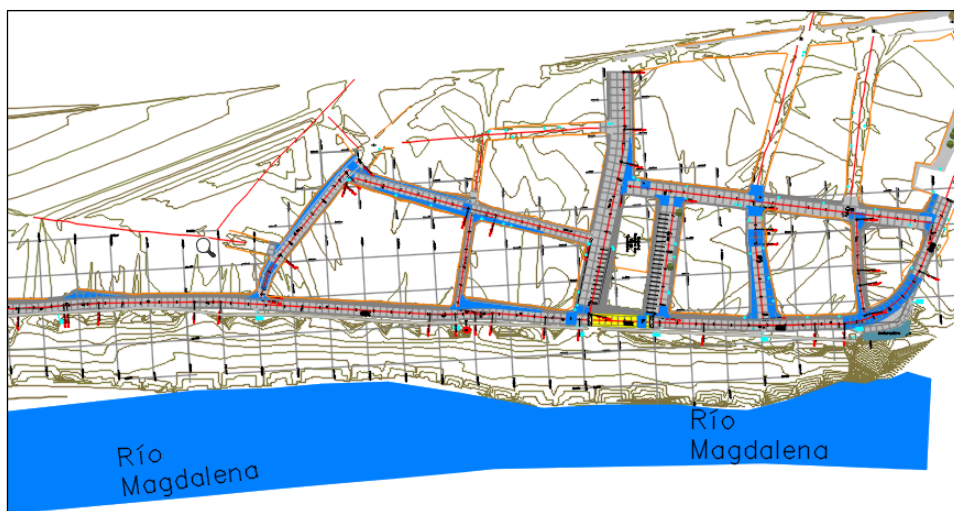


 <p>CONSORCIO ING INTERVENTORES</p>	<p align="center">INFORME No. 012 TÉCNICO INTERVENTORÍA AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGÜÉ EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR</p>	 <p>GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR</p>
---	---	---

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 494 - 2025

“INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO MUNICIPIO DE MAGANGÜÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.”



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 012
(01 de Abril de 2026 al 30 de Abril de 2026)

INTERVENTORÍA: CONSORCIO ING INTERVENTORES
CONTRATISTA: CONSORCIO LA ALBARRADA
(CONTRATO DE OBRA No. 3215 - 2024)

CARTAGENA, 30 DE ABRIL DE 2026

PRESENTADO A:
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

 <p>CONSORCIO ING INTERVENTORES</p>	<p align="center">INFORME No. 012 TÉCNICO INTERVENTORÍA AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGÜÉ EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR</p>	 <p>GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR</p>
---	---	---

<p>Número de contrato de obra 3215 -del 24 de diciembre de 2024</p>	<p align="center">Período 01 de Abril de 2026 al 30 de Abril de 2026</p>
<p align="center">INFORME MENSUAL TÉCNICO DE INTERVENTORIA No. 012</p>	

DISTRIBUCIÓN DE COPIAS

No. DE COPIAS	DESTINATARIO DE COPIAS
1	CONSORCIO ING INTERVENTORES
2	DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

<p>Elaboró: Ing. Carlos Alberto Malo Gil. Cargo: Residente de Interventoría.</p>	<p>Revisó y aprobó: Karen Margarita Arrautt Salcedo. Cargo: Director de Interventoría.</p>
--	--

CONTENIDO

LISTA DE TABLAS.....	5
LISTA DE ILUSTRACIONES.....	6
ANEXOS.....	7
1. INTRODUCCIÓN.....	8
2. DESCRIPCIÓN INICIAL DEL PROYECTO.....	9
2.1. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.....	9
2.2. Localización específica del proyecto según diseños iniciales.	11
2.3. Antecedentes	12
2.4. Alcance inicial del proyecto.....	13
3. REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO	15
3.1.1. Representantes de la Entidad Contratante.....	15
3.1.2. Representantes del Contratista.....	15
3.1.3. Representantes de la Interventoría.....	15
3.1.4. Información domicilio interventoría y contratista de obra.....	16
4. CONTRATO DE OBRA.....	17
4.1. Información inicial del contrato de obra	17
4.2. Pólizas o garantías contrato de obra	17
4.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga	20
4.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra.....	20
4.5. Actas de modificación de cantidades de obras.....	21
4.6. Ítems no previstos.....	21
4.7. Actividades realizadas por el contratista de obra.....	22
4.8. Registro fotográfico	26
4.9. Estado general del tiempo	32
4.10. Tiempos perdidos y parálisis en obra	32
4.11. Informe de Avance.....	33
4.11.1. Avance Físico Presupuestal	33
4.11.2. Avance Porcentual.....	35
4.11.3. Avance Cantidades.....	38
4.12. Cronograma de Actividades de Obra	38
4.13. Comité técnico de seguimiento contractual.....	38
4.14. Acta de recibo parcial de obra	39
4.15. Manejo del anticipo de obra	39
4.15.1. Amortización del anticipo de obra.....	40

 <p>CONSORCIO ING INTERVENTORES</p>	<p align="center">INFORME No. 012 TÉCNICO INTERVENTORÍA AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGÜÉ EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR</p>	 <p>GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR</p>
---	---	---

4.16.	Control del personal del contratista de obra.....	41
4.17.	Histograma de personal	42
4.18.	Gestión Social.....	42
4.19.	Gestión SST	42
4.20.	Gestión Ambiental	42
5.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA	43
5.1.	Información general del contrato de interventoría.....	43
5.2.	Pólizas o garantías contrato de Interventoría	43
5.3.	Contratos adicionales, adiciones y prórroga.....	46
5.4.	Suspensiones y reinicios al contrato de interventoría	46
5.5.	Actividades realizadas por interventoría	47
5.5.1.	Actividades generales de la interventoría	47
5.5.2.	Actividades específicas de la interventoría ejecutadas durante el período	47
5.5.3.	Gestión HSEQ.....	47
5.5.4.	Gestión Social.....	48
5.5.5.	Gestión Ambiental	48
5.5.6.	Gestión Jurídica.....	48
5.6.	Actas de costos de interventoría	49
5.7.	Manejo del anticipo de interventoría	49
5.8.	Equipo de la interventoría	49
5.9.	Personal de la interventoría.....	49
5.10.	Aportes a la seguridad social y parafiscales del interventor	50
5.11.	Ensayos de laboratorio y control de calidad	50
5.12.	Bitácora.....	51
5.13.	Control de correspondencia	51
6.	CONCLUSIONES, RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES	54

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Representantes De La Entidad Contratante “DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.”	15
Tabla 2. Representantes del Contratista “CONSORCIO LA ALBARRADA.”	15
Tabla 3. Representantes de la Interventoría “CONSORCIO ING INTERVENTORES”	15
Tabla 4. Información inicial del contrato de obra.	17
Tabla 5. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a contrato de obra	18
Tabla 6. información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a contrato de obra.....	18
Tabla 7. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta inicio.....	19
Tabla 8. información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de inicio.....	19
Tabla 9. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta de reinicio N°1.....	19
Tabla 10. información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de reinicio N°1.....	20
Tabla 11. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra.....	20
Tabla 12. Suspensiones y reinicios al contrato de obra.	20
Tabla 13. Actas modificatorias contrato de obra.	21
Tabla 14. Ítems no previstos	21
Tabla 16. Cuadro de pérdidas de tiempo laboral en el período.....	32
Tabla 17. Balance Físico Presupuestal por capítulos del contrato de obra	34
Tabla 18. Consolidado de Actas de comité de Seguimiento del presente período.....	39
Tabla 19. Balance financiero facturado Actas Parciales	39
Tabla 20. Balance financiero facturado Orden de pago del anticipo	40
Tabla 21. Plan de inversión del anticipo.....	40
Tabla 22. Detalle de las Ordenes de pago del anticipo	40
Tabla 23. Balance financiero amortización del anticipo	41
Tabla 25. Personal del Contratista de obra	42
Tabla 26. Información inicial del contrato de interventoría.....	43
Tabla 27. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del contrato de interventoría.....	44
Tabla 28. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del acta de inicio de interventoría.....	44
Tabla 29. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del acta de suspensión N°1 de interventoría.....	45
Tabla 30. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del acta de reinicio N°1 de interventoría	45
Tabla 31. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de interventoría.....	46
Tabla 32. Suspensiones y retiros al contrato de interventoría	46
Tabla 33. Balance financiero Actas Parciales de Interventoría.....	49
Tabla 34. Listado del personal de Interventoría.....	50
Tabla 35. Comunicados enviados y recibidos.	53

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización Municipio de Magangué en el Departamento de Bolívar.....	9
Ilustración 2. Límites Municipio de Magangué.....	10
Ilustración 3. Localización específica del proyecto.....	11
Ilustración 4. Sección de diseño estructura de pavimento	12
Ilustración 5. Alcance del proyecto.....	14
Ilustración 6. Estado del clima en días laborales período.....	32
Ilustración 7. Curva S – Avance Físico Presupuestal del presente período	35
Ilustración 8. Indicador de Avance presupuestal & Porcentual del Proyecto a corte de 31 de marzo de 2026.....	35
Ilustración 9. Balance Físico Presupuestal “%” por capítulos del contrato de obra	36
Ilustración 10. Curva S – Avance “%” Presupuestal.....	37
Ilustración 11. Cronograma de Obra según reinicio N°1.....	38
Ilustración 12. Histograma de Personal en obra del contratista.....	42

 <p>CONSORCIO ING INTERVENTORES</p>	<p align="center">INFORME No. 012 TÉCNICO INTERVENTORÍA AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGÜÉ EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR</p>	 <p>GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR</p>
---	---	---

ANEXOS

- A. Acta y control de avance.
- B. Cronograma de Actividades.
- C. Consolidado de Actas de comité.
- D. Estado del clima.
- E. Bitácora.
- F. Certificado seguridad social y parafiscales del interventor.
- G. Informe S.S.T. Interventoría.
- H. Informe S.S.T. Contratista de obra.
- I. Informe Social Interventoría.
- J. Informe Social Contratista de obra.
- K. Informe Ambiental Interventoría.
- L. Informe Ambiental contratista de obra.
- M. Comunicaciones.
- N. Gestión de calidad.

 <p>CONSORCIO ING INTERVENTORES</p>	<p align="center">INFORME No. 012 TÉCNICO INTERVENTORÍA AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGÜÉ EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR</p>	 <p>GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR</p>
---	---	---

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento elaborado por el **CONSORCIO ING INTERVENTORES** contiene el **INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 012 DE INTERVENTORÍA**, correspondiente a las actividades desarrolladas durante el período comprendido desde el 01 hasta el 30 de abril de 2026, el cual muestra de manera resumida las diferentes actividades realizadas como parte del **Contrato de Interventoría No. 494 - 2025**, cuyo objeto es **“INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGÜÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.”**.

El Contratista responsable de las obras del **Contrato No. 3215 - 2024**, cuyo objeto es **“MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGÜÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR”**, es el **CONSORCIO LA ALBARRADA** identificado con NIT. 901.899.990-3.

En este Informe, la Interventoría hace una descripción al **DEPARTAMENTO DE BOLIVAR** de las actividades realizadas, de tal manera que le permita tener a la entidad una visión general del desarrollo del **contrato de Obra No. 3215 - 2024**, desde la firma del acta de inicio, en sus aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos y demás.

En este informe se presentará también una descripción general del proyecto, información del contrato de Obra y de Interventoría, el estado general del contrato, junto con el avance de las actividades contratadas, el detalle de los recursos humanos y de equipos que involucran al Contratista en el período en cuestión. Finalmente, se presenta un registro fotográfico que permite observar el avance de las obras más específicas y un análisis de la programación y el estado actual del contrato dejando las recomendaciones y conclusiones pertinentes.

2. DESCRIPCIÓN INICIAL DEL PROYECTO

El proyecto **“MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR**, contempla una vía de dos (2) carriles de 3.00m de ancho con andenes dependiendo del espacio físico disponible, para un ancho total de 7.00m promedio. El pavimento se proyecta rígido, con losas de 20 cm de espesor, una capa de asfalto de 8 cm de espesor, con una geomalla intermedia para evitar el reflejo de las juntas y fisuras de las losas existentes.

2.1. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO



Ilustración 1. Localización Municipio de Magangué en el Departamento de Bolívar.

Fuente: <https://en.wikipedia.org/wiki/Magangu%C3%A9>

Magangué es un municipio colombiano localizado a orillas del río Magdalena, en el departamento de Bolívar. Este municipio bolivarense es conocido como "La Ciudad de los Ríos", ya que en este lugar del país desembocan los ríos Cauca y San Jorge en el Magdalena.

Magangué se encuentra ubicada en todo el centro del departamento, entre la depresión Momposina y la Mojana Bolivarenses. Al norte se encuentran las tierras relativamente altas, llegando hasta los 90 m s. n. m. (metros sobre el nivel del mar), mientras que al sur se

encuentran las tierras bajas e inundables, complejos cenagosos, y la desembocadura del río Cauca en el río Magdalena.

Límites del municipio.

