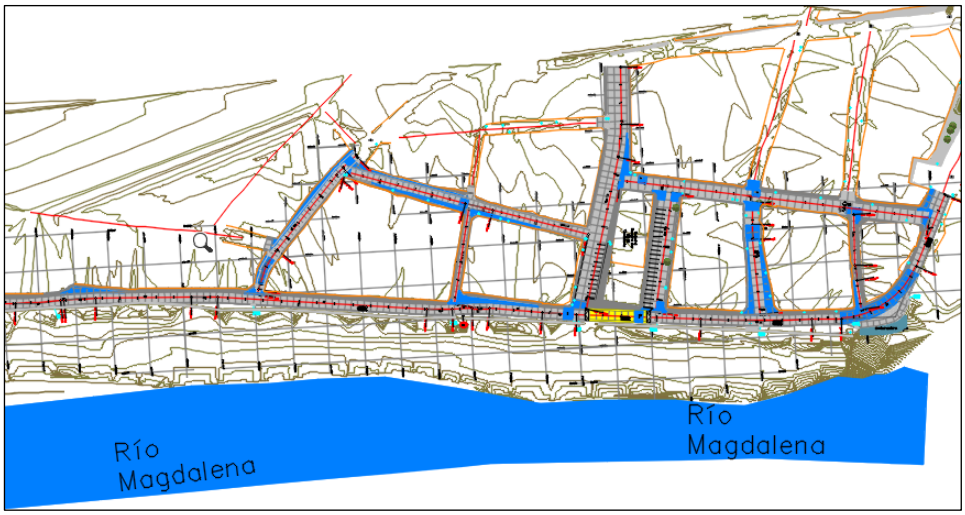
## CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 494 - 2025

## "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR."




## INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 011
## (01 de marzo de 2026 al 31 de marzo de 2026)

**INTERVENTORÍA: CONSORCIO ING INTERVENTORES**
**CONTRATISTA: CONSORCIO LA ALBARRADA**
**(CONTRATO DE OBRA No. 3215 - 2024)**

**CARTAGENA, 31 DE MARZO DE 2026**

**PRESENTADO A:**
**DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR**

| **Número de contrato de obra 3215 -del 24 de diciembre de 2024** | **Período 01 de marzo de 2026 al 31 de marzo de 2026** |
|---|---|
| **INFORME MENSUAL TÉCNICO DE INTERVENTORIA No. 011** | |

**DISTRIBUCIÓN DE COPIAS**

| **No. DE COPIAS** | **DESTINATARIO DE COPIAS** |
|---|---|
| 1 | **CONSORCIO ING INTERVENTORES** |
| 2 | **DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR** |

| | |
|---|---|
| **Elaboró: Ing. Carlos Alberto Malo Gil.**<br>Cargo: Residente de Interventoría. | **Revisó y aprobó: Karen Margarita Arrautt Salcedo.**<br>Cargo: Director de Interventoría**.** |

## CONTENIDO

**LISTA DE TABLAS** ..... **5**
**LISTA DE ILUSTRACIONES** ..... **6**
**ANEXOS** ..... **7**
**1. INTRODUCCIÓN** ..... **8**
**2. DESCRIPCIÓN INICIAL DEL PROYECTO** ..... **9**
2.1. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO ..... 9
2.2. Localización específica del proyecto según diseños iniciales. ..... 11
2.3. Antecedentes ..... 12
2.4. Alcance inicial del proyecto ..... 13
3. REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO ..... 15
3.1.1. Representantes de la Entidad Contratante ..... 15
3.1.2. Representantes del Contratista ..... 15
3.1.3. Representantes de la Interventoría ..... 15
3.1.4. Información domicilio interventoría y contratista de obra ..... 16
**4. CONTRATO DE OBRA** ..... **17**
4.1. Información inicial del contrato de obra ..... 17
4.2. Pólizas o garantías contrato de obra ..... 17
4.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga ..... 20
4.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra ..... 20
4.5. Actas de modificación de cantidades de obras ..... 21
4.6. Ítems no previstos ..... 21
4.7. Actividades realizadas por el contratista de obra ..... 22
 Demolición de estructuras (andenes) ..... 27
 Mezcla densa en caliente tipo MDC -19. ..... 28
 Suministro de tubería para redes de acueducto. ..... 28
4.8. Registro fotográfico ..... 29
4.9. Estado general del tiempo ..... 35
4.10. Tiempos perdidos y parálisis en obra ..... 35
4.11. Informe de Avance ..... 36
4.11.1. Avance Físico Presupuestal ..... 36
4.11.2. Avance Porcentual ..... 39
4.11.3. Avance Cantidades ..... 41
4.12. Cronograma de Actividades de Obra ..... 42
4.13. Comité técnico de seguimiento contractual ..... 42

4.14. Acta de recibo parcial de obra ..... 43
4.15. Manejo del anticipo de obra ..... 43
4.15.1. Amortización del anticipo de obra ..... 44
4.16. Control del equipo del contratista de obra ..... 45
4.17. Control del personal del contratista de obra ..... 45
4.18. Histograma de personal ..... 46
4.19. Gestión Social ..... 47
4.20. Gestión SST ..... 47
4.21. Gestión Ambiental ..... 47
**5. CONTRATO DE INTERVENTORÍA ..... 48**
5.1. Información general del contrato de interventoría ..... 48
5.2. Pólizas o garantías contrato de Interventoría ..... 48
5.3. Contratos adicionales, adiciones y prórroga ..... 51
5.4. Suspensiones y reinicios al contrato de interventoría ..... 51
5.5. Actividades realizadas por interventoría ..... 52
5.5.1. Actividades generales de la interventoría ..... 52
5.5.2. Actividades específicas de la interventoría ejecutadas durante el período ..... 52
5.5.3. Gestión HSEQ ..... 52
5.5.4. Gestión Social ..... 53
5.5.5. Gestión Ambiental ..... 53
5.5.6. Gestión Jurídica ..... 53
5.6. Actas de costos de interventoría ..... 54
5.7. Manejo del anticipo de interventoría ..... 54
5.8. Equipo de la interventoría ..... 54
5.9. Personal de la interventoría ..... 54
5.10. Aportes a la seguridad social y parafiscales del interventor ..... 55
5.11. Ensayos de laboratorio y control de calidad ..... 55
5.12. Bitácora ..... 56
5.13. Control de correspondencia ..... 56
**6. CONCLUSIONES, RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES ..... 58**

# LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Representantes De La Entidad Contratante "DEPARTAMENTO DE BOLIVAR." ..... 15
Tabla 2. Representantes del Contratista "CONSORCIO LA ALBARRADA." ..... 15
Tabla 3. Representantes de la Interventoría "CONSORCIO ING INTERVENTORES" ..... 15
Tabla 4. Información inicial del contrato de obra. ..... 17
Tabla 5. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a contrato de obra. ..... 18
Tabla 6. información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a contrato de obra. ..... 18
Tabla 7. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta inicio. ..... 19
Tabla 8. información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de inicio. ..... 19
Tabla 9. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta de reinicio N°1. ..... 19
Tabla 10. información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de reinicio N°1. ..... 20
Tabla 11. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra. ..... 20
Tabla 12. Suspensiones y reinicios al contrato de obra. ..... 20
Tabla 13. Actas modificatorias contrato de obra. ..... 21
Tabla 14. Ítems no previstos ..... 21
Tabla 15. Actas de vecindad ejecutadas ..... 22
Tabla 16. Cuadro de pérdidas de tiempo laboral en el período ..... 35
Tabla 17. Balance Físico Presupuestal por capítulos del contrato de obra ..... 38
Tabla 18. Consolidado de Actas de comité de Seguimiento del presente período ..... 42
Tabla 19. Balance financiero facturado Actas Parciales ..... 43
Tabla 20. Balance financiero facturado Orden de pago del anticipo ..... 43
Tabla 21. Plan de inversión del anticipo ..... 44
Tabla 22. Detalle de las Ordenes de pago del anticipo ..... 44
Tabla 23. Balance financiero amortización del anticipo ..... 45
Tabla 24. Equipos de trabajo del Contratista en este período. ..... 45
Tabla 25. Personal del Contratista de obra ..... 46
Tabla 26. Información inicial del contrato de interventoría ..... 48
Tabla 27. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del contrato de interventoría ..... 49
Tabla 28. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del acta de inicio de interventoría ..... 49
Tabla 29. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del acta de suspensión N°1 de interventoría ..... 50
Tabla 30. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del acta de reinicio N°1 de interventoría ..... 50
Tabla 31. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de interventoría. ..... 51
Tabla 32. Suspensiones y retiros al contrato de interventoría ..... 51
Tabla 33. Balance financiero Actas Parciales de Interventoría ..... 54
Tabla 34. Listado del personal de Interventoría ..... 55
Tabla 35. Comunicados enviados y recibidos. ..... 57

# LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización Municipio de Magangué en el Departamento de Bolívar. 9
Ilustración 2. Límites Municipio de Magangué 10
Ilustración 3. Localización específica del proyecto 11
Ilustración 4. Sección de diseño estructura de pavimento 12
Ilustración 5. Alcance del proyecto 14
Ilustración 6. Estado del clima en días laborales período 35
Ilustración 7. Curva S – Avance Físico Presupuestal del presente período 38
Ilustración 8. Indicador de Avance presupuestal & Porcentual del Proyecto a corte de 31 de marzo de 2026 39
Ilustración 9. Balance Físico Presupuestal "%" por capítulos del contrato de obra 40
Ilustración 10. Curva S – Avance "%" Presupuestal 41
Ilustración 11. Cronograma de Obra según reinicio N°1 42
Ilustración 12. Histograma de Personal en obra del contratista. 46

## ANEXOS

**A.** Acta y control de avance.

**B.** Cronograma de Actividades.

**C.** Consolidado de Actas de comité.

**D.** Estado del clima.

**E.** Bitácora.

**F.** Certificado seguridad social y parafiscales del interventor.

**G.** Informe S.S.T. Interventoría.

**H.** Informe S.S.T. Contratista de obra.

**I.** Informe Social Interventoría.

**J.** Informe Social Contratista de obra.

**K.** Informe Ambiental Interventoría.

**L.** Informe Ambiental contratista de obra.

**M.** Comunicaciones.

**N.** Gestión de calidad.

# 1. INTRODUCCIÓN

El presente documento elaborado por el **CONSORCIO ING INTERVENTORES** contiene el **INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 011 DE INTERVENTORÍA**, correspondiente a las actividades desarrolladas durante el período comprendido desde el 01 hasta el 31 de marzo de 2026, el cual muestra de manera resumida las diferentes actividades realizadas como parte del **Contrato de Interventoría No. 494 - 2025**, cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.".**

El Contratista responsable de las obras del **Contrato No. 3215 - 2024**, cuyo objeto es *"***MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR",** *es el CONSORCIO LA ALBARRADA identificado con NIT. 901.899.990-3.*

En este Informe, la Interventoría hace una descripción al **DEPARTAMENTO DE BOLIVAR** de las actividades realizadas, de tal manera que le permita tener a la entidad una visión general del desarrollo del ***contrato de Obra* No. 3215 - 2024,** desde la firma del acta de inicio, en sus aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos y demás.

En este informe se presentará también una descripción general del proyecto, información del contrato de Obra y de Interventoría, el estado general del contrato, junto con el avance de las actividades contratadas, el detalle de los recursos humanos y de equipos que involucran al Contratista en el período en cuestión. Finalmente, se presenta un registro fotográfico que permite observar el avance de las obras más específicas y un análisis de la programación y el estado actual del contrato dejando las recomendaciones y conclusiones pertinentes.

## 2. DESCRIPCIÓN INICIAL DEL PROYECTO

El proyecto **"MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR**, contempla una vía de dos (2) carriles de 3.00m de ancho con andenes dependiendo del espacio físico disponible, para un ancho total de 7.00m promedio. El pavimento se proyecta rígido, con losas de 20 cm de espesor, una capa de asfalto de 8 cm de espesor, con una geomalla intermedia para evitar el reflejo de las juntas y fisuras de las losas existentes.

### 2.1. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

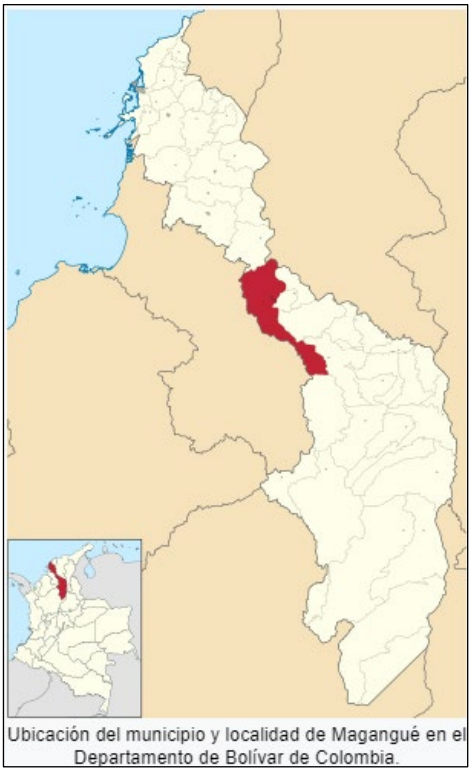



**Ilustración 1. Localización Municipio de Magangué en el Departamento de Bolívar.**
Fuente: https://en.wikipedia.org/wiki/Magangu%C3%A9

Magangué es un municipio colombiano localizado a orillas del río Magdalena, en el departamento de Bolívar. Este municipio bolivarense es conocido como "La Ciudad de los Ríos", ya que en este lugar del país desembocan los ríos Cauca y San Jorge en el Magdalena.

Magangué se encuentra ubicada en todo el centro del departamento, entre la depresión Momposina y la Mojana Bolivarense. Al norte se encuentran las tierras relativamente altas, llegando hasta los 90 m s. n. m. (metros sobre el nivel del mar), mientras que al sur se

encuentran las tierras bajas e inundables, complejos cenagosos, y la desembocadura del río Cauca en el río Magdalena.

**Límites del municipio.**

Sus 1568 km$^2$ de extensión, convierten a Magangué en una parte la frontera natural de la depresión Momposina y la Sabanas de Sucre.

