

COLEGIO JORGE ELIECER GAITAN I.E.D.

NIT - 830.076.480-1

COMPROBANTE DE EGRESO No. 055

OTC-IF-006
VERSION 1

Fecha: 22/07/2026

Elaboró:

Revisó:

Aprobó:

Pág. 1

Fecha: julio 22 2026

Valor: \$ 14.151.811,00

CATORCE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS

Objeto: Segundo pago del Contrato de mantenimiento correctivo y preventivo de la infraestructura física de las sedes A, B, C y D de la Institución Educativa, que incluye actividades de reparación de humedades, filtraciones, adecuaciones locativas, mantenimiento hidráulico, mantenimiento de superficies, estructuras metálicas, sistemas de cerramiento, elementos de carpintería, y adecuaciones de espacios técnicos, conforme a las necesidades identificadas por la entidad.a precios unitarios monto agotable por demanda

Datos del Beneficiario

Nombre: Obras y proyectos de ingeniería colombiana S.A.S
Nit: 900.423.110 - 2
Dirección: Cra 51 No.4-32 oficina 201 Tel:3106743200
Banco:
Cuenta: -

Movimiento de Tesorería

Banco : Banco SGP
de Cuenta : 1
Tipo de Cuenta : Ahorros
Forma de Pago: Transferencia

Información de la Obligación

Contrato #: 013 CDP #: 016 CRP #: 016 Orden #: 018 Factura #: FE43

Imputación Presupuestal

CODIGO	RUBRO	FUENTE	VALOR
312020501	Mantenimiento de la entidad		\$ 15.007.449,00
		Transferencia SGP	\$ 15.007.449,00
		TOTAL	\$ 15.007.449,00

Descuentos Tributarios

CONCEPTO	BASE	PORCENTAJE	VALOR
CONTRIBUCION	\$ 14.884.491	5,000%	\$ 744.225
ESTAMPILLA	\$ 14.884.491	0,500%	\$ 74.422
CONSTRUCCIÓN	\$ 647.151	2,000%	\$ 12.943
TARIFA 8,66 * MIL	\$ 647.151	0,866%	\$ 5.604
RTE IVA SERVICIOS	\$ 122.958	15,000%	\$ 18.444
		TOTAL	\$ 855.638


AMARELIS LUCIA JIMENEZ JIMENEZ
Rectora - Ordenadora del Gasto


IGOBERTO MARTIN MIRANDA BOLAÑO
Pagador


Recibido
Nit ó CC #: 79.693.959

COLEGIO JORGE ELIECER GAITAN I.E.D.

NIT - 830.076.480-1

ORDEN DE PAGO No. 018CYL-IP-003
VERSION 2

Fecha: 21/07/2026

Elaboró:

Revisó:

Aprobó:

Pág. 1

Datos del Beneficiario

Nombre: Obras y proyectos de ingeniería colombiana S.A.S
Nit: 900.423.110
Dirección: Cra 51 No.4-32 oficina 201
Teléfono: 3106743200

Información del Compromiso

Compromiso: Contrato de Obra
Contrato # : 013
CDP # : 016
CRP # : 016

Detalle

Objeto: Contratar el mantenimiento correctivo y preventivo de la infraestructura física de las sedes A, B, C y D de la Institución Educativa, que incluye actividades de reparación de humedades, filtraciones, adecuaciones locativas, mantenimiento hidráulico, mantenimiento de superficies, estructuras metálicas, sistemas de cerramiento, elementos de carpintería, y adecuaciones de espacios técnicos, conforme a las necesidades identificadas por la entidad a precios unitarios monto agotable por demanda

Supervisor: JAVIER ESGUERRA**Recibido o Entrada # :** 7**Imputación Presupuestal**

CODIGO	RUBRO	FUENTE	VALOR
312020501	Mantenimiento de la entidad		\$ 15.007.449,00
		Transferencia SGP	\$ 15.007.449,00
		TOTAL	\$ 15.007.449,00

Control de Compromisos

BOGOTA, julio 21 2026

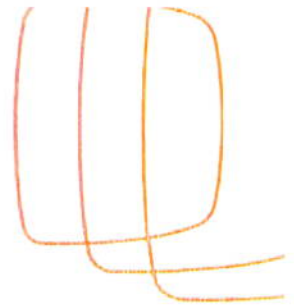
FECHA	CONCEPTO	VALOR
9/06/2026	OP # 013	\$ 15.874.411,00
21/07/2026	OP # 018	\$ 15.007.449,00
	TOTAL	\$ 30.881.860,00



AMARELIS LUCÍA JIMÉNEZ JIMÉNEZ
Rectora - Ordenadora del Gasto



Corporate



Nombre de la empresa: INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITAL JORGE EL, INSTITUC

Usuario: Amarelis Lucia Jiménez Jiménez

Fecha y hora de consulta: 27/07/2026 13:04:50

Ip: 181.60.100.206

Comprobante Autorización

Nombre del pago:	Segundo pago parcial Mantenimiento
Tipo de pago:	SGP
Fecha de envío:	27/07/2026
Cantidad de transacciones:	1
Valor total del pago:	\$ 14.151.811,00
Estado del pago:	Procesando - Su pago esta en proceso de aplicación en la entidad destino

Ten en cuenta:

Recuerda ingresar a validar el estado del pago y garantizar el envío de las transacciones en el menú "Administrar pagos - Detalle del pago"

Comisiones:

Pagaste una comisión de \$ 0,00 por autorizar este pago.

Por restricciones en el horario de envío de este pago, pagaste una sanción por \$ 0,00.

La expedición del presente documento se emite con fines informativos y se dirige a los usuarios cuyo acceso a la información estuviere previamente autorizado por nuestro cliente. El pago corresponde con las instrucciones que nos fueron proporcionadas por el cliente bajo su exclusiva responsabilidad. La efectiva acreditación en la cuenta destino será realizada por el banco receptor del pago. Cualquier duda o inquietud que tengas, dirígete directamente al cliente de Itaú que te haya originado el pago.



OBRAS Y PROYECTOS DE
INGENIERIA COLOMBIANA &
COMPAÑIA LTDA.

NIT: 900423110-2
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas e IVA
Resolución DIAN N° 18764102907488
Fecha 11/12/2025 - 11/12/2026
Autorización de Facturación Electrónica del FE43 al FE200
Carrera 13 A No. 32 A 69 OF 402
Correo electrónico: obyngcol@gmail.com
Teléfono: 601 288 1616
Bogotá D.C.
Email: anapatria.cruz@gmail.com
Teléfono: 601 6598049

Departamento	Fecha		
Bogotá	17	07	2026

Nombre/Razón Social:	COLEGIO JORGE ELIECER GAITAN IED	NIT:	830076480	Fecha de firmado:	17/07/2026 15:32:02
Dirección:	CL 66 A-56 25	Departamento:	Bogotá	Teléfono:	3119495
Email:	coldijorgeeliecer@gmail.com	Forma de Pago:	Crédito	Medio de pago:	Consignación bancaria
Vencimiento:	Julio 17 del 2026	Hora emisión:	15:31:59	Moneda:	COP, Peso colombiano
Fecha de pago:	17/07/2026	Total de Líneas:	39		

#	CODIGO	CANT	DESCRIPCION	U/M	IMPUESTOS			VR UNIT	TOTAL
					NOM	% O VAL	MONTO		
1	500	1,00	ITEM 1. Desmonte de tubería PVC de 3" deteriorada y accesorios existentes, retiro técnico y corrección de pendiente, hidráulica para garantizar evacuac	10				\$43.328,16	\$43.328,16
2	600	1,00	ITEM 5. Desmonte de cubierta existente en cuarto de bombas (7.84 m²)-retiro de tejas actuales, extracción de fijaciones mecánicas.-Suministro e insta	10				\$520.519,19	\$520.519,19
3	700	2,00	ITEM 6. Mantenimiento correctivo de rejilla de ventilación metálica: desmonte, limpieza manual y mecánica con grata metálica y lija abrasiva grano 80	10				\$14.230,27	\$28.460,54
4	1200	1,00	ITEM 7. Impermeabilización y reparación de humedades en cubierta: Inspección técnica para identificación de fisuras, perforaciones, traslapes deficient	10				\$30.832,26	\$30.832,26
5	1300	1,00	ITEM 8. Inspección de cubierta para localización de fisuras, perforaciones, traslapes abiertos y tornillería oxidada o sin arandela de sellado; verifi	10				\$14.230,27	\$14.230,27
6	1400	20,00	ITEM 15. Suministro e instalación de cinta antideslizante reflectiva de alta resistencia para tránsito peatonal, ancho estándar 5 cm, superficie obra	10				\$47.360,93	\$947.218,6
7	1500	1,00	ITEM 16. Construcción de ambiente interno en sistema liviano Drywall con dimensiones aproximadas 2.50 m x 2.50 m x 3.00 m de altura conformados por pe	10				\$1.614.246,66	\$1.614.246,66
8	1600	1,00	ITEM 19. Aplicación de puntos de soldadura tipo (MIG) en barandas metálicas-cordón continuo con alambre ER70S-6-protección con gas CO2, limpieza y esm	10				\$17.479,95	\$17.479,95
9	1601	5,00	ITEM 20. Reparación de cielo raso en concreto afectado por humedad: Inspección de superficie, identificación de desprendimientos, fisuras y zonas con	10				\$42.994,39	\$214.971,95
10	1602	1,00	ITEM 21. Reparación de cielo raso en concreto afectado por humedad: Inspección de superficie, identificación de desprendimientos, fisuras y zonas con	10				\$42.994,39	\$42.994,39

Firma Digital:

xEW8XwVrA1Qz8eHe7zhHjF-HB0uTvGW97uAnfzdj3MHFc5geRTm4JQzLs3X5zrGpMrR8U8IJ7PvdM1R6ok38JXX2GDr
NzqxkhQw8bHV6n9n2Otdy1z3Wya1mzkjlr/
VKwR5q93Apj18dRftzQMmCHZuOjINICXNwwwUm7iUpM4Y538nfrWv6XUFiaZsHLp2HprGUrozMh965acK1jWo4g
IUUkjoRuVXmQ+JgL/uasfyps5GSCVAppt0g/
qCLLxkemwE17eqt5G4WPgJWoYXUS9Nh2o6cn3mdPJ3GyYERDiDii2YXovh+krI8gEnV0cLZdsDvY2jVriAbUjw==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.



#	CODIGO	CANT	DESCRIPCION	U.M	IMPUESTOS			VR UNIT	TOTAL
					NOM	% o VAL	MONTO		
29	1621	1,00	ITEM 46. Soldadura de bisagras en puerta de baño (niñas) Reparación mediante soldadura de bisagras sueltas deterioradas, asegurando funcionamiento ade	10'				\$45.062,53	\$45.062,53
30	1622	1,00	ITEM 48. Suministro e instalación de un inodoro ? baño de hombres Retiro de unidad existente (si aplica) e instalación de nuevo sanitario, incluyendo	10				\$403.191,03	\$403.191,03
31	1623	1,00	ITEM 49. Filtración de agua en techo de biblioteca ? sede A (zona superior coliseo) Ingreso de agua desde zona superior, posiblemente por fallas en cu	10'				\$128.072,02	\$128.072,02
32	1624	1,00	ITEM 50. Resane y pintura en salón (zona de intervención de bajante) Reparación de superficies afectadas por humedad o intervención de tubería, incluy	10				\$64.036,22	\$64.036,22
33	1625	1,00	ITEM 51. Soldadura en reja de lavirgen (varillas desprendidas) Reinstalación y soldadura de tres varillas sueltas en estructura metálica.	10				\$52.177,66	\$52.177,66
34	1626	6,00	Aplicación de puntos de soldadura tipo (MIG) en barandas metálicas-cordón continuo con alambre ER70S-6-protección con gas CO2, limpieza y esmerilado d	10				\$17.479,95	\$104.879,70
35	1627	48,00	Reparación de cielo raso en concreto afectado por humedad: inspección de superficie, identificación de desprendimientos, fisuras y zonas con desprendi	10				\$42.994,39	\$2.063.730,72
36	1628	1,00	Suministro e instalación de estructura metálica modulo en sitio con perfil 8x4 cal 18, con soldadura en los empalmes de estructura 6013, incluye disco	10				\$1.204.843,47	\$1.204.843,47
37	AIU1	1,00	ADMINISTRACIÓN	EA				\$647.151,78	\$647.151,78
38	AIU2	1,00	IMPREVISTOS	EA				\$647.151,78	\$647.151,78
39	AIU3	1,00	UTILIDAD	EA	IVA	19,00%	\$122.958,84	\$647.151,78	\$647.151,78
Notas:								Subtotal:	\$14.884.490,96
SON: (quince millones siete mil cuatrocientos cuarenta y nueve pesos con ochenta centavos)								Cargos:	\$0,00
CUFE: 9461deed91ea8525da4e728757dc72eb17a69f917208a61707b9c643514595006d418cb50684c4560b0b312a84cfaa41								Descuentos:	\$0,00
								IVA:	\$122.958,84
								Total:	\$15.007.449,80

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	\$647.151,78	19,00%	\$122.958,84

Firma Digital:

xEWibXwVIA1Qz8eHe7zhHjF+jB0uTvGW97uANf2di3MHFc5geRTm4JQzLs3X5zrGpMrRU8LJ7PvdM1R6ok38JXX2GDr
Nzqxkh0w8bHV6n9n20tdy1z3Wya1mzksj//
VKwR5q83Apj18dRfTzQMmCHZuQJINICxNwwwUm7iUpM4Y538nfxiWv6XUFjaZsHLp2HprGUrozMh965aeKt1JWc4g
ItUukjoJfUvXm0+Jg/L/uasfyps56SCVApgt0g/
qCLLxkemmE17eqt5G4WPGjWoYXus9Nh2o6cn3mdPJ3GyYERDiDIJ2Yxvvh+krI8gEnV0cLZdsDvY2jVriAbUjw==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.



COLEGIO JORGE ELIECER GAITAN I.E.D.

NIT - 830.076.480-1

CERTIFICADO DE RETENCIONESAS-IF-001
VERSION 1

Fecha: 22/07/2026

Elaboró:

Revisó:

Aprobó:

Pág. 1

Año Gravable 2026**Datos del Agente Retenedor**

Nombre: COLEGIO JORGE ELIECER GAITAN I.E.D.
Nit: 830.076.480-1
Dirección: CALLE 66 A No.56-25
Teléfono: 3119495
Ciudad: BOGOTA

Datos del Contribuyente

Nombre: Obras y proyectos de ingeniería colombiana S.A.S
Nit: 900.423.110
Dirección: Cra 51 No.4-32 oficina 201
Teléfono: 3106743200
Ciudad: Bogota

Información del Pago

Contrato # : 013
CDP # : 016
CRP # : 016
Orden # : 018
Egreso # : 055
Factura #: FE43

Descuentos Tributarios

CONCEPTO	BASE	PORCENTAJE	VALOR
CONTRIBUCION	\$ 14.884.491	5,000%	\$ 744.225
ESTAMPILLA	\$ 14.884.491	0,500%	\$ 74.422
CONSTRUCCIÓN	\$ 647.151	2,000%	\$ 12.943
TARIFA 8,66 * MIL	\$ 647.151	0,866%	\$ 5.604
RTE IVA SERVICIOS	\$ 122.958	15,000%	\$ 18.444
TOTAL			\$ 855.638

La retención a la que se refiere el presente certificado fue consignada oportunamente ante las Entidades Recaudadoras.

