INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA

N-03

ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE REGIDOR BOLÍVAR

CONTRATO DE OBRA N°. LP-003-2025

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA AGROPECUARIA HECTOR MANUEL VIDES BALLESTEROS - MUNICIPIO DE REGIDOR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"

SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS
MUNICIPIO DE REGIDOR-BOLÍVAR
05 DE MAYO DE 2026
PERÍODO DEL 03 DE ABRIL DE 2026 AL 02 DE MAYO DE 2026

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co

CONTENIDO:

1. INTRODUCCIÓN. 4
2. LOCALIZACIÓN. 5
2.1. POBLACIÓN 5
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. 6
3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONVENIO. 6
3.2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA. 6
3.3. INFORMACIÓN GENERAL DE INTERVENTORÍA. 7
3.4. RELACIÓN DE MODIFICACIONES AL CONTRATO SUSCRITO HASTA LA FECHA DEL PRESENTE INFORME. 8
3.4.1. SUSPENSIONES, AMPLIACIÓN DE SUSPENSIONES Y REINICIO. 8
3.4.2. PRORROGAS. 8
3.4.3. ADICIONES. 8
3.5. ACTAS E INFORMES 9
3.5.1. ACTAS. 9
3.5.2. INFORMES. 9
3.6. NOVEDADES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS DEL CONTRATO DE OBRA. 9
4. ASPECTOS TÉCNICOS. 9
4.1. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS. 10
5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO. 12
5.1. FORMA DE PAGO. 12
5.1.1. PAGOS DE IMPUESTOS REALIZADO POR EL CONTRATISTA. 13
5.1.2. GARANTIAS CONSTITUIDAS. 13
5.1.3. ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZAS. 14
5.1.4. PRESUPUESTO CONTRATADO. 15
6. GESTIÓN DEL CRONOGRAMA. 29
7. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO. 30
7.1. RESPALDO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DE LA OBRA. 30
7.2. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA. 31
7.3. FUENTE DE FINANCIACIÓN: 31

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co

7.3.1. RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA. 31
8. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO. 32
9. RELACIÓN DE OBRA PROGRAMADA Y EJECUTADA POR EL CONTRATISTA. 32
9.1.1. AVANCE PROGRAMADO DE LA OBRA. 32
9.2. AVANCE FÍSICO DE LA OBRA. 33
9.2.1. AVANCE ACUMULADO DE LA OBRA POR ACTIVIDADES. 34
9.3. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE LA EJECUCIÓN. 35
9.3.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS. 35
9.4. CIMENTACIÓN. 36
9.4.1. EXCAVACIÓN DE TERRENO PARA VIGAS DE AMARRE. 36
9.4.2. EXCAVACIÓN DE TERRENO PARA ZAPATAS. 36
9.4.3. RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE. 36
9.4.4. RELLENO EN SOLADO DE CONCRETO DE 2000 PSI. 37
9.4.5. CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO DE 4000 PSI. ..37
9.4.6. CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO DE 3000 PSI. 37
9.4.7. FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO DE 6000 PSI. 37
9.5. ESTRUCTURA. 37
9.5.1. Construcción de viga de amarre superior en concreto de 4000 psi. 37
9.5.2. Construcción de placa en concreto de 3000 psi 37
9.5.3. PILOTE EN CONCRETO (LONGITUD: 5 MTS – DIÁMETRO: 0,40 MTS). 37
9.5.4. FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO DE 6000 PSI. 38
9.5.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA DE 6,5 MM. 38
10. SITUACION CONTRACTUAL. 38
11. CONCLUSIÓN. 39

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co

1. INTRODUCCIÓN.

El presente Informe de Supervisión de Obra N.° 04 corresponde al seguimiento efectuado durante el período comprendido entre el 03 de abril de 2026 y el 02 de mayo de 2026, en el marco del Contrato de Obra **N.°LP-003-2025**, cuyo objeto es la **"CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA AGROPECUARIA HÉCTOR MANUEL VIDES BALLESTEROS, MUNICIPIO DE REGIDOR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"**.

La supervisión se desarrolló mediante visitas técnicas periódicas, inspecciones en campo y revisión de la documentación administrativa, técnica, financiera y ambiental del proyecto, con el propósito de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, la calidad de los trabajos ejecutados, el avance físico de la obra y la correcta inversión de los recursos asignados.

Durante el período evaluado se realizó el seguimiento a las actividades contempladas en el cronograma de ejecución, verificando el desarrollo de las obras de acuerdo con las especificaciones técnicas, diseños aprobados y demás documentos contractuales. Asimismo, se efectuó el control de los aspectos relacionados con seguridad y salud en el trabajo, gestión ambiental, disponibilidad de materiales, personal y equipos requeridos para la ejecución del proyecto.

El presente informe consolida los resultados obtenidos durante las actividades de supervisión realizadas en el período, presentando el estado de avance de la obra, el cumplimiento del cronograma, las actividades ejecutadas, las observaciones identificadas y las recomendaciones formuladas, con el fin de contribuir al adecuado desarrollo y cumplimiento de los objetivos establecidos para el proyecto.

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE REGIDOR
NIT: 806001274-1

2. LOCALIZACIÓN.

El municipio de Regidor se encuentra ubico al sur del departamento de Bolívar, al margen izquierdo del río Magdalena y parte de su territorio cruza el Brazo de Papayal. Posee una extensión total de 396 Km2. El municipio tiene una temperatura media de 28°C, por lo que su clima es caluroso, la cabecera municipal posee una altitud de 38 m.s.n.m.

Cuenta con un gran número de cuerpos de aguas, los humedales del municipio conforman todo un conjunto de ciénegas de diversos tamaños unidos a través de pequeños brazos flubio-deltas que los conectan a las corrientes principales, los principales son: los caños de Elvira, Olivares, la ciénega del piñal, la quebrada santa lucia, los caños el negro y pone olla, los caimanes, la poza la enea, la ciénega el limón y pozo escondido, caño solera, pozo concepción, las ciénegas el mesón, providencia y mataperros.
El municipio limita al Norte con el municipio de El Peñón, al sur con el municipio de Rio viejo, al Este con el departamento del Cesar, con el Río Magdalena de por medio y al Oeste con el municipio de San Martín de Loba, tiene una topografía plana cubierta por pastizales.

2.1. POBLACIÓN

El municipio de Regidor tiene una población de 7.562 habitantes para el año 2024, según las proyecciones de población del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) con base en el censo del 2018. La densidad poblacional es de 42,01 hab/Km2.

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE REGIDOR
NIT: 806001274-1

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONVENIO.

CONVENIO N°	CIENTO CINCO (105) VENETISES (26) DE SEPTIEMBRE DE 2025
SUSCRITO ENTRE:	DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Y EL MUNICIPIO DE REGIDOR
ENTIDAD RESPONSABLE:	GOBERNACIÓN DEL BOLÍVAR
OBJETO:	ANUNAR ESFUERZOS ENTRE LAS PARTES CON EL FIN DE EJECUTAR EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA AGROPECUARIA HÉCTOR MANUEL VIDES BALLESTEROS – MUNICIPIO DE REGIDOR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.
VALOR DEL CONVENIO:	DIEZ MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS ($10.799.652.557,24).
SUPERVISOR:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARIO (A):	LAURA MELISSA VITOLA CUADRO
ACTA DE INICIO DEL CONVENIO:	VENETISES (26) DE SEPTIEMBRE DE 2025
PLAZO	VEINTE (20) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN PREVISTA.	VEINTE (20) DE MAYO DE 2027
ESTADO	ACTIVO

3.2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

CONTRATO DE OBRA:	LP-003-2025
CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE REGIDOR BOLIVAR.
NIT:	806 001 274 -1
OBJETO:	“CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA AGROPECUARIA HECTOR MANUEL VIDES BALLESTEROS - MUNICIPIO DE REGIDOR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR”.
VALOR CONTRATADO:	DIEZ MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($ 10.693.471.860)

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE REGIDOR
NIT: 806001274-1

CONTRATISTA	CONSORCIO REGIDOR APRENDE	MAXMINERA S.A (10%) CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS ADAR S.A.S
NIT:	9020 17288 - 0	
REPRESENTANTE LEGAL	HERNANDO JOSE MARRIAGA PACHECO	
DIRECTOR DE OBRA	JULIO MIGUEL CANTERO DURANGO	
INGENIERO RESIDENTE	JADIMIR DE JESUS GUTIERREZ QUIÑONES	
FECHA DE INICIO	TRES (03) DE FEBRERO 2026	
PLAZO DE EJECUCIÓN	DOCE (12) MESES (365 DÍAS)	
FECHA DE TERMINACIÓN	DOS (02) DE FEBRERO DE 2027	
ESTADO	EN EJECUCIÓN	
ACTA DE MODIFICATORIA N°1.	VEINTIOCHO DE (28) DE MAYO DE 2026	

3.3. INFORMACIÓN GENERAL DE INTERVENTORÍA.

CONTRATO N°	02-2026-PSD
CONTRATANTE	GOBERNACIÓN DEL BOLIVAR.
NIT:	890480059
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL PROYECTO DE LOS PROYECTOS DENOMINADOS: LOTE No. 1: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA AGROPECUARIA HÉCTOR MANUEL VIDES BALLESTEROS – MUNICIPIO DE REGIDOR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR LOTE No. 2: CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCIÓN TÉCNICA AGROPECUARIA IETA, LUIS VILLAFAÑE PAREJA DEL CORREGIMIENTO DE MARTÍN ALONSO, MUNICIPIO DE CÓRDOBA, BOLÍVAR. LOTE No. 3: CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA MULTIFUNCIONAL EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA RIBONA, EN EL CORREGIMIENTO LA RIBONA, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO HATILLO DE LOBA, BOLÍVAR
VALOR CONTRATADO:	951.377.288,35
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERVENTORÍA REGIDOR CORDOBA - HATILLO DE LOBA RUTA B
NIT N°	90202227-2
R/L:	LUIS CARLOS LORA CARMONA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:	DANIELA RODRIGUEZ LOPEZ

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE REGIDOR
NIT: 806001274-1

SUPERVISOR:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARIO (A):	LAURA MELISSA VITOLA CUADRO
ACTA DE INICIO:	DOS (02) DE FEBRERO DE 2026
PLAZO	DOCE (12) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN PREVISTA.	PRIMERO (01) DE FEBRERO DE 2027
ESTADO	EN EJECUCIÓN

3.4. RELACIÓN DE MODIFICACIONES AL CONTRATO SUSCRITO HASTA LA FECHA DEL PRESENTE INFORME.

Durante el período objeto del presente informe no se han presentado modificaciones al Contrato de Obra **No. LP-003-2025**, manteniéndose las condiciones inicialmente pactadas entre las partes.

En consecuencia, el contrato continúa vigente sin la suscripción de otrosíes, adiciones, suspensiones o prórrogas a la fecha de corte como se describe en los siguiente.

3.4.1. SUSPENSIONES, AMPLIACIÓN DE SUSPENSIONES Y REINICIO.

ACTA N°	FECHA
N/A	

3.4.2. PRORROGAS.

PRORROGA	FECHA	PLAZO
N/A		

3.4.3. ADICIONES.

ADICIONES N°	FECHA	VALOR
N/A		

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE REGIDOR
NIT: 806001274-1

3.5. ACTAS E INFORMES

3.5.1. ACTAS.

ACTAS DE REUNIONES	FECHAS	OBJETO
Acta de comité No.4	17-Abril-2026	Acta de revisión de faltantes de informes mensuales contratista

3.5.2. INFORMES.

INFORMES	PERIODO DEL
Informe de Obra N° 1	03 de febrero de 2026 al 02 de marzo de 2026
Informe de Obra N° 2	03 de marzo de 2026 al 02 de abril de 2026

3.6. NOVEDADES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS DEL CONTRATO DE OBRA.

Durante el período objeto del presente informe, como novedad legal y administrativa relevante, se suscribió el Acta de Inicio del Contrato de Obra No. LP-003-2025 el día 03 de febrero de 2026, dando apertura formal a la etapa de ejecución contractual y estableciendo el inicio del plazo previsto para el desarrollo de las actividades objeto del contrato.