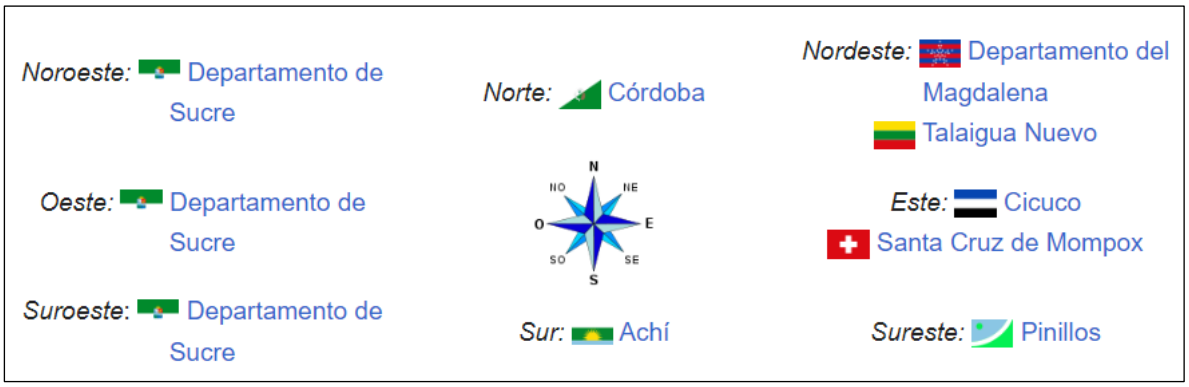



**Ilustración 2. Límites Municipio de Magangué**
Fuente: https://es.wikipedia.org/wiki/Magangu%C3%A9

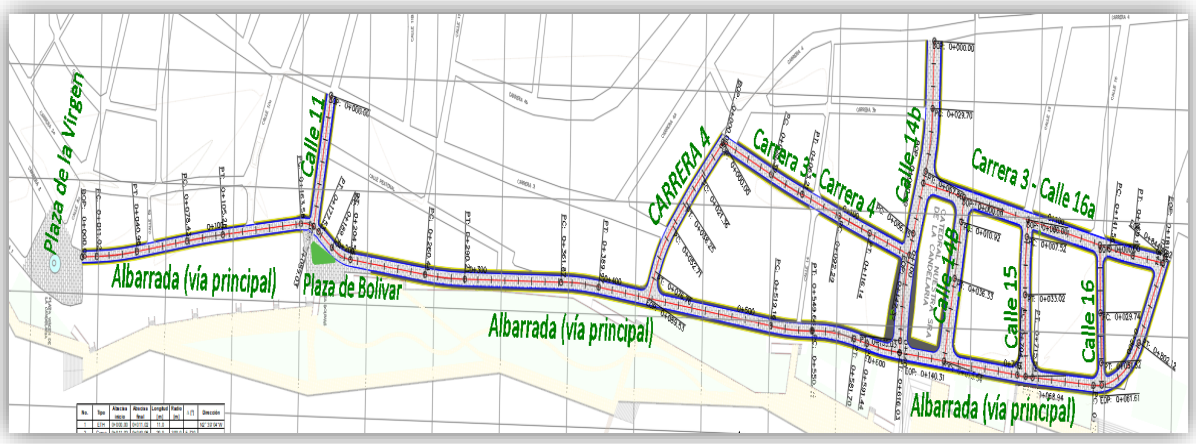
Magangué es una de las 15 economías más importantes de la región Caribe, y la 2da Departamental, la cual está representada por la Actividad Agrícola en un 37%, la Actividad Comercial en un 35%, la Industria en un 22%; las dos últimas han mostrado excelentes índices de crecimiento, logrando un aumento superior al 50% respecto a 2009.

La producción de arroz, yuca, carne y pescado, son las grandes protagonistas de la actividad agrícola maganguelleña, el cual juntas representan más del 80% de esta; por su parte la hotelería, el puerto y almacenes comerciales representan juntas casi el 95% del comercio de la ciudad; en cambio, la producción de arroz, bebidas y carnes, representan el 75% de la industria total.[1]

[1] https://es.wikipedia.org/wiki/Magangu%C3%A9

## 2.2. Localización específica del proyecto según diseños iniciales.

El proyecto **"MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR",** contempla la intervención de 1,79km distribuidos de la siguiente manera:




| Vía | Long (m) |
|---|---|
| Albarrada (vía principal) | 844.04 |
| Carrera 4 | 89.53 |
| Calle 14b | 140.31 |
| Calle 14B | 73.54 |
| Calle 11 | 59.03 |
| Calle 15 | 68.94 |
| Calle 16 | 61.61 |
| Carrera 3 - Carrera 4 | 147.32 |
| Carrera 3 - Calle 16a | 181.95 |
| Plaza Bolívar | 45 |
| Plaza de la Virgen | 80 |
| TOTAL | 1791.27 |

**Ilustración 3. Localización específica del proyecto**
Fuente: Estudios y diseños.

El proyecto contempla (05) cinco capítulos principales:

- **Preliminares y explanaciones.**
- **Redes de infraestructura de servicios.**
- **Pavimento y andenes.**
- **Estructuras de drenaje.**

- **Señalización y seguridad.**

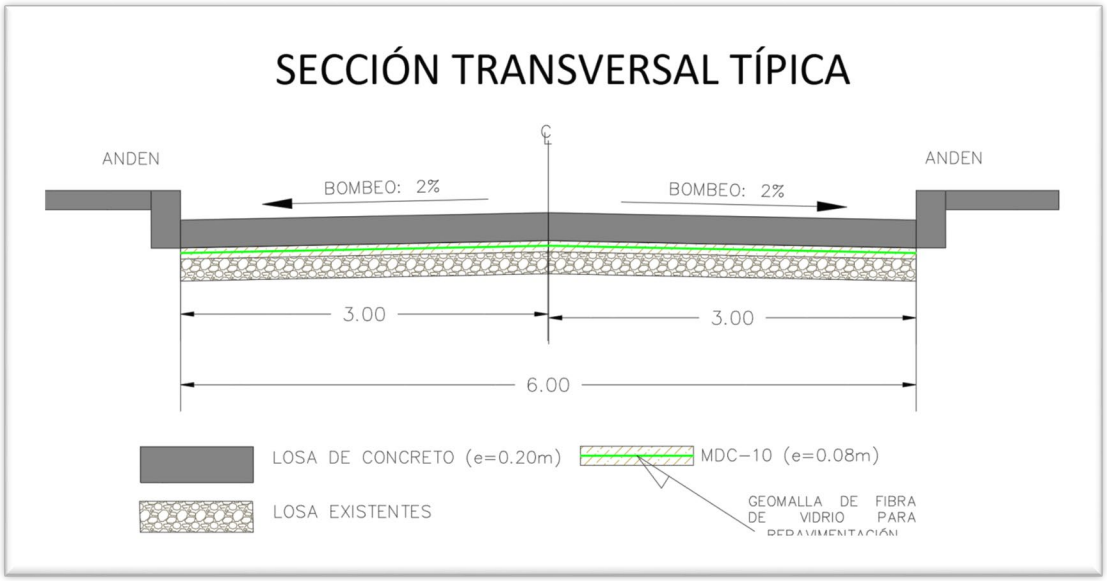



**Ilustración 4. Sección de diseño estructura de pavimento**
Fuente: Estudios y diseños.

## 2.3. Antecedentes

El estado actual de la vía es deficiente, debido a que el pavimento rígido existente se encuentra en avanzado estado de deterioro, producto del paso del tiempo y del cumplimiento de su vida útil. El proyecto se enmarca en el alcance de un mejoramiento, considerando la necesidad de mejorar las condiciones de funcionalidad de la vía, especialmente en cuanto al sistema de drenaje, el cual presenta deficiencias durante eventos extremos de lluvia. De igual forma, el proyecto busca mejorar el entorno urbanístico y paisajístico de la vía, integrándolo con el conjunto de obras estratégicas planificadas en esta zona del municipio.

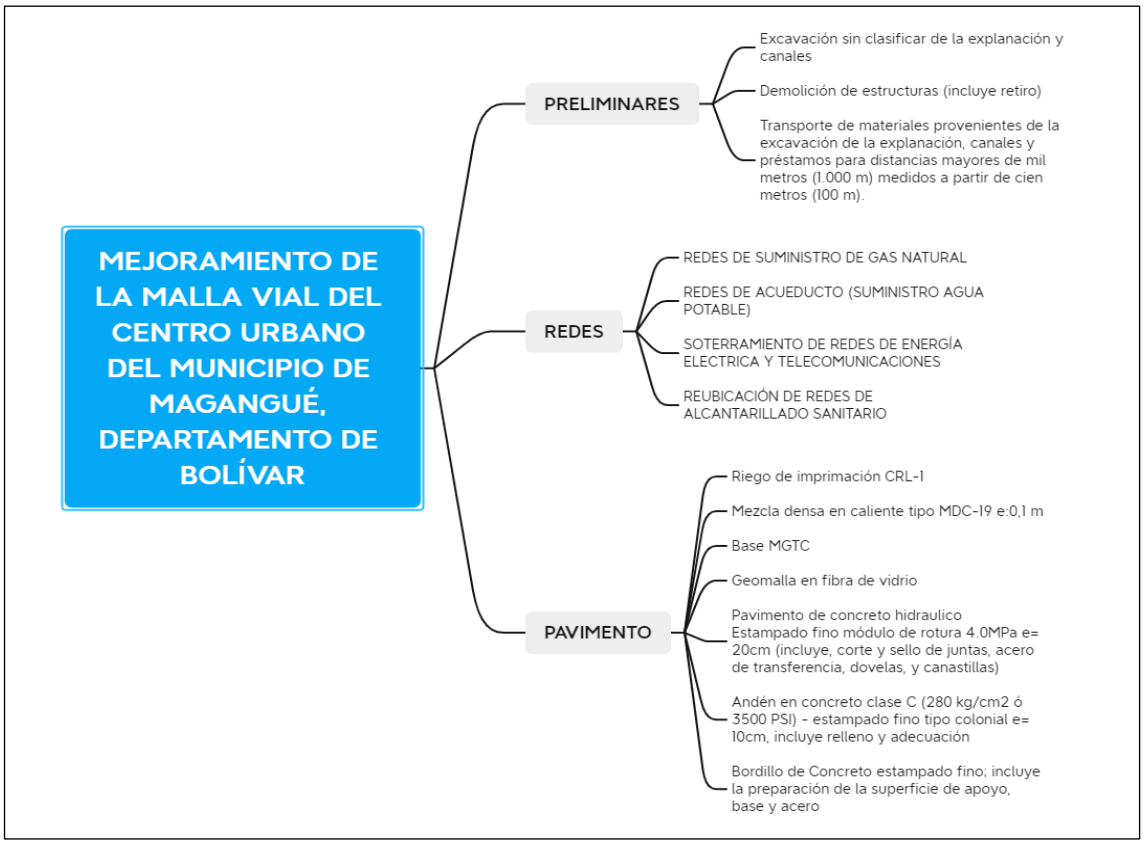
Actualmente se presenta dificultad en la movilidad en el tránsito vehicular en distintos sectores del centro urbano del Municipio de Magangué, presentando problemas en la movilidad y bajo servicio en las vías del centro de Magangué, debido al mal estado de las mismas, por lo que se encuentran intransitables o con restricción de tránsito, considerando la construcción sin consideraciones técnicas con materiales que no cumplen las especificaciones técnicas para este tipo de vías y la baja calidad y periodicidad del mantenimiento.

Adicionalmente el deterioro generado en estos sitios muestra un sector muy inestable y representa un riesgo para los vehículos y peatones que por allí transitan, además de acarrear problemas de orden económico y disminución del nivel de vida de los habitantes de su área de influencia, ya que se tienen grandes pérdidas por las dificultades en el

transporte de los productos que se comercializan ya sean agrícolas y ganaderos que se producen y que son una fuente de ingresos en la actualidad, lo que genera que las familias que viven de la agricultura, la ganadería y el comercio, estén obligadas a desarrollar sus actividades diarias en espacios intransitables por la ausencia de vías óptimas para el transporte de estos productos que son su fuente de ingresos.[2]

## 2.4. Alcance inicial del proyecto

El objeto del proyecto es la ***"MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR".***




[2]Anexo técnico pliego de condiciones – proceso licitatorio.

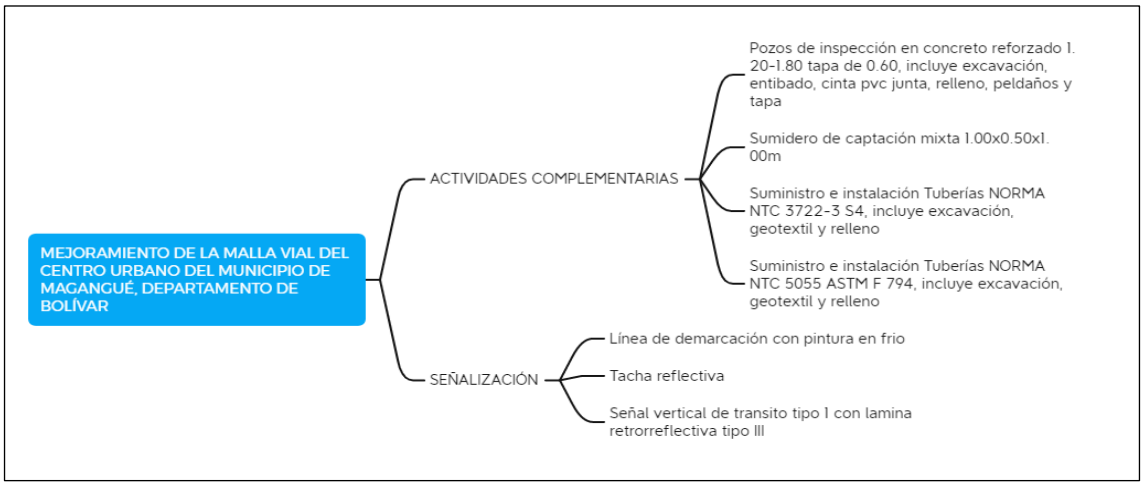



**Ilustración 5. Alcance del proyecto**
Fuente: Propia

## 3. REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO

En las tablas 1, 2 y 3 que se presentan a continuación, muestran los representantes legales, directores y/o supervisores de las entidades involucradas en el proyecto: por la entidad contratante (**DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.**), por el contratista (**CONSORCIO LA ALBARRADA**) y por la interventoría (**CONSORCIO ING INTERVENTORES**).

