



BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S
NIT 901.167.911-0
CLL 12B N 19E-40
Tel: (035) 3052594456
Valledupar - Colombia
brokasas09@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. FVEB-12

Señores	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL DIRECCION GENERAL MARITIMA GRUPO INTENDENCIA REGIONAL No1 GINRED1		
NIT	835.000.771-1	Teléfono	2411203
Dirección	CALLE 2 No. 1-03	Ciudad	Buenaventura - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	28/12/2020, 20:42
Expedición	28/12/2020, 20:43
Vencimiento	28/12/2020

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Bruto
1	MANTENIMIENTO Y ADECUACION, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCION GENERAL MARITIMA DE BUENAVENTURA MANTENIMIENTO DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES DESCRITAS EN EL ANEO A	1.00	1,196,730.17
2	ADMINISTRACION 20.5%	1.00	245,329.70
3	IMPREVISTO 5%	1.00	59,836.50
4	UTILIDAD 5%	1.00	59,836.50

Valor en Letras:

Un millón quinientos setenta y tres mil ciento uno pesos m/cte con 0.81

Condiciones de Pago:

Contado Consignación Consignación bancaria \$ 1,573,101.81

Total Bruto	1,561,732.87
IVA 19%	11,368.94
Total a Pagar	1,573,101.81

Observaciones:

Favor consignar estos recursos en la cuenta de ahorros N°52392339019 a nombre de BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor: Número Autorización 18764008205022 aprobado en 20201128 prefijo FVEB desde el número 1 al 180 Vigencia: 12 Meses

- Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 10
CUFE: 0360b05f55f1436a9d5b661d5783e3211466d9777c768e0f20627af5571bce20c5bc9c2edd1d9ef47413c8663a46711a

**BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S**

NIT 901.167.911-0
CLL 12B N 19E-40
Tel: (035) 3052594456
Valledupar - Colombia
brokasas09@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. FVEB-13

Señores	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL DIRECCION GENERAL MARITIMA GRUPO INTENDENCIA REGIONAL No1 GINRED1		
NIT	835.000.771-1	Teléfono	2411203
Dirección	CALLE 2 No. 1-03	Ciudad	Buenaventura - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	29/12/2020, 19:10
Expedición	29/12/2020, 19:23
Vencimiento	29/12/2020

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Bruto
1	MANTENIMIENTO Y ADECUACION, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCION GENERAL MARITIMA DE BUENAVENTURA MANTENIMIENTO DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES DESCRITAS EN EL ANEXO A	1.00	110,546,495.54

Valor en Letras:

Ciento diez millones quinientos cuarenta y seis mil cuatrocientos noventa y cinco pesos m/cte con 0.54

Condiciones de Pago:

Contado Consignación Consignación bancaria \$ 110,546,495.54

Total Bruto	110,546,495.54
Total a Pagar	110,546,495.54

Observaciones:

Favor consignar estos recursos en la cuneta de ahorros N°52392339019 a nombre de BROKA
CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS.

NOTA: TENER EN CUENTA

TOTAL COSTO DIRECTO: \$84.097.752,4

ADMINISTRACION (20.5%): \$17.240.039,2

IMPREVISTOS (5%): \$4.204.887,62

UTILIDAD (5%): \$4.204.887,62

IVA/UTILIDAD: \$798.928,648

VALOR TOTAL: \$ 812.255.701,28

AMORTIZACION PAGO ANTICIPADO: \$701.709.205,74

VALOR A PAGAR PRESENTE FACTURA: \$110.546.495,54

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización 18764008205022 aprobado en 20201128 prefijo FVEB desde el número 1 al 180 Vigencia: 12 Meses

- Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 10

CUFE: 1477b9cec670e382cfdd917dfdead1b51b1c29c32c47db35e01e9944eebf302ced0e8de65c1483c38a9d3ddaaf1d65



BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS

S.A.S
NIT 901.167.911-0
CLL 12B N 19E-40
Tel: (035) 3052594456
Valledupar - Colombia
brokasas09@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. FVEB-10

Señores	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL DIRECCION GENERAL MARITIMA GRUPO INTENDENCIA REGIONAL No1 GINRED1		
NIT	835.000.771-1	Teléfono	2411203
Dirección	CALLE 2 No. 1-03	Ciudad	Buenaventura - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	24/12/2020, 17:42
Expedición	28/12/2020, 17:44
Vencimiento	24/12/2020

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Bruto
1	ACTIVIDAD N°4 MANTENIMIENTO OFICINAS GINRED Y UNIDADES ADSCRITAS	1.00	19,449,961.61
2	ADMINISTRACION 20.5%	1.00	3,987,242.13
3	IMPREVISTO 5%	1.00	972,498.08
4	UTILIDAD 5,10308609768078%	1.00	992,548.29

Valor en Letras:

Veinticinco millones quinientos noventa mil ochocientos treinta y cuatro pesos m/cte con 0.28

Condiciones de Pago:

Contado Consignación Consignación bancaria \$ 25,590,834.28

Total Bruto	25,402,250.11
IVA 19%	188,584.17
Total a Pagar	25,590,834.28

Observaciones:

Favor consignar estos recursos en la cuenta de ahorros N° 52392339019 a nombre de BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización 18764008205022 aprobado en 20201128 prefijo FVEB desde el número 1 al 180 Vigencia: 12 Meses

- Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 10
CUFE: 3a334cb644d394819803715e684320ed62df834202ff71cb96e4798d033f8b9e0114c6de65aa4a161df08423914ed379

**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA
EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN EL ANEXO (G), CON OCASIÓN DE
LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN VIRTUD DEL PROCESO DE SELECCIÓN
ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO.109-GINRED1-2020 QUE TIENE POR
OBJETO EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO
DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA.**



Damar
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

BUENAVENTURA, VALLE DEL CAUCA.