Sus 1568 km² de extensión, convierten a Magangué en una parte la frontera natural de la depresión Momposina y la Sabanas de Sucre.



Ilustración 2. Límites Municipio de Magangué

Fuente: <https://es.wikipedia.org/wiki/Magangu%C3%A9>

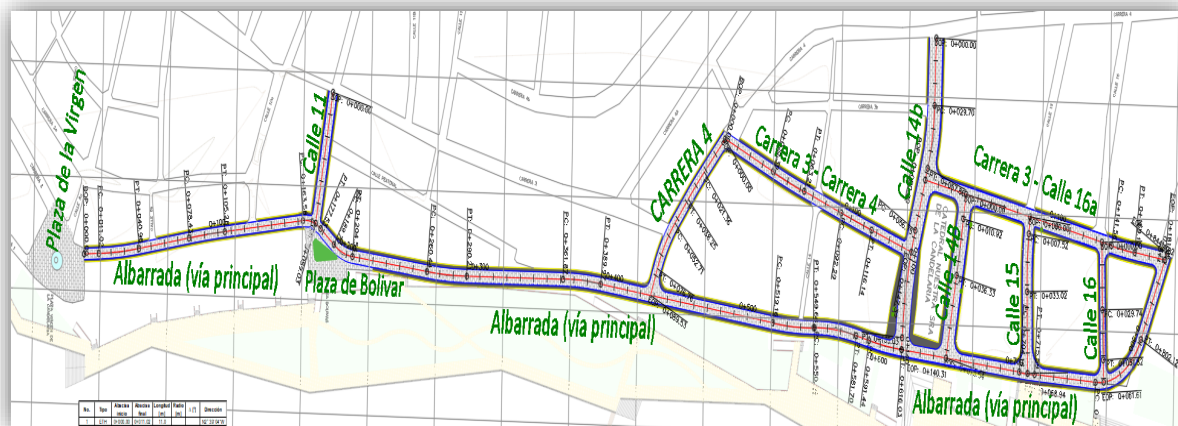
Magangué es una de las 15 economías más importantes de la región Caribe, y la 2da Departamental, la cual está representada por la Actividad Agrícola en un 37%, la Actividad Comercial en un 35%, la Industria en un 22%; las dos últimas han mostrado excelentes índices de crecimiento, logrando un aumento superior al 50% respecto a 2009.

La producción de arroz, yuca, carne y pescado, son las grandes protagonistas de la actividad agrícola maganguense, el cual juntas representan más del 80% de esta; por su parte la hotelería, el puerto y almacenes comerciales representan juntas casi el 95% del comercio de la ciudad; en cambio, la producción de arroz, bebidas y carnes, representan el 75% de la industria total.¹

¹ <https://es.wikipedia.org/wiki/Magangu%C3%A9>

2.2. Localización específica del proyecto según diseños iniciales.

El proyecto “MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGÜÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR”, contempla la intervención de 1,79km distribuidos de la siguiente manera:



Vía	Long (m)
Albarrada (vía principal)	844.04
Carrera 4	89.53
Calle 14b	140.31
Calle 14B	73.54
Calle 11	59.03
Calle 15	68.94
Calle 16	61.61
Carrera 3 - Carrera 4	147.32
Carrera 3 - Calle 16a	181.95
Plaza Bolívar	45
Plaza de la Virgen	80
TOTAL	1791.27

Ilustración 3. Localización específica del proyecto

Fuente: Estudios y diseños.

El proyecto contempla (05) cinco capítulos principales:

- Preliminares y explanaciones.
- Redes de infraestructura de servicios.
- Pavimento y andenes.
- Estructuras de drenaje.

- **Señalización y seguridad.**

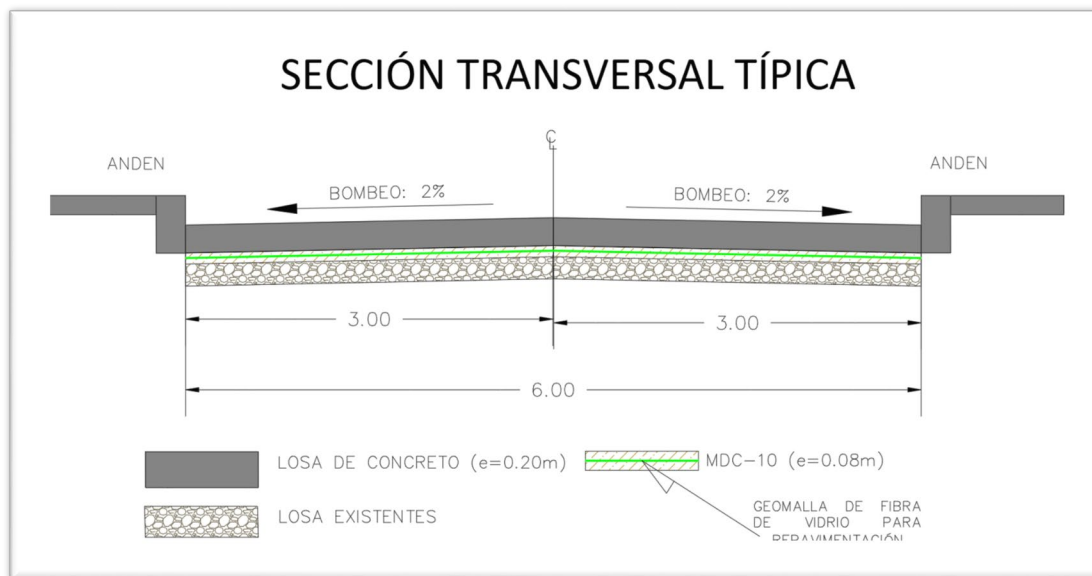


Ilustración 4. Sección de diseño estructura de pavimento

Fuente: Estudios y diseños.

2.3. Antecedentes

El estado actual de la vía es deficiente, debido a que el pavimento rígido existente se encuentra en avanzado estado de deterioro, producto del paso del tiempo y del cumplimiento de su vida útil. El proyecto se enmarca en el alcance de un mejoramiento, considerando la necesidad de mejorar las condiciones de funcionalidad de la vía, especialmente en cuanto al sistema de drenaje, el cual presenta deficiencias durante eventos extremos de lluvia. De igual forma, el proyecto busca mejorar el entorno urbanístico y paisajístico de la vía, integrándolo con el conjunto de obras estratégicas planificadas en esta zona del municipio.

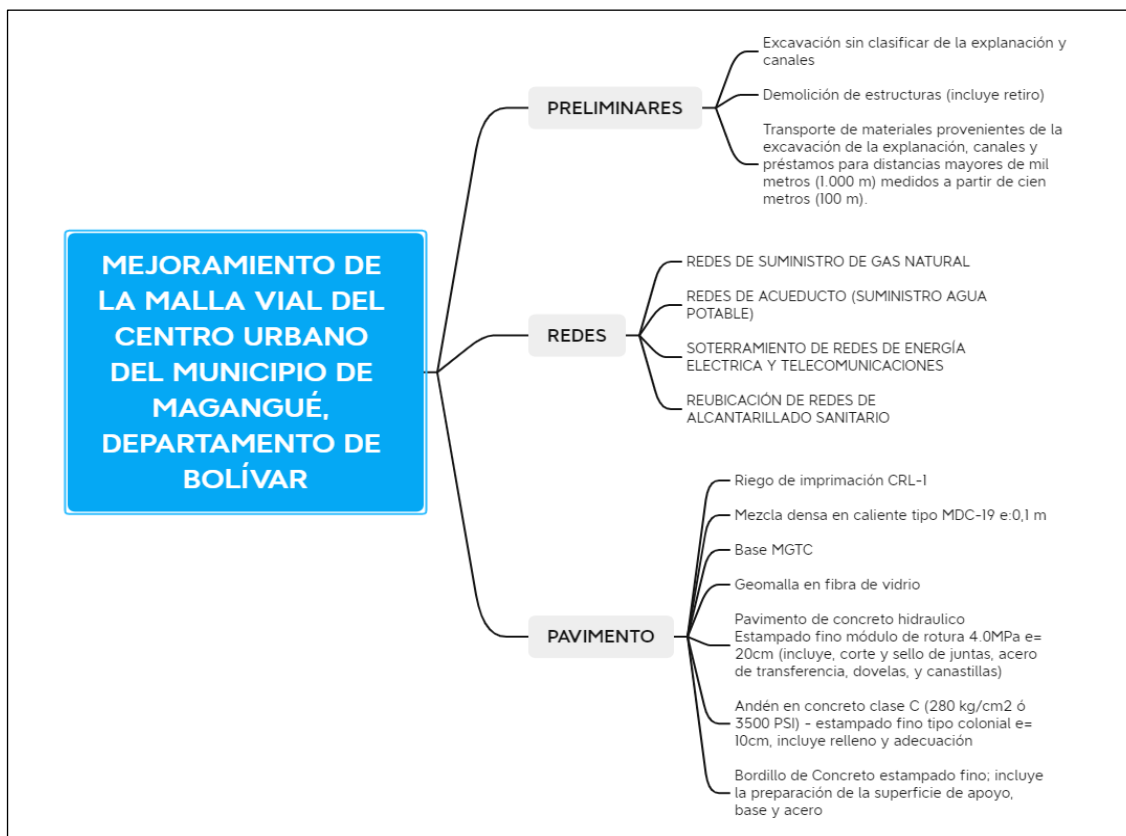
Actualmente se presenta dificultad en la movilidad en el tránsito vehicular en distintos sectores del centro urbano del Municipio de Magangué, presentando problemas en la movilidad y bajo servicio en las vías del centro de Magangué, debido al mal estado de las mismas, por lo que se encuentran intransitables o con restricción de tránsito, considerando la construcción sin consideraciones técnicas con materiales que no cumplen las especificaciones técnicas para este tipo de vías y la baja calidad y periodicidad del mantenimiento.

Adicionalmente el deterioro generado en estos sitios muestra un sector muy inestable y representa un riesgo para los vehículos y peatones que por allí transitan, además de acarrear problemas de orden económico y disminución del nivel de vida de los habitantes de su área de influencia, ya que se tienen grandes pérdidas por las dificultades en el

transporte de los productos que se comercializan ya sean agrícolas y ganaderos que se producen y que son una fuente de ingresos en la actualidad, lo que genera que las familias que viven de la agricultura, la ganadería y el comercio, estén obligadas a desarrollar sus actividades diarias en espacios intransitables por la ausencia de vías óptimas para el transporte de estos productos que son su fuente de ingresos.²

2.4. Alcance inicial del proyecto

El objeto del proyecto es la ***“MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGÜÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR”***.



²Anexo técnico pliego de condiciones – proceso licitatorio.

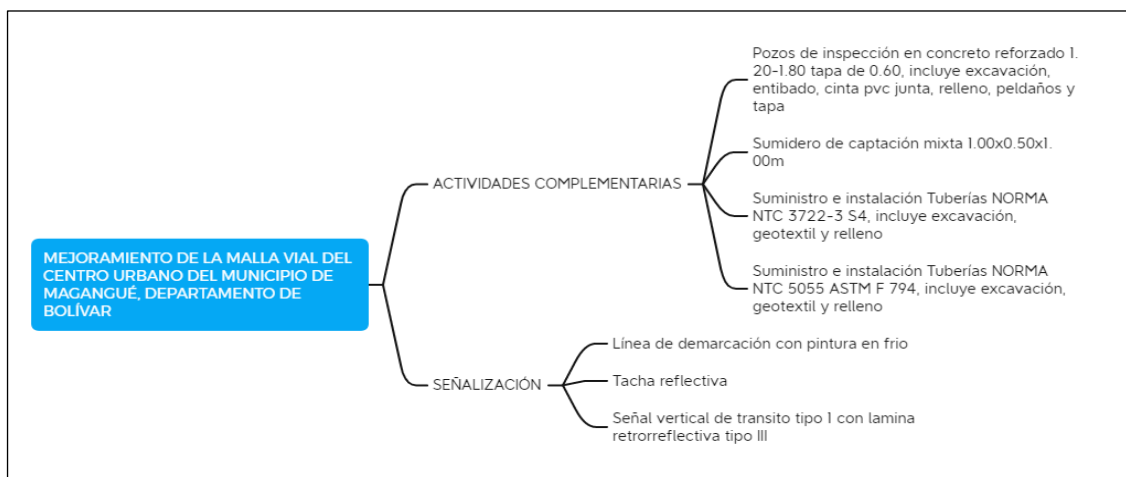


Ilustración 5. Alcance del proyecto

Fuente: Propia

3. REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO

En las tablas 1, 2 y 3 que se presentan a continuación, muestran los representantes legales, directores y/o supervisores de las entidades involucradas en el proyecto: por la entidad contratante (**DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.**), por el contratista (**CONSORCIO LA ALBARRADA**) y por la interventoría (**CONSORCIO ING INTERVENTORES**).

3.1.1. Representantes de la Entidad Contratante

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	GOBERNADOR	YAMIL ARANA PADAUI
	SUPERVISOR DEL CONTRATO	EFRAÍN MARIMÓN MATOREL

Tabla 1. Representantes De La Entidad Contratante “DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.”