Se expide con fines tributarios en: BOGOTA,



RIGOBERTO MARTIN MIRANDA BOLAÑO
Pagador

FORMATO					
ACTA DE ENTREGA PARCIAL					
CÓDIGO	PROCESO				VERSIÓN
	Ejecución de obras				1
COLEGIO JORGE ELIECER GAITAN IED					
ACTA No. 2 DE RECIBO PARCIAL DE OBRA					
1. DATOS GENERALES					
CONTRATO No		CJEG-MC-002-2026			
MINIMA CUANTIA		(Número de Contrato)			
CONTRATO DE OBRA					
OBJETO DEL CONTRATO		(Indique el objeto del contrato de acuerdo con el proceso de planeación estratégica)			
Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de infraestructura física, hidráulica, sanitaria, eléctrica, estructural y de seguridad de las sedes A, B, C y D, ubicadas en las siguientes direcciones respectivamente: Cl 66ª 56 25, Av. Cl 72 58 75, Cl 66ª 56 40, Cl 66ª 56b 35 del Colegio Jorge Eliécer Gaitán IED, conforme al Anexo Técnico No. 1.					
CONTRATISTA		OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERIA COLOMBIANA & CIA LTDA (OBYNGCOL & CIA LTDA)		NIT	900423110-2
CONTRATO DE INTERVENTORIA ASOCIADO		NA		(Indique el número de contrato asociado al Contrato de Obra)	
INTERVENIOR		NA		NIT	
SUPERVISOR DE OBRA		ANGY PAOLA HERAZO			
APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISION		NA			
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO		180 DÍAS			
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO		15 DE MAYO DE 2026			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		\$38.728.502 (TREINTA Y OCHO MILLONES SETESCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS DOS PESOS MCTE)			
VALOR ADICION DEL CONTRATO		\$10.246.900 (DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE)			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		\$48.975.402 (CUARENTA MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS MCTE)			
2. ANTECEDENTES					
PRÓRROGAS:					
PRORROGA No.		DE FECHA		PLAZO	
PRORROGA No.		DE FECHA		PLAZO	
PRORROGA No.		DE FECHA		PLAZO	
TOTAL PLAZO DE PRÓRROGAS				PLAZO	
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 180 DÍAS					
SUSPENSIONES:					
ACTA DE SUSPENSIÓN No.		DE FECHA		Nº DÍAS	
ACTA DE REINICIO No.		DE FECHA		Nº DÍAS	
ACTA DE SUSPENSIÓN No.		DE FECHA		Nº DÍAS	
ACTA DE REINICIO No.		DE FECHA		Nº DÍAS	
TOTAL TIEMPO DE SUSPENSIÓN				Nº DÍAS	
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 11 DE NOVIEMBRE DE 2026					
MODIFICACIONES CONTRACTUALES:					
OTROSÍ No.		DE FECHA		CONCEPTO	
OTROSÍ No.		DE FECHA		CONCEPTO	
ADICIONES:					
ADICIÓN No. 1		DE FECHA 16/07/2026		VALOR	\$ 10.246.900,00
VALOR TOTAL DE ADICIONES				VALOR	\$ 10.246.900,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO		\$ 48.975.402,00			
VALOR FACTURADO A LA FECHA		\$ 30.881.860,80			
VALOR PENDIENTE FACTURAR		\$ 18.093.541,20			
3. OBRA EJECUTADA					
3.1. CONSULTORIA					
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
3.2. COSTOS DIRECTOS					
3.2.1. ÍTEMS CONTRACTUALES					
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total

COLEGIO GARCERAN ENIGERMAPAN					
DESCRIPCION					
1	ITEM 1. Desmonte de tubería PVC de 3" deteriorada y accesorios existentes, retiro técnico y corrección de pendiente hidráulica para garantizar evacuación eficiente por gravedad. -Suministro e instalación tubería PVC sanitaria de 3", codos PVC 3", uniones PVC 3", adhesivo (soldadura química) para PVC, limpiador primer, abrazaderas metálicas galvanizadas de 3" y anclajes mecánicos tipo chazo con tornillería zincada.	UNIDAD	1	\$ 43.328,16	\$ 43.328,16
2	ITEM 5. Desmonte de cubierta existente en cuarto de bombas (7.84 m²): -retiro de tejas actuales, extracción de fijaciones mecánicas. -Suministro e instalación de teja termoacústica UPVC tricapa, espesor mínimo 3.0 mm. fijación mediante tornillo autoperforante galvanizado con arandela EPDM, traslape longitudinal y transversal. -Instalación de cumbreras, remates laterales y sellado de puntos de penetración con sellante poliuretano estructural.	UND	1	\$ 620.519,19	\$ 620.519,19
3	ITEM 6. Mantenimiento correctivo de rejilla de ventilación metálica: desmonte, limpieza manual y mecánica con grata metálica y lija abrasiva grano 80-120 para remoción de óxido, escamas y pintura deteriorada. -Suministro y aplicación de convertidor de óxido a base fosfatizante en zonas con corrosión activa. -Aplicación de fondo anticorrosivo tipo primer alquídico o epóxido.	UND	2	\$ 14.230,27	\$ 28.460,54
4	ITEM 7. Impermeabilización y reparación de humedades en cubierta: inspección técnica para identificación de fisuras, perforaciones, traslapes deficientes y tornillería deteriorada; verificación de pendientes y puntos de descarga.	UNIDAD	1	\$ 30.632,26	\$ 30.632,26
5	ITEM 8. Inspección de cubierta para localización de fisuras, perforaciones, traslapes abiertos y tornillería oxidada o sin arandela de sellado; verificación visual de puntos de filtración activos.	UNIDAD	1	\$ 14.230,27	\$ 14.230,27
6	ITEM 15. Suministro e instalación de cinta antideslizante reflectiva de alta resistencia para tránsito peatonal, ancho estándar 5 cm, superficie abrasiva con respaldo autoadhesivo industrial y capa reflectiva para señalización en baja iluminación.	ML	20	\$ 47.360,93	\$ 947.218,60
7	ITEM 16. Construcción de ambiente interno en sistema liviano Drywall con dimensiones aproximadas 2.50 m x 2.50 m x 3.00 m de altura conformados por perfilera galvanizada parales calibre 26, anclados a piso y losa superior mediante fijaciones mecánicas. -Revestimiento en placas de yeso de 12.7 mm en ambas caras, tratamiento de juntas con cinta y masilla especializada, lijado y acabado listo para aplicación de pintura.	UNIDAD	1	\$ 1.614.246,66	\$ 1.614.246,66
8	ITEM 19. Aplicación de puntos de soldadura tipo (MIG) en barandas metálicas: cordón continuo con alambre ER70S-6 protección con gas CO ₂ , limpieza y esmerilado de acabado.	ML	1	\$ 17.479,95	\$ 17.479,95
9	ITEM 20. Reparación de cielo raso en concreto afectado por humedad: inspección de superficie, identificación de desprendimientos, fisuras y zonas con desprendimiento de recubrimiento. -Picado controlado de área deteriorada hasta encontrar material firme: retiro de concreto suelto y limpieza con cepillo de acero y aire a presión.	M2	5	\$ 42.994,39	\$ 214.971,95
10	ITEM 21. Reparación de cielo raso en concreto afectado por humedad: inspección de superficie, identificación de desprendimientos, fisuras y zonas con desprendimiento de recubrimiento.	M2	1	\$ 42.994,39	\$ 42.994,39
11	ITEM 22. Suministro e instalación de chapas metálicas tipo embutida para puerta cuerpo en acero galvanizado, cilindro de seguridad con 3 llaves en latón niquelado. -Perforación y adecuación de hoja metálica o de madera según requerimiento, instalación de caja, cilindro, picaporte y contrachapa en marco.	UND	6	\$ 85.381,63	\$ 512.289,78
12	ITEM 23. Suministro e instalación de bisagras en acero calibre 14 para puerta de salón 304, dimensiones y capacidad de carga acorde al peso de la hoja, acabado galvanizado o pintado.	UND	2	\$ 35.575,68	\$ 71.151,36

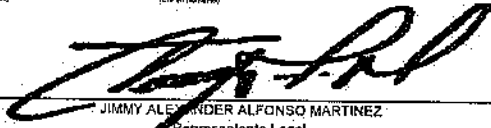
13	ITEM 24. Reparación de esquina en concreto afectado por humedad: -Limpieza mecánica de la superficie con espátula metálica, cepillo de acero y lija abrasiva; retiro de sedimentos, -Aplicación de tratamiento antifongos sobre superficie expuesta y lavado con solución fungicida.	M2	1	\$	45.062,53	\$	45.062,53
14	ITEM 25. Tratamiento de hilo de humedad en muro raspado mecánico de pintura deteriorada con espátula metálica y lijado grano 120-180 para retiro de material suelto.	M2	1	\$	56.921,09	\$	56.921,09
15	ITEM 26. Tratamiento de humedad en muro raspado mecánico de pintura deteriorada con espátula metálica y lijado grano 120-180 para retiro de material suelto. Limpieza de superficie con cepillo y paño seco, eliminación de polvo residual. Aplicación de sellador antihumedad base acrílica, extendido con brocha en el área intervenida, cubrimiento uniforme según rendimiento técnico del fabricante	M2	7	\$	45.062,53	\$	315.437,71
16	ITEM 27. Reparación de cielo raso en concreto afectado por humedad: Inspección de superficie, identificación de desprendimientos, fisuras y zonas con desprendimiento de recubrimiento.	M2	1	\$	87.753,34	\$	87.753,34
17	ITEM 28. Suministro de ANIEO metálico galvanizado calibre 22, ½" de apertura, corte a medida según área a cubrir. -Instalación de ANIEO por m², fijación mecánica con tornillos autorizantes y tuercas de seguridad en estructura de baranda	M2	18	\$	68.779,65	\$	1.238.033,70
18	ITEM 29. Mantenimiento de chapa de puerta salón 203, ajuste de cilindro de cierre, lubricación interna con aceite dieléctrico, verificación de alineación de bisagras y pernos	GLOBAL	1	\$	227.684,35	\$	227.684,35
19	ITEM 30. Suministro e instalación de tapa ciega metálica en coordinación, acero galvanizado; fijación mecánica.	UND	1	\$	21.345,41	\$	21.345,41
20	ITEM 31. Suministro de Pasador Alemán 2 ½" (PA), acero cromado, dimensiones según área de trabajo grupal, ya preparados los huecos de instalación	UND	1	\$	40.319,10	\$	40.319,10
21	ITEM 32. Reparación estructural de puerta baño niños primer piso, refuerzo de marco metálico con soldadura MIG -esmerilado de juntas soldadas para nivelado y acabado uniforme -verificación de alineación de marco y funcionamiento de puerta tras soldadura; limpieza de residuos metálicos	GLOBAL	1	\$	199.223,80	\$	199.223,80
22	ITEM 34. Suministro y elaboración de copia de llave en material estándar, corte según perfil original.	UND	300	\$	5.692,11	\$	1.707.633,00
23	ITEM 35. Suministro e instalación de chapas metálicas tipo pomo para puerta, cuerpo en acero galvanizado, cilindro de seguridad con 3 llaves en latón niquelado.	UND	4	\$	87.753,34	\$	351.013,36
24	ITEM 40. Filtración de agua en segundo piso – sede C (posible placa agrietada). Presencia de filtración de agua en cubierta/placa del segundo piso, con indicios de fisuras estructurales que permiten el paso de humedad. Se requiere diagnóstico, sellado de grietas e impermeabilización.	M2	1	\$	123.329,02	\$	123.329,02
25	ITEM 41. Filtración de agua en sala de sistemas 3 – sede B. Ingreso de agua por cubierta o muros perimetrales, afectando condiciones del área. Se requiere identificación del punto de filtración y corrección mediante sellado e impermeabilización.	M2	1	\$	116.213,89	\$	116.213,89
26	ITEM 42. Filtración de agua y humedad en salón de dibujo técnico. Evidencia de humedad en muros y/o techo, con deterioro de acabados. Se requiere tratamiento de humedad, resane e impermeabilización	M2	1	\$	82.496,77	\$	82.496,77
27	ITEM 44. Filtración de agua en pasillo de escaleras – techo en drywall (rectoría). Presencia de humedad en cielo raso en drywall, posiblemente por filtración desde cubierta. Incluye revisión, corrección de filtración y reposición de elementos afectados.	M2	1	\$	111.470,46	\$	111.470,46
28	ITEM 45. Filtración de agua en cuarto de aseo – costado derecho. Humedad localizada en muros, con posible origen en tuberías o filtración externa. Se requiere intervención correctiva y resane.	M2	1	\$	85.381,63	\$	85.381,63

29	ITEM 46. Soldadura de bisagras en puerta de baño (niñas) Reparación mediante soldadura de bisagras sueltas o deterioradas, asegurando funcionamiento adecuado de la puerta.	ML	1	\$	45.082,53	\$	45.082,53
30	ITEM 48. Suministro e instalación de un inodoro – baño de hombres Retiro de unidad existente (si aplica) e instalación de nuevo sanitario; incluyendo conexiones hidráulicas y pruebas de funcionamiento	UND	1	\$	403.191,03	\$	403.191,03
31	ITEM 49. Filtración de agua en techo de biblioteca – sede A (zona superior coliseo) Ingreso de agua desde zona superior; posiblemente por fallas en cubierta o drenajes. Se requiere intervención en impermeabilización.	M2	1	\$	128.072,02	\$	128.072,02
32	ITEM 50. Resane y pintura en salón (zona de intervención de bajante) Reparación de superficies afectadas por humedad o intervención de tubería, incluyendo estuco y pintura.	M2	1	\$	64.036,22	\$	64.036,22
33	ITEM 51. Soldadura en reja de la virgen (varillas desprendidas) Reinstalación y soldadura de tres varillas sueltas en estructura metálica.	ML	1	\$	52.177,66	\$	52.177,66
34	Aplicación de puntos de soldadura tipo (MIG) en barandas metálicas-cordón continuo con alambre ER70S-6-protección con gas CO ₂ , limpieza y esmerlado de acabado. (SEDE A)	ML	6	\$	17.479,95	\$	104.879,70
35	Reparación de cielo raso en concreto afectado por humedad; inspección de superficie, identificación de desprendimientos, fisuras y zonas con desprendimiento de recubrimiento. -Picado controlado de área deteriorada hasta encontrar material firme, retiro de concreto suelto y limpieza con cepillo de acero y aire a presión. -Aplicación de tratamiento antihongos sobre superficie expuesta y lavado con solución fungicida. (SEDE B)	M2	48	\$	42.994,39	\$	2.063.730,72
36	Suministro e instalación de estructura metálica modulo en sitio con perfil 8x4 cal 18, con soldadura en los empalmes de estructura 6013, incluye discos corte, equipo de soldadura y el suministro e instalación de pintura corrosiva (SEDE A)	UND	1	\$	1.204.843,47	\$	1.204.843,47
(C) TOTAL ITEMS NO PREVISTOS							
TOTAL COSTOS DIRECTOS (B + C)						\$	12.943.035,62
A (5%)						\$	647.151,78
I (5%)						\$	647.151,78
U (5%)						\$	647.151,78
AIU (15%)						\$	1.941.455,34
IVA SOBRE UTILIDAD 19%						\$	122.958,84
VALOR TOTAL OBRAS EJECUTADAS						\$	15.007.449,80

OBSERVACIONES DE LA SUPERVISIÓN SOBRE EL ACABADO A LAS OBRAS EJECUTADAS

Se reciben las obras a satisfacción.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo a lo establecido en el artículo 17 del Reglamento de la Ley de Procedimiento Administrativo General, de fecha 17 de julio de 2026.


