Pereira, 21 de julio de 2026

Ingenieros

Ing. Javier Ayola
Director Interventoría
Constructora Gilli SAS

Ing. Oscar Londoño M.
Supervisor de Contrato
Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses

Asunto: Solicitud de modificación - inclusión Np´s 17 al 23 Contrato CTO 153-SG-2025

INTRODUCCIÓN

En el marco del Contrato de Obra No. CTO 153-SG-2025, cuyo objeto corresponde a la ejecución del mantenimiento y reparaciones locativas de sedes a nivel nacional, Lote 5, sede Pereira, el contratista presenta a consideración de la Interventoría y de la Entidad la presente solicitud de incorporación de mayores y menores cantidades de obra, así como la inclusión de los Ítems No Previstos NP-17 a NP-23 y solicitud de Prórroga N.° 4, correspondiente a treinta (32) días calendario adicionales, con inicio el 28 de julio de 2026 y nueva fecha de terminación propuesta el 28 de agosto de 2026

Durante el desarrollo de las actividades contratadas se evidenciaron condiciones constructivas, operativas y técnicas que no se encontraban identificadas en el alcance inicial del contrato y que resultan necesarias para garantizar la correcta ejecución de las obras, la funcionalidad de los sistemas intervenidos y el cumplimiento de las condiciones requeridas por la Entidad.

Por lo anterior, se presenta para análisis y aprobación la incorporación de las cantidades de obra necesarias y la inclusión de los Ítems No Previstos descritos en el presente documento.

ANTECEDENTES

Durante la ejecución del contrato se realizaron diferentes actividades de inspección, diagnóstico y evaluación de las condiciones existentes de las edificaciones y de los sistemas objeto de intervención.

Como resultado de dichas actividades se identificaron variaciones en algunas cantidades inicialmente estimadas, generando mayores y menores cantidades de obra respecto de las contempladas contractualmente.

De igual forma, se detectaron necesidades técnicas adicionales que no estaban contempladas dentro del alcance contractual inicial y cuya ejecución resulta indispensable para garantizar la correcta terminación y puesta en funcionamiento de las áreas intervenidas, razón por la cual se generan los Ítems No Previstos NP-17 al NP-23.

RELACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS PARA REVISION Y ANALISIS

A continuación, se presenta la relación completa de los 7 ítems No Previstos

NP	Descripción de la Actividad No Prevista	Und	Cant.	V. Total	Días Adicionales
NP-17	Mantenimiento De Tablero Eléctrico - Gabinete De Equipos De Cubierta (Inc Materiales De Limpieza, Amarres, Canaleta Y Demás Elementos Para Su Correcto Instalación E Incluye Marcación.)	UND	1	$2.946.412,00	4
NP-18	Suministro E Instalación De Cajas Portafiltros - Lámina Galvanizada Cal 22 - Acabado Pintura 3 En 1 Negro Mate - Para Motores De Cabinas De Extracción Y Demás Elementos Para Su Correcta Instalación Y Funcionamiento	UND	5	$10.966.365,00	10
NP-19	Desmonte Y Retiro De Manto Asfáltico Bicapa (Primera Capa Manto Asfaltico Protegido Foil Aluminio Y Segunda Capa Manto Asfáltico No Protegido), Incluye Cargue Y Retiro De Escombros A Botadero Autorizado.	M2	163.93	$3.681.539,94	5
NP-20	Suministro E Instalación De Media Caña En Pvc De 30 Mm Unión Muro - Cielo Raso - Incluye Chazo Expansivo Doble Aleta Y Todo Lo Necesario Para Su Correcta Instalación Y Funcionamiento	M	158,07	$4.824.770,61	15
NP-21	Desmonte De Cubierta De Domo Central Incluye Desarmado, Retiro De Tornillería, Amarres Y Elementos De Sujeción, Desmonte Flanches, Remates, Retiro De Encorozado Longitudinal Y Frontal De Existir, Andamios, Herramientas, Descenso A Piso, Traslado Al Sitio De Acopio, Cargue Y Retiro A Botadero Autorizado.	M2	40,56	$1.152.512,40	10

NP	Descripción de la Actividad No Prevista	Und	Cant.	V. Total	Días Adicionales
NP-22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Línea de vida horizontal contra caídas compuesta por puntos de anclaje certificados y guaya metálica de alta resistencia en acero inoxidable contempla soportes de guaya necesarios según la longitud de la línea. (elemento certificado según norma) (contempla todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento)	M	62,00	$55.480.328,00	15
NP-23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Punto de anclaje certificado compuesto por dispositivo metálico fijo fabricado en acero de alta resistencia conformado por argolla o anillo como punto seguro de conexión, para líneas de vida móviles o descenso de personal. (contempla todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento)	UND	5	$10.385.640,00	2

Valor total estimado: $ 89.437.567,95
Días adicionales estimados: 61 días

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DETALLADA DE LOS ÍTEMS NO PREVISTOS

NP-17. Mantenimiento De Tablero Eléctrico - Gabinete De Equipos De Cubierta (Inc Materiales De Limpieza, Amarres, Canaleta Y Demás Elementos Para Su Correcto Instalación E Incluye Marcación.)