### *3.1.1. Representantes de la Entidad Contratante*

| ENTIDAD | CARGO | RESPONSABLE |
|---|---|---|
| **DEPARTAMENTO DE BOLIVAR** | GOBERNADOR | YAMIL ARANA PADAUI |
| | SUPERVISOR DEL CONTRATO | EFRAÍN MARIMÓN MATOREL |

**Tabla 1. Representantes De La Entidad Contratante "DEPARTAMENTO DE BOLIVAR."**
Fuente: Elaboración propia

### *3.1.2. Representantes del Contratista*

| ENTIDAD | CARGO | RESPONSABLE |
|---|---|---|
| **CONSORCIO LA ALBARRADA** | REPRESENTANTE LEGAL | SHABELYS BRAVO JIMENEZ |
| | DIRECTOR DE PROYECTO | LUIS CARLOS ALANDETE |

**Tabla 2. Representantes del Contratista "CONSORCIO LA ALBARRADA."**
Fuente: Elaboración propia

### *3.1.3. Representantes de la Interventoría*

| ENTIDAD | CARGO | RESPONSABLE |
|---|---|---|
| **CONSORCIO ING INTERVENTORES** | REPRESENTANTE LEGAL | ZAMIR GARCIA CARMONA |
| | DIRECTOR DE INTERVENTORÍA | KAREN MARGARITA ARRAUTT SALCEDO |

**Tabla 3. Representantes de la Interventoría "CONSORCIO ING INTERVENTORES"**
Fuente: Elaboración propia.

### *3.1.4. Información domicilio interventoría y contratista de obra*

- Dirección de domicilio de la Interventoría (**CONSORCIO ING INTERVENTORES**)

  Ciudad Cartagena de Indias, Barrio Marbella CR 3 – 46-57 Edificio Laguna 46. Teléfono (+57) 3175128239.

- Dirección de domicilio del Contratista de Obra (**CONSORCIO LA ALBARRADA**)

  Ciudad de Cartagena, Av. Pedro de Heredia Cl 31 50 122 Edificio Torre Sión Of 301 Barrio Zaragocilla. Teléfono (+57) 3229505171.

## 4. CONTRATO DE OBRA

### 4.1. Información inicial del contrato de obra

La tabla No.4, contiene la información inicial del contrato de obra:

| INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|
| **OBJETIVO** | «MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR». |
| **CONTRATO DE OBRA No** | 3215 - 24 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO LA ALBARRADA |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | SHABELYS BRAVO JIMENEZ |
| **FECHA ACTA DE INICIO** | 28 DE MARZO DE 2025 |
| **VALOR INICIAL** | $ 19.970.824.756,00 |
| **PLAZO TOTAL** | 15 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 28 DE JUNIO DE 2026 |
| **SUPERVISOR** | CONSORCIO ING INTERVENTORES |

**Tabla 4. Información inicial del contrato de obra.**
Fuente: Propia del autor.

### 4.2. Pólizas o garantías contrato de obra

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del DEPARTAMENTO DE BOLIVAR SA ESP garantías que amparen la ejecución del contrato de obra No.3215 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza No. 65-44-101238122 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza No. 65-40-101080944 correspondiente a la responsabilidad extracontractual expedidas por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A.; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos.

***PÓLIZAS INICIALES SEGÚN CONTRATO DE OBRA***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65 – 44101238122 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO | Hasta la Liquidación del contrato | 15% | 10/03/2025 | 10/10/2026 | $2.995.623.713,40 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Hasta la Liquidación del contrato | 30% | 10/03/2025 | 10/10/2026 | $5.991.247.426,80 |

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65 – 44101238122 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 5% | 10/03/2025 | 10/06/2029 | $998.541.237,80 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de obra. | 5% | AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS | | $998.541.237,80 |

**Tabla 5. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a contrato de obra.**
Fuente: Propia del autor.

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 65-40-101080944 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESO** |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 5% | 10/03/2025 | 10/06/2026 | $998.541.237,00 |

**Tabla 6. información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a contrato de obra.**
Fuente: Propia del autor.

***PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO DE OBRA***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65 – 44101238122 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO | Hasta la Liquidación del contrato | 15% | 28/03/2025 | 28/10/2026 | $2.995.623.713,40 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Hasta la Liquidación del contrato | 30% | 28/03/2025 | 28/10/2026 | $5.991.247.426,80 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 5% | 28/03/2025 | 28/06/2029 | $998.541.237,80 |

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65 – 44101238122 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de obra. | 5% | AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS | | $998.541.237,80 |

**Tabla 7. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta inicio.**
Fuente: Propia del autor.

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 65-40-101080944 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESO** |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 5% | 28/03/2025 | 28/06/2026 | $998.541.237,00 |

**Tabla 8. información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de inicio.**
Fuente: Propia del autor.

***PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE REINICIO N°1 DE OBRA***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65 – 44101238122 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO | Hasta la Liquidación del contrato | 15% | 28/03/2025 | 10/12/2026 | $2.995.623.713,40 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Hasta la Liquidación del contrato | 30% | 28/03/2025 | 10/12/2026 | $5.991.247.426,80 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 5% | 28/03/2025 | 10/08/2029 | $998.541.237,80 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de obra. | 5% | AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS | | $998.541.237,80 |

**Tabla 9. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta de reinicio N°1.**
Fuente: Propia del autor.

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 65-40-101080944 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESO** |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 5% | 28/03/2025 | 10/08/2026 | $998.541.237,00 |

**Tabla 10. información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de reinicio N°1.**
Fuente: Propia del autor.

### 4.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga

A continuación, se relacionan las modificaciones contractuales presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

| DOCUMENTO | FECHA | PRORROGA | VALOR | MOTIVO |
|---|---|---|---|---|
| NA | NA | NA | NA | NA |

**Tabla 11. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra.**
Fuente: Propia del autor.

### 4.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra

A continuación, se relacionan las suspensiones y reinicios presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

| DOCUMENTO | FECHA DE SUSCRIPCIÓN | FECHA INICIO | FECHA FIN | TIEMPO DE SUSPENSIÓN | MOTIVO | NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN REINICIOS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Acta de suspensión N°1 | 23/12/2025 | 23/12/2025 | 22/01/2026 | 1 Mes | Situaciones de orden social y predial. | NA |
| Acta de ampliación suspensión N°1 | 21/01/2026 | 23/01/2026 | 3/02/2026 | 12 días | Circunstancias de orden predial y restricciones vehiculares debido a las Fiestas de la virgen de la Candelaria. | NA |
| Acta de reinicio N°1 | 3/02/2026 | 4/02/2026 | NA | NA | Superación de las causas que motivaron la suspensión | 10/08/2026 |

**Tabla 12. Suspensiones y reinicios al contrato de obra.**
Fuente: Propia del autor.

### 4.5. Actas de modificación de cantidades de obras

A continuación, se relacionan las modificaciones de cantidades presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato.

| DOCUMENTO | FECHA |
|---|---|
| NA | NA |

**Tabla 13. Actas modificatorias contrato de obra.**
Fuente: Propia del autor.

### 4.6. Ítems no previstos

A continuación, se relacionan las actas de pactación de precios suscritas hasta la fecha.

| ACTA DE APROBACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS | ACTA MODIFICATIVA | ÍTEMS NO PREVISTOS |
|---|---|---|
| NA | NA | NA |

**Tabla 14. Ítems no previstos**
Fuente: Propia del autor.

### 4.7. Actividades realizadas por el contratista de obra

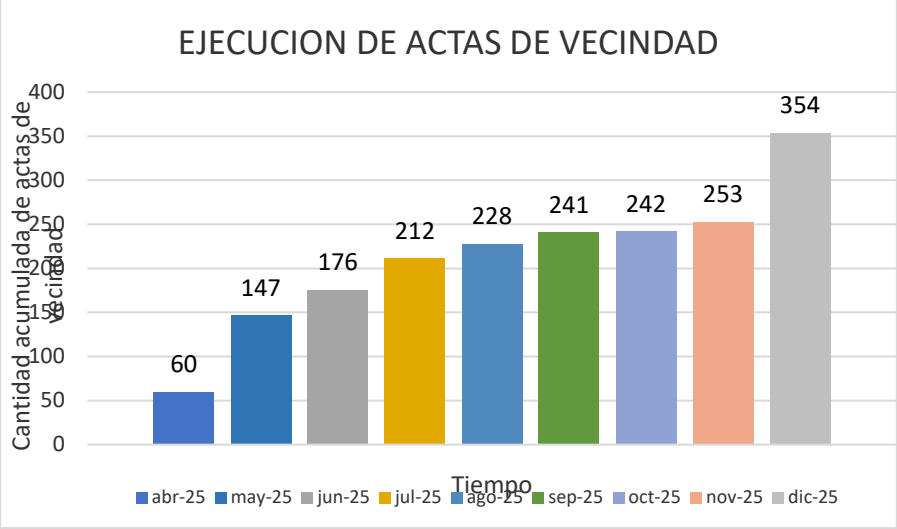
Durante este período de ejecución de obra se desarrollaron las siguientes actividades contractuales en el proyecto de *MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.*

- **Ejecución actas de vecindad.**

A la fecha, la actividad de digitalización de actas de vecindad se encuentra finalizada, registrando un avance del 100 %, el cual fue alcanzado en períodos anteriores. En total, se digitalizaron 354 actas de vecindad y 3 actas de entorno, debidamente organizadas y con sus respectivos soportes:

| Mes | Actas de vecindad | Actas de vecindad acumuladas |
|---|---|---|
| Abril 2025 | 60 | 60 |
| Mayo 2025 | 87 | 147 |
| Junio 2025 | 29 | 176 |
| Julio 2025 | 36 | 212 |
| Agosto 2025 | 16 | 228 |
| Septiembre 2025 | 13 | 241 |
| Octubre 2025 | 1 | 242 |
| Noviembre 2025 | 11 | 253 |
| Diciembre 2025 | 101 | 354 |

**Tabla 15. Actas de vecindad ejecutadas**
Fuente: Propia del autor.



- **Revisión y ajuste de diseños:**

La etapa de ajustes y elaboración de diseños culminó de manera satisfactoria, obteniéndose los diseños definitivos correspondientes a topografía, geotecnia, diseño geométrico, pavimento, sistema pluvial, alcantarillado sanitario, redes eléctricas y de telecomunicaciones, así como el componente estructural del proyecto.

La actualización y consolidación de los diseños definitivos generó la necesidad de tramitar una modificación contractual. Actualmente, la documentación técnica correspondiente ya fue consolidada y remitida a la entidad, encontrándose en proceso de evaluación para el trámite respectivo.

- **Gestión predial:**

En el mes de marzo de 2026, se obtiene el siguiente avance en el proceso de adquisición de mejoras:

| | |
|---|---|
| **Mejoras identificadas Alto Manhattan** | 131 |
| **Mejoras con suscripción contrato de transacción** | 131 |
| **Mejoras recuperadas** | 125 |
| **Mejoras pagadas** | 124 |
| **Mejoras sin aceptación** | 124 |
| **Mejoras sin aceptación** | 6 |

Las mejoras recuperadas, se relacionan en la siguiente tabla:

| OCEI | NOMBRE |
|---|---|
| A 001 | CELESTINO LOPEZ ALVAREZ |
| A 002 | JORGE DE JESUS ECHEVERRI MENDOZA |
| A 003 | JAIRO RAFAEL OVIEDO MACARENO |
| A 004 | LEONOR MILENA ARRIGUI URICOCHERA |
| A 005 | GLENIS ESTHER VERGARA MARBELLO |
| A 006 | WOLLFRAN ALBERTO ACOSTA PALENCIA |
| A 007 | ELCIDA GARCIA GARCIA |
| A 008 | MILENA ACOSTA SIERRA |
| A 009 | NUBIA ESTELA CAMACHO TORRADO |
| A 010 | ELKIN DAVID AGUILAR HERNANDEZ |
| A 011 | DELFINA TORRADO |
| A 012 | ROSA DE LAS MERCEDES ROMERO MORENO |
| A 013 | NAYLA PATRICIA RODELO JIMENEZ |
| A 014 | OSCAR MACHADO MARTINEZ |
| A 015 | WILBERTO RICARDO ORTEGA PABUENA |
| A 016 | INGRI ORTEGA ORTEGA |
| A 017 | JAIRO LUIS HERAZO GARCIA |
| A 018 | LUIS ANSELMO MEJIA MEJIA |
| A 019 | TRINIDAD ESTER VILLEGAS CAMARGO |

| | |
|---|---|
| A 020 | MARIA MAGDALENA GIL RICAURTE |
| A 021 | MARTINA VEGA CRESPO |
| A 022 | HENRY MANUEL ORTEGA MORALES |
| A 023 | BETTY MARGOTH ALVAREZ SANCHEZ |
| A 024 | MARCO ANTONIO FURNIELES OVIEDO |
| A 025 | LUISA BETHY SANCHEZ ALVAREZ |
| A 026 | FREDYS JUNIOR GUTIERREZ HURTADO |
| A 027 | JOSE ROBERTO MOLINA GOMEZ |
| A 028 | SIXTA DEL CARMEN SANCHEZ ALVAREZ |
| A 029 | CATERINE GARCIA NAJERA |
| A 030 | CLAUDINA MORALES NAVARRO |
| A 031 | DALIA ROSA OSORIO NAVARRO |
| A 032 | RENE NAVARRO OSORIO |
| A 033 | EDITH DEL SOCORRO PALENCIA ALVAREZ |
| A 034 | MARTIN ALBERTO MEZA SORACA |
| A 035 | ALBERTO DE JESUS MEZA RICO |
| A 036 | FERNANDO JOSE FUERTES ORDOSGOITIA |
| A 037 | DIALETH BEATRIZ LOPEZ GOMEZ |
| A 038 | ANA SANDIEGO LOPEZ BARROSO |
| A 039 | ALENYS DEL SOCORRO ACUÑA BALDOVINO |
| A 040 | CARMEN ROSA DOVALES ACUÑA |
| A 043 | CARMEN EDITH MEZA PALENCIA |
| A 046 | ANGEL MIGUEL ALDANA VASQUEZ |
| A 047 | IVAN ALEXANDER PINTO MEJIA |
| A 048 | ARLEY JOSE AGUDELO ARANGO |
| A 049 | ALCIDES RAFAEL MEZA GOMEZ |
| A 050 | DOMINGO ANTONIO HERNANDEZ MEZA |
| A 051 | YASMIN DEL CARMEN MEZA MENCO |
| A 052 | JOSE FELIX VEGA GUERRERO |
| A 053 | SILENA ESTER VEGA BOHORQUEZ |
| A 054 | MARIA ILUMINADA MARTINEZ SERPA |
| A 055 | ALBEIRO ZAMBRANO MARTINEZ |
| A 056 | TULIA ISABEL MORENO BENAVIDES |
| A 057 | GUENDI HERNANDEZ CASTRO |
| A 058 | FELIX MARTINEZ FLOREZ |
| A 061 | JORGE LUIS HERNANDEZ MACIAS |
| A 062 | GLORIA INEZ CASTRO OSORIO |
| A 063 | AIDA LUZ CORREA BARCA |
| A 064 | LUIS MIGUEL VERGARA SOLANO |
| A 065 | LUIS ENRIQUE VERGARA VERGARA |
| A 066 | DENIS YANETH CORONADO OROZCO |
| A 067 | IRIS DEL CARMEN PEREZ CASTRO |
| A 068 | GUSTAVO ANTONIO CORONADO OROZCO |
| A 069 | ELIAS DAVID ARRIETA VANEGAS |
| A 070 | VICTOR MANUEL ARRIETA VANEGAS |
| A 071 | LUZ MARINA BOHORQUEZ ATENCIA |
| A 072 | JORGE LUIS ALDANA VASQUEZ |
| A 073 | BLEIDIS ISABEL PANQUEBA SAFRA |
| A 074 | CARLOS ALBERTO ARRIETA RODRIGUEZ |
| A 075 | UBADEL ARRIETA ACUÑA |
| A 076 | JORGE LUIS AGUAS CAMARGO |
| A 077 | BENERANDA DEL CARMEN CHAMORRO OVIEDO |
| A 078 | TIBALDO MANUEL QUIROZ VERGARA |

