UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

No. #8

BOGOTÁ D.C. MAYO 2026

Contrato/Convenio No. 284 DE 2024

Subdirección de Construcción y Conservación

USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

1. INFORMACIÒN GENERAL DEL INFORME

No. del Informe	8	Periodo del Informe				Fecha de Elaboración del Informe
		Desde	01-05-2026	Hasta	30-05-2026	02-07-2026

2. INFORMACIÒN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

No. del Contrato de Interventoría	284 DE 2024	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Reinicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
		05-12-2024	376	01-12-2025	31-12-2024	01-09-2026

Contratista	Nombre	Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES	Calle 2 # 93D-30 Torre. 32 Ofic. 103	87.940.754	3194810334	esquisse.adm@gmail.com
	Representante legal	LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES			

Información del Contrato de interventoría	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución	61,00	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7017137&isFromPublicArea=True&isModal=False	\\192.168.70.23\proyectos_inversion\002 SUBDIR. CYC\Ctos de Mtto\2024\Cto. 284-2024	$ 46.477.802,00	$ 210.975.346,77

Objeto del contrato de interventoría	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA LA CONSULTORÍA TÉCNICA PARA LA ELABORACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA LA CONSULTORÍA TÉCNICA PARA LA ELABORACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS DEL ORDEN NACIONAL A CARGO DEL INPEC.

3. INFORMACIÒN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

No. del Contrato de Obra	204 DE 2024	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
		15-05-2025	337	02-07-2025	18-07-2025	01-09-2026

Contratista	Nombre	Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	ARQUITECTURA Y URBANISMO SXXI S.A.S	CALLE 57 18 22 OF 602	79.240.307	3156544287	arquitecturayurbanismo.uspec@gmail.com
	Representante legal	GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE			

Información del Contrato de Obra	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución	61,00	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7010224&isFromPublicArea=True&isModal=False	\\192.168.70.23\proyectos_inversion\002 SUBDIR. CYC\Ctos de Mtto\2024\Cto. 284-2024	$ 2.109.753.469,00	$ 2.109.753.469,00

Objeto del contrato de consultoria	REALIZAR LA CONSULTORÍA TÉCNICA PARA LA ELABORACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS DEL ORDEN NACIONAL A CARGO DEL INPEC

Avance de Cupos Generados o Rehabilitados del Contrato de Obra	Cupos Rehabilitados Programados	Cupos Rehabilitados	% Cupos Rehabilitados	Cupos Generados Programados	Cupos Generados	% Cupos Generados
	N/A	0	N.A.	N.A.	0	N.A.

Localización	Regional	Departamento	Municipio	ERON	Coordenada	
					Latitud N	Longitud E
	Columna1	Columna2	Columna3	Columna4	Columna5	Columna6
	Regional_Central	Cundinamarca	Bogotá	CPMSBOG - Bogotá	4.7110°	−74.0721°
	Regional_Central	Cundinamarca	Bogotá	CPAMSMBOG-ERE Bogotá	4.7110°	−74.0721°
	Regional_Central	Meta	Acacías	CAMISACS Acacías	3.9869°	−73.7555°
	Regional_Central	Meta	Villavicencio	EPMSCVILLV Villavicencio	4.1420°	−73.6270°
	Regional_Central	Cundinamarca	Girardot	EPMSCGIR Girardot	4.3034°	−74.8029°
	Regional_Central	Huila	Pitalito	EPMSCPIT Pitalito	1.9956°	−76.0881°
	Regional_Central	Caquetá	Florencia	CPMSFLO-ERE-RM Florencia	1.6133°	−75.6064°
	Regional_Central	Putumayo	Las Heliconias	PMSHELIC Las Heliconias	0.2547°	−75.8662°
	Regional_Occidental	Nariño	Pasto	EPMSCPAS-RM Pasto	1.2136°	−77.2811°
	Regional_Occidental	Valle del Cauca	Palmira	CPAMSPAL Palmira	3.5396°	−76.3039°
	Regional_Occidental	Valle del Cauca	Cali	EPMSCCAL-ERE Cali	3.4516°	−76.5320°
	Regional_Norte	Bolívar	Cartagena	CPMSCAR Cartagena	10.3910°	−75.4794°
	Regional_Norte	Córdoba	Montería	EPMSCMON Montería	8.7472°	−75.8794°
	Regional_Norte	Atlántico	Barranquilla	EPMSCBA-ERE Barranquilla	10.9685°	−74.7813°
	Regional_Norte	Cesar	Valledupar	CPAMSVAL Valledupar	10.4602°	−73.2532°
	Regional_Oriente	Santander	Bucaramanga	CPMSBUC-ERE-JP Bucaramanga	7.1193°	−73.1227°
	Regional_Oriente	Santander	Socorro	EPMSCSOC Socorro	6.4581°	−73.3013°
	Regional_Oriente	Norte de Santander	Cúcuta	COCUC - ERE Cúcuta	7.8891°	−72.4967°
	Regional_Noroeste	Antioquia	Apartadó	CPMSAPD Apartadó	7.8847°	−76.6596°
	Regional_Viejo_Caldas	Caldas	Manizales	EPMSCMAN Manizales	5.0689°	−75.5174°
	Regional_Viejo_Caldas	Quindío	Calarcá	EPMSCCAL Calarcá	4.5333°	−75.6540°
	Regional_Viejo_Caldas	Risaralda	Pereira	EPMSCPEI-ERE Pereira	4.8126°	−75.6946°
	Regional_Viejo_Caldas	Caldas	La Dorada	CPAMSLDO-ERE La Dorada	5.4193°	−74.6435°

