NOTA: ESTE CUADRO YA ESTA FORMULADO EN LAS ZONAS SOMBREADAS, POR FAVOR NO ESCRIBIR NI REALIZAR NINGUNA OPERACIÓN EN ESTAS.

INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORESES

REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5

GRUPO INFRAESTRUCTURA

BALANCE DE OBRA No.3

CONTRATO DE OBRA No. CTO 153-SG-2025

CONTRATISTA	**CUBINGECOL INGENIERIA YCUBIERTAS SAS**	**OBJETO:**	**REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE**		
DIRECCION	**CALLE 59 A BIS # 5 – 53 OF 403**				
C.C. ó NIT	**901.361.748-7**	**SEDE:**	SEDE REGIONAL MEDICINA LEGAL - LOTE 5 - PEREIRA, RISARALDA	**PLAZO INICIAL**	4 MESES
TELEFONO	**3013323295 - 3138160955 - 6012934949**	**LOCALIZACION:**	AV. DEL SUR, PEREIRA, RISARALDA	**FECHA INICIACION**	29/12/2025
INTERVENTOR	**CONSTRUCTORA GILLI SAS**	**VR. INICIAL:**	$ 1.239.747.909	**FECHA TERMINAC.INICIAL**	28/04/2026
DIRECCION	**CALLE 55 0 35 OFC 13, LOS PATIOS**	**ANTICIPO:**	$ 281.867.657	**PRORROGA No.1**	44 DIAS
C.C. ó NIT	**901.304.579-6**	**VR. ADICIONAL:**		**FECHA DE TERMINACION PRO. No 1**	14/06/2026
TELEFONO	**3150559085**	**VR. FINAL:**		**PRORROGA No.2**	17 DIAS
				FECHA DE TERMINACION No.2	1/07/2026
				PRORROGA No.3	26 DIAS
				FECHA DE TERMINACION No.3	27/07/2026

ITEM	DESCRIPCION	Un	CONDICIONES CONTRACTUALES	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	BALANCE No.3				VALOR TOTAL MAYORES CANTIDADES	VALOR TOTAL MENORES CANTIDADES	VALOR TOTAL MODIFICATORIO
						MAYORES	MENORES	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL			
REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5												
1	**PRELIMINARES**											
1.1	Demolición de pañete y terminado de muro en sitios afectados por humedad VER ANEXO TÉCNICO	M2	31,30	$ 18.767,00	$ 587.343,29	0,00340		31,30	$ 587.407,10	$ 63,81		$ 587.407,10
1.2	Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, VER ANEXO TÉCNICO	M2	270,82	$ 21.630,00	$ 5.857.836,60		0,91	269,91	$ 5.838.153,30		$ 19.683,30	$ 5.838.153,30
1.3	Desmonte de cubierta en teja de fibrocemento VER ANEXO TÉCNICO	M2	421,85	$ 28.415,00	$ 11.986.867,75		0,03	421,82	$ 11.986.015,30		$ 852,45	$ 11.986.015,30
1.4	Desmonte y limpieza de láminas de cielorraso VER ANEXO TÉCNICO	M2	200,00	$ 9.567,00	$ 1.913.407,65		64,46	135,54	$ 1.296.711,18		$ 616.696,47	$ 1.296.711,18
1.5	Demolición de afinado pendientado de cubiertas VER ANEXO TÉCNICO	M2	46,24	$ 14.100,00	$ 651.984,00		46,24				$ 651.984,00	$ -
1.6	Desmonte de canales metálicas VER ANEXO TÉCNICO	M	70,56	$ 23.672,00	$ 1.670.296,32		0,21	70,35	$ 1.665.325,20		$ 4.971,12	$ 1.665.325,20
1.7	Retiro y reinstalación de puente VER ANEXO TÉCNICO	UND		$ 3.683.858,00								$ -
2	**ACERO DE REFUERZO PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA**											
2.1	Suministro e instalación de acero VER ANEXO TÉCNICO	KG	4198,76	$ 34.897,00	$ 146.524.079,22	48,21		4246,97	$ 148.206.512,09	$ 1.682.432,87		$ 148.206.512,09
3	**CUBIERTAS**											
3.1	Suministro e instalación de cubierta VER ANEXO TÉCNICO	M2	421,85	$ 245.605,00	$ 103.608.469,25		0,03	421,82	$ 103.601.101,10		$ 7.368,15	$ 103.601.101,10
3.2	Suministro e instalacion Kit de fijación Cubierta VER ANEXO TÉCNICO	UND	758,00	$ 4.152,00	$ 3.147.216,00			758,00	$ 3.147.216,00			$ 3.147.216,00
3.3	Suministro e instalación de Accesorios Acero pre pintado, Calibre 24 color Gris RAL 9006 Desarrollo maximo 210mm. Remate Frontal VER ANEXO TÉCNICO	M	237,13	$ 60.804,00	$ 14.418.452,52		0,07	237,06	$ 14.414.196,24		$ 4.256,28	$ 14.414.196,24
3.4	Suministro e instalación de Accesorios Acero pre pintado, Calibre 24 color Gris RAL 9006 Desarrollo maximo 600mm. Remate lateral VER ANEXO TÉCNICO	M	139,93	$ 90.408,00	$ 12.650.791,44	42,91		182,84	$ 16.530.198,72	$ 3.879.407,28		$ 16.530.198,72
3.5	Suministro e instalacion de canales en lámina galvanizada VER ANEXO TÉCNICO	M	76,69	$ 117.727,00	$ 9.028.483,63		0,21	76,48	$ 9.003.760,96		$ 24.722,67	$ 9.003.760,96
3.6	Suministro e instalación de flanches en lamina galvanizada cal 24, desarrollo entre 12 y 20 cms, VER ANEXO TÉCNICO	M		$ 43.647,00								$ -
3.7	Suminsitro e instalacion de flanches en lámina galvanizada cal 24 desarrollo entre 0.70 y 1.00 m. VER ANEXO TÉCNICO	M	28,01	$ 125.991,00	$ 3.529.007,91	4,00		32,01	$ 4.032.971,91	$ 503.964,00		$ 4.032.971,91
3.8	Construcción de guarda escoba VER ANEXO TÉCNICO	M	112,83	$ 67.524,00	$ 7.618.732,92		6,75	106,08	$ 7.162.945,92		$ 455.787,00	$ 7.162.945,92
4	**IMPERMEABILIZACIONES**											
4.1	Impermeabilización de placa a intemperie, VER ANEXO TÉCNICO	M2	122,78	$ 113.877,00	$ 13.981.533,37	41,15		163,93	$ 18.667.856,61	$ 4.686.323,24		$ 18.667.856,61
4.2	Impermeabilización de culatas, VER ANEXO TÉCNICO	M2	161,70	$ 45.456,00	$ 7.350.235,20		7,14	154,56	$ 7.025.679,36		$ 324.555,84	$ 7.025.679,36
5	**CIELORRASOS**											
5.1	Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard VER ANEXO TÉCNICO	M2	231,60	$ 90.682,00	$ 21.001.497,79		3,03	228,56	$ 20.726.277,92		$ 275.219,87	$ 20.726.277,92
5.2	Suministro e instalación de cielorraso en láminas de fibra mineral de 60*60 cm. VER ANEXO TÉCNICO	M2		$ 112.657,00								$ -
5.3	Suministro e instalación de estructura de cielorraso en láminas de fibra mineral de 60*60 cm. VER ANEXO TÉCNICO	M2		$ 38.312,00								$ -
5.4	Reinstalación láminas de cielorraso en fibra mineral (desmontadas), VER ANEXO TÉCNICO	M2	93,07	$ 8.807,00	$ 819.667,49		93,07				$ 819.667,49	$ -
5.5	Suministro e instalación de láminas de cielorraso en fibra mineral (nuevas), VER ANEXO TÉCNICO	M2	200,00	$ 77.323,00	$ 15.464.661,86		23,15	176,85	$ 13.674.572,55		$ 1.790.089,31	$ 13.674.572,55
5.6	Arreglo de cielorrasos en Dry wall. VER ANEXO TÉCNICO	M2	79,21	$ 62.329,00	$ 4.937.080,09		59,21	20,00	$ 1.246.580,00		$ 3.690.500,09	$ 1.246.580,00
5.7	Suministro e instalación de tapa registro en aluminio VER ANEXO TÉCNICO	UND	15,00	$ 60.604,00	$ 909.060,00			15,00	$ 909.060,00			$ 909.060,00
5.8	Suministro e instalación de marco aluminio VER ANEXO TÉCNICO	UND	49,00	$ 87.644,00	$ 4.294.556,00		39,00	10,00	$ 876.440,00		$ 3.418.116,00	$ 876.440,00
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**											
6.1	Suministro e instalacion de valvula bola de 1/2 " VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	$ 69.442,00	$ 69.442,00			1,00	$ 69.442,00			$ 69.442,00
6.2	Suministro e instalacion de valvula bola de 3/4 " VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	$ 70.748,00	$ 70.748,00			1,00	$ 70.748,00			$ 70.748,00
6.3	Suministro e instalacion de valvula bola de 1" VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	$ 87.761,00	$ 87.761,00			1,00	$ 87.761,00			$ 87.761,00
6.4	Suministro e instalacion de valvula bola de 1 1/4" VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	$ 123.174,00	$ 123.174,00			1,00	$ 123.174,00			$ 123.174,00
6.5	Suministro e instalacion de valvula bola de 2" VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	$ 181.503,00	$ 181.503,00			1,00	$ 181.503,00			$ 181.503,00
6.6	Ajuste de red de agua potable o eléctrica existente. VER ANEXO TÉCNICO	M	75,00	$ 13.151,00	$ 986.325,00			75,00	$ 986.325,00			$ 986.325,00
6.7	Suministro e instalación Caja de inspección 60 x 60 cm VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	$ 678.337,00	$ 678.337,00			1,00	$ 678.337,00			$ 678.337,00

