FORMULARIO 1

PRESUPUESTO OFICIAL

PRESUPUESTO CONSTRUCCION ESPACIO PUBLICO - PARQUE VILLA NUEVA- LAS MARGARITAS- VILLA RECREO- JUAN XXIII

SECRETARIA DE PLANEACIÓN — **May. 2026**

Nº	ITEM DE	ESPECIFICACI GENERAL	ESPECIFICACI PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND	CANTI	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UND	CANTID	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UND	CANTI	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UND	CANTI	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
					PARQUE VILLA NUEVA				PARQUE LAS MARGARITAS				PARQUE VILLA RECREO				PARQUE JUAN XXIII			
1		**PRELIMINAR**																		
1,01	PR-01			Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h=2 m	ML	24	$ 15.408	$ 369.792	ML	150	$ 15.408	$ 2.311.200	ML	45	$ 15.408	$ 693.360	ML	70	$ 15.408	$ 1.078.560
1,02	PR-02			Localización y replanteo: ubicación y marcación en el terreno o superficie de construcción los ejes principales, paralelos y perpendiculares señalados en el plano del proyecto . Incluye demarcaciones, materiales y equipos necesarios para su correcta ejecución.	M2	116	$ 2.513	$ 291.508	M2	1.000	$ 2.513	$ 2.513.000	M2	220	$ 2.513	$ 552.860	M2	199	$ 2.513	$ 499.333
1,03	PR-03			Descapote a mano	M2	59	$ 9.264	$ 546.576	M2	250	$ 9.264	$ 2.316.000	M2	10	$ 9.264	$ 92.640	M2		$ 9.264	$ -
1,04	PR-04			Suministro e instalación de valla informativa lamina cal 22 dimensiones 1.5 x 1.0 incluye torres en angulo	UN	1,00	$ 253.550	$ 253.550	UN	1,00	$ 253.550	$ 253.550	UN	1,00	$ 253.550	$ 253.550	UN	2,00	$ 253.550	$ 507.100
1,05	PR-05			Campamento provisional en tabala y teja de zinc	M2	9,00	$ 188.032	$ 1.692.288	M2	15,00	$ 188.032	$ 2.820.480	M2	9,00	$ 188.032	$ 1.692.288	M2	16,00	$ 188.032	$ 3.008.512
							TOTAL	$ 3.153.714			TOTAL	$ 10.214.230			TOTAL	$ 3.284.698			TOTAL	$ 5.093.505
2		**DEMOLICIONES**																		
2,01	DM-03			Demolición de andenes. Incluye retiro de cordones, entresuelo, recebo, retiro y reinstalación de: tapas de medidores de acueducto a cualquier diámetro, tapas de energía, tapas de caja de teléfonos.	M2	12,00	$ 17.666	$ 211.992	M2	30,00	$ 17.666	$ 529.980	M2	70,00	$ 17.666	$ 1.236.620	M2	-	$ 17.666	$ -
					,		TOTAL	$ 211.992	,		TOTAL	$ 529.980	,		TOTAL	$ 1.236.620	,		TOTAL	$ -
3		**RETIROS**																		
3,01	RT-07			Movimiento interno y disposición de tierra, autorizada por la interventoria y/o supervision.	M3	21,00	$ 44.205	$ 928.305	M3	20,00	$ 44.205	$ 884.100	M3	15,00	$ 44.205	$ 663.075	M3	-	$ 44.205	$ -
3,02	RT-08			Retiro de juegos, infantiles, equipos de gimnacia urbana, en cualquier diseño y tamaño. Incluye demolición base de anclaje y todos los demás elementos necesarios para su efectivo retiro, recuperación del material aprovechable y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría y/o la supervison.	M3	4,00	$ 77.044	$ 308.176	M3		$ 77.044	$ -	M3		$ 77.044	$ -	M3	-	$ 77.044	$ -
							TOTAL	$ 1.236.481			TOTAL	$ 884.100			TOTAL	$ 663.075			TOTAL	$ -

