INFORME CONSOLIDADO PROCESO CONCURSO DE MÉRITOS No. CM-002-26

OBJETO

"Realizar la interventoría integral (técnica, administrativa, financiera, ambiental y legal a las obras de adecuación, acabados y dotación de mobiliario para el Piso 9, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proceso de obra No. LP01-26"

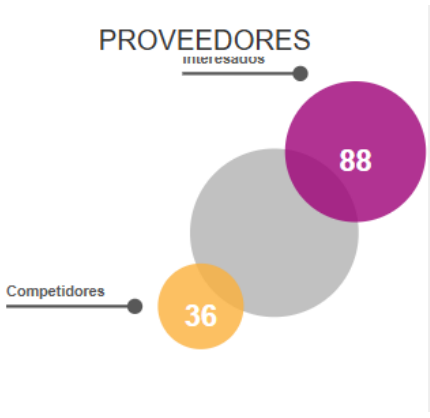
1. PRESENTACIÓN DEL PROCESO

Se presenta el proceso de **Concurso de Méritos No. CM 002-26**, cuyo objeto es "Realizar la interventoría integral (técnica, administrativa, financiera, ambiental y legal a las obras de adecuación, acabados y dotación de mobiliario para el Piso 9, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proceso de obra No. LP01-26".

La información general del proceso se describe a continuación:

PRESUPUESTO	$240.667.980
PUBLICACION DE AVISO DE CONVOCATORIA	26-05-2026
PUBLICACION ESTUDIOS PREVIOS	26-05-2026
PUBLICACION DEL PLIEGO DEFINITIVO	05-06-2026
PRESENTACION DE OFERTAS	19-06-2026
PUBLICACIÓN RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN	8-07-2026
OBSERVACIONES A LA EVALUACIÓN	14-07-2026
PUBLICACIÓN ACTO ADMINISTRATIVO DE ADJUDICACION	27-07-2026
FIRMA DEL CONTRATO	28-07-2026

2. PROPUESTAS RECIBIDAS



INFORME CONSOLIDADO PROCESO CONCURSO DE MÉRITOS
No. CM-002-26

NO.	PROPONENTE	OFERTA ECONÓMICA
1	CS REMODELACION CASUR	240.558.500,00
2	CS CASUR	240.415.700,00
3	UNION TEMPORAL CENTRO BOGOTA	240.667.980,00
4	CONSORCIO AA MOBILIARIO 9	240.666.980,00
5	ARINCO SAS	240.667.980,00
6	CUMBRE INTEGRAL	240.667.980,00
7	CONSORCIO POLICIA 1	240.432.955,00
8	CONSORCIO JB POLICIA	239.962.905,00
9	JVM INGENIERIA SAS BIC	240.667.980,00
10	CEYCO INGENIERIA SAS	240.658.579,00
11	J&G CONSULTORIA SAS	240.667.980,00
12	GRUPO IRT	240.667.980,00
13	MAVECA INGENIERIA SAS	240.667.980,00
14	JMS INGENIERIA Y ARQUITECTURA BIC	240.667.980,00
15	INTERVENTORIA CI	240.667.980,00
16	GRUPO QUIMBAYA INGENIEROS SAS	240.667.980,00
17	LITORAL CONSULTING SAS	240.667.980,00
18	IP SAS	240.667.980,00
19	JOMADI	240.667.980,00
20	CONSTRUCCIONES AXIOMA LTDA	240 667 980.00
21	ADECUACIONES CASUR ID	240.667.623,00
22	CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS SAS	240.667.980,00
23	AGS	240.667.980,00
24	CONSORCIO BOCA SUR	240.660.000,00
25	PC INTERVENTORES SAS	240.667.980,00
26	CONSORCIO INTERVENTORIA 2026	240.667.980,00
27	CONSORCIO INTERVENTORIA PISO 9	240.667.980,00
28	CONSORCIO PISO 9-G7-2026	240.667.980,00
29	CONSORCIO INTERVENTORIA GQ CASUR	240,667,980.00
30	ANZA INGENIERIA	240.667.980,00
31	CONSORCIO CUBIKO CASUR 2026	240.667.980,00
32	CONSORCIO INTER OBRA AR	240.667.980,00
33	CONSORCIO INTERCASUR 2026	240.667.980,00
34	CONSORCIO PISO9 GC	240.667.980,00
35	CRAM 011 DE 2026	240.667.970,48
36	NOGARA	240.667.972,74

1. Se procedió a llevar a cabo la verificación documental de las ofertas presentadas dentro del Proceso de Concurso de Méritos CM-002-26, cuyo objeto es "Realizar la interventoría integral (técnica, administrativa, financiera, ambiental y legal a las obras de adecuación, acabados y dotación de mobiliario para el Piso 9, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proceso de obra No. LP01-26", de conformidad con lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015.