NOTA: ESTE CUADRO YA ESTA FORMULADO EN LAS ZONAS SOMBREADAS, POR FAVOR NO ESCRIBIR NI REALIZAR NINGUNA OPERACIÓN EN ESTAS.

INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORESES

REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5

GRUPO INFRAESTRUCTURA

BALANCE DE OBRA No.3

CONTRATO DE OBRA No. CTO 153-SG-2025

CONTRATISTA : CUBINGECOL INGENIERIA YCUBIERTAS SAS
DIRECCION : CALLE 59 A BIS # 5 – 53 OF 403

C.C. ó NIT : 901.361.748-7

TELEFONO : 3013323295 - 3138160955 - 6012934949

INTERVENTOR : CONSTRUCTORA GILLI SAS

DIRECCION : CALLE 55 0 35 OFC 13, LOS PATIOS

C.C. ó NIT : 901.304.579-6

TELEFONO : 3150559085

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE

SEDE: SEDE REGIONAL MEDICINA LEGAL - LOTE 5 - PEREIRA, RISARALDA

LOCALIZACION: AV. DEL SUR, PEREIRA, RISARALDA

VR. INICIAL: $ 1.239.747.909

ANTICIPO: $ 281.867.657

VR. ADICIONAL:

VR. FINAL:

PLAZO INICIAL	4 MESES
FECHA INICIACION	29/12/2025
FECHA TERMINAC.INICIAL	28/04/2026
PRORROGA No.1	44 DIAS
FECHA DE TERMINACION PRO. No 1	14/06/2026
PRORROGA No.2	17 DIAS
FECHA DE TERMINACION No.2	1/07/2026
PRORROGA No.3	26 DIAS
FECHA DE TERMINACION No.3	27/07/2026

