**UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC**

# INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

**No. #3**

**BOGOTÁ D.C. AGOSTO 2025**

**Contrato/Convenio No. 284 DE 2024**

**Subdirección de Construcción y Conservación**

USPEC

# INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

## 1. INFORMACIÒN GENERAL DEL INFORME

| No. del Informe | 3 | Periodo del Informe | | | | Fecha de Elaboración del Informe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Desde | 01-08-2025 | Hasta | 31-08-2025 | 05-09-2025 |

## 2. INFORMACIÒN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

| No. del Contrato de Interventoría | 284 DE 2024 | Fecha de Suscripción | Plazo | Fecha de Reinicio | Fecha Inicial de Terminación | Fecha de Terminación Actual |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 05-12-2024 | 94 | 30-05-2025 | 31-12-2024 | 01-09-2025 |
| Contratista | Nombre | | Dirección | NIT o C.C. | Teléfono | Correo electrónico |
| | LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES | | Calle 2 # 93D-30 Torre. 32 Ofic. 103 | 87.940.754 | 3194810334 | esquisse.adm@gmail.com |
| | Representante legal | | LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES | | | |

| Información del Contrato de interventoría | Estado | Plazo Faltante | Enlace SECOP II | Enlace Carpetas | Valor Inicial del Contrato | Valor Final del Contrato |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ejecución | -4,00 | https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7017137&isFromPublicArea=True&isModal=False | \\192.168.70.23\proyectos_inversion\002 SUBDIR. CYC\Ctos de Mtto\2024\Cto. 284-2024 | $ 46.477.802,00 | $ 72.815.223,00 |

| Objeto del contrato de interventoría | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA LA CONSULTORÍA TÉCNICA PARA LA ELABORACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA LA CONSULTORÍA TÉCNICA PARA LA ELABORACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS DEL ORDEN NACIONAL A CARGO DEL INPEC. |
|---|---|

## 3. INFORMACIÒN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

| No. del Contrato de Obra | 204 DE 2024 | Fecha de Suscripción | Plazo | Fecha de Inicio | Fecha Inicial de Terminación | Fecha de Terminación Actual |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 15-05-2025 | 61 | 02-07-2025 | 18-07-2025 | 01-09-2025 |
| Contratista | Nombre | | Dirección | NIT o C.C. | Teléfono | Correo electrónico |
| | ARQUITECTURA Y URBANISMO SXXI S.A.S | | CALLE 57 18 22 OF 602 | 79.240.307 | 3156544287 | arquitecturayurbanismo.uspec@gmail.com |
| | Representante legal | | GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE | | | |

| Información del Contrato de Obra | Estado | Plazo Faltante | Enlace SECOP II | Enlace Carpetas | Valor Inicial del Contrato | Valor Final del Contrato |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ejecución | -4,00 | https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7010224&isFromPublicArea=True&isModal=False | \\192.168.70.23\proyectos_inversion\002 SUBDIR. CYC\Ctos de Mtto\2024\Cto. 284-2024 | $ 2.109.753.469,00 | $ 2.109.753.469,00 |

| Objeto del contrato de consultoria | REALIZAR LA CONSULTORÍA TÉCNICA PARA LA ELABORACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS DEL ORDEN NACIONAL A CARGO DEL INPEC |
|---|---|

| Avance de Cupos Generados o Rehabilitados del Contrato de Obra | Cupos Rehabilitados Programados | Cupos Rehabilitados | % Cupos Rehabilitados | Cupos Generados Programados | Cupos Generados | % Cupos Generados |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | N/A | 0 | N.A. | N.A. | 0 | N.A. |