2. Conforme con las ofertas presentadas en la plataforma de SECOP II, y los lineamientos citados en las normas trascrita, se procede a la verificación de los requisitos habilitantes de las mismas.

INFORME CONSOLIDADO PROCESO CONCURSO DE MÉRITOS
No. CM-002-26

3. Mediante resolución 1886 de la fecha 11 de junio de 2026, la Señora Directora General (E) de CASUR designó los comités evaluadores jurídico, técnico y económico.

4. Que el **08 de julio** se presenta a la Unidad Asesora de Contratación las evaluaciones de las ofertas presentadas, así:

NO.	PROPONENTE	Jurídico	Acreditación del Requisito de Experiencia	Indicadores financieros	Oferta económica
1	CS REMODELACION CASUR	CUMPLE	NO HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
2	CS CASUR	CUMPLE	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
3	UNION TEMPORAL CENTRO BOGOTA	CUMPLE	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
4	CONSORCIO AA MOBILIARIO 9	CUMPLE	NO HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
5	ARINCO SAS	CUMPLE	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
6	CUMBRE INTEGRAL	CUMPLE	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
7	CONSORCIO POLICIA 1	CUMPLE	NO HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
8	CONSORCIO JB POLICIA	CUMPLE	NO HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
9	JVM INGENIERIA SAS BIC	CUMPLE	NO HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
10	CEYCO INGENIERIA SAS	CUMPLE	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
11	J&G CONSULTORIA SAS	CUMPLE	NO HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
12	GRUPO IRT	CUMPLE	NO HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
13	MAVECA INGENIERIA SAS	CUMPLE	NO HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
14	JMS INGENIERIA Y ARQUITECTURA BIC	NO CUMPLE	NO HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
15	INTERVENTORIA CI	CUMPLE	NO HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
16	GRUPO QUIMBAYA INGENIEROS SAS	NO CUMPLE	NO HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
17	LITORAL CONSULTING SAS	NO CUMPLE	NO HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
18	IP SAS	CUMPLE	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
19	JOMADI	CUMPLE	NO HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
20	CONSTRUCCIONES AXIOMA LTDA	CUMPLE	NO HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
21	ADECUACIONES CASUR ID	NO CUMPLE	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
22	CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS SAS	CUMPLE	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
23	AGS	CUMPLE	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
24	CONSORCIO BOCA SUR	NO CUMPLE	NO HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
25	PC INTERVENTORES SAS	CUMPLE	NO HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
26	CONSORCIO INTERVENTORIA 2026	CUMPLE	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
27	CONSORCIO INTERVENTORIA PISO 9	CUMPLE	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
28	CONSORCIO PISO 9-G7-2026	CUMPLE	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
29	CONSORCIO INTERVENTORIA GQ CASUR	CUMPLE	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
30	ANZA INGENIERIA	CUMPLE	NO HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO

INFORME CONSOLIDADO PROCESO CONCURSO DE MÉRITOS
No. CM-002-26

NO.	PROPONENTE	Jurídico	Acreditación del Requisito de Experiencia	Indicadores financieros	Oferta económica
31	CONSORCIO CUBIKO CASUR 2026	CUMPLE	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
32	CONSORCIO INTER OBRA AR	CUMPLE	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
33	CONSORCIO INTERCASUR 2026	NO CUMPLE	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
34	CONSORCIO PISO9 GC	CUMPLE	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
35	CRAM 011 DE 2026	CUMPLE	NO HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
36	NOGARA	CUMPLE	NO HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO

5. Que el 08 de julio de 2026 se publicó el informe consolidado de evaluación del proceso, concediéndose a los proponentes plazo hasta el 14 de julio de 2026 para presentar observaciones y/o documentos de subsanación. Vencido dicho término, se recibieron observaciones y documentos, los cuales fueron trasladados a los integrantes del Comité Evaluador para su correspondiente análisis, verificación y emisión del concepto evaluativo definitivo.

