ACTA FINAL DE OBRA

CONTRATO N°	PMC - MLA -015-2026
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE LA APARTADA
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA NAVARRO PEÑA S.A.S, Representado Legal por ALDO MAURICIO PEÑA RUBIO
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE UN PABELLÓN DE 30 BÓVEDAS EN EL CEMENTERIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE LA APARTADA CÓRDOBA.
SUPERVISIOR	SECRETARIA DE PLANEACION, OBRAS PUBLICAS Y MEDIO AMBIENTE.
VALOR DEL CONTRATO	CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TRECE PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS MCTE ($48.449.513,42)
VALOR ANTICIPO	VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS VEINTI CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVO M/CTE ($ $ 24.224.756,71)
PLAZO DE EJECUCION INICIAL	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
FECHA ACTA DE INICIO	QUINCE (15) DE MAYO DE 2026
FECHA FINALIZACION CONTRACTUAL:	VEINTISEIS (26) DE JUNIO DE 2026
PERIDO DE EJECUCION CORRESPONDIENTE A LA ACTA FINAL	QUINCE (15) DE MAYO AL VEINTISEIS (26) DE JUNIO DE 2026
FECHA PRESENTE ACTA	VEINTISEIS (26) DE JUNIO DE 2026
EJECUCION DEL CONTRATO	100%
VALOR ACTA FINAL	VEINTICUATROS MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS /MCTE ($ 24.224.756,71)

En la Alcaldía del Municipio de La Apartada, a los veintiséis (26) días del mes de junio de 2026, se reunieron, por una parte, el señor, **HERNAN DARIO PUCHE**

MONTES secretario de Planeación, Obras Públicas y medio ambiente, según resolución N° 077 de 28 de abril de 2026 y el señor, supervisor del contrato, y el señor **ALDO MAURICIO PEÑA RUBIO**, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.063.285.865 de Montelíbano – Córdoba, representante legal de **CONSTRUCTORA NAVARRO PEÑA S.A.S** en calidad de Contratista de obra; en el propósito de verificar y certificar el cumplimiento satisfactorio y final del contrato durante el periodo citado. Por lo que una vez revisadas la real ejecución de las obligaciones relacionadas en el informe presentado por el contratista.

FORMA DE PAGO CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

El valor del contrato se pagará de la siguiente manera:

El municipio pagara el valor del contrato que se genere por el sistema de precios unitarios no reajustables de la siguiente manera:

1. *Un primer pago desembolso a título de anticipo de un Cincuenta por ciento (50%) del valor del contrato una vez suscrita el acta de inicio.*
2. *Un pago final por el cincuenta por ciento 50% restante previa presentación del acta de recibo a satisfacción de la obra debidamente suscrita por la supervisión y certificación de cumplimiento suscrito por el supervisor del contrato y acta de recibo de la comunidad benéfica.*
   El CONTRATISTA deberá radicar en la oficina de Planeación del MUNICIPIO las correspondientes facturas de pago, dentro de los tres (3) días hábiles siguiente al recibo de las actas debidamente aprobada por el SUPERVISOR; el MUNICIPIO las pagará dentro de los sesenta (60) días calendarios siguiente a la fecha de presentación de las mismas.
   Si el contratista no presenta la cuenta con sus soportes respectivos dentro de la vigencia fiscal correspondiente, no podrá hacer ninguna reclamación judicial o extrajudicial de actualizaciones, intereses o sobrecostos sobre el valor de la cuenta.
   En todo caso los pagos estarán sujetos a la disponibilidad de aprobación presupuestal del Municipio. (.....)

RELACION DE PAGOS REALIZADOS

RESUMEN FINANCIERO	
VALOR INICIAL	$ 48.449.513,42
VALOR PAGADO A LA FECHA (Anticipo 50%)	$ 24.224.756,71
VALOR ACOMULADO FINAL	$ 48.449.513,42
AMORTIZACION DE ANTICIPO	$ 24.224.756,71
VALOR A PAGAR, ACTA FINAL	$ 24.224.756,71

VALOR ACTA FINAL: VEINTICUATROS MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS /MCTE ($ 24.224.756,71)

Revisada las anteriores consideraciones, el **CONTRATISTA Y EL SUPERVISOR** del contrato hacer constar, que, durante el periodo correspondiente a la presente acta, se cumplieron a cabalidad las obligaciones pactadas a satisfacción de la supervisión del contrato.