 (Firma)
 (Nombre)
 JIMMY ALEXANDER ALFONSO MARTINEZ
 Representante Legal
 OBYNGCOL & CIA LTDA


 (Firma)
 (Nombre)
 ANGY PAOLA HERAZO
 SUPERVISOR DE OBRA
 COLEGIO JORGE ELECER GARCIA

DATOS DEL APORTANTE									
TPO.	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TÉLEFONO	CÓRREO				
NI	9004231 10-2	OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERIA COLOMBIANA Y DIA L	CRA 13A No 32A - 79 OFICINA 402	3106743200	OBINGCOL@GMAIL.COM	EXONERADO PAGO PAPEROLAS Y SALUD			
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	DEPARTAMENTO					
SUCURSAL	C + EMPINE	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.		BOGOTÁ D.C.			
						SI			

		DATOS DE LA PLAZILLA			
PLAZILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLAZILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOR	CANTIDAD UNO
		92772360	03/07/2026	4	0
		TIPO PLAZILLA	TOTAL NOMINIA	TOTAL A PAGAR	
PERIODO SALDO	PERIODO PERIÓDICO	E	\$703,364	\$250,600	
2026-07	2026-06				

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD														
Código EPS	Nombre	NT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Moria	Valor Moria	Valor More UPC	Total a Pagar	No. Afiliados	
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor		Cotización				
EPS005	Sanitas EPS	800251140-6	21,500	0					48	600	0	22,700	1	
EPS007	Nueva EPS	900156264-2	7,100	0	0	0	0	0	48	300	0	7,400	1	
EPS041	NUOVA E.P.S. S.A. MOY	900156264-2	7,100	0	0	0	0	0	48	300	0	7,400	1	
ESSC48	EPS-S Emsanar	901021585-8	7,100	0	0	0	0	0	48	300	0	7,400	1	

TOTALES PENSION

Código AFP	Nombre	NT	Colización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora Cotización	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliado
230201	Protección (ING + Protección)	800229739-4	56.200	0	0	0	0	48	2.000	0	58.200	2
230301	Parvenir	900224808-6	56.200	0	0	0	0	48	2.000	0	58.200	2

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización		Valor Neto	Días	Valor Mora	Subtotal	No. Radicado	Fondo		Total a Pagar	No. Afiliados
			Obligatorio	Voluntario						Valor Saldo a Favor	Saldo a Favor		
14-23	Prudencio Seguros	865011153-6	40.000		40.000	48	1.000	50.000			488	50.000	4

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF22	Calasildo	868007336-1	22.400	48	1.080	23.400	4

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Asilados
SENA				
3,600	48	200	3,800	1
ICBF				
5,500	48	200	5,500	1
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes da IGE, LMA, IPR e More	Total a Pagar
Solad	4	43.200	44.900
Pension	2	112.400	116.400
Rissegas Laboral	1	48.900	50.800
CCF	1	28.400	29.400
ESAP	0	0	0
ICBF	1	5.500	5.500
MEN	0	0	0
SENA	1	3.600	3.600
TOTALES	10	241.700	250.600

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

PAGE 2 de 2

DATOS DEL APORTANTE				
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TÉLEFONO
NI	900423110-2	OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERIA COLOMBIANA Y CIA L	CRA 13A No. 32A-79 OFICINA 402	3105745200
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	DÉPARTAMENTO	Ciudad / Municipio
SUCURSAL	C ± MPYNE	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D.C.

DATOS DE LA PLANILLA				
PLANILLA ABOGADA	FECHA INSCRIPCIÓN PLANILLA	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (RECEPCION)	CANTIDAD SUPLENTE
		92772280	03/07/2026	4
PERIODO SALDO	PERIODO PENSION	TIPO PLANILLA	TOTAL MONEDA	TOTAL A PAGAR
2025-06	2025-06	E	\$700,354	\$250,600

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD				
				SI

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									
INFORMACIÓN NOVEDADES									
PENSION									
SALUD									
BENEFICIARIOS									
PARAFISCALES									
No.	Apellido y Nombre	Identificación	Sexo	Edad	Relación	Salud	Pensión	Parafiscales	Acceso
1	SOLANO RIVALLA RICARDO	1020759402	M	X	23	175,091	23,800	175,091	0
2	IRAPADO RIVERALLUIS ANGEL	1125569392	M	X	23	175,091	23,800	175,091	0
3	HERNANDEZ ELIAN DAVID	PT 5034465	M	X	23	175,091	23,800	175,091	0
4	GARCIA GARCIA ALVIER JOSE	PT 5817794	M	X	23	175,091	23,800	175,091	0



SEGUNDO INFORME PARCIAL DE SUPERVISION CONTRATO 13 VIGENCIA 2026

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista	OBYNGCOL
Identificación	900423110-2
Fecha Suscripción Contrato	20/05/2026
Objeto	Contratar el mantenimiento correctivo y preventivo de la infraestructura física de las sedes A, B, C y D de la Institución Educativa, que incluye actividades de reparación de humedades, filtraciones, adecuaciones locativas, mantenimiento hidráulico, mantenimiento de superficies, estructuras metálicas, sistemas de cerramiento, elementos de carpintería, y adecuaciones de espacios técnicos, conforme a las necesidades identificadas por la entidad. A precios unitarios monto agotable por demanda
Plazo de Ejecución	180 días
Fecha de Iniciación	20/05/2026
Fecha de Finalización	Noviembre 16 del 2026
Contratante	Colegio Jorge Eliecer Gaitan
Ordenador del Gasto	Amarelis Lucía Jiménez Jiménez
Supervisor	Angy Paola Herazo

2. ASPECTOS DE SEGUIMIENTO TECNICO

Cantidades Requeridas o Solicitadas	
El Supervisor del contrato en cumplimiento de las funciones asignadas, deja constancia que verificó y recibió a satisfacción por parte del contratista las cantidades requeridas o solicitadas de cada uno de los ítems del contrato.	
Especificaciones Técnicas	
El Supervisor del contrato en cumplimiento de las funciones asignadas, deja constancia que verificó y recibió a satisfacción por parte del contratista la descripción, calidad, unidad de medida requeridas en cada uno de los ítems del contrato.	
Tiempo de Ejecución	
El Supervisor del contrato en cumplimiento de las funciones asignadas, deja constancia que el contratista cumplió con los tiempos pactados para la ejecución del contrato y que no se presentaron novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.	

3. ASPECTOS DE SEGUIMIENTO JURIDICO

Documentos Precontractuales



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
COLEGIO JORGE ELIECER GAITAN I.E.D NIT 830076480-1
Calle 66 A No.56-25 telefono 6013119495

El Auxiliar Financiero con Funciones Financieras de la Entidad, certifica que en la oficina de pagaduría reposan todos los documentos precontractuales asociados al contrato objeto de esta acta a saber: Cotizaciones, estudio de mercado, estudios previos, memorando solicitud de disponibilidad, certificado de Disponibilidad, . Invitación Publica, oferta(s) recibida(s), acta de cierre recepción de ofertas, evaluaciones, documentos habilitantes del contratista y resolución de adjudicación.

Documentos Contractuales

El Auxiliar Financiero con Funciones Financieras de la Entidad, certifica que en la oficina de pagaduría reposan todos los documentos contractuales asociados al contrato objeto de esta acta a saber: Contrato No. 13, Registro Presupuestal No. 16, Acta de Inicio No.13 y Planilla o certificación de pago al Sistema de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales del periodo contractual.

Documentos Postcontractuales

El Auxiliar Financiero con Funciones Financieras de la Entidad, certifica que en la oficina de pagaduría reposan todos los documentos postcontractuales asociados al contrato objeto de esta acta a saber: Comprobante de egreso, orden de pago, certificado de retenciones, recibido a satisfacción y Planilla o certificación de pago al Sistema de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales del periodo correspondiente.

4. ASPECTO DE SEGUIMIENTO FINANCIERO

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO		
CONCEPTO	VALOR (Inicial y Adición)	VALOR (Pagos y Favor)
Segundo Pago parcial del Contrato	\$15.007.499	\$ 15.007.499 -
Valor Adición	\$ -	\$ -
Valor retenciones(-)	\$ 855.638 -	\$ 855.638
Sumas iguales	\$ 14.151.811	\$ 14.151.811

Se deja constancia que no se produjo resolución sobre imposiciones, multas o indemnizaciones por cuanto no hubo causales durante el transcurso del contrato.

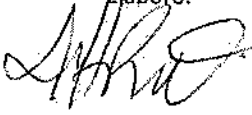
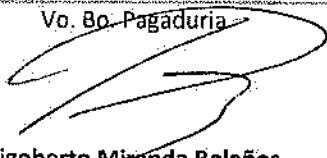
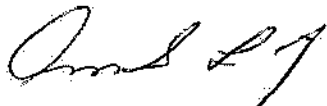
5. MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de estos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

Para constancia firman quienes intervienen en la presente acta el 17 de julio de 2026



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
COLEGIO JORGE ELIECER GAITAN I.E.D NIT 830076480-1
Calle 66 A No.56-25 telefono 6013119495

Elaboro:  ANGY PAOLA HERAZO Supervisor	Vo. Bo. Pagaduria  Rigoberto Miranda Bolaños Pagaduria	Aprobo:  Rector(a) Ordenador(a) del Gasto
--	---	---

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

CD-IP-014
VERSION 2

Fecha: 17/07/2026

Elaboró:

Revisó:

Aprobó:

Pág. 1

El Rector(a) - Ordenador(a) del Gasto del

COLEGIO JORGE ELIECER GAITAN I.E.D.

Certifica que:

Recibí a Satisfacción: Segundo avance del contrato de mantenimiento preventivo y correctivo de las 4 sedes A,B,C,D por la empresa OBYNGCOL Nit 900.423.110-2.

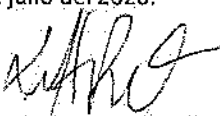
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL
1	ITEM 1 Desmonte de tubería PVC de 37 deteriorada y accesorios existentes,retiro técnico y corrección de pendiente hidráulica	1	\$43.328,16	\$43.328,16
2	ITEM 5Desmonte de cubierta existente en cuarto de Bombas(7,84m2),retiro de tejas actuales ,extracción de fijaciones mecánicas,Suministro e Instalación	1	\$520.519,19	\$520.519,19
3	ITEM 6 Mantenimiento correctivo de rejilla,de ventilación,metálica:desmonte,limpieza manual y mecánica con gratametalica y lija abrasiva grano m807	2	\$14.230,27	\$ 28.460,54
4	ITEM 7 Impermeabilización y reparación de humedades en cubierta y inspección técnica para identificación de fisuras,perforaciones,traslapios deficientes	1	\$30.832.26	\$30.882,26
5	ITEM 8 Inspección de cubierta para localizaciónde fisuras,perforaciones,traslapios abiertos,y tornillería oxidada o sin arandela de sellado	1	\$14.230,27	\$14.230.27
6	ITEM 15 .Suministroe instalación de cinta antideslizantereflectiva de alta resistencia para tránsito peatonal,ancho estándar 5 cm ,superficie abra	20	\$47.360,93	\$947.218,6
7	ITEM 16;Construcción de ambiente Externo en sistema liviano Drwall con dimensiones aproximadas de 2.50 m x 2.50 mx 3, m de altura conformados por pe	1	\$1.614.246,66	\$1.614.246,66
8	ITEM 19.Aplicación de puntos de soldadura tipo (MIG) en barandas metálicas-cordón continuo con alambre ER705-6 protección con gas CO,	1	\$17.479,95	\$17.479,95

9	ITEM 20 .Reparación de cielo raso en concreto afectado por humedad inspección de superficie,identificación de desprendimientos fisuras y zonas	5	\$42.994,39	\$42.994,39
10	ITEM 21 Reparación de cielo raso en concreto afectado por humedad,inspección de superficie ,identificación de desprendimientos fisuras y zonas	1	42.994,39	\$42.994,39
11	ITEM 22.Sumistro e instalación de chapas metálicas tipo embutida para puerta cuerpo en acero galvanizado cilindro de seguridad con 3 llaves	6	\$85.381,63	\$512.289,78
12	ITEM 23.Sumistro e instalación de bisagras en acero calibre 14 para puerta de salón 304 dimensiones y capacidad de carga acorde al peso de la hoja	1	\$35.575,68	\$35.575,68
13	ITEM 24.Reparación de esquina en concreto afectado por humedad limpieza mecánica de la superficie con espátula metálica,cepillo de acero y lija	1	\$45.062,53	\$45.062,53
14	ITEM 25 Tratamiento de hilo de humedad en muro raspado,mecánico de pintura deteriorada con espátula metálica y lijado grano 120x180 para retiro de material	1	\$56.921,09	\$56.921,09
15	ITEM 26 Tratamiento de humedad en muro: raspado mecánico de pintura deteriorada con espátula metálica y lijado grano 1209 x180 para retiro de material	7	\$45.062,53	\$315.437,71
16	ITEM 27 Reparación de cielo raso en concreto afectado por humedad :inspección de superficie,identificación de desprendimientos fisuras y zonas	1	\$87.753,34	\$87.753,34
17	ITEM 28 Suministro de anjeo metálico galvanizado calibre 22 ,1/2 de apertura,corte a medida según área a cubrir instalación de Anjeo por m2 fijación	18	\$68.779,65	\$68.779,65
18	ITEM 29 Mantenimiento de chapa de puerta salón 203,ajuste de cilindro de cierre ,lubricación interna con aceite dieléctrico ,verificación de alineación	1	\$227.684,35	\$227.684,35
19	ITEM 30.Suministro e instalación de tapa ciega metálica en coordinación ,acero galvanizado ,fijación mecánica	1	\$21.345,41	\$21,345, 41
20	ITEM 31 Suministro de pasador alemán 2 ½ (PA) acero cromado,dimensiones según área de trabajo grupal ,ya preparados los huecos de instalación	1	\$40.319,1	\$40:319,1
21	ITEM 32 Reparación estructural de puerta baño niños primer piso,refuerzo de marco metálico con soldadura MIG esmerilado de juntas soldadas	1	\$199.223,8	\$199.223,8
22	ITEM 34 Suministro ,elaboración de copia de llave en material estándar ,corte según según perfil original	300	\$5.692,11	\$1.707.633

23	ITEM 35 Suministro e Instalación de chapas metálicas tipo pomo para puerta cuerpo en acero galvanizado, cilindro de seguridad con 3 llaves en latón	4	\$87.753,34	351.013,36
24	ITEM 40.Filtración de agua en segundo piso sede C (posible placa agrietada) presencia de filtración de agua en cubierta placa del segundo piso	1	\$123.329,02	\$123.329,02
25	ITEM 41,Filtración de agua en sala de sistemas 3 sede B ingreso de agua por cubierta o muros perimetrales afectando condiciones del área	1	\$116.213,39	\$116.213,39
26	ITEM 42 Filtración de agua y humedad en salón de dibujo técnico evidencia de humedad en muros y/o techo con deterioro de acabados,se requiere tratamiento	1	\$92.496,77	\$92.496,77
27	ITEM 44 Filtración de agua en pasillo de escaleras techo en drywall (rectoria) presencia de humedad en cielo raso en drwall posiblemente por flt	1	\$111.470,46	\$111.470,46
28	ITEM 45 Filtración de agua en cuarto de aseo costado derecho humedad localizada en muros,con posible origen en tuberías o filtración externa	1	\$85.381,63	\$85.381,63
29	ITEM 46 Soldadura de bisagras en puerta de baño (niñas) reparación mediante soldadura de bisagras sueltas o deterioradas, asegurando funcionamiento	1	\$45.062,53	\$45.062,53
30	ITEM 48 Suministro e instalación de un inodoro baño de hombres retiro de unidad existente (si aplica) e instalación de nuevo sanitario	1	\$403.191,03	\$403.191,03
31	ITEM 49.Filtración de agua en techo de biblioteca sede A (Zona superior coliseo)ingreso de agua desde zona superior posiblemente por fallas en cubierta	1	\$128.072,02	\$128.072,02
32	ITEM 50.Resane y pintura de salón (Zona de intervención de bajante), reparación de superficies afectadas por humedad o intervención de tubería	1	\$64.036,22	\$64.036,22
33	ITEM 51 Soldadura en reja de la virgen (varillas desprendidas) reinstalación y soldadura de tres varillas sueltas en estructura metálica	1	\$52.177,66	\$52.177,66
34	Aplicación de puntos de soldadura tipo ((MIG) en barandas metálicas-cordón continuo con alambre	6	\$17.479,95	\$104.879,70
35	Reparación de cielo raso, en concreto afectado por humedad inspección de superficie, identificación de desprendimientos, fisuras y zonas con desprendimiento	48	4\$,42.994,39	\$2.063.730,72
36	Suministro E instalación de estructura metálica modulo en sitio con perfil 8 x 4 calibre 18,con soldadura en los	1	\$1.204.843,47	\$1.204.843,47

	empalmes de estructura 6013 ,incluye disco			
37	Administración	AIU	\$647.151,78	\$647.151,78
38	Imprevistos	AIU	\$647.151,78	\$647.151,78
39	Utilidad	AIU	\$647.151,78	\$647.151,78
40	SUBTOTAL			\$14.884.490,96
41	IVA			\$ 122.958,4
42	TOTAL			\$15.007.449,80

Se firma el recibido a satisfacción a los (22) días del mes de julio del 2026.