Actividad identificada durante las labores de revisión y puesta en marcha de los equipos instalados sobre cubierta. Se evidenció la necesidad de realizar actividades de organización, limpieza, canalización, ajuste y marcación de los circuitos y componentes eléctricos, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de funcionamiento, seguridad operativa y facilidad de mantenimiento del sistema eléctrico asociado a los equipos instalados.

NP-18. Suministro E Instalación De Cajas Portafiltros - Lámina Galvanizada Cal 22 - Acabado Pintura 3 En 1 Negro Mate - Para Motores De Cabinas De Extracción Y Demás Elementos Para Su Correcta Instalación Y Funcionamiento

Durante la ejecución de las actividades correspondientes a los sistemas de extracción de laboratorios se determinó la necesidad de incorporar cajas porta filtros para garantizar la adecuada protección de los motores y el correcto funcionamiento de las cabinas de

extracción, esto debido a que las cajas existentes se encontraron totalmente destruidas a causa de un avanzado estado de corrosión ya que se supero su tiempo de vida útil, por lo que se hace necesaria la instalación de nuevas cajas porta filtros con el fin de garantizar el correcto funcionamiento del sistema.

NP-19. Desmonte Y Retiro De Manto Asfáltico Bicapa (Primera Capa Manto Asfaltico Protegido Foil Aluminio Y Segunda Capa Manto Asfáltico No Protegido), Incluye Cargue Y Retiro De Escombros A Botadero Autorizado.

Durante las actividades de intervención de cubierta se evidenció la existencia de un sistema de impermeabilización conformado por manto asfáltico bicapa que presentaba deterioro avanzado y condiciones incompatibles con las nuevas actividades proyectadas. Por tal motivo fue necesario contemplar su retiro total, incluyendo cargue, transporte y disposición final de residuos, como actividad previa a la ejecución de las nuevas soluciones constructivas previstas para la cubierta.

NP-20. Suministro E Instalación De Media Caña En Pvc De 30 Mm Unión Muro - Cielo Raso - Incluye Chazo Expansivo Doble Aleta Y Todo Lo Necesario Para Su Correcta Instalación Y Funcionamiento

Teniendo en cuenta que los muros de las áreas de instalación de media caña se encuentran enchapados con baldosa, no es posible realizar la conformación de media caña en estuco, ya que este material no tiene buena adherencia en superficies lisas sin rugosidad esto hace que no se pueda garantizar la adherencia del material y los desprendimientos del mismo a futuro, por lo que se hace necesario la instalación de media caña en pvc propia para estas superficies.

NP-21. Desmonte De Cubierta De Domo Central Incluye Desarmado, Retiro De Tornillería, Amarres Y Elementos De Sujeción, Desmonte Flanches, Remates, Retiro De Encorozado Longitudinal Y Frontal De Existir, Andamios, Herramientas, Descenso A Piso, Traslado Al Sitio De Acopio, Cargue Y Retiro A Botadero Autorizado.

Durante la evaluación de la cubierta se identificó que el domo existente presentaba deterioro y la existencia de un remate en malas condiciones que genera filtraciones al interior del edificio y daños internos. En consecuencia, fue necesario contemplar su desmonte, retiro y disposición final como actividad previa para la implementación de las soluciones definitivas de cubierta requeridas por la Entidad.

NP-22 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Línea de vida horizontal contra caídas compuesta por puntos de anclaje certificados y guaya metálica de alta resistencia en acero inoxidable contempla soportes de guaya necesarios según la longitud de la línea. (elemento certificado según norma) (contempla todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento)

Actividad requerida para garantizar condiciones seguras para el desarrollo de trabajos en altura y para las futuras actividades de mantenimiento sobre la cubierta intervenida. La instalación de líneas de vida proporciona mecanismos de protección contra caídas y permite el cumplimiento de los requisitos de seguridad aplicables a las labores de inspección, mantenimiento y operación sobre cubierta.

