FORMULARIO 1

PRESUPUESTO I.E. COMUNEROS SEDE A

CATALOGO PRESUPUESTOS - ALCALDIA BUCARAMANGA - 2025 I.E. COMUNEROS SEDE A

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
	1			**PRELIMINARES**				
	1.1			**MEDICIONES**				
	1.1.1	MED.001	1.1.1	Localización y replanteo manual para el proyecto	M2	28.00	$ 3,451.00	$ 96,626.56
	1.1.2	MED.005	1.1.2	Cerramiento en madera rolliza y tela de polipropileno. Altura 2 m	M	3.87	$ 36,778.00	$ 142,331.00
	1.1.3	PRM.001	1.1.3	Suministro, instalación y desmonte de campamento de 18 m2	UND	1.00	$ 3,477,389.00	$ 3,477,389.00
	Subtotal							**$ 3,716,346.56**
	1.2			**DESMONTES**				
	1.2.1	DES.005	1.2.1	Desmonte de sanitario, incluye cargue y retiro	UND	4.00	$ 46,326.00	$ 185,304.00
	1.2.2	DES.010	1.2.2	Desmonte de marco y puerta, incluye cargue y retiro	M2	14.41	$ 41,590.00	$ 599,312.00
	Subtotal							**$ 784,616.00**
	1.3			**DEMOLICIONES**				
	1.3.1	DEM.001	1.3.1	Corte y demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, incluye andamios cargue, retiro y disposición final	M2	26.80	$ 41,633.00	$ 1,115,764.00
	1.3.2	DEM.002	1.3.2	Demolición de enchapes de pisos y muros, incluye cargue, retiro y disposición final	M2	94.58	$ 22,777.00	$ 2,154,249.00
	1.3.3	DEM.008	1.3.3	Demolición de lava traperos, incluye cargue, retiro y disposición final	M3	0.32	$ 231,987.00	$ 74,236.00
	1.3.4	DEM.013	1.3.4	Corte y demolición de piso y ante piso con martillo eléctrico y cortadora de concreto para instalación de redes, incluye cargue, retiro y disposición final	M3	1.10	$ 254,402.00	$ 279,842.00
	Subtotal							**$ 3,624,091.00**
	1.4			**EXCAVACIONES**				**-**
	1.4.1	EXC.001	1.4.1	Excavación manual en material común en seco	M3	4.60	$ 55,338.00	$ 254,555.00
	Subtotal							**$ 254,555.00**
	1.5			**RELLENOS**				**-**
	1.5.1	RLL.008	1.5.1	Relleno con material proveniente de excavaciones, compactación mecánica con apisonador	M3	1.84	$ 86,562.00	$ 159,274.00
								$ 159,274.00
	Subtotal							**$ 8,538,882.56**
	2			**CONCRETOS**				**-**
	2.2			**PLACA DE PISO**				**-**
	2.2.1	CPP.001	2.2.1	Construcción de placa de ante piso en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.	M3	1.10	$ 1,137,457.00	$ 1,251,203.00
								$ 1,251,203.00
								$ 1,251,203.00
	5			**MUROS DIVISORIOS**				
	5.2			**DIVISIONES SISTEMA LIVIANO**				
	5.2.1	DSL.009	5.2.1	Construcción de división en solido fenólico laminado de espesor 12.0mm a 12.7mm. Color de acuerdo a diseño arquitectónico. Incluye paneles de puertas, laterales, pilastras y herrajes en acero inoxidable	M2	18.67	$ 1,458,852.00	$ 27,236,767.00
	Subtotal							**$ 27,236,767.00**
	Subtotal							**$ 27,236,767.00**
	7			**RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA**				
	7.1			**TUBERÍAS PVC AGUA FRÍA**				
	7.1.1	THA.001	7.1.1	Suministro e instalación de red hidráulica PVC RDE 9 diámetro 1/2", incluye accesorios de conexión	M	4.00	$ 15,946.00	$ 63,784.00
	7.1.2	THA.002	7.1.2	Suministro e instalación de red hidráulica PVC RDE 11 diámetro 3/4", incluye accesorios de conexión	M	7.00	$ 14,921.00	$ 104,447.00
	7.1.3	THA.003	7.1.3	Suministro e instalación de red hidráulica PVC RDE 13.5 diámetro 1", incluye accesorios de conexión	M	10.00	$ 23,884.00	$ 238,840.00
	7.1.4	THA.004	7.1.4	Suministro e instalación de red hidráulica PVC RDE 21 diámetro 1 1/4", incluye accesorios de conexión	M	4.00	$ 26,006.00	$ 104,024.00
		THA.011		Empalme a red hidráulica existente en PVC RDE 21 diámetro 1", incluye accesorios de conexión	UND	4.00	$ 55,307.00	$ 221,228.00
	Subtotal							**$ 732,323.00**
	7.3			**PUNTOS HIDRÁULICOS PVC AGUA FRÍA**				
	7.3.1	PHA.001	7.3.1	Suministro e instalación de punto hidráulico PVC de 1/2", incluye accesorios de conexión	UND	4.00	$ 60,133.00	$ 240,532.00
	7.3.2	PHA.002	7.3.2	Suministro e instalación de punto hidráulico PVC de 3/4", incluye accesorios de conexión	UND	8.00	$ 72,250.00	$ 578,000.00
	Subtotal							**$ 818,532.00**
	Subtotal							**$ 1,550,855.00**

