PRIMER AVISO

DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. 143-LP-BASPC19- 2026 CUYO OBJETO ES EL "MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS EDIFICIOS J – CASINO DE CADETES (RANCHO DE TROPA), BATALLÓN FEMENINO – BAFEM Y CASINO DE OFICIALES OCCIDENTAL DE LA ESCUELA MILITAR DE CADETES 'GENERAL JOSÉ MARÍA CÓRDOVA"

De conformidad con lo preceptuado en el artículo 30 numeral 3 de la ley 80 de 1.993 "Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública", se convoca a presentar propuestas a los interesados en participar en el proceso de LICITACION PUBLICA Nº 143-LP-BASPC19- 2026 del cual se resaltan los siguientes aspectos:

NOMBRE Y DIRECCIÓN DE LA ENTIDAD:
BATALLÓN DE APOYO Y SERVICIO PARA EL COMBATE No. 19 – BASPC 19, ubicado en la Calle 80 No. 38 - 00 – Escuela Militar de Cadetes "José María Córdova", Bogotá D.C.

DIRECCION: Escuela Militar de Cadetes - Calle 80 No. 38-00 Bogotá D.C. CORREO ELECTRONICO: contratacionbas19@yahoo.com Y TELEFONO DE ATENCIÓN A LOS INTERESADOS EN EL PROCESO Conmutador (057) 377 0850 ext. 1079, Unidad de Contratación o a través del SECOP II.

OBJETO: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS EDIFICIOS J – CASINO DE CADETES (RANCHO DE TROPA), BATALLÓN FEMENINO – BAFEM Y CASINO DE OFICIALES OCCIDENTAL DE LA ESCUELA MILITAR DE CADETES 'GENERAL JOSÉ MARÍA CÓRDOVA"**

DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O EQUIPO: EDIFICIO J CASINO DE CADETES
PLACA MILITAR: N/A
PLACA CIVIL: N/A
ACTIVO FIJO: 164000000142
DENOMINACION DEL ACTIVO FIJO: 800403000000000000796362
CENTRO DE COSTOS: 3R3A021601

ITEM	CÓDIGO DANE	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	EXISTENCIAS (STOCK - INVENTARIOS)	NECESIDAD	UNSPSC (CCE)	CÓDIGO MATERIAL SAP	CÓDIGO OTAN - NOC
P-1. PRELIMINARES								
P-1.24	54310	DEMOLICIÓN DE CONCRETO MASIVO (TODO TIPO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO. (Incluye cargue, trasiego y retiro de escombros).	M3	0	0,60	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.27	54310	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS espesor entre = 0.05m y 0.10m (Incluye cargue, trasiego y retiro de escombros).	M2	0	2.595,50	72151900	OMITIDO	OMITIDO

P-1.28	54310	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue, trasiego y retiro de escombros).	M2	0	810,70	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.29	54310	DEMOLICIÓN DE MESONES a=0.60 m. (Incluye cargue, trasiego y retiro de escombros).	M	0	12,30	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.31	54310	DEMOLICION DE CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERIA O CONCRETO SECCION DESDE 0,60m x 0,60m HASTA 1,1m x 1,1 m: h=1,20m (Incluye cargue, trasiego y retiro de escombros).	UND	0	1,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.32	54310	DEMOLICIÓN MURO EN LADRILLO a=0.30 m. (Incluye cargue, trasiego y retiro de escombros).	M2	0	1,20	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.33	54310	DEMOLICIÓN MURO EN LADRILLO a=0.15 m. Hasta 0.60 m. (Incluye cargue, trasiego y retiro de escombros).	M	0	10,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.43	54560	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Incluye cargue, trasiego y retiro de material desmontado).	UND	0	18,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.45	54560	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE SUPERFICIE EN ACERO INOXIDABLE sobre muros.	M2	0	10,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.53	54560	DESMONTE PANELES DIVISORIOS (Incluye cargue, trasiego y retiro de material desmontado).	M2	0	73,50	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.55	54560	DESMONTE PUERTAS CON MARCO (Incluye cargue, trasiego y retiro de escombros).	UND	0	26,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.61	54560	DESMONTE TUBERIA AEREA EXISTENTE (Incluye cargue, trasiego y retiro de material desmontado).	M	0	292,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.62	54560	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA. (Incluye equipo de oxiacetileno, cargue, trasiego y retiro de material desmontado).	KG	0	694,50	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.63	54560	DESMONTE DE IMPERMEABILIZACIÓN MANTO ASFALTICO (Incluye retiro de mantos cargue, trasiego y retiro de escombros).	M2	0	61,60	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.65	54310	DEMOLICIÓN - RETIRO PAÑETE DETERIORADO (Incluye cargue, trasiego y retiro de escombros).	M2	0	817,70	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.66	54310	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO DUCHA (Incluye cargue, trasiego y retiro de escombros).	M	0	0,65	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.93	54560	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lámina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	M2	0	350,30	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.94	54560	MANTENIMIENTO DE BARANDAS METÁLICAS (Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte, reinstalación y anclaje o pernado).	M	0	3,50	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.96	54560	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE INSPECCION (Incluye retiro de vegetación, trasiego piedras y/o sedimentación).	UND	0	5,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.106	54560	MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE LUMINARIA Limpieza y puesta en funcionamiento.	UND	0	60,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.107	54320	DESMONTE DE GRIFERIA TIPO PUSH Sanitario.	UND	0	12,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.115	54560	MANTENIMIENTO DE DESAGÜE SANITARIO CON SONDA ELECTRICA. (Incluye mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m.	M	0	65,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO

P-1.171	54310	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA EN MORTERO, CONCRETO O CERAMICA con alturas entre 8 y 15 cm. (Incluye, cargue y retiro de escombros).	M	0	826,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.173	54310	DEMOLICIÓN DE CARCAMO EN CONCRETO con alturas entre 8 y 15 cm. (Incluye, cargue y retiro de escombros).	M	0	50,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.181	54320	DESMONTE TUBERIA HIDRAULICA Y/O SANITARIA (Incluye regata y desmonte de accesorios).	M	0	320,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.183	54320	RETIRO DE MATERIAL HETEROGENEO (Incluye cargue y retiro del material a botadero).	M3	0	0,50	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.192	54560	MANTENIMIENTO CIELO RASO EN PERFIL PVC (Incluye desmonte y reinstalación de piezas, cambio de cielo raso o estructura averiados y ajuste de la estructura).	M2	0	94,30	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.231	54320	DESMONTE MARMITAS, MANTENIMIENTO, DESENGRASE Y BRILLADO RETIRO DE OXIDO E IMPUREZAS, AJUSTE DE PIEZAS QUE CONFORMAN LOS EQUIPOS (INCLUYE RETIRO Y REINSTALACION CON CHAZOS AL PISO, ASI COMO TODOS LOS MATERIALES E INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO).	UND	0	10,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.262	54560	REGATA PARA TUBERIA DE AGUA POTALE EN PLACAS DE CONCRETO ANCHO=0,10m, PROFUNDIDAD 0,10m, INCLUYE CORTE DE CONCRETO CON PULIDORA O TRONZADORA, DEMOLICION, CAMA EN ARENA, PUENTE DE ADHERENCIA, RELLENO EN CONCRETO Y RETIRO DE SOBRANTES.	M	0	48,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.284	54560	MANTENIMIENTO Y DESINFECCIÓN DE CUARTO FRÍO, (Incluye: paredes internas, estantería, tasajeras), con hipoclorito de sodio y/o desinfectante que no afecte los alimentos y elementos perecederos. Según detalle.	M2	0	25,20	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.301	54320	DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS (Incluye retiro y disposición final según disposición de la unidad).	UND	0	39,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.302	54560	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA EN ACERO INOXIDABLE (Incluye desmonte, limpieza, desengrase, brillado, ajuste y reparación hasta en un 15% del área total en láminas de iguales características a la existente, reinstalación y todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento).	M2	0	30,20	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.307	54560	MANTENIMIENTO GENERAL DE PISO EN CERAMICA. (limpieza, reemboquillado, pulida, cambio de piezas deterioradas 20%).	M2	0	37,10	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.310	54560	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA EN ACERO INOXIDABLE. (Incluye: desmonte, limpieza, desmanchado, verificación de herrajes, soldaduras y anclajes, rectificación de desplomes en puertas, y reinstalación).	M2	0	6,50	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.314	54560	CORTE, DEMOLICIÓN Y REPOSICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO INTERNA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA ANCHO=HASTA 0,50M, PROFUNDIDAD 0,20m, INCLUYE CORTE DE CONCRETO CON PULIDORA O TRONZADORA, DEMOLICION, RESTITUCIÓN DE PLACA EN LAS MISMAS CONDICIONES DE LA EXISTENTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M	0	251,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO

P-1.322	54560	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, DESENGRASE Y BRILLADO (RETIRO DE ÓXIDO E IMPUREZAS) DE CAMPANA EXTRACTORA.	M2	0	52,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.351	54310	DEMOLICIÓN PLACAS EN CONCRETO CON ESPESOR ENTRE 0.10 Y 0.15 m. (Incluye corte con pulidora, cargue y retiro de escombros).	M2	0	142,30	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.357	54560	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA EN LÁMINA GALVANIZADA, para salidas de ductos de humo y vapores en cocinas, campanas extractoras, (incluye de ser necesario el desmonte, limpieza desengrase, brillado, retiro de óxido e impurezas, ajuste y reparación hasta un 15% del área total en láminas de iguales características a la existente, reinstalación y todos los elementos para su puesta en funcionamiento).	M2	0	82,50	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.359	54560	MANTENIMIENTO DE MURO INTERIOR (incluye picado y reposición parcial de pañete impermeabilizado de hasta el 20% en superficies, más resanes en estuco y dos manos en pintura epoxica, filos y dilataciones).	M2	0	1.828,60	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.360	54560	MANTENIMIENTO DE MURO EXTERIOR (incluye picado y reposición parcial de pañete impermeabilizado de hasta el 20% en superficies, más resanes en estuco y dos manos en pintura Acrílica, filos y dilataciones).	M2	0	110,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.361	54560	PICADO Y/O ABURDAZADO DE ELEMENTOS EN CONCRETO y/o mamposterías existentes para aplicación de alistados y/o pañetes.	M2	0	114,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.390	54560	MANTENIMIENTO BALDOSA GRANO DE MARMOL (Incluye destroncada, pulida, brillada y reposición de piezas hasta un 15%).	M2	0	322,60	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.391	54560	MANTENIMIENTO GUARDAESCOBA GRANO DE MARMOL (incluye destrocada, pulida, brillada y reposición de piezas hasta un 15%).	M	0	208,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.407	54560	MANTENIMIENTO DE HUELLA Y/O CONTRAHUELLA DE ESCALERAS CON ACABADO EN GRANITO PULIDO FUNDIDO EN SITIO Y DILATACIÓN EN BRONCE, según color existente, ancho= hasta 0,35m, (incluye destroncada, pulida, brillada y reposición de hasta el 10% de material faltante y/o deteriorado).	M	0	54,60	72151900	OMITIDO	OMITIDO
S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS								
S-3.1	54622	CAJA DE INSPECCIÓN 0.30*0.30*0.40 m. (Incluye excavación, base en recebo común, placa concreto, ladrillo común, marco en ángulo 1 1/2 x 1 1/2 * 1/8" y tapa reforzada en platina de 2 * 1/8" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.). Según detalle.	UND	0	6,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
S-3.4	54622	CAJA DE INSPECCIÓN 0.60*0.60*1 m. (Incluye excavación, base en recebo común, placa concreto, ladrillo común, marco en ángulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm). Según detalle.	UND	0	2,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
S-3.20	54621	PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	UND	0	16,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
S-3.21	54621	PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	UND	0	42,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO

S-3.22	54621	PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (Incluye accesorios, yee y codo).	UND	0	9,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
S-3.23	54621	PUNTO DESAGUE PVC 3" Aguas lluvias (Incluye accesorios, yee y codo).	UND	0	2,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
S-3.25	54621	PUNTO DESAGUE PVC 4" Aguas lluvias (Incluye accesorios, yee y codo).	UND	0	7,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
S-3.26	54621	PUNTO REVENTILACIÓN PVC 2" (Incluye accesorios de conexión, unión y yee).	UND	0	11,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
S-3.31	54622	TUBERIA PVC-L2" (Ventilación) Incluye accesorios y abrazadera de fijación.	M	0	24,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
S-3.35	54622	TUBERIA PVC-S 2" (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	M	0	39,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
S-3.37	54622	TUBERIA PVC-S 3" (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	M	0	145,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
S-3.39	54622	TUBERIA PVC-S 4" (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	M	0	40,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
S-3.42	54622	TUBERIA PVC-S 3" (Red sanitaria Descolgada) Incluye instalación y accesorios.	M	0	14,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
S-3.65	54622	TAPÓN DE LIMPIEZA DE 3" (Incluye codo 45° PVCS, tubería PVCS y tapa de inspección).	UND	0	4,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
S-3.96	54622	REJILLA Aluminio 4" x 3" con Sosco Tradicional - Ref. H-4"x3" Tipo Col rejillas o equivalente (suministro e instalación).	UND	0	13,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
S-3.114	54621	CONEXIÓN A POZO - CAJA EXISTENTE (Incluye demolición muro cañuela y mortero).	UND	0	14,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
S-3.209	54621	EXTRACCIÓN LODOS POZO EYECTOR Y/O TANQUE SEPTICO Y/O TANQUE DE SEDIMENTACIÓN EXISTENTE - mediante equipo de bombeo, incluye disposición final controlada de los lodos en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente.	M3	0	1,50	72151100	OMITIDO	OMITIDO
S-3.264	54622	TUBERIA SCH 80 CORZAN CPVC - ASTM F 441 DE 3" (incluye suministro, instalación, fijación, montaje y descarga) Incluye accesorios.	M	0	16,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
S-3.265	54622	TUBERIA SCH 80 CORZAN CPVC - ASTM F 441 DE 4" (incluye suministro, instalación, fijación, montaje y descarga) Incluye accesorios.	M	0	19,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
S-3.276	54622	SIFÓN EN 3" EN TUBERIA METÁLICA EN ACERO INOXIDABLE PARA SALIDA DE AGUAS NEGRAS DE MARMITAS (incluye suministro e instalación, soldadura y rejilla atrapa sólidos).	UND	0	2,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
S-3.280	54622	BANDEJA ESCURRIDORA en lamina de acero inoxidable; AISI 316L e=4.5mm (Incluye corte y moldeado según detalle, elementos y accesorios de anclaje).	M2	0	2,50	72151100	OMITIDO	OMITIDO
S-3.303	54621	SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 3".	UND	0	13,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
S-3.327	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE VENTILACION MINI-VENT. Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	0	10,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
S-3.405	54621	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 90° DE HIERRO DUCTIL 4".	UND	0	1,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
S-3.406	54621	SUMINISTRO E INSTALACION TEE DE HIERRO DUCTIL 4".	UND	0	1,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
S-3.510	54621	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 AISI 316L	M2	0	2,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO

		PERFORACIONES CIRCULARES DIAMETRO 3 mm, SEPARACIONES CADA 1,5 mm TIPO MOLINERA.						
S-3.513	54621	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOPLE UNIVERSAL EN HIERRO DUCTIL ASTM A-536 DE 4", CON RECUBRIMIENTO EXTERIOR E INTERIOR DE PINTURA EPOXICA AUTOIMPRIMANTE DE ALTOS SÓLIDOS, CON SELLOS EN NEOPRENO Y TORNILLERÍA ZINCADA O GALVANIZADA EN CALIENTE.	UND	0	2,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
S-3.607	54560	CARCAMO CONCRETO 3.000 PSI A=0.30 m. H=0.30 m (Incluye excavación y base granular B-200).	M	0	33,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
PB-4 PISOS-BASES-RELLENOS								
PB-4.1	54560	BASE GRANULAR B-200 COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR - (incluye suministro, transporte, trasiego, extendido y compactación).	M3	0	1,90	72152500	OMITIDO	OMITIDO
EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
EC-5.1	54540	ACERO 60.000 PSI (Incluye alambre negro y figuración).	kg	0	1030,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
EC-5.4	54540	MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 Φ 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	kg	0	345,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
EC-5.14	54540	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.10 m incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo).	M2	0	142,30	72151900	OMITIDO	OMITIDO
EC-5.57	54540	VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi (Sin Refuerzo).	M3	0	0,45	72151900	OMITIDO	OMITIDO
EC-5.60	54540	COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi (Sin Refuerzo).	M3	0	0,88	72151900	OMITIDO	OMITIDO
EC-5.63	54540	DINTEL CONCRETO 3.000 psi (Sin Refuerzo).	M3	0	0,10	72151900	OMITIDO	OMITIDO
EC-5.97	54540	LAVAPLATOS EN CONCRETO 2.500 psi a=0.60 m, h=0.30 m, e=0.10 m. (Incluye refuerzo).	M	0	6,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
EC-5.241	54540	MESON EN CONCRETO 2.500 psi a=0.60 m e=0.10 m. CON GRANITO FUNDIDO EN SITIO COLOR GRIS (Incluye nivelación, fundida y pulimiento + dilatación en bronce.) (Incluye refuerzo).	M	0	8,40	72151900	OMITIDO	OMITIDO
EC-5.243	54540	JUNTA DE DILATACION PLACA DE CONTRAPISO Junta promedio 1/2"(Incluye sellante). SEGÚN DISEÑO.	M	0	40,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
M-6 MAMPOSTERÍA								
M-6.3	54560	MURO EN BLOQUE Nº5 Arcilla 33*23*11.5 cm. Incluye mortero de pega y grafil.	M2	0	41,80	72151900	OMITIDO	OMITIDO
M-6.72	54560	POYO EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO h= 15 cm. (No incluye enchape).	M	0	0,60	72151900	OMITIDO	OMITIDO
H-7 INSTALACIONES HIDRÁULICAS								