ITEM	DESCRIPCION	Un	CONDICIONES	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	BALANCE No.3				VALOR TOTAL MAYORES	VALOR TOTAL MENORES	VALOR TOTAL
7	**MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES**											
7.1	Pañete liso impermeabilizado 1:3, VER ANEXO TÉCNICO	M2	75,61	$ 50.906,00	$ 3.849.104,47		7,13	68,48	$ 3.486.042,88		$ 363.061,59	$ 3.486.042,88
7.2	Conformación de cajilla VER ANEXO TÉCNICO	UND	2,00	$ 110.438,00	$ 220.876,00			2,00	$ 220.876,00			$ 220.876,00
7.3	Construccion pase muro en bloque y ladrillo VER ANEXO TÉCNICO	UND	19,00	$ 337.669,00	$ 6.415.711,00		5,00	14,00	$ 4.727.366,00		$ 1.688.345,00	$ 4.727.366,00
8	**BASES Y PISOS**											
8.1	Alistado de piso y pendientado VER ANEXO TÉCNICO	M2		$ 65.274,00								$ -
8.2	Construcción de poyo en concreto de 2500 psi. VER ANEXO TÉCNICO	M2	14,31	$ 134.281,00	$ 1.921.681,96		0,78	13,53	$ 1.816.821,93		$ 104.860,03	$ 1.816.821,93
9	**ELEMENTOS METALICOS**											
9.1	Suministro e instalación de anclaje epóxico 3/4" VER ANEXO TÉCNICO	UND	244,00	$ 29.608,00	$ 7.224.352,00		12,00	232,00	$ 6.869.056,00		$ 355.296,00	$ 6.869.056,00
9.2	Suministro e Instalacion tapa en lámina alfajor VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	$ 887.168,00	$ 887.168,00			1,00	$ 887.168,00			$ 887.168,00
10	**PINTURAS**											
10.1	Suministro e instalación de estuco acrílico, VER ANEXO TÉCNICO	M2	231,60	$ 23.934,00	$ 5.542.994,73	133,10		364,69	$ 8.728.490,46	$ 3.185.495,73		$ 8.728.490,46
10.2	Suministro e instalación de pintura epóxica VER ANEXO TÉCNICO	M2	547,88	$ 43.675,00	$ 23.928.800,94		301,69	246,19	$ 10.752.348,25		$ 13.176.452,69	$ 10.752.348,25
10.3	Suminsitro e instalación de pintura vinilo tipo 1 VER ANEXO TÉCNICO	M2	2047,27	$ 45.209,00	$ 92.554.872,07		1.423,46	623,81	$ 28.201.687,75		$ 64.353.184,32	$ 28.201.687,75
10.4	Suministro e instalación de pintura esmalte mate superlavable exterior dos manos (color a escoger) cuatro caras, VER ANEXO TÉCNICO	M2		$ 60.246,00								$ -
10.5	Suministro e instalación de pintura esmalte mate superlavable exterior dos manos (color a escoger) dos caras, VER ANEXO TÉCNICO	M2		$ 46.952,00								$ -
10.6	Suministro e instalación de pintura koraza VER ANEXO TÉCNICO	M2	81,16	$ 36.574,00	$ 2.968.267,21		65,53	15,63	$ 571.651,62		$ 2.396.615,59	$ 571.651,62
10.7	Conformación de media caña VER ANEXO TÉCNICO	M	175,81	$ 7.683,00	$ 1.350.748,23		175,81				$ 1.350.748,23	$ -
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS**											
11.1	**INSTALACIONES ELECTRICAS**											
11.1.1	Desconexion y retiro de tablero y cableado, VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	$ 624.111,00	$ 624.111,00	8,00		9,00	$ 5.616.999,00	$ 4.992.888,00		$ 5.616.999,00
11.2	**SISTEMA DE CANALIZACIONES TUBERÍAS**											
11.2.1	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 3F# 6+1N #6 + 1T #6 VER ANEXO TÉCNICO	M		$ 120.121,00								$ -
11.2.2	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 3F#8+ 1N#8+1T #8 VER ANEXO TÉCNICO	M		$ 95.349,00								$ -
11.2.3	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 3F# 10+1T #10 VER ANEXO TÉCNICO	M		$ 81.852,00								$ -
11.2.4	Suministro e instalación de conductores, VER ANEXO TÉCNICO	M	197,84	$ 66.533,00	$ 13.162.888,72		38,02	159,82	$ 10.633.304,06		$ 2.529.584,66	$ 10.633.304,06
11.3	**SISTEMA DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y PROTECCIONES**											
11.3.1	Suministro e instalación de tablero fuerza y control VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	$ 8.520.035,00	$ 8.520.035,00			1,00	$ 8.520.035,00			$ 8.520.035,00
11.3.2	Suministro e instalación de interruptor monopolar VER ANEXO TÉCNICO	UND	31,00	$ 50.009,00	$ 1.550.279,00			31,00	$ 1.550.279,00			$ 1.550.279,00
11.3.3	Suministro e instalación de interruptor bipolar VER ANEXO TÉCNICO	UND	3,00	$ 102.220,00	$ 306.660,00			3,00	$ 306.660,00			$ 306.660,00
11.3.4	Suministro e instalación de interruptor tripolar VER ANEXO TÉCNICO	UND	12,00	$ 185.766,00	$ 2.229.192,00			12,00	$ 2.229.192,00			$ 2.229.192,00

NOTA: ESTE CUADRO YA ESTA FORMULADO EN LAS ZONAS SOMBREADAS, POR FAVOR NO ESCRIBIR NI REALIZAR NINGUNA OPERACIÓN EN ESTAS.

INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORESES

REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5

GRUPO INFRAESTRUCTURA

BALANCE DE OBRA No.3

CONTRATO DE OBRA No. CTO 153-SG-2025

CONTRATISTA : CUBINGECOL INGENIERIA YCUBIERTAS SAS
DIRECCION : CALLE 59 A BIS # 5 – 53 OF 403

C.C. ó NIT : 901.361.748-7

TELEFONO : 3013323295 - 3138160955 - 6012934949

INTERVENTOR : CONSTRUCTORA GILLI SAS

DIRECCION : CALLE 55 0 35 OFC 13, LOS PATIOS

C.C. ó NIT : 901.304.579-6

TELEFONO : 3150559085

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE

SEDE: SEDE REGIONAL MEDICINA LEGAL - LOTE 5 - PEREIRA, RISARALDA

LOCALIZACION: AV. DEL SUR, PEREIRA, RISARALDA

VR. INICIAL: $ 1.239.747.909

ANTICIPO: $ 281.867.657

VR. ADICIONAL:

VR. FINAL:

PLAZO INICIAL	4 MESES
FECHA INICIACION	29/12/2025
FECHA TERMINAC.INICIAL	28/04/2026
PRORROGA No.1	44 DIAS
FECHA DE TERMINACION PRO. No 1	14/06/2026
PRORROGA No.2	17 DIAS
FECHA DE TERMINACION No.2	1/07/2026
PRORROGA No.3	26 DIAS
FECHA DE TERMINACION No.3	27/07/2026

ITEM	DESCRIPCION	Un	CONDICIONES	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	BALANCE No.3				VALOR TOTAL MAYORES	VALOR TOTAL MENORES	VALOR TOTAL
11.4	**RED NORMAL Y REGULADA**											
11.4.1	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble, tierra aislada color blanco empotrado, 2P+T 15A 125V; VER ANEXO TÉCNICO	UND	13,00	$ 75.479,00	$ 981.227,00		13,00				$ 981.227,00	$ -
11.4.2	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V; VER ANEXO TÉCNICO	UND	2,00	$ 273.591,00	$ 547.182,00		2,00				$ 547.182,00	$ -
11.4.3	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V; VER ANEXO TÉCNICO	UND	2,00	$ 160.397,00	$ 320.794,00		2,00				$ 320.794,00	$ -
11.4.4	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente normal en canaleta, grado comercial 2P+T 15A 120V, VER ANEXO TÉCNICO	UND	37,00	$ 58.087,00	$ 2.149.219,00			37,00	$ 2.149.219,00			$ 2.149.219,00
11.4.5	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada color naranja empotrado, grado hospitalario 2P+T 15A 120V, VER ANEXO TÉCNICO	UND	13,00	$ 172.895,00	$ 2.247.635,00			13,00	$ 2.247.635,00			$ 2.247.635,00
11.4.6	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida especial para alimentación tablero cabinas de extracción, circuito dedicado; VER ANEXO TÉCNICO	UND	6,00	$ 136.373,00	$ 818.238,00			6,00	$ 818.238,00			$ 818.238,00
11.4.7	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida especial 120V toma de seguridad NEMA L5-30 VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	$ 326.872,00	$ 326.872,00			1,00	$ 326.872,00			$ 326.872,00
11.4.8	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para toma especial NEMA L6-30 30A 250V VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	$ 191.746,00	$ 191.746,00			1,00	$ 191.746,00			$ 191.746,00
11.4.9	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para toma especial NEMA L6-20 VER ANEXO TÉCNICO	UND		$ 205.276,00								$ -
11.4.10	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para toma especial NEMA L6-15 VER ANEXO TÉCNICO	UND		$ 177.141,00								$ -
11.4.11	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para toma especial NEMA L5-15R, VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	$ 168.418,00	$ 168.418,00			1,00	$ 168.418,00			$ 168.418,00
11.4.12	Traslado y reinstalación de cabina con su tablero de control y base VER ANEXO TÉCNICO	UND	6,00	$ 180.340,00	$ 1.082.040,00			6,00	$ 1.082.040,00			$ 1.082.040,00
11.5	**RED DISTRIBUCIÓN ILUMINACIÓN INSTALACIONES INTERNAS**											
11.5.1	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor sencillo VER ANEXO TÉCNICO	UND	25,00	$ 103.819,00	$ 2.595.475,00			25,00	$ 2.595.475,00			$ 2.595.475,00
11.5.2	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor doble empotrado VER ANEXO TÉCNICO	UND	2,00	$ 164.433,00	$ 328.866,00			2,00	$ 328.866,00			$ 328.866,00
11.5.3	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor triple; VER ANEXO TÉCNICO	UND		$ 171.764,00								$ -
11.5.4	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor doble conmutable VER ANEXO TÉCNICO	UND	4,00	$ 185.091,00	$ 740.364,00			4,00	$ 740.364,00			$ 740.364,00
11.5.5	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor sencillo conmutable VER ANEXO TÉCNICO	UND	6,00	$ 110.863,00	$ 665.178,00			6,00	$ 665.178,00			$ 665.178,00
11.5.6	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para iluminación; VER ANEXO TÉCNICO	UND	80,00	$ 201.769,00	$ 16.141.520,00			80,00	$ 16.141.520,00			$ 16.141.520,00
11.5.7	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tapa ciega en acero inoxidable VER ANEXO TÉCNICO	UND	39,00	$ 16.334,00	$ 637.026,00			39,00	$ 637.026,00			$ 637.026,00
11.5.8	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tapa ciega plastica VER ANEXO TÉCNICO	UND	2,00	$ 12.494,00	$ 24.988,00			2,00	$ 24.988,00			$ 24.988,00
11.5.9	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backlight 60X60cm 40W, VER ANEXO TÉCNICO	UND	94,00	$ 275.899,00	$ 25.934.506,00			94,00	$ 25.934.506,00			$ 25.934.506,00
11.5.10	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel led redondo 36W VER ANEXO TÉCNICO	UND	20,00	$ 111.230,00	$ 2.224.600,00	2,00		22,00	$ 2.447.060,00	$ 222.460,00		$ 2.447.060,00
11.5.11	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel led redondo 27W VER ANEXO TÉCNICO	UND		$ 105.583,00								$ -
11.5.12	Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED bala de 5W, VER ANEXO TÉCNICO	UND	30,00	$ 409.607,00	$ 12.288.210,00			30,00	$ 12.288.210,00			$ 12.288.210,00
11.5.13	Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED aviso de salida 1W VER ANEXO TÉCNICO	UND	20,00	$ 322.481,00	$ 6.449.620,00			20,00	$ 6.449.620,00			$ 6.449.620,00