NP- 23. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Punto de anclaje certificado compuesto por dispositivo metálico fijo fabricado en acero de alta resistencia conformado por argolla o anillo como punto seguro de conexión, para líneas de vida móviles o descenso de personal. (contempla todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento)

Actividad requerida para garantizar condiciones seguras para el desarrollo de trabajos en altura y para las futuras actividades de mantenimiento sobre la cubierta intervenida. La instalación de puntos de anclaje proporciona mecanismos de protección contra caídas y permite el cumplimiento de los requisitos de seguridad aplicables a las labores de inspección, mantenimiento y operación sobre cubierta.

ANÁLISIS Y CÁLCULO DE LOS 61 DÍAS SOLICITADOS

NP(s)	Actividad / Descripción	Días solicitados
NP-17	MANTENIMIENTO DE TABLERO ELECTRICO - GABINETE DE EQUIPOS DE CUBIERTA (INC MATERIALES DE LIMPIEZA, AMARRES, CANALETA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO INSTALACIÓN E INCLUYE MARCACIÓN.)	**4**
NP-18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJAS PORTAFILTROS - LAMINA GALVANIZADA CAL 22 - ACABADO PINTURA 3 EN 1 NEGRO MATE - PARA MOTORES DE CABINAS DE EXTRACCIÓN Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	**10**

NP(s)	Actividad / Descripción	Días solicitados
NP-19	DESMONTE Y RETIRO DE MANTO ASFÁLTICO BICAPA (PRIMERA CAPA MANTO ASFALTICO PROTEGIDO FOIL ALUMINIO Y SEGUNDA CAPA MANTO ASFÁLTICO NO PROTEGIDO), INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A BOTADERO AUTORIZADO.	**5**
NP-20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC DE 30 MM UNION MURO - CIELO RASO - INCLUYE CHAZO EXPANSIVO DOBLE ALETA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	**15**
NP-21	DESMONTE DE CUBIERTA DE DOMO CENTRAL INCLUYE DESARMADO, RETIRO DE TORNILLERÍA, AMARRES Y ELEMENTOS DE SUJECIÓN, DESMONTE FLANCHES, REMATES, RETIRO DE ENCOROZADO LONGITUDINAL Y FRONTAL DE EXISTIR, ANDAMIOS, HERRAMIENTAS, DESCENSO A PISO, TRASLADO AL SITIO DE ACOPIO, CARGUE Y RETIRO A BOTADERO AUTORIZADO.	**10**
NP-22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÍNEA DE VIDA HORIZONTAL CONTRA CAIDAS COMPUESTA POR PUNTOS DE ANCLAJE CERTIFICADOS Y GUAYA METALICA DE ALTA RESISTENCIA EN ACERO INOXIDABLE CONTEMPLA SOPORTES DE GUAYA NECESARIOS SEGÚN LA LOGINTUD DE LA LINEA. (ELEMENTO CERTIFICADO SEGÚN NORMA) (CONTEMPLA TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	**15**
NP-23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE ANCLAJE CERTIFICADO COMPUESTO POR DISPOSITIVO METALICO FIJO FABRICADO EN ACERO DE ALTA RESISTENCIA CONFORMADO POR ARGOLLA O ANILLO COMO PUNTO SEGURO DE CONEXION, PARA LINEAS DE VIDA MOVILES O DESCENSO DE PERSONAL. (CONTEMPLA TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	**2**

NP(s)	Actividad / Descripción	Días solicitados
	TOTAL DIAS SOLICITADOS EN PRORROGA	**67**

Notas sobre los días solicitados:

Si bien la totalidad de días solicitados por la ejecución de actividades no previstas suma la totalidad de 61 días calendario, el impacto real en base al encadenamiento de actividades con sus sucesoras y predecesoras requiere de 12 días calendario en total para la culminación de los 7 ítems no previsto descritos anteriormente, ya que el encadenamiento de estas actividades se realizará de maneja simultánea y conjunta con diferentes cuadrillas de trabajo que permitirá ejecutar las actividades en un tiempo menor a la cantidad de días solicitados.

ABASTECIMIENTO DE MATERIALES Y RETRASOS EN LA ENTREGA DE EQUIPOS

UMAS LABORATIOS – PROVEEDOR TECAM

En el proceso de fabricación de las unidades manejadoras de aire previstas a instalar en los laboratorios de toxicología, instrumental y estupefacientes el proveedor Tecam nos informa por medio de oficio del 17 de julio del 2026 **"NOTIFICACION REPROGRAMACION DE ENTREGA UMAS - ACONDICIONANDO S.A.S."** que debido a retrasos significativos en el transporte marítimo internacional como consecuencia de la situación geopolítica en el Medio Oriente, se han generado alteraciones en las rutas logísticas y en los tiempos de abastecimiento de diversos componentes electrónicos indispensables para la fabricación de los nuestros y esta situación ha ocasionado demoras en la recepción de materiales críticos requeridos para culminar el proceso de manufactura de las UMAs contratadas por lo que se prevé tiempo adicional de 20 días para la entrega de las UMAs y su posterior instalación en la obra.

