# Información general

Identificación del contrato

| | |
|---|---|
| **ID del contrato en SECOP** | CO1.PCCNTR.9647536 |
| **Versión del contrato** | 1 |
| **Estado de contrato** | En ejecución |
| **Fecha de generación del estado** | 16 días de tiempo transcurrido *(10/07/2026 5:22:07 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Número del contrato** | CO1.PCCNTR.9647536 |
| **Objeto del contrato** | ARRENDAMIENTO DE PARQUEADERO, PARA EL BUS DE PLACAS OKE585, RETROEXCAVADORA CASE 580 Y CAMIONETA OMK858, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE VALPARAÍSO Y PARA LAS MOTOS QUE SEAN INMOVILIZADAS POR LA INSPECCIÓN MUNICIPAL, POR INFRACCIONES DE TRÁNSITO, INCLUIDO EL SERVICIO DE GUAJE Y LAVADO COMPLETO DE CADA VEHICULO DOS VECES AL MES (A CARGO DEL ARRENDADOR) Y ENGRESE CUATRO VECES AL MES (A CARGO DEL ARRENDADOR). |
| **Tipo de Contrato** | Arrendamiento de inmuebles |
| **¿Asociado a otro contrato?** | ☐ Sí ☑ No |
| **Duración del contrato** | 140 Días |
| **Fecha de inicio de contrato** | 13 días de tiempo transcurrido *(14/07/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Fecha de terminación del contrato** | 30/11/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Tiempo adiciones en días** | 0 días |
| **Liquidación** | ☐ Sí ☑ No * |
| **Obligaciones Ambientales** | ☐ Sí ☑ No * |
| **Obligaciones pos consumo** | ☐ Sí ☑ No * |
| **Reversión** | ☐ Sí ☑ No * |

Información de la Entidad Estatal contratante

**MUNICIPIO DE VALPARAISO****

COLOMBIA, Valparaíso

**0** Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

**Fabio Antonio Alvarez Atehortua**

COLOMBIA, Valparaíso
Número de documento 98466396

Cuenta bancaria del proveedor

| Proveedor | Nombre del banco | Tipo de cuenta | Número de cuenta |
|---|---|---|---|
| FABIO ANTONIO ALVAREZ ATEHORTUA | | | |

Aprobación del contrato

**Aprobador – Proveedor**

***Aprobado por:*** *FABIO ANTONIO ALVAREZ ATEHORTUA* ***Fecha de aprobación:*** *10/07/2026 5:39:42 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Aprobador – Entidad Estatal**

***Aprobado por:*** *JOSÉ MARIO HERNANDEZ DEVIA* ***Fecha de aprobación:*** *14/07/2026 10:02:17 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Contrato Firmado:** CO1_PCCNTR_9647536_Firmado
**Contrato en ejecución:**

Información del contrato

| | |
|---|---|
| **Tipo de proceso** | Contratación directa |
| **Unidad de contratación** | SECRETARÍA DE GOBIERNO |
| **Proceso de Contratación** | CONT-ARREND-003-2026 |
| **Título de la oferta** | ▯▯▯ |
| **Cuantía del contrato** | 12.960.000 COP |

# Condiciones

Documentos Tipo

| | | |
|---|---|---|
| **Documentos Tipo** | No | Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020 |

Decreto 248 de 2021

| | | |
|---|---|---|
| **¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?** | ☐Sí ☑No | El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos |

Sentencia T-302 de 2017

| | | |
|---|---|---|
| **Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017** | ☐Sí ☑No | Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu. |

Condiciones ejecución y entrega

**Condiciones de entrega:** Como acordado previamente

**El contrato puede ser prorrogado** ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Configuraciones generales

**¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?** ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

**¿Solicitud de garantías?** ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

**Definir Plan de Pagos?** ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

**Forma de pago** Abono en cuenta

**Plazo de pago de la factura** 15 días

Comentarios

| | |
|---|---|
| **Número del Contrato** | CO1.PCCNTR.9647536 |
| **Proveedor** | FABIO ANTONIO ALVAREZ ATEHORTUA |
| **Creado por** | |
| **Agregado en** | - |
| **Comentario** | |

Anexos del contrato

| | Descripción | Nombre | |
|---|---|---|---|
| ☐ | 00403 - CONT. DE ARRENDAM. 003 DE 2026.pdf | 00403 - CONT. DE ARRENDAM. 003 DE 2026.pdf | Descargar Detalle |
| ☐ | BPINMGA202600000003027.pdf | BPINMGA202600000003027.pdf | Descargar Detalle |
| ☐ | ESTUDIO PREVIO PARQUEADERO 2026.pdf | ESTUDIO PREVIO PARQUEADERO 2026.pdf | Descargar Detalle |