NOTA: ESTE CUADRO YA ESTA FORMULADO EN LAS ZONAS SOMBREADAS, POR FAVOR NO ESCRIBIR NI REALIZAR NINGUNA OPERACIÓN EN ESTAS.

INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORESES

REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5

GRUPO INFRAESTRUCTURA

BALANCE DE OBRA No.3

CONTRATO DE OBRA No. CTO 153-SG-2025

CONTRATISTA : CUBINGECOL INGENIERIA YCUBIERTAS SAS
DIRECCION : CALLE 59 A BIS # 5 – 53 OF 403

C.C. ó NIT : 901.361.748-7

TELEFONO : 3013323295 - 3138160955 - 6012934949

INTERVENTOR : CONSTRUCTORA GILLI SAS

DIRECCION : CALLE 55 0 35 OFC 13, LOS PATIOS

C.C. ó NIT : 901.304.579-6

TELEFONO : 3150559085

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE

SEDE: SEDE REGIONAL MEDICINA LEGAL - LOTE 5 - PEREIRA, RISARALDA

LOCALIZACION: AV. DEL SUR, PEREIRA, RISARALDA

VR. INICIAL: $ 1.239.747.909

ANTICIPO: $ 281.867.657

VR. ADICIONAL:

VR. FINAL:

PLAZO INICIAL	4 MESES
FECHA INICIACION	29/12/2025
FECHA TERMINAC.INICIAL	28/04/2026
PRORROGA No.1	44 DIAS
FECHA DE TERMINACION PRO. No 1	14/06/2026
PRORROGA No.2	17 DIAS
FECHA DE TERMINACION No.2	1/07/2026
PRORROGA No.3	26 DIAS
FECHA DE TERMINACION No.3	27/07/2026

ITEM	DESCRIPCION	Un	CONDICIONES	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	BALANCE No.3				VALOR TOTAL MAYORES	VALOR TOTAL MENORES	VALOR TOTAL
11.6	**SISTEMA DE CANALIZACIONES TUBERÍAS**											
11.6.1	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit EMT de 1" VER ANEXO TÉCNICO	M	5,14	$ 53.324,00	$ 274.085,36			5,14	$ 274.085,36			$ 274.085,36
11.6.2	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit EMT de 3/4" VER ANEXO TÉCNICO	M	507,10	$ 42.999,00	$ 21.804.792,90	50,00		557,10	$ 23.954.742,90	$ 2.149.950,00		$ 23.954.742,90
11.6.3	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit IMC de 1" VER ANEXO TÉCNICO	M		$ 58.967,00								$ -
11.6.4	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit IMC de 3/4" VER ANEXO TÉCNICO	M		$ 50.120,00								$ -
11.6.5	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de conduleta LR o LL en aluminio inyectado para tuberia de 1", tapa y empaque, circuitos de dsitribución; (incluye elementos consumibles para su correcta instalación).	UND		$ 50.276,00								$ -
11.6.6	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de conduleta LR o LL VER ANEXO TÉCNICO	UND	9,00	$ 57.434,00	$ 516.906,00			9,00	$ 516.906,00			$ 516.906,00
11.6.7	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia flexible VER ANEXO TÉCNICO	M	40,00	$ 49.730,00	$ 1.989.200,00		32,02	7,98	$ 396.845,40		$ 1.592.354,60	$ 396.845,40
11.6.8	Suministro e instalación de conductores, cable de cobre trenzado calibre 3x12 VER ANEXO TÉCNICO	M	342,40	$ 28.828,00	$ 9.870.707,20		292,30	50,10	$ 1.444.282,80		$ 8.426.424,40	$ 1.444.282,80
11.6.9	Suministro e instalación de canaleta plástica VER ANEXO TÉCNICO	M	39,00	$ 107.822,00	$ 4.205.058,00			39,00	$ 4.205.058,00			$ 4.205.058,00
11.6.10	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de accesorios salida cable bandeja Cablofild; VER ANEXO TÉCNICO	UND		$ 15.483,00								$ -
11.6.11	Suministro de materiales y mano de obra para montaje e instalación de bandeja portacables electrozincada de 30 x 5,4 cm VER ANEXO TÉCNICO	M		$ 233.010,00								$ -
11.6.12	Suministro de materiales y mano de obra para montaje e instalación de tapa para bandeja portacables VER ANEXO TÉCNICO	M		$ 53.772,00								$ -
11.7	**SISTEMAS DE SEGURIDAD INTERIOR**											
11.7.1	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para sensores VER ANEXO TÉCNICO	UND	39,00	$ 101.456,00	$ 3.956.784,00			39,00	$ 3.956.784,00			$ 3.956.784,00
11.7.2	Suministro e Instalación de Sensor de humo fotoeléctrico VER ANEXO TÉCNICO	UND	39,00	$ 254.361,00	$ 9.920.079,00			39,00	$ 9.920.079,00			$ 9.920.079,00
11.7.3	Suministro e Instalación de Sensor doble VER ANEXO TÉCNICO	UND		$ 366.210,00								$ -
11.7.4	Suministro e Instalación de Strobo multicandela VER ANEXO TÉCNICO	UND	4,00	$ 336.061,00	$ 1.344.244,00			4,00	$ 1.344.244,00			$ 1.344.244,00
11.7.5	Suministro e Instalación de Estación Manual; VER ANEXO TÉCNICO	UND	4,00	$ 854.806,00	$ 3.419.224,00			4,00	$ 3.419.224,00			$ 3.419.224,00
11.7.6	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de alambre alarma VER ANEXO TÉCNICO	M	252,82	$ 10.033,00	$ 2.536.543,06			252,82	$ 2.536.543,06			$ 2.536.543,06
11.7.7	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit EMT de 3/4" VER ANEXO TÉCNICO	M	157,80	$ 50.550,00	$ 7.976.790,00	58,00		215,80	$ 10.908.690,00	$ 2.931.900,00		$ 10.908.690,00
11.7.8	Mantenimiento a panel de alarmas principal y sus componente . VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	$ 1.384.888,00	$ 1.384.888,00			1,00	$ 1.384.888,00			$ 1.384.888,00
11.7.9	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para elementos activos del sistema, VER ANEXO TÉCNICO	UND		$ 72.974,00								$ -
11.7.10	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit EMT de 1" VER ANEXO TÉCNICO	M		$ 52.742,00								$ -
11.7.11	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit EMT de 3/4" VER ANEXO TÉCNICO	M		$ 43.237,00								$ -