4		EXCAVACIONES																		
Nº	ITEM			DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4,01	EX-01			Excavación a máquina para material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, de 0-2m, para conformar terreno manualmente. Incluye cargue, retiro y disposición en sitio, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35m³ . No incluye botada. Medido en sitio.	M3	-	$ 17.108	$ -	M3	120,00	$ 17.108	$ 2.052.960	M3	60,00	$ 17.108	$ 1.026.480	M3	-	$ 17.108	$ -
4,02	EX-02			Nivelación de subrasante	M2	###	$ 5.157	$ 264.709	M2	209,50	$ 5.157	$ 1.080.392	M2	12,00	$ 5.157	$ 61.884	M2	-	$ 5.157	$ -
4,03	EX-03			Compactación subrasante	M2	###	$ 2.491	$ 127.863	M2	209,50	$ 2.491	$ 521.865	M2	####	$ 2.491	$ 373.650	M2	-	$ 2.491	$ -
4,04	EX-05			Cargue, transporte y botada de material proveniente de las excavaciones, demoliciones y retiros. Medido en sitio.	M3	###	$ 55.609	$ 556.090	M3	125,00	$ 55.609	$ 6.951.125	M3	40,00	$ 55.609	$ 2.224.360	M3	-	$ 55.609	$ -
4,05	EX-06			Excavación manual para material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, profundidad < 2 m.	M3	###	$ 37.059	$ 592.944	M3	83,80	$ 37.059	$ 3.105.544	M3		$ 37.059	$ -	M3	-	$ 37.059	$ -
4,06	EX-07			Perfilación de terreno profundidad max 10 cm	M2	###	$ 30.170	$ 1.548.626	M2	150,00	$ 30.170	$ 4.525.500	M2	25,00	$ 30.170	$ 754.250	M2	-	$ 30.170	$ -
							TOTAL	$ 3.090.232			TOTAL	$ 18.237.385			TOTAL	$ 4.440.624			TOTAL	$ -

5		RELLENOS Y MEJORAMIENTOS																		
Nº	ITEM			DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
5,01	RM-02			Suministro, transporte y colocación de relleno para sub base granular, e=variable, debe cumplir con los requisitos de granulometría y calidad especificados en el Artículo INV 330-13; compactado con medios mecánicos mínimamente hasta una densidad del 98% obtenida del ensayo proctor o proctor modificado, según normas INVIAS.	M3	51,33	$ 212.807	$ 10.923.383	M3	41,90	$ 212.807	$ 8.916.613	M3	21,41	$ 212.807	$ 4.555.254	M3	-	$ 212.807	$ -
5,02	RM-04			Relleno con material de sitio, compactado manualmente.	M3	12,00	$ 35.578	$ 426.936	M3		$ 35.578	$ -	M3		$ 35.578	$ -	M3	-	$ 35.578	$ -
							TOTAL	$ 10.923.383			TOTAL	$ 8.916.613			TOTAL	$ 4.555.254			TOTAL	$ -

6		ACERO																		
Nº	ITEM			DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
6,01	AC-06			Suministro, transporte y colocación de Tubo Estructural semipesado 3", para cerramiento, marco en angulo de 2 1/2" *3/16	ML	36,25	$ 186.731	$ 6.769.064	ML	5,00	$ 186.731	$ 933.655	ML		$ 186.731	$ -	ML	38,00	$ 186.731	$ 7.095.778
							TOTAL	$ 6.769.064			TOTAL	$ 933.655			TOTAL	$ -			TOTAL	$ 7.095.778

7				CONCRETO																			
Nº	ITEM			DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
7,01	CR-06			Construccion de Viga de confinamiento en concreto.dimensiones 10cm x 15 cm	ML	33,57	$ 80.267	$ 2.694.563	ML	60,00	$ 80.267	$ 4.816.020	ML	45,00	$ 80.267	$ 3.612.015	ML	-	$ 80.267	$ -
7,02	CR-08			Construcción de placa en concreto para pavimento rígido estampado, e=24cm, f'c= 28MPa, según especificaciones y detalles constructivos.	M2	-	$ 439.551	$ -	M2	3,00	$ 439.551	$ 1.318.653	M2		$ 439.551	$ -	M2		$ 439.551	$ -
7,03	CR-26			Pañete exterior allanado proporción de la mezcla 1:4 espesor 1.5 cm	M2	47,00	$ 36.309	$ 1.706.523	M2		$ 36.309	$ -	M2		$ 36.309	$ -	M2	9,00	$ 36.309	$ 326.781
7,04	CR-27			Construcción de losa en concreto e=10cm, f'c= 28MPa, según especificaciones y detalles constructivos.	M2	13,00	$ 193.391	$ 2.514.083	M2		$ 193.391	$ -	M2	5,00	$ 193.391	$ 966.955	M2	9,00	$ 193.391	$ 1.740.519
7,05	CR-28			Construcción de muro en mamposteria, e= 12 cm. Incluye el suministro y el transporte de todos los materiales, mortero de pega 1:5, espesor max=0.01 m, trabas, remates de enrases y todo lo necesario para su correcta construcción, según especificaciones y detalles constructivos.	M2	13,86	$ 170.723	$ 2.366.221	M2	10,00	$ 170.723	$ 1.707.230	M2		$ 170.723	$ -	M2	-	$ 170.723	$ -
7,05	CR-32			Suminitro de contenedor de raices rectangular tipo 1, B=1,0 m, L=1.8 m, H=1,0 m, espesor pared de 10 cm, concreto f'c= 210 kg/cm2 (21 Mpa), tamaño máximo del agregado 12.5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra y fundido con medios manuales, Hacer de refuerzo malla electrosoldada 15 x 15 cm - 6 mm, incluye encofrado. Acabado a la vista	UND	-	$ 999.629	$ -	UND		$ 999.629	$ -	UND		$ 999.629	$ -	UND	9,00	$ 999.629	$ 8.996.661
							TOTAL	$ 9.281.390			TOTAL	$ 7.841.903			TOTAL	$ 4.578.970			TOTAL	$ 11.063.961