Dirección de notificaciones

**Dirección de notificaciones** Calle 10 9 43
**Ubicación** CO-ANT-05856 - Valparaíso
**País** COLOMBIA
**Departamento** Antioquia
**Municipio** Valparaíso
**Dirección** Calle 10 9 43
**Código postal** 056030

| | Grados (º) | Minutos (') | Segundos (") |
|---|---|---|---|
| **Latitud:** | | | |
| **Longitud:** | | | |

## Municipio de ejecución del contrato

| ID | Dirección | Ubicación |
|---|---|---|
| 1 | CALLE 10 N. 9 43 | COLOMBIA > Antioquia > Valparaíso |

# Bienes y servicios

**1** CO1.PCCNTR.9647536

**1.1** Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

**Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal**
12.960.000,00

| Ref. Artículo | Código UNSPSC | Descripción | Cantidad | Unidad | Precio unitario estimado | Precio unitario | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 80131500 | ARRENDAMIENTO DE PARQUEADERO, PARA EL BUS DE PLACAS OKE585, RETROEXCAVADORA CASE 580 Y CAMIONETA OMK858, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE VALPARAÍSO Y PARA LAS MOTOS QUE SEAN INMOVILIZADAS POR LA INSPECCIÓN MUNICIPAL, POR INFRACCIONES DE TRÁNSITO, INCLUIDO EL SERVICIO DE GUAJE Y LAVADO COMPLETO DE CADA VEHICULO DOS VECES AL MES (A CARGO DEL ARRENDADOR) Y ENGRESE CUATRO VECES AL MES (A CARGO DEL ARRENDADOR). | 1,00 | UN | 12.960.000,00 | 12.960.000,00 | 12.960.000,00 |

# Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

**Filtrar por familia**

| Documento | Fase de Contrato | Fase de Habilitación |
|---|---|---|
| Formato de Experiencia | ☐ | ☐ |
| Certificaciones | ☐ | ☐ |
| Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas. | ☐ | ☐ |
| RUP | ☐ | ☐ |
| RUT | ☐ | ☐ |
| Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas) | ☐ | ☐ |
| Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas) | ☐ | ☐ |
| Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales. | ☐ | ☐ |
| Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional. | ☐ | ☐ |
| La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor. | ☐ | ☐ |
| Actas de Asamblea | ☐ | ☐ |
| Anexo de Acreditación de experiencia | ☐ | ☐ |

| | | |
|---|---|---|
| Anexo de Acreditación de capacidad financiera | ☐ | ☐ |
| Anexo de Acreditación de capacidad organizacional | ☐ | ☐ |
| Certificado de constitución de proponente plural | ☐ | ☐ |
| Certificación de tamaño empresarial (MiPyme) | ☐ | ☐ |
| Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal. | ☐ | ☐ |
| Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado. | ☐ | ☐ |
| Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II. | ☐ | ☐ |
| Plan de amortización | ☐ | ☐ |

| Documentos administrativos | Fase de Contrato | Fase de Habilitación |
|---|---|---|
| Copia de la Cédula de ciudadanía y libreta militar | ☑ | ☐ |
| Copia RUT | ☑ | ☐ |
| Certificado de antecedentes Judiciales (Policía) | ☑ | ☐ |
| Certificado de Antecedentes Fiscales (Contraloría) | ☑ | ☐ |
| Certificado de Antecedentes Disciplinarios (Procuraduría) | ☑ | ☐ |
| Certificado de no inhabilidad por delitos sexuales con menor de 18 años | ☑ | ☐ |
| Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC (Página web de la Policía) | ☑ | ☐ |

**Documentos del contrato**

| Documento | Nombre del documento | Detalle | Solicitud de confidencialidad? | Confidencial |
|---|---|---|---|---|
| Certificado de Antecedentes Disciplinarios (Procuraduría) | ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS.pdf | Detalle | No | ☐ |
| Certificado de Antecedentes Fiscales (Contraloría) | ANTECEDENTES FISCALES.pdf | Detalle | No | ☐ |
| Certificado de antecedentes Judiciales (Policía) | Antecedentes Judiciales.pdf | Detalle | No | ☐ |
| Certificado de no inhabilidad por delitos sexuales con menor de 18 años | Consulta de Inhabilidades.pdf | Detalle | No | ☐ |
| Copia de la Cédula de ciudadanía y libreta militar | CÉDULA - LIBRETA.pdf | Detalle | No | ☐ |
| Copia RUT | RUT.pdf | Detalle | No | ☐ |
| Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC (Página web de la Policía) | Consulta RNMC.pdf | Detalle | No | ☐ |

