ESTUDIO DE MERCADO
FECHA: 15 DE JULIO DE 2026

1. **OBJETO:** "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPOS MINI SPLIT Y CASSETTE DE LA IE CEMM Y SEDES ANEXAS"

2. ANALISIS DE LA DEMANDA

El proceso contractual que adelanta la Entidad Educativa tiene como objeto: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPOS MINI SPLIT Y CASSETTE DE LA IE CEMM Y SEDES ANEXAS" y la necesidad que demanda el proceso es la siguiente:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	No. AIRES ACONDICIONADOS
1	SEDE A	45
2	SEDE B	15
3	SEDE C	15
4	SEDE D	6
5	SEDE F	19
6	SEDE G	13
	TOTAL	113

3. DESCRIPCION MERCADO

Actualmente existen empresas legalmente constituidas ya sea como persona natural o jurídica que se dedican al servicio de mantenimiento de aires acondicionados o equipos de enfriamiento. Para ello, se decidió cotizar los ítems que se relacionan en la demanda y en las condiciones técnicas requeridas por la Entidad.

Una vez definidos posibles cotizantes se procedió hacer el sondeo de mercado para establecer los precios, y hacer los análisis comparativos de precios. Se insiste que el sondeo de mercado se enmarca en las condiciones que rodean la contratación a efectuarse en el presente procesos y los proveedores han considerado dentro de sus cotizaciones el IVA, y demás deducciones y contribuciones de ley. Al efectuar las invitaciones respectivas se presentaron las siguientes:

EMPRESA COTIZANTE	LUGAR DE ORIGEN EMPRESA
DANNA CAROLINA TORRES AMARIS	BARRANCABERMEJA
CENTRAL DE REFRIGERACIONES Y EVENTOS	BARRANCABERMEJA

4. ANÁLISIS DE PRECIOS

Para estimar el valor del mercado se procedió con la siguiente metodología con el fin de obtener un precio ajustado a las condiciones del mercado; primero se solicita cotizaciones de los precios requeridos a empresas reconocidas en la zona, luego del análisis del precio que se obtienen de las comparaciones que se efectúan con las cotizaciones presentadas por los diferentes proponentes y determinar de ellas el menor precio, por tanto el análisis se soporta en los precios unitarios y demás deducciones y contribuciones que se causen por el hecho de su ejecución.

4.1 PRECIOS DE MERCADO

Se comparan las cotizaciones presentadas por los oferentes, se presentaron DOS (02) cotizaciones. El presupuesto oficial se obtiene de la menor cotización presentada.

4.2 VALOR ESTIMADO

Se define el precio unitario de la menor oferta:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	No. AIRES ACONDICIONADOS	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	SEDE A	45	$248.000	$ 11.160.000
2	SEDE B	15	$248.000	$ 3.720.000
3	SEDE C	15	$248.000	$ 3.720.000
4	SEDE D	6	$248.000	$ 1.488.000
5	SEDE F	19	$248.000	$ 4.712.000
6	SEDE G	13	$248.000	$ 3.224.000
	TOTAL	**113**		**$ 28.024.000**

5. NOTAS ACLARATORIAS DEL PRESUPUESTO:

El presupuesto oficial es de **VEINTIOCHO MILLONES VEINTICUATRO MIL PESOS MCTE ($28.024.000)** incluye costos directos e indirectos que ocasionen la ejecución del contrato.

JESSICA EDITH SALON CACERES
Almacenista

ANEXO: COTIZACIONES

REP. LEGAL: DANNA CAROLINA TORRES AMARIS
NIT. 1.096.253.007
TEL 311 274 438-2
DIRECCIÓN: CRA 42 56 – 79

Barrancabermeja, 07 de julio de 2026

Señores
IE Ciudadela Educativa del Magdalena Medio
Atn. Lic MARCOLINO ARIAS GARNICA
Rector

COT:0168-2026

Asunto: Cotización para el mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados a todo costo.

Cordial saludo.

Por medio de la presente me permito presentar la cotización para la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado, bajo la modalidad a todo costo.

Trabajos a realizar:

- Cambio de capacitores.
- Cambio de termostatos.
- Reposición de aislamiento.
- Carga de gas refrigerante.
- Corrección de fugas.
- Reparación de tarjetas electrónicas.
- Revisión y ajuste del conexionado eléctrico.
- Limpieza general de las unidades (evaporadora y condensadora).

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	No. AIRES ACONDICIONADOS	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	SEDE A	45	248000	$ 11.160.000
2	SEDE B	15	248000	$ 3.720.000
3	SEDE C	15	248000	$ 3.720.000
4	SEDE D	6	248000	$ 1.488.000
5	SEDE F	19	248000	$ 4.712.000
6	SEDE G	13	248000	$ 3.224.000
	TOTAL	**113**		**$ 28.024.000**

VALOR TOTAL: Veintiocho millones veinticuatro mil pesos M/CTE

TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS: 10 DÍAS CALENDARIO.

Atentamente,

DANNA CAROLINA TORRES AMARIS
Cel. 320 343 3334

DORIS ADRIANA FIGUEROA CANO
C.C. 1.193.229.416
CENTRAL DE REFRIGERACION Y EVENTOS
TEL 3227878437
DIRECCION CL 54 18 12

Barrancabermeja, 07 de julio de 2026

Señores
IE Ciudadela Educativa del Magdalena Medio
Atn. Lic MARCOLINO ARIAS GARNICA
Rector

COT:009-2026

ASUNTO: cotización de Mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados a todo costo.

TRABAJO A REALIZAR: Cambio de capacitores, termostatos, aislamiento, carga de gas refrigerante, corrección de fugas, reparación de tarjeta electrónica, revisión de conexionado y limpieza general.

Por medio de la presente entrego para su conocimiento cotización:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES SEDES CEMM				
ITEM	**DESRIPCION**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	SEDE(A) PRINCIPAL	45	$ 250.520	$ 11.273.400
2	SEDE(B) JORGE ELIECER GAITAN	15	$ 250.520	$ 3.757.800
3	SEDE(C) CAMPESTRE	15	$ 250.520	$ 3.757.800
4	SEDE(D) INDEPENDENCIA	6	$ 250.520	$ 1.503.120
5	SEDE(F) FE Y ALEGRIA	19	$ 250.520	$ 4.759.880
6	SEDE(G) COLECTIVO 16 DE MAYO	13	$ 250.520	$ 3.256.760
			TOTAL	**$ 28.308.760**

VALOR TOTAL: VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS MCTE. (28.308.760,00)

TIEMPO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS 10 DIAS CALENDARIO.

Atentamente,

Adriana Figueroa. Sanc.

DORIS ADRIANA FIGUEROA CANO
Cel. 3156025664