En consecuencia, **el 23 de julio de 2026** se presentaron ante la Unidad Asesora de Contratación las evaluaciones definitivas de las ofertas presentadas, así:

NO.	PROPONENTE	Jurídico	Acreditación del Requisito de Experiencia	Indicadores financieros	Oferta económica
1	CS REMODELACION CASUR	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
2	CS CASUR	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
3	UNION TEMPORAL CENTRO BOGOTA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
4	CONSORCIO AA MOBILIARIO 9	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
5	ARINCO SAS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
6	CUMBRE INTEGRAL	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
7	CONSORCIO POLICIA 1	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
8	CONSORCIO JB POLICIA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
9	JVM INGENIERIA SAS BIC	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
10	CEYCO INGENIERIA SAS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
11	J&G CONSULTORIA SAS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
12	GRUPO IRT	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
13	MAVECA INGENIERIA SAS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
14	JMS INGENIERIA Y ARQUITECTURA BIC	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
15	INTERVENTORIA CI	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
16	GRUPO QUIMBAYA INGENIEROS SAS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
17	LITORAL CONSULTING SAS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO

INFORME CONSOLIDADO PROCESO CONCURSO DE MÉRITOS
No. CM-002-26

NO.	PROPONENTE	Jurídico	Acreditación del Requisito de Experiencia	Indicadores financieros	Oferta económica
18	IP SAS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
19	JOMADI	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
20	CONSTRUCCIONES AXIOMA LTDA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
21	ADECUACIONES CASUR ID	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
22	CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS SAS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
23	AGS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
24	CONSORCIO BOCA SUR	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
25	PC INTERVENTORES SAS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
26	CONSORCIO INTERVENTORIA 2026	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
27	CONSORCIO INTERVENTORIA PISO 9	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
28	CONSORCIO PISO 9-G7-2026	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
29	CONSORCIO INTERVENTORIA GQ CASUR	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
30	ANZA INGENIERIA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
31	CONSORCIO CUBIKO CASUR 2026	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
32	CONSORCIO INTER OBRA AR	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
33	CONSORCIO INTERCASUR 2026	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
34	CONSORCIO PISO9 GC	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
35	CRAM 011 DE 2026	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
36	NOGARA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO

En consecuencia, el puntaje asignado a los proponentes habilitados es:

INFORME CONSOLIDADO PROCESO CONCURSO DE MÉRITOS
No. CM-002-26

No	Proponente	Experiencia del Proponente	Equipo de trabajo (Personal Clave Evaluable)	Factor de sostenibilidad	Apoyo a la industria nacional	Vinculación de personas con discapacidad	Emprendimientos y empresas de mujeres	Mipyme	Puntaje Total	Ranking
1	CS REMODELACION CASUR	45,5183997	10,00	1,00	20,00	0,00	0,25	0,00	76,7683997	26
2	CS CASUR	61,6784000	10,00	1,00	20,00	0,00	0,25	0,25	93,1784000	7
3	UNION TEMPORAL CENTRO BOGOTA	53,8147497	10,00	1,00	20,00	1,00	0,25	0,25	86,3147497	16
4	CONSORCIO AA MOBILIARIO 9	44,3583226	10,00	1,00	20,00	1,00	0,25	0,25	76,8583226	25
5	ARINCO SAS	47,5223452	10,00	1,00	20,00	0,00	0,25	0,25	79,0223452	24
6	CUMBRE INTEGRAL	12,5968295	10,00	1,00	20,00	1,00	0,25	0,25	45,0968295	34
7	CONSORCIO POLICIA 1	66,1458512	10,00	1,00	20,00	1,00	0,25	0,25	98,6458512	2
8	CONSORCIO JB POLICIA	66,0331181	10,00	1,00	20,00	0,00	0,25	0,25	97,5331181	4
9	JVM INGENIERIA SAS BIC	53,5723736	10,00	1,00	20,00	1,00	0,25	0,25	86,0723736	17
10	CEYCO INGENIERIA SAS	60,9687377	10,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,25	73,2187377	29
11	J&G CONSULTORIA SAS	55,6568427	10,00	1,00	20,00	1,00	0,25	0,25	88,1568427	15
12	GRUPO IRT	59,6478817	10,00	1,00	20,00	1,00	0,25	0,25	92,1478817	11
13	MAVECA INGENIERIA S.A.S.	49,2063821	10,00	1,00	20,00	1,00	0,25	0,25	81,7063821	23
14	JMS INGENIERIA Y ARQUITECTURA BIC	0,0000000	10,00	1,00	20,00	1,00	0,25	0,25	32,5000000	35
15	INTERVENTORIA CI	62,1408934	10,00	1,00	20,00	1,00	0,25	0,25	94,6408934	6
16	GRUPO QUIMBAYA INGENIEROS SAS	35,2827529	10,00	1,00	20,00	1,00	0,25	0,25	67,7827529	30
17	LITORAL CONSULTING SAS	65,8783979	10,00	1,00	20,00	1,00	0,25	0,25	98,3783979	3
18	IP SAS	66,9634539	10,00	1,00	20,00	1,00	0,25	0,25	99,4634539	1
19	JOMADI	0,0000000	10,00	1,00	20,00	0,00	0,25	0,25	31,5000000	36
20	CONSTRUCCIONES AXIOMA LTDA	28,0887714	10,00	1,00	20,00	1,00	0,25	0,25	60,5887714	32
21	ADECUACIONES CASUR ID	57,4110500	10,00	1,00	20,00	0,00	0,25	0,25	88,9110500	14
22	CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS SAS	50,2751992	10,00	1,00	20,00	1,00	0,25	0,25	82,7751992	21
23	AGS COLOMBIA	65,5660811	5,00	1,00	20,00	1,00	0,25	0,25	93,0660811	8
24	CONSORCIO BOCA SUR	57,4938745	5,00	1,00	20,00	1,00	0,25	0,25	84,9938745	18
25	PC INTERVENTORES SAS	44,2517973	10,00	1,00	20,00	1,00	0,25	0,25	76,7517973	27
26	CONSORCIO INTERVENTORIA 2026	59,7446249	10,00	1,00	20,00	1,00	0,25	0,25	92,2446249	10
27	CONSORCIO INTERVENTORIA PISO 9	63,5399916	10,00	1,00	20,00	1,00	0,25	0,25	96,0399916	5
28	CONSORCIO PISO 9-G7-2026	59,8904189	10,00	1,00	20,00	1,00	0,25	0,25	92,3904189	9
29	CONSORCIO INTERVENTORIA GQ CASUR	29,4085538	10,00	1,00	20,00	1,00	0,25	0,25	61,9085538	31
30	ANZA INGENIERIA	58,3828554	10,00	1,00	20,00	1,00	0,25	0,25	90,8828554	13
31	CONSORCIO CUBIKO CASUR 2026	51,1851162	10,00	1,00	20,00	1,00	0,25	0,25	83,6851162	20
32	CONSORCIO INTER OBRA AR	49,4591318	10,00	1,00	20,00	1,00	0,25	0,25	81,9591318	22
33	CONSORCIO INTERCASUR 2026	41,9012781	10,00	1,00	20,00	1,00	0,25	0,25	74,4012781	28
34	CONSORCIO PISO9 GC	51,5673351	10,00	1,00	20,00	1,00	0,25	0,25	84,0673351	19
35	CRAM 011 DE 2026	60,5900082	10,00	1,00	20,00	0,00	0,25	0,25	92,0900082	12
36	NOGARA	12,9648225	10,00	1,00	20,00	1,00	0,25	0,25	45,4648225	33

