ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO Nº 137 DE 2026.

NUMERO DE CONTRATO	137 del 19 de febrero de 2026
MODALIDAD	Directa
OBJETO	Ejecución de las Obras Necesarias para Atender la Urgencia Manifiesta declarada mediante Decreto N° 026 de febrero de 2026 para atender las Afectaciones Ocasionadas por la Ola Invernal en materia de Saneamiento Básico, mediante el Mejoramiento de Acueductos Veredales, Adecuación de Represas, Limpieza Manual y Mecánica para el Control Sanitario y Retiro de Residuos Sólidos en Zonas Costeras y Descolmatación de Canales, con el fin de Mitigar Riesgos Sanitarios y Proteger La Salud Pública de la Población.
CONTRATANTE	Municipio de Necoclí
NIT	890983873-1
REPRESENTANTE LEGAL	Guillermo José Cardona Moreno
CEDULA	71618388
CONTRATISTA	YOMA CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT	901.653.259-0
REPRESENTANTE LEGAL	José Aníbal Aguirre Saurith
CEDULA	5.092.452
SUPERVISION	Secretaría de Planeación

FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	19 de febrero de 2026.
FECHA DE INICIO	23 de febrero de 2026.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	MIL CIEN MILLONES DE PESOS M/L. **($1.100.000.000)**
ANTICIPO DEL 50%	QUINIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/L **($550.000.000)**
ACTA PARCIAL Nº 1	CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS M/L **$488.227.178**
PLAZO INICIAL DE EJECUCION	Dos (02) meses y medio, contados a partir de la firma del acta de inicio.
PRORROGA EN TIEMPO	Quince días (15)
PLAZO FINAL DE EJECUCION	Tres (03) meses.
FECHA ACTA DE TERMINACIÓN	22 de mayo de 2026.

En el municipio de Necoclí, a los veintidós (22) días del mes de MAYO de dos mil veintiséis (2026), se reunieron el Ing. **GUSTAVO ADOLFO CASTILLA HERNANDEZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° **1.035.855.557**, en calidad de Secretario de Planeación y Supervisor del Contrato de obra No. 137; y el señor **JOSE ANIBAL AGUIRRE SAURITH ,** identificado con cédula de ciudadanía N° **5.092.452**, en calidad de representante legal de la YOMA CONSTRUCCIONES S.A.S, identificada con NIT 901.653.259-0, como contratista de obra. con el fin de realizar el recibo y la terminación del Contrato de Obra N°137 del 19 de febrero de 2026, cuyo objeto es **"Ejecución de las Obras Necesarias para Atender la Urgencia Manifiesta declarada mediante Decreto N° 026 de febrero de 2026 para atender las Afectaciones Ocasionadas por la Ola Invernal en materia de Saneamiento Básico, mediante el Mejoramiento de Acueductos Veredales, Adecuación de Represas, Limpieza Manual y Mecánica para el Control Sanitario y Retiro de Residuos Sólidos en Zonas Costeras y Descolmatación de Canales, con el fin de Mitigar Riesgos Sanitarios y Proteger La Salud Pública de la Población".**

ACTA FINAL DE OBRA CONTRATO DE OBRA Nº137 DEL 19 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATISTA: YOMA CONSTRUCCIONES S.A.S	NIT:	901.653.259 - 0			VALOR DEL CONTRATO	$	1.100.000.000,00	
ENTIDAD CONTRATANTE: ALCALDÍA MUNICIPAL DE NECOCLI - ANTIOQUIA	NIT:	890.983.873 - 1	FECHA DE ACTA DE INICIO	lunes, 23 de febrero de 2026	ANTICIPO (50%)	$	550.000.000,00	
SUPERVISOR DEL CONTRATO: SECRETARIA DE PLANEACION			PLAZO INICIAL	3,0 MESES	ACTA PARCIAL DE OBRA Nº1	$	976.454.356,00	
PROFESIONAL ENCARGADO: GUSTAVO ADOLFO CASTILLA HERNANDEZ			FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN	sábado, 23 de mayo de 2026	ACTA FINAL DE OBRA	$	123.545.644,00	