| | |
|---|---|
| A 079 | ELIDA ESTHER CARABALLO CERRO |
| A 080 | JULIA SAMPAYO RODRIGUEZ |
| A 081 | JOSE MANUEL ALVARINO SEQUEIRA |
| A 082 | NESTOR JAVIER MENDOZA ESPINOSA |
| A 083 | ESTELA ISABEL AVILA LOPEZ |
| A 084 | RAFAEL ENRIQUE MONTES TURIZO |
| A 085 | BLANCA ROSA RODRIGUEZ ALVAREZ |
| A 086 | ROSA MARIA MACHAN MENDEZ |
| A 087 | ERIK DAIR VERGARA HERNANDEZ |
| A 089 | LUZ MARINA ACOSTA ALTAMAR |
| A 090 | EMPERATRIZ ESCOBAR SERQUERA |
| A 091 | ROBINSON ENRIQUE LARIOS ANAYA |
| A 092 | JADER ANTONIO FIERRO MARTINEZ |
| A 093 | OLMEDO RAFAEL SINNING VERA |
| A 094 | DORISMEL LOPEZ ATENCIO |
| A 095 | BERNARDO CESAR ECHEVERRI ALARCON |
| A 096 | YUDIS PALENCIA OSPINO |
| A 098 | KELLYS JOHANA ZABALA CENTENO |
| A 099 | MARIELA ISABEL TOSCANO AGUILAR |
| A 100 | LENIS MARIA YEPES BLANQUICET |
| A 101 | CRISTINA ISABEL AGUILERA PEREZ |
| A 102 | AIDE CARDENAS QUIROZ |
| A 103 | ANGEL GREGORIO CASTRO ENCISO |
| A 104 | COOMULTRAGMAG R.L. ZAIDER TORREZ |
| A 105 | YENIS TIBIZAYS AGAMAEZ GUTIERREZ |
| A 106 | EDELVIS MARIA GARCIA CAMPO |
| A 107 | JUAN MANUEL LAZCANO ROCHA |
| A 108 | ELDER MARTINEZ ARDILA |
| A 109 | CANDIDA ROSA VILORIA CHOPERENA |
| A 110 | CANDELARIA DE JESUS PEÑA DE ACOSTA |
| A 111 | VIRGELINA SERPA CASTRO |
| A 112 | NILSON RAFAEL LOZANO INDABURO |
| A 113 | CECILIA MARIA INDABUR VASQUEZ |
| A 114 | ANA JULIA HERNANDEZ DE DONADO |
| A 115 | LUDIS DEL ROSARIO ACOSTA DIAZ |
| A 116 | GENOVEVA OVIEDO PAYARES |
| A 117 | OMAR RIOS MENDOZA |
| A 118 | JOSE MARIA VELASQUEZ TAPIA |
| A 119 | PEDRO MIGUEL QUINTERO MENDEZ |
| AL001 | FLAVIO ESCOBAR RODRIGUEZ |
| AL002 | ROBER DE JESUS MENDOZA MENDOZA |
| AL003 | YENIS PAOLA RAVELO HERNANDEZ |
| KA01 | WILSON EUGENIO TORRES SALAS |
| KA02 | VICENTE MONTES HERAZO |
| KA03 | RAUL MIGUEL HERRERA ACUÑA |
| KA04 | ELKIN DAVID AGUILAR HERNANDEZ |
| KA05 | EMERSON RAFAEL GUTIERREZ ECHEVERRY |
| KA06 | JORGE ALFONSO GUTIERREZ ROMERO |
| KA07 | GERALDINE HERNANDEZ CAMACHO |
| KA08 | KIRA ANDREA LARIOS RODELO |
| KA09 | RAFAEL EDUARDO LUNA SUAREZ |
| KA10 | ELSI RAQUEL ALVAS GARCIAS |

- **Sistema de Alcantarillado Sanitario**

La ejecución de las redes de alcantarillado sanitario se desarrolla mediante un proceso constructivo que inicia con el corte y demolición de pavimentos existentes, seguido de la excavación de zanjas, implementando sistemas de entibado según lo estipulado en diseños, con el fin de garantizar la estabilidad de las paredes de excavación y la seguridad del personal. Posteriormente se realiza la conformación de la cama de apoyo, la instalación de tuberías y accesorios, así como la construcción de registros sanitarios y pozos de inspección (manholes) conforme a los diseños aprobados. Una vez instalada la red, se procede con las actividades de relleno y compactación del material, asegurando las condiciones estructurales de la zanja, para finalmente ejecutar la reposición de pavimentos y la recuperación de las áreas intervenidas.

A corte del 31 de marzo de 2026, el contratista CONSORCIO LA ALBARRADA avanzó en la ejecución de las obras correspondientes al sistema de alcantarillado sanitario del proyecto MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, a continuación, se presenta un resumen del avance acumulado ejecutado:

| **RESUMEN RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO LA ALBARRADA** | | | |
|---|---|---|---|
| **DESCRIPCIÓN** | **CANT.** | **UNID.** | **UBICACIÓN** |
| TUBERIA SANITARIA 8” | 42 | ML | MANHOLE 9-MANHOLE 10- CARRERA 2 |
| TUBERIA SANITARIA 8” | 54 | ML | MANHOLE 10-MANHOLE 11- CARRERA 2 |
| TUBERIA SANITARIA 8” | 30 | ML | MANHOLE 11-MANHOLE 12-CARRERA 2 |
| TUBERIA SANITARIA 8” | 58 | ML | MANHOLE 12-MANHOLE 13-CARRERA 2 |
| TUBERIA SANITARIA 8” | 39 | ML | MANHOLE 13-MANHOLE 24- CALLE 14b |
| TUBERIA SANITARIA 8” | 66.54 | ML | MANHOLE 22-MANHOLE 14-CALLE 14B |
| TUBERIA SANITARIA 8” | 63.8 | ML | MANHOLE 21-MANHOLE 15-CALLE 15 |
| TUBERIA SANITARIA 8” | 56.3 | ML | MANHOLE 20-MANHOLE 16-CALLE 16 |
| TUBERIA SANITARIA 8” | 58.65 | ML | MANHOLE 14-MANHOLE 15-CARRERA 2 |
| TUBERIA SANITARIA 8” | 56 | ML | MANHOLE 15-MANHOLE 16-CARRERA 2 |
| TUBERIA SANITARIA 8” | 22.74 | ML | MANHOLE 16-MANHOLE 17-CARRERA 2 |
| TUBERIA SANITARIA 8” | 45.8 | ML | MANHOLE 17-MANHOLE 18- CALLE 17 |
| TUBERIA SANITARIA 20” | 4 | ML | MANHOLE 20-MANHOLE 18- CARRERA 3 |
| TUBERIA SANITARIA 6” | 236 | ML | CALLE 14B- CALLE 14B (1)-CALLE 15-CALLE 16-CARRERA 2 (DESDE CARRERA 4 HASTA CALLE 16) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| MANHOLES | 9 | UND | CARRERA 2 (DESDE CARRERA 4 HASTA CALLE 16)- CALLE 14B (1) |
| REGISTROS DOMICILIARIOS | 40 | UND | CARRERA 2 HACIA CALLE 17- CALLE 14B- CALLE 14B (1)- CALLE 15-CALLE 16. |

A la fecha del presente informe, el CONSORCIO LA ALBARRADA ha ejecutado actividades de demolición de pavimento para la instalación de tubería de alcantarillado de 20", 8" y 6", así como la posterior reposición del mismo. Estas reposiciones se han efectuado en la calle 14B, calle 14B (1), calle 15, calle 16, calle 17 y la carrera 2.

- **Red de Energía Eléctrica y Telecomunicaciones.**

La ejecución de las redes eléctricas se lleva a cabo mediante un proceso constructivo que inicia con la demolición de andenes y elementos existentes en las zonas de intervención, seguido de la excavación de zanjas conforme a las dimensiones establecidas en los diseños. Posteriormente se realiza la conformación de la cama de apoyo, garantizando las condiciones adecuadas para la instalación de la tubería. A continuación, se procede con la instalación de la tubería Conduit, verificando alineación y niveles según las especificaciones técnicas. Finalmente, se ejecutan las actividades de relleno y compactación del material.

En el transcurso del mes de marzo de 2026 el CONSORCIO LA ALBARRADA obtuvo el siguiente avance en instalación de redes eléctricas y telecomunicaciones:

| **RESUMEN RED DE ENEGRIA ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES** | | | |
|---|---|---|---|
| **DESCRIPCIÓN** | **CANT.** | **UNID.** | **UBICACIÓN** |
| SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 2Ø 4" PVC. | 212.5 | ML | CARRERA 2-CARRERA 3- CALLE 14 |
| SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 3Ø 3" PVC. | 289.90 | ML | CALLE14-CALLE 14B- CARRERA 2 |
| SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 1Ø 2" PVC. | 1575.06 | ML | CALLE 14B-CALLE 15-CARRERA 2 |
| SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 4Ø 2" PVC | 318.64 | ML | CALLE 14B-CALLE 15-CARRERA 20 |
| REGISTRO (0.6X0.6M) EN CONCRETO DE 3500 PSI. | 29 | ML | CALLE 14B-CARRERA 2 |
| REGISTRO (0.91X0.91M) EN CONCRETO DE 3500 PSI. | 25 | ML | CALLE 14B -CARRERA 2 |

- **Demolición de estructuras (andenes).**

Como se mencionó anteriormente, la presente actividad se ejecuta con el propósito de permitir la instalación de las redes eléctricas y de telecomunicaciones contempladas en el proyecto. A la fecha de corte del presente informe, el contratista CONSORCIO LA

ALBARRADA ha adelantado actividades de demolición de andenes en los siguientes tramos: calle 14B, calle 14, calle 15, carrera 2 y carrera 3.

A continuación, se presenta el avance acumulado de la actividad ejecutada durante el periodo reportado.

| RESUMEN DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS. | | | |
|---|---|---|---|
| **DESCRIPCIÓN** | **CANT.** | **UNID.** | **UBICACIÓN** |
| DEMOLICIÓN DE ANDENES | 205 | M3 | CALLE 14B, CALLE 14, CARRERA 2, CARRERA 3 |

- **Mezcla densa en caliente tipo MDC -19.**

Se realizó la instalación de carpeta asfáltica tipo MDC-19 sobre la placa de concreto existente en la Calle 14B, verificando previamente su estado superficial y el cumplimiento de los niveles requeridos conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

Como parte del proceso constructivo, se efectuó la limpieza de la superficie de la placa de concreto, garantizando la eliminación de material suelto, polvo y agentes contaminantes que pudieran afectar la adherencia.

Posteriormente, se llevó a cabo la aplicación de la emulsión asfáltica, distribuida de manera uniforme sobre toda el área intervenida, con el fin de asegurar la adecuada adherencia entre la superficie de concreto existente y la carpeta asfáltica a colocar.

Posteriormente, se procedió con la instalación y compactación de la mezcla densa en caliente tipo MDC-19, garantizando el cumplimiento de los niveles previamente establecidos y las condiciones de calidad exigidas.

| RESUMEN CAPERTA ASFALTICA | | | |
|---|---|---|---|
| **DESCRIPCIÓN** | **CANT.** | **UNID.** | **UBICACIÓN** |
| RIEGO DE IMPRIMACIÓN | 722.04 | M3 | CALLE 14B |
| MEZCLA DENSA EN CALIENTE | 43.32 | M3 | CALLE 14B |

- **Suministro de tubería para redes de acueducto.**

El contratista CONSORCIO LA ALBARRADA realizó el suministro de tubería PVC de diámetros 3”, 6” y 8”, clase RDE 21, destinada a la ejecución de redes de acueducto, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

## 4.8. Registro fotográfico

| | |
|---|---|
|   |   |
| **Corte y demolición de pavimento existente para instalación redes sanitarias** | **Demolición de andenes** |
|   |   |
| **Excavación para instalación tubería sanitaria 8”** | **Excavación para construcción de Manholes.** |
|   |  |
| **Instalación tubería sanitaria 8”** | **Instalación tubería sanitaria 8”** |

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Instalación tubería sanitaria 8”** | **Instalación tubería sanitaria 8”** |
|  |  |
| **Instalación tubería sanitaria 6”** | **Instalación tubería sanitaria 6”** |
|  |  |
| **Construcción de Manholes** | **Construcción de Manholes** |

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Construcción de Manholes** | **Construcción de Manholes** |
|  |  |
| **Construcción de Manholes** | **Construcción de Manholes** |
|  |  |
| **Compactación de material de relleno para tuberías de alcantarillado** | **Excavación para construcción de registros eléctricos- telecomunicaciones** |

| | |
|---|---|
|   |   |
| **Instalación tubería Conduit** | **Instalación tubería Conduit** |
|  |   |
| **Instalación tubería Conduit** | **Instalación tubería Conduit** |
|   |   |
| **Registros eléctricos** | **Registros eléctricos** |

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Registros telecomunicaciones** | **Registros telecomunicaciones** |
|  |  |
| **Registros sanitarios** | **Registros sanitarios** |
|  |  |
| **Cañuelas de Manholes** | **Suministro de tubería para redes de acueducto** |

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Suministro de geomalla** | **Riego emulsión asfaltica** |
|  |  |
| **Mezcla densa en caliente** | **Mezcla densa en caliente** |
|  |  |
| **Compactación mezcla densa en caliente** | **Compactación mezcla densa en caliente** |

## 4.9. Estado general del tiempo

En el **ANEXO D.** Se lleva el seguimiento diario de las precipitaciones registradas durante el presente período del 01 al 31 de marzo de 2026. En el siguiente gráfico se puede observar el porcentaje de tiempo lluvioso, nublado y soleado durante el período del presente informe.