INFORME MENSUAL No. 06

BOGOTÁ D.C. 28 DE DICIEMBRE DE 2020

TABLA DE CONTENIDO

OBJETO DEL INFORME.....	3
1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO.....	4
2. VIGENCIA DE LAS PÓLIZAS.....	5
3. ÁREA TÉCNICA	8
3.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA HASTA LA FECHA.....	8
4. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA HASTA LA FECHA.....	9
5. SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA PROGRAMACIÓN.....	9
6. BALANCE ADMINISTRATIVO FINANCIERO Y ECONÓMICO	22
6.1. ÍNDICES DE GESTIÓN MENSUAL Y ESTADO DE AVANCE DE ACUERDO A LO PROGRAMADO.....	22
7. ÁREA SOCIO-AMBIENTAL	23
7.1. PLANES DE MANEJO: PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS	23
7.2. PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	23
8. ACTAS DE REUNIÓN Y ACTAS DE COMITÉ DE OBRA.....	23
9. INFORMES DE AVANCE SEMANAL DURANTE EL PERIODO DEL INFORME MENSUAL No 1.	24
10. CORRESPONDENCIA	24
10.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA DURANTE EL PERIODO	24
10.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DURANTE EL PERIODO.....	24
11. RECOMENDACIONES A LA ENTIDAD.....	24
ANEXOS	25
ANEXO 1. INFORMES SEMANALES.....	26
ANEXO 2. ACTAS DE COMITÉ	27
ANEXO 3. CORRESPONDENCIA ENVIADA.....	28
ANEXO 4. CORRESPONDENCIA RECIBIDA.....	29
ANEXO 5. BITÁCORA DE OBRA	30

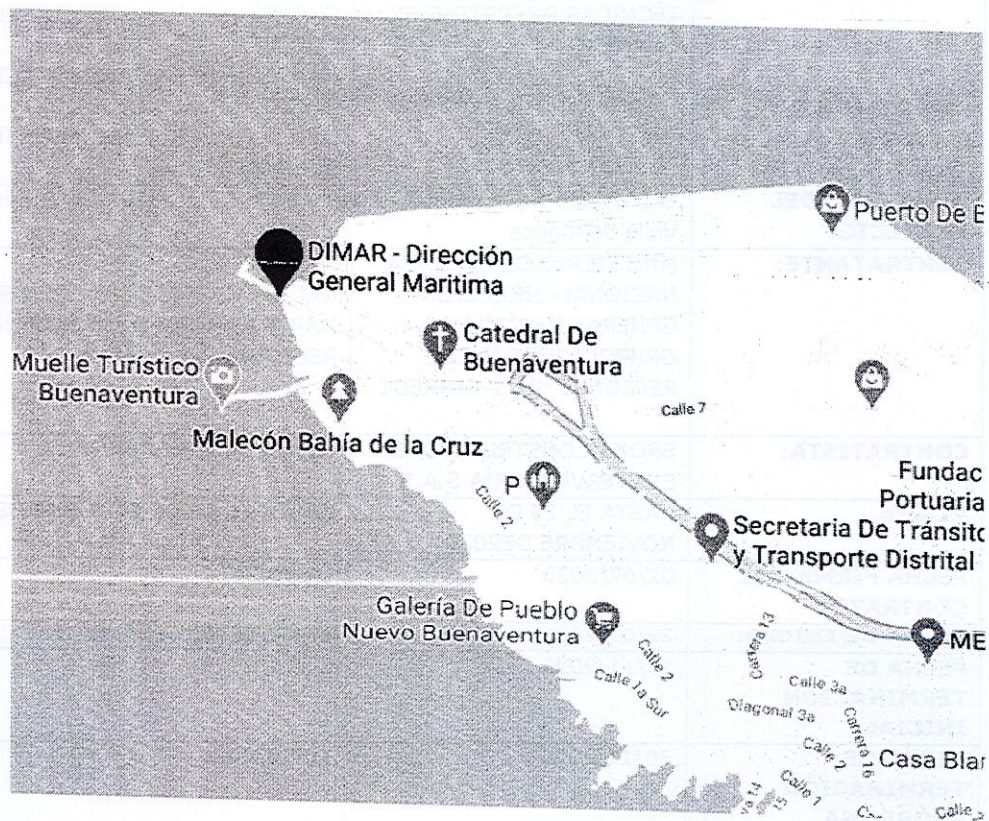
INFORME DE INTERVENTORÍA MENSUAL (01/12/2020 AL 25/12/2020)

OBJETO DEL INFORME

Dar reporte de las ejecuciones realizadas en obra de acuerdo al objeto contractual, "CONTRATAR EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN EL ANEXO (G), CON OCASIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN VIRTUD DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO.109-GINRED1-2020 QUE TIENE POR OBJETO EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA"

UBICACIÓN DEL PREDIO

El proyecto se encuentra ubicado en la Cl. 2 #1-02, Buenaventura, Valle del Cauca. El mapa de ubicación del proyecto se encuentra a continuación.



1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO.

DESCRIPCIÓN	CONTRATO DE OBRA	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
CONTRATO No.	183-GINRED1-2020	160-GINRED1-2020
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA MANTENIMIENTO DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO A"	CONTRATAR EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN EL ANEXO (G), CON OCASIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN VIRTUD DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO.109-GINRED1-2020 QUE TIENE POR OBJETO EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA.
DIRECCIÓN DEL PROYECTO:	El proyecto se encuentra ubicado en la Cl. 2 #1-02, Buenaventura, Valle del Cauca	
CONTRATANTE:	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA-GRUPO INTENDENCIA REGIONAL No. 1-GINRED1	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA-GRUPO INTENDENCIA REGIONAL No. 1-GINRED1
CONTRATISTA:	BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S	CEYCO INGENIERÍA S.A.S.
PLAZO:	HASTA EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2020	HASTA EL 15 DE OCTUBRE DE 2020
FECHA FIRMA DEL CONTRATO:	02/07/2020	04/06/2020
FECHA DE INICIO:	29/07/2020	29/07/2020
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	10/11/2020	10/11/2020
FECHA DE TERMINACIÓN PRÓRROGA MODIFICATORIO No. 2.	30/11/2020	10/12/2020
FECHA DE TERMINACIÓN PRÓRROGA MODIFICATORIO No. 3.	25/12/2020	25/12/2020

VALOR INICIAL:	MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CATORCE PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$1.754.273.017,73)	CIENTO TREINTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$133.539.999,00)
ADICIÓN MODIFICATORIO No.2		VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (25.228.000)
ADICIÓN MODIFICATORIO No.3		VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (25.000.000)
INFORMACIÓN GENERAL:		
CONTRATISTA:	BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S	CEYCO INGENIERÍA S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	CARLOS ANDRÉS NARVÁEZ GONZÁLEZ.	CLAUDIA PATRICIA CAMACHO OBREGÓN
C.C. - NIT.:	901.167.911-0	900.160.387-5
DIRECCIÓN:	Calle 12b # 19e-40 Barrio Garupal- Valledupar-Cesar	Calle 171 # 56ª - 05 Bogotá D.C.
TELÉFONO:	3052594456	7580765
FAX:		
CORREO ELECTRÓNICO:	brokasas09@gmail.com	ceycoingenieria@gmail.com