No.	ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES DE OBRA				BALANCE Nº1		ACTA DE OBRA Nº1			ACTA FINAL DE OBRA			TOTAL ACUMULADO			SALDOS POR EJECUTAR		
			UND	CANT.	VR. UNIT ofertado	VR.TOTAL	CANT.	VR/PARCIAL	CANT.	VR/PARCIAL	% EJEC.	CANT.	VR/PARCIAL	% EJEC.	CANT.	VR/PARCIAL	% EJEC.	CANT.	VR/PARCIAL	% EJEC.
						$ 846.153.846,14		$ 846.153.845,78		$ 751.118.735,01			$ 95.035.110,00			$ 846.153.845,78			$ -	
		EJECUCIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA ATENDER LA URGENCIA MANIFIESTA DECLARADA MEDIANTE DECRETO Nº026 DE FREBRERO DE 2026, PARA ATENDER LAS AFECTACIONES OCASIONADAS POR LA OLA INVERNAL EN MATERIA DE SANEAMIENTO BÁSICO, MEDIANTE EL MEJORAMIENTO DE ACUEDUCTOS VEREDALES, ADECAUCIÓN DE REPRESAS, LIMPIEZA MANUAL Y MECÁNICA PARA EL CONTROL SANITARIO Y RETIRO DE RESIDUOS SÓLIDOS EN ZONAS COSTERAS Y DESCOLMATACIÓN DE CANALES, CON EL FIN DE MITIGAR RIESGOS SANITARIOS Y PROTEGER LA SALUD PÚBLICA DE LA POBLACIÓN				$ 846.153.846,14		$ 846.153.845,78		$ 751.118.735,01			$ 95.035.110,00			$ 846.153.845,78			$ -	
1	1.1	Limpieza manual y mecánica para el control sanitario y retiro de residuos sólidos en zonas costeras y áreas de influencia del sistema de saneamiento básico.	m	800,00	$ 245.612,97	$ 196.490.378,78	809,30	$ 198.774.579,43	809,30	$ 198.774.579,43	100,00%	0,00	$ -	0,00%	809,30	$ 198.774.579,43	100,00%	0,00	$ -	0,00%
2	1.2	Limpieza y retiro de sedimentos, material orgánico y demás obstrucciones que impidan el flujo natural de agua en canales de baja profundidad (entre 0.6 m y 1.2 m). con anchos variables hasta 1,5 m, ubicados en zona rural del Municipio de Necoclí. Incluye cargue, acopio temporal, transporte y disposición final del material en sitio autorizado.	m	251,00	$ 367.454,96	$ 92.231.193,90	340,37	$ 125.070.643,30	340,37	$ 125.070.643,30	100,00%	0,00	$ -	0,00%	340,37	$ 125.070.643,30	100,00%	0,00	$ -	0,00%
3	1.3	Limpieza y retiro de sedimentos, material orgánico y demás obstrucciones que impidan el flujo natural de agua en canales de baja profundidad (entre 1,0 m y 1.7 m). con anchos variables hasta 3m, ubicados en zona urbana y rural del Municipio de Necoclí. Incluye cargue, acopio temporal, transporte y disposición final del material en sitio autorizado.	m	620,00	$ 392.899,40	$ 243.597.628,14	1046,60	$ 411.208.512,28	1.046,60	$ 411.208.512,28	100,00%	0,00	$ -	0,00%	1.046,60	$ 411.208.512,28	100,00%	0,00	$ -	0,00%
4	1.4	Alquiler de maquinaria amarilla tipo retroexcavadora y personal de apoyo para la ejecución de actividades de limpieza, descolmatación, reconformación estructural y rehabilitación hidráulica de represas comunitarias que abastecen acueductos rurales, incluyendo manejo y disposición de material extraído, estabilización de taludes y adecuación de zonas de captación, con el fin de restablecer y garantizar la continuidad del servicio de agua.	hora	644,00	$ 357.000,00	$ 229.908.000,00	311,20	$ 111.100.110,77	45,00	$ 16.065.000,00	14,46%	266,20	$ 95.035.110,00	85,54%	311,20	$ 111.100.110,77	100,00%	0,00	$ -	0,00%
5	1.5	Transporte de materiales provenientes de sedimentos de represas rurales, material de arrastre y trozado de ramas de arboles caidos	m3km	16.800,00	$ 4.995,63	$ 83.926.645,33	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
		TOTAL COSTOS DIRECTO PROYECTO				$ 846.153.846,00		$ 846.153.846,00		$ 751.118.735,00			$ 95.035.110,00			$ 846.153.846,00			$ -	
		ADMINISTRACION			25,00%	$ 211.538.462,00		$ 211.538.462,00		$ 187.779.684,00			$ 23.758.778,00			$ 211.538.462,00			$ -	
		UTILIDAD			5,00%	$ 42.307.692,00		$ 42.307.692,00		$ 37.555.937,00			$ 4.751.756,00			$ 42.307.692,00			$ -	
		TOTAL COSTOS INDIRECTOS (31,8%)				$ 253.846.154,00		$ 253.846.154,00		$ 225.335.621,00			$ 28.510.534,00			$ 253.846.154,00			$ -	
		TOTAL COSTO DEL PROYECTO				$ 1.100.000.000,00		$ 1.100.000.000,00		$ 976.454.356,00	88,77%		$ 123.545.644,00	11,23%		$ 1.100.000.000,00	100,00%		$ -	0,00%