ANGY PAOLA HERAZO
Supervisora del contrato

	INFORME No. 2 AVANCE DE OBRA OBYNGCOL SAS	CODIGO	
		VERSION	1
		FECHA	09-07-2026

INFORME AVANCE DE OBRA No. 2

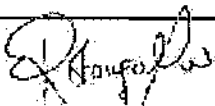
OBJETO: “CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES A, B, C Y D DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, QUE INCLUYE ACTIVIDADES DE REPARACIÓN DE HUMEDADES, FILTRACIONES, ADECUACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO HIDRÁULICO, MANTENIMIENTO DE SUPERFICIES, ESTRUCTURAS METÁLICAS, SISTEMAS DE CERRAMIENTO, ELEMENTOS DE CARPINTERÍA, Y ADECUACIONES DE ESPACIOS TÉCNICOS, CONFORME A LAS NECESIDADES IDENTIFICADAS POR LA ENTIDAD A PRECIOS UNITARIOS MONTO AGOTABLE POR DEMANDA.”

CONTRATISTA: OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERIA COLOMBIANA SAS (OBYNGCOL SAS)
NIT. 900423110-2

ENTIDAD CONTRATANTE: COLEGIO JORGE ELIECER GAITAN

BOGOTÁ, JULIO 2026

	INFORME No. 2 AVANCE DE OBRA OBYNGCOL SAS	CODIGO	
		VERSION	1
		FECHA	09-07-2026

Número de revisión		Versión Original	
Elaborado por: OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERIA COLOMBIANA SAS (OBYNGCOL SAS)			
Responsable por elaboración		Nombre	ROGER STANFORD NASSIFF
Arquitecto/ Residente Proyecto	Ingeniero Técnico del	Firma	

	INFORME No. 2 AVANCE DE OBRA OBYNGCOL SAS	CODIGO	
		VERSION	1
		FECHA	09-07-2026

INFORME 2- AVANCE DE OBRA

TABLA DE CONTENIDO

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN.....	3
2. OBJETIVOS Y METODOLOGIA.....	4
2.1 OBJETIVO DEL INFORME.....	4
2.2 OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO.....	4
3. Generalidades.....	5
3.1 INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO.....	5
3.1.1 ENTIDADES PARTICIPANTES.....	5
3.1.2 ACTIVIDADES GENERALES DEL CONTRATO.....	5
4. LOCALIZACIÓN.....	13
4.1.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	14
4.1.2 CONDICIONES CONTRACTUALES.....	14
4.1.3 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.....	15
4.1.1 GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA 013 de mayo 15 2026.....	15
4.1.2 COMPONENTE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO DE OBRA.....	15
5. COMPONENTE SG-SST DEL CONTRATO DE OBRA.....	15
5.1 PERSONAL A CARGO DEL PROYECTO.....	15
5.1.1 PERSONAL ADMINISTRATIVO.....	15
5.1.2 PERSONAL OPERATIVO.....	16
6. COMPONENTE TÉCNICO DE OBRA.....	16
6.1 AVANCE DEL PROYECTO EN EL TIEMPO.....	16
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO PROCESO CONSTRUCTIVO.....	19

1. INTRODUCCIÓN



INFORME No. 2 AVANCE DE OBRA OBYNGCOL SAS

CODIGO

VERSION

FECHA

1

09-07-2026

Este informe tiene como fin dar cumplimiento a las obligaciones contractuales y consignadas en el contrato de obra **"Contratar el mantenimiento correctivo y preventivo de la infraestructura física de las sedes a, b, c y d de la institución educativa, que incluye actividades de reparación de humedades, filtraciones, adecuaciones locativas, mantenimiento hidráulico, mantenimiento de superficies, estructuras metálicas, sistemas de cerramiento, elementos de carpintería, y adecuaciones de espacios técnicos, conforme a las necesidades identificadas por la entidad a precios unitarios monto agotable por demanda."**

- Los trabajos que se llevan a cabo en las diferentes etapas del contrato son desarrollados teniendo en cuenta lo solicitado por el cliente en el contrato suscrito.
- Normatividad vigente.
- Especificaciones técnicas vigentes para la construcción y ejecución de cada una de las actividades que componen la construcción e instalación de la red de acueducto y red de riego.
- Control de calidad para los materiales utilizados para el desarrollo de los trabajos.

En el informe Técnico No.02 se describen las actividades realizadas por el contratista OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERIA COLOMBIANA SAS (OBYNGCOL SAS) en el periodo comprendido del 03 de junio de 2026 al 17 de julio de 2026.

2. OBJETIVOS Y METODOLOGIA

2.1 OBJETIVO DEL INFORME

El objetivo principal del presente informe es suministrar la información detallada de las actividades correspondientes a la gestión técnica de obra, como también evidenciar el proceso constructivo del mismo y los materiales empleados en el avance de obra realizado por la empresa OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERIA COLOMBIANA & COMPAÑIA LTDA (OBYNGCOL & CIA LTDA), con acompañamiento y supervisión de la entidad.

2.2 OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO.

Realizar obras civiles y/o complementarias, mediante el cumplimiento del objeto contractual para la **"Contratar el mantenimiento correctivo y preventivo de la infraestructura física de las sedes a, b, c y d de la institución educativa, que incluye actividades de reparación de humedades, filtraciones, adecuaciones locativas, mantenimiento hidráulico, mantenimiento de superficies, estructuras metálicas, sistemas de cerramiento, elementos de carpintería, y adecuaciones de espacios técnicos, conforme a las necesidades identificadas por la entidad a precios unitarios monto agotable por demanda."**

2.3 METODOLOGÍA

	INFORME No. 2 AVANCE DE OBRA OBYNGCOL SAS	CODIGO	
		VERSION	1
		FECHA	09-07-2026

La metodología utilizada para la realización del presente informe se basa principalmente en realizar una descripción detallada de cada uno de los componentes abordados desde la gestión técnica y así mismo el detalle de las actividades realizadas y los soportes de cada una de ellas. Para iniciar el contrato se realizaron unas visitas de obra con la supervisora para revisar las necesidades de la entidad.

3. Generalidades

3.1 INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

3.1.1 ENTIDADES PARTICIPANTES

- **ENTIDAD CONTRATANTE:** COLEGIO JORGE ELIECER GAITAN
- **CONTRATISTA:** OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERIA COLOMBIANA SAS (OBYNGCOL SAS)

3.1.2 ACTIVIDADES GENERALES DEL CONTRATO

Las actividades generales por ejecutar se componen de: Contratar el mantenimiento correctivo y preventivo de la infraestructura física de las sedes a, b, c y d de la institución educativa, que incluye actividades de reparación de humedades, filtraciones, adecuaciones locativas, mantenimiento hidráulico, mantenimiento de superficies, estructuras metálicas, sistemas de cerramiento, elementos de carpintería, y adecuaciones de espacios técnicos, conforme a las necesidades identificadas por la entidad a precios unitarios monto agotable por demanda.

Estas actividades se desarrollarán de acuerdo con el listado de actividades y precios unitarios aprobados por la entidad contratante, el cual se relaciona:

Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario
1	Desmonte de tubería PVC de 3" deteriorada y accesorios existentes, retiro técnico y corrección de pendiente hidráulica para garantizar evacuación eficiente por gravedad. -Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria de 3", codos PVC 3", uniones PVC 3", adhesivo (soldadura química) para PVC, limpiador primer, abrazaderas metálicas galvanizadas de 3" y anclajes mecánicos tipo chazo con tornillería zincada. -Redirección de descarga pluvial para evitar vertimiento sobre cubierta inferior. -Reparación de muro afectado con mortero impermeabilizado, incluyendo picado, resane y acabado superficial.	1	UN	
	Reparación puntual de cubierta metálica en cancha deportiva a altura aproximada de 12 m, incluye inspección técnica inicial, instalación de sistema de			



INFORME No. 2 AVANCE DE OBRA **OBYNGCOL SAS**

CODIGO

VERSION

FECHA

1

09-07-2026

2	acceso seguro mediante línea de vida certificada y equipos de protección contra caídas. -Colocación de parches metálicos galvanizados de calibre 26, fijados con remaches de aluminio -Sellado perimetral con poliuretano elastomérico resistente a rayos UV	10	UN	
3	Mantenimiento correctivo y limpieza de canales pluviales laterales de salón: -retiro manual de sedimentos, hojas y material acumulado; lavado y verificación de pendientes y puntos de descarga. -Reparación de tramo de canaleta rota suministro e instalación de parche a en acero galvanizado calibre acorde al existente, fijación con remaches o tornillería galvanizada y sellado impermeable. -Prueba funcional con descarga controlada. Sede A mts lineales aprox. 270 Sede B mts lineales aprox. 160 Sede C mts lineales aprox. 110	540	ML	
4	Lijado técnico de piso en madera (lañado): pulido mecánico con lijadora para eliminar imperfecciones, manchas y desgaste superficial; aspirado industrial y preparación para acabado. -Resane de juntas y fisuras menores en madera con masilla especializada del tono compatible. -Reparación de piso agrietado, aplicación de puente de adherencia si aplica y resane con mortero polimérico de alta resistencia, nivelación y acabado superficial uniforme.	2	M2	
5	Desmante de cubierta existente en cuarto de bombas (7.84 m²): -retiro de tejas actuales, extracción de fijaciones mecánicas. -Suministro e instalación de teja termoacústica UPVC tricapa, espesor mínimo 3.0 mm, fijación mediante tornillo autoperforante galvanizado con arandela EPDM, traslapo longitudinal y transversal. -Instalación de cumbreras, remates laterales y sellado de puntos de penetración con sellante poliuretano estructural.	1	UN	
6	Mantenimiento correctivo de rejilla de ventilación metálica: desmante, limpieza manual y mecánica con grata metálica y lija abrasiva grano 80-120 para remoción de óxido, escamas y pintura deteriorada. -Suministro y aplicación de convertidor de óxido a base fosfatizante en zonas con corrosión activa. -Aplicación de fondo anticorrosivo tipo primer alquídico o epóxico. -Acabado con esmalte sintético industrial de alta resistencia, aplicado con pistola, incluyendo diluyente, secado entre capas.	2	UN	
7	Impermeabilización y reparación de humedades en cubierta: inspección técnica para identificación de fisuras, perforaciones, traslapos deficientes y tornillería deteriorada; verificación de pendientes y puntos de descarga. -Limpieza mecánica de la superficie con espátula, cepillo de acero y agua a presión; retiro de sedimentos, residuos de impermeabilizaciones anteriores y material orgánico adherido.	1	UN	



INFORME No. 2 AVANCE DE OBRA OBYNGCOL SAS

CODIGO

VERSION

FECHA

1

09-07-2026

	-Suministro y aplicación de sellante elastomérico o poliuretano en fisuras y puntos críticos, incluyendo refuerzo con malla de poliéster si la abertura lo requiere. -Aplicación de impermeabilizante acrílico elastomérico o manto líquido, con rodillo.			
8	Inspección de cubierta para localización de fisuras, perforaciones, traslapes abiertos y tornillería oxidada o sin arandela de sellado; verificación visual de puntos de filtración activos. -Limpieza mecánica de la superficie con espátula metálica, cepillo de acero y lija abrasiva; retiro de sedimentos, residuos de impermeabilizante anterior y material suelto. -Lavado con agua a presión moderada y aplicación de solución fungicida para eliminación de moho y biopelícula adherida. -Secado natural de la superficie y preparación para posterior tratamiento impermeabilizante.	1	UN	
9	Readecuación de puerta y marco por deterioro en mampostería y desalineación estructural, incluye retiro de material suelto, resane con mortero estructural 1:3 (cemento-arena). -Ajuste y recalce de marco metálico; fijación con anclajes mecánicos. -Desmontaje parcial de hoja caída, reemplazo de bisagras reforzadas tipo pesado, calibración de puntos de giro y aseguramiento de cierre uniforme sin fricción.	1	UN	
10	Mantenimiento y reparación de rieles corredizos para puertas deslizantes, incluye inspección técnica de alineación y nivelación, limpieza profunda de canal guía retirando residuos y material abrasivo acumulado. -Ajuste estructural de riel existente, corrección de deformaciones menores mediante recalce y fijación con tornillería galvanizada de alta resistencia, verificación de paralelismo y estabilidad mecánica. -Revisión y calibración de rodamientos, cambio de ruedas o carretillas desgastadas si aplica, lubricación con grasa industrial de alto desempeño para reducción de fricción y ruido.	1	UN	
11	Construcción de ambiente interno en sistema liviano Drywall con dimensiones aproximadas 3.00 m x 3.00 m x 3.00 m de altura, muros con espesor total de 10 cm, conformados por perfiles galvanizada tipo parales y rieles calibre 26, estructura anclada a piso y losa superior con fijaciones mecánicas. -Revestimiento en placas de yeso de 12.7 mm en ambas caras, tratamiento de juntas con cinta y masilla especializada, lijado y acabado listo para pintura. -Fabricación e instalación de puerta de acceso abatible estándar (0.80 m x 2.00 m aprox.), marco metálico, bisagras reforzadas, cerradura tipo pomo y ajuste de plomada y nivelación. -Incluye materiales, mano de obra calificada, tornillería fosfatizada, anclajes, sellos perimetrales y limpieza final del área intervenida.	1	UN	