4. INFORMACIÒN DEL SUPERVISOR

Supervisor actual	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
	1065372283	Karina Romero	Sub. De Construcción y Conservación		08-09-2025	

Apoyos a la supervisión	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
	1032390663	John Cervera Lara	Apoyo a la supervisión	N/A	N/A	N/A

Supervisores anteriores	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta

Supervisores anteriores	1065372283	Karina Romero Sánchez	Sub. De Construcción y Conservación	N/A	05-12-2024	06-08-2025
	79717139	Leonardo Vela			06-08-2025	08-09-2025

	Nª de Visitas	Fecha de la Visita	Recomendaciones de la Visita
Relación de Visitas Realizadas por el Supervisor o Apoyo a la Supervisión		No se han realizado visitas	No se han realizado visitas
		No se han realizado visitas	No se han realizado visitas
		No se han realizado visitas	No se han realizado visitas

	Nª de Comites	Fecha del comité	Compromisos
Relación de Comités Realizados	8	13-05-2026	Entregar el documento justificativo el día de mañana a las 7:30 a. m. Estimar el costo preliminar de las áreas de diseño útiles. Establecer el área excedente para sustentar el pago adicional. Montar la justificación técnica con todos los elementos analizados. Elaborar una presentación integral que muestre la delimitación de áreas por establecimiento, para validación técnica. Revisar la propuesta económica y remitir el borrador a la interventoría. Redactar una única modificación contractual (Otro Si) que abarque las fases de diagnóstico y diseño, incluyendo el reajuste económico basado en la variación de áreas útiles.
	9	29-05-2026	Remisión de RUT por el INFODOC para subsanación cuenta 3. Fecha: 29/05/2026 Remisión de pendientes cuenta 1 consultor con aprobación de interventoría. Fecha: 05/06/2026 Remisión cuenta No. 2 consultor con aprobación de interventoría. Fecha: 05/06/2026

5. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Información presupuestal	Certificado de Disponibilidad Presupuestal-CDP			Certificado de Registro Presupuestal-RP		
	No.	Fecha	Valor	No.	Fecha	Valor
	31524	28-05-2024	$ 339.079.051,00	182624	05-12-2024	46.477.802,00
	43925	25-07-2025	$ 26.337.421,00			
	59025	28-11-2025	$ 138.160.123,77	168725	01-12-2025	138.160.123,77

6. MODIFICACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	Tipo de Modificación	Descripción	Fecha	N°. Registro Presupuestal	Valor de la Modificación	Saldo de la Modificación
Modificaciones al contrato	Otro Si N° 1	Suspension contrato	27-12-2024	N/A	N/A	N/A
	Otro Si N° 2	Prorroga suspensión	27-02-2025	N/A	N/A	N/A
	Otro Si N° 3	Prorroga suspensión 2	26-03-2025	N/A	N/A	N/A
	Otro Si N° 4	Prorroga suspensión 3	30-04-2025	N/A	N/A	N/A
	Otro Si N° 5	Reinicio Contrato	30-05-2025	N/A	N/A	N/A
	Otro Si N° 6	prorroga y adición	29-06-2025	N/A	$ 26.337.421,00	N/A
	Otro Si N° 7	Suspension contrato	01-09-2025	N/A	N/A	N/A
	Otro Si N° 8	Prorroga suspensión	26-09-2025	N/A	N/A	N/A
	Otro Si N° 9	Prorroga suspensión 2	31-11-2025	N/A	N/A	N/A
	Otro Si N° 10	Reinicio Contrato	01-12-2025	N/A	$ 210.975.346,77	N/A
		Total de Modificaciones			**$ 237.312.767,77**	**$ -**

7. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	Acta No.	Tipo de acta	Fecha de inicio de la suspensión (Si aplica)	Fecha de reinicio (Si aplica)	Plazo de la suspensión días (Si aplica)	Fecha de terminación final
Relación de Actas	Acta N°. 1	Acta de Inicio	N/A	N/A	N/A	31-12-2024
	Acta N°. 2	Acta de Suspensión	27-12-2024	30-05-2025	154	28-07-2025
	Acta N°. 3	Acta de Reinicio		30-05-2025		29-08-2025
	Acta N°. 4	Acta de Suspensión	01-09-2025	01-11-2025	61	01-11-2025
	Acta N°. 5	Acta de Reinicio	01-12-2025			01-09-2026

8. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Valor del Contrato	Valor Inicial del Contrato	Valor Adicional	Valor Actualizado	Valor del Anticipo	Valor Anticipo en Fiducia	Valor anticipo pagado
	$ 46.477.802,00	$ 164.497.544,70	$ 210.975.346,70	0	0	0

	Periodo Facturado Desde	Periodo Facturado Hasta	N°. de Factura	Fecha de la Factura	Concepto	Valor del Acta
Pagos Realizados	22/12/2024 al 26/12/2024	30/05/2025 al 29/06/2025	Factura electronica de venta No. 64	26-11-2025	CPMSBOG – Bogotá; CPAMSMBOG-ERE – Bogotá; CAMISACS – Acacías; EPMSCVILLV – Villavicencio; EPMSCGIR – Girardot; EPMSCPIT – Pitalito; CPMSFLO-ERE-RM – Florencia; PMSHELIC – Las Heliconias; EPMSCPAS-RM – Pasto; CPAMSPAL – Palmira; EPMSCCAL-ERE – Cali; CPMSCAR – Cartagena; EPMSCMON – Montería; EPMSCBA-ERE – Barranquilla; CPAMSVAL – Valledupar; CPMSBUC-ERE-JP – Bucaramanga; EPMSCSOC – Socorro; COCUC-ERE – Cúcuta; CPMSAPD – Apartadó; EPMSCMAN – Manizales; EPMSCCAL – Calarcá; EPMSCPEI-ERE – Pereira; CPAMSLDO-ERE – La Dorada	$ 7.507.952,63
	30-06-2025	29-07-2025	Factura electronica de venta No. 67	05-12-2025	CPMSBOG – Bogotá; CPAMSMBOG-ERE – Bogotá; CAMISACS – Acacías; EPMSCVILLV – Villavicencio; EPMSCGIR – Girardot; EPMSCPIT – Pitalito; CPMSFLO-ERE-RM – Florencia; PMSHELIC – Las Heliconias; EPMSCPAS-RM – Pasto; CPAMSPAL – Palmira; EPMSCCAL-ERE – Cali; CPMSCAR – Cartagena; EPMSCMON – Montería; EPMSCBA-ERE – Barranquilla; CPAMSVAL – Valledupar; CPMSBUC-ERE-JP – Bucaramanga; EPMSCSOC – Socorro; COCUC-ERE – Cúcuta; CPMSAPD – Apartadó; EPMSCMAN – Manizales; EPMSCCAL – Calarcá; EPMSCPEI-ERE – Pereira; CPAMSLDO-ERE – La Dorada	$ 6.435.387,97
	30-07-2025	29-08-2025	Factura electronica de venta No. 68	05-12-2025	CPMSBOG – Bogotá; CPAMSMBOG-ERE – Bogotá; CAMISACS – Acacías; EPMSCVILLV – Villavicencio; EPMSCGIR – Girardot; EPMSCPIT – Pitalito; CPMSFLO-ERE-RM – Florencia; PMSHELIC – Las Heliconias; EPMSCPAS-RM – Pasto; CPAMSPAL – Palmira; EPMSCCAL-ERE – Cali; CPMSCAR – Cartagena; EPMSCMON – Montería; EPMSCBA-ERE – Barranquilla; CPAMSVAL – Valledupar; CPMSBUC-ERE-JP – Bucaramanga; EPMSCSOC – Socorro; COCUC-ERE – Cúcuta; CPMSAPD – Apartadó; EPMSCMAN – Manizales; EPMSCCAL – Calarcá; EPMSCPEI-ERE – Pereira; CPAMSLDO-ERE – La Dorada	$ 7.407.399,66
					Valor Acumulado Pagado	$ 21.350.740,26

