	INSTITUTO POLITÉCNICO **NIT. 890.205.792 - 5**	CÓDIGO: FA-02-F04 VERSIÓN: 01 FECHA: ENERO 2017	Politécnico
	ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD	Página	

FECHA: **AÑO:** 2026 **MES:** 7 **DIA:** 23

OFICINA GESTORA: RECTORIA

FUNDAMENTOS LEGALES: LEY 715 DE 2001 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS

1. AUTORIZACION PARA CONTRATAR

Basados en el articulo 10, 11, 12, 13, 14, 15 de la ley 715/2001 establece las funciones de rector relacionadas con el manejo de fondos de servicios educativos y la administración de recursos, en el articulo 06 del decreto 4791/2008, celebración de contratos, con el fin de dar cumplimiento al articulo 25 numeral 7 de la ley 80/93, Ley 1150 de 2007, decreto 2474 de 2008, decreto 2434/2006, Art 85 del decreto 1510 de 2013 y los demás decretos reglamentarios para adelantar el proceso de selección y celebración de contratos.

En el acta de Acuerdo 013 del 26 de Noviembre de 2025 el Consejo Directivo autoriza a la representante legal de la institución para contratar en el año 2026, con recursos del fondo educativo teniendo en cuanta las disposiciones legales vigentes para tal fin.

2. OBJETIVO Atender la necesidad presentada en el daño de la tuberia interna de la motobomba contra incendios de la sede A, el mantenimiento de la estructura metalica del parqueadero, filtraciones de agua en caseta de cafeteria, PAE y aula oratorio del 5 piso, ventanas del aula 101, con el fin optimizar y garantizar las condiciones de servicios en las diferentes aréas de la Planta Fisica de la IE y mantener en buen estado los equipos integrales de motobombas contra incendios, para beneficio de la comunidad educativa en general; por lo que se hace necesario contratar según lo siguiente para la vigancia 2026 asi:

MANTENIMIENTOS LOCATIVOS DE INFRAESTRUCTURA - PLANTA FISICA DE LA SEDE A EN LAS AREAS DE: INSTALACIÓN ESTRUCTURAL DE 2 PIEDE DE AMIGO PARQUEADERO, PINTURA A ESTRUCTURA METALICA DEL PARQUEADERO, CAMBIO DE MARCO METALICO Y VENTANA DE 6,33 METROS DE LARGO POR 80 CM DE ANCHO EN EL AULA 101, INSTALACIÓN DE 41 METROS DE CINTA FLANCHE EN CASETA DE CAFETERIA PAE Y AULA DE ORATORIO, NSTALACIÓN DE 41 METROS DE CINTA ASFÁLTICA EN CASETA DE CAFETERIA PAE Y AULA DE ORATORIO, MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REPUESTOS INCLUIDOS A MOTOBOMBA CONTRA INCENDIOS, TODO TRABAJO A REALIZAR CON DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS. (ESPECIFICACIOS Y CARACTERISTICAS EN ANEXO 01).

3. IDENTIFICACION DEL OBJETO DEL CONTRATO

Con fondos de servicios educativos de la institución se hará el contrato de : MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA - PLANTA FISICA-SEDE A-SGP/EXC SGP

4. DESCRIPCION DEL REQUERIMIENTO Con el Contrato de MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA - PLANTA FISICA-SEDE A-SGP/EXC SGP de:

MANTENIMIENTOS LOCATIVOS DE INFRAESTRUCTURA - PLANTA FISICA DE LA SEDE A EN LAS AREAS DE: INSTALACIÓN ESTRUCTURAL DE 2 PIEDE DE AMIGO PARQUEADERO, PINTURA A ESTRUCTURA METALICA DEL PARQUEADERO, CAMBIO DE MARCO METALICO Y VENTANA DE 6,33 METROS DE LARGO POR 80 CM DE ANCHO EN EL AULA 101, INSTALACIÓN DE 41 METROS DE CINTA FLANCHE EN CASETA DE CAFETERIA PAE Y AULA DE ORATORIO, NSTALACIÓN DE 41 METROS DE CINTA ASFÁLTICA EN CASETA DE CAFETERIA PAE Y AULA DE ORATORIO, MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REPUESTOS INCLUIDOS A MOTOBOMBA CONTRA INCENDIOS, TODO TRABAJO A REALIZAR CON DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS. (ESPECIFICACIOS Y CARACTERISTICAS EN ANEXO 01).

5. DEFINICION DE LA NECESIDAD

Atender la necesidad presentada en el daño de la tuberia interna de la motobomba contra incendios de la sede A, el mantenimiento de la estructura metalica del parqueadero, filtraciones de agua en caseta de cafeteria, PAE y aula oratorio del 5 piso, ventanas del aula 101, con el fin optimizar y garantizar las condiciones de servicios en las diferentes aréas de la Planta Fisica de la IE y mantener en buen estado los equipos integrales de motobombas contra incendios, para beneficio de la comunidad educativa en general ; es importante aclarar que la institucuón no cuenta con personal de apoyo para tal fin.

6. ASPECTO ECONOMICO - FUENTE DE FINANCIACION

En el presupuesto de gastos de la institución año 2026 esta asignado el rubro de : MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA - PLANTA FISICA-SEDE A-SGP/EXC SGP
como respaldo a esta solicitud y la fuente de financiación se hará con recursos: **RECURSOS SGP -EXC SGP**
los cuales hacen parte del Fondo de Servicios Educativos de la Institución de la presente vigencia.