NOTA: ESTE CUADRO YA ESTA FORMULADO EN LAS ZONAS SOMBREADAS, POR FAVOR NO ESCRIBIR NI REALIZAR NINGUNA OPERACIÓN EN ESTAS.

INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORESES

REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5

GRUPO INFRAESTRUCTURA

BALANCE DE OBRA No.3

CONTRATO DE OBRA No. CTO 153-SG-2025

CONTRATISTA	**CUBINGECOL INGENIERIA YCUBIERTAS SAS**	**OBJETO:**	**REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE**		
DIRECCION	**CALLE 59 A BIS # 5 – 53 OF 403**				
C.C. ó NIT	**901.361.748-7**	**SEDE:**	SEDE REGIONAL MEDICINA LEGAL - LOTE 5 - PEREIRA, RISARALDA	**PLAZO INICIAL**	4 MESES
TELEFONO	**3013323295 - 3138160955 - 6012934949**	**LOCALIZACION:**	AV. DEL SUR, PEREIRA, RISARALDA	**FECHA INICIACION**	29/12/2025
INTERVENTOR	**CONSTRUCTORA GILLI SAS**	**VR. INICIAL:**	$ 1.239.747.909	**FECHA TERMINAC.INICIAL**	28/04/2026
DIRECCION	**CALLE 55 0 35 OFC 13, LOS PATIOS**	**ANTICIPO:**	$ 281.867.657	**PRORROGA No.1**	44 DIAS
C.C. ó NIT	**901.304.579-6**	**VR. ADICIONAL:**		**FECHA DE TERMINACION PRO. No 1**	14/06/2026
TELEFONO	**3150559085**	**VR. FINAL:**		**PRORROGA No.2**	17 DIAS
				FECHA DE TERMINACION No.2	1/07/2026
				PRORROGA No.3	26 DIAS
				FECHA DE TERMINACION No.3	27/07/2026

ITEM	DESCRIPCION	Un	CONDICIONES	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	BALANCE No.3				VALOR TOTAL MAYORES	VALOR TOTAL MENORES	VALOR TOTAL
11.8	**SISTEMAS DE VENTILACION MECANICA**											
11.8.1	**PROCESAMIENTO TOXICOLOGIA**											
11.8.1.1	Sistema de aire acondicionado expansion directa, doble circuito, doble pared, con capacidad de 48,000 BTU VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	$ 53.194.634,00	$ 53.194.634,00			1,00	$ 53.194.634,00			$ 53.194.634,00
11.8.1.2	Suministro e instalación de bandas de lona entrada y salida del ventilador VER ANEXO TÉCNICO	M	15,00	$ 105.317,00	$ 1.579.755,00		9,00	6,00	$ 631.902,00		$ 947.853,00	$ 631.902,00
11.8.1.3	Ducto TDC CALIBRE 22 VER ANEXO TÉCNICO	M2	5,00	$ 472.269,00	$ 2.361.345,00		5,00				$ 2.361.345,00	$ -
11.8.1.4	Ducto TDC CALIBRE 24 VER ANEXO TÉCNICO	M2	43,58	$ 372.987,00	$ 16.255.883,47		0,0030	43,58	$ 16.254.773,46		$ 1.110,01	$ 16.254.773,46
11.8.1.5	Ducto ó figura TDC CALIBRE 22 VER ANEXO TÉCNICO	M2	5,00	$ 248.904,00	$ 1.244.520,00		5,00				$ 1.244.520,00	$ -
11.8.1.6	Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 VER ANEXO TÉCNICO	M2	195,28	$ 218.835,00	$ 42.734.135,56		19,03	176,25	$ 38.569.668,75		$ 4.164.466,81	$ 38.569.668,75
11.8.1.7	Dampers regulación de caudal en la ductería de 10X10 VER ANEXO TÉCNICO	UND	4,00	$ 248.568,00	$ 994.272,00			4,00	$ 994.272,00			$ 994.272,00
11.8.1.8	Dampers regulación de caudal en la ductería de 12X14 VER ANEXO TÉCNICO	UND	2,00	$ 319.020,00	$ 638.040,00			2,00	$ 638.040,00			$ 638.040,00
11.8.1.9	Rejilla para toma de aire 12X14 pulgadas, VER ANEXO TÉCNICO	UND	3,00	$ 264.152,00	$ 792.456,00		1,00	2,00	$ 528.304,00		$ 264.152,00	$ 528.304,00
11.8.1.10	Rejilla difusora 4 vias de aire 10X10 VER ANEXO TÉCNICO	UND	4,00	$ 283.098,00	$ 1.132.392,00			4,00	$ 1.132.392,00			$ 1.132.392,00
11.8.1.11	Controlador electrónico ubicado en el laboratorio que permita programar y ajustar la temperatura de uso, VER ANEXO TÉCNICO	UND	4,00	$ 1.207.910,00	$ 4.831.640,00			4,00	$ 4.831.640,00			$ 4.831.640,00
11.8.1.12	Tablero fuerza y control tipo intemperie VER ANEXO TÉCNICO	UND	4,00	$ 8.454.956,00	$ 33.819.824,00			4,00	$ 33.819.824,00			$ 33.819.824,00
11.8.2	**AREA INSTRUMENTAL**											
11.8.2.1	Sistema de aire acondicionado expansion directa, doble circuito, doble pared, con capacidad de 60,000 BTU VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	$ 68.149.397,00	$ 68.149.397,00			1,00	$ 68.149.397,00			$ 68.149.397,00
11.8.2.2	Dampers regulación de caudal en la ductería de 12X10 VER ANEXO TÉCNICO	UND	4,00	$ 277.397,00	$ 1.109.588,00			4,00	$ 1.109.588,00			$ 1.109.588,00
11.8.2.3	Dampers regulación de caudal en la ductería de 14X14 VER ANEXO TÉCNICO	UND	2,00	$ 344.221,00	$ 688.442,00			2,00	$ 688.442,00			$ 688.442,00
11.8.2.4	Rejilla para toma de aire 14X14 VER ANEXO TÉCNICO	UND	2,00	$ 319.402,00	$ 638.804,00			2,00	$ 638.804,00			$ 638.804,00
11.8.2.5	Rejilla difusora 4 vias de aire 10X12 VER ANEXO TÉCNICO	UND	4,00	$ 350.037,00	$ 1.400.148,00			4,00	$ 1.400.148,00			$ 1.400.148,00
11.8.3	**PROCESAMIENTO ESTUPEFACIENTES**											
11.8.3.1	Suministro e instalacion de Sistema de aire acondicionado expansion directa, doble circuito, doble pared,con capacidad de 36,000 BTU VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	$ 57.325.199,00	$ 57.325.199,00			1,00	$ 57.325.199,00			$ 57.325.199,00
11.8.3.2	Dampers regulación de caudal en la ductería de 12X12 VER ANEXO TÉCNICO	UND	3,00	$ 286.394,00	$ 859.182,00		1,00	2,00	$ 572.788,00		$ 286.394,00	$ 572.788,00
11.8.3.3	Dampers regulación de caudal en la ductería de 10X10 VER ANEXO TÉCNICO	UND	3,00	$ 248.568,00	$ 745.704,00			3,00	$ 745.704,00			$ 745.704,00
11.8.3.4	Rejilla para toma de aire 12X12 VER ANEXO TÉCNICO	UND	2,00	$ 222.286,00	$ 444.572,00			2,00	$ 444.572,00			$ 444.572,00
11.8.3.5	Rejilla difusora 4 vias de aire 10X10 VER ANEXO TÉCNICO	UND	3,00	$ 283.098,00	$ 849.294,00			3,00	$ 849.294,00			$ 849.294,00