8				PISOS																			
Nº	ITEM			DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
8,01	PS-01			Alcorque Prefabricado contenedor de raiz en concreto 10cm x 40 cm	ML	-	$ 106.223	$ -	ML	200,00	$ 106.223	$ 21.244.600	ML	45,00	$ 106.223	$ 4.780.035	ML		$ 106.223	$ -
8,02	PS-02			Suministro, transporte y colocación de pavimento en adoquin rectangular, formato 20cmx10cm en concreto, e=0,06m, colores según patrones de piso y según detalles constructivos, Incluye arena fina y arena de pega y/o soporte, según diseños. Norma (GTC-236, NTC4492, 4109).	M2	-	$ 138.166	$ -	M2	220,00	$ 138.166	$ 30.396.520	M2	57,03	$ 138.166	$ 7.879.307	M2	30,00	$ 138.166	$ 4.144.980
8,03	PS-03			Suministro, transporte y colocación de adoquín cuadrado táctil guia A25, formato 20cmx20cm, espesor 6cm, color contrastante, según diseños. Incluye arena fina y arena de pega y/o soporte, según diseños. Norma (GTC-236, NTC4492, 4109).	M2	7,70	$ 148.349	$ 1.142.287	M2		$ 148.349	$ -	M2	10,00	$ 148.349	$ 1.483.490	M2		$ 148.349	$ -
8,04	PS-04			Suministro, transporte y colocación de adoquín cuadrado táctil alerta A25, formato 20cmx20cm, espesor 6cm, color contrastante, según diseños. Incluye arena fina y arena de pega y/o soporte, según diseños. Norma (GTC-236, NTC4492, 4109).	M2	6,50	$ 148.349	$ 964.269	M2	25,00	$ 148.349	$ 3.708.725	M2	10,00	$ 148.349	$ 1.483.490	M2	30,00	$ 148.349	$ 4.450.470
8,05	PS-06			Suministro, transporte y colocación de adoquín cuadrado Liso A20, formato 20cmx20cm, espesor 6cm, color según diseños. Incluye arena fina y arena de pega y/o soporte, según diseños. Norma (GTC-236, NTC4492, 4109).	M2	30,32	$ 133.896	$ 4.059.727	M2	25,00	$ 133.896	$ 3.347.400	M2	30,00	$ 133.896	$ 4.016.880	M2	30,00	$ 133.896	$ 4.016.880
8,06	PS-09			Rejilla prefabricada para sumidero.	UND	1,00	$ 211.443	$ 211.443	UND		$ 211.443	$ -	UND		$ 211.443	$ -	UND	2,00	$ 211.443	$ 422.886

8,07	PS-11			Sardinel inferior para rampa Vehicular.	ML	-	$ 93.518	$ -	ML		$ 93.518	$ -	ML		$ 93.518	$ -	ML	16,00	$ 93.518	$ 1.496.288
8,08	PS-12			Suministro, transporte e instalación Piso continuo absorbedor de impactos, para una altura máxima de caída de 1,3 m, en áreas de juegos infantiles, realizado "in situ", de 40 mm de espesor total, formado por una capa inferior de gránulos de caucho reciclado SBR de color negro de 30 mm de espesor y una capa superior de gránulos de caucho EPDM de 10 mm de espesor, color a elegir de la carta RAL, segun diseño.	M2	-	$ 517.358	$ -	M2	-	$ 517.358	$ -	M2	-	$ 517.358	$ -	M2	13,00	$ 517.358	$ 6.725.654
8,09	PS-13			Pintura antideslizante para canchas y pisos	M2	-	$ 23.377	$ -	M2	-	$ 23.377	$ -	M2	-	$ 23.377	$ -	M2	213,69	$ 23.377	$ 4.995.316
							TOTAL	$ 6.377.726			TOTAL	$ 58.697.245			TOTAL	$ 19.643.202			TOTAL	$ 26.252.474