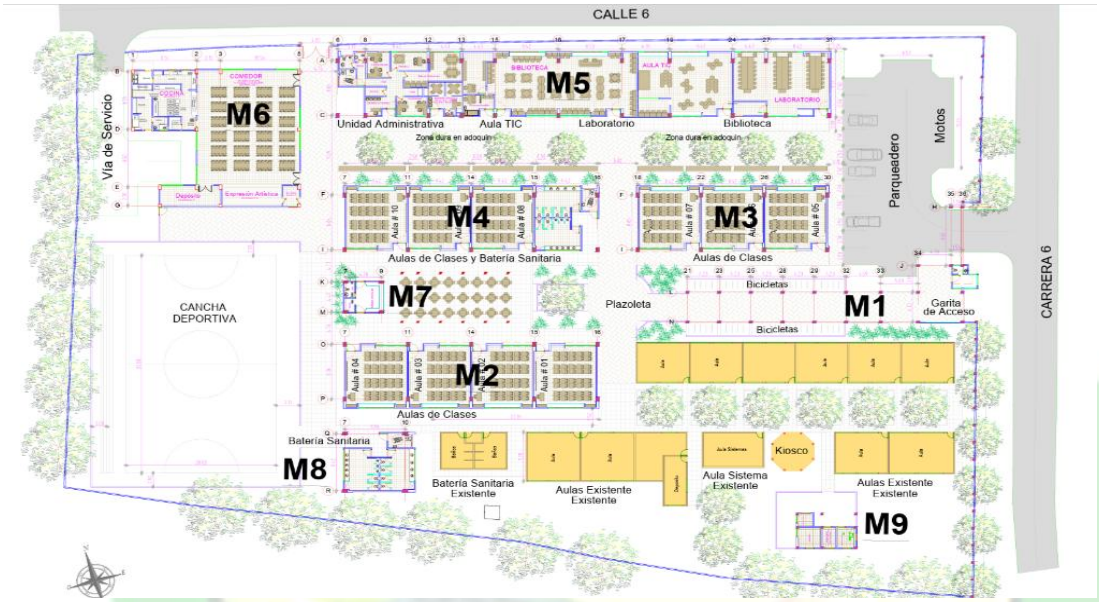
A la fecha de corte del presente informe, no se han presentado otras novedades de carácter legal o administrativo que impliquen modificaciones a las condiciones contractuales inicialmente pactadas.

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	TRES (03) DE FEBRERO 2026
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO	DOCE (12) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	DOS (02) DE FEBRERO DE 2026
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 10.693.471.860
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	
ACTA DE LIQUIDACIÓN	

4. ASPECTOS TÉCNICOS.

El proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA AGROPECUARIA HÉCTOR MANUEL VIDES BALLESTEROS - MUNICIPIO DE REGIDOR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"** contempla la ejecución de obras civiles orientadas al fortalecimiento y mejoramiento de las condiciones físicas, funcionales y de seguridad de la infraestructura educativa existente, garantizando espacios adecuados para el desarrollo de las actividades académicas, administrativas y complementarias de la comunidad estudiantilA continuación, se ilustra la distribución arquitectónica del proyecto.

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE REGIDOR
NIT: 806001274-1



Gráfica 4-1 Descripción del área de la obra.

4.1. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

Para el desarrollo del contrato "**CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA AGROPECUARIA HÉCTOR MANUEL VIDES BALLESTEROS – MUNICIPIO DE REGIDOR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR**" se contempla la ejecución de actividades preliminares orientadas a la adecuación y preparación del terreno, seguidas de la construcción de la cimentación y estructura en concreto reforzado que garantizarán la estabilidad y durabilidad de la edificación. Asimismo, se ejecutarán trabajos de mampostería, instalación de cubiertas, pisos, enchapes y acabados arquitectónicos, complementados con la instalación de carpintería metálica, puertas y ventanas.

De igual manera, el proyecto incluye la implementación de redes eléctricas en media y baja tensión, redes hidráulicas, sanitarias y contra incendio, asegurando el adecuado funcionamiento de los servicios básicos y el cumplimiento de las condiciones técnicas y normativas requeridas. Adicionalmente, se contempla la construcción de tanque séptico y sistema de almacenamiento de agua, así como la adecuación de obras exteriores y cerramiento perimetral, permitiendo consolidar una infraestructura moderna, segura y funcional para el servicio de la comunidad educativa.

- **ACTIVIDADES PRELIMINARES**: Comprenden todas las labores necesarias para dar inicio al proyecto constructivo, tales como limpieza y adecuación del terreno, localización y replanteo de la obra, instalación de campamentos, cerramientos provisionales, conexiones temporales de servicios públicos y demás actividades de preparación del sitio.

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE REGIDOR
NIT: 806001274-1

- **CIMENTACIÓN**: Corresponde a la construcción de los elementos que soportan y transmiten las cargas de la edificación al suelo de manera segura. Incluye excavaciones, rellenos, zapatas, vigas de cimentación, placas y demás estructuras enterradas necesarias para garantizar la estabilidad de la obra.

- **ESTRUCTURA**: Incluye la ejecución de los elementos estructurales que conforman el sistema portante de la edificación, tales como columnas, vigas, placas, muros estructurales y entrepisos, diseñados para soportar cargas verticales y laterales conforme a las especificaciones técnicas y estructurales.

- **PISOS Y ENCHAPES**: Comprende el suministro e instalación de acabados en pisos y paredes mediante materiales como cerámica, porcelanato, granito, piedra o similares, garantizando resistencia, funcionalidad, estética y fácil mantenimiento de los espacios.

- **MAMPOSTERÍA**: Consiste en la construcción de muros divisorios y cerramientos utilizando bloques o materiales afines, incluyendo pega, alineación, refuerzo y acabado básico de los elementos verticales de la edificación.

- **CARPINTERÍA METÁLICA**: Incluye la fabricación, suministro e instalación de elementos metálicos tales como rejas, barandas, pasamanos, marcos, estructuras livianas y demás componentes elaborados en acero, hierro o aluminio, de acuerdo con los diseños arquitectónicos. Puertas y ventanas: Comprende el suministro e instalación de puertas, ventanas, marcos y accesorios en diferentes materiales como aluminio, vidrio, madera o metal, garantizando funcionalidad, ventilación, iluminación y seguridad de los espacios.

- **REDES ELÉCTRICAS**: Incluye la instalación de canalizaciones, cableado, tableros eléctricos, luminarias, tomacorrientes, sistemas de puesta a tierra y demás componentes requeridos para la distribución segura y eficiente de energía eléctrica en la edificación.
- **REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y CONTRAINCENDIOS**: Comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios, equipos y conexiones para abastecimiento de agua potable, evacuación de aguas residuales y lluvias, así como sistemas de protección y control contra incendios conforme a la normatividad vigente.

- **CUBIERTA TERMOACÚSTICA – TIPO S**: Corresponde al suministro e instalación de cubierta con propiedades de aislamiento térmico y acústico, diseñada para proteger la edificación de agentes climáticos, reducir la transmisión de calor y ruido, y mejorar el confort interior.

- **ACABADOS**: Incluye todas las actividades finales de terminación y embellecimiento de la obra, tales como estuco, pintura, cielorrasos, aplicación de recubrimientos, instalación de accesorios y detalles arquitectónicos que aportan funcionalidad y presentación estética.
- **OBRAS EXTERIORES**: Comprende la ejecución de elementos complementarios fuera de la

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE REGIDOR
NIT: 806001274-1

edificación, como andenes, senderos, zonas duras, vías internas, drenajes, zonas verdes, urbanismo y demás adecuaciones exteriores necesarias para el funcionamiento integral del proyecto.

- **CERRAMIENTO PERIMETRAL**: Incluye la construcción e instalación de muros, mallas, cercas o elementos de delimitación alrededor del predio, con el fin de brindar seguridad, control de acceso y definición física del perímetro del proyecto.

- **TANQUE SÉPTICO Y ALMACENAMIENTO DE AGUA**: Comprende la construcción e instalación de sistemas destinados al manejo y tratamiento primario de aguas residuales mediante tanque séptico, así como tanques de almacenamiento de agua potable o de reserva para garantizar el abastecimiento y funcionamiento adecuado de la edificación. Además, contempla actividades hacen parte de la adecuación urbanística y paisajística del entorno escolar, mejorando accesibilidad, movilidad y condiciones de uso de los espacios exteriores.

5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO.

El Contrato de Obra **No. LP-003-2025** tiene por objeto la **"CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA ESCOLAR DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA AGROPECUARIA HÉCTOR MANUEL VIDES BALLESTEROS"**, ubicada en el municipio de Regidor, departamento de Bolívar.

El proyecto está orientado a la adecuación, mejoramiento y optimización de los espacios físicos educativos, con el fin de fortalecer las condiciones de seguridad, funcionalidad y calidad de la infraestructura existente, contribuyendo al adecuado desarrollo de las actividades académicas.

La ejecución del contrato se desarrolla conforme a los estudios previos, planos, especificaciones técnicas, presupuesto y cronograma de obra aprobados, bajo la supervisión y control de la Interventoría designada, quien garantiza el cumplimiento de las obligaciones contractuales, técnicas, administrativas, financieras y legales.

5.1. FORMA DE PAGO.

El Municipio de Regidor, pagará las prestaciones económicas derivadas del contrato, así: El municipio girará a la cuenta bancaria (que genere rendimientos financieros) que apertura el Contratista para su manejo de la siguiente manera: Mediante actas parciales de avance que serán desembolsadas de la siguiente manera: 1. Un pago parcial del 30 % al 30% de avance en la ejecución de las obras. 2. un pago parcial del 20 % al 50% de avance en la ejecución de las obras. 3. un pago parcial del 10% al 60% de avance en la ejecución de las obras. 4. un pago parcial al 20% al 80% de avance en la ejecución de las obras. 5. un pago parcial del 10 % al 90% de ejecución de las obras 6. un pago final del 10% con el acta de recibo final de las obras.

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE REGIDOR
NIT: 806001274-1

Adicionalmente, en cumplimiento del parágrafo 1 del artículo 41 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, el contratista deberá acompañar con las facturas correspondientes a cada acta de pago parcial, el soporte de los pagos de los aportes efectuados al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, si a ello hubiere lugar, correspondiente al mes de presentación de la factura respectiva. El interventor tendrá la responsabilidad de verificar el pago de los aportes arriba señalados y de elaborar el respectivo recibo a satisfacción.
La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.
La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.

5.1.1. PAGOS DE IMPUESTOS REALIZADO POR EL CONTRATISTA.

TIPO DE IMPUESTO	VALOR IMPUESTO PAGADO	%
PRO-CULTURA	0.00	2%
PRO-UNIVER	0.00	1%
PRO-HOSPITAL	0.00	1%
PRO-BIENE ADULTOS	0.00	4%
RETEICA	0.00	0.4%
CONTRIBUCION AL DEPORTE	0.00	1%
FUENTE OBRA	0.00	2%
FONDO DE SEGURIDAD TERRITORIAL LEY	0.00	5,0%
PRO-PALACIO MUNICIPAL	0.00	0.5%
TOTAL, IMPUESTOS PAGADOS HASTA LA FECHA	**0.00**	**16.9%**

5.1.2. GARANTIAS CONSTITUIDAS.

El Contratista presenta póliza de cumplimiento, estatal y calidad del servicio N° 46-44-101014176 No. 46-40-101007373 Anexo 0, expedido el día catorce (14) de enero de 2025, por **SEGUROS DEL ESTADO S.A.S,** donde se ajustan las vigencias de los amparos según acto contractual de fecha diecisiete (17) de diciembre de 2025, tal como se muestra en el siguiente cuadro:

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE REGIDOR
NIT: 806001274-1

SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
PÓLIZA DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO N°:	46-44-101014176		
CONCEPTO	**VIGENTE (Fechas)**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17/12/2025	17/04/2031	$ 2.138.694.372,00
PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	17/12/2025	17/04/2029	$ 1.069.347.186,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAOBRA	Ampara 5 Años		$ 3.208.041.558,00
MODIFICACIÓN			

De igual forma el Contratista presenta póliza de responsabilidad civil extracontractual No. 46-40-101007373 Anexo 0, expedido el día catorce (14) de enero de 2025, por **SEGUROS DEL ESTADO,** donde se ajustan las vigencias de los amparos según acto contractual de fecha diecisiete (17) de diciembre de 2025, tal como se muestra en el siguiente cuadro:

SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL N°:	46-40-101007373		
CONCEPTO	**VIGENTE (Fechas)**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	17/12/2025	17/04/2026	$ 711.750.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	17/12/2025	17/04/2026	$ 711.750.000,00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	17/12/2025	17/04/2026	$ 711.750.000,00
MODIFICACIÓN			

5.1.3. ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZAS.