ITEM		VALOR EJECUTADO	% DE AVANCE	FECHA
1	ACTAFINAL DE OBRA	$ 123.545.644,00	11,23%	viernes, 22 de mayo de 2026
TOTALES:		$ 123.545.644,00	11,23%	

BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA Nº 000137 DEL 19 DE FEBRERO DE 2026.			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.100.000.000,00	VALOR PAGADO ANTICIPO	$ 550.000.000,00
VALOR ADICIONALES	$ -	% DE ANTICIPO	50%
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 1.100.000.000,00	% RETEGARANTÍA	$ -

ITEMS	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRACTUALES			AMORTIZACIÓN PAGO DEL ANTICIPO (50%)	VALOR NETO A PAGAR	SALDO A PAGAR	% ACUMULADO
		FECHA	VALOR EJECUTADO	% DE AVANCE				
1	ACTA PARCIAL DE OBRA Nº1	24/04/2026	$ 976.454.356,00	88,77%	$ 488.227.178,00	$ 488.227.178,00	$ 488.227.178,00	88,77%
2	ACTA FINAL DE OBRA	22/05/2026	$ 123.545.644,00	11,23%	$ 61.772.822,00	$ 61.772.822,00	$ 61.772.822,00	11,23%
TOTALES			$ 1.100.000.000,00	100,00%	$ 550.000.000,00	$ 550.000.000,00	$ 550.000.000,00	100,00%

VALOR ACTA FINAL	$123.545.644
AMORTIZACION POR ANTICIPO 50%	$61.772.822
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$61.772.822**

Saldo a favor del contratista **$61.772.822 (Sesenta y un millones setecientos setenta y dos mil ochocientos veintidós pesos)**

Nota: Para el pago de la presente acta se debe adjuntar los siguientes documentos.
a. Informe de ejecución con registro fotográfico físico y digital, memoria de cantidades. **b.** Resumen financiero. **c.** Acta numérica en archivo Excel y física-legible y en original. **d.** Actas de mayores y menores, de cambios de obra (SI APLICA). **e.** Acta de recibo final. **f.** Pólizas actualizadas al acta de recibo final. **g.** Factura electrónica. **h.** Planilla de seguridad social con fecha acorde al acta. **i.** Certificado de paz y salvo de aportes parafiscales firmado por el contador con fecha acorde. **j.** Certificado del contador expedido por la Junta Central de Contadores, con vigencia acorde. **k.** Cedula y tarjeta profesional del contador. **l.** Paz y salvo de proveedores (si es necesario). **m.** Certificación bancaria actualizada.

Para constancia firman en el municipio de Necoclí, por los que en ella intervienen, a los veintidós (22) día del mes de mayo de 2026.

GUSTAVO ADOLFO CASTILLA HERNANDEZ
Supervisor
SECRETARÌA DE PLANEACION

JOSE ANIBAL AGUIRRE SAURITH
Representante legal
YOMA CONSTRUCCIONES S.A.S