLICOS, POR EL SIS
FECHA INICIO:	SEPIEMBRE 24 DE 2025
FECHA TERMINACIÓN:	DICIEMBRE 23 DE 2025
PLAZO (MESES O DíAS):	TRES (3) MESES
PLAZO ADICIONAL (MESES O DíAS):	CUATRO (4) MESES
VALOR:	$ 700,000,000,00

En Manizales, a los VEINTISEIS (26) días del mes de Marzo de 2026 se reunieron contratista e interventor con el fin de acordar precios no previstos en el contrato inicial.

Los items a acordar son:

ITEM №	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO
NP3	SERVICIO DE GRUA - CANASTA	DIA	1	$ 2.055.412,00
NP4	SERVICIO DE VIGILANCIA	MES	1	$ 11.209.310,00
NP5	APUNTALAMIENTO CON GUADUA	M2	1	$ 17.438,00
NP6	PROTECCION DE MUROS CON PLASTICO DE LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS.	M2	1	$ 27.952,00

JUSTIFICACIÓN DE LOS NUEVOS ÍTEMS

NP3. SERVICIO DE GRUA - CANASTA: Se requiere de equipo que permita realizar el retiro de cubierta y estructura de la misma de manera segura para el personal dadas las condiciones en que se encuentra el inmueble

NP4. SERVICIO DE VIGILANCIA: Se requiere del servicio de vigilancia dada las condiciones de inseguridad que se viven en el sector garantizando un entorno seguro para los establecimientos comerciales de la zona.

NP5. APUNTALAMIENTO CON GUADUA: Se requiere brindar seguridad a los peatones y vehiculos que transitan por el lugar, ya que se deja la fachada del primer piso sin intervenir

NP6. PROTECCION MUROS CON PLASTICO: Se hace necesario proteger los muros de las edificaciones que quedan expuestas a la interperie evitando su deterioro.

Para cada uno de los items se anexa su respectivo análisis de precios unitarios

FIRMA

NOMBRE: DIEGO FERNANDO SANCHEZ S.

C.C. 7,552,201

CONTRATISTA

Diego Armando Rivera G

FIRMA

NOMBRE: DIEGO ARMANDO RIVERA GUTIERREZ

C.C. 1,053,771,877

ORDENADOR DEL GASTO

FIRMA

NOMBRE: ALVARO VASQUEZ VASQUEZ

C.C.16,137,613

INTERVENTOR/SUPERVISOR

Ir de Enero 2026

Gruas Aguirre SS SAS
Nit : 901.984.988 - 1
gruasaguirress@gmail.com
(304)385-0109

Cotización

CONSORCIO DEMOLICION 55
Nit : 901.981.048 - 1
alcatorosas@gmail.com
(311)409-3696

Concepto:
Transporte brazo grua capacidad de 7 toneladas para trabajo con canasta para personal en alturas

Descripción	Cantidad	Total
Valor hora	1	$ 180.000
Minimo de horas laboradas	8	$ 1'440.000

TOTAL: $ 1'440.000

Si el trabajo es nocturno o festivo dominical 20% de recargo, para realizar el trabajo realizar el 50% de anticipo del valor total, confirmar con dos dias de anticipación

Nota:

La cotización es válida por 7 días. La fecha de ejecución del servicio se coordinará según disponibilidad.

Luis Pato

C.C 1002044511
Representante legal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA No. 2508250959

"DEMOLICIONES EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES POR PROCESOS DE AMENAZA DE RUINA, RESTITUCION DE BIENES DE USO PUBLICO, INFRACCION A NORMA URBANISTICA Y LADERAS DE PROTECCION AMBIENTAL Y DEMOLICION DE BIENES PUBLICOS. POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE".