Localización

| Regional | Departamento | Municipio | ERON | Coordenada | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Latitud N | Longitud E |
| Columna1 | Columna2 | Columna3 | Columna4 | Columna5 | Columna6 |
| Regional_Central | Cundinamarca | Bogotá | CPMSBOG - Bogotá | 4.7110° | −74.0721° |
| Regional_Central | Cundinamarca | Bogotá | CPAMSMBOG-ERE Bogotá | 4.7110° | −74.0721° |
| Regional_Central | Meta | Acacías | CAMISACS Acacías | 3.9869° | −73.7555° |
| Regional_Central | Meta | Villavicencio | EPMSCVILLV Villavicencio | 4.1420° | −73.6270° |
| Regional_Central | Cundinamarca | Girardot | EPMSCGIR Girardot | 4.3034° | −74.8029° |
| Regional_Central | Huila | Pitalito | EPMSCPIT Pitalito | 1.9956° | −76.0881° |
| Regional_Central | Caquetá | Florencia | CPMSFLO-ERE-RM Florencia | 1.6133° | −75.6064° |
| Regional_Central | Putumayo | Las Heliconias | PMSHELIC Las Heliconias | 0.2547° | −75.8662° |
| Regional_Occidental | Nariño | Pasto | EPMSCPAS-RM Pasto | 1.2136° | −77.2811° |
| Regional_Occidental | Valle del Cauca | Palmira | CPAMSPAL Palmira | 3.5396° | −76.3039° |
| Regional_Occidental | Valle del Cauca | Cali | EPMSCCAL-ERE Cali | 3.4516° | −76.5320° |
| Regional_Norte | Bolívar | Cartagena | CPMSCAR Cartagena | 10.3910° | −75.4794° |
| Regional_Norte | Córdoba | Montería | EPMSCMON Montería | 8.7472° | −75.8794° |
| Regional_Norte | Atlántico | Barranquilla | EPMSCBA-ERE Barranquilla | 10.9685° | −74.7813° |
| Regional_Norte | Cesar | Valledupar | CPAMSVAL Valledupar | 10.4602° | −73.2532° |
| Regional_Oriente | Santander | Bucaramanga | CPMSBUC-ERE-JP Bucaramanga | 7.1193° | −73.1227° |
| Regional_Oriente | Santander | Socorro | EPMSCSOC Socorro | 6.4581° | −73.3013° |
| Regional_Oriente | Norte de Santander | Cúcuta | COCUC - ERE Cúcuta | 7.8891° | −72.4967° |
| Regional_Noroeste | Antioquia | Apartadó | CPMSAPD Apartadó | 7.8847° | −76.6596° |
| Regional_Viejo_Caldas | Caldas | Manizales | EPMSCMAN Manizales | 5.0689° | −75.5174° |
| Regional_Viejo_Caldas | Quindío | Calarcá | EPMSCCAL Calarcá | 4.5333° | −75.6540° |
| Regional_Viejo_Caldas | Risaralda | Pereira | EPMSCPEI-ERE Pereira | 4.8126° | −75.6946° |
| Regional_Viejo_Caldas | Caldas | La Dorada | CPAMSLDO-ERE La Dorada | 5.4193° | −74.6435° |

## 4. INFORMACIÒN DEL SUPERVISOR

| Supervisor actual | No. Identificación CC. | Nombre | Cargo | Documento de Designación de Supervisión | Desde | Hasta |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 79717139 | Leonardo Vela | | | 06-08-2025 | |

| Apoyos a la supervisión | No. Identificación CC. | Nombre | Cargo | Documento de Designación de Supervisión | Desde | Hasta |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1032390663 | John Cervera Lara | Apoyo a la supervisión | N/A | N/A | N/A |

| Supervisores anteriores | No. Identificación CC. | Nombre | Cargo | Documento de Designación de Supervisión | Desde | Hasta |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1065372283 | Karina Romero Sánchez | Sub. De Construcción y Conservación | N/A | 05-12-2024 | 06-08-2025 |

| | Nª de Visitas | Fecha de la Visita | Recomendaciones de la Visita |
|---|---|---|---|
| Relación de Visitas Realizadas por el Supervisor o Apoyo a la Supervisión | | No se han realizado visitas | No se han realizado visitas |
| | | No se han realizado visitas | No se han realizado visitas |
| | | No se han realizado visitas | No se han realizado visitas |

| | Nª de Comites | Fecha del comité | Compromisos |
|---|---|---|---|
| Relación de Comités Realizados | 3 | 04-08-2025 | Radicación de Cuenta de Cobro No.1 Contrato de Interventoría; Remisión de documentos para trámite de Solicitud de Modificación Contractual (Prorroga y Adición) conforme a los lineamientos de la entidad |

## 5. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

| Información presupuestal | Certificado de Disponibilidad Presupuestal-CDP | | | Certificado de Registro Presupuestal-RP | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | No. | Fecha | Valor | No. | Fecha | Valor |
| | 31524 | 28-05-2024 | $ 339.079.051,00 | 182624 | 05-12-2024 | 46.477.802,00 |
| | 43925 | 25-07-2025 | $ 26.337.421,00 | | | |

## 6. MODIFICACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

| | Tipo de Modificación | Descripción | Fecha | N°. Registro Presupuestal | Valor de la Modificación | Saldo de la Modificación |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Modificaciones al contrato | Otro Si N° 1 | Suspension contrato | 27-12-2024 | N/A | N/A | N/A |
| | Otro Si N° 2 | Prorroga suspensión | 27-02-2025 | N/A | N/A | N/A |
| | Otro Si N° 3 | Prorroga suspensión 2 | 26-03-2025 | N/A | N/A | N/A |
| | Otro Si N° 4 | Prorroga suspensión 3 | 30-04-2025 | N/A | N/A | N/A |
| | Otro Si N° 5 | Reinicio Contrato | 30-05-2025 | N/A | N/A | N/A |
| | Otro Si N° 6 | prorroga y adición | 29-06-2025 | N/A | $ 26.337.421,00 | N/A |
| | | **Total de Modificaciones** | | | **$ 26.337.421,00** | **$ -** |

## 7. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

| | Acta No. | Tipo de acta | Fecha de inicio de la suspensión (Si aplica) | Fecha de reinicio (Si aplica) | Plazo de la suspensión días (Si aplica) | Fecha de terminación final |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Relación de Actas | Acta N°. 1 | Acta de Inicio | N/A | N/A | N/A | 31-12-2024 |
| | Acta N°. 2 | Acta de Suspensión | 27-12-2024 | 30-05-2025 | 154 | 28-07-2025 |

## 8. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

| Valor del Contrato | Valor Inicial del Contrato | Valor Adicional | Valor Actualizado | Valor del Anticipo | Valor Anticipo en Fiducia | Valor anticipo pagado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | $ 46.477.802,00 | $ 26.337.421,00 | $ 72.815.223,00 | 0 | 0 | 0 |

| Pagos Realizados | Periodo Facturado Desde | Periodo Facturado Hasta | N°. de Factura | Fecha de la Factura | Concepto | Valor del Acta |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | (DD/MM/AAAA) | (DD/MM/AAAA) | | (DD/MM/AAAA) | | $ - |
| | (DD/MM/AAAA) | (DD/MM/AAAA) | | (DD/MM/AAAA) | | $ - |
| | (DD/MM/AAAA) | (DD/MM/AAAA) | | (DD/MM/AAAA) | | $ - |
| | (DD/MM/AAAA) | (DD/MM/AAAA) | | (DD/MM/AAAA) | | $ - |
| | (DD/MM/AAAA) | (DD/MM/AAAA) | | (DD/MM/AAAA) | | $ - |
| | | | Valor Acumulado Pagado | | | $ - |

| Facturación del contrato | Acta N° | Valor del Acta | N°. Registro Presupuestal a Afectar | Valor del Registro Presupuestal a Afectar | Saldo en el Registro Presupuestal | Memorando Número / Fecha |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Total, facturado: | $ - | Saldo del Contrato: | $ 72.815.223,00 | | | |

| Porcentaje del Plazo de Ejecución | 106,6% |
|---|---|

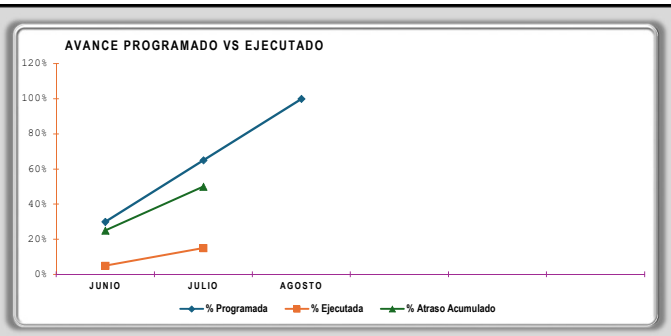
| Fecha de Corte | (02/07/2025) | (02/08/2025) | (DD/MM/AAAA) | (DD/MM/AAAA) | (DD/MM/AAAA) | (DD/MM/AAAA) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Mes | Junio | Julio | Agosto | | | |
| % Plazo | 30,0% | 35,00% | 35,00% | | | |

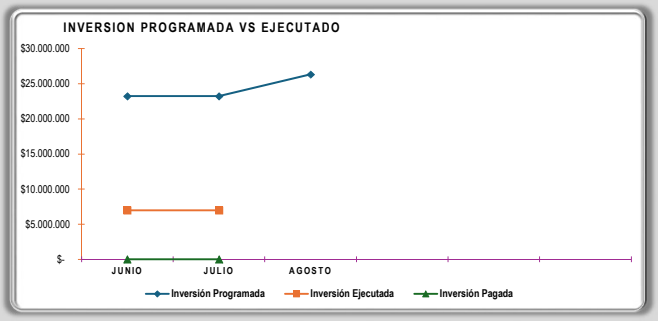
| | INVERSIÓN ACUMULADA (MILLONES DE $) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Inversión Programada | $ 23.238.901 | $ 23.238.901 | $ 26.337.421 | | | |
| Inversión Ejecutada | $ 6.971.670 | $ 6.971.670 | | | | |
| Inversión Pagada | $ - | $ - | | | | |

## 9. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| % Programada | 30,00% | 65,00% | 100,00% | | | |
| % Ejecutada | 5,00% | 15,00% | | | | |
| % Atraso Acumulado | 25,00% | 50,00% | | | | |

| Acciones de mejora o plan de contingencia (ver anexo tecnico) | el 15 % del porcentaje ejecutada se estima de acuerdo a la revision de hojas de vida, aprobacion de las mismas y revision del cronograma de visitas remitido por interventoria y el inicio de visitas de reconocimiento de los establecimientos objeto del contrato. |
|---|---|




## 10. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

| Actividades Ejecutadas del Contrato | ERON | Resumen de Actividades | Observación |
|---|---|---|---|
| | CPMSBOG - Bogotá | Visita de reconocimiento realizada. | Pendiente informe ETAPA I |
| | CPAMSMBOG-ERE Bogotá | Visita de reconocimiento realizada. | Pendiente informe ETAPA I |
| | CAMISACS Acacías | Visita de reconocimiento realizada. | Pendiente informe ETAPA I |
| | EPMSCVILLV Villavicencio | Visita de reconocimiento realizada. | Pendiente informe ETAPA I |
| | EPMSCGIR Girardot | Visita de reconocimiento realizada. | Pendiente informe ETAPA I |
| | EPMSCPIT Pitalito | Visita de reconocimiento realizada. | Pendiente informe ETAPA I |
| | CPMSFLO-ERE-RM Florencia | Visita de reconocimiento realizada. | Pendiente informe ETAPA I |
| | PMSHELIC Las Heliconias | Visita de reconocimiento realizada. | Pendiente informe ETAPA I |
| | EPMSCPAS-RM Pasto | Visita de reconocimiento realizada. | Pendiente informe ETAPA I |
| | CPAMSPAL Palmira | Pendiente de visita por novedades orden social | Pendiente de visita por novedades orden social |
| | EPMSCCAL-ERE Cali | Pendiente de visita por novedades orden social | Pendiente de visita por novedades orden social |
| | CPMSCAR Cartagena | Pendiente de visita | Pendiente de visita |
| | EPMSCMON Montería | Pendiente de visita | Pendiente de visita |
| | EPMSCBA-ERE Barranquilla | Pendiente de visita | Pendiente de visita |
| | CPAMSVAL Valledupar | Pendiente de visita | Pendiente de visita |
| | CPMSBUC-ERE-JP Bucaramanga | Visita de reconocimiento realizada. | Pendiente informe ETAPA I |
| | EPMSCSOC Socorro | Visita de reconocimiento realizada. | Pendiente informe ETAPA I |
| | COCUC - ERE Cúcuta | Visita de reconocimiento realizada. | Pendiente informe ETAPA I |
| | CPMSAPD Apartadó | Visita de reconocimiento realizada. | Pendiente informe ETAPA I |
| | EPMSCMAN Manizales | Visita de reconocimiento realizada. | Pendiente informe ETAPA I |
| | EPMSCCAL Calarcá | Visita de reconocimiento realizada. | Pendiente informe ETAPA I |
| | EPMSCPEI-ERE Pereira | Visita de reconocimiento realizada. | Pendiente informe ETAPA I |
| | CPAMSLDO-ERE La Dorada | Visita de reconocimiento realizada. | Pendiente informe ETAPA I |

## 11. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

| | Póliza No. | 14-46-101127763 | Nombre de la Aseguradora: | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | Anexo No. | |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | Descripción del amparo | Vigencia Desde | Vigencia Hasta | Valor Asegurado |
|---|---|---|---|---|
| Seguimiento a Pólizas del Contrato | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 05-12-2024 | 03-12-2025 | $13,943,340.60 |
| | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES | 05-12-2024 | 03-06-2028 | $4,647,780.20 |
| | CALIDAD DEL SERVICIO | 29-07-2025 | 29-07-2028 | $13,943,340.60 |
| Aclaración: | Actualizadas para reinicio del contrato | | | |

| | Póliza No. | | Nombre de la Aseguradora: | | Anexo No. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Descripción del amparo | | Vigencia Desde | Vigencia Hasta | Valor Asegurado | |
| Seguimiento a Pólizas del Contrato | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | | 16-12-2024 | 30-10-2025 | $13,943,340.60 | |
| | PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | | 16-12-2024 | 30-04-2025 | $4,647,780.20 | |
| | CALIDAD DEL SERVICIO | | 29-07-2025 | 03-06-2028 | $13,943,340.60 | |
| Aclaración: | | | | | | |

## 12. PERSONAL MINIMO REQUERIDO EN EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

| | Nº. Identificación CC. | Nombre | Profesión | Cargo | % Dedicación | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Seguimiento al Personal Mínimo Requerido en el Contrato | 7306819 | JOSE LEONEL CASTRO PINEDA | Ingeniero civil | Director tecnico de interventoria | 100% | No se presenta observación |
| | 3056764 | JULIO LEANDRO GARZON ALFONSO | Ingeniero civil | Residente de interventoria hidrosanitario | 100% | No se presenta observación |
| | 59682110 | MARTHA GISEL BANGUERA CASTILLO | Ingeniero civil | Residente de interventoria hidrosanitario | 100% | No se presenta observación |
| | 54259993 | PATRICIA CEBALLOS ORDOÑEZ | abogado | Abogado | 50% | No se presenta observación |
| | 87940754 | LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES | ingeniero industrial | HSEQ | 50% | No se presenta observación |
| Observaciones | | | | | | |

## 13. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL MINIMO REQUERIDO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

| Nombrey Apellido | Nº. Identificación CC. | Cotización Salud | Cotización Pensión | Cotización ARL | Periodo No. de planilla | Periodo Desde | Periodo Hasta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| JOSE LEONEL CASTRO PINEDA | 7306819 | $ 547.500,00 | $ 700.800,00 | $ 22.900,00 | 1073796385 | AGOSTO | |
| JULIO LEANDRO GARZON ALFONSO | 3056764 | $ 178.500,00 | $ 227.800,00 | $ 7.500,00 | 33799313 | AGOSTO | |
| MARTHA GISEL BANGUERA | 59682110 | X | X | X | 1748377769 | AGOSTO | |
| PATRICIA CEBALLOS ORDOÑEZ | 54259993 | $ 178.500,00 | $ 2.288.400,00 | $ 99.400,00 | 69157 | AGOSTO | |
| LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES | 87940754 | $ 120.400,00 | X | X | 7974897487 | AGOSTO | |
| Observaciones | | | | | | | |

## 14. RELACIÓN DE INFORMES DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

| | No. de Informe | Desde | Hasta | Mes | Nombre del Supervisor | Publicado en SECOP II |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Relación de Informes de Supervisión | Informe N1 | 01-06-2025 | 30-06-2025 | Junio | Karina Romero | No |
| | Informe N2 | 01-07-2025 | 31-07-2025 | Julio | Karina Romero | No |
| Observaciones | Se redacta el presente informe, como informe N2. | | | | | |

## 15. COMUNICACIONES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME

| Nº de Radicado | Fecha de radicado | Asunto | Remitente | Medio de Radicación | Fecha de Respuesta | Respuesta o Tramite |
|---|---|---|---|---|---|---|
| INT-CM-044-24-042 | 30-07-2025 | Oficio establecimiento penitenciario | Supervisor | Correo electrónico | N/A | N/A |
| INT-CM-044-24-043 | 04-08-2025 | Oficio planes complementarios. | Interventor | Correo electrónico | N/A | N/A |
| AU-USPEC-2025-019 | 30-07-2025 | Aclaración establecimiento penitenciario | Contratista | Correo electrónico | N/A | N/A |
| AU-USPEC-2025-020 | 04-08-2025 | Envío planes complementarios Arquitectura | Contratista | Correo electrónico | N/A | N/A |
| AU-USPEC-2025-021 | 05-08-2025 | Remisión informe semanal No.4 – | Contratista | Correo electrónico | N/A | N/A |
| AU-USPEC-2025-022 | 11-08-2025 | Solicitud respuesta a oficios AU-USPEC- | Contratista | Correo electrónico | N/A | N/A |
| AU-USPEC-2025-023 | 12-08-2025 | Segundo alcance Solicitud autorización de | Contratista | Correo electrónico | N/A | N/A |
| AU-USPEC-2025-024 | 12-08-2025 | Remisión informe semanal No.5 – | Contratista | Correo electrónico | N/A | N/A |
| AU-USPEC-2025-025 | 19-08-2025 | Segunda solicitud cambio profesionales | Contratista | Correo electrónico | N/A | N/A |
| AU-USPEC-2025-026 | 19-08-2025 | Remisión informe semanal No.6 – | Contratista | Correo electrónico | N/A | N/A |
| AU-USPEC-2025-027 | 20-08-2025 | Remisión informe mensual No.1 – | Contratista | Correo electrónico | N/A | N/A |
| AU-USPEC-2025-028 | 20-08-2025 | Solicitud de prórroaa contrato de consultoría | Contratista | Correo electrónico | N/A | N/A |
| AU-USPEC-2025-029 | 21-08-2025 | Solicitud ingreso establecimientos | Contratista | Correo electrónico | N/A | N/A |
| AU-USPEC-2025-030 | 22-08-2025 | Solicitud de INFODOC - Contrato de | Contratista | Correo electrónico | N/A | N/A |
| AU-USPEC-2025-031 | 22-08-2025 | Observaciones planimetría entregada oficio | Contratista | Correo electrónico | N/A | N/A |
| AU-USPEC-2025-032 | 25-08-2025 | Respuesta oficio INT-CM-044-24-050 "Oficio | Contratista | Correo electrónico | N/A | N/A |
| AU-USPEC-2025-034 | 26-08-2025 | Remisión informe semanal No.7 – | Contratista | Correo electrónico | N/A | N/A |
| AU-USPEC-2025-035 | 27-08-2025 | Solicitud machote rótulo institucional para | Contratista | Correo electrónico | N/A | N/A |
| AU-USPEC-2025-037 | 29-08-2025 | Solicitud de suspensión contrato de | Contratista | Correo electrónico | N/A | N/A |

| | |
|---|---|
| Seguimiento a Control del Riesgo del Contrato | El principal riesgo identificado es el desbalance entre la interventoría y la consultoría, donde esta última presenta un retraso sustancial en la entrega de productos técnicos. Esto, sumado a dificultades logísticas causado por las situaciones de seguridad del Valle, compromete gravemente el cronograma y la programación. Aunque no se reportan alertas jurídicas explícitas por riesgo en este periodo, los atrasos contractuales evidenciados constituyen una amenaza latente que podría escalar a un incumplimiento contractual si no se solcuiona los desordenes sociales y la aceleración de la consultoría. |
| Seguimiento a Gestión Ambiental del Contrato | Al momento de preparaccion del presente informe la supervision se encuentra a la espera de que por parte de la interventoria se reciba el plan de gestion ambiental del contrato, por tal motivo se oficio |
| Seguimiento a Seguridad Industrial y Señalización | El pronóstico para el periodo establece el acompañamiento de la interventoría a visitas de diagnóstico, levantamientos topográficos y registro fotográfico de la Etapa 1 en los centros penitenciarios, según el cronograma de consultoría. Se espera que, mediante una gestión activa y coordinación continua, se logre cumplir con el cronograma ajustado por la prórroga solicitada. Esto requiere priorizar la recolección de información pendiente y agilizar procesos administrativos, con el objetivo de consolidar el diagnóstico e iniciar la Etapa 2 de estudios y diseños a tiempo, minimizando el riesgo de incumplimiento contractual. |

## 16. REGISTRO FOTOGRAFICO

## 17. CONCEPTO TECNICO DEL SUPERVISOR FRENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

| | |
|---|---|
| **Pronostico basado en la programación** | El pronóstico para el periodo establece el acompañamiento de la interventoría a visitas de diagnóstico, levantamientos topográficos y registro fotográfico de la Etapa 1 en los centros penitenciarios, según el cronograma de consultoría. Se espera que, mediante una gestión activa y coordinación continua, se logre cumplir con el cronograma ajustado por la prórroga solicitada. Esto requiere priorizar la recolección de información pendiente y agilizar procesos administrativos, con el objetivo de consolidar el diagnóstico e iniciar la Etapa 2 de estudios y diseños a tiempo, minimizando el riesgo de incumplimiento contractual. |
| **Diagnostico basado en la programación** | El diagnóstico del proyecto revela un notable desequilibrio: la interventoría ha superado las metas programadas, mientras la consultoría muestra un retraso considerable en la entrega de productos técnicos. Este desfase, junto con obstáculos logísticos y la ausencia de una confirmación oficial de la prórroga, configura el riesgo principal para el cronograma y la planificación. No obstante, la realización de más de la mitad de las visitas programadas proporciona una base sólida para avanzar hacia la fase de estudios y diseños. |
| **Problemas, Dificultades y Soluciones Planteadas** | Se identificaron problemas logísticos en los establecimientos carcelarios, como la limitada disponibilidad de funcionarios. Como soluciones, la interventoría coordinó activamente, logrando el 69% de las visitas. Además, se gestionan procesos administrativos, se han reiterado las solicitudes formales de prórroga y se ha pedido el acta de una reunión clave como soporte jurídico. |
| **Desempeño de la Interventoría** | La interventoría ha demostrado un desempeño superior a lo esperado, con un avance ejecutado del 69% frente a un programado del 46.5%. Durante el periodo, se realizaron 13 visitas técnicas conjuntas a diversos establecimientos, avanzando significativamente en la recolección de información para los diagnósticos. A pesar de los retrasos asociados a temas logísticos y administrativos generales del proyecto, la interventoría mantuvo una gestión activa y coordinación semanal con la consultoría e INPEC, lo cual fue clave para mitigar dificultades y asegurar la continuidad de las actividades. |
| **Alertas juridicas del contrato** | Para el periodo del informe, no se registraron alertas jurídicas formales. Sin embargo, el documento subraya que sí existen atrasos en el cronograma contractual. La falta de una respuesta oficial a la solicitud de prórroga es una preocupación clave, ya que esta situación compromete la planificación técnica, la calidad del producto final y el cumplimiento de las obligaciones contractuales. Se enfatiza la necesidad urgente de formalizar la prórroga y actualizar el cronograma para evitar futuras implicaciones legales. |

## 18. ANEXOS AL INFORME DE SUPERVISIÓN MENSUAL DEL CONTRATO

| No. | DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO | NUMERO DE FOLIO | SI /NO |
|---|---|---|---|
| 1 | Cronograma de proyecto aprobado y subido en el SECOP II | 1 | SI |
| 2 | solicitud 117727-283946_2025814114349297 284-2024. | 2 | SI |
| 3 | Solicitus 2_116956-281486_202582103153322 | 2 | SI |
| 4 | Acta de reunión de segumiento financiero y ejecución contrato 284 y 204 | 2 | SI |

**Firmas**

**Nombre del supervisor: Leonardo Vela Bohorquez**

**Firma:** _____

**Nombre del apoyo a la supervisiòn: John Cervera Lara**

**Firma:** _____