FORMULARIO 1

PRESUPUESTO I.E. COMUNEROS SEDE A

CATALOGO PRESUPUESTOS - ALCALDIA BUCARAMANGA - 2025 I.E. COMUNEROS SEDE A								
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
	8			**RED SANITARIA Y VENTILACIÓN**				
	8.1			**TUBERÍAS PVC SANITARIA Y VENTILACIÓN**				
	8.1.1	TSV.001	8.1.1	Suministro e instalación de red sanitaria PVC diámetro 2", incluye accesorios de conexión	M	9.00	$ 35,469.00	$ 319,221.00
	8.1.2	TSV.003	8.1.2	Suministro e instalación de red sanitaria PVC diámetro 4", incluye accesorios de conexión	M	15.00	$ 59,492.00	$ 892,380.00
	8.1.3	TVS.013	8.1.3	Suministro e instalación de red ventilación PVC diámetro 2", incluye accesorios de conexión	M	22.00	$ 34,124.00	$ 750,728.00
	Subtotal							**$ 1,962,329.00**
	8.2			**PUNTOS SANITARIOS PVC**				
	8.2.1	PSA.001	8.2.1	Suministro e instalación de punto sanitario PVC diámetro 2", incluye accesorios de conexión	UND	8.00	$ 57,940.00	$ 463,520.00
	8.2.2	PSA.003	8.2.2	Suministro e instalación de punto sanitario PVC diámetro 4", incluye accesorios de conexión	UND	8.00	$ 86,177.00	$ 689,416.00
	8.2.3	PSA.004	8.2.3	Suministro e instalación de punto ventilación PVC diámetro 2", incluye accesorios de conexión	UND	8.00	$ 49,497.00	$ 395,976.00
	Subtotal							**$ 1,548,912.00**
	Subtotal							**$ 3,511,241.00**
	14			**APARATOS HIDROSANITARIOS**				
	14.1			**APARATOS BAÑOS Y ASEO**				
	14.1.2	ABA.015	14.1.2	Suministro e instalación de sanitario tipo institucional tráfico medio según requerimiento ADA	UND	8.00	$ 992,159.00	$ 7,937,272.00
	Subtotal							**$ 7,937,272.00**
	14.2			**APARATOS REDES HIDROSANITARIAS Y AGUA LLUVIA**				
	14.2.1	ARH.014	14.2.1	Suministro e instalación de rejilla de piso aluminio diámetro 2", incluye accesorios de instalación	UND	4.00	$ 30,206.00	$ 120,824.00
	14.2.2	ARH.019	14.2.2	Suministro e instalación de válvula de corte tipo pesado Red White 1"	UND	2.00	$ 102,763.00	$ 205,526.00
	Subtotal							**$ 326,350.00**
	Subtotal							**$ 8,263,622.00**
	15			**MESONES**				
	15.1.1	MES.027	15.1.1	Mesón baño en superficie solida corian ref. glacer white 12mm color blanco glaciar white con lavamanos ovalado termofundido de 41,80cm x 33,3cm. p r o f . 1 3 , 8 c m . salpicadero: 7cm incluye pocetas media esferas en corian compuesto pmma y 2/3 de minerales naturales ref. glacier whire de 12 mm. lavamanos ovalado termofundido de 41.80 cm x 33.3.cm profundidad de 13.8 con anillo de para ajuste de canastilla de 52,8 mm incluye soporte metalico en tuberia 2*2 pulgadas calibre 14 estructural con acabado en pintura anticorrosiva y acabado epóxico para superficies metálicas de exterior. Incluye grifería tipo push institucional	M	3.66	$ 2,727,249.00	$ 9,981,731.00
								$ 9,981,731.00
								$ 9,981,731.00
	16			**ACABADOS DE PARED**				
	16.1			**FRISOS Y ESTUCOS DE PARED**				
	16.1.1	FE.001	16.1.1	Aplicación de friso liso pared con mortero 1:4 e=2 cm, incluye filos y dilataciones	M2	59.55	$ 37,950.00	$ 2,259,923.00
	Subtotal							**$ 2,259,923.00**
	16.4			**ENCHAPES DE PARED**				
	16.4.1	ENP.002	16.4.1	Suministro e instalación de enchape pared cerámica tipo rectificado 30 cm x 60 cm	M2	59.55	$ 114,841.00	$ 6,838,782.00
	Subtotal							**$ 6,838,782.00**
	Subtotal							**$ 9,098,705.00**
	17			**ACABADOS DE PISO**				
	17.1			**MORTEROS DE NIVELACIÓN**				
	17.1.1	MNV.002	17.1.1	Alistado de piso en mortero impermeabilizado 1:3 e=4cm.	M2	35.03	$ 71,546.00	$ 2,506,256.00
	Subtotal							**$ 2,506,256.00**
	17.3			**ACABADOS DE PISO INTERIOR/EXTERIOR**				
	17.3.1	AIP.024	17.3.1	Suministro e instalación de acabado de piso en gres porcelánico antideslizante para piscinas / sistema 9 / color smoke de formato rectangular	M2	35.03	$ 117,335.00	$ 4,110,245.00
	Subtotal							**$ 4,110,245.00**
	Subtotal							**$ 6,616,501.00**