El contratista realizó la actualización de las pólizas de cumplimiento estatal y calidad del servicio No. 46-44-101014176, Anexo 2, expedidas por **SEGUROS DEL ESTADO S.A**. el diez (10) de mayo de 2026. En dichas pólizas se ajustaron las vigencias de los amparos de conformidad con lo establecido en el Acta de inicio, suscrita el tres (03) de febrero de 2026, tal como se presenta en el siguiente cuadro:

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE REGIDOR
NIT: 806001274-1

SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
PÓLIZA DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO N°:	46-44-101014176		
CONCEPTO	**VIGENTE (Fechas)**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03/02/2026	04/06/2027	$ 2.138.694.372,00
PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	03/02/2026	03/02/2030	$ 1.069.347.186,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAOBRA	Ampara 5 Años		$ 3.208.041.558,00
MODIFICACIÓN			

El contratista realizó la actualización de las pólizas de responsabilidad civil extracontractual del servicio No. 46-40-101007373, Anexo 2, expedidas por **SEGUROS DEL ESTADO S.A**. el diez (10) de mayo de 2026. En dichas pólizas se ajustaron las vigencias de los amparos de conformidad con lo establecido en el Acta de inicio, suscrita el tres (03) de febrero de 2026, tal como se presenta en el siguiente cuadro:

SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL N°:	46-40-101007373		
CONCEPTO	**VIGENTE (Fechas)**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	17/12/2025	17/04/2026	$ 711.750.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	17/12/2025	17/04/2026	$ 711.750.000,00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	17/12/2025	17/04/2026	$ 711.750.000,00
MODIFICACIÓN			

5.1.4. PRESUPUESTO CONTRATADO.

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						
APU	**IT**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
PRE	**1.1**	**PRELIMINARES**				**$ 46.341.538,00**
PRE 001	1.1.1	Descapotar el terreno (Incluye retiro de material)	M2	1200,00	$ 9.025,00	$ 10.830.000,00

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE REGIDOR
NIT: 806001274-1

PRE 002	1.1.2	Cortar manualmente áreas circundantes	M2	95,85	$ 27.871,00	$ 2.671.435,00
PRE 003	1.1.3	Localizar, trazar y replantear	M2	4500,00	$ 2.388,00	$ 10.746.000,00
PRE 004	1.1.4	Rellenar con material seleccionado	M3	141,00	$ 133.733,00	$ 18.856.353,00
PRE 005	1.1.5	Cerramiento provisional en lona verde	M	150,00	$ 21.585,00	$ 3.237.750,00
CIM	**1.2**	**CIMENTACIÓN**				**$ 725.010.815,00**
CIM 001	1.2.1	Excavar terreno para vigas de amarre	M3	180,07	$ 56.130,00	$ 10.107.329,00
CIM 002	1.2.2	Excavar terreno para zapatas	M3	277,92	$ 56.130,00	$ 15.599.650,00
CIM 003	1.2.3	Retirar material sobrante	M3	277,92	$ 39.907,00	$ 11.090.953,00
CIM 004	1.2.4	Rellenar en solado de 2000 psi	M3	39,97	$ 948.172,00	$ 37.898.435,00
CIM 005	1.2.5	Construir Viga cimiento en concreto de 4000 psi	M3	125,19	$ 1.050.000,00	$ 131.449.500,00
CIM 006	1.2.6	Construir Zapata en concreto de 3000 psi	M3	179,87	$ 1.025.000,00	$ 184.366.750,00
CIM 007	1.2.7	Rellenar con material granular	M3	663,56	$ 154.887,00	$ 102.776.818,00
EST 006	1.2.8	Figurar y armar acero de refuerzo de 6000 psi	Kg	20875,80	$ 11.100,00	$ 231.721.380,00
EST	**1.3**	**ESTRUCTURA**				**$ 2.122.141.862,00**
EST 001	1.3.1	Construir Columna en concreto de 4000 psi	M3	73,43	$ 1.150.000,00	$ 84.444.500,00
EST 002	1.3.2	Construir viga de amarre superior en concreto de 4000 psi	M3	302,30	$ 1.150.000,00	$ 347.645.000,00
EST 003	1.3.3	Construir dinteles en concreto de 3000 psi	M3	6,34	$ 1.025.000,00	$ 6.498.500,00
EST 004	1.3.4	Construir placa en concreto de 3000 psi	M3	126,93	$ 1.080.000,00	$ 137.084.400,00
EST 005	1.3.5	Construir viga cinta (culata) en concreto de 3000 psi	M3	4,37	$ 723.000,00	$ 3.159.510,00
EST 006	1.3.6	Pilote en concreto (Longitud: 5 mts) (Diámetro: 0,40 mts).	Un	306,00	$ 1.650.000,00	$ 504.900.000,00
EST 007	1.3.7	Construir placa de contrapiso en concreto de 3000 psi (Espesor 0,15 m)	M3	254,44	$ 1.080.000,00	$ 274.795.200,00
EST 008	1.3.8	Figurar y armar acero de refuerzo de 6000 psi	Kg	42919,39	$ 11.100,00	$ 476.405.229,00
EST 009	1.3.9	Suministrar e instalar malla electrosaldada de 6,5 mm (Placas superiores)	M2	228,43	$ 74.290,00	$ 16.970.065,00
EST 010	1.3.10	Suministrar e instalar malla electrosaldada de 6,0 mm (Placa de contrapiso)	M2	4037,04	$ 66.940,00	$ 270.239.458,00
PIS	**1.4**	**PISOS Y ENCHAPES**				**$ 588.016.817,00**
PIS 001	1.4.1	Emplantillar en mortero 1:4, para nivelación. Esp 0,05	M2	3479,03	$ 76.594,00	$ 266.472.824,00
PIS 002	1.4.2	Baldosín de granito vibroprensado 30 x 30, pulido. Incluye alistado. Aulas y espacios complementarios).	M2	2048,05	$ 95.500,00	$ 195.588.775,00

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE REGIDOR
NIT: 806001274-1

PIS 003	1.4.3	Baldosín de granito vibroprensado 30 x 30, mas dilatacion en gravilla. (Circulaciones exterior de módulos).	M2	812,73	$ 38.584,00	$	31.358.374,00
PIS 004	1.4.4	Zocalo de granito vibroprensado	M	901,00	$ 38.584,00	$	34.764.184,00
PIS 005	1.4.5	Suministrar e instalar cerámica paredes (h=2,10 m)	M2	626,52	$ 95.500,00	$	59.832.660,00
MAM	**1.5**	**MAMPOSTERIA**				**$**	**528.790.513,00**
MAM 001	1.5.1	Levantar muro en block # 4. Mortero 1:4	M2	2.635,48	$ 75.000,00	$	197.661.000,00
MAM 002	1.5.2	Pañetar Allanado muro. Mortero 1:4	M2	4.793,10	$ 48.500,00	$	232.465.350,00
MAM 003	1.5.3	Pañetar filos y dilataciones	M	373,17	$ 17.250,00	$	6.437.183,00
MAM 004	1.5.4	Levantar muro en block estructural # 6, relleno en mortero 1:4 y reforzado cada 20 centímetros con varilla Ø 3/8". (Para muros de celdas y armerillo).	M2	477,86	$ 193.000,00	$	92.226.980,00
CAR	**1.6**	**CARPINTERÍA METÁLICA DE PUERTAS Y VENTANAS**				**$**	**322.816.500,00**
CAR 001	1.6.1	P-01 - Puerta aula de clases, laboratorio, cuarto tecnico y otros. Dim.1,20 x 2,20 m. Tono natural. Especificaciones: Puerta y marco en lámina Coll Rolled, calibre.18. con tablero interior machiembrado en aluminio. Sistema de apertra pivote. (incluye accesorios para su instalacion).	UND	23,00	$ 1.350.000,00	$	31.050.000,00
CAR 002	1.6.2	P-02 - Puerta bateria sanitaria, baño discapacitado, cocina y garita. Dim. 1,10 x 2,20 m. Especificaiones: Puerta y marco en lámina Coll Rolled, calibre.18. (incluye accesorios para su instalacion).	UND	11,00	$ 1.290.000,00	$	14.190.000,00
CAR 003	1.6.3	P-03 - Puerta módulo batería sanitaria. Dim. 0,70 x 1,40 m. Tono natural. (incluye accesorios para su instalacion)	UND	16,00	$ 735.000,00	$	11.760.000,00
CAR 004	1.6.4	P4 - Puerta cocina. Dim. 0,90 x 2,20 m. en cocina y polivalente. Especificaiones: Puerta y marco en lámina Coll Rolled, calibre.18. (incluye accesorios para su instalacion).	UND	7,00	$ 1.110.000,00	$	7.770.000,00
CAR 005	1.6.5	P5 - Puerta baño garita. Dim. 0,75 x 2,20 m. Especificaiones: Puerta y marco en lámina Coll Rolled, calibre.18. (incluye accesorios para su instalacion).	UND	1,00	$ 1.000.000,00	$	1.000.000,00

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE REGIDOR
NIT: 806001274-1

CAR 006	1.6.6	P6 - Puerta doble hoja, acceso comedor escolar (Aula Múltiple). Dim. 2,75 x 2,20 m. Especificaiones: Puerta y marco en lámina Coll Rolled, calibre.18. (incluye accesorios para su instalacion).	UND	2,00	$ 2.800.000,00	$	5.600.000,00
CAR 007	1.6.7	P7 - Porton garita de acceso. Dim. 4,07 m x 2,40 m. Especificaciones: Perfileria mealica cuadrada calibre 18 de 4" x 2" (incluye accesorios para su instalacion).	UND	1,00	$ 330.000,00	$	330.000,00
CAR 008	1.6.8	V1 - Ventana aulas de clases y laboratorio. Dim.8,02 x 0,70 mts. Específicaciones: Aluminio natural tipo reja de reventilación sobre dintel. (Ver plano arquitectónio de ventanas).	UND	15,00	$ 2.450.000,00	$	36.750.000,00
CAR 009	1.6.9	V2 - Ventana aulas de clases y laboratorio. Dim.8,02 x 0,70 mts. Específicaciones: Aluminio natural tipo persiana de reventilación sobre dintel. (Ver plano arquitectónio de ventanas).	UND	15,00	$ 2.500.000,00	$	37.500.000,00
CAR 010	1.6.10	V3 - Ventana aulas de clases y laboratorio. Dim.4,03 x 0,70 mts. Específicaciones: Aluminio natural tipo persiana de reventilación sobre dintel. (Ver plano arquitectónio de ventanas).	UND	3,00	$ 1.600.000,00	$	4.800.000,00
CAR 011	1.6.11	V4 - Ventana aulas de clases y laboratorio. Dim.4,06 x 1,45 mts. Específicaciones: Aluminio natural tipo reja. (Ver plano arquitectónio de ventanas).	UND	20,00	$ 2.600.000,00	$	52.000.000,00
CAR 012	1.6.12	V5 - Ventana aulas de clases y laboratorio. Dim.2,90 x 1,45 mts. Específicaciones: Aluminio natural tipo reja. (Ver plano arquitectónio de ventanas).	UND	3,00	$ 1.570.000,00	$	4.710.000,00
CAR 013	1.6.13	V6 - Ventana aulas de clases y laboratorio. Dim.4,82 x 1,45 mts. Específicaciones: Aluminio natural y vidrio tipo persiana. (Ver plano arquitectónio de ventanas).	UND	16,00	$ 3.000.000,00	$	48.000.000,00
CAR 014	1.6.14	V7 - Ventana aulas de clases y laboratorio. Dim.4,03 x 1,45 mts. Específicaciones: Aluminio natural y vidrio tipo persiana. (Ver plano arquitectónio de ventanas).	UND	3,00	$ 2.600.000,00	$	7.800.000,00
CAR 015	1.6.15	V8 - Ventana batería sanitaria. Dim.4,70 x 0,70 mts. Específicaciones: Aluminio natural tipo reja de reventilación sobre dintel. (Ver plano arquitectónio de ventanas).	UND	4,00	$ 1.600.000,00	$	6.400.000,00

