REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

ACTA DE ADJUDICACION
INVITACIÓN PÚBLICA FRR-No. 004 de 2026
MINIMA CUANTIA DECRETO 1082 DE 2015

OBJETO: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de las sedes en comodato de **LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE ARJONA.**

En Cartagena de Indias a los veintisiete días (27) días del mes de julio de 2026, el doctor **JORGE ALBERTO CARDONA MONTOYA, delegado** Departamental del Registrador Nacional del Estado Civil en el Departamento de Bolívar, reviso y analizo el informe de evaluación de la Invitación Publica FRR-No. 004 de 2026.

Siguiendo el programa, el día dieciséis (16) de julio de 2026 se publicó la Invitación Pública FRR-No. 004 de 2026 y el día veintidós (22) de julio se cerró la invitación, recibiendo veintitrés (23) propuestas.

Una vez ordenada la propuesta acorde con su valor de relación con el precio más bajo, el listado oferente quedo en el siguiente orden:

ORDEN	RAZON SOCIAL	PROPUESTA ECONOMICA	FECHA	HORA
1	LOS RESTAURADORES SG S.A.S	$30.661.523	22/07/2026	12:28 PM
2	DESARROLLADORA DE PROYECTOS ROCA FUERTE S.A.S	$35.909.528	22/07/2026	1:12 PM
3	INGENIOS ARV S.A.S	$37.001.766	22/07/2026	12:09 PM
4	CIELO SERVICES S.A.S	$39.297.005	22/07/2026	1:31 PM
5	M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S	$39.954.196	22/07/2026	12:31 PM
6	INVERSIONES DALAGA DE LA COSTA S.A.S	$40.472.208	22/07/2026	1:51 PM
7	URBANTECH GROUP	$40.661.972	22/07/2026	9:55 AM

8	EDGAR ENRIQUE LA ROTTA VILLAMIZAR	$41.040.086	22/07/2026	1:54 PM
10	MAXIOBRAS CONSTRUCCION Y FERRETERIA	$41.417.585	22/07/2026	11:26 AM
11	NEG INGENERIA S.A.S, BIC	$41.615.741	22/07/2026	9:16 AM
12	CONSTRUCIVILES JEG	$41.837.041	22/07/2026	1:53 PM
13	ANDRESFAST55	$42.012.927	21/07/2026	5:21 PM
14	SOLUCIONES AISS SAS	$43.048.019	22/07/2026	1:46 PM
15	PROYECTOS CONSTRUCCIONES Y MONTAJES S.A.S	$43.422.030	22/07/2026	12:54 PM
16	J.L.M. SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS DE INGENERIAS S.A.S	$43.483.603	21/07/2026	8:15 PM
17	PROSPECTIVA	$43.605.020	22/07/2026	12:59 PM
18	R.R. CONSTRUCIVILES S.A.S	$43.605.021	21/07/2026	5:29 PM
19	ANDES COLOMBIA LTDA	$44.028.036	22/07/2026	9:27 AM
20	ICR INGENIEROS S.A.S	$47.416.869	21/07/2026	5:11 PM
21	CONSTRUCTORA C&C INGENERIA S.A.S	$47.532.856	22/07/2026	12:50 PM
22	CONSTRUTECNI LTDA	$47.616.987	22/07/2026	6:03 AM
23	A&E AMERICANA CONSTRUCCIONES S.A.S	$49.428.418	22/07/2026	1:47 PM

De conformidad con lo establecido en el Articulo 2.2.1.2.15.2. Del Decreto 1082 de 2015, el Comité Evaluador Técnico económico, jurídico, procedió a Evaluar la propuesta con el menor precio presentada por el oferente LOS RESTAURADORES SG S.A.S., con NIT 900827246-1., por un valor de **TREINTA MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTITRES PESOS ($ 30.661. 523.oo) M/CTE**, incluido AIU e IVA sobre la Utilidad**.** El comité evaluador requirió a la empresa LOS RESTAURADORES SG S.A.S**.,** el día 23 de julio de 2026, solicitando la justificación del valor de su propuesta económica, teniendo en cuenta que está por debajo del presupuesto oficial de la Invitación pública de mínima cuantía FRR No 004 de 2026, así como también la subsanación de algunos documentos, estos requerimientos fueron atendidos

oportunamente, dentro del tiempo solicitado, los documentos fueron anexados al proceso en la plataforma transaccional Secop II.