9		MOBILIARIO URBANO																	
Nº	**ITEM**			**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
9,01	MU-02			Banca en concreto, 50 cm ancho,alto .80cm incluye acero	Ml	2,00	$ 965.557	$ 1.931.114	Ml	5,00	$ 965.557	$ 4.827.785	Ml		$ 965.557	$ -	Ml		$ 965.557	$ -
9,02	MU-10			Suministro e Instalacion de juego Biosaludable Pectorales	UND	-	$ 5.607.701	$ -	UND		$ 5.607.701	$ -	UND		$ 5.607.701	$ -	UND	1,00	$ 5.607.701	$ 5.607.701
9,03	MU-12			Suministro e Instalacion de juego Bicilceta Biosaludable	UND	1,00	$ 4.291.197	$ 4.291.197	UND		$ 4.291.197	$ -	UND		$ 4.291.197	$ -	UND	1,00	$ 4.291.197	$ 4.291.197
9,04	MU-13			Suministro e Instalacion de juego Biosaludable Esqui de Fondo	UND	-	$ 3.958.075	$ -	UND		$ 3.958.075	$ -	UND		$ 3.958.075	$ -	UND	1,00	$ 3.958.075	$ 3.958.075
9,05	MU-14			Suministro e Instalacion de juego Biosaludable Para Pierna	UND	-	$ 4.078.699	$ -	UND		$ 4.078.699	$ -	UND		$ 4.078.699	$ -	UND	1,00	$ 4.078.699	$ 4.078.699
9,06	MU-15			Suministro e Instalacion de juego Biosaludable Barras	UND	-	$ 2.972.367	$ -	UND		$ 2.972.367	$ -	UND		$ 2.972.367	$ -	UND	1,00	$ 2.972.367	$ 2.972.367
9,07	MU-20			Suministro e Instalacion de juego Biosaludable Patines	UND	1,00	$ 5.109.597	$ 5.109.597	UND		$ 5.109.597	$ -	UND		$ 5.109.597	$ -	UND		$ 5.109.597	$ -
9,08	MUI-27			Suministro e instalacion de tablero de juego que incluye elementos sensoriales interactivos	UND	2,00	$ 9.307.197	$ 18.614.394	UND		$ 9.307.197	$ -	UND		$ 9.307.197	$ -	UND		$ 9.307.197	$ -
							TOTAL	$ 29.946.302			TOTAL	$ 4.827.785			TOTAL	$ -			TOTAL	$ 20.908.039

10		RECUPERACIÓN AMBIENTAL ESPECIES INDIVIDUALES																	
Nº	**ITEM**			**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
10,01	PJ-01			Suministro, transporte y siembra de GRAMA CESPEDON.	M2	-	$ 23.617	$ -	M2	80,36	$ 23.617	$ 1.897.883	M2	-	$ 23.617	$ -	M2	-	$ 23.617	$ -
10,02	PJ-12			Suministro, transporte y siembra de SIETE CUEROS.	UND	-	$ 95.943	$ -	UND	10,00	$ 95.943	$ 959.430	UND	-	$ 95.943	$ -	UND	16,00	$ 95.943	$ 1.535.088
							TOTAL	$ -			TOTAL	$ 2.857.313			TOTAL	$ -			TOTAL	$ 1.535.088

11	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)																					
				plan de manejo ambiental	Un	-		$ -	Un	1,00	$ 1.500.000	$ 1.500.000	Un	-		$ -	Un	-		$ -
							TOTAL	$ -			TOTAL	$ 1.500.000			TOTAL	$ -			TOTAL	$ -

12	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT)																					
				plan de manejo transito	Un	-		$ -	Un	1,00	$ 1.500.000	$ 1.500.000	Un	-		$ -	Un	-		$ -
							TOTAL	$ -			TOTAL	$ 1.500.000			TOTAL	$ -			TOTAL	$ -

13	AJUSTES ESTUDIOS Y DISEÑOS																					
				AJUSTES ESTUDIOS Y DISEÑOS	Un	-		$ -	Un	1,00	$ 1.500.000	$ 1.500.000	Un	-		$ -	Un	-		$ -
							TOTAL	$ -			TOTAL	$ 1.500.000			TOTAL	$ -			TOTAL	$ -

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$ 71.203.752,14**		**$ 118.440.209,30**		**$ 38.402.443,21**		**$ 71.948.845,31**
VALOR TOTAL	**$ 299.995.250,0**						

VALOR TOTAL EN LETRA: Doscientos noventa y nueve millones novecientos noventa y cinco mil doscientos cincuenta pesos m/c

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**MINISTRACI**	**A=**	28,5%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	1,0%
	UTILIDAD	**U=**	2,5%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	32%

Elaboro

ARQ MANUEL GERARDO CHACHINOY
CONTRATISTA SECRETARIA DE PLANEACION

Revisó:

Aprobó:

JOSE FRANCISCO OVIEDO
SECRETARIO DE PLANEACION MUNICIPAL