2. VIGENCIA DE LAS PÓLIZAS

VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS - CONTRATO DE OBRA

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

Póliza de SEGUREXPO No. 120994

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO:	DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO:
BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S	LA NACIÓN-MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA-INTENDENCIA REGIONAL DIMAR No. 1
NIT. 901.167.911-0	NIT. 835.000.771-1

Fecha de expedición: 03/08/2020

Vigencia del seguro: Desde 27/07/2020 a las 00:00 horas
Hasta 10/11/2023 a las 24:00 horas

Tipo de amparos:

Amparos	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor asegurado
Cumplimiento del Contrato	29/07/2020	10/05/2021	\$ 350.854.602,87
Devolución de pagos anticipados	29/07/2020	10/05/2021	\$ 701.709.205,74
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	27/07/2020	10/11/2023	\$ 87.713.650,71
Estabilidad y Calidad de la obra	10/11/2020	10/11/2021	\$ 877.136.507,18
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y quipos suministrados	10/11/2020	10/11/2021	\$ 350.854.602,87

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

Póliza de SEGUREXPO No. 7257

Póliza de SEGUREXPO No. 120994

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO:	DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO:
BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S	LA NACIÓN-MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA-INTENDENCIA REGIONAL DIMAR No. 1
NIT. 901.167.911-0	NIT. 835.000.771-1

Fecha de expedición: 03/08/2020

Vigencia del seguro: Desde 29/07/2020 a las 00:00 horas

Hasta 10/11/2020 a las 24:00 horas

Tipo de amparos:

Amparos	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor asegurado
Básico-Predios, labores y operaciones (PLO)	29/07/2020	10/11/2020	\$ 263.340.900,00
Vehículos propios y no propios	29/07/2020	10/11/2020	\$ 263.340.900,00
Patronal	29/07/2020	10/11/2020	\$ 263.340.900,00
Contratistas y subcontratistas	29/07/2020	10/11/2020	\$ 263.340.900,00

VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS – CONTRATOS DE INTERVENTORÍA

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

Póliza Compañía Mundial de Seguros No. 15-44-101228271

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO:	DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO:
CONSULTORÍA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.	LA NACIÓN-MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA-GRUPO INTENDENCIA REGIONAL No. 1-GINRED1
NIT. 900.160.387-5	NIT. 835.000.771-1

Fecha de expedición: 06/08/2020

Vigencia del seguro: Desde 29/07/2020 a las 00:00 horas

Hasta 25/12/2023 a las 23:59 horas

Tipo de amparos:

Amparos	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor asegurado
Cumplimiento del Contrato	29/07/2020	25/06/2021	\$ 36.753.599.80
Calidad del Servicio	29/07/2020	25/12/2023	\$ 36.753.599.80
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	29/07/2020	25/06/2021	\$ 18.376.799,90

3. ÁREA TÉCNICA

3.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA HASTA LA FECHA

- Se organizan y citan a los comités virtuales y presenciales.
- Se realiza revisión de la documentación de personal a ingresar a trabajar en el complejo marítimo.
- Se elaboran y entregan informes semanales.
- Se revisan y emiten conceptos a productos remitidos por el contratista de obra.
- Se reiteran pendientes de subsanación por parte del contratista de obra.
- Se revisa y emite concepto a la solicitud de prórroga del contrato No. 183-GINRED1-2020.
- Se elaboró y entregó informe mensual correspondiente al mes de noviembre.
- Se realiza revisión y traslado de pólizas, necesarias para el proceso de prórroga No.03.
- Se emite respuesta a la prórroga No. 03 para el contratista de obra e interventoría.
- Se realiza la solicitud de suscripción de nuevas prórrogas a los contratos No. 160 y 183 de 2020.
- Se realiza la revisión de modificatorio del contrato para realizar adición de ítems No previstos.
- Se solicita cronograma para la ejecución del nuevo plazo de ejecución de obra
- Se realiza el acompañamiento y seguimiento de manera física a las actividades ejecutadas en el complejo marítimo.

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA HASTA LA FECHA

- Demolición y reinstalación de mortero e impermeabilizante de cubierta piso 4.
- Reinstalación de cielo falso en PVC en zona de auditorio
- Instalación de enchape de muro en baños.
- Instalación de cocina integral en zona de pantry.
- Se realiza la pintura de áreas internas como oficinas GINRED, oficina capitania y pantry
- Actividad de sandblasting en pilotes del muelle y recuperación de zonas corroídas nuevamente.
- Pintura de pilotes del muelle en zonas donde aflora nuevamente el óxido.
- Instalación de aparatos sanitarios en zona de baños
- Instalación de iluminación en zona de baños pantry y zona intervenida en GINRED
- Instalación de luminarias en la zona de muelle con sus respectivos puntos eléctricos nuevos.

Ver Anexo 1. Informes Semanales.

5. SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA PROGRAMACIÓN

Para el respectivo seguimiento y control a la programación del proyecto se realizan informes semanales en los que, a la fecha 25 de del diciembre de 2020, se evidencia un porcentaje de ejecución final programado del 100% versus el 47.85% ejecutado, lo cual evidencia un atraso del 52.15% en la ejecución de actividades.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	BALANCE	EJECUTADA	PORCENTAJE
					PORCENTAJE DE EJECUCIÓN
					47.85%
1,1,1	Valla de identificación del proyecto tipo B (1,30 x 1,30)	Unid	1	1	100%
1,1,2	Localización y Replanteo Obra Arquitectónica	M2	971	971	100%
1,1,3	Barricada	Unid	0		
1,1,4	Barreras de cinta plástica reflectiva	MI	800	400	50%
1,1,6	Retiro de juntas de dilatación elásticas deterioradas	ml	20	13,45	67%
1,1,7	Retiro de defenzas en mal estado	unid	5	5	100%
1,1,8	Limpieza - lavado de estructura en concreto	M2	868		0%
1,1,9	Desmante tubería de acero bajo muelle (cableado eléctrico)	MI	115		0%
1,2	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METALICA				