Facturación del contrato	Acta N°	Valor del Acta	N°. Registro Presupuestal a Afectar	Valor del Registro Presupuestal a Afectar	Saldo en el Registro Presupuestal	Memorando Número / Fecha
	1	$ 7.507.952,63	182624	$ 46.477.802,00	$ 38.969.849,37	
	2	$ 6.435.387,97	182624	$ 38.969.849,37	$ 32.534.461,40	
	3	$ 7.407.399,66	182624	$ 32.534.461,40	$ 25.127.061,74	
Total, facturado:	$ 21.350.740,26	Saldo del Contrato:	$ 189.624.606,44			

Porcentaje del Plazo de Ejecución	81,74

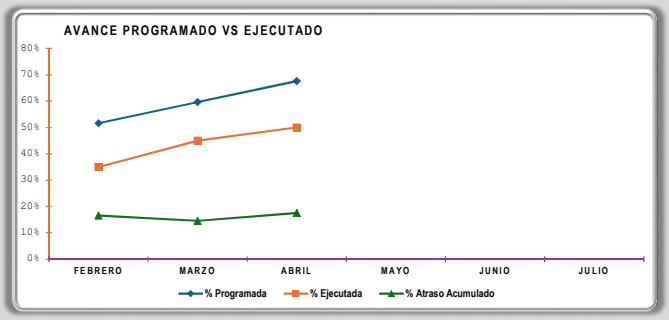
Fecha de Corte	(28/02/2026)	30-03-2026			
Mes	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio
% Plazo	51,6%	59,57%	67,55%	75,53%		

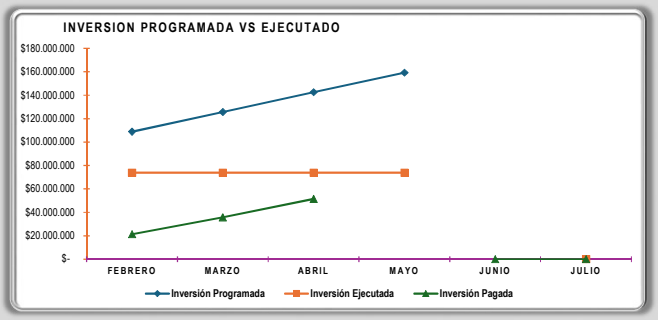
	INVERSIÓN ACUMULADA (MILLONES DE $)					
Inversión Programada	$ 108.854.301	$ 125.687.441	$ 142.520.580	$ 159.353.719		$ -
Inversión Ejecutada	$ 73.841.371	$ 73.841.371	$ 73.841.371	$ 73.841.371		$ -
Inversión Pagada	$ 21.350.740	$ 35.654.235	$ 51.443.963		$ -	$ -

9. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

% Programada	51,6%	59,57%	67,55%
% Ejecutada	35,00%	45,0%	50,0%
% Atraso Acumulado	16,60%	14,57%	17,55%

Acciones de mejora o plan de contingencia (ver anexo tecnico)	





10. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	ERON	Resumen de Actividades	Observación
Actividades Ejecutadas del Contrato	CPMSBOG - Bogotá	ETAPA 1 TERMINADA	Etapa 2 en proceso por parte del consultor
	CPAMSMBOG-ERE Bogotá	ETAPA 1 TERMINADA	Etapa 2 en proceso por parte del consultor
	CAMISACS Acacías	ETAPA 1 TERMINADA	Etapa 2 en proceso por parte del consultor
	EPMSCVILLV Villavicencio	ETAPA 1 TERMINADA	Etapa 2 en proceso por parte del consultor
	EPMSCGIR Girardot	ETAPA 1 TERMINADA	Etapa 2 en proceso por parte del consultor
	EPMSCPIT Pitalito	ETAPA 1 TERMINADA	Etapa 2 en proceso por parte del consultor
	CPMSFLO-ERE-RM Florencia	ETAPA 1 TERMINADA	Etapa 2 en proceso por parte del consultor
	PMSHELIC Las Heliconias	ETAPA 1 TERMINADA	Etapa 2 en proceso por parte del consultor
	EPMSCPAS-RM Pasto	ETAPA 1 TERMINADA	Etapa 2 en proceso por parte del consultor
	CPAMSPAL Palmira	Interventoria remitio al consultor para subsanaciones	Interventoria remitio al consultor para subsanaciones
	EPMSCCAL-ERE Cali	Interventoria remitio al consultor para subsanaciones	Interventoria remitio al consultor para subsanaciones
	CPMSCAR Cartagena	Interventoria remitio al consultor para subsanaciones	Interventoria remitio al consultor para subsanaciones
	EPMSCMON Montería	Interventoria remitio al consultor para subsanaciones	Interventoria remitio al consultor para subsanaciones
	EPMSCBA-ERE Barranquilla	Interventoria remitio al consultor para subsanaciones	Interventoria remitio al consultor para subsanaciones
	CPAMSVAL Valledupar	Interventoria remitio al consultor para subsanaciones	Interventoria remitio al consultor para subsanaciones
	CPMSBUC-ERE-JP Bucaramanga	ETAPA 1 TERMINADA	Etapa 2 en proceso por parte del consultor
	EPMSCSOC Socorro	ETAPA 1 TERMINADA	Etapa 2 en proceso por parte del consultor
	COCUC - ERE Cúcuta	ETAPA 1 TERMINADA	Etapa 2 en proceso por parte del consultor
	CPMSAPD Apartadó	ETAPA 1 TERMINADA	Etapa 2 en proceso por parte del consultor
	EPMSCMAN Manizales	ETAPA 1 TERMINADA	Etapa 2 en proceso por parte del consultor
	EPMSCCAL Calarcá	ETAPA 1 TERMINADA	Etapa 2 en proceso por parte del consultor
	EPMSCPEI-ERE Pereira	ETAPA 1 TERMINADA	Etapa 2 en proceso por parte del consultor
	CPAMSLDO-ERE La Dorada	Interventoria remitio al consultor para subsanaciones	Interventoria remitio al consultor para subsanaciones

11. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	Póliza No.	14-46-101127763	Nombre de la Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Anexo No.	
Seguimiento a Pólizas del Contrato	Descripción del amparo		Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado	
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		05-12-2024	03-12-2025	$13,943,340.60	
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES		05-12-2024	03-06-2028	$4,647,780.20	
	CALIDAD DEL SERVICIO		29-07-2025	29-07-2028	$13,943,340.60	
Aclaración:	Actualizadas para reinicio del contrato					

	Póliza No.		Nombre de la Aseguradora:		Anexo No.	
Seguimiento a Pólizas del Contrato	Descripción del amparo		Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado	
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		16-12-2024	30-10-2025	$13,943,340.60	
	PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		16-12-2024	30-04-2025	$4,647,780.20	
	CALIDAD DEL SERVICIO		29-07-2025	03-06-2028	$13,943,340.60	
Aclaración:						

12. PERSONAL MINIMO REQUERIDO EN EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	Nº. Identificación CC.	Nombre	Profesión	Cargo	% Dedicación	Observaciones
Seguimiento al Personal Mínimo Requerido en el Contrato	7306819	JOSE LEONEL CASTRO PINEDA	Ingeniero civil	Director tecnico de interventoria	100%	No se presenta observación
	3056764	JULIO LEANDRO GARZON ALFONSO	Ingeniero civil	Residente de interventoria hidrosanitario	100%	No se presenta observación
	59682110	MARTHA GISEL BANGUERA CASTILLO	Ingeniero civil	Residente de interventoria hidrosanitario	100%	No se presenta observación
	54259993	PATRICIA CEBALLOS ORDOÑEZ	abogado	Abogado	50%	No se presenta observación
	87940754	LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES	ingeniero industrial	HSEQ	50%	No se presenta observación
Observaciones						

13. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL MINIMO REQUERIDO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Nombrey Apellido	Nº. Identificación CC.	Cotización Salud	Cotización Pensión	Cotización ARL	Periodo No. de planilla	Periodo Desde Hasta
JOSE LEONEL CASTRO PINEDA	7306819	$ 547.500,00	$ 700.800,00	$ 22.900,00	1073796385	MARZO
JULIO LEANDRO GARZON ALFONSO	3056764	$ 178.500,00	$ 227.800,00	$ 7.500,00	33799313	MARZO
MARTHA GISEL BANGUERA	59682110	X	X	X	1748377769	MARZO
PATRICIA CEBALLOS ORDOÑEZ	54259993	$ 178.500,00	$ 2.288.400,00	$ 99.400,00	69157	MARZO
LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES	87940754	$ 120.400,00	X	X	7974897487	MARZO
Observaciones						