Con el presente oficio se adjunta la comunicación formal del proveedor para ser validada por la interventoría y entidad – Documento Anexo - **NOTIFICACION REPROGRAMACION DE ENTREGA UMAS - ACONDICIONANDO S.A.S.**

DISPONIBILIDAD DE MATERIALES PROVEEDOR ARKOS

Con el fin de realizar la adquisición de los materiales necesarios para la ejecución del domo marquesina en estructura metálica y policarbonato macizo 4mm color gris control solar, el

proveedor del policarbonato utilizado como material de cubierta en el domo y sus respectivos accesorios no informa mediante oficio del 17 de julio de 2026 **“DISPONIBILIDAD MATERIALES EJE - ARKOS”** que a la fecha no cuenta con disponibilidad para entrega inmediata de dicho material y accesorios en su punto de venta de dos quebradas, que bien cuenta con inventario en su CEDI de la ciudad de Mosquera para realizar el suministro del material, el proceso de consolidación de carga, embalaje, transporte para entrega de los insumos en su punto de venta de la ciudad de dos quebradas y posterior entrega en obra tomaría un tiempo de 20 días contados a partir de la confirmación de la compra y/o envió de la orden de cobra, esto genera un impacto en la realización de la actividad del domo dado que por la prestación de servicios de medicina legal de manera continua e ininterrumpida en la zona de consultorios médicos del primer piso, no se podría realizar la actividad previa de desmonte del domo existente y posterior montaje del nuevo domo marquesina hasta no contar con el policarbonato macizo y sus accesorios en obra, esto con el fin de prevenir el ingreso de aguas lluvias al interior de la sede que afecten o interrumpan el funcionamiento de la misma

Con el presente oficio se adjunta la comunicación formal del proveedor para ser validada por la interventoría y entidad – Documento Anexo **DISPONIBILIDAD MATERIALES EJE - ARKOS**

IMPACTO DERIVADO DE LA REPROGRAMACIÓN EN LA ENTREGA DE EQUIPOS UMA´s Y DISPONIBILIDAD DE MATERIALES PARA EL DOMO

En base los motivantes expresados anteriormente el contratista solicita a la interventoría y la entidad 20 días adicionales con el fin de garantizar la disponibilidad y suministros de los materiales mencionados para poder desarrollar y terminar de ejecutar el montaje del sistema HVAC en los laboratorios y la fabricación del domo marquesina

CONCLUSIONES Y SOLICITUD FORMAL

Con base en los argumentos técnicos expuestos, el contratista solicita respetuosamente a la Interventoría y a la Entidad:

1. La revisión y aprobación de las mayores y menores cantidades de obra identificadas durante la ejecución contractual.
2. La inclusión y aprobación de los Ítems No Previstos NP-17 a NP-23 descritos en el presente documento.
3. La aprobación del respectivo balance económico derivado de las mayores cantidades, menores cantidades e ítems no previstos requeridos para la correcta terminación de las obras contratadas.

4. Si bien la sumatoria bruta de días adicionales asciende a 83 días totales (61 días por actividades no previstas Np´s del 17 a 23 y 20 días adicionales para la entrega de las UMA´s y los materiales del domo marquesina), el análisis de ruta crítica demuestra que múltiples actividades pueden ejecutarse en paralelo, siendo el impacto neto en el plazo de terminación de treinta y dos (32) días calendario.
5. Los días adicionales solicitados no son imputables al contratista, sino a circunstancias no previstas en el contrato original, ordenadas o aceptadas por la Entidad y aprobadas formalmente por la Interventoría.
6. El plazo solicitado es el mínimo necesario para garantizar la correcta terminación de todas las actividades previstas y no previstas, incluyendo las pruebas y puesta en marcha de los sistemas de HVAC, la instalación del domo marquesina

Por lo anterior, se solicita la expedición de la correspondiente modificación contractual que permita incorporar las actividades y las mayores y menores cantidades y la aprobación de la Prórroga N.° 4 por un término de treinta y dos (32) días calendario, contados a partir del 28 de julio de 2026, con nueva fecha de terminación el 28 de agosto de 2026.

Atentamente,

JOHAN ALBERTO MONSALVE HERNÁNDEZ
Representante Legal Suplente

CubingeCol Ingeniería y Cubiertas sas
Tel: 301 3323209
Cll 59 a bis # 5 – 53 OF 403 Chapinero alto – BOGOTA DC.
www.cubingeco.com