1,2,1	Limpieza camisas pilotes con chorro de arena - sandblasting SSPC-Sp10, incluye todas las actividades necesarias para su aplicación y mitigación del impacto ambiental	M2	1900	1524,42	80%
1,2,2	Protección y acabado camisas de pilotes muelle con imprimante epóxico rojo + catalizador, sika permacor serie 82 HS Gris + catalizador esmalte epóxico +catalizador, con absolvente epóxico	M2	0		
1,2,3	Suministro e instalación de defensas protectoras de muelle tipo Fender celular (incluye elementos de sujeción)	unid	8	4	50%
1,2,5	Pintura esmalte uretano serie 36, para elementos metálicos expuestos a intemperie en ambientes agrestes.	M2	0		
1,2,6	Suministro e instalación de puerta mecánica de acceso al muelle.	Unid	1		0%
1,2,7	Motor eléctrico con reductor para riel puerta eléctrica acceso al muelle, capacidad 300kilos (incluye cremallera)	Unid	1		0%
1,3	PLACA Y CONCRETOS		0		
1,3,1	Mortero acrílico sika top 121 mono componente	M2	0		
1,3,2	Sello de juntas en placa muelle con resina tipo epóxico o acrílico	MI	25		0%
1,3,3	Recuperación de sardineles y bordes afectados	MI	30		0%
1,3,4	Suministro e instalación de cubre juntas de dilatación	MI	25		0%
1,3,5	Suministro e instalación material antideslizante para gradas de embarcaciones menores	Unid	16		0%
1,4	INSTALACIONES ELECTRICAS DEL MUELLE				

1,4,1	Repotenciación eléctrica de tableros de embarcaciones, "Mamparas" a 220 Voltios y 440 Voltios (incluye verificación de transformadores, carga, instalación de totalizador breakers, cambio de barrajes y demás elementos que se requieran para su puesta en funcionamiento)	Glb	1		0%
1,4,2	Suministro e instalación de tubería metálica EMT, de 3", (incluye elementos de fijación y conectores).	MI	125		0%
1,4,3	Reparación de gabinetes metálicos (incluye mantenimiento de lámina en mal estado, pintura, reparación de puertas cerraduras)	Unid	4		0%
1,4,4	Desmante de luminarias dispuesta en poste metálica altura 3,0 mtrs	Unid	14	14	100%
1,4,5	Desmante de salida para iluminación en cable No. 12, (incluye desmante de tubería conduit de 1/2")	MI	14	14	100%
1,4,6	Luminaria AT-Alurban 35W. (incluye fotocelda, brazo de 1,0 mts dispuesta en poste metálico de 3 mts)	Unid	0		
1,4,7	Salida para iluminación 220V cable No. 12 certificado en tubo EMT y/o conduit 1/2" acuerdo a norma, incluye conectores y elementos de fijación	Unid	15	15	100%
1,4,8	Cambio de barraje de cobre en mamparas	Unid	0		
1,4,9	Identificación, marcación, señalización de tableros circuitos (incluye identificación de conductores de cada circuito acuerdo al código de colores según Retié).	Unid	4		0%
1,4,10	Tomacorriente 220V trifasico (con encerramiento no menor a IP67 o su equivalente nema)	Unid	4		0%

1,4,11	Tomacorriente 440V trifasico (con encerramiento no menor a IP67 o su equivalente nema)	Unid	2		0%
1,4,12	Elaboración de análisis de calidad de energía con entregables, cargas inductivas, resistivas, voltajes picos promedio, carga total, fugas de energía y demás requeridas	Glb	1	1	100%
1,5	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE DE BUQUES				
1,5,1	Suministro e instalación de manguera de combustible (GREEN LABEL 2" 200 PSI)	MI	50		0%
1,5,2	Revisión y reparación del sistema de combustible (incluye bombas, filtros, contador y demás elementos para su puesta en funcionamiento).	Glb	1		0%
1,6.	CERRAMIENTO				
1,6,1	Adecuación cerramiento en malla eslabonada (incluye serpentina, cambio de malla y tubos en mal estado pintura base y acabado en esmalte)	M2	70		0%
1,6,2	Suministro e instalación de motor con reductor para riel en puerta corrediza ingreso a muelle (elite 250K- completo)	Unid	1		0%
2,1,1	PRELIMINARES				
2,1,1,1	Localización y replanteo	M2	200		0%
2,1,1,3	Barrera de cinta plástica reflectiva	ML	300		0%
2,1,2	ROTURA DE PAVIMENTO Y ANDENES				
2,1,2,1	Demolición losa en concreto, espesor medio de 0,25mts	M3	12		0%
2,1,2,2	Demolición de andén en concreto de 10cm de espesor	M3	0		
2,1,2,3	Corte de pavimento con cortadora y disco diamantado	MI	112		0%
2,1,3	MOVIMIENTO DE TIERRA				
2,1,3,1	Excavación de tierra a mano	M3	25,2		0%
2,1,3,2	Relleno de zanja a mano con material seleccionado	M3	10,08		0%

2,1,3,3	Retiro de material sobrante de la excavación	M3	35,28		0%
2,1,4	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA RED CONTRA INCENDIOS				
2,1,4,1	Suministro e instalación de tubería AC ASTM A 53 SCH 40 4"	MI	492		0%
2,1,4,2	Suministro e instalación de codos de 4X90 AC ASTM A 53 SCH 40 (certificación UL-FM)	Unid	13		0%
2,1,4,3	Suministro e instalación de codos de 4X45 AC ASTM A 53 SCH 40 (certificación UL-FM)	Unid	13		0%
2,1,4,4	Suministro e instalación de tee de 4" AC ASTM A53 SCH 40 (certificación UL - FM)	Unid	7		0%
2,1,4,5	suministro e instalación de siamesa de 4X2, 1/2 X2, 1/2 (certificación UL - FM)	Unid	1		0%
2,1,4,6	suministro e instalación de gabinetes contraincendios clase III	Unid	6		0%
2,1,4,7	suministro e instalación de válvulas de cierre metálico 4"	Unid	6		0%
2,1,4,8	suministro e instalación y puesta en funcionamiento de bomba para red contra incendio 70hp Q= 100Gpm marca ihm o similar(certificación UL-FM)	Unid	1		0%
2,1,4,9	suministro e instalación tablero de control marca VRINGENIERIA o similar de red contraincendios, con arranques directos, estrella triangular, arrancadores suaves y variadores de velocidad	Unid	1		0%
2,1,4,10	Suministro e instalación tablero general de distribución marca VRINGENIERIA o similares en cuartos de bombas, protección y maniobra de motores, por medio de arranques, directos, estrella triangulo, arrancadores suaves y variadores de velocidad	Unid	1		0%
2,1,4,11	Suministro e instalación de totalizador 170 A 3F 20KA	Unid	2		0%

