Propuesta Comercial

Cableado Estructurado y Energía



Soluciones inteligentes que impulsan el crecimiento de tu empresa.

realnet®

PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA

INVITACIÓN PÚBLICA N.º 05-2026
MANTENIMIENTO ELÉCTRICO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA

Medellín, 23 de julio de 2026

Señores
INSTITUCIÓN EDUCATIVA RAFAEL GARCÍA HERREROS
NIT 811.039.001-9
Calle 64 # 91-20
Medellín, Antioquia

Asunto: Presentación de propuesta técnica y económica – Invitación Pública N.º 05-2026

Respetados señores:

REALNET S.A.S. es una empresa colombiana especializada en soluciones de tecnología, infraestructura y telecomunicaciones. Contamos con experiencia de 19 años, en instalación y mantenimiento de redes eléctricas y de datos, sistemas de seguridad electrónica, conectividad, soporte técnico e implementación de soluciones empresariales.

Nuestro equipo técnico desarrolla los servicios bajo criterios de calidad, cumplimiento, seguridad y adecuada ejecución, brindando acompañamiento desde la planeación hasta la entrega y puesta en funcionamiento de cada proyecto.

Para el presente proceso, **REALNET S.A.S**. dispone del personal y las herramientas necesarias para realizar el mantenimiento eléctrico requerido por la Institución Educativa Rafael García Herreros, cumpliendo las especificaciones técnicas, los tiempos establecidos y las condiciones de seguridad aplicables.

En atención al Aviso de Invitación Pública N.º 05-2026, **REALNET S.A.S.** presenta su propuesta técnica y económica para ejecutar el mantenimiento eléctrico de la **Institución Educativa Rafael García Herreros.**

Manifestamos que conocemos y aceptamos las condiciones técnicas establecidas en la invitación y que contamos con el personal, herramientas y capacidad técnica necesaria para ejecutar las actividades requeridas.

1. Información del proponente

Razón social	REALNET S.A.S.
NIT	901.997.348-4
Representante legal	Sergio Andrés Maldonado Blandón
Documento de identidad	1.128.418.823
Dirección	Calle 47 # 42-40, oficina 202, Torres de Bomboná
Ciudad	Medellín
Teléfono	604 448 4226
Celular	318 608 4172
Correo electrónico	gerencia@realnet.com.co

2. Objeto de la propuesta

Ejecutar el mantenimiento eléctrico de la Institución Educativa Rafael García Herreros, incluyendo la reposición e instalación de luminarias, instalación de reflectores, suministro e instalación de fotoceldas, instalación de luminarias herméticas y suministro e instalación de tubos LED de 18 W.

3. Propuesta técnica y económica

Ítem	Cantidad	Descripción y características	Valor unitario IVA incluido	Valor total IVA incluido
1	4	Reposición e instalación de luminarias LED, con potencia compatible con el punto existente, alimentación 110-120 V y luz blanca. Incluye desmontaje, fijación, conexión y prueba.	$180.000	$720.000
2	2	Instalación de reflectores LED. Incluye fijación, conexión eléctrica, accesorios menores y prueba. El suministro de los reflectores no está incluido, conforme a la descripción de la invitación.	$175.000	$350.000
3	4	Suministro e instalación de fotoceldas para uso exterior, tensión 110-220 V, encendido y apagado automático según luminosidad. Incluye conexión, configuración y prueba.	$90.000	$360.000

4	5	Suministro e instalación de luminarias herméticas para dos tubos LED de 18 W, aptas para protección frente a polvo y humedad. Incluye carcasa, fijación, conexión y prueba.	$220.000	$1.100.000
5	30	Suministro e instalación de tubos LED de 18 W, alimentación compatible con la instalación existente y luz blanca. Incluye reemplazo, conexión y prueba.	$19.000	$570.000
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA, IVA INCLUIDO				**$3.100.000**

Valor total en letras: TRES MILLONES CIEN MIL PESOS M/CTE. ($3.100.000), IVA incluido.

4. Alcance incluido

La propuesta comprende:

- Suministro de los elementos expresamente indicados en la tabla económica.
- Instalación y conexión de los nuevos elementos.
- Mano de obra técnica.
- Transporte de materiales y personal.
- Herramientas y equipos menores.
- Elementos de protección personal.
- Accesorios menores requeridos para las instalaciones.
- Pruebas de encendido y funcionamiento.