14. RELACIÓN DE INFORMES DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	No. de Informe	Desde	Hasta	Mes	Nombre del Supervisor	Publicado en SECOP II
Relación de Informes de Supervisión	Informe N1	01-06-2025	30-06-2025	Junio	Karina Romero	No
	Informe N2	01-07-2025	31-07-2025	Julio	Karina Romero	No
	Informe N3	01-12-2025	31-12-2025	Diciembre	Karina Romero	No
	Informe N4	01-01-2026	31-01-2026	Énero	Karina Romero	No
	Informe N5	01-02-2026	28-02-2026	Febrero	Karina Romero	No
	Informe N6	01-03-2026	30-03-2026	Marzo	Karina Romero	No
	Informe N7	01-04-2026	30-04-2026	Abril	Karina Romero	No
Observaciones	Se redacta el presente informe, como informe N7.					

15. COMUNICACIONES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME

Nº de Radicado	Fecha de radicado	Asunto	Remitente	Medio de Radicación	Fecha de Respuesta	Respuesta o Tramite
INT-CM-044-24-110	05-05-2026	Solicitud de informes diarios, quincenales, mensuales y final. Cronograma de actividades.	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
INT-CM-044-24-111	12-05-2026	Informe sobre parámetros mínimos de cobertura de hidrantes de los 23 establecimientos penitenciarios.	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
INT-CM-044-24-112	21-05-2026	Concepto técnico y jurídico de la interventoría frente a la solicitud de modificación contractual y prórroga	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
INT-CM-044-24-113	26-05-2026	Solicitud urgente de pago de cuentas radicadas – Contrato USPEC-CTO-284-2024	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
INT-CM-044-24-114	29-05-2026	Solicitud de ingreso del equipo de interventoría.	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
INT-CM-044-24-115	29-05-2026	Requerimiento de entrega de delimitación de áreas útiles de diseño por establecimiento –	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
INT-CM-044-24-116	29-05-2026	Respuesta a observaciones formuladas mediante oficio de supervisión – Concepto técnico y	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
INT-CM-044-24-117	29-05-2026	Envío de factura electrónica correspondiente a las cuentas No. 4 y No. 5.	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
AU-USPEC-2025-081	06-05-2026	Respuesta al oficio INT-CM-044-24-110 – Solicitud de informes diarios, quincenales, mensuales y final;	Contratista	Correo electrónico	N/A	N/A
AU-USPEC-2025-083	11-05-2026	Informe de parámetros mínimos de cobertura de hidrantes de los 23 establecimientos penitenciarios.	Contratista	Correo electrónico	N/A	N/A
AU-USPEC-2025-084	12-05-2026	Entrega de diagnóstico técnico de siete (7) establecimientos penitenciarios – Contrato USPEC-	Contratista	Correo electrónico	N/A	N/A
AU-USPEC-2025-085	15-05-2026	Concepto sobre dimensionamiento de tanques para la red contra incendios (RCI).	Contratista	Correo electrónico	N/A	N/A
AU-USPEC-2025-086	19-05-2026	Solicitud de prórroga y adición al Contrato de Consultoría No. USPEC-CTO-204-2025 y solicitud de	Contratista	Correo electrónico	N/A	N/A
AU-USPEC-2025-087	20-05-2026	Entrega de observaciones al diagnóstico técnico hidráulico del EPMSCBA – ERE Barranquilla.	Contratista	Correo electrónico	N/A	N/A
AU-USPEC-2025-088	21-05-2026	Entrega del diagnóstico eléctrico del establecimiento La Modelo Bogotá – Contrato USPEC-CTO-204-2025	Contratista	Correo electrónico	N/A	N/A
E-2026-004373	05-05-2026	Aprobación del Informe Mensual No. 5 (período del 1 al 31 de enero de 2026)	Supervisor	Correo electrónico	N/A	N/A
E-2026-004366	05-05-2026	Seguimiento a las actividades del Contrato de Consultoría e Interventoría No. USPEC-CTO-284-	Supervisor	Correo electrónico	N/A	N/A
E-2026-004366	13-05-2026	Convocatoria a reunión presencial de los Contratos No. 204-2025 y 284-2024.	Supervisor	Correo electrónico	N/A	N/A