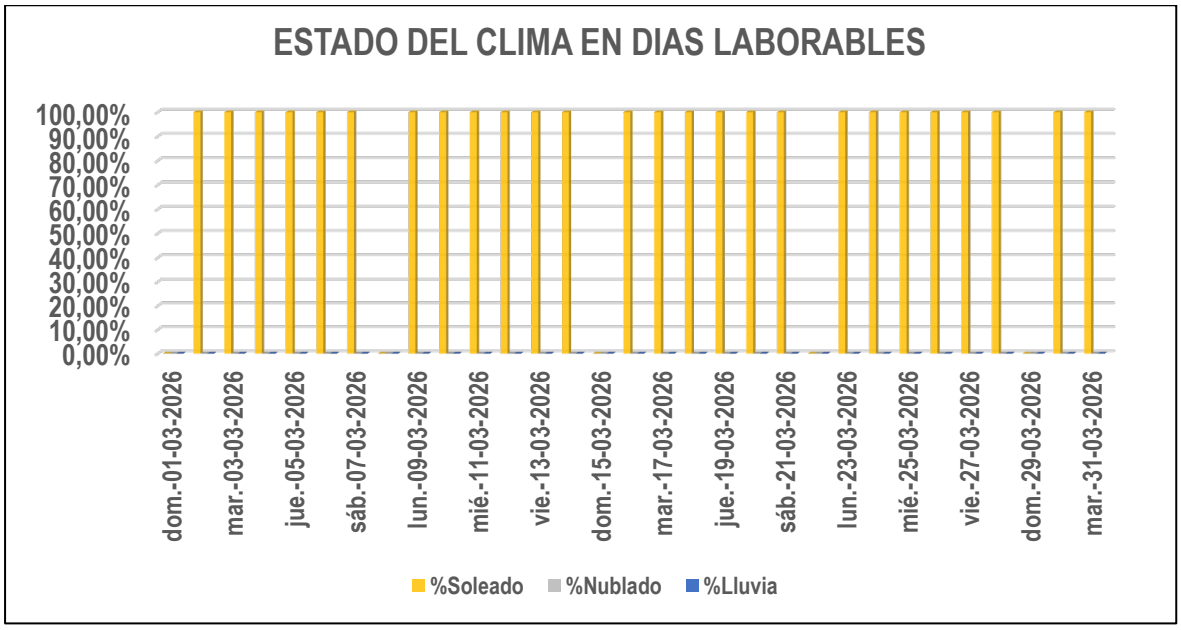



**Ilustración 6. Estado del clima en días laborales período**
Fuente: Elaboración propia.

## 4.10. Tiempos perdidos y parálisis en obra

A continuación, se resumen las pérdidas de tiempo a lo largo del período:

| MEJORAMIENTO DE MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR | | |
|---|---|---|
| **PÉRDIDAS DE TIEMPO** | | |
| **Descripción** | **Periodo (Hr:min)** | **Observación** |
| Lluvia | 0 h | |
| Paros Laborales | 0 h | |
| Falta de Materiales | 0 h | |
| Accidentes Laborales | 0 h | |

**Tabla 16. Cuadro de pérdidas de tiempo laboral en el período.**
**Fuente:** Elaboración propia.

## 4.11. Informe de Avance

Se presenta el resumen del avance financiero, porcentual y en cantidades de las actividades ejecutadas por el contratista y comparadas con el avance programado que se calcula con la herramienta Microsoft Project conforme a la programación de obra vigente.

### *4.11.1.Avance Físico Presupuestal*

En la siguiente tabla se presenta el balance físico presupuestal del proyecto a fecha de corte del presente informe:

| Nombre de tarea | Comienzo | Fin | Costo Total | Costo programado (CP) | Costo ejecutado (CE) | Desviación (CE-CP) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **" MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGUE EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR"** | **vie 28/03/25** | **lun 10/08/26** | **$ 19.970.824.756,00** | **$ 3.210.088.314,15** | **$ 3.224.037.268,96** | **$ 13.948.954,81** |
| ACTA DE INICIO | vie 28/03/25 | vie 28/03/25 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| GESTION PREDIAL | mar 03/06/25 | vie 31/07/26 | $ 2.500.000.000,00 | $ 1.479.975.229,09 | $ 1.435.612.942,00 | -$ 44.362.287,09 |
| **I. PRELIMINARES Y EXPLANACIONES** | **jue 05/02/26** | **lun 06/07/26** | **$ 439.987.100,00** | **$ 166.538.489,41** | **$ 73.798.724,84** | **-$ 92.739.764,57** |
| Excavación sin clasificar de la explanación y canales | lun 09/02/26 | jue 02/07/26 | $ 79.748.810,00 | $ 29.599.077,56 | $ 0,00 | -$ 29.599.077,56 |
| Demolición de estructuras (Incluye retiro) | jue 05/02/26 | vie 26/06/26 | $ 214.477.274,00 | $ 86.203.365,90 | $ 64.082.750,00 | -$ 22.120.615,90 |
| Transporte de materiales provenientes de la excavación de la explanación, canales y préstamos para distancias mayores de mil metros (1.000 m) medidos a partir de cien metros (100 m). | jue 12/02/26 | lun 06/07/26 | $ 145.761.016,00 | $ 50.736.045,95 | $ 9.715.974,84 | -$ 41.020.071,11 |
| **II. REDES DE INFRESTRUCTURAS DE SERVICIOS** | **lun 21/07/25** | **sáb 25/07/26** | **$ 2.914.744.219,00** | **$ 798.414.804,27** | **$ 1.288.215.630,62** | **$ 489.800.826,35** |
| REDES DE SUMINISTRO DE GAS NATURAL | lun 06/04/26 | sáb 25/07/26 | $ 618.350.475,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| REDES DE ACUEDUCTO (SUMINISTRO AGUA POTABLE) | mar 24/02/26 | sáb 25/07/26 | $ 520.703.604,00 | $ 126.375.144,77 | $ 53.364.539,76 | -$ 73.010.605,01 |
| SOTERRAMIENTO DE REDES DE ENERGÍA ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES | mar 24/02/26 | sáb 25/07/26 | $ 878.093.763,00 | $ 213.113.997,22 | $ 337.254.713,86 | $ 124.140.716,64 |
| REUBICACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO | lun 21/07/25 | sáb 25/07/26 | $ 897.596.377,00 | $ 458.925.662,28 | $ 897.596.377,00 | $ 438.670.714,72 |
| **III. PAVIMENTOS Y ANDENES** | **vie 27/03/26** | **lun 03/08/26** | **$ 11.681.440.666,00** | **$ 181.059.157,68** | **$ 166.677.106,80** | -$ 14.382.050,88 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Riego de imprimación CRL-1 | vie 27/03/26 | lun 03/08/26 | $ 121.598.730,00 | $ 4.493.866,11 | $ 6.736.633,20 | $ 2.242.767,09 |
| Mezcla densa en caliente tipo MDC-19 e:0,1 m | vie 27/03/26 | lun 03/08/26 | $ 1.734.969.600,00 | $ 64.118.441,74 | $ 72.088.473,60 | $ 7.970.031,86 |
| Base MGTC | vie 27/03/26 | lun 03/08/26 | $ 516.240.687,00 | $ 19.078.460,17 | $ 0,00 | -$ 19.078.460,17 |
| Geomalla en fibra de vidrio | vie 27/03/26 | lun 03/08/26 | $ 286.245.756,00 | $ 10.578.647,50 | $ 87.852.000,00 | $ 77.273.352,50 |
| Pavimento de concreto hidráulico Estampado fino módulo de rotura 4.0MPa e=20cm (incluye, corte y sello de juntas, acero de transferencia, dovelas, y canastillas) | mar 31/03/26 | jue 30/07/26 | $ 7.285.497.310,00 | $ 82.789.742,16 | $ 0,00 | -$ 82.789.742,16 |
| Anden en concreto clase C (280 kg/cm2 o 3500 PSI) - estampado fino tipo colonial e=10cm, incluye relleno y adecuación | mié 08/04/26 | jue 30/07/26 | $ 1.151.093.514,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| Bordillo de Concreto estampado fino; incluye la preparación de la superficie de apoyo, base y acero | lun 13/04/26 | jue 30/07/26 | $ 585.795.069,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| **IV. ESTRUCTURAS DE DRENAJE** | **mar 24/02/26** | **mié 29/07/26** | **$ 1.529.614.380,00** | **$ 160.651.659,37** | **$ 0,00** | **-$ 160.651.659,37** |
| Pozos de inspección en concreto reforzado 1.20-1.80 tapa de 0.60, incluye excavación, entibado, cinta PVC junta, relleno, peldaños y tapa | mar 24/02/26 | mié 29/07/26 | $ 291.496.517,00 | $ 69.230.422,79 | $ 0,00 | -$ 69.230.422,79 |
| Sumidero de captación mixta 1.00x0.50x1.00m | mar 24/02/26 | mié 29/07/26 | $ 263.713.791,00 | $ 62.632.025,36 | $ 0,00 | -$ 62.632.025,36 |
| Suministro e instalación Tuberías NORMA NTC 3722-3 S4, incluye excavación, geotextil y relleno | vie 27/03/26 | mié 29/07/26 | $ 210.964.835,00 | $ 6.233.051,94 | $ 0,00 | -$ 6.233.051,94 |
| Suministro e instalación Tuberías NORMA NTC 5055 ASTM F 794, incluye excavación, geotextil y relleno | vie 27/03/26 | mié 29/07/26 | $ 763.439.237,00 | $ 22.556.159,28 | $ 0,00 | -$ 22.556.159,28 |
| **V. SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD** | **mar 30/06/26** | **jue 30/07/26** | **$ 110.201.559,00** | **$ 0,00** | **$ 0,00** | **$ 0,00** |
| Línea de demarcación con pintura en frio | mar 30/06/26 | jue 30/07/26 | $ 27.331.200,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| Tacha reflectiva | mar 30/06/26 | jue 30/07/26 | $ 7.637.663,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| Señal vertical de tránsito tipo 1 con lamina retrorreflectiva tipo III | mar 30/06/26 | jue 30/07/26 | $ 75.232.696,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| **ACTAS DE VECINDAD** | lun 21/07/25 | lun 10/08/26 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| **IMPLEMENTACION DEL PAGA** | vie 28/03/25 | sáb 28/02/26 | $ 271.703.558,00 | $ 101.433.198,57 | $ 25.877.986,00 | -$ 75.555.212,57 |
| **REVISIÓN Y/O AJUSTES A ESTUDIOS Y DISEÑOS** | vie 28/03/25 | lun 07/07/25 | $ 195.017.200,00 | $ 195.017.200,00 | $ 195.017.200,00 | $ 0,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **IMPLEMENTACION DEL PMT** | lun 21/07/25 | lun 10/08/26 | $ 325.676.961,00 | $ 126.998.575,76 | $ 38.837.678,70 | -$ 88.160.897,06 |
| **CARACTERIZACION VIAL** | mar 30/06/26 | vie 31/07/26 | $ 2.439.113,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| **FIN** | vie 31/07/26 | **vie 31/07/26** | | | | |

**Tabla 17. Balance Físico Presupuestal por capítulos del contrato de obra**
Fuente: Elaboración propia.

A continuación, se muestra la curva S del Avance Físico Presupuestal, la curva de costo Ejecutado es calculado de acuerdo a las cantidades realizadas por avance físico en el presente período, y el programado es obtenido del flujo de caja que arroja el programa Microsoft Project.

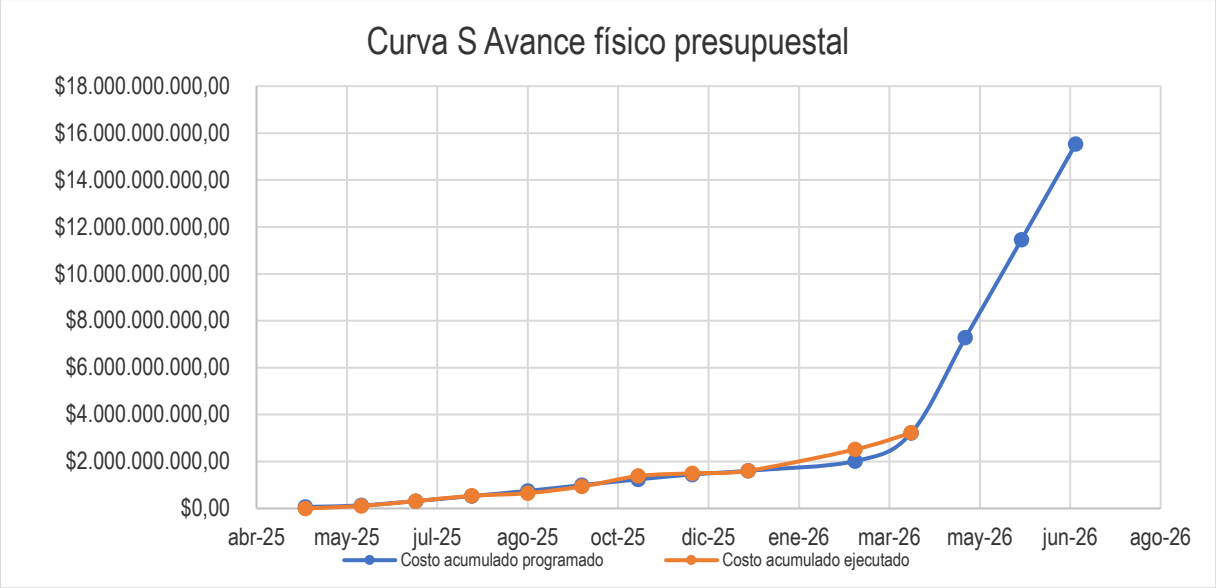



**Ilustración 7. Curva S – Avance Físico Presupuestal del presente período**
Fuente: Elaboración propia.

De acuerdo con el Indicador de Avance Presupuestal y Porcentual del proyecto, el valor ejecutado general de la obra con corte al 31 de marzo de 2026 resulta levemente superior al valor programado.