H-7.1	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO Cuerpo de Bronce 1/2 (Incluye accesorios y tapa plástica de registro 10*10 cm).	UND	0	2,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7.2	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO Cuerpo de Bronce 3/4" (Incluye accesorios y caja de registro 10*10 cm).	UND	0	5,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7.4	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO Cuerpo de Bronce 1" (Incluye universal y tapa plástica 20*20 cm).	UND	0	8,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7.8	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO Cuerpo de Bronce 1 1/2" (Incluye universal y tapa plástica 20 *20 cm).	UND	0	3,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7.16	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE Roscado Cuerpo de Bronce 1 1/2" (Incluye Universal).	UND	0	1,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7.21	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye hasta 2 m de tubería vertical y accesorios de instalación).	UND	0	60,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7.23	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO AGUA FRIA 1" PVC-P (Incluye hasta 2 m de tubería vertical y accesorios de instalación).	UND	0	1,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7.26	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO AGUA CALIENTE 1/2" CPVC-P (Incluye hasta 2 m de tubería vertical y accesorios de instalación).	UND	0	14,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7.27	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" Agua Fría -Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	M	0	11,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7.28	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4" Agua Fría - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	M	0	15,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7.29	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 1" Agua Fría - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	M	0	9,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7.32	54621	TUBERIA PVC-P RDE 21 1 1/2" Agua Fría - Red de suministro en Muro (Incluye regatas y resane, instalación y accesorios).	M	0	22,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7.37	54621	TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" Agua Fría (Red de suministro Descolgada) Incluye instalación y accesorios.	M	0	15,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7.39	54621	TUBERIA PVC-P RDE 21 1" Agua Fría (Red de suministro Descolgada) Incluye instalación y accesorios.	M	0	9,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7.40	54621	TUBERIA PVC-P RDE 21 1 1/4" Agua Fría (Red de suministro Descolgada) Incluye instalación y accesorios.	M	0	12,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7.42	54621	TUBERIA PVC-P RDE 21 1 1/2" Agua Fría (Red de suministro Descolgada) Incluye instalación y accesorios.	M	0	27,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7.72	54621	TUBERIA CPVC 1/2" Agua Caliente (Red de suministro) Incluye accesorios.	M	0	65,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7.73	54621	TUBERIA CPVC 3/4" Agua Caliente (Red de suministro) Incluye accesorios.	M	0	30,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO

H-7.111	54621	TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" Agua Fría (Red de suministro Descolgada) Incluye instalación y accesorios.	M	0	100,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7.127	54621	TUBERIA PVC-P RDE 21 2" UNION PLATINO (Red de suministro) Incluye accesorios, cama de apoyo en arena y relleno con material seleccionado de la excavación.	M	0	3,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7.191	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLOTADOR DE BRONCE DE 1".	UND	0	1,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7.203	54621	MANTENIMIENTO DE TUBERIA AL CARBON SCH 40 PARA RED DE VAPOR DE LAS MARMITAS. Incluye accesorios, mano de obra especializada y todos los equipos necesarios para total y óptima puesta en funcionamiento.	GLB	0	1,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7.351	54621	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE 1 TANQUE DE 10000 LT, esta actividad incluye: coordinación para desocupado, retirado de partículas, frotar, enjuague, lavado, con desinfectante, enjuague.	UND	0	1,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7.463	54621	TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" Agua Fría -Red de suministro (Incluye regatas, resanes, instalación y accesorios).	M	0	90,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7.465	54621	TUBERIA PVC-P RDE 21 1" Agua Fría -Red de suministro (Incluye regatas, resanes, instalación y accesorios).	M	0	19,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7.496	54621	CONEXIÓN A RED HIDRAULICA PVC-P 1_1/2". (Incluye accesorios, limpiador y soldadura y todo lo necesarios para su correcta instalación y funcionamiento).	UND	0	3,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7.502	54621	CONEXIÓN A RED SANITARIA PVC-S 3". (Incluye accesorios, limpiador y soldadura y todo lo necesarios para su correcta instalación y funcionamiento).	UND	0	1,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7.503	54621	CONEXIÓN A RED SANITARIA PVC-S 4". (Incluye accesorios, limpiador y soldadura y todo lo necesarios para su correcta instalación y funcionamiento).	UND	0	1,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7.520	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EN ACERO INOXIDABLE PARA AGUA POTABLE AISI 304 CALIBRE 10 DE 1/2" (incluye accesorios).	M	0	20,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7.527	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EN ACERO INOXIDABLE PARA AGUA POTABLE AISI 304 CALIBRE 10 DE 1 1/2" (incluye accesorios).	M	0	2,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7.528	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EN ACERO INOXIDABLE PARA AGUA POTABLE AISI 304 CALIBRE 10 DE 1" (incluye accesorios).	M	0	25,50	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7.541	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR PARA TRANSICIÓN ENTRE TUBERÍA PVC Y ACERO INOXIDABLE 2" (Incluye Sellador líquido teflón y cemento para PVC).	UND	0	6,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7.553	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR PARA TRANSICIÓN ENTRE TUBERÍA PVC Y ACERO INOXIDABLE 1" (Incluye Sellador líquido teflón y cemento para PVC).	UND	0	1,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO

H-7.558	54621	MANTENIMIENTO TOTAL A REDES HIDROSANITARIAS IDENTIFICADAS A TRAVÉS DE GEO-RADAR HASTA 1.2 M DE PROFUNDIDAD, EN ZONA DE COCINAS Y / O RANCHO DE TROPA INCLUYE EL CAMBIO DEL 25% DE REDES EXISTENTES Y REPOSICIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS SANITARIOS, CORTE DE CONCRETO CON PULIDORA O TRONZADORA, DEMOLICION, RESTITUCIÓN DE PLACA EN LAS MISMAS CONDICIONES DE LA EXISTENTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	0	10,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7.600	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA PVC DE 1/2", incluye accesorios requeridos para su funcionamiento.	UND	0	23,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7.604	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA CORTINA PARA AGUA CALIENTE 1/2". Incluye: caja plástica de 20cm X 20cm.	UND	0	12,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7.607	54621	TUBERIA CPVC 1" Agua Caliente (Red de suministro) Incluye accesorios.	M	0	22,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7.641	54621	Suministro e instalación de Manguera De Caucho Para Agua Caliente De 1,58 cm X 7,62 M. Máxima temperatura agua caliente hasta 200 grados F (94 grados C). A prueba de los acoplamientos de latón chapado en níquel. Resistente cubierta exterior resistente a la abrasión. Estilo Industrial de refuerzo para la máxima flexibilidad. Alto rendimiento ráfaga 400 psi.	UND	0	2,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
H-7A REDES DE GAS								
H-7A.31	54640	PUNTO GAS DE 3/4" EN COBRE TIPO L (Incluye accesorios de instalación).	UND	0	6,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
H-7A.36	54640	MANTENIMIENTO DE REDES DE SUMINISTRO DE GAS EXISTENTES EN ZONA DE COCINAS Y/O RANCHO DE TROPA INCLUYE DESMONTE Y REPOSICIÓN AL 100% DE PUNTOS Y TUBERÍAS GALVANIZADAS HASTA 1" (ACCESORIOS, HERRAJES, VÁLVULAS, SOPORTERIA) NECESARIAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	0	50,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
H-7B RED CONTRAINCENDIOS								
H-7B.2	54560	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 1 1/2" SCH 40.	M	0	22,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
H-7B.10	54560	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 1 1/2.	UND	0	17,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
H-7B.17	54560	APLICACIÓN PINTURA RED DE INCENDIO 1" A 2".	M	0	216,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
H-7B.67	54560	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 3/4".	UND	0	28,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
H-7B.68	54560	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO NEGRO 3/4" SCH 40.	M	0	18,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO

H-7B.87	54560	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR DE POLVO QUIMICO ABC polivalente. Extintor presurizado a base de polvo químico ABC al 100%. Incluye gancho para colgar en pared. Recargable. Fabricados según las normas ANSI/UL 711. Aprobado por CBP y CDZ. Capacidad: 5 kg. UL Rating: 20A:120B: C. Tiempo de descarga: 30 segundos. Incluye señalización de extintor contra incendios fotoluminiscente, en polipropileno de 1 mm fotoluminiscente, de dimensiones y características según normativa vigente. Según NFPA y certificaciones UL y FM. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás documentos de proyecto, indicaciones del supervisor y normativa vigente.	UND	0	10,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
H-7B.88	54560	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR DE POLVO QUÍMICO SECO MÚLTIPLE ABC 20 LIBRAS (Incluye soporte de pedestal)	UND	0	5,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
H-7B.90	54560	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Suministro y montaje de EXTINTOR DE CO2. Extintor presurizado a base de CO2. Incluye gancho para colgar en pared. Recargable. Eficaz contra las clases de fuegos B y C. Fabricados según las normas ANSI/UL 154 y ANSI/UL 711. Capacidad: 15 LBS /6.8 kg. UL Rating: 10BC. Distancia de proyección: 1.2-2.4 metros. Tiempo de descarga: 15 segundos. Cilindor de aluminio. Incluye señalización de extintor contra incendios fotoluminiscente, en polipropileno de 1 mm fotoluminiscente, de dimensiones y características según normativa vigente. Según NFPA y certificaciones UL y FM. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones del supervisor y normativa vigente.	UND	0	1,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
H-7B.92	54560	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR TIPO K 2.5 GALONES (Incluye soporte de pedestal).	UND	0	1,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
H-7B.93	54560	SUMINISTRO DE EXTINTOR RODANTE 150LB TIPO SATÉLITE.	UND	0	3,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
H-7B.181	54560	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE BOLA DE 2" A TODO COSTO.	UND	0	10,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
H-7B.186	54560	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL DE DETECCIÓN DE INCENDIO INTELIGENTE DIRECCIONABLE CERTIFICADO UL, con capacidad para 125 detectores direccionables y 125 módulos direccionables, expansión hasta 1000 puntos máximo, capacidad para soportar hasta 8 anunciadores remotos, sensibilidad de periféricos ajustable, corriente total 6A, 2,5A max por circuito NAC a 120/230 VAC 60HZ (Incluye Interface Puerto Ethernet RJ45, montaje a base, 2 Baterías de 12V-7Ah sellada, programación del panel y capacitación básica de su operación), marca KIDDE ref. FX-1000-SP o similar.	UND	0	1,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO

H-7B.189	54560	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DETECTOR TÉRMICO INTELIGENTE DIRECCIONABLE, ref. KIR-HD o similar (Incluye base para detector estándar ref. KI-SB, caja octagonal galvanizada cal.20, coraza metálica de 3/4" y accesorios para su correcta instalación).	UND	0	5,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
H-7B.190	54560	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL, ACCIÓN DOBLE DIRECCIONABLE, Ref. FX-278 o similar. (Incluye stopper acrílico ref. STI-1200, caja Ratwell 4x2 y accesorios).	UND	0	4,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
H-7B.191	54560	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUZ ESTROBOSCÓPICA CON SIRENA DE LED, 15-110 CANDELAS, tecnología LED, carcasa blanca, voltaje de operación 24VDC, selección de salida estroboscópica de 15, 30, 75 ó 110 cd (Incluye caja Ratwell 4x2 y accesorios).	UND	0	4,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
H-7B.195	54560	SISTEMA VENTILACIÓN TANQUE EN HG 3". Incluye accesorios en HG (niplería, codos y malla metálica de 5mm para evitar entrada de insectos al tanque).	UND	0	1,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
H-7B.197	54560	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FUENTE DE PODER DE RESPALDO 6.5A Ref. BPS6A o similar (Incluye baterías).	UND	0	1,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
H-7B.212	54560	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE RETENCIÓN PARA VAPOR PARA DIÁMETROS DE 3/4".	UND	0	10,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
H-7B.213	54560	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAMPA TERMODINÁMICA DE 3/4", SIN FILTRO, PARA PRESIÓN MÁXIMA DE OPERACIÓN DE 600 PSI Y UNA TEMPERATURA MÁXIMA DE 800°F, DE CUERPO EN ACERO.	UND	0	10,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
H-7B.214	54560	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FILTRO PARA SISTEMA DE VAPOR DE CUERPO DE ACERO FUNDIDO CON CONEXIONES HORIZONTALES ROSCADAS NPT DE 3/4".	UND	0	20,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
H-7B.215	54560	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO VAPOR DE 3/4" EN ACERO CARBÓN SCH 40 (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN).	UND	0	10,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
H-7B.216	54560	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONEXIÓN SISTEMA DE VAPOR A MARMITA (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS).	UND	0	10,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
H-7B.217	54560	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA TIPO GLOBO EN BRONCE PARA 150 PSI VAPOR, ROSCADA NTP PARA DIÁMETROS DE 3/4".	UND	0	20,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
H-7B.246	54560	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DETECTOR DE MONÓXIDO DE CARBONO (CO), alimentación de 9 VCC a 32 VCC, compatible con sistemas de 12 V y 24 V, Ref. CO1224T Tipo SYSTEM SENSOR - equivalente o superior. Incluye accesorios y elementos necesarios para instalación y funcionamiento.	UND	0	4,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
IE-8 INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
IE-8.135	54611	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H AI THW EN CABLE 3X2/0THW + 2/0THW (N). NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	M	0	60,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO

IE-8.159	54611	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 3/4".	M	0	60,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.162	54611	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 2".	M	0	10,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.165	54611	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".	M	0	25,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.168	54611	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 2".	M	0	40,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.171	54611	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT IMC ó RIDGID 3/4".	M	0	20,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.174	54611	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT IMC ó RIDGID 2".	M	0	15,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.187	54611	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 24 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET.	UND	0	2,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.202	54611	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET.	UND	0	48,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.204	54611	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET.	UND	0	1,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.277	54611	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 3X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET.	UND	0	3,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.279	54611	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 3X30A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET.	UND	0	10,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.283	54611	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 3X50A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET.	UND	0	1,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.286	54611	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ATORNILLABLE 3X60A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET.	UND	0	2,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.315	54611	SALIDA ILUMINACION DESCOLGADA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 3 m	UND	0	47,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.332	54611	SALIDA BIFASICA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG THHN-THWN 90°C. APROX 10 m.	UND	0	3,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.338	54611	SALIDA TOMACORRIENTE 3F5H EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 10 AWG. SIN APARATO Prom 10 m	UND	0	3,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.398	54611	SALIDA SENSOR SISTEMA DETECCIÓN DE INCENDIOS.	UND	0	10,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO

IE-8.414	54611	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR Potencia 35 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 36.000 Horas, Garantía de 5 años o superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0	14,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.450	54611	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMINAL DE COMPRESIÓN TIPO PALA PARA CABLE No. 2 AWG, En calidad 3M o Superior. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0	6,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.451	54611	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMINAL DE COMPRESIÓN TIPO PALA PARA CABLE No. 1/0 AWG, En calidad 3M o Superior. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0	6,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.452	54611	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMINAL DE COMPRESIÓN TIPO PALA PARA CABLE No. 2/0 AWG, En calidad 3M o Superior. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0	6,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.475	54611	SALIDA ILUMINACIÓN DESCOLGADA EN TUBERIA CONDUIT IMC3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 3 m.	UND	0	3,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.493	54611	CAJA DE PASO TIPO METALICA PARA INSTALACIONES CON CHAPA Y OPCION PARA INSTALAR CERRADURA 20X25X10 cm. (Incluye accesorios de fijación).	UND	0	2,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.509	54611	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA 20A 125V NEMA 5-20R. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0	20,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.513	54611	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA (2P+T) Y PROTECCIÓN DE FALLA TIERRA GFCI 20A. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0	5,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.533	54611	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA HERMÉTICA LED, 2x18 W T8, Chasís hermético, Flujo lumínico de 4000 lúmenes o superior, Factor de potencia >0.9, Garantía de 5 años o superior, En calidad SINGCOMPLEX o características técnicas superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0	160,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO

IE-8.580	54611	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu THHN/THWN EN CABLE 2X12AWG + 12AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	M	0	807,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.630	54611	DESMONTE DE TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS.	UND	0	2,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.634	54611	DESMONTE GENERAL DE APARATOS ELECTRICOS A LA VISTA (Interruptores, Tomas, Ventiladores, Tableros, Cable Canaleta y Tubo a la Vista).	UND	0	424,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.677	54611	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIFASICO INDUSTRIAL EN CAJA MOLDEADA CON UNIDAD DE DISPARO TERMOMAGNETICA FIJA 20A, 25 kA CALIDAD LEGRAND, MERLIN GERIN, MITSUBISHI, SIEMENS, SQUAR D, ABB o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0	1,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.678	54611	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIFASICO INDUSTRIAL EN CAJA MOLDEADA CON UNIDAD DE DISPARO TERMOMAGNETICA FIJA 160A, 36 kA CALIDAD LEGRAND, MERLIN GERIN, MITSUBISHI, SIEMENS, SQUAR D, ABB o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0	3,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.682	54611	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIFASICO INDUSTRIAL EN CAJA MOLDEADA CON UNIDAD DE DISPARO TERMOMAGNETICA FIJA 250 A, 63 kA CALIDAD LEGRAND, MERLIN GERIN, MITSUBISHI, SIEMENS, SQUAR D, ABB o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0	1,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.686	54611	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIFASICO INDUSTRIAL EN CAJA MOLDEADA CON UNIDAD DE DISPARO TERMOMAGNETICA FIJA 40A, 25 kA CALIDAD LEGRAND, MERLIN GERIN, MITSUBISHI, SIEMENS, SQUAR D, ABB o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0	8,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.690	54611	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIFASICO INDUSTRIAL EN CAJA MOLDEADA CON UNIDAD DE DISPARO TERMOMAGNETICA FIJA 63A, 25 kA CALIDAD LEGRAND, MERLIN GERIN, MITSUBISHI, SIEMENS, SQUAR D, ABB o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0	2,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO

IE-8.691	54611	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIFASICO INDUSTRIAL EN CAJA MOLDEADA CON UNIDAD DE DISPARO TERMOMAGNETICA FIJA 125A, 36 kA CALIDAD LEGRAND, MERLIN GERIN, MITSUBISHI, SIEMENS, SQUAR D, ABB o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0	2,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.703	54611	DESMONTE LUMINARIA. (Incluye andamio para desmonte a una altura de trabajo hasta de 6 mts).	UND	0	160,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.744	54611	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE DE COBRE DESNUDO AWG No. 2. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (No incluye condulado ni terminales).	M	0	60,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.745	54611	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE DE COBRE DESNUDO AWG No. 2. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (No incluye condulado ni terminales).	UND	0	3,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.769	54611	SALIDA TOMACORRIENTE 1F3H EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG. SIN APARATO Prom 10 m.	UND	0	4,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.770	54611	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE DETECTOR DE HUMO, Sensor óptico de humo combinado con la medida del incremento de temperatura dentro de un intervalo de tiempo o un nivel de temperatura máximo, Configurable desde -54 °C hasta 69°C, Direccionamiento automático o manual seleccionable, Autocontrol activo del sensor, Indicación de fallo en caso de avería, Estado de nivel de contaminación, Fallo para contaminaciones altas, Válvula de limpieza sin necesidad de desmontaje y ajuste activo del umbral de respuesta, Capacidad de incorporación de doble aislador de cortocircuitos, Tipo FAP-425-OT-R o superior, En calidad BOSCH similar o de características técnicas superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN, MANO DE OBRA PERSONAL Y EMPRESA CERTIFICADOS POR LA MARCA DEL PRODUCTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0	8,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.927	54611	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO.	UND	0	25,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.928	54611	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE.	UND	0	4,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.1007	54611	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FOTOCELDA ELECTRONICA 185-305 VAC 120-277 NC.	UND	0	9,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO

IE-8.1016	54611	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APLIQUE LED TIPO TORTUGA DE 12 W; Temperatura color de 6000K o similar; Multivoltaje; Flujo lumínico de 960 Lm o superior; Grado de protección IP65 o superior; Horas de vida útil 25.000 Hrs o superior; Garantía de fábrica 3 años o superior. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN.	UND	0	17,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.1055	54611	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE CIRCUITO ELECTRICO MONOFÁSICO (HASTA 6 SALIDAS Y/O PUNTOS ELÉCTRICOS) DESDE TABLERO EXISTENTE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0	20,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.1056	54611	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE CIRCUITO ELECTRICO BIFÁSICO (HASTA 6 SALIDAS Y/O PUNTOS ELÉCTRICOS) DESDE TABLERO EXISTENTE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0	10,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.1068	54611	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE DESCARGADOR DE SOBRETENSIONES DPS TIPO 1, 3P+N, Icc 100 kA o superior, Voltaje máximo de operación 350 V o superior, VPR 900 V o superior, En calidad Schneider similar o características técnicas superiores. INCUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0	1,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.1193	54611	MANTENIMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ELECTROBOMBA 5-10 HP, TRIFÁSICA, Incluye; dos (2) rodamientos, un (1) Impelente y/o turbina de impulso, un (1) barraje y/o bornera de conexión eléctrica, mantenimiento general del rotor, mantenimiento general estator (barnizado dieléctrico), pintura general motor.	UND	0	1,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.1212	54611	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA Y CUBIERTA CORAZA 1-1/4"" EN POLIPROPILENO, TIPO CANALIZACIÓN, CON CERTIFICACIÓN RETIE.	M	0	20,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.1353	54611	REGATA PARA SALIDA ELÉCTRICA (Incluye corte en muro o placa con pulidora, resane, retiro de escombros y/o material proveniente de la demolición).	M	0	70,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.1377	54611	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE INCENDIO 2X16 FPL INCENDIO INTEMPERIE.	M	0	170,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.1473	54611	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA WALLPACK LED DE 50W, Flujo luminoso 3.300 lm, temperatura de color 4000K, blanco neutro, eficiencia 74,6%, Voltaje 120-240VAC, 50.000 horas de vida útil, garantía de 5 años o superior, (Incluye accesorios de fijación y conexión).	UND	0	3,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
PR-9 PAÑETES Y RESANES								
PR-9.7	54560	PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado (Incluye filos y dilataciones).	M2	0	911,50	72152000	OMITIDO	OMITIDO

CB-10 CUBIERTAS								
CB-10.12	54790	IMPERMEABILIZACIÓN Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o equivalente. INCLUYE MORTERO AFINADO PENDIENTADO 1:4 (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates).	M2	0	61,60	72152000	OMITIDO	OMITIDO
CB-10.198	54790	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TIPO GRATING EN ACERO INOXIDABLE AISI 304, APTA PARA TRÁNSITO PEATONAL, CON ANCHO DE 0,40M, CON MARCO PERIMETRAL, REMOVIBLE Y APOYADA SOBRE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN ÁNGULO DE 1 1/2" X 1 1/2" acorde a detalle, (incluye anclajes del marco, accesorios y consumibles necesarios para su correcta instalación y funcionamiento).	M	0	31,00	72152000	OMITIDO	OMITIDO
CR-11 CIELORASOS								
CR-11.32	54590	REJILLA DE VENTILACIÓN PLÁSTICA 20 X 20 PARA DUCTOS. (Suministro e instalación, cordón sellador color blanco).	UND	0	48,00	301616	OMITIDO	OMITIDO
CR-11.43	54590	CIELO RASO SUSPENDIDO PVC JUNTA PERDIDA (Perfilería metálica, Cal .24-26, estructura cada 50 cm).	M2	0	55,00	301616	OMITIDO	OMITIDO
CR-11.46	54590	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA DE INSPECCION DE CIELO RASO EN PVC 0,6X0,6 (REFUERZO EN PERFILERIA METALICA CAL. 24 O .26 MARCO EN ÁNGULO.	UND	0	3,00	301616	OMITIDO	OMITIDO
PA-12 PISOS - ACABADOS								
PA-12.1	54560	ALISTADO PISOS Mortero 1:4 e= 0.03 m.	M2	0	565,28	72152000	OMITIDO	OMITIDO
PA-12.8	54560	CERÁMICA PISO PIEDRACID NEGRO 45 x 45 cm. Color Negro según diseño (Incluye boquilla y pegante).	M2	0	48,00	72152000	OMITIDO	OMITIDO
PA-12.24	54560	TABLÓN DE GRES TRADICIÓN Liso 30,5 x 30,5 cm. Colores Rojo, Salmón o Sahara según diseño. (Incluye boquilla color y mortero de nivelación).	M2	0	77,20	72152000	OMITIDO	OMITIDO
PA-12.64	54790	GUARDAESCOBA Media Caña en Gravilla lavada Nº 2 h=15 cm.	M	0	57,00	72152500	OMITIDO	OMITIDO
PA-12.65	54790	MEDIA CAÑA en Mortero1:3 h=10 cm.	M	0	57,00	72152500	OMITIDO	OMITIDO
PA-12.66	54790	BOCAPUERTA EN GRANITO COLOR SEGÚN DISEÑO, FUNDIDO EN SITIO ancho=0,15 m; e=5 mm (Incluye destroncada, pulida y brillada + dilataciones en bronce y mortero de nivelación).	M	0	3,20	72152500	OMITIDO	OMITIDO
PA-12.77	54790	GRANITO FUNDIDO EN SITIO NEGRO (Incluye nivelación, fundida y pulimiento + dilatación en bronce.	M2	0	9,10	72152500	OMITIDO	OMITIDO
PA-12.103	54790	BOCAPUERTA EN LOSETA INDUSTRIAL SAHARA, ANCHO 15 cm. Color Sahara según diseño. (Incluye boquilla color y mortero de nivelación).	M	0	25,20	72152500	OMITIDO	OMITIDO
PA-12.143	54790	CANALETA INDUSTRIAL DE 24.5X15 cm. (Incluye boquilla epoxica y mortero de pega).	M	0	61,80	72152500	OMITIDO	OMITIDO

PA-12.175	54790	ZOCALO SANITARIO RF70 de 24.5x9 cm. (Incluye boquilla, junta epoxica de alta resistencia al manchado color según diseño y mortero de pega).	M	0	345,05	72152500	OMITIDO	OMITIDO
PA-12.76	54790	GUARDAESCOBA CERAMICA PISO PIEDRACID NEGRO 45 x 45 cm. Color Negro según diseño (Incluye boquilla y pegante).	M	0	86,00	72152500	OMITIDO	OMITIDO
PA-12.200	54790	GRAVILLA LAVADA Nº2 (No Incluye dilatación).	M	0	165,00	72152500	OMITIDO	OMITIDO
PA-12.218	54790	LOSETA ABRASIVA SAHARA 24,5*24,5*1,8 cm. Color Sahara según diseño. (Incluye boquilla epoxica color y mortero de nivelación).	M2	0	519,85	72152500	OMITIDO	OMITIDO
PA-12.255	54790	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERAMICA CENEFA MALLA DANUBIO RATAN h=15CMS (Incluye boquilla y pegante).	M	0	86,00	72152500	OMITIDO	OMITIDO
PA-12.264	54790	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA TERRAZO VITA PERLA 30 X 30. Incluye mortero de nivelación, dilatación en PVC de 5mm, boquilla según especificaciones técnicas del producto, destrocada, pulida, brillada y todo lo necesario para su optimo funcionamiento.	M2	0	1983,90	72152500	OMITIDO	OMITIDO
PA-12.266	54790	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA Granito fundido en sitio h = 7,2 cm. (Incluye fundida, pulida y brillada).	M	0	523,00	72152500	OMITIDO	OMITIDO
PA-12.267	54790	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA PERIMETRAL EN GRANITO TIPO TERRAZO VITA PERLA 30 X 30. Incluye boquilla según especificaciones técnicas del producto y todo lo necesario para su optimo funcionamiento.	M	0	450,00	72152500	OMITIDO	OMITIDO
PA-12.270	54790	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOCAPUERTA EN BALDOSA TERRAZO VITA PERLA ANCHO 15 cm A 30 cm. Según diseño. (Incluye boquilla color y mortero de nivelación).	M	0	11,30	72152500	OMITIDO	OMITIDO
PA-12.273	54790	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSETA INDUSTRIAL ROJA 24,5*12*1,8 cm. Ancho 0.12 m. Color según diseño. (Incluye boquilla color y mortero de nivelación).	M	0	170,00	72152500	OMITIDO	OMITIDO
PA-12.274	54790	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSETA ABRASIVA SOPORTE REJILLA INDUSTRIAL SAHARA DE 24.5x10x3 cm. (Incluye boquilla epoxica y mortero de pega).	M	0	110,00	72152500	OMITIDO	OMITIDO
E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS								
E-13.31	54790	INCRUSTACIONES Porcelana - TOALLERO en porcelana Tipo Espacio Ref.O4290100-1 de Corona o equivalente. (Incluye materiales de instalación, chazos y silicona).	UND	0	3,00	72152000	OMITIDO	OMITIDO
E-13.32	54790	INCRUSTACIONES Porcelana - JABONERA DUCHA ESPACIO Tipo Corona Ref. O4210100-1 o equivalente. (Incluye materiales de instalación, chazos y silicona).	UND	0	2,00	72152000	OMITIDO	OMITIDO
E-13.40	54790	DISPENSADOR PARA JABON LIQUIDO MARCA A&A CUERPO EN ACERO INOXIDABLE CAPACIDAD 1.2 LITROS. REF 8-AA-600, equivalente o superior.	UND	0	5,00	72152000	OMITIDO	OMITIDO

E-13.43	54790	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SECADOR ELECTRICO MANOS LIBRES CARCAZA ACERO INOXIDABLE BRILLANTE, REF AA - JA04. RANGO DE DETENCION DE 10 A 30 cm AJUSTABLE, VELOCIDAD DE SALIDA DE AIRE AJUSTABLE DE 75 A 100 m/s. Voltaje / Frecuencia: 110 – 120 V, 50/60 Hz. Potencia: 350 – 700 Watts. Dimensiones: 20.5 cm x 28.7 cm x 18 cm. Tiempo de secado: 10 segundos. Tiempo de bloqueo: 60 segundos. Funcionamiento: Sensor infrarrojo LED automático. Nivel de sonido: 62.8 dB – 68,2 dB. Sensor ajustable: 5 a 33 cm. Acabado: Acero inoxidable. Tipo A&A o equivalente.	UND	0	2,00	72152000	OMITIDO	OMITIDO
E-13.49	54790	LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2" (Suministro e instalación).	UND	0	13,00	72152000	OMITIDO	OMITIDO
E-13.138	54790	Mantenimiento general de enchapes de muros, con formatos entre 15x15 cm, y 30x60 cm. (incluye retiro, re-emboquillada y el reemplazo de hasta el 15% de elementos deteriorados).	M2	0	259,30	72152000	OMITIDO	OMITIDO
E-13.142	54790	Suministro e instalación enchape en cerámica flat blanco brillo de 27x70cm (incluye boquilla color, pega, win y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación).	M2	0	937,70	72152000	OMITIDO	OMITIDO
V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS								
V-14.1	54710	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados. (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro).	M2	0	9,00	72153600	OMITIDO	OMITIDO
AS-15 APARATOS SANITARIOS								
AS-15.2	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONJUNTO SANITARIO Tipo LAGUNA Color Blanco Ref. 340021001 de Corona o equivalente (Incluye sanitario, tapa, tanque, grifería, accesorios de conexión e instalación).	UND	0	7,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
AS-15.17	54621	SUMINSTRO E INSTALCION DE LAVAMANOS SOBREPONER Línea MARSELLA Color Blanco Ref. 13011001 Tipo Corona o equivalente. (Incluye desagüe automático, sifón botella, grapas 2 und, acople).	UND	0	9,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
AS-15.36	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE PEDESTAL Línea MILANO Color Blanco Tipo Corona o equivalente. (Incluye GRIFERIA LAVAMANOS ARCE tipo Grival o equivalente. CJ Lavamanos 4P Arce incluye sifón desagüe y griflex).	UND	0	1,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
AS-15.37	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADOR LAVAPLATOS PISCIS CUELLO DE GANZO REF. 545050001 GRIVAL O EQUIVALENTE. (incluye canastilla plástica, sifón plástico y dos acoples de conexión).	UND	0	3,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
AS-15.38	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DUCHA REGADERA ARTESA. REF.AE4000001. Tipo Grival o equivalente. (Incluye instalación).	UND	0	2,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO

AS-15.42	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de CAJA PLASTICA REGISTROS 20x20cm. Incluye sello en Sikaflex.	UND	0	48,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
AS-15.65	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL ARRECIFE ENTRADA SUPERIOR COLOR BLANCO. Incluye grifería tradicional cromada.	UND	0	4,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
AS-15.72	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SPACIO REC-SP01 HELVEX O EQUIVALENTE.	UND	0	2,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
AS-15.86	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA SENCILLA PARA LAVAMANOS TIPO NOGAL REF. 541135551 GRIVAL O SIMILAR. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UND	0	9,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
AS-15.124	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAMPA DE GRASAS EN ACERO INOXIDABLE 0.40 x 0.40 x 0.35 m.	UND	0	2,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
AS-15.129	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAMPA DE GRASAS PEQUEÑA 39 LITROS EN ACERO INOXIDABLE. TAPA: ASEGURADA AL CUERPO MEDIANTE BROCHES DE PRESIÓN, BANDEJA INTERNA REMOVIBLE, DEIMENSIONES: L= 0,42m x A=0,48m H= 0,37m, VOLUMEN ÚTIL: 39 Lts.	UND	0	2,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
AS-15.130	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA MEZCLADOR LAVAPLATOS DE PARED CON MANIJA TIPO PALA DE LUJO SUPERIOR O EQUIVALENTE.	UND	0	13,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
ME-17 CARPINTERÍA METALICA Y EN ALUMINIO								
ME-17.38	54790	PUERTA METÁLICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PANEL con MARCO SENCILLO (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Suministro e Instalación).	M2	0	49,50	72153600	OMITIDO	OMITIDO
ME-17.47	54790	PUERTA METÁLICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo REJILLA con MARCO SENCILLO (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Suministro e Instalación).	M2	0	10,10	72153600	OMITIDO	OMITIDO
ME-17.120	54790	PUERTA CABINAS SANITARIAS SISTEMA CANTILIVER en Acero Inoxidable Cal. 20. Tipo Grijalba o equivalente según Detalle. Incluye suministro, instalación, marco, chapetas, pasador de cierre y platinas según detalle.	M2	0	15,00	72153600	OMITIDO	OMITIDO
ME-17.150	54790	REJILLA EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR SEGÚN DISEÑO, INCLUYE MARCO EN PERFIL RECTANGULAR DE ALUMINO ANODIZADO DE 5"x2"x1/8 Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN (Suministro, transporte e instalación)- SEGÚN DETALLE.	M2	0	2,00	72153600	OMITIDO	OMITIDO

ME-17.216	54790	ESQUINERO METÁLICO PARA COLUMNAS EN CONCRETO. Fabricada en ángulo 2"x3/16". Incluye adhesivo epóxico.	M	0	75,00	72153600	OMITIDO	OMITIDO
ME-17.228	54790	DIVISIÓN ORINAL EN CANTILEVER CON SISTEMA DE ANCLAJE SUPERIOR E INFERIOR EN LAMINA INOX, Cal. 18 satinada. Incluye Refuerzo estructural interior en concreto (dados de 10x10x10, anclaje a muro y división montada en sitio.	M2	0	4,50	72153600	OMITIDO	OMITIDO
ME-17.425	54790	CABINA SANITARIA CON PUERTA EN ACERO INOXIDABLE Cal. 20, SATINADO o equivalente según Detalle. SISTEMA CON APOYO A PISO EN ACERO INOXIDABLE. Incluye suministro, instalación, marco, chapetas, refuerzos, pasador de cierre y platinas SEGÚN DETALLE.	M2	0	4,68	72153600	OMITIDO	OMITIDO
ME-17.433	54790	PLATINAS Y ÁNGULOS DE UNION ACERO INOXIDABLE (incluye soldadura e instalación) A TODO COSTO.	kg	0	27,00	72153600	OMITIDO	OMITIDO
CE-18 CERRADURAS								
CE-18.11	54790	TOPE DE PISO CILINDRICO en acero inoxidable 3/4 x 300 mm mig. (Incluye suministro e instalación)	UND	0	33,00	72153600	OMITIDO	OMITIDO
CE-18.12	54790	CERRADURA DE MANIJA ACCENT ACABADO ANTICADO CROMO MATE-Tipo Schalage Ref. A80PD o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	UND	0	21,00	72153600	OMITIDO	OMITIDO
CE-18.13	54790	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALLEBA PARA PUERTA.	UND	0	11,00	72153600	OMITIDO	OMITIDO
CE-18.18	54790	CERROJO B360 COLLINS Tipo SCHLAGE o equivalente. Incluye suministro e instalación.	UND	0	19,00	72153600	OMITIDO	OMITIDO
PI-19 PINTURA								
PI-19.29	54730	PINTURA EPÓXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS Bajo Placa (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones).	M2	0	1367,90	72151300	OMITIDO	OMITIDO
PI-19.32	54790	LINEAS DELIMITACIÓN PINTURA PARA TRÁFICO COLOR AMARILLO, (Incluye 3 manos).	M	0	100,00	72151300	OMITIDO	OMITIDO
PI-19.51	54790	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESMALTE PARA CERRAMIENTO EN MALLA. Superficie metálica.	M2	0	26,50	72151300	OMITIDO	OMITIDO
PI-19.57	54790	MANTENIMIENTO DE MURO INTERIOR, (Incluye resanes en estuco y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	0	45,60	72151300	OMITIDO	OMITIDO
EE-20 EQUIPOS ESPECIALES								
EE-20.2	54590	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SISTEMA DE BOMBEO PREEMSAMBLADO, Presión de trabajo de 40-60 PSI (28-42 MTS), Caudal de 30-50 GPM, Cabeza dinámica total 28-42 m.c.a., Dos (2) motobombas de trifásicas de 2 HP cada una, 3500 RPM, Nivel de tensión 220 V, Frecuencia 60 HZ, Grado de protección IP55, Aislamiento de los motores clase F, Modelo de las Bombas tipo 15H-2TW similar o de características técnicas superiores, Tanque hidro acumulador de 200	UND	0	1,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO

		litros, Tablero eléctrico de control y mando en cumplimientos con las normas (RETIE, VDE-0660, IEC-559 o IEC-144, VDE-0100-410, VDE-01992-272) con grado de protección IP44 o superior instalado sobre parales, Válvulas de pie, Válvulas de cheque, Válvulas de paso de Bronce, Prensaestopas, Tablero de Manómetros, Base común en acero estructural, Pintura anticorrosiva y pintura general del equipo. INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN, FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.						
EE-20.34	54590	EXTRACTOR DE AIRE DE PARED O TECHO. Silencioso (23.0cmx23.0cm). 23W, 258m3/h. (Incluye suministro e instalación).	UND	0	1,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
EE-20.83	54590	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINA EN PELICULA PVC (a=30 cms, e= 3mm) TRANSPARENTE, INCLUYE PLATINAS, ANGULOS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO tiras con doblez de 0.26cm.	M2	0	15,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
EE-20.188	54590	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOMBRERO EN ACERO INOXIDABLE AISI 304-2B de espesor 0,6 mm, DIÁMETRO 6", PARA CORONACIÓN DE DUCTO DE ESCAPE DEL MOTOR DIESSEL (Incluye accesorios de fijación y soldadura).	UND	0	1,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
EE-20.205	54590	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN REGULADORA DE VAPOR DIÁMETRO 1 1/2", COMPUESTA POR 3 VÁLVULAS TIPO GLOBO DE 1 1/2" ROSCADAS EN BRONCE 150 PSI VAPOR. TRES VÁLVULAS TIPO GLOBO DE 1/2" EN BRONCE ROSCADAS PARA 150 PSI VAPOR. UN CHEQUE TIPO GLOBO DE 1/2" EN BRONCE, UNA TRAMPA TERMODINÁMICA DE 1/2", SIN FILTRO, PARA PRESIÓN MÁXIMA DE OPERACIÓN DE 600 PSI Y UNA TEMPERATURA MÁXIMA DE 800°F, DE CUERPO EN ACERO. UN FILTRO PARA SISTEMA DE VAPOR DE CUERPO DE HIERRO FUNDIDO CON CONEXIONES HORIZONTALES ROSCADAS NPT DE 1/2". UN FILTRO PARA SISTEMA DE VAPOR DE CUERPO DE HIERRO FUNDIDO CON CONEXIONES HORIZONTALES ROSCADAS NPT DE 1 1/2". UN MANÓMETRO PARA ALTA PRESION CON GLICERINA DE 0 A 150 PSI. UN MANÓMETRO PARA BAJA PRESIÓN CON GLICERINA DE 0 A 100 PSI. UNA VÁLVULA REGULADORA PARA VAPOR PILOTEADA PRESIÓN DE ENTRADA 100 PSI Y REGULACIÓN DE 20 A 40 PSI. UNA VÁLVULA TIPO GLOBO DE 3/8 EN BRONCE. UNA VÁLVULA DE SEGURIDAD SEGÚN ASME DE DIÁMETRO 3/4" PARA 50 PSI. TUBERÍA SCH 40 1/2". INCLUYE ADEMÁS TODOS LOS ELEMENTOS Y DEMÁS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND	0	1,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
AG-22 ASEO GENERAL								
AG-22.1	54790	ASEO GENERAL	M2	0	1.249,00	76111500	OMITIDO	OMITIDO
GM-24 RED DE GASES MEDICINALES								

GM-24.5	54640	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA COBRE TIPO L 3/4". Incluye: limpieza, pintura, etiquetas, accesorios, soportes.	M	0	32,00	72154066 72154040	OMITIDO	OMITIDO
GM-24.6	54640	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA COBRE TIPO L 1". Incluye: limpieza, pintura, etiquetas, accesorios, soportes.	M	0	1,50	72154066 72154040	OMITIDO	OMITIDO
GM-24.46	54640	Suministro e instalación de VALVULA DE CORTE DE BRONCE 3/4", incluye adaptadores de bronce.	UND	0	6,00	72154066 72154040	OMITIDO	OMITIDO
GM-24.47	54640	Suministro e instalación de VALVULA DE CORTE DE BRONCE 1", incluye adaptadores de bronce.	UND	0	1,00	72154066 72154040	OMITIDO	OMITIDO

DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O EQUIPO: EDIFICIO BATALLÓN FEMENINO
PLACA MILITAR: N/A
PLACA CIVIL: N/A
ACTIVO FIJO: 164000000025
DENOMINACION DEL ACTIVO FIJO: 800403000000000000796346
CENTRO DE COSTOS: 3R3A021601

ITEM	CÓDIGO DANE	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	EXISTENCIAS (STOCK - INVENTARIOS)	NECESIDAD	UNSPSC (CCE)	CÓDIGO MATERIAL SAP	CÓDIGO OTAN - NOC
P-1. PRELIMINARES								
P-1.27	54310	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS espesor entre = 0.05m y 0.10m (Incluye cargue, trasiego y retiro de escombros).	M2	0	121,80	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.28	54310	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue, trasiego y retiro de escombros).	M2	0	513,20	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.29	54310	DEMOLICIÓN DE MESONES a=0.60 m. (Incluye cargue, trasiego y retiro de escombros).	M	0	14,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.43	54320	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Incluye cargue, trasiego y retiro de material desmontado).	UND	0	18,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.48	54320	DESMONTE CIELO RASO (Incluye cargue, trasiego y retiro de material desmontado).	M2	0	121,80	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.55	54320	DESMONTE PUERTAS CON MARCO (Incluye cargue, trasiego y retiro de escombros).	UND	0	46,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.59	54320	DESMONTE CANAL EN LAMINA EXISTENTE (Incluye cargue, trasiego y retiro de material desmontado).	M	0	310,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.60	54320	DESMONTE BAJANTE EXISTENTE (Incluye cargue, trasiego y retiro de material desmontado).	M	0	389,50	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.65	54310	DEMOLICIÓN - RETIRO PAÑETE DETERIORADO (Incluye cargue, trasiego y retiro de escombros).	M2	0	513,20	72151900	OMITIDO	OMITIDO

P-1.90	54560	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Incluye desmonte, reinstalación, limpieza, cargue y retiro de tejas, trasiego, caballetes y accesorios; aplicación si es necesario de pintura exterior tipo esmalte o vinilo acrílico color institucional. Revisión, ajuste, limpieza manual, remplazo de secciones metálicas corroídas, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica).	M2	0	2.249,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.91	54560	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (Incluye: Revisión, ajuste, limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica).	M2	0	2.249,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.93	54560	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lámina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	M2	0	56,70	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.96	54560	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE INSPECCION (Incluye retiro de vegetación, trasiego piedras y/o sedimentación).	UND	0	15,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.107	54320	DESMONTE DE GRIFERIA TIPO PUSH Sanitario.	UND	0	20,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.115	54560	MANTENIMIENTO DE DESAGÜE SANITARIO CON SONDA ELECTRICA. (Incluye mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m.	M	0	30,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.301	54320	DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS (Incluye retiro y disposición final según disposición de la unidad).	UND	0	58,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.341	54560	MANTENIMIENTO CIELO RASO (Incluye resanes en estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y una mano en pintura tipo 1, filos y dilataciones). (Incluye restauración y/o cambio hasta un 20% de cielo raso en iguales características a la existente.	M2	0	1.800,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.359	54560	MANTENIMIENTO DE MURO INTERIOR (incluye picado y reposición parcial de pañete impermeabilizado de hasta el 20% en superficies, más resanes en estuco y dos manos en pintura epóxica, filos y dilataciones).	M2	0	1.200,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.360	54560	MANTENIMIENTO DE MURO EXTERIOR (incluye picado y reposición parcial de pañete impermeabilizado de hasta el 20% en superficies, más resanes en estuco y dos manos en pintura Acrílica, filos y dilataciones).	M2	0	679,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS								
S-3.17	54621	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación).	M	0	389,50	72151100	OMITIDO	OMITIDO
S-3.95	54621	REJILLA Aluminio 3" x 2" con Sosco Anticucarachas - Ref. TA-3"x2" Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e instalación).	UND	0	34,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
EC-5.241	54540	MESON EN CONCRETO 2.500 psi a=0.60 m e=0.10 m. CON GRANITO FUNDIDO EN SITIO COLOR GRIS (Incluye nivelación, fundida y pulimiento + dilatación en bronce.) (Incluye refuerzo)	M	0	14,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
H-7 INSTALACIONES HIDRÁULICAS								
H-7.533	54560	MANTENIMIENTO TOTAL A REDES HIDROSANITARIAS IDENTIFICADAS A TRAVÉS DE GEO-RADAR HASTA 1.2 M DE PROFUNDIDAD, EN ZONA DE BAÑOS INCLUYE EL CAMBIO DEL 100% DE REDES EXISTENTES Y REPOSICIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS SANITARIOS, CORTE DE CONCRETO CON PULIDORA O TRONZADORA, DEMOLICION, RESTITUCIÓN DE PLACA EN LAS MISMAS CONDICIONES DE LA EXISTENTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	0	121,80	72151900	OMITIDO	OMITIDO

IE-8 INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
IE-8.513	54611	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA (2P+T) Y PROTECCIÓN DE FALLA TIERRA GFCI 20A. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0	10,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.634	54320	DESMONTE GENERAL DE APARATOS ELECTRICOS A LA VISTA (Interruptores, Tomas, Ventiladores, Tableros, Cable Canaleta y Tubo a la Vista).	UND	0	14,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.703	54320	DESMONTE LUMINARIA. (Incluye andamio para desmonte a una altura de trabajo hasta de 6 mts).	UND	0	24,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.928	54611	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	UND	0	2,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.929	54611	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE	UND	0	2,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.1012	54611	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PANEL DE ILUMINACION EN LED 45 W, DIMENSIONES 1200 x 300 x 9 mm, COLOR BLANCO NEUTRO (3700-4500K), SMD2835, FLUJO LUMINOSO 3200 lm o superior, ÁNGULO DE APERTURA 110°, VOLTAJE 100-240 V, FACTOR DE POTENCIA >0.95, HORAS DE VIDA UTIL IGUAL O SUPERIOR A 35.000 HORAS, Garantía 5 años o superior, En calidad Sylvania tipo P27265 similar o de características técnica superiores. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO.	UND	0	24,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
PR-9 PAÑETES Y RESANES								
PR-9.7	54560	PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado (Incluye filos y dilataciones).	M2	0	513,20	72152000	OMITIDO	OMITIDO
CB-10 CUBIERTAS								
CB-10.36	54522	CABALLETE UNIVERSAL COLONIAL SKINCO Long.: 1,06m o equivalente. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M	0	12,00	72152600	OMITIDO	OMITIDO
CB-10.148	54522	CUBIERTA EN TEJA IMITACION TIPO ESPAÑOLA DE BARRO COLONIAL. Tipo Eternit o equivalente Incluye transporte, suministro e instalación, así como todos los accesorios necesarios para su correcta puesta en funcionamiento a todo costo.	M2	0	112,50	72152600	OMITIDO	OMITIDO
CB-10.149	54522	ENCORAZADO PARA CUBIERTA	M	0	400,00	72152600	OMITIDO	OMITIDO
CB-10.197	54522	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.90 m (base 0.20m, alto 0.15m y pecho palomo 0.05m). (Incluye: wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A, sosco 4")	M	0	310,00	72152600	OMITIDO	OMITIDO
CR-11 CIELORASOS								
CR-11.5	54590	CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA (Perfilería metálica Cal. 24-26, estructura cada 40 cm) Incluye dos (2) manos de pintura. - altura hasta 5 mts	M2	0	121,80	72152600	OMITIDO	OMITIDO
CR-11.20	54590	TAPA DE INSPECCION DE CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL 0,60 X 0,60 mt. (Refuerzos en perfilería metálica, Cal .24-26, marco en ángulo perimetral. Incluye dos (2) manos de pintura.	UND	0	10,00	72152600	OMITIDO	OMITIDO
PA-12 PISOS - ACABADOS								
PA-12.1	54790	ALISTADO PISOS Mortero 1:4 e= 0.03 m.	M2	0	121,80	72152500	OMITIDO	OMITIDO

PA-12.8	54790	CERAMICA PISO PIEDRACID NEGRO 45 x 45 cm. Color Negro según diseño (Incluye boquilla y pegante).	M2	0	121,80	72152500	OMITIDO	OMITIDO
PA-12.67	54790	BOCAPUERTA Gravilla lavada Nº2 (Incluye dilatación en bronce).	M	0	4,00	72152500	OMITIDO	OMITIDO
PA-12.76	54790	GUARDAESCOBA CERAMICA PISO PIEDRACID NEGRO 45 x 45 cm. Color Negro según diseño (Incluye boquilla y pegante).	M	0	220,00	72152500	OMITIDO	OMITIDO
PA-12.255	54790	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERAMICA CENEFA MALLA DANUBIO RATAN h=15CMS (Incluye boquilla y pegante).	M	0	220,00	72152500	OMITIDO	OMITIDO
E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS								
E-13.31	54790	INCRUSTACIONES Porcelana - TOALLERO en porcelana Tipo Espacio Ref.O4290100-1 de Corona o equivalente. (Incluye materiales de instalación, chazos y silicona).	UND	0	20,00	72152000	OMITIDO	OMITIDO
E-13.32	54790	INCRUSTACIONES Porcelana - JABONERA DUCHA ESPACIO Tipo Corona Ref. O4210100-1 o equivalente. (Incluye materiales de instalación, chazos y silicona).	UND	0	20,00	72152000	OMITIDO	OMITIDO
E-13.40	54790	DISPENSADOR PARA JABON LIQUIDO MARCA A&A CUERPO EN ACERO INOXIDABLE CAPACIDAD 1.2 LITROS. REF 8-AA-600, equivalente o superior.	UND	0	4,00	72152000	OMITIDO	OMITIDO
E-13.49	54790	LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2" (Suministro e instalación).	UND	0	6,00	72152000	OMITIDO	OMITIDO
E-13.142	54790	Suministro e instalación enchape en cerámica flat blanco brillo de 27x70cm (incluye boquilla color, pega, win y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación).	M2	0	513,20	72152000	OMITIDO	OMITIDO
V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS								
V-14.1	54710	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados. (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro).	M2	0	13,60	72153600	OMITIDO	OMITIDO
AS-15 APARATOS SANITARIOS0								
AS-15.2	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONJUNTO SANITARIO Tipo LAGUNA Color Blanco Ref. 340021001 de Corona o equivalente (Incluye sanitario, tapa, tanque, grifería, accesorios de conexión e instalación).	UND	0	20,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
AS-15.17	54621	SUMINSTRO E INSTALCION DE LAVAMANOS SOBREPONER línea MARSELLA Color Blanco Ref. 13011001 Tipo Corona o equivalente. (Incluye desagüe automático, sifón botella, grapas 2 unid, acople).	UND	0	18,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
AS-15.42	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de CAJA PLASTICA REGISTROS 20x20 cm, Incluye sello en Sikaflex.	UND	0	12,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
AS-15.72	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SPACIO REC-SP01 HELVEX O EQUIVALENTE.	UND	0	20,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
AS-15.86	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA SENCILLA PARA LAVAMANOS TIPO NOGAL REF. 541135551 GRIVAL O SIMILAR. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UND	0	18,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
AS-15.123	54621	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADOR 8" DE DUCHA, de dos controles, con acabado cromado resistente a corrosión, Ref. BCH-119 Tipo BOCCHERINI - equivalente o superior. Incluye uniones y accesorios requeridos para su instalación.	UND	0	20,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
ME-17 CARPINTERÍA METALICA Y EN ALUMINIO								

ME-17.38	54790	PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PANEL con MARCO SENCILLO (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Suministro e Instalación).	M2	0	11,60	72153600	OMITIDO	OMITIDO
ME-17.120	54790	PUERTA CABINAS SANITARIAS SISTEMA CANTILIVER en Acero Inoxidable Cal. 20. Tipo Grijalba o equivalente según Detalle. Incluye suministro, instalación, marco, chapetas, pasador de cierre y platinas según detalle.	M2	0	20,40	72153600	OMITIDO	OMITIDO
ME-17.425	54790	CABINA SANITARIA CON PUERTA EN ACERO INOXIDABLE Cal. 20, SATINADO o equivalente según Detalle. SISTEMA CON APOYO A PISO EN ACERO INOXIDABLE. Incluye suministro, instalación, marco, chapetas, refuerzos, pasador de cierre y platinas SEGÚN DETALLE	M2	0	28,80	72153600	OMITIDO	OMITIDO
CE-18 CERRADURAS								
CE-18.11	54790	TOPE DE PISO CILINDRICO en acero inoxidable 3/4 x 300 mm mig. (Incluye suministro e instalación)	UND	0	6,00	72153600	OMITIDO	OMITIDO
CE-18.12	54790	CERRADURA DE MANIJA ACCENT ACABADO ANTICADO CROMO MATE-Tipo Schalage Ref. A80PD o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	UND	0	4,00	72153600	OMITIDO	OMITIDO
CE-18.13	54710	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALLEBA PARA PUERTA	UND	0	2,00	72153600	OMITIDO	OMITIDO
AG-22 ASEO GENERAL								
AG-22.1	54790	ASEO GENERAL	M2	0	1.800,00	76111500	OMITIDO	OMITIDO

DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O EQUIPO: EDIFICIO CASINO OFICIALES OCCIDENTAL 3 NIVELES
PLACA MILITAR: N/A
PLACA CIVIL: N/A
ACTIVO FIJO: 164000000136
DENOMINACION DEL ACTIVO FIJO: 800403000000000000796364
CENTRO DE COSTOS: 3R3A021601

ITEM	CÓDIGO DANE	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	EXISTENCIAS (STOCK - INVENTARIOS)	NECESIDAD	UNSPSC (CCE)	CÓDIGO MATERIAL SAP	CÓDIGO OTAN - NOC
P-1. PRELIMINARES								
P-1.27	54310	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS espesor entre = 0.05m y 0.10m (Incluye cargue, trasiego y retiro de escombros).	M2	0	110,20	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.48	54320	DESMONTE CIELO RASO (Incluye cargue, trasiego y retiro de material desmontado).	M2	0	343,30	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.59	54320	DESMONTE CANAL EN LAMINA EXISTENTE (Incluye cargue, trasiego y retiro de material desmontado).	M	0	330,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO

P-1.60	54320	DESMONTE BAJANTE EXISTENTE (Incluye cargue, trasiego y retiro de material desmontado).	M	0	331,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.63	54320	DESMONTE DE IMPERMEABILIZACIÓN MANTO ASFALTICO (Incluye retiro de mantos cargue, trasiego y retiro de escombros).	M2	0	140,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.71	54320	DESMONTE, LIMPIEZA Y REINSTALACIÓN DE TEJAS DE CUBIERTA (incluye revisión, ajuste y retiro de tejas en mal estado)	M2	0	2.518,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.93	54560	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lámina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	M2	0	9,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.128	54320	DESMONTE DE PISOS DE MADERA (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	0	240,10	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.150	54560	MANTENIMIENTO DEL ALBARDILLA EN CONCRETO (Incluye lavado con hidrófugo, aplicación pintura tipo exteriores color institucional resanes con mortero impermeabilizado según necesidad).	M	0	39,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.171	54310	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA EN MORTERO, CONCRETO O CERAMICA con alturas entre 8 y 15 cm. (Incluye, cargue y retiro de escombros).	M	0	172,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.236	54560	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA - Mediante limpieza manual con grata y aplicación de inmunizante tipo MERULEX de SIKA o equivalente, incluye remplazo de madera afectada.	M2	0	213,30	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.237	54560	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA CON ESTRUCTURA DE MADERA (incluye desmonte cargue y retiro de tejas, caballetes. Revisión, ajustes de cerchas, correas y elementos deteriorados, limpieza manual, tintilla selladora, sellador lijable y laca. Instalación de prótesis en madera abarco, con puntillas, tornillos auto perforantes y adhesivos).	M2	0	436,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.280	54320	DESMONTE DE FLANCHE METÁLICO (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M	0	95,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.339	54560	MANTENIMIENTO DE PISO EN MADERA. Incluye limpieza, pulida, cambio de piezas deterioradas 20%, 1 mano de sellador y 2 manos de laca.	M2	0	91,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO

P-1.358	54560	MANTENIMIENTO DE MURO INTERIOR (incluye picado y reposición parcial de pañete impermeabilizado de hasta el 20% en superficies, más resanes en estuco y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	0	998,80	72151900	OMITIDO	OMITIDO
P-1.360	54560	MANTENIMIENTO DE MURO EXTERIOR (incluye picado y reposición parcial de pañete impermeabilizado de hasta el 20% en superficies, más resanes en estuco y dos manos en pintura Acrílica, filos y dilataciones).	M2	0	627,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS0								
S-3.17	54621	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación).	M	0	331,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
S-3.95	54621	REJILLA Aluminio 3" x 2" con Sosco Anti cucarachas - Ref. TA-3"x2" Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e instalación).	UND	0	4,00	72151100	OMITIDO	OMITIDO
EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
EC-5.382	54560	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENTREPISO EN SUPERBOARD EP E=17mm NO INCLUYE PERFIL (Incluye accesorios de fijación).	M2	0	91,00	72151900	OMITIDO	OMITIDO
IE-8 INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
IE-8.389	54611	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas, Garantía de 5 años o superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0	24,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
IE-8.703	54611	DESMONTE LUMINARIA. (Incluye andamio para desmonte a una altura de trabajo hasta de 6 mts).	UND	0	24,00	72151500	OMITIDO	OMITIDO
CB-10 CUBIERTAS								
CB-10.12	54530	IMPERMEABILIZACIÓN Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o equivalente. INCLUYE MORTERO AFINADO PENDIENTADO 1:4 (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates).	M2	0	140,00	72152600	OMITIDO	OMITIDO

CB-10.18	54522	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A).	M	0	95,00	72152600	OMITIDO	OMITIDO
CB-10.33	54560	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA No.6 (L=1,83m) Libre 100% de asbesto Tipo Colombit P7 - Skinco o equivalente. (Incluye gancho de fijación, accesorios y de ser necesario pintura de las mismas características a la existente). SE DEBE VERIFICAR LA EXISTENCIA DEL MATERIAL, YA QUE EL PROVEEDOR LAS FABRICA SOBRE PEDIDO MAYOR A 50 UNIDADES.	M2	0	221,00	72152600	OMITIDO	OMITIDO
CB-10.81	54522	CUBIERTA EN TEJA DE BARRO TIPO CARTABON RUSTICO en "U" de 32x18x16 cm, Arcillas de la Sabana o equivalente. PARA SISTEMA RESIDENCIAL. Incluye suministro e instalación, a todo costo.	M2	0	308,20	72152600	OMITIDO	OMITIDO
CB-10.82	54522	CABALLETE TEJA BARRO CARTABON RUSTICO de 32X18X16 cm. Incluye sumistro e instalación.	M	0	38,00	72152600	OMITIDO	OMITIDO
CB-10.149	54522	ENCORAZADO PARA CUBIERTA	M	0	450,00	72152600	OMITIDO	OMITIDO
CB-10.197	54560	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.90 m (base 0.20m, alto 0.15m y pecho palomo 0.05m). (Incluye: wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A, sosco 4")	M	0	330,00	72152600	OMITIDO	OMITIDO
CR-11 CIELORASOS								
CR-11.5	54590	CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA (Perfilería metálica Cal. 24-26, estructura cada 40 cm) Incluye dos (2) manos de pintura. - altura hasta 5 mts	M2	0	343,30	72152600	OMITIDO	OMITIDO
CR-11.20	54590	TAPA DE INSPECCIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL 0,60 X 0,60 mt. (Refuerzos en perfilería metálica, Cal .24-26, marco en ángulo perimetral. Incluye dos (2) manos de pintura.	UND	0	7,00	72152600	OMITIDO	OMITIDO
PA-12 PISOS - ACABADOS								
PA-12.24	54560	TABLÓN DE GRES TRADICION Liso 30,5 x 30,5 cm. Colores Rojo, Salmón o Sahara según diseño. (Incluye boquilla color y mortero de nivelación).	M2	0	110,20	72152000	OMITIDO	OMITIDO
PA-12.64	54790	GUARDAESCOBA Media Caña en Gravilla lavada Nº2 h=15 cm.	M	0	39,00	72152500	OMITIDO	OMITIDO
PA-12.275	54790	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO SPC COMERCIAL, ACABADO MATE 22.8cm x 1.52mts, e=6mm, sistema de instalación click. Incluye pegante y sellador - TIPO VINISOL O EQUIVALENTE.	M2	0	240,10	72152500	OMITIDO	OMITIDO

PA-12.276	54790	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA SPC COMERCIAL, ACABADO MATE Rígido en PVC 8 cms x 2.50 mts. Incluye pegante y sellador - TIPO VINISOL O EQUIVALENTE.	M	0	133,00	72152500	OMITIDO	OMITIDO
AG-22 ASEO GENERAL								
AG-22.1	54790	ASEO GENERAL	M2	0	500,00	76111500	OMITIDO	OMITIDO

1. REQUISITOS GENERALES TECNICOS: EL PROPONENTE DEBERÁ ADJUNTAR A LA PROPUESTA DOCUMENTO SUSCRITO POR EL REPRESENTANTE LEGAL DONDE SE COMPROMETE AL CUMPLIMENTO DE LOS SIGUIENTES ASPECTOS, ACOMPAÑADO DE LOS DOCUMENTOS QUE ALLÍ SE RELACIONAN.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO	
1. GENERALIDADES PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	
ITEM	DESCRIPCION
1.1. Ejecución simultánea de la obra	El proponente en su oferta deberá certificar que en caso de ser adjudicatario se compromete a ejecutar el mantenimiento objeto del presente proceso de manera simultánea los tres frentes de obra desde el inicio del contrato en cada uno de los frentes de obra de conformidad con el cronograma acordado con la interventoría. Así mismo, deberá coordinar y programar adecuadamente los frentes de trabajo, con el fin de optimizar la ejecución de las obras, evitar interferencias entre actividades y garantizar el cumplimiento del cronograma contractual. La insuficiencia de personal, equipos o recursos, así como su traslado entre frentes de obra, no constituirá justificación para retrasos o ampliaciones del plazo de ejecución. Así mismo se compromete a cumplir oportunamente con el objeto del contrato, sin subcontratar la totalidad de las actividades del objeto contractual. En todo caso, la subcontratación parcial no exonerará al contratista de su responsabilidad frente a la Entidad por la correcta ejecución del contrato, ni implicará relación contractual alguna entre la Entidad y los subcontratistas y trabajadores del contratista.
1.2. Revisión previa de la información técnica y actividades no previstas	El proponente deberá certificar que en caso de ser adjudicatario se compromete a que durante la ejecución del contrato, y si se llegase a identificar de manera excepcional la necesidad de ejecutar actividades no contempladas en el presupuesto contractual, el contratista deberá informar oportunamente a la interventoría y a la Entidad, absteniéndose de iniciar la ejecución de la actividad hasta tanto se surtan los análisis técnicos, presupuestales, jurídicos y contractuales correspondientes y, de ser procedente, se formalice la modificación contractual a que haya lugar, de conformidad con la normatividad vigente.
1.3. Cumplimiento de la normatividad	El proponente deberá certificar que en caso de resultar adjudicatario, se compromete a cumplir durante la ejecución del contrato con la totalidad de

	las normas legales, reglamentarias y técnicas aplicables, incluyendo las disposiciones en materia de planeación, urbanismo, ambiente, seguridad y salud en el trabajo, así como las expedidas por las empresas prestadoras de servicios públicos y demás autoridades competentes. Así mismo, declara que verificará y adoptará las medidas necesarias para garantizar el cumplimiento de dicha normativa durante la ejecución del contrato, asumiendo la responsabilidad por las consecuencias derivadas de su incumplimiento cuando este le sea imputable.
1.4. Aplicación de normas técnicas de construcción	El proponente en su oferta deberá certificar que en caso de ser adjudicatario se compromete a que para la ejecución de las obras, el contratista deberá tener en cuenta lo especificado en la norma NSR-10 referente a las construcciones sismo resistente, a los requerimientos de la RAS-2000 y NTC 1500. Si por algún evento, durante la ejecución de las obras se percata que algún elemento del diseño no cumple con las normas, el constructor deberá consultar con la Interventoría y hacer los ajustes respectivos a los diseños, informando con anticipación a la Entidad y contando con aprobación por parte de la misma.
1.5. Reparación de daños	El proponente en su oferta deberá certificar que en caso de ser adjudicatario se compromete a reparar de manera inmediata y a su costa cualquier daño causado a bienes de terceros, redes existentes, edificaciones colindantes, zonas comunes, espacio público o infraestructura preexistente, como consecuencia de la ejecución de la obra, sin perjuicio de las sanciones a que haya lugar.
1.6. Valla informativa del proyecto	El proponente en su oferta deberá certificar en documento independiente que en caso de ser adjudicatario se compromete a suministrar y realizar la respectiva instalación de una valla informativa del proyecto, con un plazo máximo de ocho (8) días calendario contados a partir de la firma del acta de inicio, cuya información será la correspondiente a la identificación del contrato (número de contrato, frente de obras a intervenir, valor, fecha de inicio, plazo de ejecución, datos del contratista, entre otros). Esta deberá tener las siguientes dimensiones: 2.50 m x 1.50 m, ubicarse en un lugar visible y conservarse en buen estado durante el plazo de ejecución del contrato. Todos los costos asociados estarán a cargo del contratista.
2. PLANEACIÓN, PROGRAMACIÓN Y CONTROL DE LA OBRA	
2.1 Análisis de Precios Unitarios (APU)	El proponente en su oferta deberá certificar que en caso de ser adjudicatario se compromete a presentar a la interventoría los Análisis de Precios Unitarios (APU), dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del contrato. Así mismo, se declara que en caso de ser adjudicatario se compromete a que los requerimientos establecidos en la programación deberán ser coherentes y proporcionales a los expresados en los Análisis de Precios Unitarios (APU) correspondientes a cada actividad.
2.2. Programación de obra	El proponente en su oferta deberá certificar que en caso de ser adjudicatario se compromete a que, en caso de resultar adjudicatario, se compromete a presentar, dentro de los ocho (8) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio, la programación de obra en medio físico y magnético, ajustada al plazo de ejecución contractual.

	La programación deberá elaborarse mediante diagrama de Gantt y contener, como mínimo: i) el listado completo de las actividades e ítems de obra agrupados por capítulos; ii) el valor de cada actividad y capítulo, incluido el AIU; iii) la duración de cada actividad en días calendario; iv) las fechas de inicio y terminación; v) las actividades predecesoras; vi) la identificación de la ruta crítica; y vii) el flujo semanal de fondos.
3. PERSONAL MÍNIMO, CUADRILLAS Y CONTROL DE ACCESO	
3.1. Presentación del personal mínimo	El proponente en su oferta deberá certificar que, en caso de ser adjudicatario, se compromete a presentar dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la firma del contrato, las hojas de vida del personal básico mínimo exigido en el pliego de condiciones para aprobación por parte de la interventoría y de la Entidad. Así mismo se compromete a remitir al supervisor del contrato el listado del personal que va estar involucrado en el desarrollo del mantenimiento y de mantener dicho listado actualizado.
3.2. Disponibilidad	El oferente junto con su oferta certificará que en caso de resultar adjudicatario mantendrá un responsable de establecer comunicación permanente con la entidad contratante e interventoría durante la ejecución del contrato.
3.3. Cuadrillas de trabajo	El proponente en su oferta deberá certificar que en caso de ser adjudicatario, se compromete a mantener durante la ejecución del contrato las cuadrillas necesarias para atender simultáneamente los frentes de obra programados, garantizando el cumplimiento del cronograma de ejecución y de las actividades previstas, el cual deberá permanecer debidamente identificado durante el desarrollo de las actividades, conforme a los lineamientos establecidos por la Entidad
4. MATERIALES, EQUIPOS, MAQUINARIA E INSTALACIONES PROVISIONALES	
4.1. Suministro de materiales	El proponente en su oferta deberá certificar que en caso de ser adjudicatario se compromete a conseguir oportunamente todos los materiales y suministros que se requieran para la ejecución de las actividades objeto del contrato, de conformidad con las especificaciones técnicas de las actividades y el anexo técnico.
4.2. Maquinaria y herramienta	El proponente en su oferta deberá certificar que en caso de ser adjudicatario, se compromete a disponer de la maquinaria, equipos y herramienta requerida para la correcta ejecución de las actividades objeto del contrato, conforme a lo establecido en el anexo técnico.
4.3. Instalaciones provisionales	El proponente deberá presentar junto con su oferta certificación en la que manifieste que en caso de resultar adjudicatario, asumirá por su cuenta y riesgo el suministro, instalación, operación, mantenimiento y retiro de las instalaciones provisionales requeridas para la adecuada ejecución del contrato, de conformidad con las especificaciones técnicas, las condiciones del sitio de ejecución y las instrucciones que imparta la Interventoría y/o Supervisión. La certificación deberá incluir el compromiso de garantizar, durante la ejecución del contrato, la disponibilidad de los servicios públicos y de apoyo que resulten necesarios para el funcionamiento de dichas instalaciones.

	Los costos asociados al suministro, instalación, operación, mantenimiento, servicios y retiro de las instalaciones provisionales se entenderán incluidos en el valor de la oferta, por lo que no darán lugar al reconocimiento de pagos adicionales por parte de la Entidad.
4.4. Disposición de materiales producto del desmonte	El proponente en su oferta deberá certificar que en caso de ser adjudicatario, se compromete a gestionar la disposición final de todos aquellos materiales y elementos producto de las actividades de obra que tengan que ver con el desmonte de sanitarios, lavamanos, calentadores, divisiones de baño, aparatos de cocina, puertas, tejas, ventanas, cerchas, cajas eléctricas, mobiliario, estructuras, techos, rejas, cocinas y demás elementos que sean generados en el capítulo preliminar de obra, de conformidad con las indicaciones que el supervisor o la Entidad le designen; en ningún momento el contratista dispondrá a título propio la reutilización de los elementos, entendiéndose que son de propiedad de la Entidad Contratante.
5. PRUEBAS, ENSAYOS Y CONTROL DE CALIDAD	
5.1. Pruebas y ensayos	El proponente en su oferta deberá certificar que en caso de ser adjudicatario, se compromete a ejecutar las pruebas y ensayos requeridos para verificar el correcto funcionamiento de las instalaciones, equipos y sistemas objeto del contrato, garantizando que sean realizadas por personal idóneo y entregando los soportes correspondientes, las cuales corresponden a las siguientes: 5.1.1. Pruebas Hidráulicas Estas son para tuberías PVC presión, CPVC, acero inoxidable. Las cuales corresponden a la prueba hidrostática, presión mínima, 1.5 veces presión de operación. Con una duración de 2 horas mínimo. Por lo anterior se debe entregar formato de prueba, registro de presión, registro fotográfico. Los cuales deben estar debidamente firmados por el personal idóneo. 5.1.2. Prueba de Estanqueidad Red Sanitaria Estas son para PVC sanitario, cajas de inspección, cárcamos. Para este tipo de redes se debe realizar la prueba de llenado, sin pérdidas, sin filtraciones, en donde se debe verificar uniones, pegues, pendientes y accesorios. 5.1.3. Prueba de Flujo Realizadas para lavaplatos, sifones, rejillas, desagües. Este debe comprobar el correcto drenaje, ausencia de represamientos, taponamientos y/o obstrucciones. 5.1.4. Prueba de Gas Se debe realizar la prueba de hermeticidad, realizados con aire o nitrógeno; estipulados con una duración de 24 horas, la pérdida permitida es de cero. Debe estar firmada por técnico competente.

	5.1.5. Prueba de Red Contra Incendio Se debe realizar la prueba hidrostática, con una presión 200 psi mínimo, duración mínima de 2 horas. Se debe verificar las válvulas, verificación de accesorios. Las pruebas deben estar realizadas por un personal idóneo el cual debe certificar el cumplimiento de las respectivas pruebas. 5.1.6. Pruebas Eléctricas Garantizar la continuidad, conductores, aislamiento, mediante megóhmetro, polaridad, tomacorrientes, medición de voltajes, fase-neutro, medición de puesta a tierra, telurómetro, balance de cargas, tableros, funcionamiento de iluminación, todo debe estar en correcto funcionamiento al 100%. 5.1.7. Prueba GFCI Verificar el funcionamiento de tomas especiales, disparo correcto, rearme correcto. Esta prueba debe estar realizada por el personal idóneo, respectivamente firmado. 5.1.8. Pruebas de Vapor para Marmitas A fin de garantizar el correcto funcionamiento de estos equipos se debe verificar la presión, temperatura, trampas de vapor, válvulas y fugas, perceptibles e imperceptibles que se puedan presentar. NOTA 1: Las pruebas practicadas deberán entregarse oportunamente y ser validadas por la Interventoría. NOTA 2: El contratista deberá presentar declaraciones de cumplimiento por parte de los profesionales competentes en cada una de las pruebas . Aunado a esto, deberá aportar la declaración de cumplimiento RETIE por parte del profesional competente.
6. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y ENTREGABLES	
6.1. Manuales de operación y mantenimiento	El proponente en su oferta deberá certificar que en caso de ser adjudicatario, se compromete a elaborar y entregar, como requisito para la liquidación y recibo final de la obra, los siguientes documentos: 1. Manual de cubiertas y manejo de aguas lluvias 2. Manual de Redes Sanitarias 3. Manual de Redes Hidráulicas 4. Manual de Red de Gas 5. Manual de Sistema de Detección de Incendios: 6. Manual Eléctrico NOTA: Para cada uno de los componentes enunciados se deberá entregar las recomendaciones de mantenimiento, uso y operación.