Seguimiento a Control del Riesgo del Contrato	El seguimiento al control de riesgos permite identificar la persistencia de alertas de carácter contractual, técnico y financiero que pueden incidir en la continuidad del proyecto. En el componente financiero, se evidencian efectos asociados a los tiempos propios de revisión, verificación y trámite de pago de los productos que ya cuentan con aprobación técnica, situación que puede generar mpactos sobre la capacidad operativa de la consultoría. En el componente técnico, se advierten situaciones asociadas a la necesidad de consolidar la definición de las áreas de intervención, toda vez que durante las visitas de campo se han identificado diferencias frente a las áreas inicialmente previstas en los documentos contractuales. Estas condiciones han generado desviaciones frente a la programación inicial, por lo cual la estabilidad general del proyecto dependerá de la implementación oportuna de los ajustes técnicos, administrativos y contractuales que resulten procedentes en el marco de la ejecución..
Seguimiento a Gestión Ambiental del Contrato	El documento no contiene información sobre gestión ambiental. Al revisar la tabla de contenido,, y el desarrollo del informe, no se evidencia un capítulo ni actividades relacionadas con el seguimiento ambiental. Esto es consistente con la naturaleza del contrato (Consultoría para estudios y diseños), el cual tiene un impacto ambiental diferente y menor en comparación con un contrato de obra civil.
Seguimiento a Seguridad Industrial y Señalización	El informe no incluye un capítulo específico de "Seguimiento SGSST" o Seguridad Industrial con indicadores de accidentalidad, pero reporta los siguientes aspectos relacionados con la seguridad y el personal: • Pólizas de Seguros: Se confirma la vigencia de la póliza de cumplimiento que ampara el "Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones" hasta julio de 2028. • Gestión de Ingreso (Seguridad Física): La actividad principal de seguridad reportada fue la gestión administrativa para el ingreso de personal y equipos a los establecimientos carcelarios (ERON), enviando listados y solicitudes formales (Oficio AU-USPEC-2025-054) para permitir el acceso a zonas restringidas,. • Personal en Campo: Se lista detalladamente el personal operativo desplegado que requiere cobertura de seguridad social, dividido en cuadrillas: ◦ Equipo de Topografía: 8 personas,. ◦ Equipo de Redes Hidráulicas: 8 personas. ◦ Equipo de Arquitectura: 2 personas. ◦ Equipo de Redes Eléctricas: 5 personas. • Señalización: No se reportan actividades de señalización en este periodo, ya que el contrato se encuentra en Etapa I (Diagnóstico) y Etapa II (Diseños),, por lo que no hay ejecución de obras que requieran señalización física de seguridad en sitio, más allá de la identificación del personal consultor.

16. REGISTRO FOTOGRAFICO

17. CONCEPTO TECNICO DEL SUPERVISOR FRENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Durante el período comprendido entre el 1 y el 31 de mayo de 2026, la ejecución del Contrato de Consultoría No. USPEC-CTO-204-2025 presentó un avance físico inferior al programado, registrándose un cumplimiento acumulado del