No obstante, se reitera al contratista la necesidad de mantener y, de ser necesario, incrementar los rendimientos de ejecución, con el fin de garantizar el cumplimiento del cronograma contractual. Así mismo, se solicita adelantar las acciones pertinentes para subsanar los atrasos identificados en actividades específicas.

| **INDICADOR DE AVANCE PRESUPUESTAL & PORCENTUAL GENERAL** | |
|---|---|
| **Contrato de Obra:** | 3215 del 24 de diciembre de 2025 |
| **Contratista de Obra:** | CONSORCIO LA ALBARRADA |

| **Fecha de corte:** | 31-mar-2026 | | |
|---|---|---|---|
| **Valor del Contrato Inicial** | $ 19.970.824.756,00 | | |
| **Valor del Contrato Actual** | **Valor Ejecutado** | **Valor Programado** | **Desviación** |
| **$ 19.970.824.756,00** | $ 3.224.037.268,96 | $ 3.210.088.314,15 | **$ 13.948.954,81** |
| **Avance Físico "%"** | 16,14% | 16,07% | **0,07%** |
| **Atraso / Adelanto** | **0,070%** | **Categoría** | **Adelanto** |

**Ilustración 8. Indicador de Avance presupuestal & Porcentual del Proyecto a corte de 31 de marzo de 2026**
Fuente: Elaboración propia.

### *4.11.2.Avance Porcentual*

En la siguiente tabla se presenta avance físico representado en porcentaje por capítulos del proyecto a fecha de corte del presente informe.

| Nombre de tarea | Costo Total | % Costo programado (CP) | % Costo ejecutado (CE) | Desviación (CE-CP) |
|---|---|---|---|---|
| **" MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGUE EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR"** | **$ 19.970.824.756,00** | **16,070%** | **16,140%** | **0,070%** |
| ACTA DE INICIO | $ 0,00 | | | |
| GESTION PREDIAL | $ 2.500.000.000,00 | 59,20% | 57,42% | -1,78% |
| **I. PRELIMINARES Y EXPLANACIONES** | **$ 439.987.100,00** | **37,85%** | **16,77%** | **-21,08%** |
| Excavación sin clasificar de la explanación y canales | $ 79.748.810,00 | 37,12% | 0,00% | -37,12% |
| Demolición de estructuras (Incluye retiro) | $ 214.477.274,00 | 40,19% | 29,88% | -10,31% |
| Transporte de materiales provenientes de la excavación de la explanación, canales y préstamos para distancias mayores de mil metros (1.000 m) medidos a partir de cien metros (100 m). | $ 145.761.016,00 | 34,81% | 6,67% | -28,14% |
| **II. REDES DE INFRESTRUCTURAS DE SERVICIOS** | **$ 2.914.744.219,00** | **27,39%** | **44,20%** | **16,81%** |
| REDES DE SUMINISTRO DE GAS NATURAL | $ 618.350.475,00 | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| REDES DE ACUEDUCTO (SUMINISTRO AGUA POTABLE) | $ 520.703.604,00 | 24,27% | 10,25% | -14,02% |
| SOTERRAMIENTO DE REDES DE ENERGÍA ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES | $ 878.093.763,00 | 24,27% | 38,41% | 14,14% |
| REUBICACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO | $ 897.596.377,00 | 51,13% | 100,00% | 48,87% |
| **III. PAVIMENTOS Y ANDENES** | **$ 11.681.440.666,00** | **1,55%** | **1,43%** | **-0,12%** |
| Riego de imprimación CRL-1 | $ 121.598.730,00 | 3,70% | 5,54% | 1,84% |
| Mezcla densa en caliente tipo MDC-19 e:0,1 m | $ 1.734.969.600,00 | 3,70% | 4,16% | 0,46% |
| Base MGTC | $ 516.240.687,00 | 3,70% | 0,00% | -3,70% |
| Geomalla en fibra de vidrio | $ 286.245.756,00 | 3,70% | 30,69% | 26,99% |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Pavimento de concreto hidráulico Estampado fino módulo de rotura 4.0MPa e=20cm (incluye, corte y sello de juntas, acero de transferencia, dovelas, y canastillas) | $ | 7.285.497.310,00 | 1,14% | 0,00% | -1,14% |
| Anden en concreto clase C (280 kg/cm2 o 3500 PSI) - estampado fino tipo colonial e=10cm, incluye relleno y adecuación | $ | 1.151.093.514,00 | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Bordillo de Concreto estampado fino; incluye la preparación de la superficie de apoyo, base y acero | $ | 585.795.069,00 | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| **IV. ESTRUCTURAS DE DRENAJE** | **$** | **1.529.614.380,00** | 10,50% | 0,00% | -10,50% |
| Pozos de inspección en concreto reforzado 1.20-1.80 tapa de 0.60, incluye excavación, entibado, cinta PVC junta, relleno, peldaños y tapa | $ | 291.496.517,00 | 23,75% | 0,00% | -23,75% |
| Sumidero de captación mixta 1.00x0.50x1.00m | $ | 263.713.791,00 | 23,75% | 0,00% | -23,75% |
| Suministro e instalación Tuberías NORMA NTC 3722-3 S4, incluye excavación, geotextil y relleno | $ | 210.964.835,00 | 2,95% | 0,00% | -2,95% |
| Suministro e instalación Tuberías NORMA NTC 5055 ASTM F 794, incluye excavación, geotextil y relleno | $ | 763.439.237,00 | 2,95% | 0,00% | -2,95% |
| **V. SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD** | **$** | **110.201.559,00** | **0,00%** | **0,00%** | **0,00%** |
| Línea de demarcación con pintura en frio | $ | 27.331.200,00 | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Tacha reflectiva | $ | 7.637.663,00 | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Señal vertical de tránsito tipo 1 con lamina retrorreflectiva tipo III | $ | 75.232.696,00 | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| **ACTAS DE VECINDAD** | **$ 0,00** | | | | |
| **IMPLEMENTACION DEL PAGA** | **$** | **271.703.558,00** | 37,33% | 9,52% | -27,81% |
| **REVISIÓN Y/O AJUSTES A ESTUDIOS Y DISEÑOS** | **$** | **195.017.200,00** | 100,00% | 100,00% | 0,00% |
| **IMPLEMENTACION DEL PMT** | **$** | **325.676.961,00** | 39,00% | 11,93% | -27,07% |
| **CARACTERIZACION VIAL** | **$** | **2.439.113,00** | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| **FIN** | | | | | |

**Ilustración 9. Balance Físico Presupuestal "%" por capítulos del contrato de obra**
Fuente: Elaboración propia.

A continuación, se muestra la curva S del Avance Físico Presupuestal "%", la curva de costo Ejecutado es calculado de acuerdo a las cantidades realizadas por avance físico en el presente período, y el programado es obtenido del flujo de caja que arroja el programa Microsoft Project.

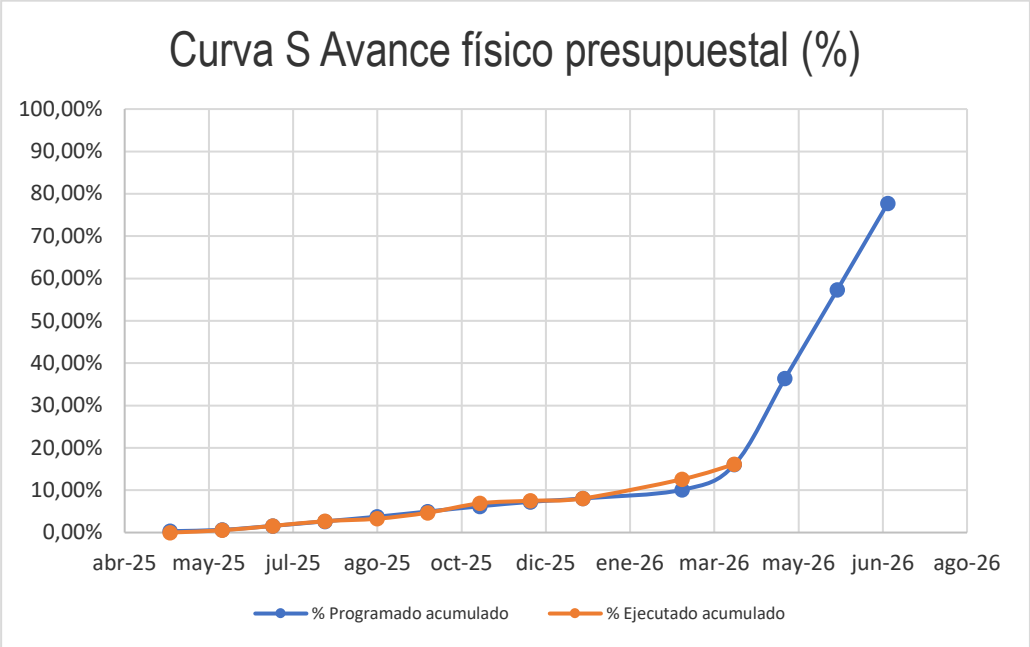



**Ilustración 10. Curva S – Avance "%" Presupuestal**
Fuente: Elaboración propia.

### *4.11.3. Avance Cantidades*

En el **ANEXO A**. Se presenta el consolidado de las cantidades ejecutadas por el contratista en el presente período, por ende, el avance correspondiente.

## 4.12. Cronograma de Actividades de Obra

En la siguiente ilustración se presenta el cronograma de obra vigente, el seguimiento se realiza mediante el programa Microsoft Project, a través de la actualización del proyecto con la fecha de estado o del período a verificar. De esta manera se identifica el avance programado de la obra en tiempo y costo, para así ser comparado con el avance ejecutado. **ANEXO B.**

| Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | Costo |
|---|---|---|---|---|
| **MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR** | **420 días** | **vie 28/03/25** | **lun 10/08/26** | **$ 19.970.824.756,00** |
| **INICIO** | 0 días | vie 28/03/25 | vie 28/03/25 | $ 0,00 |
| **GESTION PREDIAL** | **334 días** | **mar 3/06/25** | **lun 13/07/26** | **$ 2.500.000.000,00** |
| **GESTION PREDIAL (Ejecutado)** | 188 días | mar 3/06/25 | lun 22/12/25 | **$ 1.031.536.092,90** |
| **GESTION PREDIAL (Reprogramado)** | 100 días | sáb 21/03/26 | lun 13/07/26 | **$ 1.468.463.907,10** |
| **1. PRELIMINARES** | **137 días** | **jue 5/02/26** | **lun 6/07/26** | **$ 439.987.100,00** |
| Excavación sin clasificar de la explanación y cana | 130 días | lun 9/02/26 | jue 2/07/26 | $ 79.748.810,00 |
| Demolición de estructuras (incluye retiro) | 130 días | jue 5/02/26 | vie 26/06/26 | $ 214.477.274,00 |
| Transporte de materiales provenientes de la excavación de la explanación, canales y préstamos para distancias mayores de mil metros (1.000 m) medidos a partir de cien metros (100 | 130 días | jue 12/02/26 | lun 6/07/26 | $ 145.761.016,00 |
| **2. REDES** | **302 días** | **lun 21/07/25** | **sáb 25/07/26** | **$ 2.914.744.219,00** |
| REDES DE SUMINISTRO DE GAS NATURAL | 102 días | lun 6/04/26 | sáb 25/07/26 | $ 618.350.475,00 |
| REDES DE ACUEDUCTO (SUMINISTRO AGUA POTABLE) | 137 días | mar 24/02/26 | sáb 25/07/26 | $ 520.703.604,00 |
| SOTERRAMIENTO DE REDES DE ENERGÍA ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES | 137 días | mar 24/02/26 | sáb 25/07/26 | $ 878.093.763,00 |
| **REUBICACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO** | **302 días** | **lun 21/07/25** | **sáb 25/07/26** | **$ 897.596.377,00** |
| **3. PAVIMENTO** | **115 días** | **vie 27/03/26** | **lun 3/08/26** | **$ 11.681.440.666,00** |
| Riego de imprimacion CRL-1 | 115 días | vie 27/03/26 | lun 3/08/26 | $ 121.598.730,00 |
| Mezcla densa en caliente tipo MDC-19 e:0,1 m | 115 días | vie 27/03/26 | lun 3/08/26 | $ 1.734.969.600,00 |
| Base MGTC | 115 días | vie 27/03/26 | lun 3/08/26 | $ 516.240.687,00 |
| Geomalla en fibra de vidrio | 115 días | vie 27/03/26 | lun 3/08/26 | $ 286.245.756,00 |
| Pavimento de concreto hidraulico Estampado fino módulo de rotura 4.0MPa e=20cm (incluye, corte y sello de juntas, acero de transferencia, dovelas, y canastillas) | 110 días | mar 31/03/26 | jue 30/07/26 | $ 7.285.497.310,00 |
| Anden en concreto clase C (280 kg/cm2 ó 3500 PSI) - estampado fino tipo colonial e=10cm, incluye relleno y adecuación | 104 días | mié 8/04/26 | jue 30/07/26 | $ 1.151.093.514,00 |

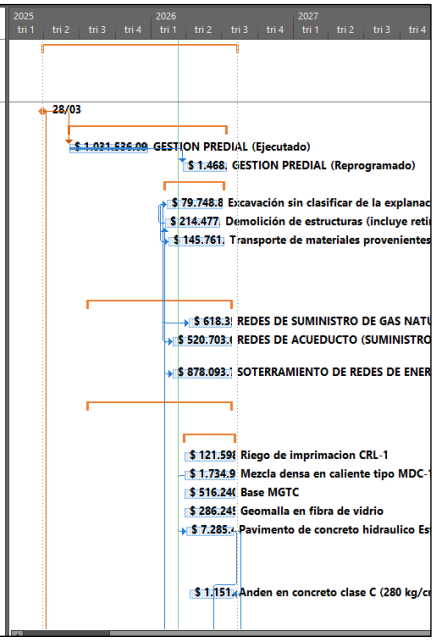



**Ilustración 11. Cronograma de Obra según reinicio N°1**
Fuente: Programa de obra La Albarrada-.mpp

## 4.13. Comité técnico de seguimiento contractual

En el **ANEXO C.** Se adjunta el consolidado de los comités de obra realizados durante el presente período de ejecución.

| COMITÉ O REUNIÓN No. | FECHA | FECHA DE LA SESIÓN | CONCEPTO |
|---|---|---|---|
| | 10-03-2026 | 08:00 am | Comité de seguimiento mensual con Entidad Contratante |
| | 10-03-2026 | 03:20 am | Reunión estado jurídico Catedral |
| 31 | 12-03-2026 | 10:30 am | Comité de seguimiento No. 31 del proyecto |
| 31 | 30-03-2026 | 10:30 am | Comité de seguimiento No. 32 del proyecto |

**Tabla 18. Consolidado de Actas de comité de Seguimiento del presente período.**
Fuente: Elaboración propia.

## 4.14. Acta de recibo parcial de obra

De acuerdo con la cláusula octava del contrato de obra No.3215 del 24 de diciembre de 2024, el **DEPARTAMENTO DE BOLIVAR** pagará al **CONTRATISTA** la ejecución de la siguiente manera: *Cuando el Contrato y las obras se encuentren en una ejecución del 30%, se pagará el 30% del valor del Contrato. Cuando el Contrato y las obras se encuentren en una ejecución del 50%, se pagará el 20% del valor del Contrato. De aquí en adelante se pagará por avances de obra que en ningún caso podrán ser menor del 10% de las etapas de construcción establecidas en el Cronograma. De todos modos, el último 10% del valor del Contrato se pagará con el recibo a satisfacción de la obra, sin pendientes, aprobado por la Interventoría y la Gobernación. Si el Contratista así lo considera, podrá presentar la primera factura de cobro, por el 50% del valor del Contrato, cuando haya ejecutado el 50% del mismo.*

El balance financiero facturado de las Actas Parciales con corte al presente informe se refleja de la siguiente forma:

| BALANCE FINANCIERO FACTURADO – ACTAS PARCIALES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Fecha Acta** | **Descripción** | **Valor del Contrato de Obra (COP)** | **Valor del Acta Radicada (COP)** | **Saldo por pagar (COP)** | **Desembolsado: (Si / No)** |
| | | | | | |
| N.A. | Valor Inicial del Contrato | $ 19.970.824.756,00 | N.A. | $ 19.970.824.756,00 | N.A. |

**Tabla 19. Balance financiero facturado Actas Parciales**
Fuente: Elaboración propia.

## 4.15. Manejo del anticipo de obra

De acuerdo con la cláusula sexta del contrato de obra No. 3215 del 2024, el **DEPARTAMENTO DE BOLIVAR** entregará al **CONTRATISTA** el 15% del valor del presente contrato en calidad de anticipo.