INFORME No. 2 AVANCE DE OBRA OBYNGCOL SAS

CODIGO

VERSION

FECHA

1

09-07-2026

12	Readecuación de puerta y marco por deterioro en mampostería y desalineación estructural, incluye retiro de material suelto, resane con mortero estructural 1:3 (cemento-arena). -Ajuste y recalce de marco metálico, fijación con anclajes mecánicos. -Desmontaje parcial de hojas caídas, reemplazo de bisagras reforzadas tipo pesado, calibración de puntos de giro y aseguramiento de cierre uniforme sin fricción.	1	UN	
13	Sondeo técnico de baño con obstrucción en red sanitaria, incluye inspección inicial de aparato sanitario y sifón, verificación de nivel de descarga y punto probable de taponamiento. -Desobstrucción mecánica mediante varilla flexible profesional o equipo manual tipo sonda rotativa, liberación de residuos sólidos acumulados en tramo corto de tubería (hasta red secundaria). -Prueba de descarga posterior para verificación de flujo continuo y correcto drenaje, limpieza básica del área intervenida.	1	UN	
14	Instalación de nuevo wing o guardacanto en mesón de baño, longitud aproximada 8 metros lineales, perfil en PVC rígido sanitario según especificación, resistente a humedad y agentes de limpieza. -Preparación de superficie mediante limpieza y desengrase del borde del mesón, alineación y corte a medida con uniones a 45° en esquinas para continuidad estética. -Fijación con adhesivo estructural de alta adherencia o silicona neutra antihongos, presión controlada y sellado perimetral para evitar filtraciones de agua.	8	ML	
15	Suministro e instalación de cinta antideslizante reflectiva de alta resistencia para tránsito peatonal, ancho estándar 5 cm., superficie abrasiva con respaldo autoadhesivo industrial y capa reflectiva para señalización en baja iluminación. -Preparación de superficie mediante limpieza, desengrase y secado total del área, verificación de adherencia en concreto, cerámica o metal. -Colocación alineada y presión controlada para correcta fijación, sellado en bordes si se requiere para mayor durabilidad en zonas de alto tráfico.	20	ML	
16	Construcción de ambiente interno en sistema liviano Drywall con dimensiones aproximadas 2.50 m x 2.50 m x 3.00 m de altura conformados por perfiles galvanizada parales calibre 26, anclados a piso y losa superior mediante fijaciones mecánicas. -Revestimiento en placas de yeso de 12.7 mm en ambas caras, tratamiento de juntas con cinta y masilla especializada, lijado y acabado listo para aplicación de pintura. -Suministro e instalación de puerta de acceso abatible estándar (0.80 m x 2.00 m aprox.), marco metálico, bisagras reforzadas y cerradura tipo pomo, con ajuste de plomada y nivelación.	1	UN	
	Readecuación de puerta y marco por deterioro en mampostería y desalineación estructural, incluye retiro de material suelto, resane con mortero estructural 1:3 (cemento-arena).			



**INFORME No. 2 AVANCE DE OBRA
OBYNGCOL SAS**

CODIGO

VERSION

FECHA

1

09-07-2026

17	-Ajuste y recalce de marco metálico, fijación con anclajes mecánicos. -Desmontaje parcial de hojas caídas, reemplazo de bisagras reforzadas tipo pesado, calibración de puntos de giro y aseguramiento de cierre uniforme sin fricción.	1	UN	
18	Inspección e impermeabilización de cubierta y canales de evacuación pluvial, incluye revisión visual detallada de superficie, traslapes, fijaciones, remates perimetrales y puntos críticos de filtración. -Impermeabilización correctiva en zonas afectadas mediante aplicación de manto líquido elastomérico o refuerzo con membrana asfáltica según diagnóstico técnico, preparación previa de superficie con limpieza y secado controlado. -Inspección y limpieza de canales pluviales, revisión de pendientes, uniones y sellado de juntas con poliuretano estructural para garantizar estanqueidad. -Entrega de diagnóstico técnico con registro fotográfico y recomendaciones adicionales de mantenimiento preventivo.	10	ML	
19	Aplicación de puntos de soldadura tipo (MIG) en barandas metálicas -cordón continuo con alambre ER70S-6 -protección con gas CO ₂ , limpieza y esmerilado de acabado.	1	ML	
20	Reparación de cielo raso en concreto afectado por humedad: inspección de superficie, identificación de desprendimientos, fisuras y zonas con desprendimiento de recubrimiento. -Picado controlado de área deteriorada hasta encontrar material firme, retiro de concreto suelto y limpieza con cepillo de acero y aire a presión. -Aplicación de tratamiento antihongos sobre superficie expuesta y lavado con solución fungicida.	5	M2	
21	Reparación de cielo raso en concreto afectado por humedad: inspección de superficie, identificación de desprendimientos, fisuras y zonas con desprendimiento de recubrimiento. -Picado controlado de área deteriorada hasta encontrar material firme, retiro de concreto suelto y limpieza con cepillo de acero y aire a presión. -Aplicación de tratamiento antihongos sobre superficie expuesta y lavado con solución fungicida. piso 3 pasillo SEDE B	1	M2	
22	Suministro e instalación de chapas metálicas tipo embutida para puerta cuerpo en acero galvanizado, cilindro de seguridad con 3 llaves en latón niquelado. -Perforación y adecuación de hoja metálica o de madera según requerimiento, instalación de caja, cilindro, picaporte y contrachapa en marco.	9	UN	
23	Suministro e instalación de bisagras en acero calibre 14 para puerta de salón 304, dimensiones y capacidad de carga acorde al peso de la hoja, acabado galvanizado o pintado. -Retiro de bisagras y herrajes oxidados existentes, limpieza de superficie y preparación de puntos de fijación.	2	UN	



**INFORME No. 2 AVANCE DE OBRA
OBYNGCOL SAS**

CODIGO

VERSION

FECHA

1

09-07-2026

	-Instalación de chapa metálica tipo embutida con cilindro de seguridad y contrachapa.			
24	Reparación de esquina en concreto afectado por humedad: . -Limpieza mecánica de la superficie con espátula metálica, cepillo de acero y lija abrasiva; retiro de sedimentos, -Aplicación de tratamiento antihongos sobre superficie expuesta y lavado con solución fungicida.	1	M2	
25	Tratamiento de hilo de humedad en muro raspado mecánico de pintura deteriorada con espátula metálica y lijado grano 120-180 para retiro de material suelto. -Limpieza de superficie con cepillo y paño seco, eliminación de polvo residual. -Aplicación de sellador antihumedad base acrílica, extendido con brocha en el área intervenida.	1	M2	
26	Tratamiento de humedad en muro: raspado mecánico de pintura deteriorada con espátula metálica y lijado grano 120-180 para retiro de material suelto: -Limpieza de superficie con cepillo y paño seco, eliminación de polvo residual. -Aplicación de sellador antihumedad base acrílica, extendido con brocha en el área intervenida, cubrimiento uniforme según rendimiento técnico del fabricante	7	M2	
27	Reparación de cielo raso en concreto afectado por humedad: inspección de superficie, identificación de desprendimientos, fisuras y zonas con desprendimiento de recubrimiento. -Picado controlado de área deteriorada hasta encontrar material firme, retiro de concreto suelto y limpieza con cepillo de acero y aire a presión. -Aplicación de tratamiento antihongos sobre superficie expuesta y lavado con solución fungicida.	1	M2	
28	suministro de ANJEO metálico galvanizado calibre 22, ½" de apertura, corte a medida según área a cubrir -instalación de ANJEO por m², fijación mecánica con tornillos autorroscantes y tuercas de seguridad en estructura de baranda	18	M2	
29	Mantenimiento de chapa de puerta salón 203, ajuste de cilindro de cierre, lubricación interna con aceite dieléctrico, verificación de alineación de bisagras y pernos -reparación y resane de piso de granito, pulido superficial con lijas diamantadas de grano 100 y 200, relleno de fisuras con mastique epóxico bicomponente, acabado final pulido y limpieza de residuos	1	GL	
30	Suministro e instalación de tapa ciega metálica en coordinación, acero galvanizado, fijación mecánica.	1	UN	
31	Suministro de Pasador Alemán 2 ½" (PA), acero cromado, dimensiones según área de trabajo grupal, ya preparados los huecos de instalación -instalación del pasador, fijación con tornillería en huecos existentes, verificación de alineación y correcto desplazamiento	1	UN	



**INFORME No. 2 AVANCE DE OBRA
OBYNGCOL SAS**

CODIGO

VERSION

FECHA

1

09-07-2026

32	Reparación estructural de puerta baño niños primer piso; refuerzo de marco metálico con soldadura MIG -esmerilado de juntas soldadas para nivelado y acabado uniforme -verificación de alineación de marco y funcionamiento de puerta tras soldadura, limpieza de residuos metálicos	1	GL	
33	Limpieza de excremento de paloma por m ² en altura; uso de cepillos y solución desinfectante concentrada -montaje de andamio certificado de 4 cuerpos, fijación y nivelación según normativa de seguridad en alturas -retiro y disposición de residuos en bolsas especiales según normativa ambiental, limpieza final del área de trabajo	1	M2	
34	Suministro y elaboración de copia de llave en material estándar; corte según perfil original -verificación de funcionamiento en cerradura correspondiente; ajuste fino si aplica -identificación de copia según dependencia institucional y entrega al responsable	300	UN	
35	Suministro e instalación de chapas metálicas tipo pomo para puerta; cuerpo en acero galvanizado; cilindro de seguridad con 3 llaves en latón niquelado. -Perforación y adecuación de hoja metálica o de madera según requerimiento; instalación de caja, cilindro, picaporte y contrachapa en marco.	8	UN	
36	Retiro de portón doble hoja existente en hierro; desmontaje de bisagras; cortes con pulidora si aplica; retiro de anclajes y disposición de material - suministro e instalación de una reja metálica de dos hojas abatibles laterales automática en hierro para parqueadero, dimensiones 4,30 m de ancho x 4,00 m de alto; lámina de hierro calibre 22 para lamas; marco estructural en perfil tubular 50 x 50 x 3 mm; guías laterales en perfil U galvanizado -suministro de motor tubular para automatización de reja; potencia 1/2 HP con control remoto; finales de carrera integrados; encoder y respaldo de batería según requerimiento de uso intensivo -fabricación con eje tubular de 1 1/2", chavetas, rodillos de nylon con rulemanes sellados y resorte de torsión calibrado -acabado en pintura anticorrosiva base epóxica y color según especificación -instalación de cortina metálica y motor; fijación a vano con anclajes metálicos 1/2", conexiónado eléctrico del motor con protección térmica y puesta a tierra; programación de control remoto y prueba de operación -inclusión de mano de obra; materiales auxiliares; accesorios de fijación y puesta en servicio a todo costo	1	UN	
37	Intervención correctiva de superficies en áreas de lavado, marmita y zonas generales; consistente en retiro de material deteriorado; suministro e instalación de enchape cerámico o similar de alta resistencia y baja porosidad; ejecución de juntas con boquilla sanitaria; reposición de cintas	1	M2	



**INFORME No. 2 AVANCE DE OBRA
OBYNGCOL SAS**

CODIGO

VERSION

FECHA

1

09-07-2026

	antideslizantes en zonas húmedas, resane de grietas y fisuras, y adecuación de encuentros piso-muro garantizando continuidad, impermeabilidad y condiciones higiénicas conforme a normativa.			
38	Mantenimiento correctivo en unión techo-muro en zona de almacenamiento, incluyendo preparación de superficie, retiro de pintura deteriorada, tratamiento de fisuras, aplicación de sellador y acabado con pintura epóxica o sanitaria de alta adherencia, garantizando protección contra humedad, fácil limpieza y durabilidad del recubrimiento.	1	M2	
39	Adecuación del sistema de desagüe de lavamanos mediante suministro e instalación de tubería sanitaria, accesorios y conexiones necesarias para su correcta vinculación a la red de recolección de aguas residuales, incluyendo sellos herméticos, pruebas de funcionamiento y verificación de pendientes, garantizando evacuación eficiente y cumplimiento de condiciones sanitarias.	1	ML	
40	1. Filtración de agua en segundo piso – sede C (posible placa agrietada) Presencia de filtración de agua en cubierta/placa del segundo piso, con indicios de fisuras estructurales que permiten el paso de humedad. Se requiere diagnóstico, sellado de grietas e impermeabilización.	1	M2	
41	2. Filtración de agua en sala de sistemas 3 – sede B Ingreso de agua por cubierta o muros perimetrales, afectando condiciones del área. Se requiere identificación del punto de filtración y corrección mediante sellado e impermeabilización.	1	M2	
42	3. Filtración de agua y humedad en salón de dibujo técnico Evidencia de humedad en muros y/o techo, con deterioro de acabados. Se requiere tratamiento de humedad, resane e impermeabilización.	1	M2	
43	4. Adecuación de vano – retiro de ventana y cierre de muro Desmonte de ventana existente y cerramiento del vano mediante mampostería o sistema equivalente, incluyendo acabados finales.	1	M2	
44	5. Filtración de agua en pasillo de escaleras – techo en drywall (rectoría) Presencia de humedad en cielo raso en drywall, posiblemente por filtración desde cubierta. Incluye revisión, corrección de filtración y reposición de elementos afectados.	1	M2	
45	6. Filtración de agua en cuarto de aseo – costado derecho Humedad localizada en muros, con posible origen en tuberías o filtración externa. Se requiere intervención correctiva y resane.	1	M2	
46	8. Soldadura de bisagras en puerta de baño (niñas) Reparación mediante soldadura de bisagras sueltas o deterioradas, asegurando funcionamiento adecuado de la puerta.	1	ML	
47	9. Reparación de escape de agua en punto alto (conexión a tubo roto)	1		

	INFORME No. 2 AVANCE DE OBRA OBYNGCOL SAS	CODIGO	
		VERSION	1
		FECHA	09-07-2026

	Corrección de fuga en conexión hidráulica, incluyendo reemplazo de tramo afectado y sellado.			
48	10. Suministro e instalación de un inodoro – baño de hombres Retiro de unidad existente (si aplica) e instalación de nuevo sanitario, incluyendo conexiones hidráulicas y pruebas de funcionamiento	1		
49	11. Filtración de agua en techo de biblioteca – sede A (zona superior coliseo) Ingreso de agua desde zona superior, posiblemente por fallas en cubierta o drenajes. Se requiere intervención en impermeabilización.	1	M2	
50	12. Resane y pintura en salón (zona de intervención de bajante) Reparación de superficies afectadas por humedad o intervención de tubería, incluyendo estuco y pintura.	1	M2	
51	13. Soldadura en reja de la virgen (varillas desprendidas) Reinstalación y soldadura de tres varillas sueltas en estructura metálica.	1	ML	
52	14. Humedad en segundo piso por filtración en placa Presencia de humedad ascendente o filtración a través de placa estructural en segundo nivel. Se requiere diagnóstico técnico, sellado de fisuras, aplicación de impermeabilizante y recuperación de acabados afectados.	1	M2	
53	14. Soldadura en reja de ventana (varillas desprendidas) Reinstalación y soldadura de estructura metálica.	1	ML	
54	cableado 4 puntos de sonido emisora (2 en patio y 2 en cancha) , instalación de bases para parlantes , conectores para parlantes con cableado, 2 micrófonos con cable. Fuente de poder para mixer , organización de cableado.	1		
55	Instalacion de punto electrico para tomacorriente doble coliseo sede A. incluye aparato y todo lo necesario para su adecuado funcionamiento.	1		

4. LOCALIZACION

	INFORME No. 2 AVANCE DE OBRA OBYNGCOL SAS	CODIGO	
		VERSION	1
		FECHA	09-07-2026

4.1.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en Bogotá, DC; en las diferentes sedes del Colegio Jorge Eliecer Gaitan.