Para constancia de lo anterior firman la presente acta final, los que en ella intervinieron, a los veintiséis (26) de junio de 2026.

HERNAN DARIO PUCHE MONTES
Secretario de Planeación, Obras Públicas y Medio Ambiente
Municipio de La Apartada Córdoba (E)
Mediante Resolución N° 077 de 28 de abril de 2026

Aldo Mauricio Peña Rubio.
ALDO MAURICIO PEÑA RUBIO
R/L - CONSTRUCTORA NAVARRO
Contratista

CONTRATO No PMC - MLA -015-2026

ALCALDÍA DE LA APARTADA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
MUNICIPIO DE LA APARTADA
NIT 812.001.681-6

CONTRATISTA	ALDO MAURICIO PEÑA RUBIO / RL DE CONSTRUCTORA NAVARRO PEÑA SAS	SUSCRIPCION DEL CONTRATO	12 MAYO DE 2026
		FECHA DE INICIO	15 DE MAYO DE 2026
		PLAZO	45 DIAS
SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION, OBRAS PUBLICAS Y MEDIO AMBIENTE	VALOR DEL CONNTRATO	$ 48,449,513.42
		FECHA ACTA FINAL	26 DE JUNIO
		VALOR ACTA FINAL	$ 24,224,756.71
OBJETO: CONSTRUCCION DE UN PABELLON DE 30 BOVEDAS EN EL CEMENTERIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE LA APARTADA CORDOBA.	% EJECUCION	100%	PERIODO DE EJECUCION	14 DE MAYO AL 26 DE JUNIO DE 2026