7. SOPORTE TECNICO Y ECONOMICO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: La contratación de **mmto planta fisica**

Para efectos de la determinación del valor del presupuesto oficial de la contratación, se tuvo en cuenta el rubro de: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA - PLANTA FISICA-SEDE A-SGP/EXC SGP con el fin de atender las necesidades de P.E.I, por lo cual se concluye que el presupuesto asignado para el rubro de MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA - PLANTA FISICA-SEDE A-SGP/EXC SGP por el valor de **$31.262.000,00**

TREINTA Y UN MILLON DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE. ; atiende adecuadamente las necesidades económicas para desarrollar el proceso de contratación por Contratación Directa para la adquisición de:

MANTENIMIENTOS LOCATIVOS DE INFRAESTRUCTURA - PLANTA FISICA DE LA SEDE A EN LAS AREAS DE: INSTALACIÓN ESTRUCTURAL DE 2 PIEDE DE AMIGO PARQUEADERO, PINTURA A ESTRUCTURA METALICA DEL PARQUEADERO, CAMBIO DE MARCO METALICO Y VENTANA DE 6,33 METROS DE LARGO POR 80 CM DE ANCHO EN EL AULA 101, INSTALACIÓN DE 41 METROS DE CINTA FLANCHE EN CASETA DE CAFETERIA PAE Y AULA DE ORATORIO, NSTALACIÓN DE 41 METROS DE CINTA ASFÁLTICA EN CASETA DE CAFETERIA PAE Y AULA DE ORATORIO, MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REPUESTOS INCLUIDOS A MOTOBOMBA CONTRA INCENDIOS, TODO TRABAJO A REALIZAR CON DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS. (ESPECIFICACIOS Y CARACTERISTICAS EN ANEXO 01).

8. CONDICIONES DEL CONTRATO

En atención al valor del contrato se determino hacer la Contratación Directa, que esta establecida desde 1 peso hasta los 20. SMMLV.

9. REQUISITOS PARA LA ADJUDUCACION DEL PRESENTE CONTRATO

El contratista debe garantizar que puede suministrar los Bienes o Servicios solicitados que cotizo a la Institución y que tiene

experiencia en el objeto del contrato, de igual forma presentar toda la documentación requerida por la ley de contratación.

10. CRONOGRAMA DE CONTRATACION - PLAZO
Se establece la fecha de entrega con el contratante y la empresa prestadora del servicio, en el contrato.

11. LUGAR DE EJECUCION. El objeto del contrato se prestará en la Instalaciones de la Institución Educativa en el

Municipio de BUCARAMANGA En la siguiente dirección: **SEDE A - CALLE 55 Diagonal 14 - 106 CIUDADELA REAL DE MINAS - SEDE A.**

13. FORMA DE PAGO : El pago se hará contra entrega del 100% del objeto del contrato.

14. ANALISIS DE LOS RIEGOS DE CONTRATACION
No hay riegos porque el pago se hace contra entrega del servicio, previa certificación de recibo a satisfacción del supervisor del contrato; en cuanto a calidad y cantidad.

FLOR ALBA CASADIEGO ARDILA
Representante Legal

ANEXO 1

Mantenimiento Parqueadero:

* Pintura tipo 1 de color Azul rey en aceite a la estructura metálica ubicada en alrededores del parqueadero que comprende 24 metros lineales por 4 metros de ancho
* Instalación de 2 pie de amigo estructurales de 3 metros de largo calibre 2.5 pulgadas de perforación.

Mantenimiento a Ventana del salón 101:

* Retiro e Instalación de marco y ventana tipo cortina fija dividida en 3 módulos iguales con medidas de 6.33 metros de largo por 80 centímetro de ancho, vidrio de líneas 5 mm de espesor.

Mantenimiento Planta Física – Caseta de Cafetería - PAE - Aula Oratorio:

* Suministro e instalación de 24 metros lineales de cinta FLANCHE metálica de 30 cm de ancho en calibre de 18 pulgadas, en el área de la caseta de la cafetería y PAE.
* Suministro e instalación de 24 metros lineales de cinta ASFÁLTICA de 20 cm de ancho en el área de la caseta de la cafetería y PAE.
* Suministro e instalación de 17 metros lineales de cinta FLANCHE y ASFALTICA de 30 cm de ancho en el Aula de Oratorio ubicado en el 5 piso.

Mantenimiento Planta Física – Motobomba Contra Incendios Sede A:
Mantenimiento preventivo y correctivo a la motobomba contra incendios a realizar asi:

* Cambio de rodamiento, sello mecánico, buje de eje, barnizado, ajuste de tapas y restauración de pintura
* Mantenimiento y cambio de 5 sellos de válvulas hidrantes y una válvula externa
* Cambio de 36 metros lineales en tubería de 2.5´ pulgadas de seguridad con adaptadores y bases de sobreponer.
* Demolición de 8 metros lineales de anden plano y 8 metros lineales de canaleta
* Construcción de 8 metros lineales de anden y 8 metros lineales de canaleta en concreto allanado.

Nota: todo trabajo que requiera demolición de concreto debe realizar disposición final de escombros.
El valor debe incluir todos los impuestos de ley que aplique la institución.

FLOR ALBA CASADIEGO ARDILA
Representante Legal