2,1,4,12	Suministro e instalación de bomba sumergible 2HP IP 68 2F 220V	Unid	2		0%
2,1,4,13	Tablero de control de bombas sumergible marca VRINGENIERIA o similar	Unid	2		0%
2,1,4,14	Suministro e instalación totalizador 150 A 3F 20KA	Unid	1		0%
2,1,4,15	Suministro e instalación totalizador 20 A 2F 20 KA	Unid	2		0%
2,1,5	PAVIMENTO RECONSTRUCCION DE ANDEN EN CONCRETO		0		
2,1,5,1	Pavimento en concreto 4000 PSI (MR-43) E=25cm	M3	12,6		0%
2,1,5,2	reconstrucción de anden en concreto de 2500 PSI, E= 10cm	M3	8		0%
2,1,5,3	Construcción cárcamos conducción tubería red contraincendios (profundidad 40cm, espesor de muros y placa piso 15cm)	MI	367		0%
2,1,5,4	Reja plástica para cuneta 0,30cm de ancho 2 cm de espesor	MI	70		0%
2,2	ITEM No. 002. IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA TERRAZA PISO 5 EDIFICIO CP01				
2,2,1	Mantenimiento, impermeabilización, base poliuretano de cubiertas expuestas a tráfico peatonal VULKEM 350 NF (R,SL) TOXEMENT 351. incluye preparación de superficie para su correcta aplicación (aplicación de mortero impermeabilizado, limpieza y nivelación de superficie)	M2	0		
2,2,2	Desmonte y posterior reinstalación de manejadoras de aires acondicionados sobre terrazas del piso 5 edificio capitania de puerto cp1	Glb	0		
2,3	ITEM No. 002. CAMBIO DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO AUDITORIO EDIFICIO CP01				
2,3,1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
2,3,2	Localización y replanteo	M2	240	240	100%

2,3,3	Desmante y reinstalación de cielo falso en pvc (altura aproximada 9,0mts)	M2	240	240	100%
2,3,4	Desmante y reinstalación de lámparas 60x60	Unid	36	36	100%
2,3,2	CAMBIO DUCTOS AIRE ACONDICIONADO				
2,3,2,1	Suministro e instalación ductos aire acondicionado auditorio edificio cp01 (incluye recubrimiento, sellado con cinta de aluminio, rejillas, recubrimiento externo doble película de poliéster metálico)	ML	0		
2,3,2,2	suministro e instalación de cielo falso en PVC Auditorio	M2	40	40	100%
3	ACTIVIDAD No. 03. REMODELACION BATERIA SANITARIA Y VESTIER SEÑALIZACION MARITIMA (VALOR ASIGNADO: \$ 73.520.111,07)				
3,1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
3,1,1	Cerramiento en tela fibro tejida H=2,10mts	ML	8	8	100%
3,1,2	Localización y replanteo obra arquitectónica	M2	21,08	21,08	100%
3,1,3	Barreras de cinta plástica reflectiva	ML	20	20	100%
3,1,4	Demolición de muro mampostería	M2	17,9	17,9	100%
3,1,5	Demolición de enchape cerámico de muros	M2	85	85	100%
3,1,6	Demolición de piso en tablón de concreto	M2	21,08	21,08	100%
3,1,7	Desmante de aparatos sanitarios	Unid	6	6	100%
3,1,8	Retiro de puntos hidrosanitarios existentes	Unid	6	6	100%
3,2	CERRAMIENTO				
3,2,1	Construcción de muro en ladrillo común	M2	12,97	12,9724	100%
3,2,2	Repello de muros	M2	81,9	81,9	100%
3,2,3	Enchape cerámico de muros	M2	81,9	81,9002	100%
3,2,4	Puertas para baño en acero inoxidable 0,60mts	Unid	0	0	
3,2,5	Puertas de acceso principal metálicas 0,80mts (incluye chapa)	Unid	0		

3,2,6	Mantenimiento ventanas en aluminio (incluye reparación o cambio de empaquetadura, cambio de vidrios rotos, limpieza de vidrios, cambio de cerradura)	M2	2,04	1,7057	84%
3,2,7	Suministro e instalación espejo biselado	M2	1,38		0%
3,3	PISOS				
3,3,1	Suministro y aplicación de mortero de nivelación piso	M2	20,03	20,03	100%
3,3,2	Enchape cerámico de piso	M2	20,03	20,03	100%
3,4	APARATOS Y ACCESORIOS				
3,4,1	Suministro e instalación de aparatos sanitarios fluxómetro	Unid	2	2	100%
3,4,2	Suministro e instalación lavamanos de empotrar	Unid	0		
3,4,3	Suministro e instalación de duchas	Unid	1	1	100%
3,4,4	Construcción pozuelo lavado de elementos de aseo	Glb	1	1	100%
3,4,5	Suministro e instalación de gabinetes acero inoxidable para zona de vestier (ocho módulos de 0,30 mts)	M2	5,29	5,29	100%
3,4,6	Suministro e instalación silla metálica L= 2,5	Unid	1	1	100%
3,4,7	Suministro e instalación orinales con fluxómetro push	Unid	1	1	100%
3,4,8	Grifería de aparatos con fluxómetro push (lavamanos)	Unid	0		
3,5	PUNTOS SANITARIOS				
3,5,1	Adecuación puntos hidráulicos	Unid	6	6	100%
3,5,2	Adecuación y mantenimiento puntos sanitarios	Unid	9	9	100%
3,6	INSTALACIONES ELECTRICAS				
3,6,1	Suministro e instalación lámparas circulares led de empotrar 48W	Unid	0		
3,6,2	Suministro e instalación tomas GFCI	Unid	6	6	100%
3,6,3	Suministro e instalación interruptores	Unid	4	4	100%
3,6,4	Puntos eléctricos	Unid	15	15	100%
4	ACTIVIDAD No. 04. MANTENIMIENTO OFICINAS GINRED Y UNIDADES ADSCRITAS				

	(VALOR ASIGNADO: \$ 148.371.836,12)				
4,1	PRELIMINARES				
4,1,1	Desmonte aparatos sanitarios (lavamanos, sanitarios y orinales)	Unid	5	5	100%
4,1,2	Demolición de enchape cerámico muros baños y cocina	M2	54,43	42,5763	78%
4,1,3	Desmonte archivo rodante	Unid	1	1	100%
4,1,4	Demolición piso en tablón granito pulido (0.30 x 0.30)	M2	31,9	31,886	100%
4,1,5	Desmonte puerta en aluminio (2,10 x 2,0)	Unid	1	1	100%
4,1,6	Demolición de muro mampostería	M2	0	0	
4,1,7	Desmonte puertas en aluminio (0,6 x 2,0)	Unid	5	4	80%
4,2	ADECUACION DE MUROS				
4,2,1	Repello de muros cocina y baños	M2	62,13		0%
4,2,2	Resane estuco e impermeabilización de muros	M2	0		
4,2,3	Pintura de muros interior tipo 1, viniltex, 2manos	M2	206,51	77,1318	37%
4,2,4	Pintura de muros exterior tipo 1, lavable, 2 manos	M2	289,11	101,99	35%
4,2,5	Enchape de muros cocina y baños	M2	62,13		0%
4,2,6	Mampostería en ladrillo común farol	M2	0		
4,2,7	Construcción mesón en concreto acabado en granito pulido (3,70 x 0,60)	Unid	0		
4,3	APARATOS Y ACCESORIOS				
4,3,1	Suministro e instalación de aparatos sanitarios fluxómetro	Unid	2		0%
4,3,2	Suministro e instalación lavamanos de empotrar	Unid	0		
4,3,3	suministro e instalación lavaplatos doble	Unid	0		
4,3,4	suministro e instalación orinales con fluxómetro push	Unid	1		0%
4,3,5	Grifería de aparatos con fluxómetro push	Unid	0		
4,3,6	Limpieza tejas inferior voladizo (lavado con hidro lavadora)	M2	73,2		0%