Las anteriores evaluaciones fueron presentadas a consideración de los miembros de la Unidad Asesora de Contratación, quienes, en ejercicio de las funciones previstas en la Resolución No. 11024 del 20 de diciembre de 2013, modificada por la Resolución No. 886 del 26 de febrero de 2020, las acogieron y aprobaron

INFORME CONSOLIDADO PROCESO CONCURSO DE MÉRITOS
No. CM-002-26

por unanimidad, con fundamento en los resultados contenidos en los informes emitidos por los Comités Evaluadores Jurídico, Técnico y Económico.

En consecuencia, con fundamento en el informe de evaluación definitivo, La Junta Asesora de Contratación y el Comité Evaluador recomienda al ordenador del gasto adjudicar el proceso de Concurso de Méritos No. CM-002-2026, cuyo objeto es: **«Realizar la interventoría integral —técnica, administrativa, financiera, ambiental y legal— a las obras de adecuación, acabados y dotación de mobiliario para el Piso 9, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proceso de obra No. LP01-26»**, a la firma **IP INVERSIONES Y PROYECTOS S.A.S., identificada con NIT 901.267.297-5, representada legalmente por CAMILO EDUARDO GONZÁLEZ OLMOS, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.015.425.472, por un valor de DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE. ($240.667.980,00),** por haber obtenido el mayor puntaje definitivo (99,4634539 puntos) y ocupar el primer lugar en el orden de elegibilidad.

PUBLICACIÓN DEL INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO

En cumplimiento de los principios de publicidad y transparencia que rigen la contratación estatal, y una vez verificados los informes de evaluación jurídica, técnica y económica elaborados por los respectivos Comités Evaluadores, así como aprobados por la Unidad Asesora de Contratación, se dispone la publicación del presente Informe Consolidado de Evaluación Definitivo, junto con los correspondientes informes de evaluación jurídica, técnica y económica de las propuestas presentadas dentro del proceso de Concurso de Méritos No. CM-002-2026.

Bogotá D.C., 27 de jul. de 26.

VICTOR HUGO RUIZ CANTOR
Coordinador Grupo Adquisiciones y Contratos

Elaboró. Sebastián Sneyder Rubio Morales. Abogado GAC