NOTA: ESTE CUADRO YA ESTA FORMULADO EN LAS ZONAS SOMBREADAS, POR FAVOR NO ESCRIBIR NI REALIZAR NINGUNA OPERACIÓN EN ESTAS.

INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORESES

REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5

GRUPO INFRAESTRUCTURA

BALANCE DE OBRA No.3

CONTRATO DE OBRA No. CTO 153-SG-2025

CONTRATISTA	**CUBINGECOL INGENIERIA YCUBIERTAS SAS**	**OBJETO:**	**REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE**		
DIRECCION	**CALLE 59 A BIS # 5 – 53 OF 403**				
C.C. ó NIT	**901.361.748-7**	**SEDE:**	SEDE REGIONAL MEDICINA LEGAL - LOTE 5 - PEREIRA, RISARALDA	**PLAZO INICIAL**	4 MESES
TELEFONO	**3013323295 - 3138160955 - 6012934949**	**LOCALIZACION:**	AV. DEL SUR, PEREIRA, RISARALDA	**FECHA INICIACION**	29/12/2025
INTERVENTOR	**CONSTRUCTORA GILLI SAS**	**VR. INICIAL:**	$ 1.239.747.909	**FECHA TERMINAC.INICIAL**	28/04/2026
DIRECCION	**CALLE 55 0 35 OFC 13, LOS PATIOS**	**ANTICIPO:**	$ 281.867.657	**PRORROGA No.1**	44 DIAS
C.C. ó NIT	**901.304.579-6**	**VR. ADICIONAL:**		**FECHA DE TERMINACION PRO. No 1**	14/06/2026
TELEFONO	**3150559085**	**VR. FINAL:**		**PRORROGA No.2**	17 DIAS
				FECHA DE TERMINACION No.2	1/07/2026
				PRORROGA No.3	26 DIAS
				FECHA DE TERMINACION No.3	27/07/2026

ITEM	DESCRIPCION	Un	CONDICIONES	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	BALANCE No.3				VALOR TOTAL MAYORES	VALOR TOTAL MENORES	VALOR TOTAL
11.8.4	**SISTEMA DE EXTRACCION TOXICOLOGIA, INSTRUMENTAL Y ESTUPEFACIENTES**											
11.8.4.1	Sistema de ventilacion mecanica (extracción), VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	$ 33.600.928,00	$ 33.600.928,00			1,00	$ 33.600.928,00			$ 33.600.928,00
11.8.4.2	Ducto ó figura TDC CALIBRE 22 VER ANEXO TÉCNICO	M2	48,52	$ 192.780,00	$ 9.353.847,54		0,00	48,52	$ 9.353.685,60		$ 161,94	$ 9.353.685,60
11.8.4.3	Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 VER ANEXO TÉCNICO	M2	44,77	$ 177.701,00	$ 7.955.658,13	0,00008800		44,77	$ 7.955.673,77	$ 15,64		$ 7.955.673,77
11.8.4.4	Dampers regulación de caudal en la ductería de 10X12 VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	$ 277.397,00	$ 277.397,00			1,00	$ 277.397,00			$ 277.397,00
11.8.4.5	Dampers regulación de caudal en la ductería de 10X10 VER ANEXO TÉCNICO	UND	2,00	$ 248.568,00	$ 497.136,00			2,00	$ 497.136,00			$ 497.136,00
11.8.4.6	Dampers regulación de caudal en la ductería de 10X8 VER ANEXO TÉCNICO	UND	4,00	$ 369.369,00	$ 1.477.476,00			4,00	$ 1.477.476,00			$ 1.477.476,00
11.8.4.7	Rejilla para toma de aire 10X12 VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	$ 419.546,00	$ 419.546,00			1,00	$ 419.546,00			$ 419.546,00
11.8.4.8	Rejilla para toma de aire 10X10 VER ANEXO TÉCNICO	UND	2,00	$ 179.922,00	$ 359.844,00			2,00	$ 359.844,00			$ 359.844,00
11.8.4.9	Rejilla para toma de aire 10X8 VER ANEXO TÉCNICO	UND	4,00	$ 264.745,00	$ 1.058.980,00			4,00	$ 1.058.980,00			$ 1.058.980,00
11.8.4.10	Rejilla para toma de aire 8X8 VER ANEXO TÉCNICO	UND	2,00	$ 143.344,00	$ 286.688,00			2,00	$ 286.688,00			$ 286.688,00
11.8.5	**AIRES ACONDICIONADOS**											
11.8.5.1	Suministro e instalacion de aire acondicionado inverter tipo mini split de una capacidad de 9.000 BTU, VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	$ 3.107.139,00	$ 3.107.139,00			1,00	$ 3.107.139,00			$ 3.107.139,00
11.8.5.2	Desmonte, retiro y reinstalación de sistema de aire acondicionado minisplit 12000 BTU/18000 BTU/3600 BTU/; VER ANEXO TÉCNICO	UND	10,00	$ 3.264.101,00	$ 32.641.010,00			10,00	$ 32.641.010,00			$ 32.641.010,00
11.8.6	**SISTEMAS DE EXTRACCIÓN CABINAS**											
11.8.6.1	Suministro de materiales y mano de obra para el desmonte de motor ventilador VER ANEXO TÉCNICO	UND	8,00	$ 2.105.588,00	$ 16.844.704,00		2,00	6,00	$ 12.633.528,00		$ 4.211.176,00	$ 12.633.528,00
11.8.6.2	Ducto de 10 pulgadas de diámetro en fibra de vidrio VER ANEXO TÉCNICO	M	49,42	$ 624.945,00	$ 30.884.781,90		9,08	40,34	$ 25.210.281,30		$ 5.674.500,60	$ 25.210.281,30
11.8.6.3	Codo 90° de 10 pulgadas de diámetro en fibra de vidrio VER ANEXO TÉCNICO	UND	16,00	$ 348.130,00	$ 5.570.080,00	1,00		17,00	$ 5.918.210,00	$ 348.130,00		$ 5.918.210,00
11.8.6.4	Reducción para ducto de 10 pulgadas VER ANEXO TÉCNICO	UND	6,00	$ 347.537,00	$ 2.085.222,00			6,00	$ 2.085.222,00			$ 2.085.222,00
11.8.7	**UNIDADES EXTRACTORAS LABORATORIO DE TOXICOLOGÍA**											
11.8.7.1	Desmonte , retiro y Reinstalación de Sistema de extracción de aire existente del laboratorio de toxicología. VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	$ 2.110.184,00	$ 2.110.184,00		1,00				$ 2.110.184,00	$ -
11.8.7.2	Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 VER ANEXO TÉCNICO	M2		$ 177.701,00								$ -