Fuente: Elaboración propia

3.1.2. Representantes del Contratista

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
CONSORCIO LA ALBARRADA	REPRESENTANTE LEGAL	SHABELYS BRAVO JIMENEZ
	DIRECTOR DE PROYECTO	LUIS CARLOS ALANDETE

Tabla 2. Representantes del Contratista “CONSORCIO LA ALBARRADA.”

Fuente: Elaboración propia

3.1.3. Representantes de la Interventoría

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
CONSORCIO ING INTERVENTORES	REPRESENTANTE LEGAL	ZAMIR GARCIA CARMONA
	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	KAREN MARGARITA ARRAUTT SALCEDO

Tabla 3. Representantes de la Interventoría “CONSORCIO ING INTERVENTORES”

Fuente: Elaboración propia.

 <p>CONSORCIO ING INTERVENTORES</p>	<p align="center">INFORME No. 012 TÉCNICO INTERVENTORÍA AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGÜÉ EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR</p>	 <p>GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR</p>
---	---	---

3.1.4. Información domicilio interventoría y contratista de obra

- Dirección de domicilio de la Interventoría (**CONSORCIO ING INTERVENTORES**)

Ciudad Cartagena de Indias, Barrio Marbella CR 3 – 46-57 Edificio Laguna 46.
Teléfono (+57) 3175128239.

- Dirección de domicilio del Contratista de Obra (**CONSORCIO LA ALBARRADA**)

Ciudad de Cartagena, Av. Pedro de Heredia Cl 31 50 122 Edificio Torre Sión Of 301
Barrio Zaragocilla. Teléfono (+57) 3229505171.

4. CONTRATO DE OBRA

4.1. Información inicial del contrato de obra

La tabla No.4, contiene la información inicial del contrato de obra:

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
OBJETIVO	«MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGÜÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR».
CONTRATO DE OBRA No	3215 - 24 DE DICIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	CONSORCIO LA ALBARRADA
REPRESENTANTE LEGAL	SHABELYS BRAVO JIMENEZ
FECHA ACTA DE INICIO	28 DE MARZO DE 2025
VALOR INICIAL	\$ 19.970.824.756,00
PLAZO TOTAL	15 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	28 DE JUNIO DE 2026
SUPERVISOR	CONSORCIO ING INTERVENTORES

Tabla 4. Información inicial del contrato de obra.

Fuente: Propia del autor.

4.2. Pólizas o garantías contrato de obra

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del DEPARTAMENTO DE BOLIVAR SA ESP garantías que amparen la ejecución del contrato de obra No.3215 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza No. 65-44-101238122 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza No. 65-40-101080944 correspondiente a la responsabilidad extracontractual expedidas por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A.; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos.

PÓLIZAS INICIALES SEGÚN CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65 - 44101238122							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESOS
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	Hasta la Liquidación del contrato	15%	10/03/2025	10/10/2026	\$2.995.623.713,40
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Hasta la Liquidación del contrato	30%	10/03/2025	10/10/2026	\$5.991.247.426,80

 <p>CONSORCIO ING INTERVENTORES</p>	<p align="center">INFORME No. 012 TÉCNICO INTERVENTORÍA AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGÜE EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR</p>	 <p>GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR</p>
---	---	---

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65 - 44101238122							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESOS
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	5%	10/03/2025	10/06/2029	\$998.541.237,80
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de obra.	5%	AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		\$998.541.237,80

Tabla 5. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a contrato de obra.

Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL No. 65-40-101080944							
ÍTE MS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESO
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	5%	10/03/2025	10/06/2026	\$998.541.237,00

Tabla 6. información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a contrato de obra.

Fuente: Propia del autor.

PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65 - 44101238122							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESOS
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	Hasta la Liquidación del contrato	15%	28/03/2025	28/10/2026	\$2.995.623.713,40
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Hasta la Liquidación del contrato	30%	28/03/2025	28/10/2026	\$5.991.247.426,80
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	5%	28/03/2025	28/06/2029	\$998.541.237,80

 <p>CONSORCIO ING INTERVENTORES</p>	<p align="center">INFORME No. 012 TÉCNICO INTERVENTORÍA AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGÜE EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR</p>	 <p>GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR</p>
---	---	---

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65 - 44101238122							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESOS
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de obra.	5%	AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		\$998.541.237,80

Tabla 7. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta inicio.

Fuente: Propia del autor.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL No. 65-40-101080944							
ÍTE MS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESO
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	5%	28/03/2025	28/06/2026	\$998.541.237,00

Tabla 8. información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de inicio.

Fuente: Propia del autor.

PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE REINICIO N°1 DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65 - 44101238122							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESOS
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	Hasta la Liquidación del contrato	15%	28/03/2025	10/12/2026	\$2.995.623.713,40
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Hasta la Liquidación del contrato	30%	28/03/2025	10/12/2026	\$5.991.247.426,80
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	5%	28/03/2025	10/08/2029	\$998.541.237,80
4	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de obra.	5%	AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		\$998.541.237,80

Tabla 9. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta de reinicio N°1.

Fuente: Propia del autor.

 <p>CONSORCIO ING INTERVENTORES</p>	<p align="center">INFORME No. 012 TÉCNICO INTERVENTORÍA AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGÜE EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR</p>	 <p>GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR</p>
---	---	---

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 65-40-101080944							
ÍTE MS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESO
1	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Igual al período de ejecución del contrato.	5%	28/03/2025	10/08/2026	\$998.541.237,00

Tabla 10. información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de reinicio N°1.

Fuente: Propia del autor.

4.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga

A continuación, se relacionan las modificaciones contractuales presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

DOCUMENTO	FECHA	PRORROGA	VALOR	MOTIVO
NA	NA	NA	NA	NA

Tabla 11. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra.

Fuente: Propia del autor.

4.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra

A continuación, se relacionan las suspensiones y reinicios presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

DOCUMENTO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	FECHA INICIO	FECHA FIN	TIEMPO DE SUSPENSIÓN	MOTIVO	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN REINICIOS
Acta de suspensión N°1	23/12/2025	23/12/2025	22/01/2026	1 Mes	Situaciones de orden social y predial.	NA
Acta de ampliación suspensión N°1	21/01/2026	23/01/2026	3/02/2026	12 días	Circunstancias de orden predial y restricciones vehiculares debido a las Fiestas de la virgen de la Candelaria.	NA
Acta de reinicio N°1	3/02/2026	4/02/2026	NA	NA	Superación de las causas que motivaron la suspensión	10/08/2026

Tabla 12. Suspensiones y reinicios al contrato de obra.

Fuente: Propia del autor.

4.5. Actas de modificación de cantidades de obras

A continuación, se relacionan las modificaciones de cantidades presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato.

DOCUMENTO	FECHA
NA	NA

Tabla 13. Actas modificatorias contrato de obra.

Fuente: Propia del autor.

4.6. Ítems no previstos

A continuación, se relacionan las actas de pactación de precios suscritas hasta la fecha.

ACTA DE APROBACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS	ACTA MODIFICATIVA	ÍTEMES NO PREVISTOS
NA	NA	NA

Tabla 14. Ítems no previstos

Fuente: Propia del autor.

4.7. Actividades realizadas por el contratista de obra

Durante este período de ejecución de obra se desarrollaron las siguientes actividades contractuales en el proyecto de *MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGÜÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR*.

- **Gestión predial:**

En el mes de abril de 2026, continua el mismo avance en el proceso de adquisición de mejoras:

Mejoras identificadas Alto Manhattan	131
Mejoras con aceptación	131
Mejoras recuperadas	125
Mejoras pagadas	124
Mejoras sin aceptación	124
Mejoras sin aceptación	6

El contratista remitirá comunicado con estado final a la Gobernación de Bolívar en aras de que adelante las acciones pertinentes en aras de garantizar la recuperación del espacio público.

- **Sistema de Alcantarillado Sanitario**

La ejecución de las redes de alcantarillado sanitario se desarrolla mediante un proceso constructivo que inicia con el corte y demolición de pavimentos existentes, seguido de la excavación de zanjas, implementando sistemas de entibado según lo estipulado en diseños, con el fin de garantizar la estabilidad de las paredes de excavación y la seguridad del personal. Posteriormente se realiza la conformación de la cama de apoyo, la instalación de tuberías y accesorios, así como la construcción de registros sanitarios y pozos de inspección (manholes) conforme a los diseños aprobados. Una vez instalada la red, se procede con las actividades de relleno y compactación del material, asegurando las condiciones estructurales de la zanja, para finalmente ejecutar la reposición de pavimentos y la recuperación de las áreas intervenidas.

A corte del 30 de abril de 2026, el contratista CONSORCIO LA ALBARRADA avanzó en la ejecución de las obras correspondientes al sistema de alcantarillado sanitario del proyecto MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGÜÉ EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, a continuación, se presenta un resumen del avance acumulado ejecutado:

RESUMEN RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO LA ALBARRADA			
DESCRIPCIÓN	CANT.	UNID.	UBICACIÓN

 <p>CONSORCIO ING INTERVENTORES</p>	INFORME No. 012 TÉCNICO INTERVENTORÍA AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGÜÉ EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR	 <p>GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR</p>
---	---	---

TUBERIA SANITARIA 8"	49	ML	MANHOLE 9-MANHOLE 10- CARRERA 2
TUBERIA SANITARIA 8"	56.79	ML	MANHOLE 10-MANHOLE 11- CARRERA 2
TUBERIA SANITARIA 8"	33	ML	MANHOLE 11-MANHOLE 12-CARRERA 2
TUBERIA SANITARIA 8"	40	ML	MANHOLE 12-MANHOLE 13-CARRERA 2
TUBERIA SANITARIA 8"	39	ML	MANHOLE 13-MANHOLE 24- CALLE 14b
TUBERIA SANITARIA 8"	31.66	ML	MANHOLE 50-MANHOLE 49- CALLE 14B (1)
TUBERIA SANITARIA 8"	29.50	ML	MANHOLE 49-MANHOLE 23- CALLE 14B (1)
TUBERIA SANITARIA 8"	66.54	ML	MANHOLE 22-MANHOLE 14-CALLE 14B
TUBERIA SANITARIA 8"	63.8	ML	MANHOLE 21-MANHOLE 15-CALLE 15
TUBERIA SANITARIA 8"	56.3	ML	MANHOLE 20-MANHOLE 16-CALLE 16
TUBERIA SANITARIA 8"	58.65	ML	MANHOLE 14-MANHOLE 15-CARRERA 2
TUBERIA SANITARIA 8"	56	ML	MANHOLE 15-MANHOLE 16-CARRERA 2
TUBERIA SANITARIA 8"	22.74	ML	MANHOLE 16-MANHOLE 17-CARRERA 2
TUBERIA SANITARIA 8"	51.43	ML	MANHOLE 17-MANHOLE 18- CALLE 17
TUBERIA SANITARIA 20"	25	ML	MANHOLE 20-MANHOLE 18- CARRERA 3
TUBERIA SANITARIA 6"	270.31	ML	CALLE 14B- CALLE 14B (1)-CALLE 15-CALLE 16- CALLE 17 CARRERA 2 (DESDE CARRERA 4 HASTA CALLE 16)- CRUCES MALECÓN
MANHOLES	12	UND	CARRERA 2 (DESDE CARRERA 4 HASTA CALLE 16)- CALLE 14B (1)- CALLE 16
REGISTROS DOMICILIARIOS	40	UND	CARRERA 2 HACIA CALLE 17- CALLE 14B- CALLE 14B (1)- CALLE 15- CALLE 16.

- Redes de acueducto**

El contratista CONSORCIO LA ALBARRADA realizó el suministro de tubería PVC de diámetros 3", 6" y 8", clase RDE 21, destinada a la ejecución de redes de acueducto, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, a su vez se realizó la instalación de la tubería PVC de 3" en la calle 14B, a continuación, se presenta un resumen de esta actividad.

RESUMEN RED DE ACUEDUCTO LA ALBARRADA			
DESCRIPCIÓN	CANT.	UNID.	UBICACIÓN
TUBERÍA PVC 3"	51	ML	CALLE 14B
TUBERÍA PVC 8"	8.14	ML	CARRERA 3 (CRUCE)

- **Red de Energía Eléctrica y Telecomunicaciones.**

La ejecución de las redes eléctricas se lleva a cabo mediante un proceso constructivo que inicia con la demolición de andenes y elementos existentes en las zonas de intervención, seguido de la excavación de zanjas conforme a las dimensiones establecidas en los diseños. Posteriormente se realiza la conformación de la cama de apoyo, garantizando las condiciones adecuadas para la instalación de la tubería. A continuación, se procede con la instalación de la tubería Conduit, verificando alineación y niveles según las especificaciones técnicas. Finalmente, se ejecutan las actividades de relleno y compactación del material.