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE REGIDOR
NIT: 806001274-1

CAR 016	1.6.16	V9 - Ventana batería sanitaria, aseo y cocina. Dim.1,20 x 0,40 mts. Específicaciones: Aluminio natural tipo reja de reventilación sobre dintel. (Ver plano arquitectónio de ventanas).	UND	19,00	$ 512.000,00	$ 9.728.000,00
CAR 017	1.6.17	División de baños en acero galvanizado	UND	17,00	$ 410.000,00	$ 6.970.000,00
CAR 018	1.6.18	Pasamanos circulaciones tubular sencillo en perfil cuadrado de acero de 1 1/2". Altura 1,1 mts y tubo adicional a 0,7m, soportada en parales de acero tubulares de 1 1/2". Malla ondulada. Acabado pintura anticorrosiva color blanco.	ML	102,70	$ 355.000,00	$ 36.458.500,00
ELE	**1.7**	**REDES ELECTRICAS**				**$ 1.705.241.042,00**
ELE 001	1.7.1	Suministrar e instalar los materiales y accesorios para la salida de luces de 110 voltio. (incluyendo Tubo Metalico EMT Conduit Galvanizado de 3-4 Pulgadas, Terminal-Conector EMT de 3-4 Pulgadas Acero , Union EMT Acero C-H 3-4 Pulgadas Acero , Curva 90 Grados EMT de 3-4 Pulgadas Acero, Caja Fundición Aluminio 5800 con salida 3/4 pulgada 4 Huecos, conductor N° 12 tipo LSHF 75 °c 600v TC, conductor 12 tipo LSHF 75 °c 600v TC y demás accesorios).. Incluye interruptor sencillo	UN	365,00	$ 332.511,00	$ 121.366.515,00
ELE 002	1.7.2	Suministrar e instalar los materiales y accesorios para la salida de Tomacnte Doble P/T C/2 Ptos Usb 2.4A Y Pto Usb T-C color blanco. (incluyendo tubería PVC de 3/4, conectores, cajas, conductor N° 12 tipo LSHF 75 °C 600V TC, Toma corriente Doble P/T Futura, 15A, 125V color blanco y demás accesorios)	UN	14,00	$ 401.901,00	$ 5.626.614,00
ELE 003	1.7.3	Suministrar e instalar los materiales y accesorios para la salida de Toma corriente Doble P/T Futura, 15A, 125V color blanco. (incluyendo tubería PVC de 3/4, conectores, cajas, conductor N° 12 tipo LSHF 75 °C 600V TC, Toma corriente Doble P/T Futura, 15A, 125V color blanco y demás accesorios)	UN	112,00	$ 202.095,00	$ 22.634.640,00
ELE 004	1.7.4	Suministrar e instalar los materiales y accesorios para la salida de tomas GFCI. 20 amp 125v, 20amp, (GFCI). (incluyendo tubería PVC de 3/4, conectores, cajas, conductor N° 12 tipo LSHF 75 °c 600v tc, toma corriente GFCI doble con polo a tierra,15 a, 120v(5-15r) y demás accesorios).	UN	45,00	$ 274.033,00	$ 12.331.485,00

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co

ELE 005	1.7.5	Suministrar e instalar los materiales y accesorios para la salida de luces led emerg aviso doble spot 110 voltio (incluyendo Tubo Metalico EMT Conduit Galvanizado de 3-4 Pulgadas, Terminal-Conector EMT de 3-4 Pulgadas Acero , Union EMT Acero C-H 3-4 Pulgadas Acero , Curva 90 Grados EMT de 3-4 Pulgadas Acero, Caja Fundición Aluminio 5800 con salida 3/4 pulgada 4 Huecos, conductor N° 12 tipo LSHF 75 °c 600v TC, conductor 12 tipo LSHF 75 °c 600v TC y demás accesorios).	UN	94,00	$ 334.148,00	$ 31.409.912,00
ELE 006	1.7.6	Suministrar e instalar los materiales y accesorios para acometida de circuitos de interruptores de luminarias y toma corriente de 120 voltios en cable 3x12 thhn. (incluyendo Tubo Metalico EMT Conduit Galvanizado de 3-4 Pulgadas, Terminal-Conector EMT de 3-4 Pulgadas Acero , Union EMT Acero C-H 3-4 Pulgadas Acero , Curva 90 Grados EMT de 3-4 Pulgadas Acero, Caja Fundición Aluminio 5800 con salida 3/4 pulgada 4 Huecos, conductor N° 12 tipo LSHF 75 °c 600v TC, conductor 12 tipo LSHF 75 °c 600v TC y demás accesorios).	UN	270,00	$ 400.000,00	$ 108.000.000,00
ELE 007	1.7.7	Suministrar e instalar los materiales y accesorios para la acometida del tableros TB-B TB-C trifásico 36 circuito con cinco cables de cobre aislado 4xNo.4/0 + 1xNo.4 T. más bornas estañada n° 4/0 Y 4 - desde la celda TG - D hasta el tablero TB-C, TB-B Y tuberia pvc de 3 pulgada	ml	270,00	$ 925.000,00	$ 249.750.000,00
ELE 008	1.7.8	Suministrar e instalar los materiales y accesorios para la acometida del tablero TB-A TB-D, trifásico 24 circuito con cinco cables de cobre aislado 5xNo.2/0 más bornas estañada n° 2/0 Y 4 - desde la celda TG - D hasta el tablero TB-A TB-D Y tuberia pvc de 2 pulgada	ml	263,00	$ 650.000,00	$ 170.950.000,00
ELE 009	1.7.9	Suministrar e instalar los materiales y accesorios para la acometida del tablero TB-S trifásico 12 circuito con cinco cables de cobre aislado 5xNo.4 más bornas estañada n° 4 - desde la celda TG - D hasta el tablero TB-S Y tuberia pvc de 2 pulgada	ml	20,00	$ 260.000,00	$ 5.200.000,00

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE REGIDOR
NIT: 806001274-1

ELE 010	1.7.10	Suministrar e instalar los materiales y accesorios para la acometida del tablero T-RCI trifásico 12 circuito con con cuatro cables de cobre aislado 4xNo.1/0 HF FR + No.4 T más bornas estañada n° 1/0 y 4 - desde la celda TG - D hasta el tablero T-RCI Y tuberia pvc de 2 pulgada	ml	73,00	$ 475.000,00	$	34.675.000,00
ELE 011	1.7.11	Suministrar e instalar los materiales y accesorios para la acometida del tablero T-AP trifásico 12 circuito con cinco cables de cobre aislado 5xNo.4 más bornas estañada n° 4 - desde la celda TG - D hasta el tablero T-AP Y tuberia pvc de 2 pulgada- BOMBOA DE AGUA POTABLE	ml	25,00	$ 145.000,00	$	3.625.000,00
ELE 012	1.7.12	Suministrar e instalar poste de concreto pretensado de 12 mts- 1600 KG	UN	1,00	$ 7.250.000,00	$	7.250.000,00
ELE 013	1.7.13	Excavación y cimentación de poste de concreto de 12 mt	UN	1,00	$ 620.000,00	$	620.000,00
ELE 014	1.7.14	Suministro e instalación de ESTRUCTURA TIPO HORIZONTAL TRIFASICO ANGULO 20º-30º A 60º 13,2 - 34.5 kV. norma MT 334	UN	1,00	$ 8.650.000,00	$	8.650.000,00
ELE 015	1.7.15	Suministro e instalación de Estructura red forrada - disposición espaciado ángulo 60º a 90º doble circuito 13.2 k. norma FR 735-D	UN	1,00	$ 7.400.000,00	$	7.400.000,00
ELE 016	1.7.16	Suministro e instalación de centro de transformación conectado a red MT tipo bandera con transformador de 112.5 KVA auto protegido trifásico 13,2 KV-sencilla. Norma CT 131-S	UN	1,00	$ 51.000.000,00	$	51.000.000,00
ELE 017	1.7.17	Suministro e instalación de caja de inspección BT, según plano SB 325 de la norma de AFINIA grupo EPM. Incluye marco y tapa. De. 0,77 m x 0,77 m. Registro de 0,86 m x 0,86 m exterior, interior 0,71 m x 0,71 m. Profundidad del registro 0,9 m	UN	15,00	$ 1.770.000,00	$	26.550.000,00
ELE 018	1.7.18	suministro e instalación de postes troncocónicos de 8 metros canastilla de anclaje y cruzeta para dos reflectores pintura electrostática	UN	15,00	$ 4.800.000,00	$	72.000.000,00
ELE 019	1.7.19	Suministro e instalación de malla de puesta a tierra de tablero general, subestación, compuesta por cuatro varillas cooper welld 5/8" x 2.4 m y cable de cobre desnudo no 4/0 awg, y 2/0 (incluye: conductor de cobre desnudo no preparación de tierra, y pozo de inspección. Para las	UN	1,00	$ 12.350.000,00	$	12.350.000,00

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE REGIDOR
NIT: 806001274-1

		conexiones usar soldadura tipo caldwell)				
ELE 020	1.7.20	Suministro, e instalación de sistema de apantallamiento contra descargas atmosfericas de los postes matalicos de 12 mt mediante cable de cobre desnudo no 1/0, Punta Captadora 5/8 X 1 Mt Con Base-Dx Aluminio con su correspondiente herraje de fijación y varilla cobre de 5/8" * 2.40 m, Soporte Anillo Plastico 30mm RD 8-10 M8 Gris	UN	1,00	$ 59.000.000,00	$ 59.000.000,00
ELE 021	1.7.21	Suministro, transporte e instalación de dos (2) ductos de 4 " de diámetro en PVC.	M	31,00	$ 170.000,00	$ 5.270.000,00
ELE 022	1.7.22	Suministro e instalación de acometida subterránea en cable de cobre THHN 6 x n°250 fases + 2 x n° 250 THHN neutro. Desde transformador de 112.5 KVA hasta celda de distribución TG-D.	M	52,00	$ 1.700.000,00	$ 88.400.000,00
ELE 023	1.7.23	Suministro e instalación de celda de distribución de 2200 cm x 1200 cm x 40 cm, con sus protecciones + barras de cobre de 300 amp para fases + más barra de cobre de neutro de 300 amp y barra de cobre para tierra de 150 amp + aisladores de barraje + totalizadores de derivación. Totalizador principal de 400 amp + 4 totalizadores de 100 amp + 1 totalizadores de 200 amp + 3 totalizadores de150 amp + 3 totalizadores de 80 amp + 1 totalizadores de 40 amp	UN	1,00	$ 70.000.000,00	$ 70.000.000,00
ELE 024	1.7.24	Suministro e instalación de Tablero tercol trifasico con puerta y espacio para totalizador de 36 circuitos con normatividad retie + totalizador de 200 amp	UN	2,00	$ 2.450.000,00	$ 4.900.000,00
ELE 025	1.7.25	Suministro e instalación de Tablero tercol trifasico con puerta y espacio para totalizador de 24 circuitos con normatividad retie + totalizador de 150 amp	UN	2,00	$ 2.250.000,00	$ 4.500.000,00
ELE 026	1.7.26	Suministro e instalación de Tablero tercol trifasico con puerta y espacio para totalizador de 12 circuitos con normatividad retie + totalizador de 100 amp	UN	1,00	$ 1.605.000,00	$ 1.605.000,00