Ítem	Localidad / Ubicación	Dirección/Barrio
1	Barrios Unidos	Cl 66ª # 56-25, Sede A, Barrio Modelo.
2	Barrios Unidos	Cl 72 # 58-75, Sede B, Barrio San Fernando.
3	Barrios Unidos	Cl 66ª # 56-35, Sede C, Barrio Modelo.
4	Barrios Unidos	Cl 66ª # 54-40, Sede D, Barrio Modelo.

4.1.2 CONDICIONES CONTRACTUALES

Según las obligaciones contractuales del Contrato de Obra No. 013 de mayo 15 2026, se realizará Contratar el mantenimiento correctivo y preventivo de la infraestructura física de las sedes a, b, c y d de la institución educativa, que incluye actividades de reparación de humedades, filtración, adecuaciones locativas, mantenimiento hidráulico, mantenimiento de superficies, estructuras metálicas, sistemas de cerramiento, elementos de carpintería, y adecuaciones de espacios técnicos, conforme a las necesidades identificadas por la entidad a precios unitarios monto agotable por demanda.

Tabla 1. Información del Contrato de Obra

FICHA INFORMATIVA CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO DE OBRA No.	013 de mayo 15 2026		
OBJETO	Contratar el mantenimiento correctivo y preventivo de la infraestructura física de las sedes a, b, c y d de la institución educativa, que incluye actividades de reparación de humedades, filtración, adecuaciones locativas, mantenimiento hidráulico, mantenimiento de superficies, estructuras metálicas, sistemas de cerramiento, elementos de carpintería, y adecuaciones de espacios técnicos, conforme a las necesidades identificadas por la entidad a precios unitarios monto agotable por demanda.		
CONTRATISTA	OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERIA COLOMBIANA & COMPAÑIA LTDA (OBYNGCOL & CIA LTDA)		
CONTRATANTE	COLEGIO JORGE ELIECER GAITAN		
PLAZO INICIAL	HASTA EL 11 DE NOVIEMBRE DE 2026		
VALOR INICIAL	\$ 38.728.502,00		
VALOR ADICIÓN	\$ 10.246.900,00		
VALOR TOTAL	\$ 48.975.402,00		
FECHA INICIO	Veinticinco (15) de mayo de 2026.	FECHA TERMINACIÓN	Once (11) de noviembre de 2026.

	INFORME No. 2 AVANCE DE OBRA OBYNGCOL SAS	CODIGO	
		VERSION	1
		FECHA	09-07-2026

4.1.3 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Durante el periodo comprendido del mes de mayo del 2026, se ha mantenido comunicación directa con la supervisión del proyecto, informando acerca de las eventualidades presentadas, el estado de la obra, el cumplimiento de las obligaciones y la solicitud de permisos e información necesaria para el correcto desarrollo de la obra.

4.1.1 GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA 013 de mayo 15 2026

A continuación, se relaciona la información actual del contrato de Obra en referencia, mediante la cual aplican las garantías y amparos que tienen lugar:

Tabla 1. Pólizas actualizadas CONTRATO 013 de mayo 15 2026

DESCRIPCIÓN	PÓLIZA No.	CUANTIA	VIGENCIA	
			FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO
CUMPLIMIENTO	21-44-101498507	\$ 3.872.850,20	19-11-2024	02-07-2025

Se radicaron a la supervisión la actualización de las pólizas antes mencionadas por medio de SECOP II y se anexo una copia de estas en el informe de Obra.

4.1.2 COMPONENTE ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO DE OBRA

Dentro de sus funciones administrativas, el presente contratista de Obra ha ejercido, entre otras, el desarrollo sobre los siguientes aspectos:

- Verificación de los pagos de aportes a los sistemas de seguridad social del personal vinculado al contrato.
- Respuesta y trámite de las solicitudes del contratante, así como entrega de documentos al COLEGIO JORGE ELIECER GAITAN, revisados por la supervisión

5. COMPONENTE SG-SST DEL CONTRATO DE OBRA

En relación con el aspecto SG-SST, el presente contratista de Obra ha ejercido, entre otras, el desarrollo sobre los siguientes aspectos:

5.1 PERSONAL A CARGO DEL PROYECTO

En la etapa precontractual y cumpliendo con lo estipulado en el estudio técnico y el pliego de condiciones, se presentó el personal administrativo y operativo necesario para la ejecución del contrato

5.1.1 PERSONAL ADMINISTRATIVO

Con relación a lo expuesto anteriormente y al desarrollo del contrato, a continuación, se relaciona el personal administrativo que dispone el presente contratista de obra, para la ejecución de las actividades:

	INFORME No. 2 AVANCE DE OBRA OBYNGCOL SAS	CODIGO	
		VERSION	1
		FECHA	09-07-2026

Tabla 1. Lista personal Contractual aprobado OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERIA COLOMBIANA SAS (OBYNGCOL SAS)

CARGO	NOMBRE	No. De identificación
COORDINADOR DE OBRA	ROGER SAMIR STANFORD NASSIFF	1.066.183.393
COORDINADOR DE OBRA	FABIAN RICARDO MARTINEZ VELASCO	1.022.378.396

5.1.2 PERSONAL OPERATIVO

El personal operativo que está en el desarrollo de las actividades contratadas es el siguiente:

Tabla 2. Personal operativo en frente de obra

Personal de Obra	Cantidad
Oficial	3
Ayúdante	3
Coordinador de obra	2

Accidentalidad.

Para el presente periodo inicial de ejecución, no se han presentado ningún tipo de accidentes.

Maquinaria y/o equipos.

Durante el presente periodo de ejecución, no se ha utilizado maquinaria dado que las actividades corresponden a mantenimientos locativos.

6. COMPONENTE TÉCNICO DE OBRA

6.1 AVANCE DEL PROYECTO EN EL TIEMPO

A la fecha se iniciaron actividades: En la **Sede A** de desmonte de cubierta y de tubería existente, la corrección e instalación de tubería, la reparación de muro, el mantenimiento de la rejilla de ventilación metálica, la impermeabilización del bajante de aguas lluvias, la instalación de cinta antideslizante en las escaleras, el resane y aplicación de pintura en los salones 208 y 146, así como en el techo de la rectoría, el cuarto de aseo y la biblioteca, además de la soldadura de las varillas desprendidas para restablecer sus condiciones de estabilidad y seguridad. En la **Sede B** se ejecutaron actividades de la reparación del cielo raso de los salones 202 y 302, el suministro e instalación de chapas y bisagras, la aplicación de sellador en los muros afectados por humedad, la impermeabilización de la cubierta del salón 306, el mantenimiento de la chapa del salón 203, el suministro e instalación de tapas ciegas para puertas, el suministro de pasador alemán y el suministro e instalación de chapas



**INFORME No. 2 AVANCE DE OBRA
OBYNGCOL SAS**

CODIGO	
VERSION	1
FECHA	09-07-2026

tipo pomo. En la **Sede C** se ejecutaron actividades de construcción de un muro divisorio en sistema drywall, así como el resane y la aplicación de pintura en el pasillo, donde se presentaba filtración de agua. En la **Sede D** se ejecutó la construcción de un muro divisorio en sistema drywall. En las **Sedes A, B, C y D** se realizó el suministro de copias de llaves para las diferentes áreas.

Sede A: Se iniciaron actividades el día 10 junio, realizando resane y pintura en salón 208 de dibujo

Sede B: Se iniciaron actividades el día 12 de junio, realizando resane y pintura en pasillo salón 202 y 302, frente al salón en el borde de la fachada.

Sede A: Se iniciaron el día 23 de junio, realizando resane y pintura en techo pasillo rectoría.

Sede A: Se iniciaron el día 23 de junio, realizando, impermeabilización a tubo de bajante de agua salón 146.

Sede A: Se iniciaron el día 24 de junio, realizando desmonte de cubierta existente en cuarto de bombas.

Sede A: Se iniciaron el día 24 de junio, realizando instalación de sanitario baño de hombres y retiro de unidad existente.

Sede A: Se iniciaron el día 25 de junio, realizando resane y pintura de muros cuarto de aseo.

Sede A: Se iniciaron el día 25 de junio, realizando resane y pintura en muro coordinación.

Sede A: Se iniciaron el día 30 de junio, realizando resane y pintura en viga de la biblioteca.

Sede A: Se iniciaron el día 30 de junio, realizando desmonte de tubería, corrección de pendiente e instalación de tubería y reparación de muro.

Sede A: Se iniciaron el día 30 de junio, realizando soldadura en rejas de varillas desprendidas.

Sede A: Se iniciaron el día 30 de junio, realizando resane y pintura de muro salón 146

Sede B: Se iniciaron el día 2 de julio, realizando instalación de chapas metálicas tipo embutido, con llave original y dos copias.

Sede B: Se iniciaron el día 2 de julio, realizando retiro de bisagra e instalación de bisagras nuevas para garantizar un perfecto funcionamiento.

Sede B: Se iniciaron el día 2 de julio, realizando instalación de chapas tipo pomo, con llave original y dos copias.

Sede B: Se iniciaron el día 2 de julio, realizando mantenimiento de chapa de puerta salón 203.



**INFORME No. 2 AVANCE DE OBRA
OBYNGCOL SAS**

CODIGO

VERSION

FECHA

1

09-07-2026

Sede B: Se iniciaron el día 2 de julio, realizando instalación de tapa ciega en puertas de coordinación.

Sede B: Se iniciaron el día 2 de julio, realizando instalación de pasador alemán.

Sede B: Se iniciaron el día 2 de julio, realizando limpieza de superficie y aplicación de hidrofugo en muros afectador por humedad salón 306.

Sede C: Se iniciaron el día 3 de julio, realizando instalación en muro en drywall salón de deportes.

Sede A: Se iniciaron el día 4 de julio, realizando instalación de cinta antideslizante en escaleras.

Sedes A, B, C Y D: Se iniciaron el día 6 de julio, realizando suministros de copia de llaves de diferentes áreas.

Sede C: Se iniciaron el día 7 de julio, realizando resane y pintura en pasillo segundo piso.

Sede A: Se iniciaron el día 8 de julio, realizando mantenimiento de rejilla cuarto de bombas, aplicación de anticorrosivo y pintura.

Sede D: Se iniciaron el día 8 de julio, realizando instalación de muro en drywall en coordinación.

Sede B: Se iniciaron el día 10 de julio, realizando impermeabilización viga canal salón de informática.

Sede B: Se iniciaron el día 10 de julio, realizando resane y pintura de viga salón de informática.

Sede B: Se iniciaron el día 10 de julio, realizando aplicación de acido e hidrofugo para impermeabilizar muro que presentaba humedad salón de informática.

Sede B: Se iniciaron el día 10 de julio, realizando impermeabilización tubo eléctrico que generaba un hilo de humedad en el salón 306.

Sede B: Se iniciaron el día 10 de julio, realizando instalación de malla escaleras.

Sede C: Se iniciaron el día 11 de julio, realizando retiro de win mesón lavamanos baño de niñas y arreglo con granito.

Sede A: Se iniciaron el día 15 de julio, realizando instalación de estructura y tejas cubierta en cuarto de bombas.

Sede A: Se iniciaron el día 16 de julio, realizando encorizado en cubierta cuarto de bombas

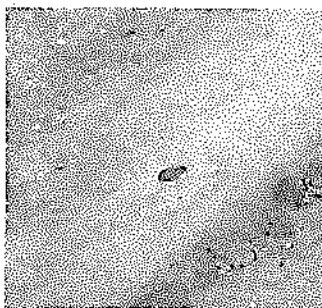
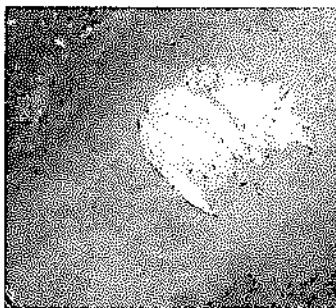
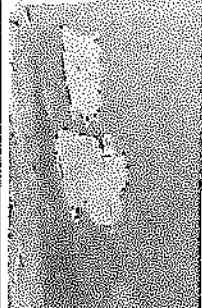
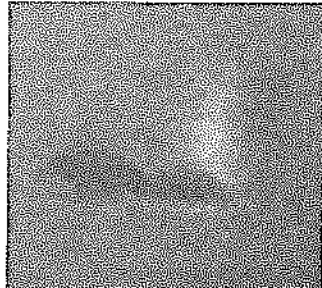
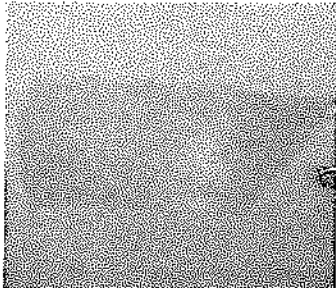
	INFORME No. 2 AVANCE DE OBRA OBYNGCOL SAS	CODIGO	
		VERSION	1
		FECHA	09-07-2026

Para el presente informe se tiene un avance de ejecución de segundo corte 28.72%.

Avance total primero y segundo corte 64.5%

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO PROCESO CONSTRUCTIVO.

A continuación, se presenta el registro fotográfico de obra en el frente de trabajo.

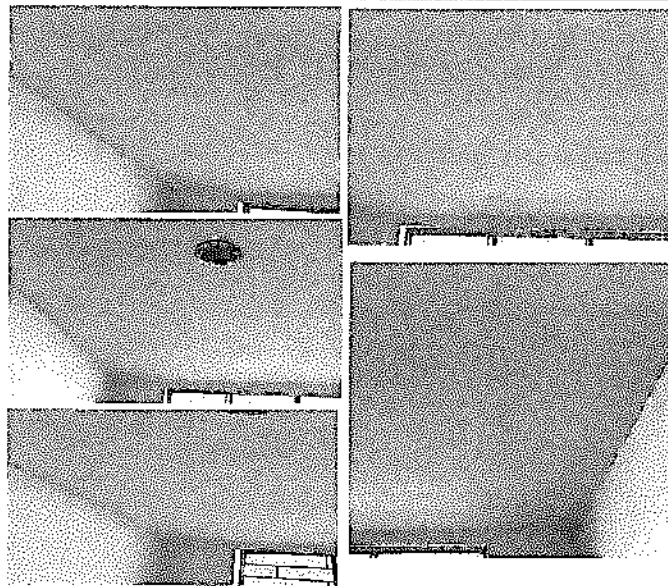
REGISTRO FOTOGRÁFICO AVANCE ACTIVIDADES SEDES COLEGIO JORGE ELIECER GAITAN					
					
					
Descripción: SE INSPECCIONÓ LA CUBIERTA Y SE IMPERMEABILIZÓ LA FISURA QUE OCASIONABA LA FILTRACIÓN DE AGUA Y SE REALIZÓ EL RESANE Y LA PINTURA DEL ÁREA DEL TECHÓ AFECTADA POR LA HUMEDAD EN EL SALON DE DIBUJO 208. SEDE A.				Descripción: SE INSPECCIONÓ LA ZONA, VERIFICANDO LA AUSENCIA DE HUMEDAD, POR LO QUE SE PROCEDIÓ CON EL RESANE Y LA APLICACIÓN DE PINTURA DEL ÁREA PASILLO PUERTA SALON 202 Y 302, FRENTE SALON SEGUNDO PISO.	