En el transcurso del mes de abril de 2026 el CONSORCIO LA ALBARRADA obtuvo el siguiente avance en instalación de redes eléctricas y telecomunicaciones:

RESUMEN RED DE ENEGRIA ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES			
DESCRIPCIÓN	CANT.	UNID.	UBICACIÓN
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 2Ø 4" PVC.	325.90	ML	CARRERA 2-CARRERA 3- CALLE 14- CALLE 14B (1)
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 3Ø 3" PVC.	316.30	ML	CALLE 14-CALLE 14B- CARRERA 2
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 1Ø 2" PVC.	1687,96	ML	CALLE 14B- CALLE 14B (1)-CALLE 15-CARRERA 2
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 4Ø 2" PVC	466.55	ML	CALLE 14B- CALLE 14 B (1)-CALLE 15-CARRERA 2
REGISTROS ELÉCTRICOS Y TELECOMUNICACIONES	72	ML	CALLE 14B-CALLE 14B (1)-CARRERA 2

- **Demolición de estructuras (andenes).**

Como se mencionó anteriormente, la presente actividad se ejecuta con el propósito de permitir la instalación de las redes eléctricas y de telecomunicaciones contempladas en el proyecto. A la fecha de corte del presente informe, el contratista CONSORCIO LA ALBARRADA ha adelantado actividades de demolición de andenes en los siguientes tramos: calle 14B, calle 14, calle 15, carrera 2 y carrera 3.

A continuación, se presenta el avance acumulado de la actividad ejecutada durante el período reportado.

RESUMEN DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS.			
DESCRIPCIÓN	CANT.	UNID.	UBICACIÓN
DEMOLICIÓN DE ANDENES	205	M3	CALLE 14B, CALLE 14, CARRERA 2, CARRERA 3

- **Mezcla densa en caliente tipo MDC -19.**

Se realizó la instalación de carpeta asfáltica tipo MDC-19 sobre la placa de concreto existente en la Calle 14B, carrera 2 entre carrera 4 y calle 14B (1) y carrera 2 entre calle 14B (1) y calle 16, verificando previamente su estado superficial y el cumplimiento de los niveles requeridos conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

Como parte del proceso constructivo, se efectuó la limpieza de la superficie de la placa de concreto, garantizando la eliminación de material suelto, polvo y agentes contaminantes que pudieran afectar la adherencia. Luego, se llevó a cabo la aplicación de la emulsión asfáltica, distribuida de manera uniforme sobre toda el área intervenida, con el fin de asegurar la adecuada adherencia entre la superficie de concreto existente y la carpeta asfáltica a colocar.

Posteriormente, se procedió con la instalación y compactación de la mezcla densa en caliente tipo MDC-19, garantizando el cumplimiento de los niveles previamente establecidos y las condiciones de calidad exigidas.

RESUMEN CAPERTA ASFALTICA			
DESCRIPCIÓN	CANT.	UNID.	UBICACIÓN
RIEGO DE IMPRIMACIÓN	2012.04	M2	CALLE 14B, CARRERA 2
MEZCLA DENSA EN CALIENTE	120.72	M3	CALLE 14B, CARRERA 2

- **Pavimento en concreto hidráulico estampado.**

Se ejecutaron actividades correspondientes a la pavimentación en concreto hidráulico estampado MR 4.0 MPa en la Calle 14B, la carrera 2 entre la carrera 4 y calle 14B (1), verificando el cumplimiento de los niveles requeridos conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

Como parte del proceso constructivo, se realizó la colocación de rieles y canastas con sus respectivas barras para juntas longitudinales, así como las barras correspondientes a las juntas transversales, cumpliendo con las separaciones establecidas en los planos de diseño. Posteriormente, se efectuó el vaciado de la losa, empleando el vibrado del concreto.

Una vez finalizado el proceso de fundida, se procedió a aplicar el color endurecedor del pavimento en dos capas uniformemente distribuidas y, posteriormente, el desmoldante, con el propósito de instalar los moldes para el estampado sobre las placas de concreto. Finalizada esta actividad, los moldes fueron retirados cuidadosamente para evitar afectaciones en el acabado superficial.

Finalmente, se garantizó el curado del concreto, se realizó el lavado de las placas con el fin de retirar el desmoldante remanente y efectuar la aplicación del sellante final.

PAVIMENTO ESTAMPADO			
DESCRIPCIÓN	CANT.	UNID.	UBICACIÓN
Pavimento de concreto hidráulico Estampado	108	M3	CALLE 14B
Pavimento de concreto hidráulico estampado	60	M3	CARRERA 2 ENTRE CALLE 14B (1) Y CALLE 14
Pavimento de concreto hidráulico Estampado	104	M3	CARRERA 2 ENTRE CARRERA 4 Y CALLE 14

4.8. Registro fotográfico

 <p>23 abr 2026 10:27:02 a.m. # 2-33 Calle 16 Magangüé Bolívar</p>	 <p>20 abr 2026 9:57:48 a.m. # 9-32 Carrera 10 Magangüé Bolívar</p>
<p>Excavación para instalación tubería sanitaria 8"</p>	<p>Instalación tubería sanitaria 20"</p>
 <p>23 abr 2026 4:16:56 p.m. # 2-33 Calle 16 Magangüé Bolívar</p>	 <p>23 abr 2026 10:45:43 a.m.</p>
<p>Instalación tubería sanitaria 20"</p>	<p>Transporte de material proveniente de excavación</p>

 <p>17 abr 2026 11:09:24 a.m. # 2-33 Calle 16 Magangüé Bolívar</p>	 <p>17 abr 2026 11:09:24 a.m. # 2-33 Calle 16 Magangüé Bolívar</p>
<p>Instalación tubería sanitaria 6"</p>	<p>Excavación tubería sanitaria 6"</p>
 <p>16 abr 2026 10:10:16 a.m. # 3-5 Calle 16 Magangüé Bolívar</p>	 <p>22 abr 2026 8:52:18 a.m. 244 Calle 16 Magangüé Bolívar</p>
<p>Construcción de Manholes</p>	<p>Construcción de Manholes</p>
 <p>22 abr 2026 10:22:58 a.m. 16-03 Carrera 2 Magangüé Bolívar</p>	 <p>22 abr 2026 5:27:20 p.m. 244 Calle 16 Magangüé Bolívar</p>
<p>Construcción de Manholes</p>	<p>Construcción de Manholes</p>

 <p>CONSORCIO ING INTERVENTORES</p>	<p align="center">INFORME No. 012 TÉCNICO INTERVENTORÍA AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGÜE EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR</p>	 <p>GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR</p>
--	---	---

 <p>15 abr 2026 10:19:38 a.m. # 16-11 Carrera 5 Magangüé Bolívar</p>	 <p>9 abr 2026 2:08:06 p.m. # 14-19 Carrera 3b Magangüé Bolívar</p>
<p align="center">Impermeabilización de Manholes</p>	<p align="center">Impermeabilización de registros sanitarios</p>
 <p>11 abr 2026 11:39:15 a.m. # 14-69 Carrera 5 Magangüé Bolívar</p>	
<p align="center">Demolición de andenes</p>	<p align="center">Excavación de andenes para instalación tubería Conduit</p>
 <p>8 abr 2026 2:51:36 p.m. # 2-14 Calle 14b Magangüé Bolívar</p>	 <p>11 abr 2026 11:38:22 a.m. # 2-46 Carrera 5 Magangüé Bolívar</p>
<p align="center">Instalación tubería Conduit</p>	<p align="center">Instalación tubería Conduit</p>

 <p>CONSORCIO ING INTERVENTORES</p>	<p align="center">INFORME No. 012 TÉCNICO INTERVENTORÍA AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGÜÉ EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR</p>	 <p>GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR</p>
---	---	---

 <p>15 abr 2026 11:47:56 a.m. 21 Calle 14b Magangüé Bolívar</p>	 <p>15 abr 2026 2:28:05 p.m. 2-46 Carrera 2a Magangüé Bolívar</p>
Registros telecomunicaciones	Registros telecomunicaciones
 <p>11 abr 2026 11:24:34 a.m. # 1B-39 Carrera 2 Magangüé Bolívar</p>	 <p>13 abr 2026 2:54:37 p.m. # 14-45 Carrera 2 Magangüé Bolívar</p>
Registros eléctricos	Registros eléctricos
 <p>20 abr 2026 3:27:03 p.m. # 2-35 Calle 16 Magangüé Bolívar</p>	 <p>20 abr 2026 3:35:56 p.m. # 2-35 Calle 16 Magangüé Bolívar</p>
Instalación de tubería PVC 8"	Instalación de tubería PVC 8"

 <p>CONSORCIO ING INTERVENTORES</p>	<p align="center">INFORME No. 012 TÉCNICO INTERVENTORÍA AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGÜÉ EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR</p>	 <p>GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR</p>
--	---	---

 <p>23 abr 2026 4:24:06 p.m. # 14B-3-Calle 14b Magangüé Bolívar</p>	 <p>27 abr 2026 11:33:01 a.m. # 2-34 Calle 14b Magangüé Bolívar</p>
Instalación de tubería PVC 3"	Instalación de tubería PVC 3"
 <p>15 abr 2026 10:01:05 a.m. # 14B-35 Carrera 2 Magangüé Bolívar</p>	 <p>15 abr 2026 2:23:49 p.m. # 14B-3-Calle 14b Magangüé Bolívar</p>
Mezcla densa en caliente -19	Mezcla densa en caliente -19
 <p>14 abr 2026 8:30:09 a.m. Magangüé Bolívar</p>	 <p>14 abr 2026 9:21:46 a.m. 21 Calle 14b Magangüé Bolívar</p>
Encofrado para placas de concreto	Fundidas de placas de concreto MR 4.0 Mpa

 <p align="right">15 abr 2026 8:58:05 a.m.</p>	 <p align="right">18 abr 2026 11:46:17 a.m. # 14B-3 Calle 14b Magangüé Bolívar</p>
<p align="center">Aplicación del color endurecedor a las placas de concreto</p>	<p align="center">Aplicación del desmoldante a las placas de concreto</p>
 <p align="right">23 abr 2026 4:29:31 p.m. # 1B-39 Carrera 2 Magangüé Bolívar</p>	 <p align="right">23 abr 2026 4:30:19 p.m. # 1B-39 Carrera 2 Magangüé Bolívar</p>
<p align="center">Instalación de acero para placas de aproximación a Manholes</p>	<p align="center">Instalación de acero para placas de aproximación a Manholes</p>
 <p align="right">14 abr 2026 10:59:33 a.m.</p>	 <p align="right">27 abr 2026 3:08:11 p.m. # 3B-17 Carrera 2 Magangüé Bolívar</p>
<p align="center">Estampado de placas de concreto</p>	<p align="center">Estampado de placas de concreto</p>

4.9. Estado general del tiempo

En el **ANEXO D**. Se lleva el seguimiento diario de las precipitaciones registradas durante el presente período del 01 al 30 de abril de 2026. En el siguiente gráfico se puede observar el porcentaje de tiempo lluvioso, nublado y soleado durante el período del presente informe.

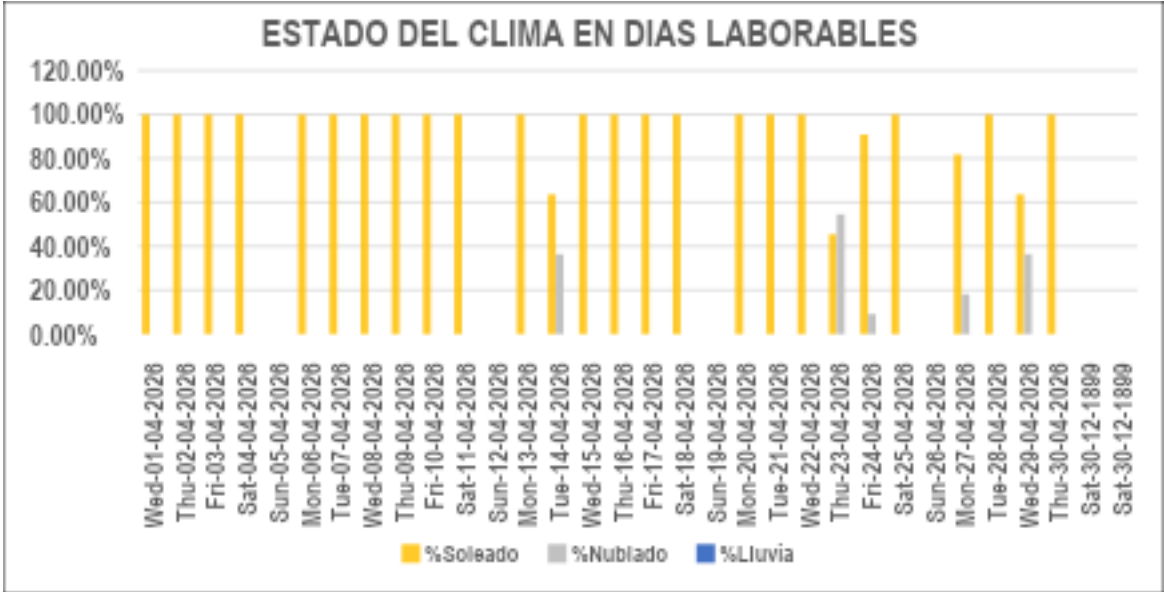


Ilustración 6. Estado del clima en días laborales período
 Fuente: Elaboración propia.

4.10. Tiempos perdidos y parálisis en obra

A continuación, se resumen las pérdidas de tiempo a lo largo del período:

MEJORAMIENTO DE MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		
PÉRDIDAS DE TIEMPO		
Descripción	Periodo (Hr:min)	Observación
Lluvia	0 h	
Paros Laborales	0 h	
Falta de Materiales	0 h	
Accidentes Laborales	0 h	

Tabla 15. Cuadro de pérdidas de tiempo laboral en el período.
 Fuente: Elaboración propia.

4.11. Informe de Avance

Se presenta el resumen del avance financiero, porcentual y en cantidades de las actividades ejecutadas por el contratista y comparadas con el avance programado que se calcula con la herramienta Microsoft Project conforme a la programación de obra vigente.

4.11.1. Avance Físico Presupuestal

En la siguiente tabla se presenta el balance físico presupuestal del proyecto a fecha de corte del presente informe:

Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Costo Total	Costo programado (CP)	Costo ejecutado (CE)	Desviación (CE-CP)
" MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGUE EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR"	vie 28/03/25	lun 10/08/26	\$ 19.970.824.756,00	\$ 7.272.472.078,89	\$ 4.647.581.020,89	-\$ 2.624.891.058,00
ACTA DE INICIO	vie 28/03/25	vie 28/03/25	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
GESTION PREDIAL	mar 03/06/25	vie 31/07/26	\$ 2.500.000.000,00	\$ 1.729.753.504,42	\$ 1.435.612.942,00	-\$ 294.140.562,42
I. PRELIMINARES Y EXPLANACIONES	jue 05/02/26	lun 06/07/26	\$ 439.987.100,00	\$ 257.497.361,04	\$ 75.087.540,68	-\$ 182.409.820,36
Excavación sin clasificar de la explanación y canales	lun 09/02/26	jue 02/07/26	\$ 79.748.810,00	\$ 46.085.610,39	\$ 0,00	-\$ 46.085.610,39
Demolición de estructuras (Incluye retiro)	jue 05/02/26	vie 26/06/26	\$ 214.477.274,00	\$ 130.542.417,73	\$ 64.082.750,00	-\$ 66.459.667,73
Transporte de materiales provenientes de la excavación de la explanación, canales y préstamos para distancias mayores de mil metros (1.000 m) medidos a partir de cien metros (100 m).	jue 12/02/26	lun 06/07/26	\$ 145.761.016,00	\$ 80.869.332,92	\$ 11.004.790,68	-\$ 69.864.542,24
II. REDES DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS	lun 21/07/25	sáb 25/07/26	\$ 2.914.744.219,00	\$ 1.338.759.764,89	\$ 1.674.162.396,71	\$ 335.402.631,82
REDES DE SUMINISTRO DE GAS NATURAL	lun 06/04/26	sáb 25/07/26	\$ 618.350.475,00	\$ 152.314.271,42	\$ 0,00	-\$ 152.314.271,42
REDES DE ACUEDUCTO (SUMINISTRO AGUA POTABLE)	mar 24/02/26	sáb 25/07/26	\$ 520.703.604,00	\$ 228.520.468,54	\$ 338.457.277,60	\$ 109.936.809,06
SOTERRAMIENTO DE REDES DE ENERGÍA ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES	mar 24/02/26	sáb 25/07/26	\$ 878.093.763,00	\$ 385.367.791,97	\$ 438.108.742,11	\$ 52.740.950,14
REUBICACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO	lun 21/07/25	sáb 25/07/26	\$ 897.596.377,00	\$ 572.557.232,96	\$ 897.596.377,00	\$ 325.039.144,04
III. PAVIMENTOS Y ANDENES	vie 27/03/26	lun 03/08/26	\$ 11.681.440.666,00	\$ 2.933.507.586,60	\$ 1.202.985.276,80	-\$ 1.730.522.309,80
Riego de imprimación CRL-1	vie 27/03/26	lun 03/08/26	\$ 121.598.730,00	\$ 32.910.960,62	\$ 18.772.333,20	-\$ 14.138.627,42
Mezcla densa en caliente tipo MDC-19 e:0,1 m	vie 27/03/26	lun 03/08/26	\$ 1.734.969.600,00	\$ 469.573.293,91	\$ 200.882.073,60	-\$ 268.691.220,31
Base MGTC	vie 27/03/26	lun 03/08/26	\$ 516.240.687,00	\$ 139.721.664,20		-\$ 139.721.664,20
Geomalla en fibra de vidrio	vie 27/03/26	lun 03/08/26	\$ 286.245.756,00	\$ 77.473.036,13	\$ 87.852.000,00	\$ 10.378.963,87

 <p>CONSORCIO ING INTERVENTORES</p>	<p align="center">INFORME No. 012 TÉCNICO INTERVENTORÍA AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGÜÉ EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR</p>	 <p>GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR</p>
---	---	---

Pavimento de concreto hidráulico Estampado fino módulo de rotura 4.0MPa e=20cm (incluye, corte y sello de juntas, acero de transferencia, dovelas, y canastillas)	mar 31/03/26	jue 30/07/26	\$ 7.285.497.310,00	\$ 1.862.769.198,58	\$ 895.478.870,00	-\$ 967.290.328,58
Anden en concreto clase C (280 kg/cm2 o 3500 PSI) - estampado fino tipo colonial e=10cm, incluye relleno y adecuación	mié 08/04/26	jue 30/07/26	\$ 1.151.093.514,00	\$ 244.884.076,90	\$ 0,00	-\$ 244.884.076,90
Bordillo de Concreto estampado fino; incluye la preparacion de la superficie de apoyo, base y acero	lun 13/04/26	jue 30/07/26	\$ 585.795.069,00	\$ 106.175.356,26	\$ 0,00	-\$ 106.175.356,26
IV. ESTRUCTURAS DE DRENAJE	mar 24/02/26	mié 29/07/26	\$ 1.529.614.380,00	\$ 505.296.840,79	\$ 0,00	-\$ 505.296.840,79
Pozos de inspección en concreto reforzado 1.20-1.80 tapa de 0.60, incluye excavación, entibado, cinta pvc junta, relleno, peldaños y tapa	mar 24/02/26	mié 29/07/26	\$ 291.496.517,00	\$ 125.187.343,46	\$ 0,00	-\$ 125.187.343,46
Sumidero de captación mixta 1.00x0.50x1.00m	mar 24/02/26	mié 29/07/26	\$ 263.713.791,00	\$ 113.255.654,88	\$ 0,00	-\$ 113.255.654,88
Suministro e instalación Tuberías NORMA NTC 3722-3 S4, incluye excavación, geotextil y relleno	vie 27/03/26	mié 29/07/26	\$ 210.964.835,00	\$ 57.775.596,86	\$ 0,00	-\$ 57.775.596,86
Suministro e instalación Tuberías NORMA NTC 5055 ASTM F 794, incluye excavación, geotextil y relleno	vie 27/03/26	mié 29/07/26	\$ 763.439.237,00	\$ 209.078.245,59	\$ 0,00	-\$ 209.078.245,59
V. SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD	mar 30/06/26	jue 30/07/26	\$ 110.201.559,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Línea de demarcación con pintura en frio	mar 30/06/26	jue 30/07/26	\$ 27.331.200,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Tacha reflectiva	mar 30/06/26	jue 30/07/26	\$ 7.637.663,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Señal vertical de tránsito tipo 1 con lamina retrorreflectiva tipo III	mar 30/06/26	jue 30/07/26	\$ 75.232.696,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
ACTAS DE VECINDAD	lun 21/07/25	lun 10/08/26	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
IMPLEMENTACION DEL PAGA	vie 28/03/25	sáb 28/02/26	\$ 271.703.558,00	\$ 140.295.329,44	\$ 25.877.986,00	-\$ 114.417.343,44
REVISIÓN Y/O AJUSTES A ESTUDIOS Y DISEÑOS	vie 28/03/25	lun 07/07/25	\$ 195.017.200,00	\$ 195.017.200,00	\$ 195.017.200,00	\$ 0,00
IMPLEMENTACION DEL PMT	lun 21/07/25	lun 10/08/26	\$ 325.676.961,00	\$ 172.344.491,71	\$ 38.837.678,70	-\$ 133.506.813,01
CARACTERIZACION VIAL	mar 30/06/26	vie 31/07/26	\$ 2.439.113,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
FIN	vie 31/07/26	vie 31/07/26				

Tabla 16. Balance Físico Presupuestal por capítulos del contrato de obra

Fuente: Elaboración propia.

A continuación, se muestra la curva S del Avance Físico Presupuestal, la curva de costo Ejecutado es calculado de acuerdo a las cantidades realizadas por avance físico en el presente período, y el programado es obtenido del flujo de caja que arroja el programa Microsoft Project.

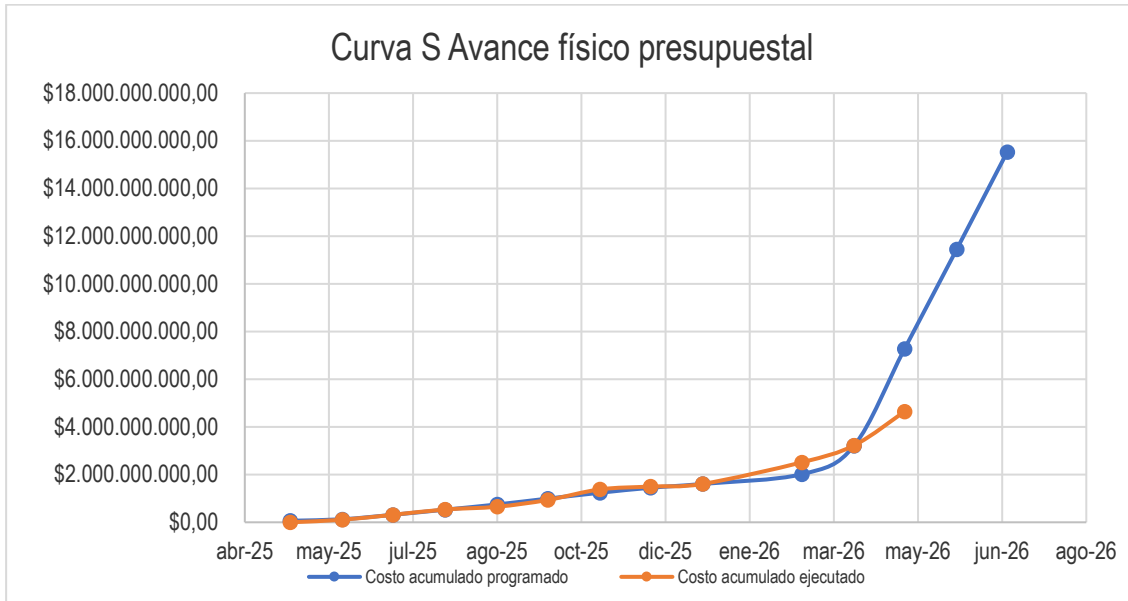


Ilustración 7. Curva S – Avance Físico Presupuestal del presente período
Fuente: Elaboración propia.

De acuerdo con el Indicador de Avance Presupuestal y Porcentual del proyecto, el valor ejecutado general de la obra con corte al 30 de abril de 2026 resulta inferior al valor programado. Se le reitera al contratista la necesidad de incrementar los rendimientos de ejecución.

INDICADOR DE AVANCE PRESUPUESTAL & PORCENTUAL GENERAL			
Contrato de Obra:	3215 del 24 de diciembre de 2025		
Contratista de Obra:	CONSORCIO LA ALBARRADA		
Fecha de corte:	30-Abril-2026		
Valor del Contrato Inicial	\$ 19.970.824.756,00		
Valor del Contrato Actual	Valor Ejecutado	Valor Programado	Desviación
\$ 19.970.824.756,00	\$ 4.647.581.020,89	\$ 7.272.472.078,89	-\$ 2.624.891.058,00
Avance Físico "%"	23,27%	36,42%	-13,15%
Atraso / Adelanto	-13,150%	Categoría	Atraso

Ilustración 8. Indicador de Avance presupuestal & Porcentual del Proyecto a corte de 30 de abril de 2026
Fuente: Elaboración propia.

4.11.2. Avance Porcentual

En la siguiente tabla se presenta avance físico representado en porcentaje por capítulos del proyecto a fecha de corte del presente informe.

Nombre de tarea	Costo Total	% Costo programado (CP)	% Costo ejecutado (CE)	Desviación (CE-CP)
" MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGÜÉ EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR"	\$ 19.970.824.756,00	36,420%	23,270%	-13,150%
ACTA DE INICIO	\$ 0,00			
GESTION PREDIAL	\$ 2.500.000.000,00	69,19%	57,42%	-11,77%
I. PRELIMINARES Y EXPLANACIONES	\$ 439.987.100,00	58,52%	17,07%	-41,45%
Excavación sin clasificar de la explanación y canales	\$ 79.748.810,00	57,79%	0,00%	-57,79%
Demolición de estructuras (Incluye retiro)	\$ 214.477.274,00	60,87%	29,88%	-30,99%
Transporte de materiales provenientes de la excavación de la explanación, canales y préstamos para distancias mayores de mil metros (1.000 m) medidos a partir de cien metros (100 m).	\$ 145.761.016,00	55,48%	7,55%	-47,93%
II. REDES DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS	\$ 2.914.744.219,00	45,93%	57,44%	11,51%
REDES DE SUMINISTRO DE GAS NATURAL	\$ 618.350.475,00	24,63%	0,00%	-24,63%
REDES DE ACUEDUCTO (SUMINISTRO AGUA POTABLE)	\$ 520.703.604,00	43,89%	65,00%	21,11%
SOTERRAMIENTO DE REDES DE ENERGÍA ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES	\$ 878.093.763,00	43,89%	49,89%	6,00%
REUBICACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO	\$ 897.596.377,00	63,79%	100,00%	36,21%
III. PAVIMENTOS Y ANDENES	\$ 11.681.440.666,00	25,11%	10,30%	-14,81%
Riego de imprimación CRL-1	\$ 121.598.730,00	27,07%	15,44%	-11,63%
Mezcla densa en caliente tipo MDC-19 e:0,1 m	\$ 1.734.969.600,00	27,07%	11,58%	-15,49%
Base MGTC	\$ 516.240.687,00	27,07%	0,00%	-27,07%
Geomalla en fibra de vidrio	\$ 286.245.756,00	27,07%	30,69%	3,62%
Pavimento de concreto hidráulico Estampado fino módulo de rotura 4.0MPa e=20cm (incluye, corte y sello de juntas, acero de transferencia, dovelas, y canastillas)	\$ 7.285.497.310,00	25,57%	12,29%	-13,28%
Anden en concreto clase C (280 kg/cm2 o 3500 PSI) - estampado fino tipo colonial e=10cm, incluye relleno y adecuación	\$ 1.151.093.514,00	21,27%	0,00%	-21,27%
Bordillo de Concreto estampado fino; incluye la preparacion de la superficie de apoyo, base y acero	\$ 585.795.069,00	18,13%	0,00%	-18,13%
IV. ESTRUCTURAS DE DRENAJE	\$ 1.529.614.380,00	33,03%	0,00%	-33,03%
Pozos de inspección en concreto reforzado 1.20-1.80 tapa de 0.60, incluye excavación, entibado, cinta pvc junta, relleno, peldaños y tapa	\$ 291.496.517,00	42,95%	0,00%	-42,95%
Sumidero de captación mixta 1.00x0.50x1.00m	\$ 263.713.791,00	42,95%	0,00%	-42,95%
Suministro e instalación Tuberías NORMA NTC 3722-3 S4, incluye excavación, geotextil y relleno	\$ 210.964.835,00	27,39%	0,00%	-27,39%
Suministro e instalación Tuberías NORMA NTC 5055 ASTM F 794, incluye excavación, geotextil y relleno	\$ 763.439.237,00	27,39%	0,00%	-27,39%

V. SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD	\$ 110.201.559,00	0,00%	0,00%	0,00%
Línea de demarcación con pintura en frio	\$ 27.331.200,00	0,00%	0,00%	0,00%
Tacha reflectiva	\$ 7.637.663,00	0,00%	0,00%	0,00%
Señal vertical de tránsito tipo 1 con lamina retrorreflectiva tipo III	\$ 75.232.696,00	0,00%	0,00%	0,00%
ACTAS DE VECINDAD	\$ 0,00			
IMPLEMENTACION DEL PAGA	\$ 271.703.558,00	51,64%	9,52%	-42,12%
REVISIÓN Y/O AJUSTES A ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 195.017.200,00	100,00%	100,00%	0,00%
IMPLEMENTACION DEL PMT	\$ 325.676.961,00	52,92%	11,93%	-40,99%
CARACTERIZACION VIAL	\$ 2.439.113,00	0,00%	0,00%	0,00%
FIN				

Ilustración 9. Balance Físico Presupuestal “%” por capítulos del contrato de obra
Fuente: Elaboración propia.

A continuación, se muestra la curva S del Avance Físico Presupuestal “%”, la curva de costo Ejecutado es calculado de acuerdo a las cantidades realizadas por avance físico en el presente período, y el programado es obtenido del flujo de caja que arroja el programa Microsoft Project.

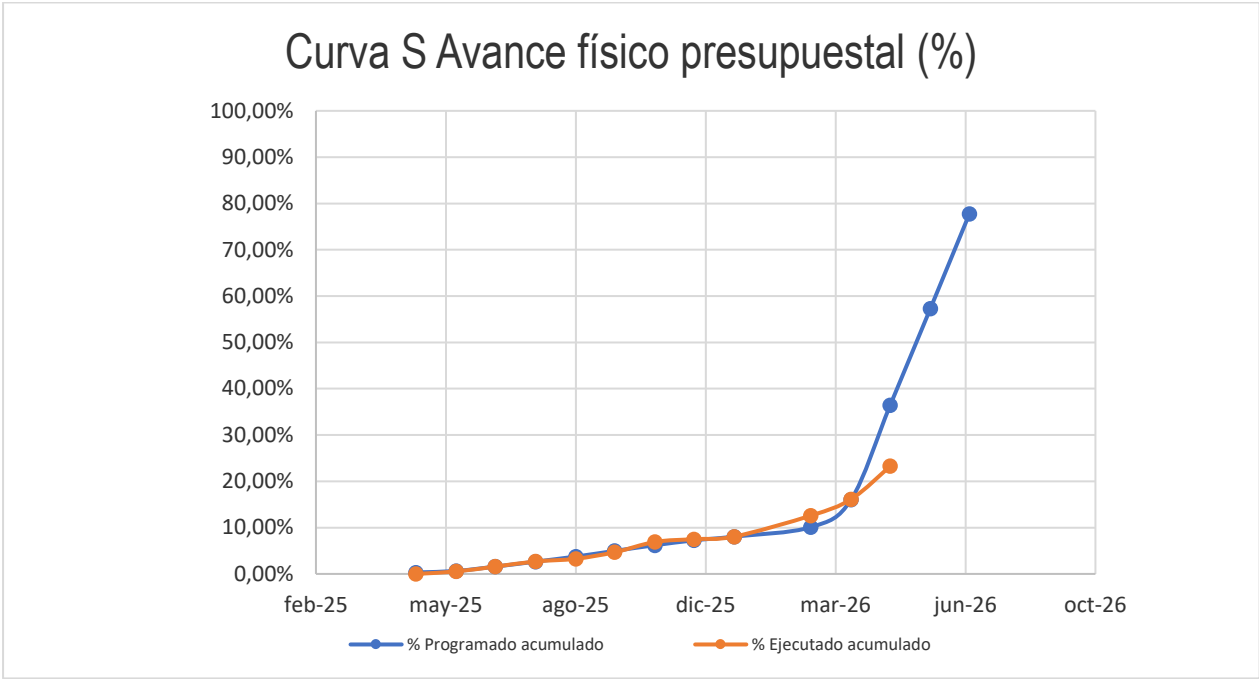


Ilustración 10. Curva S – Avance “%” Presupuestal
Fuente: Elaboración propia.

4.11.3. Avance Cantidades

En el ANEXO A. Se presenta el consolidado de las cantidades ejecutadas por el contratista en el presente período, por ende, el avance correspondiente.

4.12. Cronograma de Actividades de Obra

En la siguiente ilustración se presenta el cronograma de obra vigente, el seguimiento se realiza mediante el programa Microsoft Project, a través de la actualización del proyecto con la fecha de estado o del período a verificar. De esta manera se identifica el avance programado de la obra en tiempo y costo, para así ser comparado con el avance ejecutado. ANEXO B.

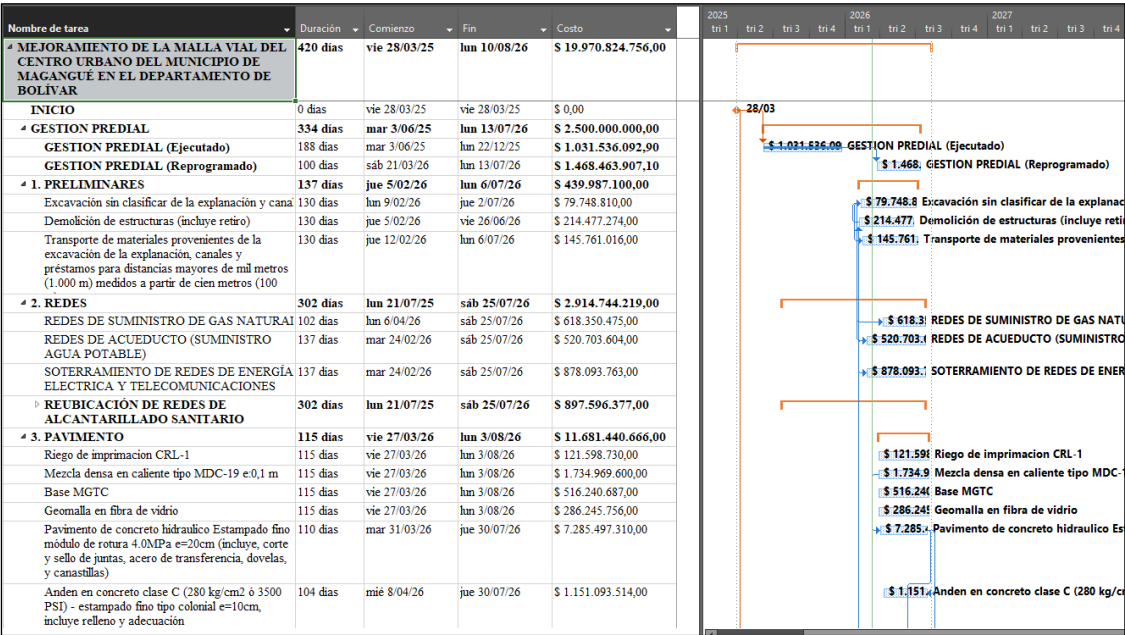


Ilustración 11. Cronograma de Obra según reinicio N°1

Fuente: Programa de obra La Albarrada-.mpp

4.13. Comité técnico de seguimiento contractual

En el ANEXO C. Se adjunta el consolidado de los comités de obra realizados durante el presente período de ejecución.

COMITÉ O REUNIÓN No.	FECHA	FECHA DE LA SESIÓN	CONCEPTO
33	13-04-2026	3:00 am	Comité de seguimiento No. 33 del proyecto
47	16-04-2026	8:00 am	Comité de seguimiento contrato GOB

34	28-04-2026	10:40 am	Comité de seguimiento No. 34 del proyecto
----	------------	----------	---

Tabla 17. Consolidado de Actas de comité de Seguimiento del presente periodo.

Fuente: Elaboración propia.

4.14. Acta de recibo parcial de obra

De acuerdo con la cláusula octava del contrato de obra No.3215 del 24 de diciembre de 2024, el **DEPARTAMENTO DE BOLIVAR** pagará al **CONTRATISTA** la ejecución de la siguiente manera: *Cuando el Contrato y las obras se encuentren en una ejecución del 30%, se pagará el 30% del valor del Contrato. Cuando el Contrato y las obras se encuentren en una ejecución del 50%, se pagará el 20% del valor del Contrato. De aquí en adelante se pagará por avances de obra que en ningún caso podrán ser menor del 10% de las etapas de construcción establecidas en el Cronograma. De todos modos, el último 10% del valor del Contrato se pagará con el recibo a satisfacción de la obra, sin pendientes, aprobado por la Interventoría y la Gobernación. Si el Contratista así lo considera, podrá presentar la primera factura de cobro, por el 50% del valor del Contrato, cuando haya ejecutado el 50% del mismo.*

El balance financiero facturado de las Actas Parciales con corte al presente informe se refleja de la siguiente forma:

BALANCE FINANCIERO FACTURADO - ACTAS PARCIALES					
Fecha Acta	Descripción	Valor del Contrato de Obra (COP)	Valor del Acta Radicada (COP)	Saldo por pagar (COP)	Desembolsado: (Si / No)
N.A.	Valor Inicial del Contrato	\$ 19.970.824.756,00	N.A.	\$ 19.970.824.756,00	N.A.

Tabla 18. Balance financiero facturado Actas Parciales

Fuente: Elaboración propia.

4.15. Manejo del anticipo de obra

De acuerdo con la cláusula sexta del contrato de obra No. 3215 del 2024, el **DEPARTAMENTO DE BOLIVAR** entregará al **CONTRATISTA** el 15% del valor del presente contrato en calidad de anticipo.

