UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL OCTUBRE

No. 2

BOGOTÁ D.C. 04
NOVIEMBRE

Contrato/Convenio **No. 257 DE 2025**

Subdirección de Construcción y Conservación

USPEC

USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL INFORME

No. del Informe	2	Periodo del Informe				Fecha de Elaboración del Informe
		Desde	26-09-2025	Hasta	26-10-2025	04-11-2025

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

No. del Contrato de Interventoria	257-2025	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
		miércoles, 27 de agosto de 2025	3.8	16-09-2025	miércoles, 31 de diciembre de 2025	31-12-2025

Contratista	Nombre	Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	TOTALL INC SAS BIC	CARRERA 47 A NO. 93 – 41 BOGOTÁ	901.620.351-9.	3112004625	totallincsasbic@gmail.com
	Representante legal	EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL			

Información del Contrato de interventoria	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución	1,80	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE	\\192.168.70.23\proyectos_inversion\002 SUBDIR. CYC\Ctos de Mtto\2025\Contratos de emergencia 2025\CTO-257-2025-INTER	$ 666.337.578,00	$ 666.337.578,00

Objeto del contrato de interventoria	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA REALIZAR LA ATENCIÓN PRIMARIA O DE EMERGENCIA A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSION DEL ORDEN NACIONAL - ERON - A CARGO DEL INPEC.

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

No. del Contrato de Obra	238-239-240 de 2024	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
		28-07-2025	3,00	16-09-2024	31-12-2025	31-12-2024

Contratista	Nombre	Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	CTO 238 GRUPO 1-H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.	Cra. 6 N°. 53-29 OF 604 TORRE EMPRESARIAL SANTA MONICA - Urb Rincón de piedra pintada, en Ibagué (Tolima)	900431716-9	608-2553520	gerencia@hahconstrucciones.com
	Representante legal				

Contratista	Nombre	Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	CTO 239 GRUPO 2 CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025	Calle 145 # 7 A – 40, casa 26, en Bogotá D.C.	901972552-2	3183903694	licitaciones.cau@gmail.com
	Representante legal				

Contratista	Nombre	Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	CTO 240 GRUPO 3 CONSORCIO ADECUACIONES 2025	Calle 9 A No. 13-35, Valledupar-Cesar	901974032-3	3215389809	angeandos02@gmail.com
	Representante legal				

Localización	Regional	Departamento	Municipio	ERON	Coordenada	
					Latitud N	Longitud E
	G1-CENTRAL					
	G2-OCCIDENTE-VIEJO CALDAS					
	G3-ORIENTE-NORTE-NOROESTE					

4. INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR

Supervisor actual	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
	1.065.372.283	KARINA JOHANA ROMERO SUÁREZ	Sub. De Construcción y Conservación		16-09-2025	A LA FECHA

Apoyo Supervisor actual	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
	1.026.554.798	OSCAR JULIAN COBOS CORTES	Sub. De Construcción y Conservación		16-09-2025	A LA FECHA

Supervisores anteriores	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta

Supervisores anteriores	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta

Relación de Visitas Realizadas por el Supervisor o Apoyo a la Supervisión	Nº de Visitas	Fecha de la Visita	Recomendaciones de la Visita

Relación de Comités Realizados	Nº de Comites	Fecha del comité	Compromisos
	2	09-10-2025	En los comités realizados durante el mes de octubre se socializaron las ODS que fueron aprobadas por parte de la Supervisión, y de igual forma se evaluaron los avances de obra de las ODS aprobadas previamente. En concreto, se presentaron los lineamientos de las nuevas ODS aprobadas, se actualizó el estado de ejecución de obra de las ODS anteriores, se revisaron los indicadores de avance y se resaltaron los logros y las dificultades encontradas hasta la fecha.
		15-10-2025	\\192.168.70.23\proyectos_inversion\002 SUBDIR. CYC\Ctos de Mtto\2025\Contratos de emergencia 2025\CTO-257-2025-INTER\2. Actas\6-ACTAS DE REUNION COMITES\2-OCTUBRE

5. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Información presupuestal	Certificado de Disponibilidad Presupuestal-CDP			Certificado de Registro Presupuestal-RP			
	No.	Fecha	Valor	No.	Fecha		Valor
	CDP No: 23925	26-02-2025	666.337.578,00	RP-123925	11-09-2025	$	666.337.578,00

6. MODIFICACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Modificaciones al contrato	Tipo de Modificación	Descripción	Fecha	N°. Registro Presupuestal	Valor de la Modificación	Saldo de la Modificación
				Total de Modificaciones	$ -	$ -

7. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Relación de Actas	Acta No.	Tipo de acta	Fecha de inicio de la suspensión (Si aplica)	Fecha de reinicio (Si aplica)	Plazo de la suspensión días (Si aplica)	Fecha de terminación final
	Acta N°. 1	Acta de Inicio				31-12-2025

8. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Valor del Contrato	Valor Inicial del Contrato	Valor Adicional	Valor Actualizado	Valor del Anticipo	Valor Anticipo en Fiducia	Valor anticipo pagado
	666.337.578,00	$ -	$ 666.337.578,00	N/A	N/A	N/A

Pagos Realizados	Periodo Facturado		N°. de Factura	Fecha de la Factura	Concepto	Valor del Acta
	Desde	Hasta				

	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)	$	-
			Valor Acumulado Pagado		$	-

	Acta N°	Valor del Acta	N°. Registro Presupuestal a Afectar	Valor del Registro Presupuestal a Afectar	Saldo en el Registro Presupuestal	Memorando Número / Fecha
Facturación del contrato 238 GRUPO 1						
Total, facturado:		Saldo del Contrato:	$ 0,00			EN PROCESO DE RADICACION

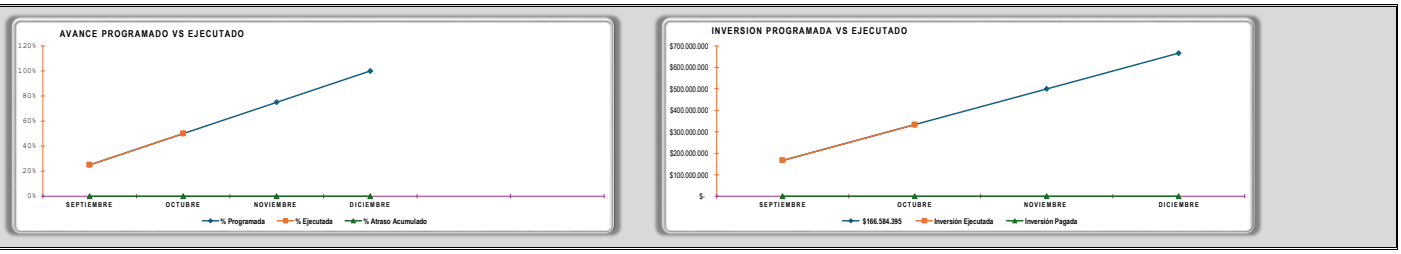
	Acta N°	Valor del Acta	N°. Registro Presupuestal a Afectar	Valor del Registro Presupuestal a Afectar	Saldo en el Registro Presupuestal	Memorando Número / Fecha
Facturación del contrato 239 GRUPO 2						
Total, facturado:		Saldo del Contrato:	$ 0,00			EN PROCESO DE RADICACION

	Acta N°	Valor del Acta	N°. Registro Presupuestal a Afectar	Valor del Registro Presupuestal a Afectar	Saldo en el Registro Presupuestal	Memorando Número / Fecha
Facturación del contrato 240 GRUPO 3						
Total, facturado:		Saldo del Contrato:	$ 0,00			EN PROCESO DE RADICACION

Porcentaje del Plazo de Ejecución	0,00%					
Fecha de Corte	(30/09/2025)	(31/10/2025)	(30/11/2025)	(31/12/2025)		
Mes	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre		
% Plazo	25%	50,00%	75%	100%		
	INVERSIÓN ACUMULADA (MILLONES DE $)					
Inversión Programada	$ 166.584.395	$ 333.168.789	$ 499.753.184	$ 666.337.578	$ -	$ -
Inversión Ejecutada	166.584.395	$ 333.168.789	$ -	$ -	$ -	$ -
Inversión Pagada	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	

9. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

% Programada	25%	50,00%	75%	100%		
% Ejecutada	25,00%	50,00%	-	-		
% Atraso Acumulado	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
Acciones de mejora o plan de contingencia (ver anexo tecnico)						



10. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	ERON	Resumen de Actividades	Observación
Actividades Ejecutadas del Contrato	**G1**- EPMSC CHIQUINQUIRÁ-EPMSC RM VILLAVICENCIO-EPMSC FLORENCIA (Cunduy)-RM PAS ERE BOGOTÁ (Buen Pastor)-EPMSC FLORENCIA (Cunduy)-EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO-COMEB BOGOTÁ (La Picota)-EPMSC LETICIA-COMEB BOGOTÁ (La Picota)-CPMS BOGOTÁ (La Modelo)	EPMSC Chiquinquirá, ODS G1-001: mantenimiento de unidades sanitarias y destaponamiento de red — avance ~ 60 %. RM Villavicencio, ODS G1-002: reparación de daños estructurales en muros y tanque elevado — avance ~ 50 %. EPMSC Florencia (Cunduy), ODS G1-003: reparación de la red sanitaria de rancho y alcantarillado — avance ~ 60 %. EPMSC Florencia (Cunduy), ODS G1-006: restablecimiento de línea principal eléctrica y mantenimiento de subestación — avance ~ 45 %. RM PAS ERE Bogotá (Buen Pastor), ODS G1-004: filtraciones en cubierta del área de guardia interna — avance ~ 95 %. EPMSC JP Espinal, ODS G1-005: reparación del tablero de motobombas — avance ~ 70 %. EPMSC Santa Rosa de Viterbo, ODS G1-007: intervención del sistema de suministro de agua potable — avance ~ 50 %. COMEB Bogotá (La Picota), ODS G1-008: limpieza con equipo VACTOR en estructura 1 — avance 100 %. COMEB Bogotá (La Picota), ODS G1-010: reparación de ruptura de tubería del edificio administrativo — avance ~ 70 %. EPMSC Leticia, ODS G1-009: fallas eléctricas en el sistema de distribución — avance ~ 45 %. CPMS Bogotá (La Modelo), ODS G1-012 y G1-013: emergencia sanitaria en los pabellones del sector sur y funcionamiento del pozo ejector — avance ~ 40 % promedio.	
	G2 - RM PEREIRA-COJAM JAMUNDÍ-COIBA IBAGUÉ (Picaleña)-EPMSC PUERTO TEJADA	COJAM Jamundí, ODS G2-001/G2-002/G2-003: avance físico estimado del 40 % — reparación, sustitución y restablecimiento de transformadores eléctricos y redes de media tensión. COIBA Ibagué (Picaleña), ODS G2-004/G2-005: avance físico estimado del 30 % — restablecimiento de suministro eléctrico en estructuras críticas afectadas por fallas de energía. EPMSC Puerto Tejada, ODS (única orden de servicio): avance de ejecución del 100 % — ya cuenta con el acta de recibo a satisfacción de espacios; frentes de trabajo operativos y cumpliendo especificaciones técnicas y protocolos de seguridad.	
	G3 - EP PUERTO TRIUNFO (EL PESEBRE)-COCUV CUCUTA	EP Puerto Triunfo (El Pesebre), ODS G3-001/G3-002/G3-003: avance físico estimado del 45 % — instalación parcial de equipos, obras civiles complementarias y verificación de funcionamiento en la PTAP. COCUC Cúcuta, ODS G3-004: avance físico del 100 % — limpieza y destaponamiento de red de alcantarillado (PTAR y panadería) ejecutados en 8 días; pendiente entrega formal de soportes técnicos y administrativos.	

11. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	Póliza No.	21-44-101479104	Nombre de la Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A	Anexo No.	0
Seguimiento a Pólizas del Contrato	Descripción del amparo		Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado	
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		16-09-2025	14-07-2026	$ 199,901,273.40	
	PRESTACIONES SOCIALES		16-09-2025	14-01-2029	$66,633,757.80	
	CALIDAD DEL SERVICIO		14-01-2026	14-01-2031	$133,267,515.60	
Aclaración:						

12. PERSONAL MINIMO REQUERIDO EN EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

	Nº. Identificación CC.	Nombre	Profesión	Cargo	% Dedicación	Observaciones
Seguimiento al Personal Mínimo Requerido en el Contrato	80.073.262	RICARDO JOSÉ MANSILLA B		DIRECTOR DE INTERVENTORIA	100%	
	79505973	JAVIER CRISTOBAL PEREZ AMARIS		RESIDENTE DE OBRA NO.1	100%	
	1022388512	JAVIER RICARDO MORENO MOLINA		RESIDENTE DE OBRA NO.2	100%	
	1070307635	PAULA ANDREA ESPINEL ALFONSO		RESIDENTE DE OBRA NO.3	100%	
	1233491368	CRISTIAN STIVEN RODRIGUEZ LEAL		RESIDENTE DE OBRA NO.4	100%	
	27.602.678	CARLA MARIA BECERRA BARRIOS		RESIDENTE DE OBRA NO.5	100%	
	52.058.434	NELLY YANETH ALGARRA RODRIGUEZ		RESIDENTE DE OBRA NO.6	100%	
	1.094.411.216	INGRID LIZETH RIVERA VEGA		PROFESIONAL SST	100%	
	10.260.102	JESUS ALBERTO LOPEZ VELANDIA		PROFESIONAL ELECTRICO	30%	
	19079511	JUAN GUSTAVO MAHECHA BAUTISTA		PROFESIONAL MECANICO	30%	
Observaciones						

13. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL MINIMO REQUERIDO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Nombrey Apellido	Nº. Identificación CC.	Cotización Salud	Cotización Pensión	Cotización ARL	Periodo	
					No. de planilla	Desde Hasta
RICARDO JOSÉ MANSILLA B	80.073.262	SANITAS	PORVENIR	COLMENA		
JAVIER CRISTOBAL PEREZ AMARIS	79.505.973	SANITAS	PORVENIR	COLMENA	9492697774	
JAVIER RICARDO MORENO MOLINA	1.022.388.512	SANITAS	PORVENIR	COLMENA	9492697774	
PAULA ANDREA ESPINEL ALFONSO	1.070.307.635	COMPENSAR	PORVENIR	POSITIVA SEGUROS	9492629830	
CRISTIAN STIVEN RODRIGUEZ	1.233.491.368	COMPENSAR	PORVENIR	COLMENA	9493725718	
CARLA MARIA BECERRA BARRIOS	27602678	COMPENSAR	PORVENIR	COLMENA	9493148583	
NELLY YANETH ALGARRA	52.058.434	COMPENSAR	PORVENIR	COLMENA	9493275260	
INGRID LIZETH RIVERA VEGA	1.094.411.216	COMPENSAR	PORVENIR	COLMENA	9491754195	
JESUS ALBERTO LOPEZ VELANDIA	10.260.102	COMPENSAR	PORVENIR	COLMENA	9491754195	
JUAN GUSTAVO MAHECHA	19.079.511		PORVENIR	COLMENA	9491754195	

Observaciones

14. RELACIÓN DE INFORMES DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	No. de Informe	Desde	Hasta	Mes	Nombre del Supervisor	Publicado en SECOP II
Relación de Informes de Supervisión	Informe N1	16-09-2025	26-09-2024	Septiembre	KARINA JOHANA ROMERO	
	Informe N2	26-09-2025	26-10-2025	Octubre	KARINA JOHANA ROMERO	