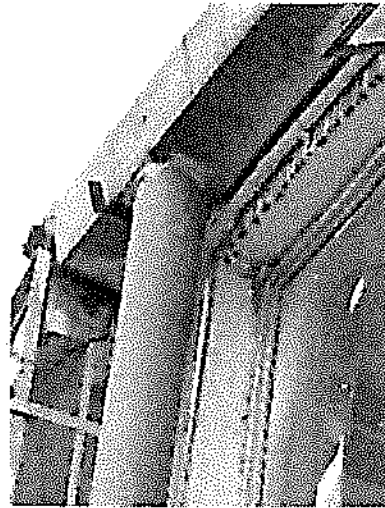
**INFORME No. 2 AVANCE DE OBRA
OBYNGCOL SAS**

**CODIGO
VERSION
FECHA**

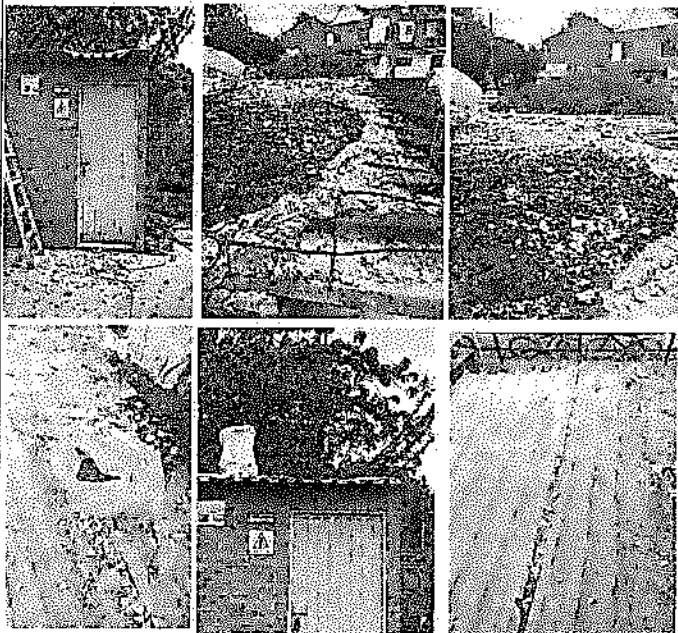
**1
09-07-2026**



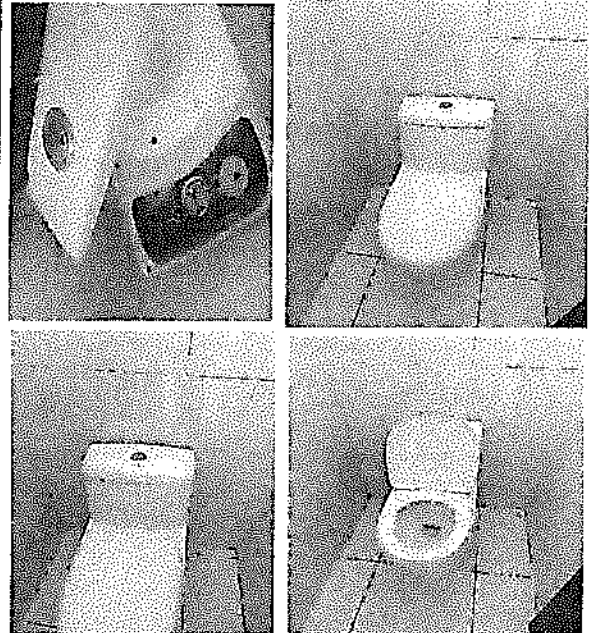
Descripción: SE REVISÓ LA CUBIERTA, SIN IDENTIFICAR EL ORIGEN DE LA FILTRACIÓN DE AGUA. COMO INTERVENCIÓN, SE REALIZÓ EL RÉSANE Y LA APLICACIÓN DE PINTURA EN EL TECHO DEL SEGUNDO PISO (RECTORIA). SEDE A



Descripción: SE REALIZÓ LA IMPERMEABILIZACIÓN MEDIANTE EL SELLADO DEL TUBO DE LA BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS, DEBIDO A QUE SE ENCONTRABA SUELTO, LO QUE OCAIONABA LA FILTRACIÓN DE AGUA HACIA EL SALÓN 146 SEDE A



Descripción: DESMONTE DE CUBIERTA EN CUARTO DE BOMBAS, SE REALIZÓ EL PICADO DE PLACA EXISTEN Y RETIRO DE LAMINA STEEL DECK. SEDE A



Descripción: SE REALIZÓ EL DESMONTE DEL SANITARIO EXISTENTE Y LA INSTALACIÓN DE UN NUEVO SANITARIO EN EL BAÑO DE HOMBRES DE LA SEDE A.



**INFORME No. 2 AVANCE DE OBRA
OBYNGCOL SAS**

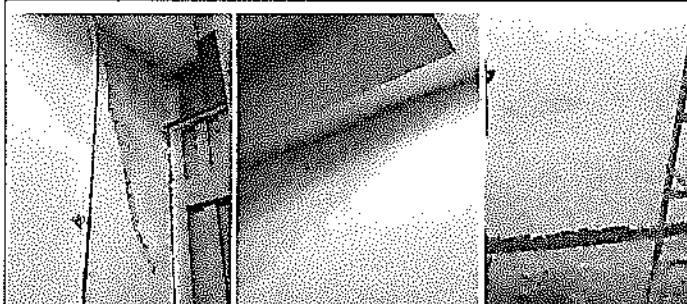
CODIGO

VERSION

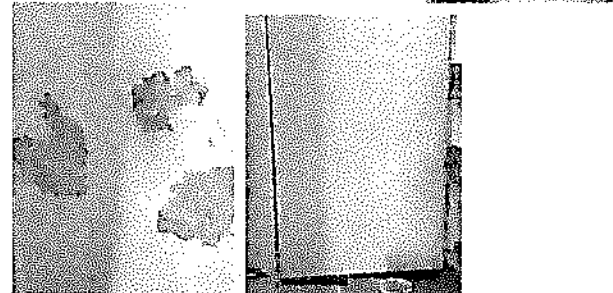
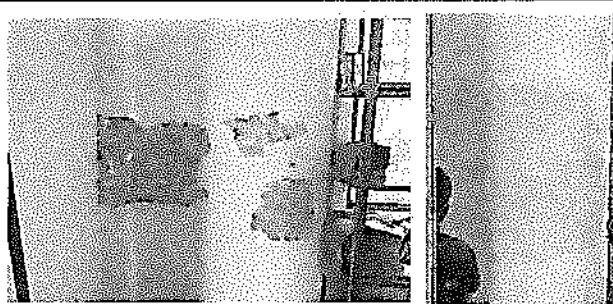
FECHA

1

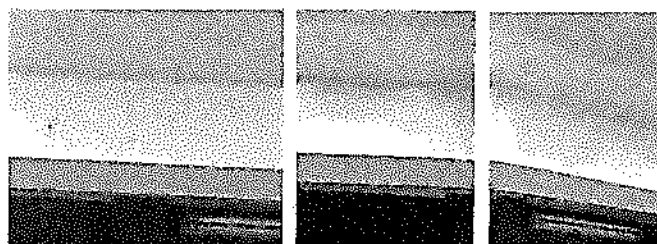
09-07-2026



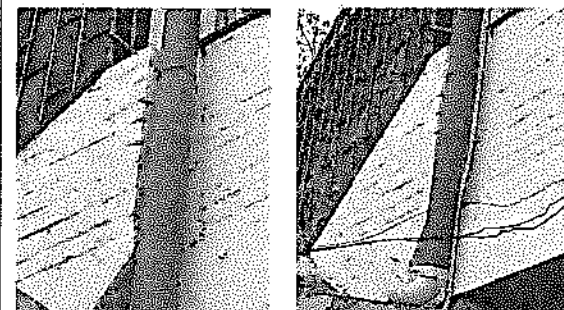
**Descripción: SE REALIZÓ EL RESANE Y LA APLICACIÓN DE
PINTURA EN LOS MUROS DEL CUARTO DE ASEO SEDE A.**



**Descripción: SE REALIZÓ EL RESANE Y LA APLICACIÓN DE
PINTURA EN MURO DE COORDINACIÓN SEDE A.**

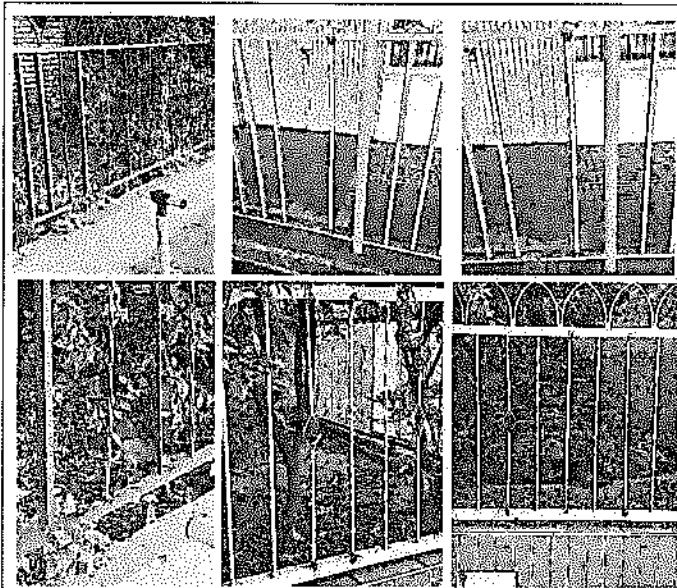


**Descripción: SE REALIZÓ EL RESANE Y LA APLICACIÓN DE
PINTURA EN VIGA BIBLIOTECA SEDE A.**

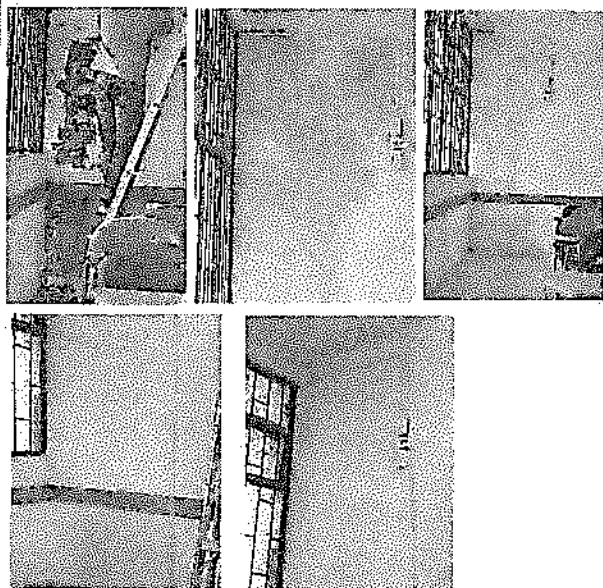


**Descripción: SE REALIZÓ EL DESMONTE DE LA TUBERÍA, LA
LIMPIEZA, LA REINSTALACIÓN DE LA TUBERÍA Y SE
REALIZO EL SELLADO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS
UNIONES MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SELLANTE PARA
PREVENIR FILTRACIONES Y SE PINTO EL MURO SEDE A.**

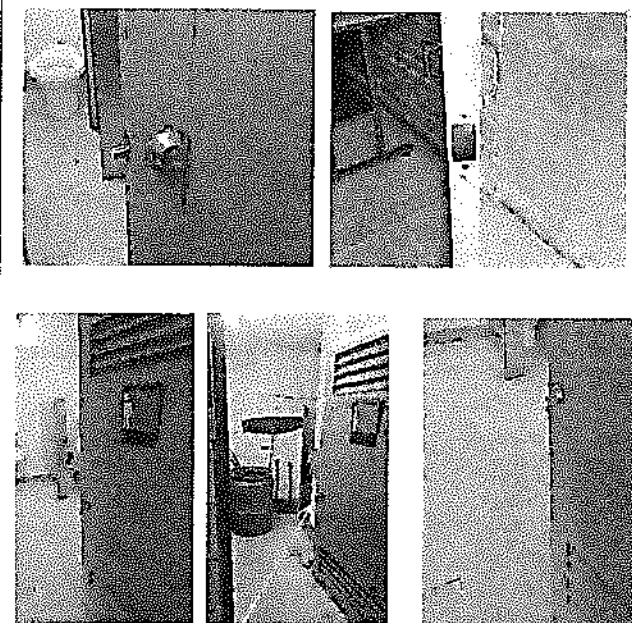
	INFORME No. 2 AVANCE DE OBRA OBYNGCOL SAS	CODIGO	
		VERSION	1
		FECHA	09-07-2026



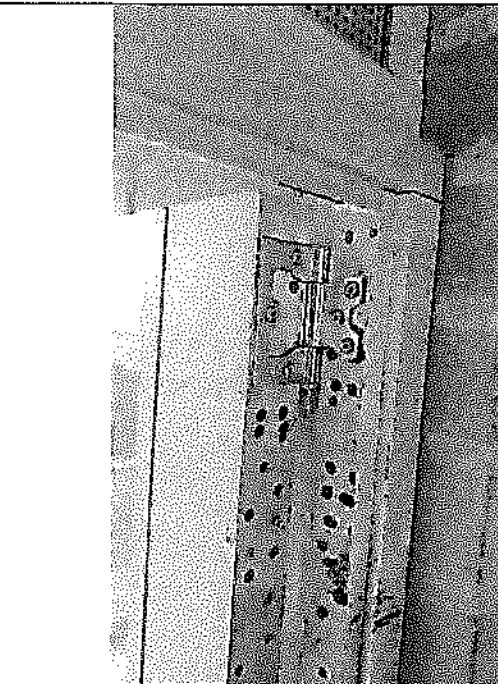
Descripción: SE REALIZÓ LA SOLDADURA DE LAS REJAS QUE PRESENTABAN VARILLAS DESPRENDIDAS SEDE A.



Descripción: SE REALIZÓ EL RESANE Y PINTURA DEL MURO AFECTADO POR FILTRACIÓN DE AGUA PROVENIENTE DE UNA BAJANTE EN LA FACHADA, UNA VEZ SOLUCIONADA LA CAUSA DE LA HUMEDA SEDE A.



Descripción: SE REALIZO LA RESPECTIVA INSTALACIÓN DE CHAPAS METALICAS TIPO EMBUTIDO, SE HIZO ENTREGA DE LLAVE ORIGINAL Y DOS COPIAS SEDE B.



Descripción: SE REALIZO RETIRO DE BISAGRA E INSTALACIÓN DE BISAGRAS NUEVAS PARA GARANTIZAR UN PERFECTO FUNCIONAMIENTO SEDE B.



**INFORME No. 2 AVANCE DE OBRA
OBYNGCOL SAS**

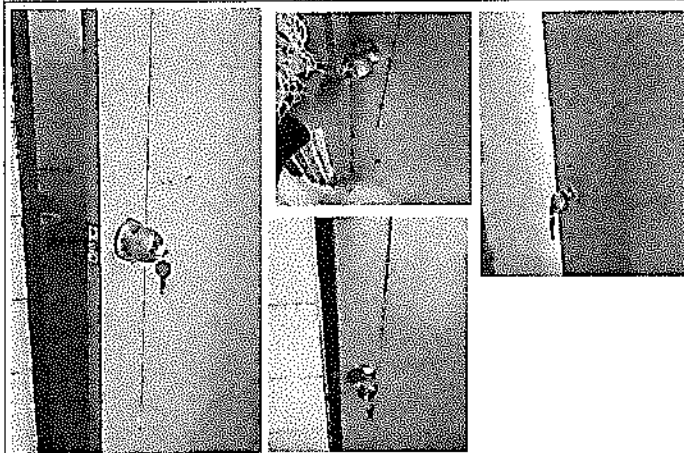
CODIGO

VERSION

FECHA

1

09-07-2026



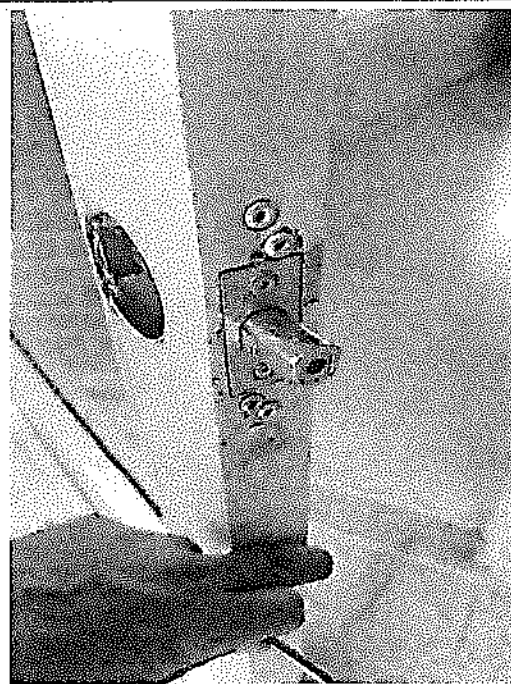
Descripción: INSTALACIÓN DE CHAPAS TIPO POMO, CON LLAVE ORIGINAL Y DOS COPIAS SEDE B.