NOTA: ESTE CUADRO YA ESTA FORMULADO EN LAS ZONAS SOMBREADAS, POR FAVOR NO ESCRIBIR NI REALIZAR NINGUNA OPERACIÓN EN ESTAS.

INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORESES

REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5

GRUPO INFRAESTRUCTURA

BALANCE DE OBRA No.3

CONTRATO DE OBRA No. CTO 153-SG-2025

CONTRATISTA : CUBINGECOL INGENIERIA YCUBIERTAS SAS
DIRECCION : CALLE 59 A BIS # 5 – 53 OF 403

C.C. ó NIT : 901.361.748-7

TELEFONO : 3013323295 - 3138160955 - 6012934949

INTERVENTOR : CONSTRUCTORA GILLI SAS

DIRECCION : CALLE 55 0 35 OFC 13, LOS PATIOS

C.C. ó NIT : 901.304.579-6

TELEFONO : 3150559085

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE

SEDE: SEDE REGIONAL MEDICINA LEGAL - LOTE 5 - PEREIRA, RISARALDA

LOCALIZACION: AV. DEL SUR, PEREIRA, RISARALDA

VR. INICIAL: $ 1.239.747.909

ANTICIPO: $ 281.867.657

VR. ADICIONAL:

VR. FINAL:

PLAZO INICIAL	4 MESES
FECHA INICIACION	29/12/2025
FECHA TERMINAC.INICIAL	28/04/2026
PRORROGA No.1	44 DIAS
FECHA DE TERMINACION PRO. No 1	14/06/2026
PRORROGA No.2	17 DIAS
FECHA DE TERMINACION No.2	1/07/2026
PRORROGA No.3	26 DIAS
FECHA DE TERMINACION No.3	27/07/2026

ITEM NP	DESCRIPCION	Un	CONDICIONES	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	BALANCE No.3				VALOR TOTAL MAYORES	VALOR TOTAL MENORES	VALOR TOTAL
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS - NP's											
NP-01	Demolicion de Bordillo en concreto de 20 cm de altura	M	4,00	$ 38.432,00	$ 153.728,00			4,00	$ 153.728,00			$ 153.728,00
NP-02	Demolición de estructura pavimento flexible - incluye demolición carpeta asfáltica y estructuras inferiores - Espesor 8 a 20 cm	M2	6,74	$ 44.424,00	$ 299.417,76			6,74	$ 299.417,76			$ 299.417,76
NP-03	Suministro rampa Ingreso a Zona de Morgue - fundida en concreto reforzado de 21 mpa - espesor de 20 cm.	M2	6,74	$ 243.702,00	$ 1.642.551,48			6,74	$ 1.642.551,48			$ 1.642.551,48
NP-04	Salida de iluminacion de emergencia	UND	50,00	$ 68.151,00	$ 3.407.550,00			50,00	$ 3.407.550,00			$ 3.407.550,00
NP-05	Suministro e instalacion de valvulas EEV para condensadora de 49.500 BTU inverter VRF marca SAMSUNG	UND	2,00	$ 1.468.202,00	$ 2.936.404,00			2,00	$ 2.936.404,00			$ 2.936.404,00
NP-06	Suministro e instalacion de valvulas EEV para condensadora de 61.762 BTU inverter VRF marca SAMSUNG	UND	2,00	$ 1.772.202,00	$ 3.544.404,00			2,00	$ 3.544.404,00			$ 3.544.404,00
NP-07	Suministro e instalacion de valvulas EEV para condensadora de 37.500 BTU inverter VRF marca SAMSUNG	UND	2,00	$ 1.468.202,00	$ 2.936.404,00			2,00	$ 2.936.404,00			$ 2.936.404,00
NP-08	Suministro e instalacion de válvulas de servicio puertos de alta Mini Split de 18.000 BTU	UND	2,00	$ 850.837,00	$ 1.701.674,00	1,00		3,00	$ 2.552.511,00	$ 850.837,00		$ 2.552.511,00
NP-09	Suministro e instalcion de capacitor de hasta 440 v y 60 hz	UND	1,00	$ 152.950,00	$ 152.950,00			1,00	$ 152.950,00			$ 152.950,00
NP-10	Suministro fabricacion e instalacion de domo marquesina en estructura metalica y policarbonato masizo 4mm color gris control solar	M	13,00	$ 3.338.307,00	$ 43.397.991,00			13,00	$ 43.397.991,00			$ 43.397.991,00
NP-11	Desmonte, retiro del sistema de aire acondicionado minisplit 12000 BTU/18000 BTU/9000 BTU/ Fan Coil del sistema de Chiller, (incluye desmonte de bomba de condensado, desmonte de tuberias de cobre succión y descarga, desconexión de cableado de potencia y control, desmonte de unidad manejadora, actividades de vacío del sistema, recogida de refrigerante).	UND	3,00	$ 863.827,00	$ 2.591.481,00			3,00	$ 2.591.481,00			$ 2.591.481,00
NP-12	Desmonte , retiro de Sistema de extracción de aire existente del laboratorio de toxicología. La unidad y la base soporte.	UND	3,00	$ 873.233,00	$ 2.619.699,00			3,00	$ 2.619.699,00			$ 2.619.699,00
NP-13	Suministro e instalacion de Tuberia de cobre de 5/8" para aire acondicionado	M	17,00	$ 166.116,00	$ 2.823.972,00	42,00		59,00	$ 9.800.844,00	$ 6.976.872,00		$ 9.800.844,00
NP-14	Suministro e instalacion de Tuberia de cobre de 3/8" para aire acondicionado	M	17,00	$ 141.559,00	$ 2.406.503,00	42,00		59,00	$ 8.351.981,00	$ 5.945.478,00		$ 8.351.981,00
NP-15	Suministro e instalacion de CABLE DE CU ENCAUCHETADO 3X10 AWG para señal de equipos de aire acondicionado	M	45,00	$ 50.847,00	$ 2.288.115,00	74,00		119,00	$ 6.050.793,00	$ 3.762.678,00		$ 6.050.793,00
NP-16	ALIMENTACION A TABLERO PRINCIPAL CONDUCTORES DE COBRE 3 CAL 2/0 AWG y 2#4 DE AIRES ACONDICIONADOS LABORATORIOS SOBRE CUBIERTA DESDE TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS EXISTENTE.	M	31,00	$ 421.158,00	$ 13.055.898,00			31,00	$ 13.055.898,00			$ 13.055.898,00
NP-17	MANTENIMIENTO DE TABLERO ELECTRICO - GABINETE DE EQUIPOS DE CUBIERTA (INC MATERIALES DE LIMPIEZA, AMARRES, CANALETA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO INSTALACIÓN E INCLUYE MARCACIÓN.)	UND		$ 2.946.412,00		1,00		1,00	$ 2.946.412,00	$ 2.946.412,00		$ 2.946.412,00
NP-18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJAS PORTAFILTROS - LAMINA GALVANIZADA CAL 22 - ACABADO PINTURA 3 EN 1 NEGRO MATE - PARA MOTORES DE CABINAS DE EXTRACCIÓN Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND		$ 2.193.273,00		5,00		5,00	$ 10.966.365,00	$ 10.966.365,00		$ 10.966.365,00
NP-19	DESMONTE Y RETIRO DE MANTO ASFÁLTICO BICAPA (PRIMERA CAPA MANTO ASFALTICO PROTEGIDO FOIL ALUMINIO Y SEGUNDA CAPA MANTO ASFÁLTICO NO PROTEGIDO), INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A BOTADERO AUTORIZADO.	M2		$ 22.458,00		163,93		163,93	$ 3.681.539,94	$ 3.681.539,94		$ 3.681.539,94
NP-20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC DE 30 MM UNION MURO - CIELO RASO - INCLUYE CHAZO EXPANSIVO DOBLE ALETA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	M		$ 30.523,00		158,07		158,07	$ 4.824.770,61	$ 4.824.770,61		$ 4.824.770,61

