| emserfusa | FORMATO ACTAS | CÓDIGO JUR-F-08 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN 04 |
| | | PÁGINA 1 de 7 |

**ACTA No. 14**

| CIUDAD | FUSAGASUGÁ | FECHA PRESENTE ACTA | 29 | 01 | 2026 |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| | INICIO | | SUSPENSION |
| | REINICIO | | PRORROGA |
| | ADICION | | MODIFICACION |
| | ENTREGA Y RECIBO | | LIQUIDACION |
| | PAGO PARCIAL No. __ | X | **OTRA CUAL? TERMINACION DEL CONTRATO** |
| | FINALIZACION O TERMINACION BILATERAL | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Contrato No.** | 40-2025 | **Fecha de Suscripcion del Contrato** | | | | 14 | 02 | 2025 | |
| **Objeto** | SERVICIO DE UN SOFTWARE PARA FORTALECER LA OPERACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, FINANCIEROS, ADMINISTRATIVOS Y SERVICIOS BIENES ASOCIADOS PARA LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ - EMSERFUSA E.S.P. | | | | | | | | |
| **Plazo de Ejecucion** | Doce (12) Meses | **Fecha Acta de Inicio** | 19 | 02 | 2025 | **Fecha de Terminación** | 18 | 02 | 2026 |
| **Fecha de Suspensión** | | | **Tiempo de Suspensión** | | | | | | |
| **Fecha de reinicio** | | | **Nueva Fecha de terminación** | | | | | | |
| **Valor del Contrato** | **VALOR INICIAL**: QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS VEINTIDÓS PESOS M/CTE ($ 577.027.922) INCLUIDOS IVA y DEMAS IMPUESTOS DE LEY...<br>**VALOR ADICION No. 01**: DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS MCTE ($2.832.500) IMPUESTOS DE LEY.<br>**VALOR TOTAL:** QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS MCTE ($579.860.422) INCLUIDOS IMPUESTOS DE LEY. | | | | | | | | |
| **Nombre del Contratista** | AMERIKA TECNOLOGÍA Y SERVICIOS S.A.S.<br>NIT. 900.633.782-2<br>R.L: RAQUEL PUENTE ÁLVAREZ CORREA<br>C.C: 22.584.510 de Puerto Colombia | | | | | | | | |
| **Supervisor** | MILENA CASTIBLANCO GUTIERREZ -JEFE OFICINA DE PLANEACION E INFORMATICA, JOSÉ GERMÁN ZÁRATE PINZÓN -JEFE FINANCIERA, LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR- JEFE ADMINISTRATIVA, LUCÍA GONZÁLEZ MARÍN-JEFE COMERCIAL O QUIEN HAGA SUS VECES. | | | | | | | | |
| **Interventor** | N.A. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ingreso al almacen** | No Aplica | X | Aplica | | Número | | Fecha ingreso | | | |

26-02-26
10:43cm

En el Municipio de Fusagasugá, a los veintinueve **(29)** días del mes de **enero** del año **(2026)**, se reunieron en las instalaciones de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSERFUSA E.S.P., **CARLOS ALBERTO LESSER SANABRIA** mayor de edad identificado con cedula de ciudadanía No. 11.256.463 de Fusagasugá, en calidad de Gerente General de la **EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGA EMSERFUSA ESP, MILENA CASTIBLANCO GUTIÉRREZ** – Jefe oficina de planeación e informática, **JOSÉ GERMÁN ZÁRATE PINZÓN** – Jefe División Financiera, **LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR**– Jefe División Administrativa, **LUCÍA GONZÁLEZ MARÍN**- Jefe División Comercial; en calidad de SUPERVISORES; con el fin de suscribir la presente **Acta No 14** con el fin de dar por terminado el contrato y la señora **RAQUEL PUENTE ÁLVAREZ CORREA** identificado con cedula de ciudadanía No. 22.584.510 de Puerto Colombia, quien actúa en representación legal de **AMERIKA TECNOLOGÍA Y SERVICIOS S.A.S.**; con el objeto de suscribir la presente **TERMINACION** DEL CONTRATO No.40-2025 del 19 de febrero de 2025, de acuerdo a lo establecido en la cláusula **VIGESIMA SEGUNDA** - terminación del contrato, numeral 5 "de común acuerdo entre las partes".