FORMULARIO 1

PRESUPUESTO I.E. COMUNEROS SEDE A

CATALOGO PRESUPUESTOS - ALCALDIA BUCARAMANGA - 2025 I.E. COMUNEROS SEDE A

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	18			**PUERTAS, VENTANAS, ESPEJOS Y VIDRIOS**				
	18.1			**PUERTAS**				
	18.1.1	PU.022	18.1.1	Suministro e instalación de puerta metálica tipo doble panel y marco en lámina cold rolled calibre 20, acabado pintura poliuretano acabado mate RAL: 9006 / acabado liso, manija ocariz .	M2	4.4	$ 908,681.00	$ 3,998,196.00
	Subtotal							**$ 3,998,196.00**
	Subtotal							**$ 3,998,196.00**
	18.3			**ESPEJOS Y VIDRIOS**				
	18.3.1	ESV.005	18.3.1	Suministro e instalación de espejo circular de r=30cm con marco metálico e=25mm con acabado en pintura negro mate	UND	4	$ 138,565.00	$ 554,260.00
	Subtotal							**$ 554,260.00**
	Subtotal							**$ 554,260.00**
	29			**ASEO Y LIMPIEZA**				
	29.1.1	ASL.001	29.1.1	Aseo y limpieza de las áreas del proyecto	M2	29.10	$ 6,958.00	$ 202,478.00
	Subtotal							**$ 202,478.00**
	Subtotal							**$ 202,478.00**
					SUBTOTAL OBRA			**$ 80,804,441.56**

FONDO REAJUSTE DE PRECIOS	
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$ 80,804,441.56**
VALOR TOTAL	**$ 80,804,441.56**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCIÓN			PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN		A=	35%
IMPREVISTO		I=	0
UTILIDAD		U=	5%
TOTAL A.I.U		A.I.U.=	40%