NOTA: ESTE CUADRO YA ESTA FORMULADO EN LAS ZONAS SOMBREADAS, POR FAVOR NO ESCRIBIR NI REALIZAR NINGUNA OPERACIÓN EN ESTAS.

INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORESES

REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5

GRUPO INFRAESTRUCTURA

BALANCE DE OBRA No.3

CONTRATO DE OBRA No. CTO 153-SG-2025

CONTRATISTA :	**CUBINGECOL INGENIERIA YCUBIERTAS SAS**	**OBJETO:**	**REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE**		
DIRECCION :	**CALLE 59 A BIS # 5 – 53 OF 403**				
C.C. ó NIT :	**901.361.748-7**	**SEDE:**	SEDE REGIONAL MEDICINA LEGAL - LOTE 5 - PEREIRA, RISARALDA	**PLAZO INICIAL**	4 MESES
TELEFONO :	**3013323295 - 3138160955 - 6012934949**	**LOCALIZACION:**	AV. DEL SUR, PEREIRA, RISARALDA	**FECHA INICIACION**	29/12/2025
INTERVENTOR :	**CONSTRUCTORA GILLI SAS**	**VR. INICIAL:**	$ 1.239.747.909	**FECHA TERMINAC.INICIAL**	28/04/2026
DIRECCION :	**CALLE 55 0 35 OFC 13, LOS PATIOS**	**ANTICIPO:**	$ 281.867.657	**PRORROGA No.1**	44 DIAS
C.C. ó NIT :	**901.304.579-6**	**VR. ADICIONAL:**		**FECHA DE TERMINACION PRO. No 1**	14/06/2026
TELEFONO :	**3150559085**	**VR. FINAL:**		**PRORROGA No.2**	17 DIAS
				FECHA DE TERMINACION No.2	1/07/2026
				PRORROGA No.3	26 DIAS
				FECHA DE TERMINACION No.3	27/07/2026

ITEM	DESCRIPCION	Un	CONDICIONES	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	BALANCE No.3				VALOR TOTAL MAYORES	VALOR TOTAL MENORES	VALOR TOTAL
NP-21	DESMONTE DE CUBIERTA DE DOMO CENTRAL INCLUYE DESARMADO, RETIRO DE TORNILLERÍA, AMARRES Y ELEMENTOS DE SUJECIÓN, DESMONTE FLANCHES, REMATES, RETIRO DE ENCOROZADO LONGITUDINAL Y FRONTAL DE EXISTIR, ANDAMIOS, HERRAMIENTAS, DESCENSO A PISO, TRASLADO AL SITIO DE ACOPIO, CARGUE Y RETIRO A BOTADERO AUTORIZADO.	M2		$ 28.415,00		40,56		40,56	$ 1.152.512,40	$ 1.152.512,40		$ 1.152.512,40
NP-22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÍNEA DE VIDA HORIZONTAL CONTRA CAIDAS COMPUESTA POR PUNTOS DE ANCLAJE CERTIFICADOS Y GUAYA METALICA DE ALTA RESISTENCIA EN ACERO INOXIDABLE CONTEMPLA SOPORTES DE GUAYA NECESARIOS SEGÚN LA LOGINTUD DE LA LINEA. (ELEMENTO CERTIFICADO SEGÚN NORMA) (CONTEMPLA TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	M		$ 894.844,00		62,00		62,00	$ 55.480.328,00	$ 55.480.328,00		$ 55.480.328,00
NP-23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE ANCLAJE CERTIFICADO COMPUESTO POR DISPOSITIVO METALICO FIJO FABRICADO EN ACERO DE ALTA RESISTENCIA CONFORMADO POR ARGOLLA O ANILLO COMO PUNTO SEGURO DE CONEXION, PARA LINEAS DE VIDA MOVILES O DESCENSO DE PERSONAL. (CONTEMPLA TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	UND		$ 2.077.128,00		5,00		5,00	$ 10.385.640,00	$ 10.385.640,00		$ 10.385.640,00
VALORES TOTALES					**1.239.747.909,0**				**$ 1.239.747.909**	**$ 131.556.463,52**	**$ 131.556.463,52**	**$ 1.239.747.909**

FIRMA DEL CONTRATISTA

JOHAN ALBERTO MONSALVE HERNANDEZ
CUBINGECOL INGENIERIA YCUBIERTAS SAS

APROBACION INTERVENTOR

JAVIER ARTURO AYOLA GUERRERO
CONSTRUCTORA GILLI SAS