Lo anterior, dado a que la vigencia inicial del contrato contemplaba un plazo de ejecución en un mayor número de meses; sin embargo, al encontrarse el año en curso sujeto a la Ley de Garantías, se hace necesaria su liquidación y el consecuente inicio de un nuevo proceso contractual, en atención a las restricciones especiales que dicha ley impone en materia de contratación estatal, las cuales exigen adelantar los procesos con mayores niveles de planeación, claridad y previsión.

En este contexto, y con el propósito de garantizar el estricto cumplimiento de los principios que rigen la contratación pública, resulta procedente liquidar el contrato de mutuo acuerdo, dejando debidamente delimitadas las obligaciones ejecutadas, los valores reconocidos y el saldo no ejecutado.

Adicionalmente, para la vigencia 2026, se logró obtener una cotización con valor de la mensualidad del servicio S.A.S por un plazo de 12 meses, es decir que el valor se mantendrá hasta enero de 2027, lo cual genera un beneficio presupuestal y contribuye a una mayor eficiencia en el uso de los recursos públicos.

De conformidad con lo anterior se procede a terminar el contrato que se identifica a continuación:

**B. ADICIONES Y/O PRORROGAS AL CONTRATO**

Fecha: 15 de abril de 2025
Término de la Prórroga: N.A.
Valor Adición: DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS MCTE ($2.832.500) IMPUESTOS DE LEY.
Disponibilidad Presupuestal No.: 00242 del 14/04/2025

**C. GARANTIA CONSTITUIDA**

ASEGURADORA:
NIT.: 900.633.782-2
POLIZA: 85-44-101136381
RIESGO: CUMPLIMIENTO
VIGENCIA DEL SEGURO:

| | | | |
|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 14/02/2025 | 14/10/2026 | **$ 57.702.792,20** |
| PAGO DE SALARIOS, | 14/02/2025 | 14/06/2029 | **$ 57.702.792,20** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PRESTACIONES SOCIALES LEGALESE INDEMNIZACIONES LABORALES | | | |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 14/02/2025 | 14/06/2027 | **$ 57.702.792,20** |
| VALOR ASEGURADO: | | | **$ 173,108,376.60** |

**D. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL.**

**BALANCE DEL CONTRATO**

| | |
|---|---|
| **VALOR DEL CONTRATO** | **$ 577.027.922,00** |
| Software Amerika SaaS: MODULO DE SERVICIOS PUBLICOS COMERCIAL | $ 30.883.225,00 |
| Software Amerika SaaS: MODULO FINANCIERO (PRESUPUESTO, CONTABILIDAD Y TESORERIA) | $ 2.882.435,00 |
| Software Amerika SaaS: MODULO ADMINISTRATIVO - ALMACEN E INVENTARIOS, NOMINA Y CONTRATACION | $ 4.552.020,00 |
| FACTURACION ELECTRONICA | $ 2.932.995,00 |
| **VALOR A PAGAR PRIMER PAGO** | **$ 41.250.675,00** |
| **ADICION 1** | **$ 2.832.500,00** |
| Software Amerika SaaS: MODULO DE SERVICIOS PUBLICOS COMERCIAL | $ 30.883.225,00 |
| Software Amerika SaaS: MODULO FINANCIERO (PRESUPUESTO, CONTABILIDAD Y TESORERIA) | $ 2.882.435,00 |
| Software Amerika SaaS: MODULO ADMINISTRATIVO - ALMACEN E INVENTARIOS, NOMINA Y CONTRATACION | $ 4.552.020,00 |
| FACTURACION ELECTRONICA | $ 2.932.995,00 |
| **VALOR A PAGAR SEGUNDO PAGO** | **$ 41.250.675,00** |
| Software Amerika SaaS: MODULO DE SERVICIOS PUBLICOS COMERCIAL | $ 30.883.225,00 |
| Software Amerika SaaS: MODULO FINANCIERO (PRESUPUESTO, CONTABILIDAD Y TESORERIA) | $ 2.882.435,00 |