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE REGIDOR
NIT: 806001274-1

ELE 027	1.7.27	Suministro, transporte e instalación de breakers tipo enchufable de 1x20a 10ka	UN	37,00	$ 50.000,00	$ 1.850.000,00
ELE 028	1.7.28	Suministro, transporte e instalación de breakers tipo enchufable de 2X20A 10KA	UN	14,00	$ 138.000,00	$ 1.932.000,00
ELE 029	1.7.29	Suministro e instalación de acometida en baja tensión desde TB-D de alumbrado hasta postes de 8 mts metalicos CANCHA. en 2 líneas en No 10 +1No 10+tierra AWG, THHN en tubería de ø 1". 220 Vol	UN	4,00	$ 1.020.000,00	$ 4.080.000,00
ELE 030	1.7.30	Suministrar e instalar LUMINARIA HERMETICA 20W 3200LM 80 CRI 5000-4000K 110-277VOL	UN	274,00	$ 310.000,00	$ 84.940.000,00
ELE 031	1.7.31	Suministrar e instalar PANEL LED EMPOTRAR REDONDO 18W 6500K 1250 LM 100-240VOL	UN	11,00	$ 90.000,00	$ 990.000,00
ELE 032	1.7.32	Suministrar e instalar PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W 6500K 1250 LM 100-240VOL	UN	4,00	$ 96.000,00	$ 384.000,00
ELE 033	1.7.33	Suministrar e instalar PANEL DE 40X60 40W 4000LM 5000K 100-240VOL	UN	69,00	$ 430.000,00	$ 29.670.000,00
ELE 034	1.7.34	Suministrar e instalar PROYECTOR SLIM 200W IP65 IK 8 28.000LM 6000K 100-277VO	UN	8,00	$ 1.900.000,00	$ 15.200.000,00
ELE 035	1.7.35	LUMINARIA DE EMERGENCIA LEMUR 2X 1W 200LM 6000K 120 - 277VOL	UN	94,00	$ 300.000,00	$ 28.200.000,00
ELE 036	1.7.36	Suministro e instalación de equipo de medida exterior en poste, incluye, tres tcs, y medidor de activa y reactiva electrónico. (incluye caja de alojamiento para medidor y conexionado entre medidor y transformadores de potencial y de corriente)	UN	1,00	$ 14.950.000,00	$ 14.950.000,00
ELE 037	1.7.37	Legalización ante AFINA GRUPO EPM (estudio de conexión de 101 a 150 KVA, consultoría proyectos de 101 a 150 KVA, descargo x horas, revisión de instalaciones con transformador de 101 a 150 KVA, y gestión interna de documentación) + consultoría de proyectos.	UN	1,00	$ 12.990.000,00	$ 12.990.000,00
ELE 038	1.7.38	Certificación RETIE transmisión en BT, transformación, uso final, retilap y transmicion en MT	UN	1,00	$ 31.990.876,00	$ 31.990.876,00

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE REGIDOR
NIT: 806001274-1

ELE 039	1.7.39	Suministro e instalación de Planta eléctrica DE 110KVA TRIFASICA Marca 5G Cabinada modelo 8BT5-9 G2 con capacidad 110 KVA en Standby TRIFASICA; generador tipo 262,4 AMP equipada con motor Diésel CUMMINS de 4 tiempos ; 1800RPM-60HZ 127V-220V refrigerado por líquido, encendido eléctrico automático. GENERADOR YORKING; control electrónico Smartgen 4020N / tanque de combustible incorporado kit herramientas básico, batería flexible,Consumo 20 LITROS x Hora sistema de escape medidas en metros 1,64 ALT- 2.90 LARGO-1.14 ANCHO PESO 1,705 KG 75 DB Nivel de ruido	UN	1,00	$ 255.000.000,00	$	255.000.000,00
ELE 040	1.7.40	Suministro e instalación de Transferencia ABB automática motorizada 400A BC- Para la red contra incendio	UN	1,00	$ 38.000.000,00	$	38.000.000,00
HSC	**1.8**	**REDES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y CONTRA INCENDIO**				**$**	**91.542.102,00**
HSC001	1.8.1	Tuberias PVC RDE 21 ø 2"	Ml	130,00	$ 34.986,00	$	4.548.180,00
HSC002	1.8.2	Tuberias PVC RDE 21 ø 1 1 /2"	Ml	85,00	$ 28.630,00	$	2.433.550,00
HSC003	1.8.3	Tuberias PVC RDE 21 ø 1"	Ml	111,00	$ 17.900,00	$	1.986.900,00
HSC004	1.8.4	Tuberias PVC RDE 21 ø 3/4"	Ml	92,00	$ 15.559,00	$	1.431.428,00
HSC005	1.8.5	Tuberias PVC RDE 13,5 ø 1/2"	Ml	89,00	$ 13.297,00	$	1.183.433,00
HSC006	1.8.6	Válvula Compuerta ø 3/4"	Un	15,00	$ 93.078,00	$	1.396.170,00
HSC007	1.8.7	Válvula Compuerta ø 1 1/2"	Un	3,00	$ 189.851,00	$	569.553,00
HSC008	1.8.8	Válvula Compuerta ø 1"	Un	9,00	$ 148.718,00	$	1.338.462,00
HSC009	1.8.9	Válvula Compuerta ø 1/2"	Un	3,00	$ 116.535,00	$	349.605,00
HSC010	1.8.10	Punto hidráulico Inodoro	Un	20,00	$ 42.727,00	$	854.540,00
HSC011	1.8.11	Punto hidráulico Lavamanos (Agua Fria)	Un	30,00	$ 42.893,00	$	1.286.790,00
HSC012	1.8.12	Punto hidráulico Ducha	Un	3,00	$ 42.893,00	$	128.679,00
HSC013	1.8.13	Punto hidráulico Lavadoras	Un	1,00	$ 42.893,00	$	42.893,00
HSC014	1.8.14	Punto hidráulico Lavatraperos	Un	5,00	$ 50.393,00	$	251.965,00
HSC015	1.8.15	Punto hidráulico Lavaplatos (Agua Fria)	Un	4,00	$ 42.227,00	$	168.908,00
HSC016	1.8.16	Punto hidráulico Orinal	Un	8,00	$ 42.893,00	$	343.144,00
HSC017	1.8.17	Punto hidráulico para medidor de agua domiciliario	Un	1,00	$ 41.227,00	$	41.227,00
HSC018	1.8.18	Punto hidráulico para llave de chorro	Un	2,00	$ 47.727,00	$	95.454,00
HSC019	1.8.19	Prueba hidrostática en aptos y zona común	Un	6,00	$ 70.000,00	$	420.000,00
HSC020	1.8.20	Soporte en platina aluminio para tuberias	Un	6,00	$ 7.948,00	$	47.688,00
HSC021	1.8.21	Tuberias PVC Sch 80 ø 2"	Ml	12,00	$ 48.225,00	$	578.700,00

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE REGIDOR
NIT: 806001274-1

HSC022	1.8.22	Prueba tubería impulsión	Un	12,00	$ 400.000,00	$	4.800.000,00
HSC023	1.8.23	Manifold de succión de bomba de impulsion (Incluye niples, accesorios y conexión al taque bajo)	Gl	2,00	$ 391.281,00	$	782.562,00
HSC024	1.8.24	Válvula de pie ø2"	Un	2,00	$ 498.969,00	$	997.938,00
HSC025	1.8.25	Manifold conexión bombas	Gl	1,00	$ 475.243,00	$	475.243,00
HSC026	1.8.26	Unión antivibratoria 1-1/2" bridada	Un	1,00	$ 390.000,00	$	390.000,00
HSC027	1.8.27	Válvula Compuerta Tipo Red White ø 1"	Un	2,00	$ 107.483,00	$	214.966,00
HSC028	1.8.28	Válvula Compuerta Tipo Red White ø 3/4" (para cebado)	Un	2,00	$ 71.693,00	$	143.386,00
HSC029	1.8.29	Válvula de retención o cheque Tipo Red White ø 1-1/2"	Un	1,00	$ 175.561,00	$	175.561,00
HSC030	1.8.30	Suministro e Instalación Bomba para distribución (incluye variador de velocidad)	Gl.	1,00	$ 5.000.000,00	$	5.000.000,00
HSC031	1.8.31	Instalación de Tablero arrancador de control electrico (Incluye suministro de cableado desde la bomba al tablero)	Gl.	1,00	$ 2.000.000,00	$	2.000.000,00
HSC032	1.8.32	Tuberias PVC Sanitaria ø 4"	Ml	90,00	$ 28.296,00	$	2.546.640,00
HSC033	1.8.33	Tuberias PVC Sanitaria ø 2"	Ml	78,00	$ 14.577,00	$	1.137.006,00
HSC034	1.8.34	Tuberias PVC ventilación ø 2"	Ml	19,00	$ 14.577,00	$	276.963,00
HSC035	1.8.35	Punto Sanitario Inodoro	Un	20,00	$ 11.620,00	$	232.400,00
HSC036	1.8.36	Punto Sanitario Lavamanos	Un	30,00	$ 56.409,00	$	1.692.270,00
HSC037	1.8.37	Punto Sanitario Sifon de piso	Un	8,00	$ 46.494,00	$	371.952,00
HSC038	1.8.38	Punto Sanitario Lavaplatos	Un	4,00	$ 46.228,00	$	184.912,00
HSC039	1.8.39	Punto Sanitario Lavadora	Un	2,00	$ 45.864,00	$	91.728,00
HSC040	1.8.40	Punto ventilación	Un	2,00	$ 251.128,00	$	502.256,00
HSC041	1.8.41	Punto Sanitario conexión con bajante aguas negras	Un	1,00	$ 45.621,00	$	45.621,00
HSC042	1.8.42	Punto de terminal de cubierta	Un	15,00	$ 28.249,00	$	423.735,00
HSC043	1.8.43	Prueba de Hermeticidad de redes aguas residuales	Un	8,00	$ 50.000,00	$	400.000,00
HSC044	1.8.44	Soporte para tubería Bajante de aguas residuales en buitron	Un	5,00	$ 19.601,00	$	98.005,00
HSC045	1.8.45	Excavación manual para tuberias	M3	75,00	$ 21.438,00	$	1.607.850,00
HSC046	1.8.46	Relleno material seleccionado	M3	32,50	$ 56.963,00	$	1.851.298,00
HSC047	1.8.47	Relleno material del sitio	M3	32,50	$ 10.719,00	$	348.368,00
HSC048	1.8.48	Retiro material sobrante	M3	18,00	$ 10.429,00	$	187.722,00
HSC049	1.8.49	Tuberias PVC de pared estructural (Novafort o similar) ø 6"	Ml	138,00	$ 31.637,00	$	4.365.906,00
HSC050	1.8.50	Tuberias PVC de pared estructural (Novafort o similar) ø 4"	Ml	73,00	$ 22.146,00	$	1.616.658,00
HSC051	1.8.51	Contrucción de registro sanitario	Un	19,00	$ 718.500,00	$	13.651.500,00