4,3,7	Suministro e instalación canal amazona blanca (incluye accesorios de sujeción, uniones)	ML	54,5		0%
4,3,8	Suministro e instalación bajante agua lluvia plástica pvc	ML	80		0%
4,4	ADEUACION RED DE VOZ Y DATOS				
4,4,1	Suministro e instalación a todo costo de 23 puntos de datos, F/UTP CAT 6A 10G, marca recomendada en el mercado. Norma técnica IEC 61156-5 AND IEC 61156-6 manejo de Alien CROSSTALK para categoría 6A y diámetro exterior de chaqueta debe ser mínimo de 6,9 mm, LSZH la marca del cableado debe cumplir norma internacional, IEC 61034 (HUMO), IEC 60754 el fabricante debe certificar que el PATCH PANEL y el cableado le permiten pasar a CAT. 7 con el cambio de JACK.	Unid	0		
4,4,2	Suministro e instalación a todo costo de 23 puntos de voz, F/UTP CAT 6A 10G, marca recomendada en el mercado norma técnica IEC 61156 - 5 AND IEC 61156-6 manejo de Alien cross talk para categoría 6A y diámetro exterior de la chaqueta debe ser mínimo de 6,9 mm, LSZH. La marca ofertada de cableado debe cumplir norma internacional IEC 61034 (HUMO), IEC 60754, el fabricante debe certificar que el patch panel y el cableado le permiten pasar a cat. 7 con el cambio de Jack.	Unid	0		
4,4,3	Suministro e instalación a todo costo para 23 puntos eléctricos regulados, marca recomendada en el mercado, deben incluir cable eléctrico calibre 3*10 triplex, tapa naranja, canaleta multicanal y tubería	Unid	0		

4,4,4	Suministro e instalación a todo costo de 23 puntos eléctricos no regulados, marca recomendada en el mercado, debe incluir cable eléctrico cable 3*10 triplex, tapa blanca, canaleta multi canal y tubería.	Unid	0		
4,5	MOVILIARIO				
4,5,1	Suministro e instalación de mesa en aluminio cuadrada para cafetería con 4 patas (0,70*0,70)	Unid	2	2	100%
4,5,2	Suministro e instalación de silla en mimbre y aluminio para comedor	Unid	8	8	100%
4,5,3	Suministro e instalación sofá en cuero (2,0*0,60)	Unid	2	2	100%
INP-1	Pintura de acabado INTERNATIONAL INTERZONE 954, que cumple con los requisitos de aplicación para la exposicion de mareas a solo 30 minutos despues de su aplicación (a 20°C) (70 °F), resistente a una amplia gama de quimicos, excelente compatibilidad con los sistemas de proteccion catodica por correintes impresas y de sacrificio, aprobados segun NOROSK M 501 para cubiertas(sistema 4), zona de mareas y areas sumergidas(sistema7) , espesor de aplicacion 12 mm	M2	1900	1524,42	80%
INP-2	Puertas para baño en acero inoxidable 0,60 mts y paral fijo de 15 cm	Unid	3	3	100%
INP-3	Suministro y aplicación de mortero de nivelación piso	M2	30,07	30,066	100%
INP-4	Enchape de piso porcelanato	M2	31,9	31,886	100%
INP-5	Desmonte de lámparas	Unid	8	8	100%
INP-6	Desmonte de cielo falso en PVC	M2	37	37	100%
INP-7	Suministro e instalación de cielo falso en PVC	M2	50,1	50,1	100%
INP-8	Puerta de acceso principal en aluminio 2,20mts (incluye chapa)	Unid	1	1	100%

INP-9	Reinstalación puertas de baño en aluminio 0,60mts	Unid	5	0	0%
INP-10	Suministro e instalación de mueble lavamanos	Unid	3		0%
INP-11	Mantenimiento de señalización pintura de bordillos de muelle dimar	M2	427,269152	0	0%
INP-12	Suministro e instalación lámparas led de empotrar 24W	Unid	8	8	100%
INP-13	Suministro e instalación tomas dobles	Unid	8	8	100%
INP-14	Desmonte y reinstalación sillas auditorio	Unid	152	138	91%
INP-15	Construcción de muro Doble en Superboard.	M2	10,32	10,318	100%
INP-16	Suministro e instalación hidraulico (incluye excavacion y demas actividades para su funcionamiento)	Unid	1	1	100%
INP-17	Suministro e instalación red sanitaria (incluye excavacion y demas actividades para su funcionamiento)	Unid	1	1	100%
INP-18	Suministro e instalación paral divisorio orinal en acero inoxidable	Unid	1	1	100%
INP-19	Suministro e instalación de cocina integral incluye: meson en acero inoxidable,griferia, mueble inferior y superior y modulo microondas	GLB	1	1	100%
INP-20	Luminaria AT-Alurban 35W. (incluye fotocelda, pintura de poste metálico de 3 mts)	Unid	15	15	100%
INP-21	Mantenimiento, impermeabilización, base poliuretano de cubiertas expuestas a tráfico peatonal VULKEM 350 NF (R,SL) TOXEMENT 351. incluye preparación de superficie para su correcta aplicación (aplicación de mortero impermeabilizado, limpieza y nivelación de superficie)	M2	119,29	119,29	100%
INP-22	Desmonte y posterior reinstalación de manejadoras de aires acondicionados sobre terrazas del	Glb	1	1	100%