Para la fecha del presente informe se ha aprobado por esta interventoría las órdenes de pago 1, 2, 3 y 4, de acuerdo con el plan de inversión de anticipo. De esta manera el balance financiero del anticipo se refleja de la siguiente forma:

| BALANCE FINANCIERO – ANTICIPO DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Valor del Anticipo (COP)** | **Valor de la orden Radicada (COP)** | **Saldo por pagar (COP)** |
| Anticipo | $ 2.995.623.713,40 | | |
| ORDEN 1 | | $ 1.493.602.418,00 | $ 1.502.021.295,40 |
| ORDEN 2 | | $ 999.776.000,00 | $ 502.245.295,40 |
| ORDEN 3 | | $ 209.861.810,04 | $ 292.383.485,36 |
| ORDEN 4 | | $292.383.484,96 | $0,40 |

**Tabla 20. Balance financiero facturado Orden de pago del anticipo**
Fuente: Elaboración propia.

El valor del anticipo corresponde a $ 2.995.623.713,40 y el plan de inversión del mismo se resume en la siguiente información:

| Ítem | Descripción | Valor | Porcentaje |
|---|---|---|---|
| 1 | Suministro de combustible y materiales en general | $ 1.292.159.485,36 | 43,13% |
| 2 | Transporte de carga en general | $ 641.851.418,00 | 21,43% |
| 3 | Transporte, alquiler y/o arriendo de maquinaria pesada | $ 851.751.000,00 | 28,43% |
| 4 | Ejecución de obras civiles y mano de obra | $ 209.861.810,04 | 7,01% |
| **TOTAL** | | $ 2.995.623.713,40 | **100.00%** |

**Tabla 21. Plan de inversión del anticipo**
Fuente: Elaboración propia.

El anticipo se utilizará exclusivamente en la inversión en salarios, jornales, alquiler de equipos y maquinarias, transporte de carga, así como compra de materiales y combustible para la ejecución de los ítems de obra. A continuación, se muestra el detalle de las órdenes de pago aprobadas:

| N° ORDEN PAGO | BENEFICIARIO | FECHA | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| 1 | NAM CONSTRUCCIONES SAS | 22/04/2025 | Transporte de carga en general | $ 641.851.418,00 |
| 1 | PAM CONSTRUCCIONES SAS | 22/04/2025 | Transporte, alquiler y/o arriendo de maquinaria pesada | $ 851.751.000,00 |
| 2 | INVERSIONES MADERAS CARRILLO S.A.S | 24/04/2025 | Suministro de combustible y materiales en general | $ 999.776.000,00 |
| 3 | ICONS INGENIERIA S.A.S. | 06/05/2025 | Ejecución de obras civiles y mano de obra | $ 209.861.810,04 |
| 4 | CONSTRUCSION SAS | 04/09/2025 | Suministro de combustible y materiales en general | $ 292.383.484,96 |

**Tabla 22. Detalle de las Ordenes de pago del anticipo**
Fuente: Elaboración propia.

### 4.15.1. Amortización del anticipo de obra

De acuerdo con la cláusula sexta del contrato de obra, el *anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas parciales de obra, situación que deberá ser controlada por la interventoría. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del Anticipo y el saldo del valor del Contrato. Sin embargo, el Contratista podrá amortizar un porcentaje mayor al acordado. Su amortización total deberá realizarse por lo menos un (1) mes antes del vencimiento del plazo contractual (siempre y cuando el plazo inicial del contrato supere los seis (6) meses, situación que deberá ser controlada por la interventoría) mediante las actas mensuales o parciales de obra.*

Para la fecha del presente informe el contratista no ha presentado la primera deducción del valor amortizar del anticipo, puesto que, no ha presentado la primera acta parcial de obra.

| BALANCE FINANCIERO DE LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO DE OBRA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Fecha Acta** | **Descripción** | **Valor del Anticipo (COP)** | **Valor Amortizado (COP)** | **Valor Amortizado Acumulado (COP)** | **Saldo por Amortizar (COP)** |
| N.A. | Valor del Anticipo | $ 2.995.623.713,40 | | N.A. | N.A. |

**Tabla 23. Balance financiero amortización del anticipo**
Fuente: Elaboración propia.

## 4.16. Control del equipo del contratista de obra

Se registra el seguimiento a la maquinaria y equipo dispuesto en el sitio de las actividades. Para el presente período el contratista empleo los siguientes equipos:

| EQUIPO UTILIZADO | | |
|---|---|---|
| **TIPO DE EQUIPO** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** |
| Equipos topográficos | GLB | 1 |
| Equipos de cómputo | GLB | 5 |
| Impresoras | UND | 2 |
| Papelería y útiles de trabajo | GLB | 1 |
| Modem y plan de internet móvil | UND | 1 |
| Equipo y dotación de oficina | GLB | 1 |
| Oficina | UND | 1 |

**Tabla 24. Equipos de trabajo del Contratista en este período.**
Fuente: Elaboración propia.

## 4.17. Control del personal del contratista de obra

A continuación, se lista el personal del contratista de obra para el proyecto:

| EQUIPO DEL CONTRATISTA | |
|---|---|
| **CARGO** | **CANTIDAD** |
| Director de Obra | 1 |
| Residente de Obra | 1 |
| Profesional Social | 1 |
| Gestora Social | 2 |
| Profesional SISO | 1 |
| Auxiliar SISO | 1 |

| | |
|---|---|
| Profesional Calidad | 1 |
| Profesional Ambiental | 1 |
| Ingeniero Especialista en hidráulica | 1 |
| Programador de obra | 1 |
| Ingeniero Especialista en Geotecnia | 1 |
| Ingeniero Especialista en estructuras | 1 |
| Contador | 1 |
| Abogado | 1 |
| Topógrafo | 1 |
| Cadenero | 2 |
| Secretaria | 1 |
| Inspector de obra | 1 |
| Gerente de proyectos | 1 |
| Oficial de obra | 1 |
| Auxiliar de obra | 5 |
| **TOTAL** | **27** |

**Tabla 25. Personal del Contratista de obra**
Fuente: Elaboración propia.

## 4.18. Histograma de personal

En la imagen se relaciona el seguimiento y la variación del personal que se encuentra en obra del Contratista.

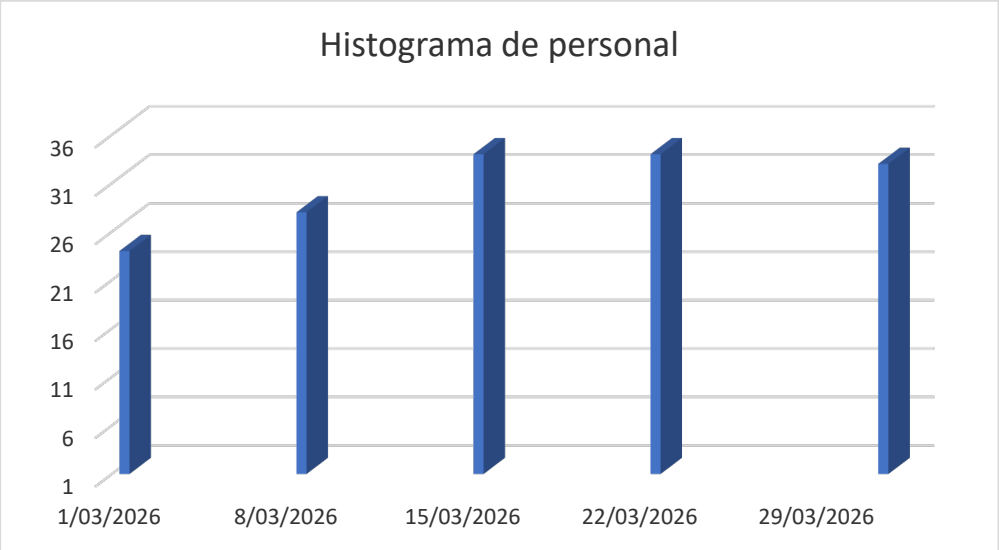



**Ilustración 12. Histograma de Personal en obra del contratista.**
Fuente: Elaboración propia.

### 4.19. Gestión Social

En el **ANEXO J** se adjunta informe entregado por el contratista de obra, evidenciando la implementación del Plan de Gestión Social de Obra PGSO y la etapa de gestión socio-predial contemplada en el contrato.

### 4.20. Gestión SST

En el **ANEXO H** se adjunta informe entregado por el contratista de obra, evidenciando la implementación del Programa de seguridad y salud en el trabajo.

### 4.21. Gestión Ambiental

En el **ANEXO L** se adjunta informe entregado por el contratista de obra, evidenciando la implementación del Plan de manejo Ambiental.

*Es de anotar que, la interventoría se encuentra en proceso de revisión de los informes entregados por el contratista de obra.*

## 5. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

### 5.1. Información general del contrato de interventoría

La tabla siguiente, contiene la información inicial del contrato de interventoría:

| INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA | |
|---|---|
| **OBJETIVO** | "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR". |
| **CONTRATO DE OBRA No** | 494 DEL 10 DE MARZO DE 2025 |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO ING INTERVENTORES |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | ZAMIR GARCIA CARMONA |
| **FECHA ACTA DE INICIO** | 28 DE MARZO DE 2025 |
| **VALOR INICIAL** | $ 1.762.014.938,00 |
| **PLAZO TOTAL** | QUINCE (15) MESES |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 28 DE JUNIO DE 2026 |
| **SUPERVISOR** | EFRAÍN MARIMON MATOREL |

**Tabla 26. Información inicial del contrato de interventoría**
Fuente: Propia del autor.

### 5.2. Pólizas o garantías contrato de Interventoría

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del DEPARTAMENTO DE BOLIVAR garantías que amparen la ejecución del contrato No. 494 del 10 de marzo de 2025, con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza No. 65-44-101237974 ampara el cumplimiento del contrato, la cual fue expedida por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A.; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos.

***PÓLIZAS INICIALES SEGÚN CONTRATO DE INTERVENTORÍA***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101237974 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Término de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más | 10% | 10/03/2025 | 10/03/2026 | $176.201.493,80 |

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101237974 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 10/03/2025 | 10/03/2029 | $176.201.493,80 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Duración del contrato y un (1) año más. | 10% | 10/03/2025 | 10/03/2031 | $176.201.493,80 |

**Tabla 27. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del contrato de interventoría**

Fuente: Propia del autor.

***PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101237974 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Término de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más | 10% | 28/03/2025 | 28/10/2026 | $176.201.493,80 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 28/03/2025 | 28/10/2029 | $176.201.493,80 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Duración del contrato y un (1) año más. | 10% | 28/03/2025 | 28/10/2031 | $176.201.493,80 |

**Tabla 28. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del acta de inicio de interventoría**

Fuente: Propia del autor.

***PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE SUSPENSIÓN N°1 DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101237974 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Término de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más | 10% | 28/03/2025 | 28/11/2026 | $176.201.493,80 |

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101237974 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 28/03/2025 | 28/07/2029 | $176.201.493,80 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Duración del contrato y un (1) año más. | 10% | 28/03/2025 | 28/07/2031 | $176.201.493,80 |

**Tabla 29. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del acta de suspensión N°1 de interventoría**
Fuente: Propia del autor.

***PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE REINICIO N°1 DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101237974 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Término de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más | 10% | 28/03/2025 | 10/12/2026 | $176.201.493,80 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 28/03/2025 | 10/08/2029 | $176.201.493,80 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Duración del contrato y un (1) año más. | 10% | 28/03/2025 | 28/07/2031 | $176.201.493,80 |

**Tabla 30. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del acta de reinicio N°1 de interventoría**
Fuente: Propia del autor.

### 5.3. Contratos adicionales, adiciones y prórroga

Para el período correspondiente al del presente informe no se presentó ningún contrato adicional o adiciones en prórroga para el contrato de interventoría.

| DOCUMENTO | FECHA | PRORROGA | VALOR | MOTIVO |
|---|---|---|---|---|
| N.A. | N.A. | N.A. | N.A. | N.A. |

**Tabla 31. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de interventoría.**
Fuente: Propia del autor.

### 5.4. Suspensiones y reinicios al contrato de interventoría

Hasta la fecha de corte del presente informe no se presentaron suspensiones al contrato de interventoría.

| DOCUMENTO | FECHA DE SUSCRIPCIÓN | FECHA INICIO | FECHA FIN | TIEMPO DE SUSPENSIÓN | MOTIVO | NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN REINICIOS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Acta de suspensión N°1 | 23/12/2025 | 23/12/2025 | 22/01/2026 | 1 Mes | Situaciones de orden social y predial. | NA |
| Acta de ampliación suspensión N°1 | 21/01/2026 | 23/01/2026 | 3/02/2026 | 12 días | Circunstancias de orden predial y restricciones vehiculares debido a las Fiestas de la virgen de la Candelaria. | NA |
| Acta de reinicio N°1 | 3/02/2026 | 4/02/2026 | NA | NA | Superación de las causas que motivaron la suspensión | 10/08/2026 |

**Tabla 32. Suspensiones y retiros al contrato de interventoría**
Fuente: Propia del autor.

## 5.5. Actividades realizadas por interventoría

### *5.5.1. Actividades generales de la interventoría*

Se hizo el respectivo acompañamiento y verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas y condiciones suscritas en el pliego de condiciones, paras las diferentes actividades ejecutadas, informando las observaciones, detalles y sugerencias al contratista.