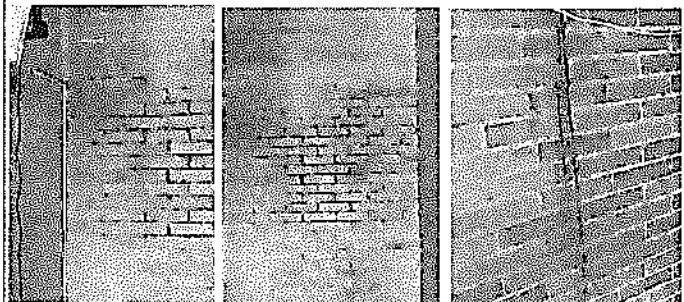
Descripción: MANTENIMIENTO DE CHAPA DE PUERTA SALÓN SEDE B.



Descripción: INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA EN SALONES SEDE B



Descripción: INSTALACIÓN DE PASADOR ALEMAN SEDE B





**INFORME No. 2 AVANCE DE OBRA
OBYNGCOL SAS**

CODIGO

VERSION

FECHA

1

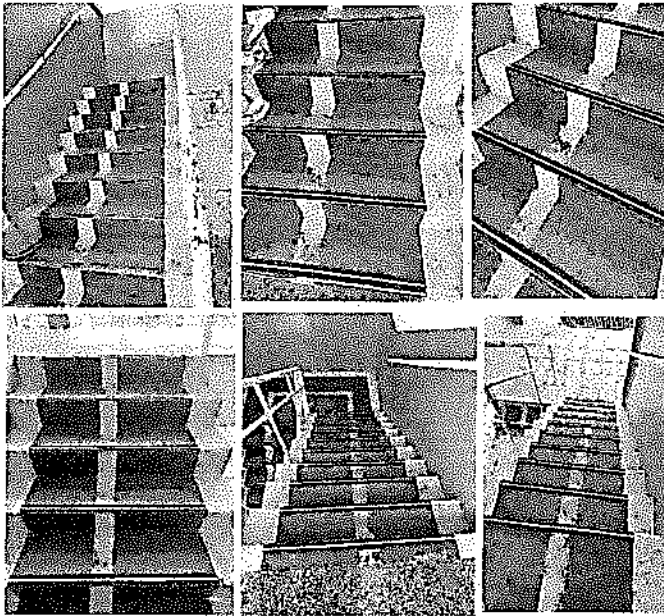
09-07-2026



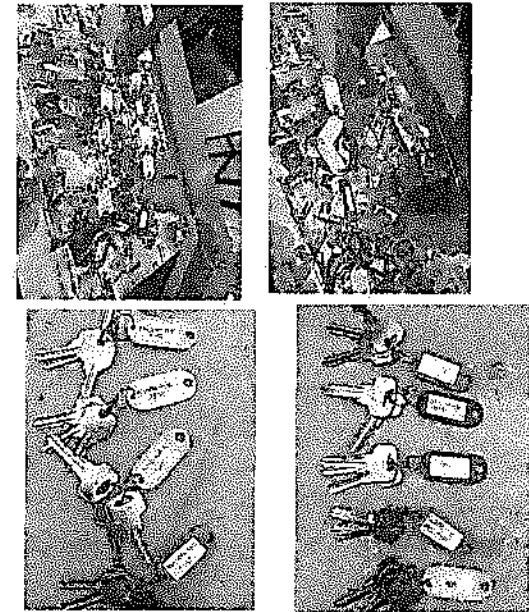
**Descripción: LIMPIEZA DE SUPERFICIE Y APLICACIÓN DE
HIDROFUGO EN MUROS AFECTADOR POR HUMEDAD SALÓN
306 SEDE B**



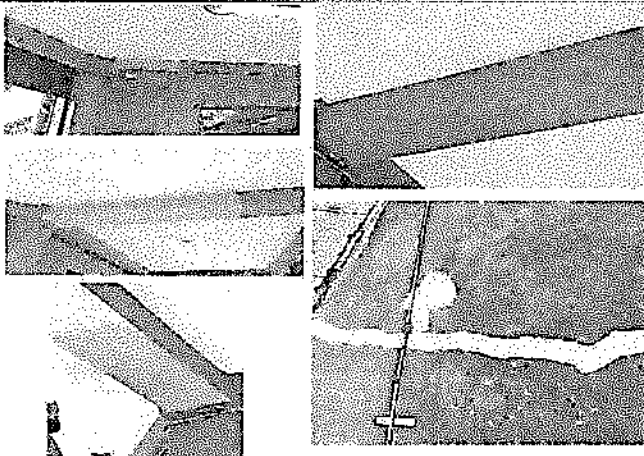
**Descripción: INSTALACIÓN EN MURO EN DRYWALL SALÓN
DE DEPORTES SEDE C.**



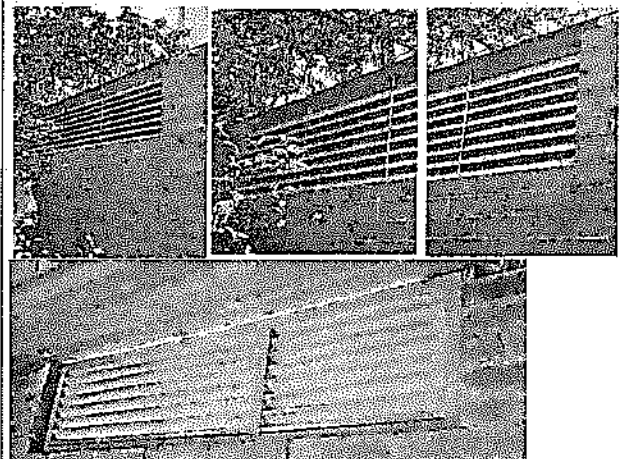
**Descripción: INSTALACIÓN DE CINTA ANTIDESLIZANTE EN
ESCALERAS SEDE A.**



**Descripción: SUMINISTROS DE COPIA DE LLAVES DE
DIFERENTES ÁREAS. SEDE A, B,C Y D.**



Descripción: RESANE Y PINTURA EN PASILLO SEGUNDO PISO



Descripción: MANTENIMIENTO DE REJILLA CUARTO DE



**INFORME No. 2 AVANCE DE OBRA
OBYNGCOL SAS**

CODIGO

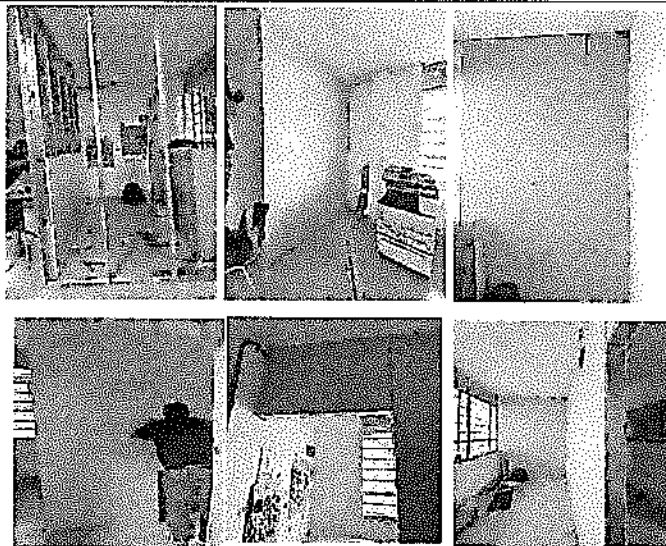
VERSION

FECHA

1

09-07-2026

SEDE C. IMPERMEABILIZACIÓN DE GRIETA EN CUBIERTA SEDE C.

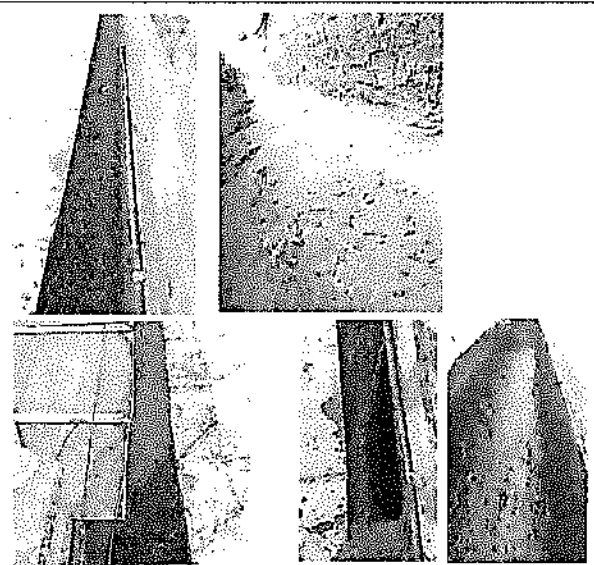


**Descripción: INSTALACIÓN DE MURO EN DRYWALL
COORDINACIÓN SEDE D.**

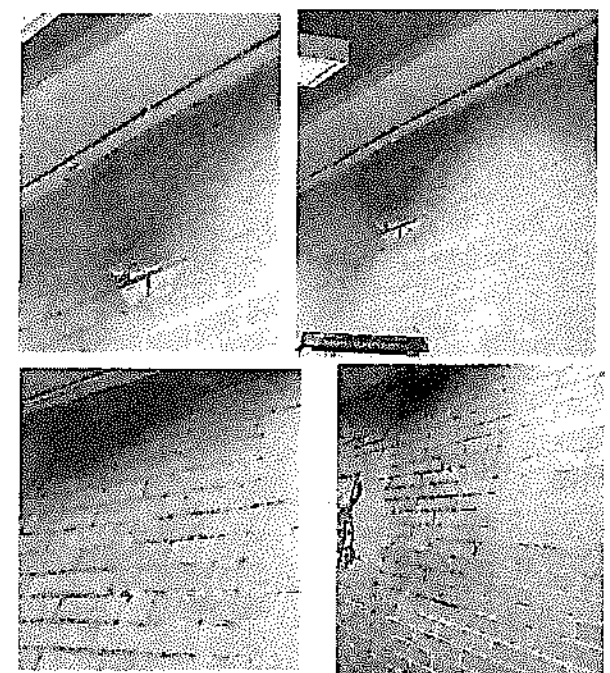


**Descripción: RESANE Y PINTURA DE VIGA SALÓN DE
INFORMÁTICA SEDE B.**

**BOMBAS, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA
SEDE A.**

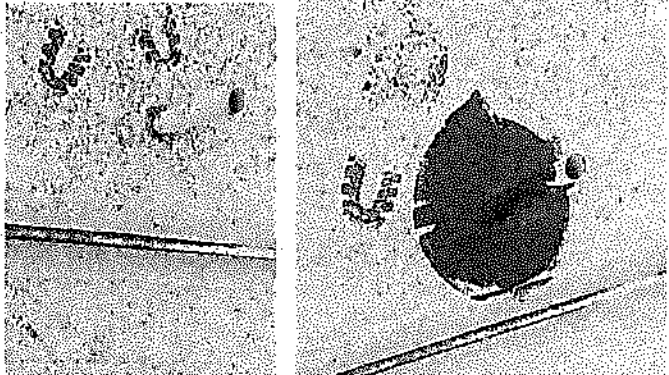
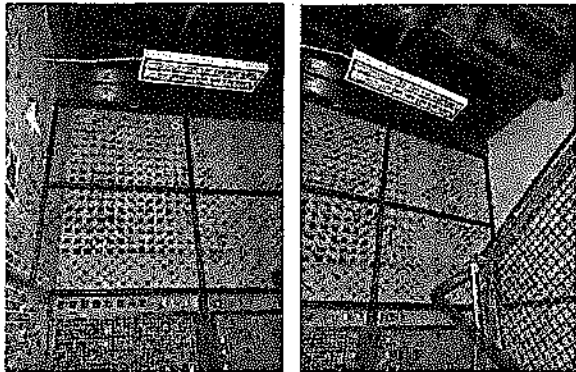
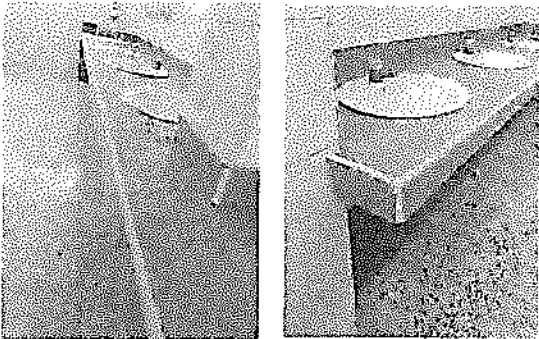
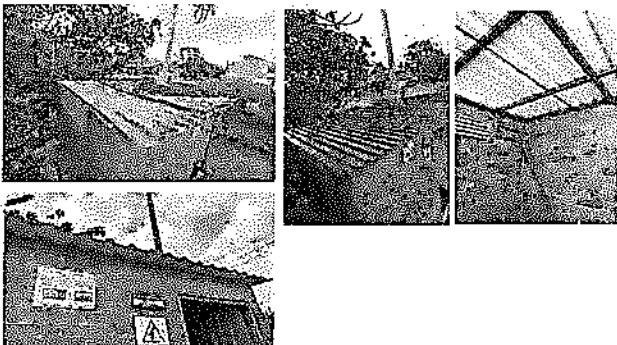


**Descripción: IMPERMEABILIZACIÓN VIGA CANAL SALÓN
DE INFORMÁTICA SEDE B.**



**Descripción: APLICACIÓN DE ACIDO E HIDROFUGO PARA
IMPERMEABILIZAR MURO QUE PRESENTABA HUMEDAD
SALÓN DE INFORMÁTICA SEDE B.**

	INFORME No. 2 AVANCE DE OBRA OBYNGCOL SAS	CODIGO	
		VERSION	1
		FECHA	09-07-2026

			
Descripción: IMPERMEABILIZACIÓN TUBO ELÉCTRICO QUE GENERABA UN HILO DE HUMEDAD EN EL SALÓN 306 SEDE B.		Descripción: INSTALACIÓN DE MALLA ESCALERAS SEDE B	
			
Descripción: RETIRO DE WIN MESÓN LAVAMANOS BAÑO DE NIÑAS Y ARREGLO SEDE C.		Descripción: INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA Y TEJAS CUBIERTA EN CUARTO DE BOMBAS SEDE A.	

Es importante mencionar que se ha llevado un registro fotográfico diario de las actividades ejecutadas.

Revisó

Roger Stanford

Ingeniero Civil

OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERIA COLOMBIANA & COMPAÑIA LTDA (OBYNGCOL & CIA LTDA)