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co

HSC052	1.8.52	Tuberias PVC sanitaria ø 4"	Ml	15,00	$ 28.296,00	$ 424.440,00
HSC053	1.8.53	Soporte para tuberias	Un	15,00	$ 7.671,00	$ 115.065,00
HSC054	1.8.54	Tuberias PVC sanitaria ø 4" (BALL en bajantes en buitron)	Ml	15,00	$ 28.296,00	$ 424.440,00
HSC055	1.8.55	Prueba de Hermeticidad de redes aguas lluvias	Gl	2,00	$ 50.000,00	$ 100.000,00
HSC056	1.8.56	Puntos de conexión con BALL	Un	8,00	$ 45.621,00	$ 364.968,00
HSC057	1.8.57	Excavación manual para tuberias	M3	7,00	$ 21.438,00	$ 150.066,00
HSC058	1.8.58	Relleno material seleccionado	M3	9,00	$ 56.963,00	$ 512.667,00
HSC059	1.8.59	Retiro material sobrante	M3	7,00	$ 10.429,00	$ 73.003,00
HSC060	1.8.60	Soporte para tuberias en bajantes	Un	9,00	$ 19.601,00	$ 176.409,00
HSC061	1.8.61	Puntos de aguas lluvias ø 4"(No incluye rejilla)	Un	51,00	$ 56.409,00	$ 2.876.859,00
HSC062	1.8.62	Sumi e inst de inodoro de tanque	Un	17,00	$ 458.000,00	$ 7.786.000,00
HSC063	1.8.63	Sumi e inst de lavamanos	Un	27,00	$ 285.000,00	$ 7.695.000,00
HSC064	1.8.64	Sumi e inst de sanitario discapacitado	Un	3,00	$ 690.000,00	$ 2.070.000,00
HSC065	1.8.65	Sumi e inst de lavamanos discapacitado discapacitado	Un	3,00	$ 350.000,00	$ 1.050.000,00
HSC066	1.8.66	Sumi e inst de ducha	Un	2,00	$ 50.000,00	$ 100.000,00
HSC067	1.8.67	Instalación llave de chorro.	Un	3,00	$ 40.000,00	$ 120.000,00
HSC068	1.8.68	Pasantes en placa con sacanucleos	Un	65,00	$ 21.438,00	$ 1.393.470,00
CUB	**1.9**	**CUBIERTAS TERMOACUSTICA - TIPO SANDWICH**				**$ 856.418.990,00**
CUB 001	1.9.1	Suministrar e instalar estructura metalica para cubiertas bloque de aulas. Norma nsr10 titulo f. Perfileria astm a572 gr50 y astm a37 (Perfil galvanizado en C de 160x60x2). Soldadura e70xx. Inc tensores, anclajes y accesorios, limpieza sspc-sp3, pintura anticorrosiva 3 mils y acabado esmalte alquidico 3 mils	KG	16.548,64	$ 28.500,00	$ 471.636.240,00
CUB 002	1.9.2	Sum e inst cubierta tipo sándwich Panel Met termo acústica. Incluye elementos de fijación	M2	1.753,04	$ 200.000,00	$ 350.608.000,00
CUB 003	1.9.3	Suministrar e instalar caballete para teja cubierta arquitectónica tipo trapezoida. Incluye elementos de fijación	M	188,58	$ 105.000,00	$ 19.800.900,00
CUB 004	1.9.4	Impermeabilizar con manto asfaltico arena en caliente.	M2	124,99	$ 55.000,00	$ 6.874.450,00
CUB 005	1.9.5	Impermeabilizar con manto asfaltico con foil de aluminio en caliente.	M2	124,99	$ 60.000,00	$ 7.499.400,00
ACA	**1.10,**	**ACABADOS**				**$ 412.581.535,00**
ACA 001	1,10.1	Suministrar e instalar estuco sobre muros interiores	M2	2.425,27	$ 54.000,00	$ 130.964.580,00

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE REGIDOR
NIT: 806001274-1

ACA 002	1,10.2	Suministrar e instalar estuco plastico sobre muros exteriores	M2	2.177,02	$ 65.000,00	$ 141.506.300,00
ACA 003	1,10.3	Suministrar e instalar pintura vinilo tipo 1, interiores tres manos	M2	2.425,27	$ 17.500,00	$ 42.442.225,00
ACA 004	1,10.4	Suministrar e instalar pintura koraza para muros exteriores	M2	2.177,02	$ 23.000,00	$ 50.071.460,00
ACA 005	1,10.5	Suministrar e instalar cielo Raso en Drywoll	M2	611,16	$ 69.000,00	$ 42.170.040,00
ACA 008	1,10.6	Suministrar e instalar espejos en baño	M2	12,60	$ 100.000,00	$ 1.260.000,00
ACA 009	1,10.7	Armar y fundir placa para mesones lavamanos (Ancho: 0,60 mt - Espesor: 0,10 m).	M	19,12	$ 110.000,00	$ 2.103.200,00
ACA 010	1,10.8	Armar y fundir placa para mesones para cocina (Ancho: 0,60 mt - Espesor: 0,10 m).	M	11,25	$ 110.000,00	$ 1.237.500,00
ACA 011	1,10.9	Limpiar y retirar material sobrante	M2	275,41	3.000,00	$ 826.230,00
EXT	**1.11**	**OBRAS EXTERIORES**				**$ 168.024.326,00**
EXT 001	3.11.1	Descapotar el terreno (Incluye retiro de material)	M2	750,00	$ 9.026,00	$ 6.769.500,00
EXT 002	3.11.2	Rellenar con material seleccionado	M3	63,00	$ 133.734,00	$ 8.425.242,00
EXT 003	3.11.3	Construir placa de concreto MR 40 a 28 días. Esp. 19 cms, Incluye acero de refuerzo de transferencia en zona de parqueaderos.	M3	87,48	$ 723.249,00	$ 63.269.823,00
EXT 004	3.11.4	Cortar manualmente áreas circundantes	M3	250,00	$ 27.871,00	$ 6.967.750,00
EXT 005	3.11.5	Suministrar arena negra especial campo con gallinaza y cal.	M3	45,00	$ 72.635,00	$ 3.268.575,00
EXT 006	3.11.6	Suministrar y sembrar grama bermuda.	M2	22,50	$ 35.668,00	$ 802.530,00
EXT 007	3.11.7	Construcción bordillo en concreto	Ml	125,00	$ 86.700,00	$ 10.837.500,00
EXT 008	3.11.8	Pintura de tráfico color azul para cancha	M2	540,00	$ 27.070,00	$ 14.617.800,00
EXT 009	3.11.9	Lineas de demarcación para cancha	M	156,00	$ 6.793,00	$ 1.059.708,00
EXT 010	3.11.10	Pintura de logos entidades a intervenir.	UN	2,00	$ 139.978,00	$ 279.956,00
EXT 011	3.11.11	Retirar material sobrante	M3	137,03	$ 39.907,00	$ 5.468.456,00
EXT 012	3.11.12	Suministrar y sembrar palmeras.	UN	20,00	$ 185.430,00	$ 3.708.600,00
EXT 013	3.11.13	Suministrar y sembrar plantas hornamentales de paisajismo.	M2	100,00	$ 13.293,00	$ 1.329.300,00
EXT 014	3.11.14	Suministrar e instalar bancas en concreto reforzado.	UN	10,00	$ 664.477,00	$ 6.644.770,00
EXT 015	3.11.15	Suministrar e instalar bancas en concreto.	UN	6,00	$ 777.761,00	$ 4.666.566,00

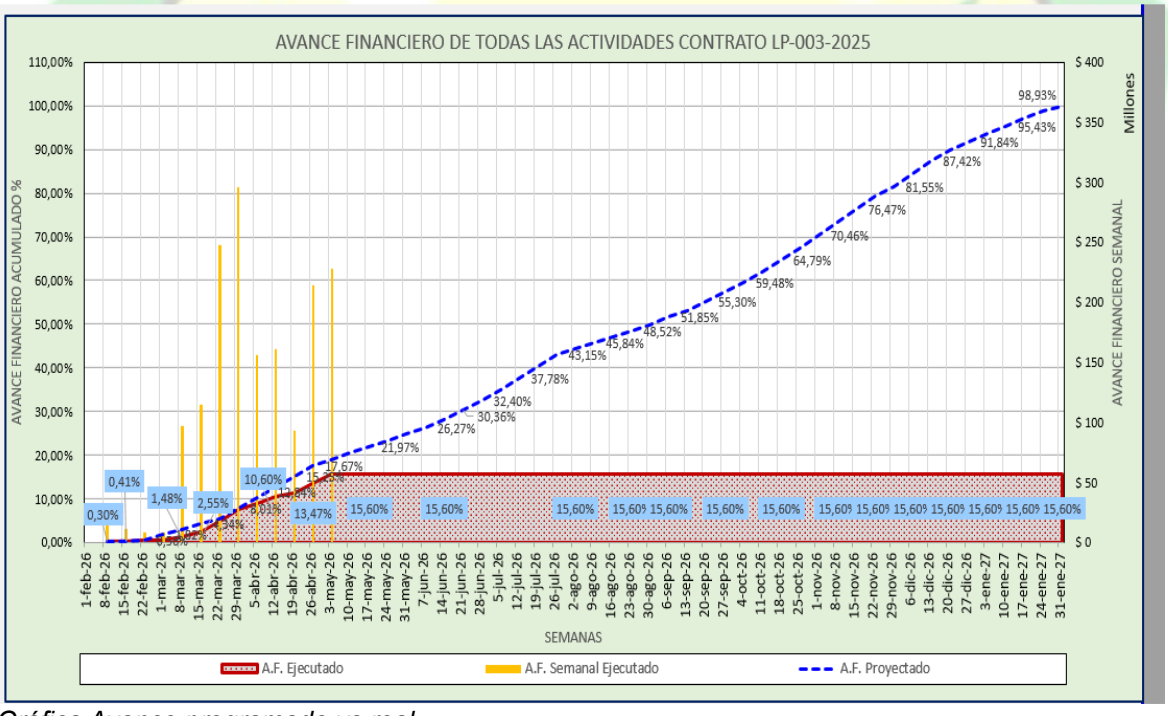
Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE REGIDOR
NIT: 806001274-1

EXT 016	3.11.16	Construir loseta tactil de orientación de 20 x 40	M	25,00	$ 176.266,00	$	4.406.650,00
EXT 017	3.11.17	Construir areas peatonal en adoquín.	M2	200,00	$ 127.508,00	$	25.501.600,00
CPE	**1.12**	**CERRAMIENTO PERIMETRAL**				**$**	**204.616.879,00**
CPE001	1.12.1	Excavación manual (inc cargue, transporte y disposición final)	M3	95,00	$ 56.130,00	$	5.332.350,00
CPE002	1.12.2	Relleno con material de sitio	M3	25,60	$ 10.188,00	$	260.813,00
CPE003	1.12.3	Concreto para vigas de cimentación 3000 psi	M3	21,35	$ 1.057.489,00	$	22.577.390,00
CPE004	1.12.4	Concreto para zapatas y columnas de cerramiento de 3000 psi	M3	17,50	$ 1.029.940,00	$	18.023.950,00
CPE005	1.12.5	Acero de refuerzo 60000 psi	KG	7.852,00	$ 11.100,00	$	87.157.200,00
CPE006	1.12.6	Muro en bloque de cemento # 6	M2	258,00	$ 193.822,00	$	50.006.076,00
CPE007	1.12.7	Tubería en acero galvanizado de 3"	ML	75,00	$ 68.500,00	$	5.137.500,00
CPE008	1.12.8	Tubería en acero galvanizado de 2"	ML	352,00	$ 45.800,00	$	16.121.600,00
TQ	**1,13**	**TANQUE SEPTICO Y ALMACENAMIENTO DE AGUA**				**$**	**449.777.800,00**
TQ001	1.13.1	Excavación mecánica y retiro de material	M3	145,32	$ 50.702,00	$	7.368.015,00
TQ002	1.13.2	Relleno con material de sitio	M3	25,89	$ 32.691,00	$	846.370,00
TQ003	1.13.3	Concreto de limpieza 2500 psi	M3	3,89	$ 391.675,00	$	1.523.616,00
TQ004	1.13.4	Punto agua fría pvc (inc. Accesorios)	UN	15,00	$ 90.055,00	$	1.350.825,00
TQ005	1.13.5	Punto desagûe pvc ø 2"	UN	12,00	$ 73.849,00	$	886.188,00
TQ006	1.13.6	Acero de refuerzo 60000 psi	KG	19.256,00	$ 11.100,00	$	213.741.600,00
TQ007	1.13.7	Escalera de gato, tubería en acero inoxidable 1 1/2"	UND	4,00	$ 188.550,00	$	754.200,00
TQ008	1.13.8	Flotador mecánico 1 1/2"	UN	2,00	$ 70.391,00	$	140.782,00
TQ009	1.13.9	Concreto baja permeabilidad para tanque f'c 28 mpa	M3	185,23	$ 961.510,00	$	178.100.497,00
TQ010	1.13.10	Tapa metálica para tanque	UND	2,00	$ 495.651,00	$	991.302,00
TQ011	1.13.11	Tubería de 6" hidraúlica	ML	11,00	$ 91.508,00	$	1.006.588,00
TQ012	1.13.12	Tee hidraúlica de 6"	UND	7,00	$ 74.133,00	$	518.931,00
TQ013	1.13.13	Suministrar y sembrar plantas hornamentales de paisajismo.	M2	100,00	$ 13.293,00	$	1.329.300,00
TQ014	1.13.14	Suministrar e instalar bancas en concreto reforzado.	UND	10,00	$ 664.477,00	$	6.644.770,00
TQ015	1.13.15	Suministrar e instalar bancas en concreto.	UND	6,00	$ 777.761,00	$	4.666.566,00
TQ016	1.13.16	Construir loseta tactil de orientación de 20 x 40	ML	25,00	$ 176.266,00	$	4.406.650,00
TQ017	1.13.17	Construir areas peatonal en adoquín.	M2	200,00	$ 127.508,00	$	25.501.600,00
NP	**1.14**	**NO PREVISTO**				**$**	**-**