Para la fecha del presente informe se ha aprobado por esta interventoría las órdenes de pago 1, 2, 3 y 4, de acuerdo con el plan de inversión de anticipo. De esta manera el balance financiero del anticipo se refleja de la siguiente forma:

BALANCE FINANCIERO - ANTICIPO DE OBRA			
Descripción	Valor del Anticipo (COP)	Valor de la orden Radicada (COP)	Saldo por pagar (COP)
Anticipo	\$ 2.995.623.713,40		
ORDEN 1		\$ 1.493.602.418,00	\$ 1.502.021.295,40

BALANCE FINANCIERO – ANTICIPO DE OBRA			
Descripción	Valor del Anticipo (COP)	Valor de la orden Radicada (COP)	Saldo por pagar (COP)
ORDEN 2		\$ 999.776.000,00	\$ 502.245.295,40
ORDEN 3		\$ 209.861.810,04	\$ 292.383.485,36
ORDEN 4		\$292.383.484,96	\$0,40

Tabla 19. Balance financiero facturado Orden de pago del anticipo

Fuente: Elaboración propia.

El valor del anticipo corresponde a \$ 2.995.623.713,40 y el plan de inversión del mismo se resume en la siguiente información:

Ítem	Descripción	Valor	Porcentaje
1	Suministro de combustible y materiales en general	\$ 1.292.159.485,36	43,13%
2	Transporte de carga en general	\$ 641.851.418,00	21,43%
3	Transporte, alquiler y/o arriendo de maquinaria pesada	\$ 851.751.000,00	28,43%
4	Ejecución de obras civiles y mano de obra	\$ 209.861.810,04	7,01%
TOTAL		\$ 2.995.623.713,40	100.00%

Tabla 20. Plan de inversión del anticipo

Fuente: Elaboración propia.

El anticipo se utilizará exclusivamente en la inversión en salarios, jornales, alquiler de equipos y maquinarias, transporte de carga, así como compra de materiales y combustible para la ejecución de los ítems de obra. A continuación, se muestra el detalle de las órdenes de pago aprobadas:

Nº ORDEN PAGO	BENEFICIARIO	FECHA	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	NAM CONSTRUCCIONES SAS	22/04/2025	Transporte de carga en general	\$ 641.851.418,00
1	PAM CONSTRUCCIONES SAS	22/04/2025	Transporte, alquiler y/o arriendo de maquinaria pesada	\$ 851.751.000,00
2	INVERSIONES MADERAS CARRILLO S.A.S	24/04/2025	Suministro de combustible y materiales en general	\$ 999.776.000,00
3	ICONS INGENIERIA S.A.S.	06/05/2025	Ejecución de obras civiles y mano de obra	\$ 209.861.810,04
4	CONSTRUCCION SAS	04/09/2025	Suministro de combustible y materiales en general	\$ 292.383.484,96

Tabla 21. Detalle de las Ordenes de pago del anticipo

Fuente: Elaboración propia.

4.15.1. Amortización del anticipo de obra

De acuerdo con la cláusula sexta del contrato de obra, el anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas parciales de obra, situación que deberá ser controlada por la interventoría. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del Anticipo y el saldo del valor del Contrato. Sin embargo, el Contratista podrá amortizar un porcentaje mayor al acordado. Su

amortización total deberá realizarse por lo menos un (1) mes antes del vencimiento del plazo contractual (siempre y cuando el plazo inicial del contrato supere los seis (6) meses, situación que deberá ser controlada por la interventoría) mediante las actas mensuales o parciales de obra.

Para la fecha del presente informe el contratista no ha presentado la primera deducción del valor amortizar del anticipo, puesto que, no ha presentado la primera acta parcial de obra.

BALANCE FINANCIERO DE LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO DE OBRA					
Fecha Acta	Descripción	Valor del Anticipo (COP)	Valor Amortizado (COP)	Valor Amortizado Acumulado (COP)	Saldo por Amortizar (COP)
N.A.	Valor del Anticipo	\$ 2.995.623.713,40		N.A.	N.A.

Tabla 22. Balance financiero amortización del anticipo

Fuente: Elaboración propia.

4.16. Control del personal del contratista de obra

A continuación, se lista el personal del contratista de obra para el proyecto:

EQUIPO DEL CONTRATISTA	
CARGO	CANTIDAD
Director de Obra	1
Residente de Obra	1
Profesional Social	1
Gestora Social	2
Profesional SISO	1
Auxiliar SISO	1
Profesional Calidad	1
Profesional Ambiental	1
Ingeniero Especialista en hidráulica	1
Programador de obra	1
Ingeniero Especialista en Geotecnia	1
Ingeniero Especialista en estructuras	1
Contador	1
Abogado	1
Topógrafo	1
Cadenero	2
Secretaria	1
Inspector de obra	1
Gerente de proyectos	1
Oficial de obra	1

Auxiliar de obra	5
TOTAL	27

Tabla 23. Personal del Contratista de obra

Fuente: Elaboración propia.

4.17. Histograma de personal

En la imagen se relaciona el seguimiento y la variación del personal que se encuentra en obra del Contratista.

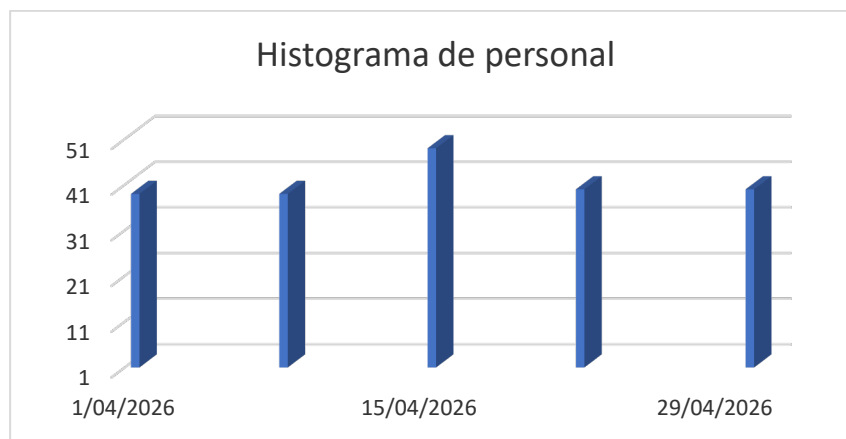


Ilustración 12. Histograma de Personal en obra del contratista.

Fuente: Elaboración propia.

4.18. Gestión Social

En el **ANEXO J** se adjunta informe entregado por el contratista de obra, evidenciando la implementación del Plan de Gestión Social de Obra PGSO y la etapa de gestión socio-predial contemplada en el contrato.

4.19. Gestión SST

En el **ANEXO H** se adjunta informe entregado por el contratista de obra, evidenciando la implementación del Programa de seguridad y salud en el trabajo.

4.20. Gestión Ambiental

En el **ANEXO L** se adjunta informe entregado por el contratista de obra, evidenciando la implementación del Plan de manejo Ambiental.

Es de anotar que, la interventoría se encuentra en proceso de revisión de los informes entregados por el contratista de obra.

5. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

5.1. Información general del contrato de interventoría

La tabla siguiente, contiene la información inicial del contrato de interventoría:

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
OBJETIVO	"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL MUNICIPIO DE MAGANGÜE, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR".
CONTRATO DE OBRA No	494 DEL 10 DE MARZO DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO ING INTERVENTORES
REPRESENTANTE LEGAL	ZAMIR GARCIA CARMONA
FECHA ACTA DE INICIO	28 DE MARZO DE 2025
VALOR INICIAL	\$ 1.762.014.938,00
PLAZO TOTAL	QUINCE (15) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	28 DE JUNIO DE 2026
SUPERVISOR	EFRAÍN MARIMON MATOREL

Tabla 24. Información inicial del contrato de interventoría

Fuente: Propia del autor.

5.2. Pólizas o garantías contrato de Interventoría

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del DEPARTAMENTO DE BOLIVAR garantías que amparen la ejecución del contrato No. 494 del 10 de marzo de 2025, con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza No. 65-44-101237974 ampara el cumplimiento del contrato, la cual fue expedida por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A.; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos.

PÓLIZAS INICIALES SEGÚN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101237974							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESOS
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Término de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más	10%	10/03/2025	10/03/2026	\$176.201.493,80

 <p>CONSORCIO ING INTERVENTORES</p>	<p align="center">INFORME No. 012 TÉCNICO INTERVENTORÍA AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGÜÉ EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR</p>	 <p>GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR</p>
--	---	---

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101237974							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESOS
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	10/03/2025	10/03/2029	\$176.201.493,80
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Duración del contrato y un (1) año más.	10%	10/03/2025	10/03/2031	\$176.201.493,80

Tabla 25. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del contrato de interventoría

Fuente: Propia del autor.

PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101237974							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESOS
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Término de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más	10%	28/03/2025	28/10/2026	\$176.201.493,80
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	28/03/2025	28/10/2029	\$176.201.493,80
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Duración del contrato y un (1) año más.	10%	28/03/2025	28/10/2031	\$176.201.493,80

Tabla 26. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del acta de inicio de interventoría

Fuente: Propia del autor.

PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE SUSPENSIÓN N°1 DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101237974							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESOS
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Término de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más	10%	28/03/2025	28/11/2026	\$176.201.493,80

 <p>CONSORCIO ING INTERVENTORES</p>	<p align="center">INFORME No. 012 TÉCNICO INTERVENTORÍA AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGÜE EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR</p>	 <p>GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR</p>
--	---	---

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101237974							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESOS
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	28/03/2025	28/07/2029	\$176.201.493,80
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Duración del contrato y un (1) año más.	10%	28/03/2025	28/07/2031	\$176.201.493,80

Tabla 27. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del acta de suspensión N°1 de interventoría

Fuente: Propia del autor.

PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE REINICIO N°1 DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101237974							
ÍTEMS	PÓLIZA	GARANTÍA	VIGENCIA CONTRACTUAL	%	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR EN PESOS
1	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Término de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más	10%	28/03/2025	10/12/2026	\$176.201.493,80
2	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10%	28/03/2025	10/08/2029	\$176.201.493,80
3	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	Duración del contrato y un (1) año más.	10%	28/03/2025	28/07/2031	\$176.201.493,80

Tabla 28. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del acta de reinicio N°1 de interventoría

Fuente: Propia del autor.

5.3. Contratos adicionales, adiciones y prórroga

Para el período correspondiente al del presente informe no se presentó ningún contrato adicional o adiciones en prórroga para el contrato de interventoría.

DOCUMENTO	FECHA	PRORROGA	VALOR	MOTIVO
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Tabla 29. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de interventoría.

Fuente: Propia del autor.

5.4. Suspensiones y reinicios al contrato de interventoría

Hasta la fecha de corte del presente informe no se presentaron suspensiones al contrato de interventoría.

DOCUMENTO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	FECHA INICIO	FECHA FIN	TIEMPO DE SUSPENSIÓN	MOTIVO	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN REINICIOS
Acta de suspensión N°1	23/12/2025	23/12/2025	22/01/2026	1 Mes	Situaciones de orden social y predial.	NA
Acta de ampliación suspensión N°1	21/01/2026	23/01/2026	3/02/2026	12 días	Circunstancias de orden predial y restricciones vehiculares debido a las Fiestas de la virgen de la Candelaria.	NA
Acta de reinicio N°1	3/02/2026	4/02/2026	NA	NA	Superación de las causas que motivaron la suspensión	10/08/2026

Tabla 30. Suspensiones y retiros al contrato de interventoría

Fuente: Propia del autor.

 <p>CONSORCIO ING INTERVENTORES</p>	<p align="center">INFORME No. 012 TÉCNICO INTERVENTORÍA AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGÜÉ EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR</p>	 <p align="center">GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR</p>
---	---	--

5.5. Actividades realizadas por interventoría

5.5.1. Actividades generales de la interventoría

Se hizo el respectivo acompañamiento y verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas y condiciones suscritas en el pliego de condiciones, para las diferentes actividades ejecutadas, informando las observaciones, detalles y sugerencias al contratista.

5.5.2. Actividades específicas de la interventoría ejecutadas durante el período

- ✓ Control permanente sobre la realización de actividades. En consecuencia, diversas observaciones y recomendaciones al respecto.
- ✓ Control específico sobre el cumplimiento de las obligaciones contractuales.
- ✓ Se realiza un control y seguimiento permanente con relación al cronograma de obra aprobado.
- ✓ Se lleva control de los comités y visitas realizadas.
- ✓ Realiza control de cantidades de obra y presupuesto del proyecto para llevar un control financiero continuo.
- ✓ Se realizó supervisión al proceso de ingreso de personal a la obra que cumplan con todos los requisitos de afiliaciones de seguridad social, para este control se solicita entrega de la documentación que evidencia las afiliaciones del personal al Plan Obligatorio de Salud, Pensiones y Administradora de Riesgos Laborales y los exámenes de ingreso.
- ✓ Diligenciamiento del libro diario (Bitácora) de obras.
- ✓ Acompañamiento permanente para generar soluciones.
- ✓ Se realiza un seguimiento para el control del estado y la cantidad de los equipos empleados.

5.5.3. Gestión HSEQ

En el **ANEXO G**. Se adjunta el informe Seguridad y Salud en el trabajo de la interventoría.