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: -
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 16 días de tiempo transcurrido *(10/07/2026 5:39:25 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

# Documentos del contrato

Documentos del contrato

| Descripción | Nombre del documento | Detalle |
|---|---|---|
| CONT. ARREND. 003 2026 - FABIO ANT. ALVAREZ - SECOP II.pdf | CONT. ARREND. 003 2026 - FABIO ANT. ALVAREZ - SECOP II.pdf | (detalle) |
| ESTUDIO PREVIO PARQUEADERO 2026.pdf | ESTUDIO PREVIO PARQUEADERO 2026.pdf | (detalle) |
| BPINMGA202600000003027.pdf | BPINMGA202600000003027.pdf | (detalle) |
| CDP 00403 - CONT. DE ARRENDAM. 003 DE 2026.pdf | CDP 00403 - CONT. DE ARRENDAM. 003 DE 2026.pdf | (detalle) |

# Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ordenador del Gasto | JOSÉ MARIO HERNAND | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 1041610946 | Guardar y notificar |
| Supervisor | JOHN ANDRES SERNA | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 1017160629 | Guardar y notificar |

Asignaciones Ordenador del pago

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ordenador del pago | PAULA ANDREA HERRE | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 21792921 | Guardar y notificar |

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

| Posición | Nombre | Fecha de seguimiento | Cambiado por |
|---|---|---|---|
| Ordenador del pago | PAULA ANDREA HERRERA VARGAS | 13 días de tiempo transcurrido *(14/07/2026 10:02:17 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | JOSÉ MARIO HERNANDEZ DEVIA |

Información presupuestal

| | | |
|---|---|---|
| **Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz** | ☐Sí ☑No * | Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo. |
| **Destinación del gasto** | Inversión | |

| **Fuente de los recursos:** | | **Valor** |
|---|---|---|
| **Presupuesto General de la Nación - PGN** | ☐Sí ☑No * | |
| **Sistema General de Participaciones - SGP** | ☑Sí ☐No * | 12.960.000 |
| **Participación para educación** | ☐Sí ☑No * | |
| **Participación para salud** | ☐Sí ☑No * | |
| **Participación para propósito general** | ☑Sí ☐No * | 12.960.000 |
| **Deporte y recreación** | ☐Sí ☑No * | |
| **Cultura** | ☐Sí ☑No * | |
| **Propósito general Libre inversión** | ☑Sí ☐No * | 12.960.000 |
| **Propósito general libre destinación municipios categorías 4, 5 y 6** | ☐Sí ☑No * | |
| **Asignaciones Especiales** | ☐Sí ☑No * | |
| **Agua potable y saneamiento básico** | ☐Sí ☑No * | |
| **Atención integral de la primera infancia (Saldos)** | ☐Sí ☑No * | |
| **Sistema General de Regalias - SGR** | ☐Sí ☑No * | |
| **Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)** | ☐Sí ☑No * | |
| **Recursos de Crédito** | ☐Sí ☑No * | |
| **Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)** | ☐Sí ☑No * | |
| **Total** | 12.960.000 | |

**Validación Código BPIN**

| | Código BPIN | Año | Estado |
|---|---|---|---|
| ☐ | 202600000003027 | 2026 | Validado |

**Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)**

| Código CDP | Código BPIN | Tipo | Estado del CDP | Valor Total | Saldo | Valor a utilizar | Estado de la consulta | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| **Entidad Estatal registrada en el SIIF** | ☐Sí ☑No |

**CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)**

| | Código | Tipo | Estado | Saldo | Valor a utilizar | Código unidad/subunidad ejecutora | Estado | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | 00403 | CDP | No se ha iniciado | | 12.960.000 COP | | - | Editar |

| | |
|---|---|
| **Saldo de CDP** | 0 COP |
| **Saldo de vigencias futuras** | 0 COP |
| **Saldo total a comprometer** | 0 COP |
| **Última consulta a SIIF** | |
| **Fecha de consulta SIIF** | - |

Compromiso presupuestal de gastos

| | Código compromiso | Tipo | Fecha compromiso | Estado compromiso | Valor compromiso AVF/CDP | Monto por consumir | Monto presupuestal a liberar | Código Posición de Gasto | Consulta Ejecución | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | 00777 | Presupuestal (CDP) | - | No se ha iniciado | 12.960.000 COP | 12.960.000 COP | 0 COP | - | | Detalle Editar |

| | |
|---|---|
| **Saldo de compromisos CDP** | 12.960.000 COP |
| **Saldo de compromisos AVF** | 0 COP |
| **Saldo total comprometido** | 12.960.000 COP |
| **Última consulta a SIIF** | |
| **Fecha de consulta SIIF** | - |