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE REGIDOR
NIT: 806001274-1

NP001	1.14.1	Demolición, cargue y retiro de material de cancha polideportiva, cafetería y aula múltiple, incluye cargue y retiro de material	M2	0,00	$ -	0,00
NP002	1.14.2	Demolición de cerramiento existente, incluye cargue y retiro de material	ML	0,00	$ -	0,00
NP003	1.14.3	Impermeabilización externa tanque con sika 101	M2	0,00	$ -	0,00
NP004	1.14.4	Impermeabilización interna tanque con Eucoplus 1000 y eucoplus 5000	M2	0,00	$ -	0,00
NP005	1.14.5	Manguera PVC para juntas de losa inferior con muros	M	0,00	$ -	0,00
NP006	1.14.6	Concreto ciclópeo de 3000 psi - dosificación 60% concreto de 3000 psi y 40% piedra	M3	0,00	$ -	0,00
TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 8.221.320.719,00**
ADMINISTRACIÓN				23%		$ 1.890.903.765,00
IMPREVISTOS				2%		$ 164.426.414,00
UTILIDAD				5%		$ 411.066.036,00
PGIO				0,07%		$ 5.754.925,00
TOTAL, COSTO DIRECTO + COSTOS INDIRECTOS						**$ 10.693.471.859,00**

6. GESTIÓN DEL CRONOGRAMA.



Gráfica Avance programado vs real

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE REGIDOR
NIT: 806001274-1

Durante el periodo presente de este informe se realizó el seguimiento del cronograma de obra mediante inspección técnica asistidas presencialmente en campo, dicho cronograma contempla la ejecución integral del proyecto, iniciando con actividades preliminares y obras de cimentación, seguido de la construcción de la estructura y mampostería. Posteriormente se desarrollarán las instalaciones eléctricas, hidráulicas, sanitarias y contraincendios, así como la instalación de la cubierta termoacústica. Finalmente, se ejecutarán los pisos, enchapes, acabados, carpintería metálica, obras exteriores, cerramiento perimetral, tanque séptico y sistema de almacenamiento de agua, concluyendo con la entrega final del proyecto.
Gráfica 5 3 Avance programado vs real.

Durante el segundo mes de ejecución del proyecto se registró un avance programado acumulado del 19,10%, mientras que el avance físico ejecutado alcanzó el 15.60%, de acuerdo con lo establecido en el cronograma de obra y las verificaciones realizadas en campo por la Supervisión.

Al comparar el avance ejecutado frente al programado, se evidencia una diferencia de 3.50%, situación que fue objeto de seguimiento y análisis con el contratista, con el fin de implementar las acciones necesarias que permitan mantener el cumplimiento de las metas establecidas y evitar afectaciones en el plazo contractual del proyecto.

De acuerdo con la información suministrada por el contratista y la verificación efectuada por la Supervisión, para este período el proyecto presentó un avance programado del 8,68%, mientras que el avance ejecutado alcanzó el 6,51%, evidenciándose una diferencia del 2.16% respecto de la programación establecida. Esta diferencia se considera mínima y no genera afectación significativa sobre el plazo contractual ni sobre las actividades previstas en la ruta de ejecución del proyecto.

Asimismo, se efectuó el seguimiento técnico, administrativo y financiero correspondiente, verificando el cumplimiento de las metas programadas para el período y evaluando permanentemente el comportamiento del cronograma, con el propósito de adoptar oportunamente las acciones de control necesarias que permitan garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales establecidos.

7. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO.

7.1. RESPALDO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DE LA OBRA.

El respaldo financiero y presupuestal del Contrato de Obra LP-003-2025 se realiza con recursos del Municipio de Regidor, tal como se ilustra en la siguiente tabla:

Registro Presupuestal	CDP No. 11027	24-nov-25	$ 10,693.471.859
Valor Contratado	**$ 10,693.471.859**		

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE REGIDOR
NIT: 806001274-1

7.2. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA.

Con corte a la fecha del presente informe, no se han realizado desembolsos ni pagos asociados a la ejecución del contrato de obra. En consecuencia, el avance financiero del proyecto corresponde al 0,00% respecto del valor total contratado.

No obstante, se continúa realizando el seguimiento y control a la ejecución contractual, verificando el cumplimiento de los requisitos administrativos, técnicos y financieros necesarios para la gestión de los futuros desembolsos conforme a las condiciones establecidas en el contrato.

DOCUMENTOS	FACTURA N°	% DE PAGO	VALOR FACTURADO	VALOR PAGADO
PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO				
ACTA DE RECIBO PARCIAL N°1				
ACTA DE RECIBO PARCIAL N°2				
ACTA DE RECIBO FINAL				
TOTALES				

7.3. FUENTE DE FINANCIACIÓN:

FUENTE	DENOMINACIÓN
Libre Inversión	N/A
SGP	N/A
SGR	N/A
Rivereño	N/A

7.3.1. RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA.

De conformidad con lo establecido en la **CLÁUSULA OCTAVA (FORMA DE PAGO)** del contrato de obra, los pagos al contratista se efectuarán mediante actas parciales de obra, una vez este alcance un avance físico acumulado equivalente al treinta por ciento (30%) de ejecución del proyecto.

En consecuencia, y considerando que a la fecha de corte del presente informe el avance ejecutado de la obra corresponde al 0,56%, no se han generado actas parciales de pago ni se han realizado desembolsos al contratista.

CONCEPTO	*VALOR BRUTO*	*AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO*	*VALOR NETO PAGADO*	*ORDEN DE PAGO*		*COMPROBANTE DE EGRESO*	
				N°	FECHA	N°	FECHA
ANTICIPO							
ACTA PARCIAL N° 1							

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE REGIDOR
NIT: 806001274-1

ACTA PARCIAL N° 2							
ACTA RECIBO FINAL							

8. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO.

De conformidad con las condiciones establecidas en el Contrato de Obra No. LP-003-2025, el proyecto se encuentra actualmente en etapa de ejecución contractual.

Durante el período objeto del presente informe se destacan los siguientes aspectos relevantes:

- La Interventoría ha presentado oportunamente los informes mensuales, semanales y las respectivas bitácoras de obra correspondientes al período evaluado.
- El contratista ha realizado la entrega del informe mensual y las bitácoras de obra, de conformidad con las obligaciones contractuales establecidas.
- El 24 de febrero de 2026 se presentó a la Interventoría y a la Supervisión la solicitud de aprobación del Acta Modificatoria N.° 1, correspondiente al ajuste de mayores y menores cantidades de obra y a la incorporación de actividades no previstas identificadas durante la ejecución del proyecto.

A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra vigente y en proceso de ejecución, sujeto al seguimiento y control técnico, administrativo, financiero y legal por parte de la Interventoría.

9. RELACIÓN DE OBRA PROGRAMADA Y EJECUTADA POR EL CONTRATISTA.

9.1.1. AVANCE PROGRAMADO DE LA OBRA.

De acuerdo con el cronograma de obra aprobado y vigente para la ejecución del proyecto, para el período comprendido entre el 03 de abril de 2026 al 02 de mayo de 2026 se tenía previsto alcanzar un avance físico del 8,68 %. La programación establecida contemplaba la ejecución de actividades correspondientes a los capítulos de cimentación y estructura, necesarias para dar continuidad al proceso constructivo conforme a la secuencia de ejecución definida y al cumplimiento de las metas programadas para el período evaluado.

Asimismo, al cierre de los tres primeros meses de ejecución, el proyecto registra un avance programado acumulado del 19,10 %, de conformidad con lo establecido en el cronograma de obra aprobado. Este porcentaje corresponde a las metas previstas para el período comprendido entre el inicio contractual y la fecha de corte del presente informe.

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE REGIDOR
NIT: 806001274-1

Tabla. Avance Programado por Mes.

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR PROGRAMADO	% PROGRAMADO
1.10,	CIMENTACIÓN	$ 314.340.522,00	2,94%
1.11	ESTRUCTURA	$ 613.393.315,00	5,74%
	TOTAL,	**$ 927.733.837,00**	**8,68%**

Tabla. Avance Programado Total.

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR PROGRAMADO	% PROGRAMADO
1.1	PRELIMINARES	$ 60.276.438,48	0,56%
1.2	CIMENTACIÓN	$ 943.021.566,71	8,82%
1.3	ESTRUCTURA	$ 920.089.972,77	8,60%
1.8	REDES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y CONTRA INCENDIO	$ 119.068.812,07	1,11%
	TOTAL,	**$ 2.042.456.790,03**	**19,10%**

9.2. AVANCE FÍSICO DE LA OBRA.

De acuerdo con las actividades ejecutadas durante el presente período de reporte, se evidencia un avance significativo en las actividades correspondientes a los capítulos de Cimentación y Estructura, alcanzando un porcentaje de ejecución acumulado del 6,51 %. Este avance refleja el cumplimiento de las actividades programadas para la consolidación de los elementos estructurales del proyecto, constituyendo una base fundamental para el desarrollo de las etapas constructivas posteriores.

Asimismo, el proyecto registra un avance físico acumulado total del 15,60 %, resultado de las actividades ejecutadas en los diferentes frentes de trabajo durante los tres primeros meses de ejecución. A continuación, se presenta el desglose detallado de dicho avance, en el cual se relacionan las actividades efectivamente desarrolladas, de conformidad con la programación de obra aprobada y las especificaciones técnicas establecidas en el contrato.

Tabla. Avance Ejecutado por Mes.

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR EJECUTADO	% DE EJECUCIÓN
1.10,	CIMENTACIÓN	$ 290.670.510,00	2,72%
1.11	ESTRUCTURA	$ 405.760.185,00	3,79%
	TOTAL,	**$ 696.430.695,00**	**6,51%**

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE REGIDOR
NIT: 806001274-1

Tabla. Avance Ejecutado Total.

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR EJECUTADO	% DE EJECUCIÓN
1.1	PRELIMINARES	$ 60.276.438,48	0,56%
1.2	CIMENTACIÓN	$ 651.789.755,00	6,10%
1.3	ESTRUCTURA	$ 945.497.096,00	8,84%
1.8	REDES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y CONTRA INCENDIO	$ 0,00	0,00%
1.11	OBRAS EXTERIORES	$ 10.956.712,00	0,10%
	TOTAL,	**$ 1.668.520.001,48**	**15,60%**

9.2.1. AVANCE ACUMULADO DE LA OBRA POR ACTIVIDADES.

Al cierre del período evaluado, las actividades correspondientes a los capítulos de cimentación y estructura presentan una diferencia acumulada de 2,16 %, respecto al avance programado para el mes, evidenciando un menor nivel de ejecución frente a las metas establecidas en el cronograma de obra.