	piso 4 edificio capitanía de puerto cp1				
INP-23	Mantenimientos de ductos aire acondicionado auditorio edificio cp01 (incluye recubrimiento, sellado con cinta de aluminio, mantenimiento de rejillas, recubrimiento externo doble película de poliéster metálico)	ML	91,7	67	73%
INP-24	Puertas de acceso principal en aluminio y vidrio 0,80mts (incluye chapa)	Unid	2	2	100%
INP-25	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer	Unid	3	1	33%
INP-26	Grifería monocontrol para lavamanos alta	Unid	3	1	33%
INP-27	Suministro e instalación lámparas cuadradas led de empotrar 48W	Unid	5	5	100%
INP-28	Suministro e instalación a todo costo de puntos de datos, F/UTP CAT 6A 10G, marca recomendada en el mercado. Norma técnica IEC 61156-5 AND IEC 61156-6 manejo de Alien CROSSTALK para categoría 6A y diámetro exterior de chaqueta debe ser mínimo de 6,9 mm, LSZH la marca del cableado debe cumplir norma internacional, IEC 61034 (HUMO), IEC 60754 el fabricante debe certificar que el PATCH PANEL y el cableado le permiten pasar a CAT. 7 con el cambio de JACK.	Unid	27	27	100%
INP-29	Suministro e instalación a todo costo de puntos de voz, F/UTP CAT 6A 10G, marca recomendada en el mercado norma técnica IEC 61156-5 AND IEC 61156-6 manejo de Alien cross talk para categoría 6A y diámetro exterior de la chaqueta debe ser mínimo de 6,9 mm, LSZH. La marca ofertada de cableado debe cumplir norma internacional IEC 61034 (HUMO), IEC 60754, el fabricante debe certificar que el	Unid	27	27	100%

	patch panel y el cableado le permiten pasar a cat. 7 con el cambio de Jack.				
INP-30	Suministro e instalación a todo costo para puntos eléctricos regulados, marca recomendada en el mercado, deben incluir cable eléctrico calibre 3*10 triplex, tapa naranja, canaleta multicanal y tubería	Unid	27	27	100%
INP-31	Suministro e instalación a todo costo de puntos eléctricos no regulados, marca recomendada en el mercado, debe incluir cable eléctrico cable 3*10 triplex, tapa blanca, canaleta multi canal y tubería.	Unid	27	27	100%
INP-32	Punto electrico ginred	Unid	19	19	100%
INP-33	Reparación de soporte de fijación de defensas metalicas	Unid	4		0%

Teniendo en cuenta que no se contó con un cronograma que permitiera la revisión objetiva del avance/atraso de cada actividad en particular y la suscripción de actividades no previstas en un nuevo balance de obra; el porcentaje de ejecución corresponde a la proporcionalidad de cada actividad ejecutada entre la cantidad presentada en el balance para la suscripción del modificadorio.

Ver Anexo 1. Informes Semanales.

6. BALANCE ADMINISTRATIVO FINANCIERO Y ECONÓMICO

6.1. ÍNDICES DE GESTIÓN MENSUAL Y ESTADO DE AVANCE DE ACUERDO A LO PROGRAMADO.

A continuación, se presenta el seguimiento financiero tanto de contrato de consultoría como el contrato de interventoría.

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA CONTRATO DE CONSULTORÍA		
		Porcentaje
Valor del contrato	\$1.754.273.014,36	100%
Saldo por ejecutar	\$1.052.563.809	60%

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
		Porcentaje
Valor del contrato	\$183.767.999,00	100%
Saldo por ejecutar	\$94.741.333,00	51.55%

7. ÁREA SOCIO-AMBIENTAL

7.1. PLANES DE MANEJO: PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS

Durante el transcurso del proyecto se realiza acompañamiento continuo por el profesional SISO de la interventoría, para que las actividades del área ambiental y de seguridad y salud en el trabajo se realicen bajo los lineamientos y exigencias normativas.

7.2. PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Se realiza seguimiento al Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo presentado, verificando el cumplimiento de la totalidad de los requerimientos incluidos dentro del plan SST.

8. ACTAS DE REUNIÓN Y ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

Durante el periodo de ejecución del contrato se realizaron las actas que se relacionan a continuación:

Fecha	Acta de Reunión / Comité de obra
03/12/2020	Acta de comité N° 22
10/12/2020	Acta de comité N° 23
17/12/2020	Acta de comité N° 24
24/12/2020	Acta de comité N° 25

(Ver copia de los documentos en Anexo No 2).

9. INFORMES DE AVANCE SEMANAL DURANTE EL PERIODO DEL INFORME MENSUAL No 1.

A continuación, se relacionan cuatro (4) informes semanales donde se evidencia los porcentajes de avance en ejecución de cada actividad por parte del contratista.

Semana	Informe de Avance Semanal
01/12/2020 al 07/12/2020	Informe semanal N° 19
08/12/2020 al 14 /12/2020	Informe semanal N° 20
15/12/2020 al 21/12/2020	Informe semanal N° 21
22/12/2020 al 25/12/2020	Informe semanal N° 22

(Ver copia de los documentos en Anexo No 1).

10. CORRESPONDENCIA

10.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA DURANTE EL PERIODO

La comunicación con el contratista se realizó a través de correos electrónicos y oficios.
Ver Anexo 3. Correspondencia enviada

10.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DURANTE EL PERIODO

La comunicación ha sido por oficios y correos electrónicos.

Ver Anexo 4. Correspondencia recibida.

11. RECOMENDACIONES A LA ENTIDAD.

Con base en el estado actual del proyecto, la entidad avaló la solicitud de prórroga del contrato de obra No. 183-GINRED1-2020 a pesar de las recomendaciones de la interventoría y, por ende, se realizó la solicitud de prórroga y adición para el contrato de interventoría No. 160-GINRED1-2020.

Es importante considerar que, como interventoría, se han utilizaron todos los mecanismos dentro de nuestro alcance para denotar el atraso en obra presentado por el contratista, así como la disposición para encontrar diversas maneras de brindar al contratista espacios para la subsanación de este atraso presentado hasta la culminación del contrato.