6.2. Planos récord (As Built) y memorias técnicas	El proponente en su oferta deberá certificar en caso de ser adjudicatario, se compromete a elaborar y entregar los planos récord (As Built) de todas las áreas e instalaciones intervenidas, debidamente actualizados de acuerdo con la obra realmente ejecutada, así como las memorias técnicas. Estos planos deberán reflejar con precisión las dimensiones, ubicación de los elementos construidos o instalados y cualquier modificación realizada durante la ejecución del contrato, con el fin de soportar la cuantificación definitiva de las cantidades de obra ejecutadas, facilitar el proceso de recibo final y liquidación del contrato, y servir como documento técnico de referencia para la operación, mantenimiento, futuras intervenciones y gestión de la infraestructura por parte de la Entidad. Los planos y memorias técnicas deberán entregarse en formato físico y digital, en los formatos editables y no editables que establezca la Entidad al momento de la terminación del contrato.
7. GESTIÓN AMBIENTAL, SOSTENIBILIDAD Y MANEJO DE RESIDUOS	
7.1. Plan de Manejo de Obra – Enfoque Técnico Ambiental y de Sostenibilidad	El proponente en su oferta deberá certificar que en caso de ser adjudicatario, se compromete a elaborar, implementar y dar cumplimiento al Plan de Manejo de Obra – Enfoque Técnico, Ambiental y de Sostenibilidad, garantizando que, como mínimo, dicho plan incluya los siguientes aspectos: Marco normativo y técnico a) NSR-10: Seguridad estructural y resistencia sísmica. b) RETIE: Instalaciones eléctricas seguras y eficientes. c) RETILAP: Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público d) Resolución 799 de 2021 - RAS: Redes hidráulicas, sanitarias y de saneamiento básico. e) Resolución 472 de 2017 y Resolución 1257 de 2021: Gestión integral de residuos de construcción y demolición (RCD). f) Ley 388 de 1997: Ordenamiento territorial. g) Ley 2079 de 2021: Política pública de vivienda y hábitat. h) Guía conceptual y metodológica de compras públicas sostenibles (MinAmbiente): Orientación para criterios ambientales en contratación pública. Componentes del Plan de Manejo de Obra El Plan de Manejo de Obra deberá contemplar como mínimo los siguientes componentes: a) Gestión de residuos: Separación, reciclaje y disposición final de RCD conforme a normativa vigente. b) Control de impactos ambientales: Mitigación de ruido, polvo, vibraciones y emisiones durante la obra. c) Eficiencia energética: Uso de iluminación LED, aislamiento térmico, ventilación natural y cumplimiento del RETIE. d) Gestión hídrica: Sistemas de ahorro de agua, reutilización de aguas grises y captación de aguas lluvias bajo lineamientos del RAS.

	e) Materiales sostenibles: Selección de insumos reciclados, certificados o de bajo impacto ambiental. f) Seguridad y salud en el trabajo: Protocolos de protección laboral, señalización y capacitación. g) Organización del sitio de obra: Áreas de acopio, rutas de circulación y cronogramas de actividades para minimizar afectaciones urbanas. Enfoque de sostenibilidad técnico-ambiental a) Modelo de Desarrollo Sostenible: Todas las medidas deben estar alineadas con políticas públicas ambientales y objetivos de sostenibilidad. b) Armonización normativa: Las medidas sostenibles deben ser compatibles con las obligaciones impuestas por permisos y autorizaciones, y con las normas técnicas aplicables al sector. Resultados esperados a) Reducción de impactos negativos en el medio ambiente. b) Cumplimiento de estándares de seguridad, habitabilidad y sostenibilidad. c) Transparencia y responsabilidad social en la ejecución de la obra. d) Infraestructura resiliente, inclusiva y eficiente en el uso de recursos.
8. ENTREGA, LIQUIDACIÓN Y OBLIGACIONES POSCONTRACTUALES	
8.1. Entrega de la obra	El proponente en su oferta deberá certificar que en caso de ser adjudicatario, se compromete a entregar al momento de la firma del acta de recibo a satisfacción el juego de llaves de las puertas intervenidas debidamente organizados e identificados de acuerdo con los ítems objeto del mantenimiento.
8.2 Reparación de daños	El proponente en su oferta deberá certificar que en caso de ser adjudicatario, se compromete a reparar de manera inmediata y a su costa cualquier daño causado a bienes de terceros, redes existentes, edificaciones colindantes, zonas comunes, espacio público o infraestructura preexistente, como consecuencia de la ejecución de la obra, sin perjuicio de las sanciones a que haya lugar.
8.3 Confidencialidad	El proponente en su oferta deberá que en caso de ser adjudicatario, se compromete a mantener la confidencialidad de toda la información técnica, administrativa, presupuestal, de seguridad, operativa o de cualquier otra naturaleza a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato, en especial aquella relacionada con instalaciones militares, absteniéndose de divulgarla, reproducirla o utilizarla para fines distintos a los estrictamente contractuales, sin autorización previa y escrita de la Entidad. Esta obligación se mantendrá vigente durante la ejecución del contrato y con posterioridad a su terminación.

1.1. PERFIL REQUERIDO: El proponente con su oferta, deberá presentar documento suscrito en el que señala y establece que conoce el personal requerido para la ejecución de la obra y que se compromete a realizar el mantenimiento manteniendo en todo momento el personal mínimo requerido por la Entidad, así mismo se compromete a que una vez suscrito el contrato, procederá a entregar al supervisor del contrato y a la interventoría las hojas de vida correspondientes dentro del término otorgado para tal fin.

	FRENTE DE OBRA 1 EDIFICIO J CASINO DE CADETES – RANCHO TROPA CADETES				
ITEM	PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO	PERFIL	CANT.	MESES	DISPONIBILIDAD EN OBRA
1	DIRECTOR DE OBRA	Arquitecto y/o Ingeniero civil, con mínimo 10 años de experiencia general contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional, con especialización relacionada en gerencia de proyectos u obras. Debe acreditar una experiencia específica de mínimo (05) cinco contratos ejecutados en donde las actividades correspondan o sean similares con el presente cargo. Deberá aportar la matricula profesional vigente expedida por la entidad respectiva.	1	3	30%
2	RESIDENTE DE OBRA	Arquitecto y/o Ingeniero civil, mínimo 5 años de experiencia general contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional, con posgrado relacionado con gerencia de proyectos u obras. Debe acreditar una experiencia específica de mínimo (05) cinco contratos ejecutados en donde las actividades correspondan o sean similares con el presente cargo. Deberá aportar la matricula profesional vigente expedida por la entidad respectiva. Deberá aportar certificado de coordinador (a) de trabajo en alturas vigente.	1	3	100%
3	RESIDENTE DE OBRA ELÉCTRICA	Ingeniero Electricista, mínimo 8 años de experiencia general contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional. Debe acreditar una experiencia específica como residente de instalaciones Eléctricas o residente electricista en mínimo cinco (5) contratos de obra, cuyo objeto haya comprendido la construcción, mantenimiento, remodelación, adecuación o ampliación de edificaciones, incluyendo la	1	3	30%

		ejecución y/o supervisión de instalaciones eléctricas de conformidad con el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE. Deberá aportar la matricula profesional vigente expedida por la entidad respectiva. Deberá aportar certificado de coordinador (a) de trabajo en alturas vigente.			
4	RESIDENTE ARQUITECTO RESTAURADOR	Arquitecto, mínimo 3 años de experiencia general, con posgrado relacionado con conservación de patrimonio. Acreditar una experiencia específica de mínimo 1 obras o contratos sin traslapos de tiempo en los cuales haya desempeñado el cargo de asesor para la construcción y/o mantenimiento y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones con declaración de patrimonio o bienes de interés cultural. Deberá aportar la matricula profesional vigente expedida por la entidad respectiva. Deberá aportar certificado de coordinador (a) de trabajo en alturas vigente.	1	3	30%
5	RESIDENTE INGENIERO MECANICO	Ingeniero Mecánico, con mínimo cuatro (4) años de experiencia profesional general, contados a partir de la expedición de la matrícula profesional. Deberá acreditar estudios, tales como diplomados, cursos, seminarios entre otros en Redes Contra Incendios, Debe acreditar una experiencia específica de dos (02) contratos ejecutados en donde las actividades correspondan o sean similares con el presente cargo, es decir que haya desempeñado funciones como Ingeniero Mecánico HVAC, residente, especialista o responsable del diseño, instalación, supervisión, interventoría o mantenimiento de sistemas de climatización (HVAC), ventilación mecánica y/o redes de protección contra incendios en proyectos de construcción, mantenimiento, adecuación o remodelación de edificaciones Deberá aportar la matricula profesional vigente expedida por la entidad respectiva.	1	3	20%
6	MAESTRO DE OBRA	Tecnólogo en construcción, mínimo 8 años de experiencia general. Debe acreditar una experiencia específica de cinco (05) contratos ejecutados en donde	1	3	100%

		las actividades correspondan o sean similares con el presente cargo, en los cuales haya desempeñado el cargo de Maestro de obra y acabados en la construcción y/o mantenimiento y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones. Deberá acreditar igualmente su inscripción y habilitación vigente ante el COPNIA. Certificado de curso avanzado de trabajo en alturas vigente.			
7	INSTALADOR DE PISOS	Persona natural que acredite experiencia específica mínima de dos (2) años en la instalación de pisos tipo terrazo o grano de mármol y/o losetas y/o pisos industriales para cocinas y/o áreas de preparación de alimentos, adquirida mediante contratos laborales, contratos de prestación de servicios u otras modalidades de vinculación, debidamente certificada y expedida por entidades públicas y/o privadas.	1	3	100%
8	PROFESIONAL HSE / SST	Título profesional con especialización en salud ocupacional en el trabajo. Debe contar con Licencia SST vigente, certificado del curso SG-SST (50 o 20 Horas, según apique el cual debe estar vigente). Certificado de coordinador (a) de trabajo en alturas vigente. Experiencia certificada de 2 años en obras de construcción.	1	3	100%

	EDIFICIO BATALLÓN FEMENINO – BAFEM				
ITEM	PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO	PERFIL	CANT.	MESES	DISPONIBILIDAD EN OBRA
1	DIRECTOR DE OBRA	Arquitecto y/o Ingeniero civil, con mínimo 10 años de experiencia general contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional, con especialización relacionada en gerencia de proyectos u obras. Debe acreditar una experiencia específica de mínimo (05) cinco contratos ejecutados en donde las actividades correspondan o sean similares con el presente cargo. Deberá aportar la matricula profesional vigente expedida por la entidad respectiva.	1	3	30%

2	RESIDENTE DE OBRA	Arquitecto y/o Ingeniero civil, mínimo 5 años de experiencia general contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional, con posgrado relacionado con gerencia de proyectos u obras. Debe acreditar una experiencia específica de mínimo (05) cinco contratos ejecutados en donde las actividades correspondan o sean similares con el presente cargo. Deberá aportar la matricula profesional vigente expedida por la entidad respectiva Certificado de coordinador (a) de trabajo en alturas vigente.	1	3	100%
3	RESIDENTE ARQUITECTO RESTAURADOR	Arquitecto, mínimo 3 años de experiencia general, con posgrado relacionado con conservación de patrimonio. Acreditar una experiencia específica de mínimo 1 obras o contratos sin traslapos de tiempo en los cuales haya desempeñado el cargo de asesor para la construcción y/o mantenimiento y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones con declaración de patrimonio o bienes de interés cultural. Deberá aportar la matricula profesional vigente expedida por la entidad respectiva. Deberá aportar certificado de coordinador (a) de trabajo en alturas vigente.	1	3	20%
4	MAESTRO DE OBRA	Tecnólogo en construcción, mínimo 8 años de experiencia general. Debe acreditar una experiencia específica de cinco (05) contratos ejecutados en donde las actividades correspondan o sean similares con el presente cargo, en los cuales haya desempeñado el cargo de Maestro de obra y acabados en la construcción y/o mantenimiento y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones. Deberá acreditar igualmente su inscripción y habilitación vigente ante el COPNIA. Certificado de curso avanzado de trabajo en alturas vigente.	1	3	100%
5	PROFESIONAL HSE / SST	Título profesional con especialización en salud ocupacional en el trabajo.	1	3	100%

		Debe contar con Licencia SST vigente, certificado del curso SG-SST (50 o 20 Horas, según apique el cual debe estar vigente). Certificado de coordinador (a) de trabajo en alturas vigente. Experiencia certificada de 2 años en obras de construcción.			

	EDIFICIO CASINO OFICIALES OCCIDENTAL 3 NIVELES				
ITEM	PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO	PERFIL	CANT.	MESES	DISPONIBILIDAD EN OBRA
1	DIRECTOR DE OBRA	Arquitecto y/o Ingeniero civil, con mínimo 10 años de experiencia general contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional, con especialización relacionada en gerencia de proyectos u obras. Debe acreditar una experiencia específica de mínimo (05) cinco contratos ejecutados en donde las actividades correspondan o sean similares con el presente cargo. Deberá aportar la matricula profesional vigente expedida por la entidad respectiva.	1	2	30%
2	RESIDENTE DE OBRA	Arquitecto y/o Ingeniero civil, mínimo 5 años de experiencia general contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional, con posgrado relacionado con gerencia de proyectos u obras. Debe acreditar una experiencia específica de mínimo (05) cinco contratos ejecutados en donde las actividades correspondan o sean similares con el presente cargo. Deberá aportar la matricula profesional vigente expedida por la entidad respectiva Certificado de coordinador (a) de trabajo en alturas vigente.	1	2	100%
3	RESIDENTE ARQUITECTO RESTAURADOR	Arquitecto, mínimo 3 años de experiencia general, con posgrado relacionado con conservación de patrimonio. Acreditar una experiencia específica de mínimo 1 obras o contratos sin traslapos de tiempo en los cuales haya desempeñado el cargo de asesor para la construcción y/o mantenimiento y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones con	1	2	30%

		declaración de patrimonio o bienes de interés cultural. Deberá aportar la matricula profesional vigente expedida por la entidad respectiva. Deberá aportar certificado de coordinador (a) de trabajo en alturas vigente.			
4	MAESTRO DE OBRA	Tecnólogo en construcción, mínimo 8 años de experiencia general. Debe acreditar una experiencia específica de cinco (05) contratos ejecutados en donde las actividades correspondan o sean similares con el presente cargo, en los cuales haya desempeñado el cargo de Maestro de obra y acabados en la construcción y/o mantenimiento y/o remodelación y/o adecuación de edificaciones. Deberá acreditar igualmente su inscripción y habilitación vigente ante el COPNIA. Certificado de curso avanzado de trabajo en alturas vigente.	1	2	100%
5	PROFESIONAL HSE / SST	Título profesional con especialización en salud ocupacional en el trabajo. Debe contar con Licencia SST vigente, certificado del curso SG-SST (50 o 20 Horas, según apique el cual debe estar vigente). Certificado de coordinador (a) de trabajo en alturas vigente. Experiencia certificada de 2 años en obras de construcción.	1	2	100%

NOTA APLICABLE A TODOS LOS PERFILES:

En el evento en que se pretenda acreditar un perfil cuyos estudios académicos y acreditación de los mismos hayan sido otorgados por instituciones académicas por fuera del territorio nacional, deberá aportar el certificado de convalidación del título expedido por el Ministerio de Educación Nacional.

NOTA: Los perfiles requeridos que no requieren permanencia total, podrán ser acreditados con el mismo personal que cumpla con los requisitos establecidos en el presente proceso siempre que la disponibilidad de tiempo permita cumplir con las actividades y el porcentaje de permanencia requerido.

1.3. VISITA TECNICA NO OBLIGATORIA

Con el propósito de que los proponentes realicen todas las evaluaciones y estimaciones que sean necesarias para presentar su propuesta, sobre la base de un examen cuidadoso, de

manera tal que tengan en cuenta el cálculo de los aspectos económicos del proyecto, incluyendo todos los costos directos e indirectos que implique cumplir el contrato, con todas las obligaciones y asunción de riesgos que emanan del mismo, de acuerdo con su estimación y distribución, la entidad establecerá en el cronograma del proceso la fecha y hora para realizar la visita al sitio de la obra.

No es necesario que quien asista sea el representante legal de la persona jurídica o la persona natural que presentará la oferta, por lo que se podrá encomendar la asistencia a cualquier persona que sea ingeniero inscrito y con tarjeta de matrícula profesional en la respectiva rama de la ingeniería que se relacione con el objeto contractual, por medio de una autorización simple suscrita por alguno de aquellos, sin necesidad de autenticaciones o presentaciones personales ante notario. El requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con el registro de que trata el artículo 18 del Decreto 2106 de 2019.

Cuando la oferta la presente un proponente plural, la visita puede realizarla uno (1) de los futuros integrantes. En estos casos tampoco es necesario que asista el representante legal de la persona jurídica o la persona natural miembro del proponente plural, por lo que podrá encomendar la asistencia a cualquier persona que tenga el título de ingeniero inscrito y con tarjeta de matrícula profesional en la respectiva rama de la ingeniería que se relacione con el objeto contractual, por medio de una autorización simple suscrita por alguno de aquellos, sin necesidad de autenticaciones o presentaciones personales ante notario. El requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con el registro de que trata el artículo 18 del Decreto 2106 de 2019.

De la visita se levantará un acta donde se consignarán los nombres de las personas que participan por la entidad y los proponentes que asisten. Para identificar a los asistentes, la entidad estatal solicitará la cédula de ciudadanía y la tarjeta profesional, en los casos que se requiera la última, es decir, cuando se encomienda la asistencia a una persona que no sea el representante legal de la persona jurídica o cuando no asista la persona natural que presentara la oferta.