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA FINAL		ACOMULADO ACTA FINAL	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT.	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.UNITARIO
A. 1	PRELIMINARES								
A.1.1	Trazado y replanteo	m2	38.80	$ 6,460.77	$ 250,677.88	38.80	$ 250,677.88	38.80	$ 250,677.88
		SUB TOTAL			$ 250,677.88		$ 250,677.88		$ 250,677.88
A.2	DEMOLICION								
A.2.1	Demolicion de Bovedas existentes en mal estado y acarreo a zona de disposicion	m3	6.00	$ 93,269.62	$ 559,617.72	6.00	$ 559,617.72	6.00	$ 559,617.72
A.2.2	Cargue y retiro de material proviniente de demolicion	m3	6.00	$ 41,027.63	$ 246,165.78	6.00	$ 246,165.78	6.00	$ 246,165.78
A.3	EXCAVACION	SUB TOTAL			$ 805,783.50		$ 805,783.50		$ 805,783.50
A.3.1	Excavacion para viga cimiento de 0.20ctm x 0.25 H	m3	2.16	$ 77,723.91	$ 167,883.65	2.16	$ 167,883.65	2.16	$ 167,883.65
A.3.2	Excavacion para para zapatas de 0.60 ctm x 0.60 ctm x 0.60 ctm	m3	1.73	$ 87,439.40	$ 151,270.16	1.73	$ 151,270.16	1.73	$ 151,270.16
		SUB TOTAL			$ 319,153.81		$ 319,153.81		$ 319,153.81
A.4	RELLENO						$ -		
A.4.1	Relleno con material seleccionado, incluye compactacion, con E = 0.20 ctm	m2	38.80	$ 18,806.50	$ 729,692.20	38.80	$ 729,692.20	38.80	$ 729,692.20
		SUB TOTAL			$ 729,692.20		$ 729,692.20		$ 729,692.20
A.6	CONCRETO								
A.1.7	Solado en concreto de 2000 psi de 0.60 m x 0.60 m x 0.05 m para zapatas	m3	0.14	$ 400,294.26	$ 56,041.20	0.14	$ 56,041.20	0.14	$ 56,041.20
A.1.8	Solado para viga cimiento de 0.20 m x 0.05 m	m3	0.43	$ 400,294.26	$ 172,126.53	0.43	$ 172,126.53	0.43	$ 172,126.53
A.1.9	Construccion de zapatas de 0.60 m x 0.60 m x 0.25 m en concreto reforzado de 3000 psi	und	8.00	$ 141,753.89	$ 1,134,031.12	8.00	$ 1,134,031.12	8.00	$ 1,134,031.12
A.1.10	construccion de viga de cimiento en 3000 psi 0.20 m x 0.25 m , incluye refuerzo	ml	43.00	$ 106,494.86	$ 4,579,278.98	43.00	$ 4,579,278.98	43.00	$ 4,579,278.98
A.1.11	construccion de columnetas en concreto de 3000 psi de 0.20 m x 0.10 m x 4.0 m , incluye refuerzo	und	8.00	$ 247,288.75	$ 1,978,310.00	8.00	$ 1,978,310.00	8.00	$ 1,978,310.00
A.1.12	Construccion de plantilla en concreto de 3000 psi , con malla electrosoldada de - 58 E=0.7 ctm	m2	38.80	$ 53,119.09	$ 2,061,020.69	38.80	$ 2,061,020.69	38.80	$ 2,061,020.69
A.1.13	Concreto de 3000 psi para Losa intermedias con e= 10 ctm, incluye refuerzo en ambos sentidos.	m2	59.04	$ 198,864.68	$ 11,740,970.71	59.04	$ 11,740,970.71	59.04	$ 11,740,970.71
A.1.14	Sobre cimiento en bloque de concreto macizo arena cemento de 0.10 ctm x 0.20 ctm x 0.40 ctm, (3 hiladas)	ml	43.00	$ 49,356.88	$ 2,122,345.84	43.00	$ 2,122,345.84	43.00	$ 2,122,345.84
A.1.15	levante de muros en bloque macizo arena cemento de 0.10 m x 0.20 m x 0.40 m	m2	72.45	$ 63,834.58	$ 4,624,815.32	72.45	$ 4,624,815.32	72.45	$ 4,624,815.32
		SUB TOTAL			$ 28,468,940.39		$ 28,468,940.39		$ 28,468,940.39
	PAÑETE								
A.1.16	Pañete ayanado con mortero 1:3 E: 1.5 cm, incluye impermeabilizante integral sika - 1	m2	146.70	$ 30,646.42	$ 4,495,829.81	146.70	$ 4,495,829.81	146.70	$ 4,495,829.81
A.1.17	Filetes en mortero 1:3	ml	52.80	$ 7,418.02	$ 391,671.46	52.80	$ 391,671.46	52.80	$ 391,671.46
		SUB TOTAL			$ 4,887,501.27		$ 4,887,501.27		$ 4,887,501.27
	PINTURA								
A.1.18	Estuco plastico para muro interiores / Exteriores	M2	31.20	$ 29,011.17	$ 905,148.50	31.20	$ 905,148.50	31.20	$ 905,148.50
A.1.19	Pintura para muros exteriores tipo koraza	M2	31.20	$ 28,908.94	$ 901,958.93	31.20	$ 901,958.93	31.20	$ 901,958.93
				SUB-TOTAL	$ 1,807,107.43		$ 1,807,107.43		$ 1,807,107.43
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 37,268,856.47		$ 37,268,856.47		$ 37,268,856.47
				ADMINISTRACION 25%	$ 9,317,214.12		$ 9,317,214.12		$ 9,317,214.12
				UTILIDAD 3%	$ 1,118,065.69		$ 1,118,065.69		$ 1,118,065.69
				IMPREVISTO 2%	$ 745,377.13		$ 745,377.13		$ 745,377.13
				COSTOS INDIRECTOS	$ 11,180,656.94		$ 11,180,656.94		$ 11,180,656.94
				TOTAL OBRA	$ 48,449,513.42		$ 48,449,513.42		$ 48,449,513.42

RESUMEN FINANCIERO		
VALOR DEL CONTRATO	$	48,449,513.42
VALOR ANTICIPO	$	24,224,756.71
VALOR ACOMULADO ACTA FINAL	$	48,449,513.42
AMORTIZACION DE ANTICIPO	$	24,224,756.71
VALOR A PAGAR ACTA FINAL	$	24,224,756.71

EL VALOR A PAGAR ES DE : VEINTICUATROS MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS /MCTE

HERNAN DARIO PUCHE MONTES
Secretario de Planeacion, Obras Publicas y Medio Ambiente
Municipio de La Apartada Córdoba (E)
Mediante Resolución N° 077 de 28 de abril de 2026

ALDO MAURICIO PEÑA RUBIO
Representante Legal de Constructora Navarro Peña SAS
Contratista