 <p>CONSORCIO ING INTERVENTORES</p>	<p align="center">INFORME No. 012 TÉCNICO INTERVENTORÍA AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGÜÉ EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR</p>	 <p>GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR</p>
---	---	---

Entre las actividades realizadas por la parte Seguridad y salud en el trabajo para el período presente, se encuentran:

- Control del personal en obra.
- Supervisión de procesos de seguridad y salud en obra.
- Control de los aportes de seguridad social y parafiscales del personal empleado en obra y personal de Interventoría.
- Verificación de la documentación del personal en obra.
- Supervisión de procesos de inducción del personal en obra.
- Verificación de las condiciones de seguridad para ejecución de actividades.
- Emisión de observaciones en SST al contratista de obra según corresponda.

5.5.4. Gestión Social

En el **ANEXO I** se adjunta informe de interventoría, evidenciando el seguimiento y control a la implementación del Plan de Gestión Social de Obra PGSO.

5.5.5. Gestión Ambiental

En el **ANEXO K** se adjunta informe de interventoría, evidenciando el seguimiento y control a la implementación del Plan de Manejo Ambiental.

5.5.6. Gestión Jurídica

Acompañamiento en el proceso de adquisición predial de las mejoras ubicadas en el área de influencia del proyecto.

Seguimiento a la atención oportuna de PQRS.

5.6. Actas de costos de interventoría

De acuerdo con la cláusula ocho del contrato de interventoría No. 494 – 2025, El **DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR** pagará al Contratista, a través de actas mensuales de interventoría, de manera proporcional al avance físico de las obras contempladas en el Contrato de obras al que se le va a realizar la interventoría, que deberán ser debidamente aprobadas por el supervisor del contrato y cuya sumatoria corresponderá al noventa por ciento (90%) del valor del mismo. El último pago del valor del contrato, corresponderá al diez por ciento (10%) de su valor, y se hará efectivo con la presentación de las actas de recibo y de liquidación final.

BALANCE FINANCIERO FACTURADO – ACTAS PARCIALES					
Fecha Acta	Descripción	Valor del Contrato de Interventoría (COP)	Valor del Acta Radicada (COP)	Saldo por pagar (COP)	Desembolsado: (Si / No)
N.A.	Valor Inicial del Contrato	\$ 1.762.014.938,00	N.A.	\$ 1.762.014.938,00	N.A.

Tabla 31. Balance financiero Actas Parciales de Interventoría

Fuente: Elaboración propia.

5.7. Manejo del anticipo de interventoría

Este ítem no Aplica, puestos que, no se contempla contractualmente anticipos para entregar a interventoría.

5.8. Equipo de la interventoría

El equipo usado por la interventoría durante el período correspondiente se describe a continuación:

- Equipo y Dotación de Oficina.
- Oficina ubicada en Dir. Barrio Sur calle Santa Lucía, carrera 3 # 8 -23 Magangué – Bolívar.
- Equipos de Topografía.

5.9. Personal de la interventoría

Cargo	Nombre del profesional
Director de interventoría	Karen Margarita Arrautt Salcedo
Coordinador interventoría	Marcela Sofía Ortega Díaz
Residente de interventoría	Carlos Alberto Malo Gil
Especialista en estructuras	Wilmer Andrés Diaz Torres
Especialista en hidráulica	Jairo Antonio Galaraga Hernández
Especialista en geotecnia	Luis Eduardo García Medina

Especialista en vías	Mario Alberto Sierra Leal
Especialista en pavimentos	Henry Alejandro Galindo Madrigal
Profesional SISO	Carlos Domínguez Indaburo
Trabajadora Social	Rosnaira López Vanegas
Profesional de Calidad	José Fernando Beltrán Pérez
Auxiliar administrativo	Sharith Yessenia Parra Cendales
Topógrafo	Raúl Antonio Ramos Morales
Cadenero 1	Cristian Camilo Ortega Gutiérrez
Profesional ambiental	Juan Carlos Vásquez Sabalza
Abogado	José Alfredo Montes Martínez
Contador	Edinson Stipk Palacio Díaz
Inspector de obras	María Paula Rivera Romero
Programador interventoría	Arthur Andrés Rueda Orduz

Personal complementario:

Cargo	Nombre del profesional
Residente auxiliar interventoría	Edwin Ubaldo Ruiz Mora
Residente auxiliar interventoría	Juan Camilo Correa Briceño
Residente auxiliar interventoría	Henry Alejandro Galindo Madrigal
Residente auxiliar interventoría	Juan Carlos Vásquez Sabalza
Residente auxiliar interventoría	Mauricio José García Sanchez
Coordinador auxiliar interventoría	Monica Lucia Torres Torres
Coordinador auxiliar interventoría	Daniel Felipe Duitama Vargas
Coordinador auxiliar interventoría	Will Wilson Bermúdez Robles

Tabla 32. Listado del personal de Interventoría

Fuente: Elaboración propia.

5.10. Aportes a la seguridad social y parafiscales del interventor

En el **ANEXO F.** se presenta la acreditación de pagos parafiscales del interventor a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales.

5.11. Ensayos de laboratorio y control de calidad

En el anexo N, se evidencian los soportes que sustentan el control de calidad del proyecto conforme a las actividades constructivas ejecutadas a la fecha.

Se adjuntan:

- Diseño de mezcla concreto de 3000psi.
- Diseño de mezcla concreto de 4000psi.

- Diseño asfalto MDC-19.
- Caracterización y Proctor Subbase granular.
- Caracterización y Proctor Base.
- Caracterización arena.
- Caracterización y proctor material seleccionado.
- Caracterización y proctor material del sitio.
- Certificados calidad de materiales utilizados en obra (Tubería sanitaria 8" y 6", tubería eléctrica Conduit 3").
- Certificado de calibración de equipo topográfico.
- Ficha técnica de insumos de concreto estampado (color endurecedor, desmoldante, moldes para estampar, retardante y sellador para concreto estampado).
- Diseño de mezcla de concreto MR 4.0 Mpa.

5.12. Bitácora

En el **ANEXO E**, se adjunta copia de la bitácora firmada por el residente de Interventoría y Obra diariamente, donde se relacionan cada una de las actividades ejecutadas y los datos más relevantes del día a día.

5.13. Control de correspondencia

Se relaciona la correspondencia desde la fecha de suspensión hasta el corte del presente período, se enviaron y recibieron los siguientes comunicados:

Consecutivo	Fecha de oficio	Asunto	Remitente	Destinatario	Medio
CLA-3215-108	07/04/2026	Informe de obra No.11	CONSORCIO LA ALBARRADA	CONSORCIO ING INTERVENTORES	Correo electrónico
CLA-3215-109	08/04/2026	Solicitud de aprobación Acta de compensación y/o modificación No. 1, adicional	CONSORCIO LA ALBARRADA	CONSORCIO ING INTERVENTORES	

 <p>CONSORCIO ING INTERVENTORES</p>	<p align="center">INFORME No. 012 TÉCNICO INTERVENTORÍA AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGÜE EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR</p>	 <p>GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR</p>
---	---	---

		presupuestal y prórroga – Contrato de Obra No. 3215.			
CII-MVCM-083	11/04/2026	Informe mensual de interventoría No.11 contrato 494-2025.	CONSORCIO ING INTERVENTORES	GOBERNACIÓN DE BOLIVAR	Correo electrónico
CII-MVCM-084	15/04/2026	Revisión comunicado CLA-3215-108 -informe de obra No11	CONSORCIO ING INTERVENTORES	CONSORCIO LA ALBARRADA	Correo electrónico
CII-MVCM-085	13/04/2026	Concepto de Interventoría frente a solicitud de aprobación del Acta de compensación y/o modificación No1 del Contrato de Obra No. 3215 de 2024	CONSORCIO ING INTERVENTORES	GOBERNACIÓN DE BOLIVAR	Correo electrónico
CII-MVCM-086	17/04/2026	Solicitudes de información y recomendaciones – Actividades de pavimentación	CONSORCIO ING INTERVENTORES	CONSORCIO LA ALBARRADA	Correo electrónico
CII-MVCM-087	17/04/2027	Convocatoria mesa de trabajo revisión diseño Alcantarillado Sanitario.	CONSORCIO ING INTERVENTORES	VEOLIA COLOMBIA	Correo electrónico
CLA-3215-113	17/04/2026	Remisión de base de datos y documentación de comerciantes del área de intervención del proyecto.	CONSORCIO LA ALBARRADA	GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR CC. CONSORCIO ING INTERVENTORES	Correo electrónico
GOBOL-26-025153	21/04/2026	REITERATIVO solicitud de acompañamiento psicosocial para adultos mayores afectados por el proyecto.	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR	SECRETARIA DE SALUD GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR CC CONSORCIO ING INTERVENTORES CC CONSORCIO LA ALBARRADA	Correo electrónico
GOBOL-26-025159	21/04/2022	Traslado por competencia Solicitud de acompañamiento institucional frente a manifestaciones de vendedores.	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR	ASESOR DE DESPACHO GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR CC CONSORCIO ING INTERVENTORES CC CONSORCIO LA ALBARRADA	Correo electrónico
GOBOL-26-025161	21/04/2022	Traslado por competencia Solicitud de acompañamiento institucional para atención de	SECRETARIA DE INFRAESTRUC	DIRECTOR DE AMBIENTE Y DESARROLLO	Correo electrónico

 <p>CONSORCIO ING INTERVENTORES</p>	<p align="center">INFORME No. 012 TÉCNICO INTERVENTORÍA AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGÜÉ EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR</p>	 <p>GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR</p>
---	---	---

		animales domésticos en condición de vulnerabilidad	TURA GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR	SOSTENIBLE GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR CC CONSORCIO ING INTERVENTORES CC CONSORCIO LA ALBARRADA	
CLA-3215-116	30/04/20 26	Respuesta oficio CII-MVCM- 086	CONSORCIO LA ALBARRADA	CONSORCIO ING INTERVENTORES	Correo electrónico

Tabla 33. Comunicados enviados y recibidos.
Fuente: Elaboración propia.

6. CONCLUSIONES, RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES

- ✓ Respecto a la gestión predial, se evidencian avances significativos en la suscripción de contratos de transacción, así como en la recuperación de mejoras y la realización de los pagos correspondientes, lo cual contribuye a la disponibilidad de las áreas requeridas para la ejecución del proyecto, particularmente en el sector Alto Manhattan.

Mejoras identificadas Alto Manhattan	131
Mejoras con suscripción contrato de transacción	125
Mejoras recuperadas	124
Mejoras pagadas	124
Mejoras sin aceptación	6

No obstante, persisten seis (6) casos en los que las personas se mantienen en negativa, pese a las mesas de concertación adelantadas. En este sentido, el contratista de obra remitirá comunicado con la trazabilidad del proceso de adquisición predial y el estado final de cada caso a la Entidad Contratante, para que esta adelante las acciones pertinentes con el fin de garantizar la recuperación de las áreas requeridas.

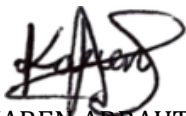
- ✓ En cuanto al seguimiento y control del proyecto, y conforme a las fechas establecidas en el cronograma de obra vigente derivado del Reinicio No. 1, el avance físico presupuestal ejecutado a la fecha corresponde al 23,27%, frente a un avance programado del 36,42%, lo cual evidencia una desviación negativa del 13,15%, reflejando un atraso considerable que será subsanado mediante la prórroga actualmente en trámite ante la Entidad Contratante.
- ✓ Continúa en trámite el Acta de Compensación y/o Modificación No. 1, la cual incluye la solicitud de prórroga contractual presentada por el contratista y validada por la interventoría del proyecto. Actualmente, el trámite se encuentra en revisión por parte del área jurídica de la Gobernación de Bolívar.
- ✓ Se evidencia el desarrollo de actividades constructivas asociadas al sistema de alcantarillado sanitario, redes de acueducto e instalación de redes de energía eléctrica y telecomunicaciones, en diferentes frentes del área de intervención, lo que demuestra la continuidad de las actividades programadas y, por ende, un avance progresivo en la ejecución del proyecto, cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas.
- ✓ El contratista CONSORCIO LA ALBARRADA, bajo la supervisión de la interventoría dio inicio a las actividades relacionadas con la instalación de redes de acueducto y la

 <p>CONSORCIO ING INTERVENTORES</p>	<p align="center">INFORME No. 012 TÉCNICO INTERVENTORÍA AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE MAGANGÜÉ EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR</p>	 <p>GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR</p>
---	---	---

construcción de pavimento estampado. No obstante, se solicita garantizar previamente la ejecución de las actividades predecesoras al pavimento, con el fin de evitar afectaciones o paralizaciones posteriores en este frente de trabajo.

- ✓ Se estima iniciar las pruebas del sistema de alcantarillado sanitario una vez el contratista realice la instalación de los peldaños en los manholes ejecutados a la fecha y la colocación de tapas provisionales en los registros sanitarios, con el fin de verificar el correcto funcionamiento del sistema y proceder posteriormente con la entrega correspondiente al operador del servicio público.
- ✓ La interventoría continuará realizando el seguimiento técnico, administrativo, financiero, social y ambiental del proyecto, con el propósito de garantizar que las actividades se ejecuten conforme a lo establecido en los documentos contractuales, los diseños aprobados y la normatividad vigente.

Cordialmente,



KAREN ARRAUTT SALCEDO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO ING INTERVENTORES