I. No es posible modificar la fecha de la visita al sitio de la obra, salvo por razones de fuerza mayor o caso fortuito. Cuando extraordinariamente se cambie, la decisión se adoptará con mínimo un día hábil de antelación a la fecha que se va a modificar, y la visita se reprogramará para una fecha mínimo 7 días hábiles después de la programada inicialmente.
II. La entidad garantizará las condiciones de seguridad al momento de visitar la zona de acuerdo con las normas del Sistema de Gestión en la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST.
III. La visita se realizará en el siguiente lugar y fecha:

Ciudad, Fecha y hora de visita	Lugar de encuentro	Observaciones y Recomendaciones
La visita deberá hacer en el lugar de ejecución del proyecto hasta el día 5 de agosto de 2026 a las 14:00 horas	Escuela Militar de Cadetes "General José María Córdova", Ubicada en la calle 80 No. 38-00, Bogotá DC, Cundinamarca, los cuales corresponden al Edificio Rancho de Tropa y el Edificio BAFEM COORDENADAS 4°40 '43.45 "N 74°04' 09.33"W 4°40 '42.07 "N 74°04' 15.63"W 4°40'43.56"N 74°04'21.35"W	Los oferentes que deseen realizar la visita al lugar de la obra deberán enviar un correo electrónico a: Contratacionbas19@yahoo.com con por lo menos 24 horas de antelación, con el fin de realizar las diligencias para los permisos correspondientes.

Los costos asociados a la visita los asume cada interesado en el proceso de selección.

2. PRESUPUESTO OFICIAL:

El presupuesto destinado para la puesta en marcha del presente proceso cuyo objeto es: EL "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA MILITAR DE CADETES GENERAL JOSÉ MARÍA CÓRDOVA" Y EL BATALLON DE APOYO Y SERVICIOS PARA EL COMBATE No 19, PARA LA VIGENCIA 2025. El presupuesto oficial asciende a la suma de **CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS M/CTE ($4.497.493.404,00) M/CTE,** incluido **AIU E IVA SOBRE LA UTILIDAD,** distribuidos así:

FRENTE DE OBRA 1. EDIFICIO J CASINO DE CADETES - RANCHO TROPA CADETES	$ 2.349.994.067,00
FRENTE DE OBRA 2. ALOJAMIENTO BAFEM – ESMIC	$ 1.268.397.092,00
FRENTE DE OBRA 3. CASINO OCCIDENTAL ESMIC	$ 879.102.245,00
Presupuesto oficial	**$ 4.497.493.404,00**

NOTA 1: *Para los servicios objeto del presente proceso aplica IVA del 19% sobre la utilidad (AIU)*

NOTA 2: El costo de la obra y de cada uno de los frentes corresponde el estudio de mercado efectuado por el BASPC tomando como referencia la base de datos de precios del COING.

NOTA 3: Teniendo en cuenta que existen actividades o ítems comunes en los diferentes frentes de obra, es decir, que corresponden a una misma actividad con iguales especificaciones técnicas, el proponente deberá ofertar un mismo precio unitario para dichos ítems en todos los frentes en los que se presenten. En caso de establecer precios unitarios diferentes para una misma actividad, la oferta será rechazada.

NOTA 4: El porcentaje de A.I.U. ofertado para cada uno de los frentes de obra que componen el presente proceso de contratación no podrá superar el porcentaje máximo establecido por la Entidad para el respectivo frente. No obstante, el oferente podrá distribuir libremente los

porcentajes correspondientes a administración, imprevistos y utilidad, siempre que la sumatoria de estos no exceda el porcentaje máximo de A.I.U. definido por la Entidad. Así mismo, al valor de la utilidad deberá aplicarse el Impuesto sobre las Ventas (IVA) del diecinueve por ciento (19 %), de conformidad con la normativa tributaria vigente.

NOTA 4: El Formulario 1 debe diligenciarse completamente sin dejar espacios vacíos. En caso de que se omita el diligenciamiento de algún ítem la propuesta será rechazada; Están a cargo del contratista el pago de los derechos, impuestos, tasas, contribuciones y otros conceptos que genere la ejecución del futuro contrato.

El valor de la oferta debe presentarse en moneda legal colombiana.

Se recuerda que la oferta económica solo deberá presentarse en el SOBRE 2 de la plataforma SECOP II.

El proponente deberá verificar que el valor total resultante de las operaciones del formato de oferta económica coincida con el valor total de la oferta indicado en la lista de precios del SECOP II. En caso de discrepancias entre el formato y el valor o valores diligenciados en el SECOP II, se preferirá el valor que resulte de la verificación aritmética efectuada sobre la oferta de la proponente presentada en el formato de oferta económica.

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL NO. 8226 DEL 14 DE JULIO DE 2026

SIIF Nación

Solicitud de Certificado de Disponibilidad Presupuestal – Comprobante

Usuario Solicitante: MHjpoloche JHORDAN JUSTINO POLOCHE HERNANDEZ
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 15-01-03-065 BATALLON DE A.S.P.C. No. 19
Fecha y Hora Sistema: 14/07/2026 12:00:00 p. m.

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Numero.:	8226	**Fecha Registro:**	2026-07-14	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	15-01-03-065 BATALLON DE A.S.P.C. No. 19		
Estado.:	Generado	**Valor Inicial:**	3.001.500.000,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00	**Valor Actual:**	3.001.500.000,00

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL
065 BATALLON DE A.S.P.C. No. 19	A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN				
		Total:	3.001.500.000,00	0,00	3.001.500.000,00

Objeto:	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL EDIFICIO CASINO DE CADETES (RANCHO TROPA CADETES), EL MANTENIMIENTO DE LA INFRASTRUCTURA FISICA DEL EDIFICIO BATALLON FEMENINO (BAFEM) Y EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTIRA FISICA DEL EDIFICIO CASIN

TC. RODRIGO MORENO YUNDA
ORDENADOR DEL GASTO BASPC 19

3. FORMA DE PAGO:

El BASPC19 se compromete a cancelar el valor del contrato resultante de la siguiente forma:

Se realizarán PAGOS PARCIALES, al CONTRATISTA, teniendo en cuenta las entregas, previa recepción de la factura, de acuerdo con los recibos a satisfacción que emita la entidad, mediante giro directo a la cuenta que determine el contratista dentro de los treinta (30) días siguientes al recibo de los bienes, previamente coordinados con la administración una vez sea presentada la documentación requerida para el pago así:

- Acta de corte.
- Informe de la interventoría
- Presentación cuenta de cobro y recepción a satisfacción del BASPC19, con registro fotográfico del antes, durante y después, del mantenimiento realizado.
- Verificación por parte del MDN- EJÉRCITO NACIONAL – BASPC19 del cumplimiento del contratista del pago de aportes seguridad Integral y los propios del SENA, ICBF y Cajas De Compensación Familiar.
- Presentación de la factura electrónica o documento equivalente. En caso de estar obligado deberá presentar factura electrónica de conformidad con la Resolución DIAN 000042 mayo 05/2020.
- Orden de pago del SIIF y una vez se encuentre aprobado el programa anual de caja PAC.
- Informe de supervisor el cual deberá anexar registro fotográfico de los suministros recibidos.
- Y demás requisitos administrativos del BASPC No. 19

Una vez la interventoría haya revisado, avalado y aprobado la documentación del contratista para cada uno de los cortes parciales y ésta sea presentada a la supervisión y la misma dé el visto bueno correspondiente, se procederá a solicitar al contratista la factura electrónica.

Esta medida tiene como objetivo evitar trámites administrativos relacionados con notas débito o crédito.

El CONTRATISTA acreditará a la Interventoría y al BASPC19, el cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA, e ICBF) de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente.

Toda vez que los impuestos y retenciones que surjan por la celebración y ejecución del contrato corren por cuenta del CONTRATISTA el cual deberá aportar los soportes de los respectivos pagos de los impuestos municipales (ICA, RETEICA y demás que establezca el municipio), el BASPC19, hará las retenciones del caso y cumplirá las obligaciones fiscales que ordene la ley

Cada vez que se realice un pago parcial, el contratista de obra deberá publicar los documentos correspondientes en la plataforma SECOP II, específicamente en el ítem No. 7 "Ejecución del Contrato", en el apartado "Plan de Pagos", deberán cargarse los soportes asociados a cada pago tramitado ante la entidad, una vez cuenten con la aprobación del

interventor del contrato y se haya emitido la factura electrónica respectiva, lo anterior, para que el interventor delegado por la entidad proceda a realizar la aprobación en plataforma.

Parágrafo segundo: Recibo a satisfacción total El saldo correspondiente al cinco por ciento (05%) del valor total del contrato será pagado a la entrega de la obra, una vez se haya ejecutado la totalidad (100%) de las actividades contractuales, y siempre que los trabajos hayan sido culminados y recibidos a entera satisfacción por parte de la interventoría y del Ministerio de Defensa Nacional – Ejército Nacional – BASPC19 y la Unidad Beneficiada, suscripción del acta de entrega y acta de recibo a satisfacción.

NOTA 1: El contrato se entenderá perfeccionado cuando se firme por ambas partes EL CONTRATO y se publique, o se efectúe la aceptación del contrato electrónico generado por la plataforma transaccional SECOP II. Se cumplirán los requisitos de ejecución del mismo, cuando se expida el registro presupuestal, se constituya la garantía única y ésta sea aprobada por la entidad.

NOTA 2: Para efectos de realizar el registro presupuestal del contrato, el contratista en caso de ser una figura plural deberá crear una cuenta bancaria a nombre del Consorcio o Unión temporal y los demás trámites pertinentes para tal fin, el cual solo aplica una única vez.

NOTA 3: En el evento de prórroga en la entrega del objeto del contrato, por causa imputable al contratista, el pago se postergará en el mismo lapso de la prórroga.

NOTA 4: EL BASPC19, no se responsabilizará por la demora en el pago al CONTRATISTA, cuando ello fuere provocado por encontrarse incompleta la documentación que sirva de soporte para el trámite y no se ajuste a los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario.

NOTA 5: Se recuerda que, con el fin de garantizar la transparencia, trazabilidad y acceso público a la información durante la ejecución de los contratos de obra e interventoría, es obligatorio cumplir con la publicación en SECOP II de todos los documentos generados en la etapa contractual. Esto debe realizarse conforme a la normatividad vigente en materia de contratación pública, especialmente atendiendo el principio de publicidad establecido en el artículo 3 de la Ley 80 de 1993 y desarrollado en el Decreto 1082 de 2015.

NOTA 6: La interventoría del contrato deberá hacer las coordinaciones e indicará el correo y procedimiento al cual allegaran la factura electrónica a través de la plataforma SIIF - NACIÓN al BASPC19.

NOTA 7: Manejo de imprevistos: El contratista deberá informar por escrito y de manera oportuna a la Interventoría del contrato, y posteriormente a la Entidad Contratante, cualquier imprevisto que se presente durante la ejecución del objeto contractual. Dicha situación deberá estar debidamente soportada con documentos técnico, jurídico y financiero que justifiquen su ocurrencia, impacto y necesidad.

La Interventoría evaluará la solicitud y, si encuentra mérito, emitirá concepto favorable dirigido a la Entidad. Solo una vez se cuente con dicho aval y con la aprobación expresa por

parte de la Entidad, podrá procederse con el reconocimiento económico correspondiente dentro de los límites contractuales establecidos.

En concordancia con los principios de responsabilidad y legalidad, la Entidad únicamente reconocerá y cancelará aquellos imprevistos que hayan sido debidamente acreditados por el contratista y avalados por la Interventoría y la Supervisión del contrato.

Los imprevistos no reportados, no justificados o que no cuenten con los debidos soportes y aprobaciones no serán reconocidos y, en caso de haberse ejecutado recursos públicos sin autorización previa, deberán ser reintegrados al Tesoro Nacional, sin perjuicio de las acciones legales que correspondan

Nota 8: La facturación debe formalizarse y presentarse dentro del plazo de ejecución, con el fin de solicitar los recursos para efectuar la cancelación de las obligaciones contraídas (PAC). Así mismo y en igual tiempo, el contratista debe realizar la publicación de la documentación en la plataforma transaccional del SECOP II.

Nota 9: En el evento de prórroga en la entrega del objeto del contrato, por causa imputable al contratista, el pago se postergará en el mismo lapso de la prórroga.

Nota 10: El departamento de Contabilidad podrá solicitar en los momentos de causación la Autorización de numeración de facturación emitida por la Dirección de Impuestos y Aduanas DIAN, la cual debe estar vigente al momento de entrega de cuenta. (Aplica en caso de que el proponente cuente con la responsabilidad ante la DIAN de facturar).

Nota 11: La factura debe contar con todos requisitos establecidos por el artículo 617 del Estatuto Tributario y las normas aplicables con relación a facturación electrónica de acuerdo a la Resolución 000042 del 5 de mayo de 2020. (Cuando este en la obligación de emitir factura por parte del oferente o cuando este aplique).

Nota 12: La entidad contratante podrá realizar los descuentos de Ley, a que haya lugar.

Nota 13: Antes de culminado el plazo de ejecución de la aceptación de oferta, el contratista deberá entregar los documentos y formalización de los bienes y/o servicios contratados.

SUJECIÓN A LA FORMA DE PAGO: La entidad financiera, bancaria, persona natural o jurídica debe supeditarse a la forma de pago establecida por la entidad. En el monto a ceder tener en cuenta los descuentos de Ley.

4. MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA, INCLUYENDO LOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN SU SELECCIÓN

El MDN-EJERCITO NACIONAL- ESMIC-BASPC19, en virtud de los Principios que rigen la Contratación Estatal, a los postulados que rigen la función administrativa, los principios generales del Derecho y a las reglas de interpretación de la contratación, contenidos en el régimen de la Contratación Estatal, en especial, en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011 y Decreto 1082 de 2015 y demás normas que los adiciones, modifiquen o

deroguen, requiere adelantar el proceso de contratación cuyo objeto es el **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS EDIFICIOS J – CASINO DE CADETES (RANCHO DE TROPA), BATALLÓN FEMENINO – BAFEM Y CASINO DE OFICIALES OCCIDENTAL DE LA ESCUELA MILITAR DE CADETES 'GENERAL JOSÉ MARÍA CÓRDOVA",** por ende, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 3° de la Ley 80 de 1993, los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines.

De acuerdo con lo anterior, y atendiendo a lo establecido en la Ley 1150 de 2007, por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con recursos públicos, Artículo 2° "de las modalidades de licitación", numeral 1° Licitación Pública; que establece: "…La escogencia del contratista se efectuara por regla general a través de Licitación Pública, con las excepciones que se señalan en los numerales 2°, 3° y 4° del presente artículo… y en concordancia con el procedimiento establecido en la Subsección 1 de la Sección 1 MODALIDADES DE LICITACIÓN, articulo 2.2.1.2.1.1.1 y siguiente del Decreto 1082 de 2015.

Que el presupuesto asignado para el presente proceso respaldados mediante Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 8226 DEL 14 DE JULIO DE 2026, es POR VALOR DE TRES MIL UN MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE ($3.001.500,00) M/CTE INCLUIDO AIU E IVA, incluidos todos los costos directos e indirectos y los impuestos, tasas y contribuciones que conlleva la celebración del presente proceso de selección, expedido por el Jefe de Presupuesto del BASPC N.º 19.

De acuerdo con lo anterior, jurídicamente se concluye que el procedimiento para la selección del Contratista se deberá efectuar mediante la modalidad de LICITACIÓN PUBLICA de conformidad con el artículo 30 de la Ley 80 de 1993, para el proceso de LICITACIÓN PÚBLICA No. 143-LP-BASPC19- 2026 CUYO OBJETO ES EL **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS EDIFICIOS J – CASINO DE CADETES (RANCHO DE TROPA), BATALLÓN FEMENINO – BAFEM Y CASINO DE OFICIALES OCCIDENTAL DE LA ESCUELA MILITAR DE CADETES 'GENERAL JOSÉ MARÍA CÓRDOVA"**, de acuerdo con esto, es importante resaltar el concepto de LICITACION PUBLICA y PLIEGO DE CONDICIONES establecido por el Consejo de Estado. Sala de lo Contencioso Administrativo. Sección Tercera. Consejero ponente: ALIER EDUARDO HERNANDEZ ENRIQUEZ, 19 de Julio de 2001, radicado numero11001-03-26-000-1996-3771- 01(12037).

"… La licitación pública, como lo señala la norma precitada, es un procedimiento de formación del contrato, que tiene por objeto la licitación del sujeto que ofrece las condiciones más ventajosas para los fines de interés público, que se persiguen con la contratación estatal. "Consiste en una invitación a los interesados para que, sujetándose a las bases preparadas (pliego de condiciones), formulen propuestas, de las cuales la administración selecciona y acepta la más ventajosa (adjudicación)" "Marienhoff precisa que la razón de ser de la licitación pública debe analizarse desde dos aspectos: con relación al Estado y con relación a los administrados. En cuanto al primero, explica, "la ratio iuris no es otra que conseguir que el contrato se realice de modo tal que la Administración Pública tenga las mayores posibilidades

de acierto en la operación, en lo que respecta, por un lado, al cumplimiento del contrato (calidad de la prestación, ya se trate de entrega de cosas o de la realización de servicios o trabajos; ejecución del contrato en el tiempo estipulado; etc) y, por otro lado, lograr todo eso en las mejores condiciones económicas." Y en relación con los administrados afirma: "con el procedimiento de la licitación también se busca una garantía para los particulares o administrados honestos que desean contratar con el Estado. En este orden de ideas la igualdad entre los administrados en sus relaciones con la Administración Pública, evitando de parte de ésta favoritismos en beneficio de unos y en perjuicio de otros; tratase de evitar improcedentes tratos preferenciales o injustos. "Son por tanto elementos fundamentales del proceso licitatorio: la libre concurrencia, la igualdad de los oferentes y la sujeción estricta al pliego de condiciones. La libre concurrencia permite el acceso al proceso licitatorio de todas las personas o sujetos de derecho interesados en contratar con el Estado, mediante la adecuada publicidad de los actos previos o del llamado a licitar.

Es un principio relativo, no absoluto o irrestricto, porque el interés público impone limitaciones de concurrencia relativas, entre otras, a la naturaleza del contrato y a la capacidad e idoneidad del oferente.

La igualdad de los licitadores, presupuesto fundamental que garantiza la licitación objetiva y desarrolla el principio de transparencia que orienta la contratación estatal, se traduce en la identidad de oportunidades dispuesta para los sujetos interesados en contratar con la Administración.

Y la sujeción estricta al pliego de condiciones es un principio fundamental del proceso licitatorio, que desarrolla la objetividad connatural a este procedimiento, en consideración a que el pliego es fuente principal de los derechos y obligaciones de la administración y de los proponentes.

En efecto, el pliego de condiciones está definido como el reglamento que disciplina el procedimiento licitatorio de licitación del contratista y delimita el contenido y alcance del contrato. Es un documento que establece una preceptiva jurídica de obligatorio cumplimiento para la administración y el contratista, no sólo en la etapa precontractual sino también en la de ejecución y en la fase final del contrato.

Si el proceso licitatorio resulta fundamental para la efectividad del principio de transparencia y del deber de licitación objetiva del contratista, el pliego determina, desde el comienzo, las condiciones claras, expresas y concretas que revelan las especificaciones jurídicas, técnicas y económicas, a que se someterá el correspondiente contrato.