El comité de evaluación jurídico, técnico-económico establecen en su informe que el proponente cumple con todas las especificaciones esenciales y técnicas exigidas, razonablemente con lo establecido y dispuesto en el presupuesto asignado para tal fin, y cumple con los documentos que ameritan para contratar con el Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil – Bolívar.

Resultado:

Verificación Jurídica: el proponente LUIS FERNANDO SAUMETH ATENCIA con CC. 92.190.023 de San Pedro (Sucre), representante legal de LOS RESTAURADORES SG S.A.S**., identificado con el NIT 900827246-1**, cumple con los requisitos jurídicos establecidos en el pliego de condiciones de la Invitación Pública de Mínima Cuantía FRR No. 004 de 2026.

Verificación Técnico y Económica: El proponente LUIS FERNANDO SAUMETH ATENCIA con CC. 92.190.023 de San Pedro (Sucre), representante legal de LOS RESTAURADORES SG S.A.S., identificado con el NIT 900827246-1, cumple con los requisitos Técnicos y Económicos establecidos en el pliego de condiciones de la Invitación Pública de Mínima Cuantía FRR No. 004 de 2026.

Una vez revisada y evaluada la propuesta con el precio más bajo, la cual es la empresa **LOS RESTAURADORES SG S.A.S**., identificado con el **NIT 900827246-1.**, este comité la declara como HABIL para ejecutar el objeto de la Invitación Pública de mínima cuantía FRR No. 004 de 2026 teniendo en cuenta que cumple con todos los requisitos Jurídicos, Técnicos y Económicos exigidos.

Que los respectivos comités Jurídico, Técnico y Económico, determinaron que el oferente **LOS RESTAURADORES SG S.A.S., identificado con el NIT 900827246-1.**, representada legalmente por LUIS FERNANDO SAUMETH ATENCIA con CC. 92.190.023 de San Pedro (Sucre), si cumple con la totalidad de los requisitos habilitantes establecidos en la Invitación pública FRR No. 004 de 2026, por valor de **TREINTA MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTITRES PESOS ($ 30.661. 523.oo) M/CTE, incluido AIU e IVA sobre la Utilidad.**

Que, en el término de publicación del informe de evaluación, el viernes (24) de julio de 2026 en la página Secop II, y vencido el plazo no se presentó ninguna observación al proceso de mínima cuantía FRR No. 004 de 2026.

Que la entidad para la presente Invitación Pública cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 31926 del 11 de junio de 2026, expedido por el Coordinador del Grupo de Presupuesto.

De conformidad con lo anterior y atendiendo los fines de la contratación estatal, los principios de las actuaciones contractuales, la libre concurrencia, el deber de selección objetiva y la obligación de los servidores públicos de someterse en sus actuaciones a la ley, los Delegados departamentales en su calidad de ordenadores del gasto, acogen los informes de evaluación, y aceptan la oferta presentada por LUIS FERNANDO SAUMETH ATENCIA con CC. 92.190.023 de San Pedro (Sucre), representante legal de RESTAURADORES SG S.A.S, en atención a la invitación pública mínima cuantía FRR No. 004 de 2026 del Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil, así:

CONTRATANTE:

FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
NIT. 899.999.737-9
Dirección: Calle 30 Avenida Pedro de Heredia Sector Espinal No 18B-158, piso 2.
Teléfono: 6709748

CONTRATISTA:

RESTAURADORES SG S.A.S.

REPRESENTANTE LEGAL:

LUIS FERNANDO SAUMETH ATENCIA
CC. 92.190.023 de San Pedro (Sucre)
Dirección: Urbanización Santa Clara MZ E L3.
Teléfono: Cel. 3017964286
Correo Electrónico: losrestauradoress@gmail.com

DURACION: El plazo de ejecución es de **treinta (30) días calendario**, a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

SUPERVISION: La supervisión técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica del contrato estará a cargo de los delegados Departamentales de Bolivar y el Coordinador de Mantenimiento y Construcciones designará un apoyo para tal supervisión, lo anterior en cumplimiento del artículo 32 de la ley 80 y el artículo 83 de la Ley 1474 de 2011.

VALOR: TREINTA MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTITRES PESOS ($ 30.661. 523.oo) M/CTE, incluido AIU e IVA sobre la Utilidad.

Cordialmente,

JORGE ALBERTO CARDONA MONTOYA
Delegado Departamental del Registrador Nacional -Bolívar
(Encargado de ambos despachos según Resolución No. 6811 del 1 de julio de 2026)

Transcriptor: William Gustavo de Oro Lora