| | |
|---|---|
| Software Amerika SaaS: MODULO ADMINISTRATIVO - ALMACEN E INVENTARIOS, NOMINA Y CONTRATACION | $ 4.552.020,00 |
| FACTURACION ELECTRONICA | $ 2.932.995,00 |
| Servicios profesionales: bolsa de horas software Amerika | **$ 6.269.485,25** |
| **VALOR A PAGAR TERCER PAGO** | **$ 47.520.160,25** |
| Software Amerika SaaS: MODULO DE SERVICIOS PUBLICOS COMERCIAL | $ 31.140.725,00 |
| Software Amerika SaaS: MODULO FINANCIERO (PRESUPUESTO, CONTABILIDAD Y TESORERIA) | $ 2.882.435,00 |
| Software Amerika SaaS: MODULO ADMINISTRATIVO - ALMACEN E INVENTARIOS, NOMINA Y CONTRATACION | $ 4.552.020,00 |
| FACTURACION ELECTRONICA | $ 2.932.995,00 |
| Servicios profesionales: bolsa de horas software Amerika | **$ 11.034.294,04** |
| **VALOR A PAGAR CUARTO PAGO** | **$ 52.542.469,04** |
| Software Amerika SaaS: MODULO DE SERVICIOS PUBLICOS COMERCIAL | $ 31.140.725,00 |
| Software Amerika SaaS: MODULO FINANCIERO (PRESUPUESTO, CONTABILIDAD Y TESORERIA) | $ 2.882.435,00 |
| Software Amerika SaaS: MODULO ADMINISTRATIVO - ALMACEN E INVENTARIOS, NOMINA Y CONTRATACION | $ 4.552.020,00 |
| FACTURACION ELECTRONICA | $ 2.932.995,00 |
| **VALOR A PAGAR QUINTO PAGO** | **$ 41.508.175,00** |
| Software Amerika SaaS: MODULO DE SERVICIOS PUBLICOS COMERCIAL | $ 31.140.725,00 |
| Software Amerika SaaS: MODULO FINANCIERO (PRESUPUESTO, CONTABILIDAD Y TESORERIA) | $ 2.882.435,00 |
| Software Amerika SaaS: MODULO ADMINISTRATIVO - ALMACEN E INVENTARIOS, NOMINA Y CONTRATACION | $ 4.552.020,00 |
| FACTURACION ELECTRONICA | $ 2.932.995,00 |
| Servicios profesionales: bolsa de horas software Amerika | **$ 2.507.794,10** |

| | |
|---|---|
| **VALOR A PAGAR SEXTO PAGO** | **$ 44.015.969,10** |
| Software Amerika SaaS: MODULO DE SERVICIOS PUBLICOS COMERCIAL | $ 31.140.725,00 |
| Software Amerika SaaS: MODULO FINANCIERO (PRESUPUESTO, CONTABILIDAD Y TESORERIA) | $ 2.882.435,00 |
| Software Amerika SaaS: MODULO ADMINISTRATIVO - ALMACEN E INVENTARIOS, NOMINA Y CONTRATACION | $ 4.552.020,00 |
| FACTURACION ELECTRONICA | $ 2.932.995,00 |
| Servicios profesionales: bolsa de horas software Amerika | $ 3.009.352,92 |
| Proyecto de desarrollo Item 8: Mejoras División Comercial | $ 24.082.934,40 |
| **VALOR A PAGAR SEPTIMO PAGO** | **$ 68.600.462,32** |
| Software Amerika SaaS: MODULO DE SERVICIOS PUBLICOS COMERCIAL | $ 31.398.225,00 |
| Software Amerika SaaS: MODULO FINANCIERO (PRESUPUESTO, CONTABILIDAD Y TESORERIA) | $ 2.882.435,00 |
| Software Amerika SaaS: MODULO ADMINISTRATIVO - ALMACEN E INVENTARIOS, NOMINA Y CONTRATACION | $ 4.552.020,00 |
| FACTURACION ELECTRONICA | $ 2.932.995,00 |
| Proyecto de desarrollo Item 7: Proyecto de desarrollo – Mejora módulo de requisiciones | $ 13.546.650,60 |
| **VALOR A PAGAR OCTAVO PAGO** | **$ 55.312.325,60** |
| Software Amerika SaaS: MODULO DE SERVICIOS PUBLICOS COMERCIAL | $ 31.398.225,00 |
| Software Amerika SaaS: MODULO FINANCIERO (PRESUPUESTO, CONTABILIDAD Y TESORERIA) | $ 2.882.435,00 |
| Software Amerika SaaS: MODULO ADMINISTRATIVO - ALMACEN E INVENTARIOS, NOMINA Y CONTRATACION | $ 4.552.020,00 |
| FACTURACION ELECTRONICA | $ 2.932.995,00 |
| Proyecto de desarrollo Item 6: Implementar 3 formatos enel para reliquidaciones | $ 6.773.325,30 |
| Servicios profesionales: bolsa de horas software Amerika | $ 1.630.066,17 |
| **VALOR A PAGAR NOVENO PAGO** | **$ 50.169.066,47** |

| | |
|---|---|
| Software Amerika SaaS: MODULO DE SERVICIOS PUBLICOS COMERCIAL | $ 31.398.225,00 |
| Software Amerika SaaS: MODULO FINANCIERO (PRESUPUESTO, CONTABILIDAD Y TESORERIA) | $ 2.882.435,00 |
| Software Amerika SaaS: MODULO ADMINISTRATIVO - ALMACEN E INVENTARIOS, NOMINA Y CONTRATACION | $ 4.552.020,00 |
| FACTURACION ELECTRONICA | $ 2.932.995,00 |
| Servicios profesionales: bolsa de horas software Amerika | $ 7.397.992,60 |
| **VALOR A PAGAR DECIMO PAGO** | **$ 49.163.667,60** |
| Software Amerika SaaS: MODULO DE SERVICIOS PUBLICOS COMERCIAL | $ 31.140.725,00 |
| Software Amerika SaaS: MODULO FINANCIERO (PRESUPUESTO, CONTABILIDAD Y TESORERIA) | $ 2.882.435,00 |
| Software Amerika SaaS: MODULO ADMINISTRATIVO - ALMACEN E INVENTARIOS, NOMINA Y CONTRATACION | $ 4.552.020,00 |
| FACTURACION ELECTRONICA | $ 2.932.995,00 |
| Servicios profesionales: bolsa de horas software Amerika | $ 626.948,53 |
| **VALOR A PAGAR UNDECIMO PAGO** | **$ 42.135.123,53** |
| **SALDO POR EJECUTAR** | **$ 46.391.653,09** |

**E. APORTES EN SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.**

El interventor y/o Supervisor verificó el cumplimiento por parte de la CONTRATISTA de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de seguridad social en salud y pensiones, de conformidad con la Ley 789 de 2002, art. 50, todo lo cual consta en el expediente contractual.

**F. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO.**

Valor Total del Contrato $ 579.860.422,00

Pagos realizados $ 533.468.768,91
Saldo por ejecutar $ 46.391.653,09

Valor total $ 579.860.422,00

**Párrafo:** De conformidad con el análisis realizado por los supervisores del contrato, se determinó la procedencia de la elaboración del acta de terminación anticipada, considerando que el contrato se encuentra sujeto a las restricciones previstas en la Ley de Garantías en materia de contratación estatal.

19

Adicionalmente, se deja constancia de que se encuentra pendiente el pago correspondiente al periodo comprendido entre el 19 de enero de 2026 y el 29 de enero de 2026.

En consecuencia, en el acta de liquidación se validará y dejará debidamente justificado el saldo a favor que se genere como resultado de la terminación del contrato antes de la fecha inicialmente establecida

**G. ASPECTO LEGAL**

El Contrato de prestación de servicios No. 40 de 2025, se da por terminado entre las partes por mutuo acuerdo, como medida adecuada para restablecer la legalidad y evitar mayores consecuencias económicas o jurídicas para las mismas, en aplicación a la buena fe contractual. Por lo tanto, se deja constancia que los abajo firmantes se encuentran a paz y salvo por todo concepto.

No siendo otro el objeto de la presente se firma en Fusagasugá a los veintinueve **(29)** días del mes de **enero** del año **(2026)**,

| Firmas | | | |
|---|---|---|---|
| **INTERVENTOR** | **SUPERVISOR** | **CONTRATISTA** | ***ORDENADOR DEL GASTO** |
| Nombre<br>N.A. | **MILENA CASTIBLANCO GUTIERREZ – JEFE OFICINA DE PLANEACIÓN E INFORMÁTICA.** | **RAQUEL PUENTE ÁLVAREZ CORREA** | **CARLOS ALBERTO LESSER SANABRIA** |
| Firma: | Firma: | Firma: | Firma: |
| Nombre<br>N/A | **JOSÉ GERMÁN ZÁRATE PINZÓN JEFE DIVISÓN FINANCIERA** | N/A | Nombre N/A |
| Firma: N/A | Firma: | Firma: N/A | Firma: N/A |
| Nombre<br>N/A | **LUCÍA GONZÁLEZ MARÍN - JEFE COMERCIAL** | N/A | Nombre N/A |
| Firma: N/A | Firma: | Firma: N/A | Firma: N/A |
| Nombre<br>N/A | **LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR – JEFE DIVISIÓN ADMINISTRATIVA** | N/A | Nombre N/A |
| Firma: N/A | Firma: | Firma: N/A | Firma: N/A |
| Proyecto:Luis Enrique Posada Páez / Profesional Universitario Catastro | | | |

*La firma del ordenador del gasto se requiere para las adiciones y la liquidación.