CODIGO	CODINS	INSUMO	TIPO	UNIDAD	REND	UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL	VR.TOTAL INC. AIU 42,21%
NP-3	**-**	**SERVICIO DE GRUA - CANASTA**	**Actividad**	**M2**				**$ 1.445.336**	**$ 2.055.412**
001.090		CUADRILLA (1 OFICIAL) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0,160	$ 29.863	$ 4.778		
001.090	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,160	$ 3.484	$ 557		
001.090		GRUA CON CANASTA INC. OPERARIO	Equipos	DIA	1,000	$ 1.440.000	$ 1.440.000		
NP-5	**-**	**APUNTALAMIENTO EN GUADUA**	**Actividad**	**M2**				**$ 12.262**	**$ 17.438**
001.090	C1	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0,160	$ 45.773	$ 7.324		
001.090	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,160	$ 3.484	$ 557		
001.090	I425	PUNTILLA CON CABEZA 2"	Insumos	LB	0,200	$ 5.100	$ 1.020		
001.090	I986	GUADUA CEPA DE 5 VARAS x 4m	Insumos	UND	0,350	$ 9.603	$ 3.361		
NP-6	**-**	**PROTECCION DE MUROS CON PLASTICO VIVIENDAS ALEDAÑAS**	**Actividad**	**M2**				**$ 19.666**	**$ 27.952**
028.001	C1	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0,180	$ 45.773	$ 8.239		
028.001	E1	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO H=2.0M	Equipos	Un-Dia	0,177	$ 18.632	$ 3.290		
005.083	I425	PUNTILLA CON CABEZA 2"	Insumos	LB	0,050	$ 5.100	$ 255		
028.001	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,250	$ 3.484	$ 871		
	I1565	PLASTICO NEGRO	Insumos	UND	1,000	$ 7.000	$ 7.000		

DIEGO FERNANDO SANCHEZ SABALA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO DEMOLICIONES 55

NP-4 SALARIO VIGILANTE (ORAS EXTRAS, DIURNAS, NOCTURNAS, DOMINICALES, FESTIVOS, ETC)

	VL H. ORD
SALARIO MINIMO LEGAL VIGENTE MENSUAL	$ 1.750.905,00
VALOR HORA DIA TRABAJO	$ 7.958,66
VALOR DIA TRABAJO	$ 58.363,50
SUBSIDIO DE TRANSPORTE MENSUAL	$ 249.095,00
VALOR DIA SUB TRANSPORTE	$ 8.303,17

HORARIO NOCT 5 PM A 7 AM LUNES A VIERNES	HORAS DIAS	NUM DIAS	TOTAL H, SEMANA	VL TOTAL H. SEMANA	VL TOTAL H MES
horas recargo nocturno	14,5	5	72,5	$ 201.950,97	$ 807.804
horas extra nocturna	9,5	5	47,5	$ 283.527,23	$ 1.134.109
horas extra diurna sabado 7 am a 5 pm	10	1	10	$ 19.896,65	$ 79.587
horas extra diurna domingo 7 am a 5 pm	10	1	10	$ 79.586,59	$ 318.346
horas extras sabados 5 pm a 7 am					
extra diurna	2	1	2	$ 3.979,33	$ 15.917
extra nocturna	5	1	5	$ 29.844,97	$ 119.380
extra nocturna festiva	7	1	7	$ 83.565,92	$ 334.264
hora extra noctruna dominsto 5 pm a 7 am					
extra diurna	2	1	2	$ 3.979,33	$ 15.917
extra nocturna festiva	5	1	5	$ 59.689,94	$ 238.760
Extra nocturna	7	1	7	$ 41.782,96	$ 167.132
				TOTAL	**$ 3.231.216**

SALARIO MES		$ 1.750.905
TOTAL HORAS EXTRAS Y RECARGOS MES		**$ 3.231.216**
AUX TRANS MES		$ 249.095,00
TOTAL SALARIO MES		**$ 5.231.215,59**
		$ 4.982.120,59
SEGURIDAD SOCIAL		
Salud	8,50%	$ 423.480,25
pension	12,00%	$ 597.854,47
arl	6,96%	$ 346.755,59
caja compensacion	4,00%	$ 199.284,82
TOTAL SGS	**31,46%**	**$ 1.567.375**
PRESTACIONES SOCIALES		
Cesantias	8,33%	$ 435.760,26
int Cesantias	1,00%	$ 4.357,60
prima de servicios	8,33%	$ 435.760,26
Vacaciones	4,17%	$ 207.754,43
TOTAL SGS	**21,83%**	**$ 1.083.633**
VALOR TOTAL DE LA NOMINA MENSUAL COSTO DIRECTO	**53,29%**	**$ 7.882.223**
VALOR TOTAL DE LA NOMINA MENSUAL INCLUIDO AIU 42.21%		**$ 11.209.310**

DIEGO FERNANDO SANCHEZ SABALA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO DEMOLICIONES 55