Los pliegos de condiciones forman parte esencial del contrato; son la fuente de derechos y obligaciones de las partes y elemento fundamental para su interpretación e integración, pues contienen la voluntad de la administración a la que se someten los proponentes durante la licitación y el oferente favorecido durante el mismo lapso y, más allá, durante la vida del contrato.

En palabras de Dromi, el pliego de condiciones es "el conjunto de cláusulas formuladas unilateralmente por el licitante que especifican el suministro, obra o servicio que se licita (objeto); las pautas que regirán el contrato a celebrarse; los derechos y obligaciones de

oferentes y co - contratante (relación jurídica) y el mecanismo procedimental a seguir en la preparación y ejecución del contrato (procedimiento). En cuanto a la elaboración del pliego, la Sala ha precisado que la entidad licitante tiene a cuenta suya la carga de claridad y precisión dispuesta, entre otras normas legales, en el artículo 24, numeral 5, literales b, c y e de la Ley 80 de 1993, ya referido, que garantiza la licitación transparente y objetiva del contratista.

Conforme a los anteriores lineamientos jurídicos, se aplicará la modalidad de Licitación Pública para la adquisición de bienes y/o servicios para la defensa y seguridad nacional, atendiendo todas y cada una de las reglas establecidas por las Leyes y Decretos reglamentarios, garantizando así la libre concurrencia y la transparencia en el desarrollo de las actividades que se realicen para terminar con éxito el presente proceso selectivo, escogiendo la oferta más favorable y lograr satisfacer la necesidad identificada y prevista en el presente estudio previo.

5. TIPOLOGIA CONTRACTUAL

Teniendo en cuenta el objeto y el alcance de las obligaciones se efectuará un contrato de OBRA.

"…ARTÍCULO 32. De los Contratos Estatales. Son contratos estatales todos los actos jurídicos generadores de obligaciones que celebren las entidades a que se refiere el presente estatuto, previstos en el derecho privado o en disposiciones especiales, o derivados del ejercicio de la autonomía de la voluntad, así como los que, a título enunciativo, se definen a continuación

1. Contrato de Obra Son contratos de obra los que celebren las entidades estatales para la construcción, mantenimiento, instalación y, en general, para la realización de cualquier otro trabajo material sobre bienes inmuebles, cualquiera que sea la modalidad de ejecución y pago…"

En los contratos de obra que hayan sido celebrados como resultado de un proceso de licitación o concurso públicos, la interventoría deberá ser contratada con una persona independiente de la entidad contratante y del contratista, quien responderá por los hechos y omisiones que le fueren imputables en los términos previstos en el artículo 53 del presente estatuto. En lo no regulado en el estatuto de contratación estatal se aplicarán las normas civiles y comerciales pertinentes, las reglas establecidas en los pliegos de condiciones y demás documentos que se expidan con ocasión del proceso. en consecuencia, desde el punto de vista regulatorio legal, se puede determinar que la futura contratación podrá ser ejecutada tanto por personas naturales debidamente inscritas en el registro mercantil como por personas jurídicas, las cuales deben cumplir con la normatividad citada, propia del sector, y en general con la legislación civil, comercial y tributaria, así como el estatuto de protección al consumidor actualmente vigente conforme a lo expuesto, el presente proceso contractual desde el punto de vista jurídico es viable.

Es así como las empresas que tengan interés en participar en el presente proceso de contratación deben ajustarse a la normatividad colombiana vigente, destinada al sector. De manera general se deben regir por la Constitución Política Colombiana, Código de Comercio, Código Civil Colombiano, y demás normatividad aplicable; de manera específica, y teniendo en

cuenta el objeto contractual, en se deben tener en cuenta las siguientes normas para el correcto desarrollo del objeto contractual al igual que las normas que rigen el sector de la construcción.

CONTRATO DE OBRA

Contrato de Obra (Construcción) De conformidad al numeral 1 del artículo 32 de la ley 80 de 1993, que consagra lo siguiente: "Son contratos de obra los que celebren las entidades estatales para la construcción, mantenimiento, instalación y, en general, para la realización de cualquier otro trabajo material sobre bienes inmuebles, cualquiera que sea la modalidad de ejecución y pago" Siguiendo lo anterior y en concordancia con la guía de contratación para los procesos de obra pública de Colombia compra eficiente señala entre otros aspectos lo siguiente : "…También deben elaborar los estudios técnicos que son los análisis necesarios para establecer la viabilidad del proyecto en cuanto corresponde a (i) estudios de ingeniería, (ii) aspectos presupuestales, (iii) establecer el impacto social, económico y ambiental, (iv) identificar los permisos, autorizaciones y licencias requeridas para la ejecución del proyecto y (v) proyectar la gestión predial.

6. ACUERDO INTERNACIONAL O TRATADO DE LIBRE COMERCIO

Dando aplicación a lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.2.1.1. Numeral 8 del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con lo dispuesto en Colombia Compra Eficiente, no todas las contrataciones de las Entidades Públicas sujetas al Estatuto General de Contratación están sujetas también a las obligaciones de carácter internacional, derivadas de los Acuerdos o Tratados de Libre Comercio. Para que la contratación pública esté cubierta bajo las obligaciones internacionales es necesario i) que la entidad pública que realice la contratación se encuentre en los listados de entidades cubiertas, ii) que se superen los montos mínimos para que las normas de contratación pública del capítulo sean aplicables ("los umbrales") y iii) que la contratación no se encuentre cubierta bajo alguna exclusión de aplicabilidad o exención.

Conforme a lo anterior, una vez verificado en la página Web del Ministerio de Comercio Industria y Turismo y vez verificado en la página Web del Ministerio de Comercio Industria y Turismo y revisado los tratados internacionales y acuerdos comerciales vigentes para Colombia, se establece que el bien objeto del presente proceso de contratación, se encuentra cubierto por los siguientes acuerdos:

ACUERDO COMERCIAL	PLAZO GENERAL	PLAZO CUANDO HAY PUBLICIDAD EN EL PLAN ANUAL DE AQUISICIONES
ALIANZA PACIFICO	30 DIAS	10 DIAS
CANADA	30 DIAS	10 DIAS
CHILE	10 DIAS	10 DIAS
COREA	30 DIAS	10 DIAS
COSTA RICA	30 DIAS	10 DIAS
ESTADOS AELC	10 DIAS	10 DIAS

ESTADOS UNIDOS	30 DIAS	10 DIAS
REINO UNIDO DE GRAN BRETAÑA E IRLANDA DEL NORTE	30 DIAS	10 DIAS
ISRAEL	40 DIAS	10 DIAS
MEXICO	40 DIAS	25 DIAS
TRIANGULO NORTE	NO HAY PLAZO MINIMO	NO HAY PLAZO MINIMO
CAN	NO HAY PLAZO MINIMO	NO HAY PLAZO MINIMO

ACUERDO COMERCIAL	PAIS	VIGENTE?	ENTIDAD ESTATAL INCLUIDA	PRESUPUESTO DEL PROCESO DE CONTRATACION SUPERIOR AL UMBRAL DEL ACUERDO COMERCIAL	EXCEPCION APLICABLE AL PROCESO DE CONTRATACION	PROCESO DE CONTRATACION CUBIERTO POR EL ACUERDO COMERCIAL
ALIANZA PACIFICO	CHILE	SI	SI	SI	NO	SI
	MEXICO	SI	SI	SI	NO	SI
	PERU	SI	SI	SI	NO	SI
CANADA		SI	SI	SI	NO	SI
CHILE		SI	SI	SI	NO	SI
COREA		SI	SI	SI	NO	SI
COSTA RICA		SI	SI	SI	NO	SI
ESTADOS UNIDOS		SI	SI	SI	NO	SI
ESTADOS AELC *		SI	SI	SI	NO	SI
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS		SI	SI	SI	NO	SI
TRIANGULO NORTE	EL SALVADOR	SI	SI	SI, Valor de la menor cuantía de la entidad estatal *(desde $175.090.500.00)*	NO	NO
	GUATEMALA	SI	SI		NO	SI
	HONDURAS	SI	NO		NO	SI

ACUERDO COMERCIAL	PAIS	VIGENTE?	ENTIDAD ESTATAL INCLUIDA	PRESUPUESTO DEL PROCESO DE CONTRATACION SUPERIOR AL UMBRAL DEL ACUERDO COMERCIAL	EXCEPCION APLICABLE AL PROCESO DE CONTRATACION	PROCESO DE CONTRATACION CUBIERTO POR EL ACUERDO COMERCIAL
REINO UNIDO DE GRAN BRETAÑA E IRLANDA DEL NORTE		SI	SI	NO	NO	SI
UNION EUROPEA		SI	SI	NO	NO	SI
ISRAEL		SI	SI	NO	NO	SI
CAN (Comunidad Andina)		SI	SI	SI	NO	SI

CONCLUSIONES

- El MDN- EJÉRCITO NACIONAL- BASPC19 se encuentra incluida en los listados de entidades cubiertas de los acuerdos, como entidad estatal nacional.
- El presente proceso de contratación está cubierto para todos los países a excepción

de el SALVADOR

- El proceso se encuentra incluido en la exclusión No. 38 para el Salvador

Fuente: https://www.colombiacompra.gov.co/wp-content/uploads/2024/10/Umbrales-2026.pdf

7. CONVOCATORIA VEEDURÍAS CIUDADANAS:

De conformidad con lo dispuesto en la ley 850 de 2003, artículo 66 de la Ley 80 de 1993, el artículo 2.2.1.1.2.1.5 numeral 5 del Decreto 1082 de 2015 y el Artículo 270 de la Constitución Política de Colombia, se invita a las veedurías ciudadanas en la contratación estatal a realizar acompañamiento y seguimiento dentro de todas las etapas del presente proceso contractual.

8. CONVOCATORIA PARA LIMITAR PROCESO A MIPYMES

Dada su valor y naturaleza, el presente proceso NO SERÁ LIMITADO A MIPYMES por cuanto el presupuesto oficial del presente proceso sobrepasa los $511.708.497. m/cte. umbral establecido por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo Vigente hasta 31/12/26.

9. PLAZO DE EJECUCIÓN

Para el presente proceso de contratación cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS EDIFICIOS J – CASINO DE CADETES (RANCHO DE TROPA), BATALLÓN FEMENINO – BAFEM Y CASINO DE OFICIALES OCCIDENTAL DE LA ESCUELA MILITAR DE CADETES 'GENERAL JOSÉ MARÍA CÓRDOVA"** el tiempo estimado para ser ejecutado es hasta el 11 DE DICIEMBRE 2026, no deben superar la vigencia fiscal y se debe prever el cierre de vigencia.

Una vez surtidos los términos de perfeccionamiento de contrato y acta de inicio de ejecución

10. LUGAR DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Los servicios de mantenimiento se realizarán dentro de las instalaciones de la Escuela Militar de Cadetes "General José María Córdova", Ubicada en la calle 80 No. 38-00, Bogotá DC, Cundinamarca, los cuales corresponden al Edificio Rancho de Tropa, el Edificio BAFEM y el EDIFICIO CASINO OCCIDENTAL 3 NIVELES.

11. FECHA LÍMITE Y LUGAR PARA PRESENTAR LA OFERTA:

El plazo de la OFERTA entendido como el término que transcurre entre la fecha a partir de la cual se pueden presentar ofertas y la de su cierre, será aquel comprendido entre el día de la publicación del pliego definitivo y la resolución de apertura hasta la fecha y hora establecidas

para el cierre, tal como se señalan en el cronograma del proceso dentro de la plataforma SECOP II.

12. FORMA DE PRESENTACION DE LA OFERTA:

En la fecha indicada los proponentes entregarán las propuestas a través de la plataforma del SECOP II cumpliendo con las exigencias del pliego de condiciones.

Las propuestas que lleguen después de la hora prevista para el cierre del proceso de selección, NO SERÁN RECIBIDAS por la plataforma del SECOP II, toda vez que esta opción se inhabilita automáticamente una vez vence el plazo establecido en el cronograma del proceso de selección.

13. DILIGENCIA EN LA ENTREGA DE LA PROPUESTA:

El idioma del presente proceso de selección será el castellano, y, por lo tanto, se solicita que todos los documentos y/o certificaciones a los que se refieren el pliego de condiciones, emitidos en idioma diferente al castellano, sean presentados con las formalidades que el pliego de condiciones dispone en el numeral respectivo, conforme a la normatividad vigente.

Nota: la propuesta económica debe ser cargado en la plataforma del SECOP II, según indique la misma y lo establecido en el pliego.

14. INFORMACIÓN CONFIDENCIAL:

A pesar de que la naturaleza de la información que se solicita para la presentación de las propuestas no tiene la vocación de constituir información que pueda ampararse en la reserva o el secreto protegidos por la Ley, los proponentes serán responsables de advertir lo contrario en el caso en que las propuestas contuvieren información confidencial, privada o que configure secreto industrial, de acuerdo con la ley colombiana, debiendo indicar tal calidad y expresando las normas legales que le sirven de fundamento.

En todo caso, el M.D.N - Ejército Nacional – BASPC NO 19 Se reserva el derecho de revelar dicha información a sus agentes o asesores, con el fin de evaluar la propuesta.

15. REQUISITOS MINIMOS HABILITANTES Y FACTORES DE SELECCION DE LA OFERTA Y PONDERACIÓN

La capacidad jurídica, la financiera y la técnica serán objeto de verificación de cumplimiento como requisitos habilitantes para la participación en el proceso de selección. Así mismo, para la verificación de los requisitos habilitantes se tendrá en cuenta el cumplimiento de los requisitos mínimos establecidos en el estudio previo y pliego de condiciones (requisitos jurídicos, económicos, financieros, organizacionales y técnicos; y el cumplimiento en la presentación de los documentos y acreditaciones exigidas). Igualmente, se verificará que las propuestas no estén incursas en las causales de rechazo contenidas en el pliego de condiciones. Tan solo seguirán siendo hábiles aquellas propuestas que cumplan con dichos requisitos. – Es importante que el oferente desde el punto de vista técnico, verifique el ANEXO

– ESPECIFICACIONES TÉCNICAS y de esta manera conocer los aspectos requeridos por la entidad. Deben verificar los documentos que soportan el cumplimiento de los requisitos mínimos exigidos, incluidos los anexos, formularios y demás certificaciones. Aunado a lo anterior, existen factores de ponderación, los cuales no son criterio habilitante y su no presentación, no genera rechazo de la oferta. Documentos generales que debe aportar cada proponente en su propuesta y formatos para su presentación o documentos para su acreditación:

16. ANEXOS:

Anexo 1 – Anexo Técnico
Anexo 2 – Cronograma
Anexo 3 – Pacto de Transparencia
Anexo 4 – Minuta del Contrato
Anexo 5 – Glosario
Matriz 2 – Indicadores financieros y organizacionales
Matriz 3 – Riesgos
Matriz 4 – Bienes nacionales relevantes para la obra pública de infraestructura social

17. AVISO DE CONVOCATORIA: podrán hacer parte del proceso licitatorio HASTA 3 AVISOS DE CONVOCATORIA de acuerdo al numeral 3 del artículo 30 de la ley 80 de 1993, modificado por el Decreto 0019 de 2012 artículo 224.

18. FORMULARIOS DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Formato 1 – Carta de presentación de la oferta
Formato 2 – Conformación de Proponente plural (Formato 2A- Consorcios) (Formato 2B- UT)
Formato 3 – Experiencia
Formato 4 – Capacidad financiera y organizacional
Formato 5 – Capacidad residual
Formato 6 – Pagos de seguridad social y aportes legales
Formato 7 – Factor de calidad
Formato 8 – Vinculación de personas con discapacidad
Formato 9 – Puntaje de Industria Nacional.
Formato 10 – Factores de desempate
Formato 11 – Autorización para el tratamiento de datos personales
Formato 12 – Factor de sostenibilidad técnico ambiental agregado.
Formato 13 – Acreditación de emprendimientos y empresas de mujeres
Formato 14 – Acreditación de Mipyme

19. PARTICIPANTES:

Podrán participar en este proceso todas las personas naturales y jurídicas públicas o privadas, nacionales o extranjeras, individual o conjuntamente bajo las formas de asociación previstas

en el artículo 7º de la Ley 80 de 1993, esto es bajo las figuras de consorcios o en uniones temporales o promesa de sociedad futura consideradas legalmente capaces en las disposiciones legales colombianas y que no se encuentren inhabilitadas para contratar con el estado a la fecha de presentación de la propuesta y que se encuentren debidamente inscritos en el Registro
único de Proponentes de la Cámara de Comercio respectiva, quienes deberán manifestar interés para participar, conforme lo establece el artículo 2.2.1.2.1.2.20 del Decreto 1082 de 2015, modificado por el Decreto No. 579 de 2021 (31 de mayo de 2021) "Por el cual se sustituyen los parágrafos transitorios del artículo 2.2.1.1.1.5.2., el parágrafo transitorio 1 del artículo 2.2.1.1.1.5.6., así como el parágrafo transitorio del artículo 2.2.1.1.1.6.2. del Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, para que los proponentes acrediten el mejor indicador financiero y organizacional de los últimos 3 años, con el fin de contribuir a la reactivación económica"

20. DIRECCION Y ATENCION DE INTERESADOS

a. Plataforma del SECOP II
b. BATALLÓN DE APOYO Y SERVICIO PARA EL COMBATE No. 19 – BASPC 19, ubicado en la Calle 80 No. 38-00 Escuela Militar de Cadetes “José María Córdova”, Bogotá D.C.
c. E-mail: contratacionbaser19@yahoo.com

21. PRECALIFICACION:

En el presente proceso de contratación no hay lugar a precalificación

22. CRONOGRAMA

Es el establecido dentro del proceso electrónico en el portal de contratación del SECOP II.

ORIGINAL DEBIDAMENTE FIRMADO

TC. RODRIGO MORENO YUNDA
Comandante BASPC19 – Ordenador del Gasto

ORIGINAL DEBIDAMENTE FIRMADO

Vo.Bo: CT HERRERA STEFANIE
Jefe Contratación BASPC 19

ORIGINAL DEBIDAMENTE FIRMADO

ARQ. WILLY ANDRÉS SIERRA BERNAL
Comité técnico estructurador

ORIGINAL DEBIDAMENTE FIRMADO

TE. ANDREA DEL PILAR QUINTANA NIÑO
Comité técnico estructurador

ORIGINAL DEBIDAMENTE FIRMADO

ASE. ANGIE DAYHANA GONZALEZ DAVILA
Comité Económico Estructurador

ORIGINAL DEBIDAMENTE FIRMADO

ASJ. CLARA MARCELA PEÑA RODRIGUEZ
Comité Jurídico Estructurador

ESPACIO EN BLANCO