Observaciones

15. COMUNICACIONES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME

Nº de Radicado	Fecha de radicado	Asunto	Remitente	Medio de Radicación	Fecha de Respuesta	Respuesta o Tramite
1	\\192.168.70.23\proyectos_inversion\002_SUBDIR_CYC\Ctos de Mtto\2025\Contratos de emergencia 2025\CTO-257-2025-INTERV&...	CORRESPONDENCIA ENVIADA	Interventor	Correo electrónico		
2	\\192.168.70.23\proyectos_inversion\002_SUBDIR_CYC\Ctos de Mtto\2025\Contratos de emergencia 2025\CTO-257-2025-INTERV&...	CORRESPONDENCIA RECIMDA	Interventor	Correo electrónico		

Seguimiento a Control del Riesgo del Contrato

Se presenta la actualización de las hojas de vida de los equipos que fueron revisados por los tecnicos de obra, como soporte de las intervenciones se presentan los informes por parte de la Interventoría de obra.

Seguimiento a Gestión Ambiental del Contrato

A la fecha del corte del informe, el contrato cuenta con el personal encargado de realizar el buen manejo de la seguridad industrial. Se presenta el informe mensual de Interventoría

Seguimiento a Seguridad Industrial y Señalización

A la fecha del corte del informe, el contrato cuenta con el personal encargado de realizar el buen manejo de la seguridad industrial. Se presenta el informe mensual de Interventoría.

16. REGISTRO FOTOGRAFICO

Registro Fotográfico



Establecimiento Leticia



Establecimiento Santa Rosa de Viterbo



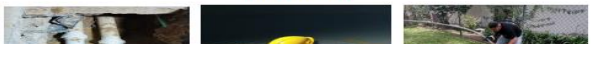
Establecimiento Espinal



Establecimiento Buen Pastor Bogotá



Epmsc Chiquinquirá







Establecimiento Villavicencio









Complejo Bogotá Picota



Cúcuta



Bucaramanga



Diagnostico basado en la programación	Se han ejecutado a cabalidad las correspondientes funciones de la interventoria, acorde a tiempos de validacion de ordenes de servicio, visitas diagnosticos, presentacion de informes,
Problemas, Dificultades y Soluciones Planteadas	• Existen jornadas reducidas de trabajo causadas por los procesos de la guardia • No se permite trabajar los fines de semana • No se permiten jornadas extendidas de trabajo • El seguimiento al total de los frentes de obra por parte de la interventoria con el contratista de obra, se evidencia un buen tiempo de ejecución de las ods por cada establecimiento,
Desempeño de la Interventoría	El contrato de Interventoría Contratada por la USPEC, tiene la obligación de ejercer la representación de la Entidad ante el contratista y que está encargada de hacer el seguimiento técnico del contrato. Dada la naturaleza del objeto contractual y los proyectos que ejecuta la entidad, el control que ejerce el interventor puede incluir el seguimiento administrativo, financiero, legal y ambiental, por medio de la vigilancia y seguimiento al cumplimiento del contrato y a las obligaciones del contratista. De acuerdo a lo definido en el Manual de Supervisión e Interventoría de la USPEC, el cual forma parte integral del contrato238-239-240 de 2025. La interventoria en cumplimiento de sus funciones contractuales ha ejecutado la revision de documentos radicados por contratista y socializado las notificaciones emitidas por la USPEC a contratista, ha revisado y aprobado la informacion presentada para la ejecucion de ODS, ha llevado el seguimiento a la ejecucion de ODS aprobadas y la verificacion del cumplimiento de los requerimientos tecnicos contractuales hacia el contratista.
Alertas jurídicas del contrato	Dado que el contrato aún se encuentra en su fase de inicio y de diagnósticos, no se han identificado alertas jurídicas relacionadas con el cumplimiento del mismo. El desempeño de los contratistas ha sido receptivo y están trabajando conforme a lo acordado en el anexo técnico. Por el momento se están llevando a cabo las visitas de diagnóstico.

18. ANEXOS AL INFORME DE SUPERVISIÓN MENSUAL DEL CONTRATO

No.	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	NUMERO DE FOLIO	SI /NO

Firmas

Nombre del supervisor: KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ

Firma:

Nombre del apoyo a la supervisión: OSCAR JULIAN COBOS CORTES

Firma: