ANALISIS DEL A.I.U

OBJETO ANDENES

OBJETO	UN	Vr. Un.	Factor Prestacional o de Uso	Hombre Mes o Cantidad	Meses	Valor Total	%
VALOR CONTRATO INLUIDO AIU							
COSTO DIRECTO					1.00	$ 42,178,006.28	
PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO						$ 3,851,991.00	9.13%
Inspector de obra	mes	1,925,996	1.00	1.00	1.00	1,925,995.50	4.57%
Inspector SST	mes	1,925,996	1.00	1.00	1.00	1,925,995.50	4.57%
EQUIPO Y GASTOS DE OBRA NO INCLUIDOS EN COSTOS DIRECTOS						$ 160,000.00	0.38%
Valla publicitaria	un	160,000	1.00	1.00	1.00	160,000.00	0.38%
DOCUMENTOS DE LEGALIZACIÓN						$ 9,908,035.44	23.49%
Polizas de calidad, cumplimiento, salarios,etc.	%	58,627,429	0.40%	1.00	1	234,509.71	0.56%
Estampilla ProHospital	%	58,627,429	2.00%	1.00	1	1,172,548.57	2.78%
Estampilla ProCultura	%	58,627,429	2.00%	1.00	1	1,172,548.57	2.78%
Estampilla Para el bienestar del adulto mayor	%	58,627,429	4.00%	1.00	1	2,345,097.15	5.56%
Estampilla para la justicia Familiar	%	58,627,429	2.00%	1.00	1	1,172,548.57	2.78%
Contribucion especial de seguridad	%	58,627,429	5.00%	1.00	1	2,931,371.44	6.95%
Tasa ProDeporte	%	58,627,429	1.50%	1.00	1	879,411.43	2.08%
ADMINISTRACION	UND					$ 13,918,742.07	33.00%
IMPREVISTOS	Un	$ 42,178,006.28	1%			$ 421,780.06	1.00%
UTILIDAD	Un	$ 42,178,006.28	5%			$ 2,108,900.31	5.00%
T O T A L A. I. U. CALCULADO						$ 16,450,706.81	39.00%

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL AIU
LOCALIZACION Y REPLANTEO A MANO	**M2**				**$ 3,782.17**	**$ 5,257.00**
Puntilla de acero 3"	Lb	0.04	$ 5,100.00	$ 204.00		
Esmalte para Maderas y Metales Súper Sintético	GL	0.002	$ 112,900.00	$ 225.80		
Hilo de Polipropileno	Ml	0.50	$ 133.00	$ 66.50		
Listón sajo de 4"x2"x 3m	Ml	0.10	$ 9,400.00	$ 940.00		
CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (1 OFC + 2 AYD)	H/C	0.040	$ 55,854.00	$ 2,234.16		
HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0.05	$ 2,234.16	$ 111.71		
DEMOLICION DE PISOS Y ANDENES EN CONCRETO HASTA E ≤ 10 CM	**M2**				**$ 17,229.00**	**$ 23,948.00**
ACARREO HORIZONTAL	% H/C	0.10	$ 11,170.80	$ 1,117		
Compresor portátil de 70 a 120 HP, con martillo	Hr	0.06	$ 63,725.69	$ 3,824		
CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (1 OFC + 2 AYD)	H/C	0.20	$ 55,854.00	$ 11,171		
HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0.10	$ 11,170.80	$ 1,117		
EXCAVACION EN MATERIAL COMUN MANUAL (RANGO DE PROFUNDIDAD 0-2M)	**M3**				**$ 39,541.51**	**$ 54,963.00**
ACARREO HORIZONTAL	% H/C	0.10	$ 32,951.25	$ 3,295		
CUADRILLA GG GENERAL (1 OFC + 4 AYD)	H/C	0.37	$ 88,493.00	$ 32,951.25		
HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0.10	$ 32,951.25	$ 3,295		
CARGUE Y TRANSPORTE DE TIERRA INC. DISPOSICION EN BOTADERO	**M3**				**$ 57,479.27**	**$ 79,896.00**
Transporte de material de excavación	M3/Km	15.00	$ 1,261.10	$ 18,917		
Disposición en botadero / Pago tarifa disposición fir	M3	1.00	$ 18,000.00	$ 18,000		
4 AYUDANTES DE OBRA RASOS	H/C	0.30	$ 65,278.62	$ 19,583.590		
HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0.05	$ 19,583.59	$ 979		
CARGUE Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS INC. DISPOSICION EN BOTADERO	**M3**				**$ 98,152.00**	**$ 136,431.00**
Transporte de material de demolición	M3/Km	15.00	$ 1,261.10	$ 18,917.00		
Disposición en botadero / Pago tarifa disposición final (escombros)	M3	1.00	$ 55,000.00	$ 55,000.00		
3 AYUDANTES DE OBRA RASOS	H/C	0.45	$ 48,958.96	$ 22,032.00		
HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0.10	$ 22,032.00	$ 2,203.00		
DEMOLICION DE SARDINEL ANCHO ≤ 0.20 M y ALTO ≤ 0.20 M	**ML**				**$ 7,136.00**	**$ 9,919.00**
Compresor portátil de 70 a 120 HP, con martillo	Hr	0.05	$ 63,725.69	$ 3,186		
ACARREO HORIZONTAL	% H/C	0.10	$ 5,194.42	$ 519		
CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (1 OFC + 2 AYD)	H/C	0.09	$ 55,854.00	$ 5,194		
HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0.10	$ 5,194.42	$ 519		
CERRAMIENTO PROVISIONAL CON GUADUA CADA 2M Y TELA PREVENTIVA H= 2M	**ML**				**$ 13,486.00**	**$ 18,746.00**
Guadua basa longitud promedia = 6m	Und	0.25	$ 14,000.00	$ 3,500.00		
Puntilla (promedio)	Lb	0.05	$ 5,100.00	$ 255.00		
Tela verde cerramiento 50m x 2.10m ancho 48gr/m2	M2	2.1	$ 1,806.00	$ 3,792.60		
Trabillas 4*2 CM - 3 M	und	0.5	$ 4,000.00	$ 2,000.00		
Desperdicio	%	0.03	$ 9,547.60	$ 286.43		
AYUDANTE PRACTICO	H/C	0.17	$ 20,456.45	$ 3,477.60		
HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0.05	$ 3,477.60	$ 173.88		
ANDEN EN CONCRETO DE 20.7 MPA E= 0.10 M, INC. REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15X15 D=4MM	**M2**				**$ 133,891.00**	**$ 186,108.00**
CONCRETO DE 20.7 MPA (3000 PSI), INC. TRANSPORTE DE MATERIALES	M3	0.11	$ 641,958.00	$ 67,406		
Malla electrosoldada 15X15Cm 4.0Mm (Xx-084) GX2.35M	M2	1.05	$ 7,958.00	$ 8,356		
Antisol blanco (Curador para concreto y mortero con base acuosa)	Kg	0.25	$ 13,745.00	$ 3,436		
Tabla para formaleta de 24 cm x 3 m Unidad	Und	0.40	$ 19,800.00	$ 7,920		
Puntilla de acero 3"	Lb	0.20	$ 5,100.00	$ 1,020		
Listón sajo de 4"x2"x 3m	ml	0.50	$ 9,400.00	$ 4,700		
CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (1 OFC + 2 AYD)	H/C	0.70	$ 55,854.00	$ 39,098		
HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0.05	$ 39,097.80	$ 1,955		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSETA TACTIL ALERTA 0.40 M X 0.40 M	**M2**				**$ 163,508.46**	**$ 227,277.00**

Loseta tactil alerta	M2	1.00	$ 102,300.00	$ 102,300		
Arena media (sin transporte)	M3	0.06	$ 112,075.00	$ 6,725		
Transporte de arena	M3/Km	6.00	$ 1,261.10	$ 7,567		
CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (1 OFC + 2 AYD)	H/C	0.80	$ 55,854.00	$ 44,683.20		
HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0.05	$ 44,683.20	$ 2,234		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSETA GUIA ALERTA 0.40 M X 0.40 M	**M2**				**$ 163,508.46**	**$ 227,277.00**
Loseta tactil guia	M2	1.00	$ 102,300.00	$ 102,300		
Arena media (sin transporte)	M3	0.06	$ 112,075.00	$ 6,725		
Transporte de arena	M3/Km	6.00	$ 1,261.10	$ 7,567		
CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (1 OFC + 2 AYD)	H/C	0.80	$ 55,854.00	$ 44,683		
HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0.05	$ 44,683.20	$ 2,234		
SOLADO EN COCNRETO DE 3000 PSI (20,7 MPA) PARA SOPORTE DE LOSETAS E=4 CM (incluye malla electrosoladada de 15x15x4)	**M2**				**$ 64,321.60**	**$ 89,407.00**
CONCRETO DE 20.7 MPA (3000 PSI), INC. TRANSPORTE DE MATERIALES	M3	0.04	$ 641,958.00	$ 25,678		
Antisol blanco (Curador para concreto y mortero	KG	0.17	$ 13,745.00	$ 2,337		
Tabla para formaleta de 24 cm x 3 m Unidad	M	0.30	$ 19,800.00	$ 5,940		
Malla electrosoldada 15X15Cm 4.0Mm (Xx-084) 6X2.35M	M2	1.05	$ 7,958.00	$ 8,356		
CUADRILLA FF CONCRETOS (1 OFC + 5 AYD	H/C	0.20	$ 104,813.00	$ 20,963		
HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0.05	$ 20,962.60	$ 1,048		
SUMINISTRO, INSTALACION Y COMPACTADO MANUAL DE SUB-BASE GRANULAR TRITURADA TIPO INVIAS (SBG-50), INC. TRANSPORTE	**M3**				**$ 176,542.85**	**$ 245,395.00**
Agua	Lt	22.00	$ 10.90	$ 239.80		
Sub-base granular clasificada	M3	1.30	$ 72,115.00	$ 93,749.50		
Compactador manual vibratorio (rana) con motor de 6 hp	Hr	0.80	$ 7,913.50	$ 6,330.80		
Transporte de material de sub/base	M3/Km	45.50	$ 1,261.10	$ 57,380.05		
CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (1 OFC + 2 AYD)	H/C	0.32	$ 55,854.00	$ 17,945.43		
HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0.05	$ 17,945.43	$ 897.27		
SARDINEL EN CONCRETO 20.7 MPA DE 0.15 M X 0.20 M, INC. ACERO DE REFUERZO	**ML**				**$ 72,683.00**	**$ 101,029.00**
CONCRETO DE 20.7 MPA (3000 PSI), INC. TRANSPORTE DE MATERIALES	M3	0.03	$ 641,958.00	$ 19,259		
Acero Fy = 60.000 psi d>1/4" puesto en obra	Kg	2.80	$ 4,390.00	$ 12,292		
Antisol blanco	Kg	0.20	$ 13,745.00	$ 2,749		
Formaleta metálica para concreto (m2)	Hr	4.00	$ 1,045.00	$ 4,180		
Desmoldante líquido, de uso general	Kg	0.100	$ 16,745.00	$ 1,675		
Cortadora de pavimento, profundidad de corte: 16-19 cm. capacidad de disco: desde 12" hasta 20" de diámetro	Hr	0.05	$ 30,898.00	$ 1,545		
Vibrador eléctrico para concreto	Hr	0.03	$ 55,335.00	$ 1,660		
CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (1 OFC + 2 AYD)	H/C	0.50	$ 55,854.00	$ 27,927		
HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0.05	$ 27,927.00	$ 1,396		
SUMINISTRO E INSTALACION DE PARADERO EN ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 16, SOPORTES ELABORADOS EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 16 Y ACEIENTO EN LAMINA DE AERO INOXIDABLE CALIBRE 14, INCLUYE CONCRETO DE 21MPA	**M2**				**$ 10,612,786.00**	**$ 14,751,773.00**
PARADERO EN ACERO INOXIDABLE M-10	M3	1	$ 9,870,000.00	$ 9,870,000.00		
CONCRETO DE 20.7 MPA (3000 PSI), INC. TRANSPORTE DE MATERIALES	M3	0.2	$ 641,958.00	$ 128,391.60		
CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (1 OFC + 2 AYD)	H/C	10	$ 55,854.00	$ 558,540.00		
HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0.1	$ 558,540.00	$ 55,854.00		
REJA METALICA CON TRES TUBOS HORIZONTALES MET. 1 1/2" CON APOYO EN TUBO 1 1/2" CADA 2,15M ANCHADO, CON VARILLAS VERTICALES ENTORCHADAS DE 1/2" CADA 0,18 M INC PEDESTALES EN CONCRETO DE ,15*,15*,3 M	**ML**				**$ 177,042.00**	**$ 246,088.00**
Soldadura eléctrica 6013 - 1/8"/KG	Kg	0.8	$ 23,300.00	$ 18,640.00		
Tubo Cerramiento Galvanizado 1 1/2' X 1.5Mm X 6M	und	0.52	$ 63,900.00	$ 33,228.00		
Pintura Para Exterior Esmalte Tipo 1, 3 EN 1	Gl	0.05	$ 123,900.00	$ 6,195.00		
Disolvente para pintura	Gl	0.05	$ 147,042.00	$ 7,352.10		

CONCRETO DE 20.7 MPA (3000 PSI), INC. TRANSPORTE DE MATERIALES	M3	0.01	$ 641,958.00	$ 6,419.58		
VARILLAS ENTORCHADAS DE 1/2"	ML	5.5	$ 7,505.50	$ 41,280.25		
Equipo de soldadura eléctrica	Dia	0.03	$ 47,600.00	$ 1,428.00		
Equipo de oxicorte	Dia	0.015	$ 73,881.00	$ 1,108.22		
Cuadrilla HH Metálicas (1 SOLDADOR + 1 OFC + 1 AYD)	H/C	1	$ 55,809.82	$ 55,809.82		
HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0.1	$ 55,809.82	$ 5,580.98		
LOSA DE CONCRETO DE 20,7 MPA DE E=8CM PARA URBANISMO, INCLUYE FORMALETA Y MALLA ELECTROSOLDADA DE 4MM	**M2**				**$ 162,721.00**	**$ 226,182.00**
CONCRETO DE 20.7 MPA (3000 PSI), INC. TRANSPORTE DE MATERIALES	M3	0.085	$ 641,958.00	$ 54,566.43		
Curador para concreto y mortero con base solvente	Kg	0.2	$ 48,028.94	$ 9,605.79		
puntilla (promedio)	lb	0.1	$ 5,100.00	$ 510.00		
Malla electrosoldada 15X15Cm 4.0Mm (Xx-084) 6X2.35M	M2	1	$ 7,958.00	$ 8,355.90		
Alambre negro calibre 18	Kg	0.1	$ 6,790.00	$ 679.00		
Tabla para formaleta de 24 cm x 3 m Unidad	und	2	$ 19,800.00	$ 29,700.00		
Listón sajo de 4"x2"x 3m	und	1	$ 9,400.00	$ 11,280.00		
Vibrador eléctrico para concreto	Dia	0.02	$ 55,335.00	$ 1,106.70		
CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (1 OFC + 2 AYD)	H/C	0.8	$ 55,854.00	$ 44,683.20		
HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0.05	$ 44,683.20	$ 2,234.16		