De igual manera, al analizar el comportamiento acumulado del proyecto durante los tres primeros meses de ejecución, se registra una desviación de 3,50%, entre el avance programado y el avance efectivamente ejecutado. Esta situación refleja un rezago frente a la programación contractual vigente.

En consecuencia, la Interventoría realizará el seguimiento permanente a las actividades pendientes de ejecución, verificando la implementación de las medidas correctivas y acciones de mitigación que permitan reducir la desviación identificada y garantizar el cumplimiento de las metas establecidas en el cronograma contractual.

Tabla. Avance Acumulado por Mes.

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
1.10,	CIMENTACIÓN	$ 23.670.012,00	0,22%
1.11	ESTRUCTURA	$ 207.633.130,00	1,94%
	TOTAL,	**$ 231.303.142,00**	**2,16%**

Tabla. Avance Acumulado Total.

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
1.1	PRELIMINARES	$ 0,00	0,00%
1.2	CIMENTACIÓN	$ 291.231.811,71	$ 0,03
1.3	ESTRUCTURA	$ 25.407.123,23	$ 0,00
1.8	REDES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y CONTRA INCENDIO	$ 119.068.812,07	1,11%
1.11	OBRAS EXTERIORES	$ 10.956.712,00	0,10%
	TOTAL,	**$ 373.936.788,55**	**3,50%**

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE REGIDOR
NIT: 806001274-1

9.3. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE LA EJECUCIÓN.

Durante el período objeto del presente informe, se logró avanzar en la ejecución de las actividades correspondientes a los capítulos de preliminares, cimentación, estructura, mampostería, redes hidráulicas, sanitarias y contra incendio y obras exteriores, desarrollando las labores programadas para la conformación y consolidación de los elementos estructurales del proyecto. Estas actividades se ejecutaron de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas, contribuyendo al cumplimiento de las metas de avance previstas y garantizando la continuidad del proceso constructivo.

Entre las principales actividades ejecutadas se encuentran la construcción de elementos de cimentación, el armado e instalación de acero de refuerzo, el vaciado de concreto en elementos estructurales y demás labores asociadas al desarrollo de la estructura, conforme a la programación de obra vigente.

Tabla: Actividades Realizada y Ejecutadas.

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR EJECUTADO	% DE EJECUCIÓN
1.1	PRELIMINARES	$ 60.276.439	100%
2.1	CIMENTACION	$ 651.789.755,00	6,10%
	ESTRUCTURA	$ 945.497.096,00	8,84%
3.1	REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y CONTRA INCENDIO	0.0	0.0%
1.11	OBRAS EXTERIORES	$ 10.956.712,00	0,10%

9.3.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS.

Durante el periodo 03 de abril de 2026 al 02 de mayo de 2026, se ejecutaron las siguientes actividades:

Tabla de Actividades Ejecutadas.

APU	IT	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	% EJECUTADO
CIM	**1.2**	**CIMENTACIÓN**				
CIM 001	1.2.1	Excavar terreno para vigas de amarre	M3	180,07	37,03	20,56%
CIM 002	1.2.2	Excavar terreno para zapatas	M3	277,92	99,75	35,89%
CIM 003	1.2.3	Retirar material sobrante	M3	277,92	99,75	35,89%
CIM 004	1.2.4	Rellenar en solado de 2000 psi	M3	39,97	12,23	30,60%
CIM 005	1.2.5	Construir Viga cimiento en concreto de 4000 psi	M3	125,19	21,11	16,86%

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE REGIDOR
NIT: 806001274-1

CIM 006	1.2.6	Construir Zapata en concreto de 3000 psi	M3	179,87	40,79	22,68%
EST 006	1.2.8	Figurar y armar acero de refuerzo de 6000 psi	Kg	20875,80	12274	58,80%
EST	**1.3**	**ESTRUCTURA**				
EST 002	1.3.2	Construir viga de amarre superior en concreto de 4000 psi	M3	302,30	32,40	17,44%
EST 004	1.3.4	Construir placa en concreto de 3000 psi	M3	126,93	23,59	23,23%
EST 006	1.3.6	Pilote en concreto (Longitud: 5 mts) (Diámetro: 0,40 mts).	Un	306,00	75	24,51%
EST 008	1.3.8	Figurar y armar acero de refuerzo de 6000 psi	Kg	42.919,39	9774,72	5,18%
EST 009	1.3.9	Suministrar e instalar malla electrosoldada de 6,5 mm (Placas superiores)	M2	228,43	228,43	100%

Resumen de avance físico de la obra

FECHA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
02/mayo/2026	19.10%	15.60%	-3.50%

9.4. CIMENTACIÓN.

9.4.1. EXCAVACIÓN DE TERRENO PARA VIGAS DE AMARRE.

La actividad correspondiente a la excavación para vigas de amarre fue ejecutada en los módulos 5 y 6, permitiendo garantizar las condiciones necesarias para la construcción de los elementos de cimentación. La actividad presenta un avance acumulado del 20,56%.

9.4.2. EXCAVACIÓN DE TERRENO PARA ZAPATAS.

Se realizaron excavaciones para la conformación de zapatas de cimentación de acuerdo con las especificaciones técnicas y dimensiones establecidas en planos estructurales reflejado en los módulos 5 y 6. La actividad presenta un avance acumulado del 35,89%.

9.4.3. RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE.

Se efectuaron labores de cargue, retiro y disposición final del material resultante de las excavaciones ejecutadas en obra, manteniendo las áreas de trabajo despejadas y en condiciones adecuadas para la continuidad de las actividades constructivas en los módulos 5 y 6. La actividad presenta un avance acumulado del 35,89%.

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE REGIDOR
NIT: 806001274-1

9.4.4. RELLENO EN SOLADO DE CONCRETO DE 2000 PSI.

Se ejecutó la colocación de concreto de limpieza como base para la cimentación de los módulos 5 y 6, garantizando uniformidad y aislamiento entre el terreno natural y los elementos estructurales. La actividad presenta un avance acumulado del 30,60%.

9.4.5. CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO DE 4000 PSI.

Se desarrollaron actividades de armado de acero, instalación de formaleta y fundición de vigas de cimentación en concreto de 4000 psi, del módulo 5, necesarias para el soporte estructural del proyecto. La actividad presenta un avance acumulado del 16,86%.

9.4.6. CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO DE 3000 PSI.

Se ejecutó la construcción de zapatas estructurales mediante procesos de refuerzo, formaleteado y vaciado de concreto, del módulo 5, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. La actividad presenta un avance acumulado del 22,68%.

9.4.7. FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO DE 6000 PSI.

Se realizaron labores de corte, figurado, armado e instalación de acero de refuerzo de los módulos 5 y 6, para los diferentes elementos de cimentación, cumpliendo con los requerimientos estructurales definidos en diseño. La actividad presenta un avance acumulado del 58,80%.

9.5. ESTRUCTURA.

9.5.1. Construcción de viga de amarre superior en concreto de 4000 psi.

Se iniciaron las actividades correspondientes a la construcción de las vigas de amarre superiores del Módulo 1, incluyendo el armado de acero de refuerzo, la instalación de formaleta y la fundición de concreto estructural. La actividad registra un avance acumulado del 5,18%.

9.5.2. Construcción de placa en concreto de 3000 psi

Se adelantaron trabajos de conformación y vaciado de placas estructurales en concreto de 3000 psi correspondientes al Módulo 1, ejecutados conforme a las especificaciones del diseño estructural. La actividad presenta un avance acumulado del 23,33%.

9.5.3. PILOTE EN CONCRETO (LONGITUD: 5 MTS – DIÁMETRO: 0,40 MTS).

Se ejecutaron actividades de perforación, armado y fundición de pilotes en concreto de 5 metros de

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE REGIDOR
NIT: 806001274-1

longitud y 0,40 metros de diámetro, correspondientes a los módulos 6, 7, 8 y 9, alcanzando un importante nivel de avance dentro del sistema de cimentación profunda. La actividad registra un avance acumulado del 24,51%.

9.5.4. FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO DE 6000 PSI.

Se desarrollaron actividades de corte, figurado y armado de acero de refuerzo de 6000 psi para los elementos estructurales del proyecto, conforme a los planos y especificaciones técnicas de los módulos 1 y 3. La actividad presenta un avance acumulado del 5,18%%.

9.5.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA DE 6,5 MM.

Se ejecutó el suministro e instalación de malla electrosoldada de 6,5 mm para las placas superiores del Módulo 1, cumpliendo con las especificaciones estructurales establecidas en el proyecto. La actividad registra un avance acumulado del 100%

10. SITUACION CONTRACTUAL.

Durante el período objeto del presente informe, la ejecución del Contrato de Obra No. LP-003-2025 se desarrolló de acuerdo con lo estipulado en la programación, evidenciándose un avance físico del 6.51% frente a un avance programado del 8.68%, lo cual refleja una diferencia de 2.16% respecto a lo establecido en el cronograma de obra.

En cuanto al componente financiero, a la fecha de corte no se han realizado desembolsos, de acuerdo con lo estipulado en la forma de pago contractual, la cual establece pagos mediante actas parciales una vez alcanzado el 30% de avance de obra.

El contratista presentó ante la interventoría y la supervisión una solicitud relacionada con la aprobación de mayores y menores cantidades de obra, así como de actividades no previstas inicialmente dentro del alcance contractual. Dicha solicitud se encuentra actualmente en proceso de revisión y análisis técnico, con el propósito de verificar su necesidad, justificación y viabilidad, así como evaluar su incidencia en los aspectos técnicos, presupuestales y de programación del proyecto, de conformidad con las disposiciones contractuales aplicables.

Una vez culminado el proceso de evaluación, la interventoría emitirá el correspondiente concepto técnico, junto con las recomendaciones que considere pertinentes, para la adopción de las decisiones que correspondan por parte de la entidad contratante.

En términos generales, el proyecto presenta un rezago frente a la programación establecida, por lo que será necesario implementar medidas de seguimiento y control que permitan mitigar dicha desviación y recuperar el ritmo de ejecución previsto. No obstante, las actividades desarrolladas se

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE REGIDOR
NIT: 806001274-1

han ejecutado conforme a las especificaciones técnicas del contrato y bajo las condiciones de calidad requeridas para el proyecto.

11. CONCLUSIÓN.

Durante el período evaluado se desarrollaron actividades correspondientes a la cimentación profunda, estructuras de concreto reforzado, instalación de malla electrosoldada y demás obras asociadas a los módulos intervenidos, cumpliendo con las especificaciones técnicas, los procedimientos constructivos y los estándares de calidad definidos para el proyecto.

A la fecha de corte, el proyecto registra un avance físico acumulado inferior al programado, evidenciándose un rezago respecto al cronograma contractual. No obstante, las actividades ejecutadas reflejan el avance progresivo de las obras y el cumplimiento de los requisitos técnicos establecidos para su correcta ejecución. En consecuencia, se recomienda fortalecer las acciones de seguimiento y control de la programación, con el fin de implementar medidas que permitan recuperar el desfase presentado y garantizar el cumplimiento de las metas y plazos contractuales establecidos.

Adicionalmente, se deja constancia de que el contratista presentó ante la interventoría y la supervisión una solicitud de aprobación de mayores y menores cantidades de obra, así como de actividades no previstas inicialmente en el alcance contractual. Dicha solicitud se encuentra en proceso de revisión y análisis técnico para determinar su viabilidad, justificación e impacto sobre el presupuesto y la programación del proyecto, por lo que sus efectos no se reflejan aún en el estado actual de ejecución.

Arqui: **JOSE DE LOS SANTOS FRANCO AGUADO**
Secretario de Planeación y obras públicas.
Municipio de Regidor Bolivar

Avenida Rio Viejo, Palacio Municipal
www.regidor-bolivar.gov.co
secretariadeplaneacion@regidor-bolivar.gov.co
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE REGIDOR
NIT: 806001274-1