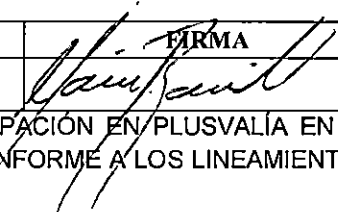


30 job.
Aleja-DAP.

 Alcaldía de La Ceja del Tambo	FORMATO DE NECESIDAD DE LA CONTRATACIÓN	Código: F-CT-035
		Versión: 07
		Fecha: 31/03/2025
		Página: 1 de 2

DEPENDENCIA		NOMBRE DEL SOLICITANTE		FECHA	FIRMA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN		MARIA ROSMIRA VALENCIA TOBÓN		FEBRERO/2026	
OBJETO DEL CONTRATO	CONSULTORÍA PARA LA ESTIMACIÓN DEL VALOR DEL EFECTO DE LA PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA EN EL MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO, COMO INSTRUMENTO DE FINANCIACIÓN CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN EL ACUERDO 009 DE 2023.				
TIPO DE CONTRATO	CONSULTORÍA			DURACIÓN	VIGENCIA 2026
MODALIDAD DE SELECCIÓN (Marque con una X)	LICITACIÓN	CONTRATACIÓN DIRECTA	Nombre del contratista: N/A		
	MÍNIMA CUANTÍA	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA	CONCURSO DE MÉRITOS	☒	SELECCIÓN ABREVIADA POR SUBASTA INVERSA
Tipo de solicitud (Especifique si requiere un contrato nuevo – adición – prórroga – cesión - otrosi o modificación)		CONTRATO NUEVO			
Breve descripción de la necesidad:		El comportamiento fiscal a lo largo de los años, especialmente respecto a los ingresos no tributarios y específicamente a la participación de la plusvalía en el total de ingresos del municipio de La Ceja y partiendo de los polígonos en frontera que se esperan incorporar al municipio de La Ceja, se identifica la necesidad de realizar acciones sobre la participación en la plusvalía para identificar el/los hechos generadores que se pueden dar en esos polígonos para capturar a través de esta renta ese mayor valor del suelo y evitar pérdidas económicas por no implementar la plusvalía conforme al Acuerdo 009 de 2023			
Número de contrato o convenio:		N/A			
PRESUPUESTO OFICIAL \$850.000.000 Fuente de origen de los recursos: Propios		RUBRO PRESUPUESTAL 2.3.2.02.02.008.038 ESTUDIOS DE ANALISIS PROSPECTIVO EN EL MUNICIPIO DE LA CEJA		LÍNEA DE PLAN DE DESARROLLO Y RADICADO EL NÚMERO DE PROYECTO Línea Estratégica 4 Es el Momento del Territorio Sostenible, Componente 4.1 Ordenamiento territorial y planificación para La Ceja.	





FORMATO DE NECESIDAD DE LA CONTRATACIÓN

Código: F-CT-035

Versión: 07

Fecha: 31/03/2025

Página: 2 de 2

Programa 4.1.1 Planificación y ordenamiento territorial para el desarrollo sostenible
CÓDIGO BPIM: 2024053760035
Nombre BPIM: Estudios de análisis prospectivo en el municipio de La Ceja - Antioquia
Actividad: Estudios del territorio

Vo. Bo. Alcalde(sa) Municipal

Vo. Bo. Secretario de Hacienda

Vo. Bo. Subdirector de Contratación

Vo. Bo. Banco de Proyectos

APROBACIÓN COMITÉ DE CONTRATACIÓN

Vo. Bo. COMITÉ DE CONTRATACIÓN

No. DE ACTA Y FECHA

OBSERVACIONES:

SÍ

NO

FIRMA:

INSTRUCCIONES PARA DILIGENCIAR EL FORMATO

TIPO DE CONTRATO

Prestación de servicios profesionales, de apoyo a la gestión, Consultoría, interventoría, arrendamiento, obra pública, compraventa y/o suministro, comodato, convenio, etc.

OBJETO DEL CONTRATO

Describir el objeto de la contratación

DURACIÓN

En días, meses, etc. en todo caso sin exceder el XX de Diciembre de 20XX (En los casos que el contrato sea de duración inferior al año de vigencia fiscal)

PRESUPUESTO OFICIAL

Valor total (si es un convenio discriminar el aporte de los asociados), discrimine el % IVA incluido de acuerdo a la propuesta y al régimen tributario del contratista

RUBRO PRESUPUESTAL Y NÚMERO DE INCLUSIÓN DEL PRODUCTO EN EL PLAN DE COMPRAS

Si son varios rubros discriminar el valor por el cual se afecta cada uno de ellos

Esta solicitud deberá ser notificada a la oficina de Contratación, acompañada de los Estudios y Documentos Previos para su oportuna revisión (enviados al correo electrónico). Solo se validará la necesidad en el momento de su aprobación por parte del comité de contratación.

Las solicitudes tendrán que estar suscritas por el Jefe Área (Secretario de Despacho, Jefe de Oficina, Director de Área)



SC 4212-1