- Limpieza básica de las áreas intervenidas.
- Impuestos, costos administrativos y demás gastos necesarios para la ejecución.

5. Aclaración sobre los reflectores

La invitación señala únicamente **"instalación de reflectores"**, sin indicar que el contratista deba suministrarlos ni establecer potencia, referencia o características técnicas.

Por lo anterior, el valor del ítem correspondiente contempla exclusivamente la **instalación, fijación, conexión y pruebas de dos reflectores suministrados por la Institución Educativa**.

En caso de que la Institución requiera también el suministro de los reflectores, deberá confirmar previamente su potencia, nivel de protección, temperatura de color y demás especificaciones técnicas, para determinar el valor correspondiente.

6. Plazo de ejecución

REALNET S.A.S. ejecutará las actividades dentro del plazo máximo establecido por la Institución Educativa, contado a partir de la suscripción del contrato, orden de servicio o acta de inicio.

De acuerdo con los estudios previos, el plazo previsto es de hasta **un mes después de tomado el pedido**.

7. Lugar de ejecución

Institución Educativa Rafael García Herreros:

Calle 64 # 91-20, barrio Robledo, Medellín, Antioquia.

8. Calidad de los materiales y trabajos

REALNET S.A.S. se compromete a suministrar materiales nuevos, adecuados para el uso requerido y a ejecutar las instalaciones de conformidad con las especificaciones técnicas de la invitación.

Los materiales suministrados estarán cubiertos por la garantía otorgada directamente por el fabricante, de acuerdo con sus términos y condiciones. REALNET S.A.S. responderá por las correcciones que resulten necesarias cuando se demuestre que la falla es directamente atribuible a la instalación realizada por su personal

9. Compromiso del proponente

REALNET S.A.S. declara que:

- La información suministrada es veraz.
- No se encuentra incursa en causales de inhabilidad o incompatibilidad para contratar.
- Cumple con las obligaciones relacionadas con el sistema de seguridad social y parafiscales.
- Ejecutará las actividades con personal competente.
- Cumplirá las condiciones de seguridad y salud en el trabajo.
- Atenderá las indicaciones de la supervisión designada por la Institución.
- Entregará los elementos instalados y funcionando correctamente.

Sergio Maldonado.

SERGIO ANDRÉS MALDONADO BLANDÓN
Representante legal
REALNET S.A.S.

Carta de compromiso de cumplimiento

Medellín, 23 de julio de 2026

Señores
INSTITUCIÓN EDUCATIVA RAFAEL GARCÍA HERREROS

Asunto: Carta de compromiso de cumplimiento – Invitación Pública N.º 05-2026

Yo, **Sergio Andrés Maldonado Blandón**, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de representante legal de **REALNET S.A.S.**, manifiesto que, en caso de ser seleccionada nuestra propuesta, nos comprometemos a ejecutar oportunamente todas las actividades relacionadas con el mantenimiento eléctrico solicitado por la Institución Educativa.

Nos comprometemos a entregar los elementos y trabajos contratados cumpliendo las especificaciones técnicas, condiciones de calidad, plazo de ejecución y demás obligaciones establecidas en los documentos del proceso.

Cordialmente,

Sergio Maldonado.

SERGIO ANDRÉS MALDONADO BLANDÓN
Representante legal
REALNET S.A.S.

Carta de calidad y garantía

Medellín, 23 de julio de 2026

Señores
INSTITUCIÓN EDUCATIVA RAFAEL GARCÍA HERREROS

Asunto: Compromiso de calidad y garantía

REALNET S.A.S. certifica que los materiales suministrados para la ejecución del mantenimiento eléctrico serán nuevos, apropiados para su uso y entregados en condiciones adecuadas de funcionamiento.

Asimismo, se otorgará una garantía de seis meses sobre la mano de obra de instalación y la garantía correspondiente del fabricante sobre los elementos suministrados.

Durante el periodo de garantía, REALNET S.A.S. atenderá los defectos directamente atribuibles a la instalación realizada, previa verificación técnica.

Cordialmente,

Sergio Maldonado.

SERGIO ANDRÉS MALDONADO BLANDÓN
Representante legal
REALNET S.A.S.