Pronostico basado en la programación	61 % frente a un avance previsto del 77 %, lo que representa una desviación del 16 % respecto de la programación contractual. De acuerdo con el análisis efectuado por la interventoría, el cumplimiento de las actividades programadas dependerá de la ejecución de un plan de recuperación por parte del consultor, así como de la continuidad en el desarrollo de las actividades pendientes de la Etapa I y del avance de la Etapa II, conforme al cronograma contractual actualizado. Así mismo, la interventoría informó que continúa realizando seguimiento permanente al cronograma, verificando el cumplimiento de los hitos contractuales y requiriendo al consultor la adopción de las acciones necesarias para mitigar la desviación presentada. ya que presenta un a alarma de posible incumplimiento al cronograma la revision por parte del intereentor debe er constante.
Diagnostico basado en la programación	Con corte al 31 de mayo de 2026, la interventoría reportó la aprobación de doce (12) diagnósticos correspondientes a la Etapa I, así como la ejecución de las 23 visitas técnicas de reconocimiento, lo que representa un avance del 82 % de la etapa de diagnóstico. Respecto de los once (11) establecimientos restantes, la interventoría informó que la consultoria remitio los entregables de la etapa 1 para 7 establecimientos y que estos se devolvieron al consultor para subsanaciones. De igual forma, la interventoría presentó el análisis técnico realizado sobre las diferencias identificadas entre las áreas inicialmente previstas y las obtenidas durante la ejecución, indicando las verificaciones efectuadas sobre los soportes presentados por el consultor y el estado de evaluación de la solicitud de modificación contractual asociada a dicha situación.
Problemas, Dificultades y Soluciones Planteadas	Durante el periodo objeto de seguimiento, la interventoría identificó como dispersión relevante la diferencia entre las áreas inicialmente contempladas en el contrato y las áreas reportadas por el contratista como resultado de los levantamientos efectuados en los establecimientos penitenciarios. En desarrollo de sus funciones, la interventoría revisó los soportes técnicos presentados por el consultor y realizó el análisis correspondiente, concluyendo que parte de las áreas reportadas no podían ser consideradas como áreas de diseño, toda vez que la información suministrada incorporaba áreas obtenidas mediante levantamientos topográficos y áreas totales de los establecimientos, las cuales fueron presentadas indistintamente como áreas de diseño. En ese sentido, la interventoría estableció que dichas áreas debían ser objeto de depuración y validación técnica, considerando que el objeto del Contrato de Consultoría No. USPEC-CTO-204-2025 corresponde al desarrollo de los estudios y diseños de los sistemas de protección contra incendios, por lo que únicamente deben considerarse como áreas de diseño aquellas que guarden relación directa con el alcance y los requerimientos técnicos del contrato Adicionalmente, se evidenció una desviación del cronograma de ejecución, respecto de la cual la interventoría identificó las actividades críticas afectadas, las causas que originaron el atraso y las acciones requeridas al consultor para la recuperación de la programación. Así mismo, se efectuó seguimiento al estado de las cuentas de cobro radicadas por el consultor y a los posibles impactos administrativos y operativos derivados de los tiempos asociados a su trámite, manteniendo la trazabilidad de las actuaciones adelantadas y de las medidas de seguimiento implementadas durante el período. Como medida de control, la interventoría mantuvo la realización de comités técnicos, mesas de trabajo y seguimiento permanente a los productos entregados por el consultor, formulando las observaciones correspondientes y verificando la atención de las mismas dentro de los plazos establecidos.
Desempeño de la Interventoría	Durante el período evaluado, la supervisión efectuó seguimiento permanente al ejercicio de la interventoría mediante reuniones técnicas, mesas de trabajo, oficios y requerimientos, con el fin de verificar el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y fortalecer los análisis técnicos requeridos para el adecuado desarrollo del contrato. Como resultado de este seguimiento, la interventoría complementó el análisis de las diferencias de áreas, el estado de ejecución de la Etapa I, la evaluación del avance del cronograma y el sustento técnico de la solicitud de modificación contractual, suministrando a la Entidad información con mayor nivel de soporte para la toma de decisiones.
Alertas juridicas del contrato	Con fundamento en el seguimiento efectuado durante el período informado, se identifican las siguientes situaciones que requieren especial monitoreo por parte de la supervisión: - La solicitud de modificación contractual presentada por el consultor continúa en proceso de análisis técnico y contractual, por lo que cualquier decisión deberá sustentarse en los soportes técnicos presentados por el consultor y en el concepto emitido por la interventoría. - La desviación del cronograma de ejecución constituye un riesgo para el cumplimiento de los plazos contractuales, razón por la cual deberá mantenerse el seguimiento al plan de recuperación presentado por el consultor y a las acciones implementadas por la interventoría para mitigar dicho riesgo. Deberá mantenerse el seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales relacionadas con la ejecución de los once (11) establecimientos pendientes de la Etapa I, verificando la adopción oportuna de las acciones necesarias para garantizar el cumplimiento del objeto contractual. Se continuará realizando seguimiento a la gestión administrativa relacionada con el trámite de las cuentas de cobro radicadas, verificando su incidencia sobre la continuidad de la ejecución contractual y manteniendo la trazabilidad de las actuaciones adelantadas por las partes.

18. ANEXOS AL INFORME DE SUPERVISIÓN MENSUAL DEL CONTRATO

No.	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	NUMERO DE FOLIO	SI /NO
1	Cronograma de proyecto aprobado y subido en el SECOP II	1	SI
2	REUNION PRESENCIAL CTO. 204 DE 2025 Y 284 DE 2024 13-05-2026	1	SI
3	REUNION VIRTUAL CTO. 284 DE 2024 29-05-2026	1	SI

Firmas

Nombre del supervisor: Arq. Karina Romero Sanchez

Firma: _____

Nombre del apoyo a la supervisión: John Cervera Lara

Firma: _____

Vo Bo: Arq. John Cortés Bocanegra
Coordinador SCC

Validó: César Parra Ruiz
Apoyo Técnico SCC