### *5.5.2. Actividades específicas de la interventoría ejecutadas durante el período*

- ✓ Control permanente sobre la realización de actividades. En consecuencia, diversas observaciones y recomendaciones al respecto.
- ✓ Control específico sobre el cumplimiento de las obligaciones contractuales.
- ✓ Se realiza un control y seguimiento permanente con relación al cronograma de obra aprobado.
- ✓ Se lleva control de los comités y visitas realizadas.
- ✓ Realiza control de cantidades de obra y presupuesto del proyecto para llevar un control financiero continuo.
- ✓ Se realizó supervisión al proceso de ingreso de personal a la obra que cumplan con todos los requisitos de afiliaciones de seguridad social, para este control se solicita entrega de la documentación que evidencia las afiliaciones del personal al Plan Obligatorio de Salud, Pensiones y Administradora de Riesgos Laborales y los exámenes de ingreso.
- ✓ Diligenciamiento del libro diario (Bitácora) de obras.
- ✓ Acompañamiento permanente para generar soluciones.
- ✓ Se realiza un seguimiento para el control del estado y la cantidad de los equipos empleados.

### *5.5.3. Gestión HSEQ*

En el **ANEXO G.** Se adjunta el informe Seguridad y Salud en el trabajo de la interventoría.

Entre las actividades realizadas por la parte Seguridad y salud en el trabajo para el período presente, se encuentran:

- Control del personal en obra.
- Supervisión de procesos de seguridad y salud en obra.
- Control de los aportes de seguridad social y parafiscales del personal empleado en obra y personal de Interventoría.
- Verificación de la documentación del personal en obra.
- Supervisión de procesos de inducción del personal en obra.
- Verificación de las condiciones de seguridad para ejecución de actividades.
- Emisión de observaciones en SST al contratista de obra según corresponda.

### *5.5.4. Gestión Social*

En el **ANEXO I** se adjunta informe de interventoría, evidenciando el seguimiento y control a la implementación del Plan de Gestión Social de Obra PGSO.

### *5.5.5. Gestión Ambiental*

En el **ANEXO K** se adjunta informe de interventoría, evidenciando el seguimiento y control a la implementación del Plan de Manejo Ambiental.

### *5.5.6. Gestión Jurídica*

Acompañamiento en el proceso de adquisición predial de las mejoras ubicadas en el área de influencia del proyecto.

Seguimiento a la atención oportuna de PQRS.

### 5.6. Actas de costos de interventoría

De acuerdo con la cláusula ocho del contrato de interventoría No. 494 – 2025, El **DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR** pagará al Contratista, a través de actas mensuales de interventoría, de manera proporcional al avance físico de las obras contempladas en el Contrato de obras al que se le va a realizar la interventoría, que deberán ser debidamente aprobadas por el supervisor del contrato y cuya sumatoria corresponderá al noventa por ciento (90%) del valor del mismo. El último pago del valor del contrato, corresponderá al diez por ciento (10%) de su valor, y se hará efectivo con la presentación de las actas de recibo y de liquidación final.

| BALANCE FINANCIERO FACTURADO – ACTAS PARCIALES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Fecha Acta** | **Descripción** | **Valor del Contrato de Interventoría (COP)** | **Valor del Acta Radicada (COP)** | **Saldo por pagar (COP)** | **Desembolsado: (Si / No)** |
| N.A. | Valor Inicial del Contrato | $ 1.762.014.938,00 | N.A. | $ 1.762.014.938,00 | N.A. |

**Tabla 33. Balance financiero Actas Parciales de Interventoría**
Fuente: Elaboración propia.

### 5.7. Manejo del anticipo de interventoría

Este ítem no Aplica, puestos que, no se contempla contractualmente anticipos para entregar a interventoría.

### 5.8. Equipo de la interventoría

El equipo usado por la interventoría durante el período correspondiente se describe a continuación:

- Equipo y Dotación de Oficina.
- Oficina ubicada en Dir. Barrio Sur calle Santa Lucía, carrera 3 # 8 -23 Magangué – Bolívar.
- Equipos de Topografía.

### 5.9. Personal de la interventoría

| Cargo | Nombre del profesional |
|---|---|
| Director de interventoría | Karen Margarita Arrautt Salcedo |
| Coordinador interventoría | Marcela Sofía Ortega Díaz |
| Residente de interventoría | Carlos Alberto Malo Gil |
| Especialista en estructuras | Wilmer Andrés Diaz Torres |
| Especialista en hidráulica | Jairo Antonio Galaraga Hernández |
| Especialista en geotecnia | Luis Eduardo García Medina |

| | |
|---|---|
| Especialista en vías | Mario Alberto Sierra Leal |
| Especialista en pavimentos | Henry Alejandro Galindo Madrigal |
| Profesional SISO | Carlos Domínguez Indaburo |
| Trabajadora Social | Rosnaira López Vanegas |
| Profesional de Calidad | José Fernando Beltrán Pérez |
| Auxiliar administrativo | Sharith Yessenia Parra Cendales |
| Topógrafo | Raúl Antonio Ramos Morales |
| Cadenero 1 | Cristian Camilo Ortega Gutiérrez |
| Profesional ambiental | Juan Carlos Vásquez Sabalza |
| Abogado | José Alfredo Montes Martínez |
| Contador | Edinson Stipk Palacio Díaz |
| Inspector de obras | María Paula Rivera Romero |
| Programador interventoría | Arthur Andrés Rueda Orduz |

Personal complementario:

| Cargo | Nombre del profesional |
|---|---|
| Residente auxiliar interventoría | Edwin Ubaldo Ruiz Mora |
| Residente auxiliar interventoría | Juan Camilo Correa Briceño |
| Residente auxiliar interventoría | Henry Alejandro Galindo Madrigal |
| Residente auxiliar interventoría | Juan Carlos Vásquez Sabalza |
| Residente auxiliar interventoría | Mauricio José García Sanchez |
| Coordinador auxiliar interventoría | Monica Lucia Torres Torres |
| Coordinador auxiliar interventoría | Daniel Felipe Duitama Vargas |
| Coordinador auxiliar interventoría | Will Wilson Bermúdez Robles |

**Tabla 34. Listado del personal de Interventoría**
Fuente: Elaboración propia.

### 5.10. Aportes a la seguridad social y parafiscales del interventor

En el **ANEXO F.** se presenta la acreditación de pagos parafiscales del interventor a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales.

### 5.11. Ensayos de laboratorio y control de calidad

En el anexo N, se evidencian los soportes que sustentan el control de calidad del proyecto conforme a las actividades constructivas ejecutadas a la fecha.

Se adjuntan:

- Diseño de mezcla concreto de 3000psi.
- Diseño de mezcla concreto de 4000psi.

- Diseño asfalto MDC-19.
- Caracterización y Proctor Subbase granular.
- Caracterización y Proctor Base.
- Caracterización arena.
- Caracterización y proctor material seleccionado.
- Caracterización y proctor material del sitio.
- Certificados calidad de materiales utilizados en obra (Tubería sanitaria 8" y 6", tubería eléctrica Conduit 3").

### 5.12. Bitácora

En el **ANEXO E.** se adjunta copia de la bitácora firmada por el residente de Interventoría y Obra diariamente, donde se relacionan cada una de las actividades ejecutadas y los datos más relevantes del día a día.

### 5.13. Control de correspondencia

Se relaciona la correspondencia desde la fecha de suspensión hasta el corte del presente período, se enviaron y recibieron los siguientes comunicados:

| Consecutivo | Fecha de oficio | Asunto | Remitente | Destinatario | Medio |
|---|---|---|---|---|---|
| CLA-3215-104 | 02/03/2026 | Solicitud de aprobación Acta de compensación y/o modificación No. 1, adicional presupuestal y prórroga – Contrato de Obra No. 3215. | CONSORCIO LA ALBARRADA | CONSORCIO ING INTERVENTORES | Físico |
| CII-MVCM-079 | 06/03/2026 | Concepto de Interventoría frente a solicitud de aprobación del Acta de compensación y/o modificación No1 del Contrato de Obra No. 3215 de 2024 | CONSORCIO ING INTERVENTORES | GOBERNACIÓN DE BOLIVAR | Correo electrónico |
| CLA-3215-104 | 06/03/2026 | Informe de obra No.10 | CONSORCIO LA ALBARRADA | CONSORCIO ING INTERVENTORES | Correo electrónico |
| CII-MVCM-080 | 07/03/2026 | Aprobación Cambio profesional-Residente de obra. | CONSORCIO ING INTERVENTORES | CONSORCIO LA ALBARRADA | Correo electrónico |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CII-MVCM-081 | 12/03/2026 | Informe mensual de interventoría No.10 contrato 494-2025. | CONSORCIO ING INTERVENTORES | GOBERNACIÓN DE BOLIVAR | Correo electrónico |
| CLA-3215-105 | 12/03/2026 | Solicitud de acompañamiento institucional para atención de animales domésticos en condición de vulnerabilidad. | CONSORCIO LA ALBARRADA | GOBERNACIÓN DE BOLIVAR | Correo electrónico |
| CII-MVCM-082 | 17/03/2026 | Revisión comunicado CLA-3215-104 –Informe de obra No.10 | CONSORCIO ING INTERVENTORES | CONSORCIO LA ALBARRADA | Correo electrónico |
| CLA-3215-106 | 25/03/2026 | Respuesta comunicado CII-MVCM-082 – Informe de obra No. 10 | CONSORCIO LA ALBARRADA | CONSORCIO ING INTERVENTORES | Correo electrónico |
| CLA-3215-107 | 26/03/2026 | Solicitud de acompañamiento institucional frente a manifestaciones de vendedores móviles y estacionarios ubicados en el área de intervención de la obra. | CONSORCIO LA ALBARRADA | GOBERNACIÓN DE BOLIVAR<br><br>C.C. CONSORCIO ING INTERVENTORES | Correo electrónico |

**Tabla 35. Comunicados enviados y recibidos.**
Fuente: Elaboración propia.

## 6. CONCLUSIONES, RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES

- ✓ En el componente social, se alcanzó el 100 % de ejecución de las actas de vecindad y entorno, correspondiente a un total de 354 actas de vecindad y 3 actas de entorno. Esto permite contar con un registro formal del estado inicial de los predios y su entorno, constituyéndose en un insumo fundamental para el seguimiento y control durante la ejecución de las obras.

- ✓ Respecto a la gestión predial, se evidencian avances significativos en la suscripción de contratos de transacción, así como en la recuperación de mejoras y la realización de los pagos correspondientes, lo cual contribuye a la disponibilidad de las áreas requeridas para la ejecución del proyecto, particularmente en el sector Alto Manhattan.

| | |
|---|---|
| Mejoras identificadas Alto Manhattan | 131 |
| Mejoras con suscripción contrato de transacción | 125 |
| Mejoras recuperadas | 124 |
| Mejoras pagadas | 124 |
| Mejoras sin aceptación | 6 |

No obstante, persisten seis (6) casos en los que las personas se mantienen en negativa, pese a las mesas de concertación adelantadas. En este sentido, se recomienda revisar de manera conjunta con la Entidad Contratante las estrategias a implementar, con el fin de garantizar la recuperación de las áreas requeridas para la ejecución del proyecto.

- ✓ En cuanto al seguimiento y control del proyecto, y conforme a las fechas establecidas en el cronograma de obra vigente derivado del Reinicio No.1, el avance físico presupuestal ejecutado a la fecha corresponde al 16.14%, frente a un avance programado del 16.07 %, lo cual evidencia una desviación positiva del 0.07%, indicando que el desarrollo general de las actividades se encuentra por encima de lo previsto en la programación vigente. Sin embargo, se identifican atrasos en actividades puntuales, tales como demolición de estructuras, construcción de losas de concreto estampado, instalación de redes de acueducto y construcción de pozos de inspección. En este sentido, la interventoría insta al contratista a habilitar nuevos frentes de trabajo con el fin de subsanar los atrasos evidenciados con el fin de evitar afectaciones en el desarrollo de las etapas posteriores del proyecto y garantizar el cumplimiento de los rendimientos establecidos en el plan de trabajo.

- ✓ Continúa en trámite el Acta de Compensación y/o Modificación No. 1, la cual incluye la solicitud de prórroga contractual, presentada por el contratista y validada por la

interventoría del proyecto. Asimismo, se encuentra en proceso su suscripción y legalización por parte de la supervisión.

- ✓ Se evidencia el desarrollo de actividades constructivas asociadas al sistema de alcantarillado sanitario, así como a la instalación de redes de energía eléctrica y telecomunicaciones, en diferentes frentes del área de intervención, lo cual demuestra la reactivación operativa del proyecto y la continuidad en su ejecución.

- ✓ Se evidencia el inicio y desarrollo de actividades constructivas asociadas al sistema de alcantarillado sanitario, específicamente en la calle 14B, 14B (1), calles 15, 16 y 17, carrera 2 entre la carrera 4 y la calle 16 y carrera 3. De igual manera, se han adelantado actividades correspondientes a la instalación de redes de energía eléctrica y telecomunicaciones en la calle 14B, calle 14, calle 15, carrera 2 y carrera 3, lo cual evidencia la continuidad en su ejecución en los diferentes frentes del área de intervención. De igual manera, se insta al contratista a dar inicio efectivo y progresivo a las actividades correspondientes a la instalación de redes de acueducto, así como a la implementación completa del plan de trabajo, considerando que dicha actividad presenta atrasos frente al cronograma vigente y su ejecución tardía podría afectar las fases posteriores del proyecto.

- ✓ Se solicita al contratista garantizar los rendimientos requeridos y culminar el objeto contractual.

- ✓ La interventoría continuará realizando el seguimiento técnico, administrativo, financiero, social y ambiental del proyecto, con el propósito de garantizar que las actividades se ejecuten conforme a lo establecido en los documentos contractuales, los diseños aprobados y la normatividad vigente.

Cordialmente,



KAREN ARRAUTT SALCEDO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
**CONSORCIO ING INTERVENTORES**