ANEXOS



ANEXO 1. INFORMES SEMANALES

ANEXO 2. ACTAS DE COMITÉ

ANEXO 3. CORRESPONDENCIA ENVIADA

ANEXO 4. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

ANEXO 5. BITÁCORA DE OBRA

Se realiza armado de cocina en pantry instalación de grifería

Se inicia la pintura en la zona de oficinas GINRED en la zona donde se quito canaleta

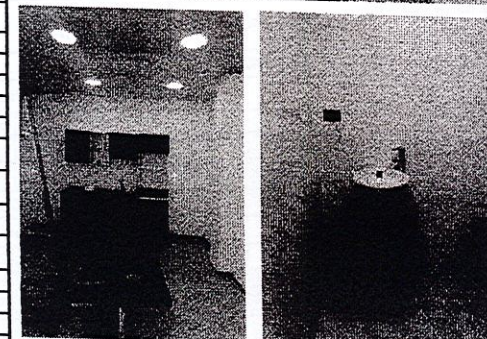
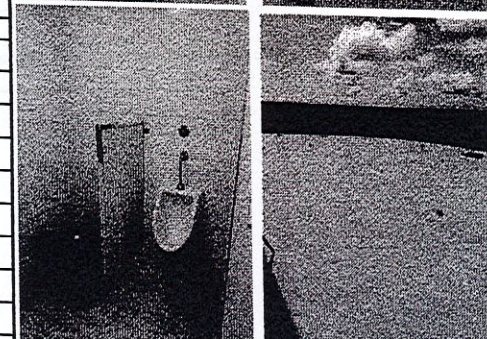
Se realiza la aplicación de imprimante para zona de cubierta 4to piso

Se realiza la reinstalación de cielo falso en PVC en zona de auditorio

7- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS CAUSA DEL ATRASO

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
	SI	X	NO	
suministro e instalación ductos aire acondicionado auditorio edificio cp01 (incluye recubrimiento, sellado con cinta de aluminio, rejillas, recubrimiento externo doble película de políéster metálico)	SI	X	NO	
suministro e instalación de cielo falso en PVC Auditorio	SI	X	NO	
Cerramiento en tela fibroregida H=2,10mts	SI	X	NO	
Localización y replanteo obra arquitectónica	SI	X	NO	
Barreras de cinta plástica reflectiva	SI	X	NO	
Demolición de muro mampostería	SI	X	NO	
Demolición de enchape cerámico de muros	SI	X	NO	
Demolición de piso en tablón	SI	X	NO	
Desmonte de aparatos sanitarios	SI	X	NO	
Retiro de puntos hidrosanitarios existentes	SI	X	NO	
construcción de muro en ladrillo	SI	X	NO	
Rapelo de muros	SI	X	NO	
Enchape cerámico de muros	SI	X	NO	
Puertas para baño en acero inoxidable	SI	X	NO	
Puertas de acceso principal metálicas	SI	X	NO	
suministro e instalación de aparatos sanitarios fijos	SI	X	NO	
Suministro e instalación lavamanos de empollar	SI	X	NO	
Suministro e instalación alia metálica L= 2,5	SI	X	NO	
Suministro e instalación orinales con flujo metro push	SI	X	NO	
Adecuación puntos hidráulicos	SI	X	NO	
Suministro e instalación lámparas	SI	X	NO	
Suministro e instalación tomas GFCI	SI	X	NO	
Suministro e instalación interruptores	SI	X	NO	
Puntos eléctricos	SI	X	NO	
Desmonte aparatos sanitarios (lavamanos, sanitarios y orinales)	SI	X	NO	
Demolición de enchape cerámico muros baños y cocina	SI	X	NO	
Desmonte archivo rodante	SI	X	NO	
Demolición piso en tablón granito pulido (0.30 x 0.30)	SI	X	NO	

8- JUSTIFICACIÓN: ATRASO O ADELANTO DE ACTIVIDADES NO CONTEMPLA JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ALGUNA



9- CONTROL DE COSTOS			10- CONTROL MANEJO AMBIENTAL Y PERSONAL EN OBRA	
Detalle	Presupuesto		Actividad	Observaciones
	INICIAL	ACTUAL		
Directos+AIU+IVA	\$ 1,754,273,014.36	\$ 1,754,273,014.36	Manejo ambiental	El contratista está tramitando los permisos para el retiro y disposición final de escombros.
			Seguridad industrial	N/A
Obras Adicionales			Programa de salud ocupacional	Se da aval al ingreso de 5 trabajadores del contratista de obra según requerimiento de la entidad contratante, quienes cumplen con los requisitos de seguridad y salud en el trabajo. Sin embargo solo ingresan 3 trabajadores a las obras.
TOTAL	\$ 1,754,273,014.36	\$ 1,754,273,014.36	Aspectos sociales	N/A

11- EL CLIMA DURANTE EL PERIODO FUE ASI:

LLUVIAS EN LA MAÑANA ALGUNOS DIAS SOL EN LA TARDE

12- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se ha solicitado al contratista realizar los respectivos acondicionamientos de equipos y materiales para la correcta ejecución de afloramiento de óxido en riostras y pilotes.

Se ha solicitado al contratista mejorar la supervisión de calidad de ejecución y entrega de actividades subcontratadas ya que esto genera reprocesos.

Se ha solicitado al contratista mejorar la calidad de los trabajos realizados en pintura ya que los productos son de calidad, pero se pierde en gran medida en la aplicación.

Como se evidencia en el porcentaje de ejecución programado presentado, ante la inexistencia de un cronograma actualizado y la concepción de que las actividades debían haberse culminado al 30 de noviembre de 2020, se considera que, a la fecha, debería ser el 100% ya que, como se manifestó anteriormente, al darse las condiciones descritas, el tiempo otorgado puede considerarse únicamente como un periodo para completar actividades que no se culminaron hasta el 30 de noviembre de 2020, siendo esto diferente y ajeno a la ejecución de actividades que representen un avance sistemático en el desarrollo del proyecto.

Por todo lo anterior, esta interventoría reitera que el porcentaje de ejecución apropiado para la fecha, el tiempo y las prestaciones dadas al contratista debería ser el 100% de ejecución y, como se evidencia, la realidad corresponde a otro escenario, en el cual persiste un porcentaje alto de atraso en la ejecución de actividades de obra. Se sigue considerando, como se ha manifestado en múltiples ocasiones que, probablemente, el contratista no podrá culminar las actividades satisfactoriamente en la fecha estimada para la terminación del plazo del contrato.

Elaboró:

DIEGO REYES

Residente de Interventoría o Contratista.

Firma y posfirma



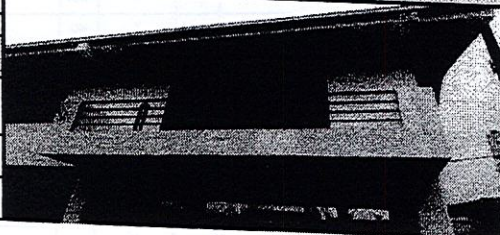
Revisó:

Supervisor DIMAR (Ingeniero o Arquitecto)
Firma y posfirma



FORMATO
INFORME SEMANAL OBRA CIVIL

Proceso/Subproceso: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS
Código: A5-03-FOR-003
Versión: 2

SEMANA N°	20	DEL:	8/12/2020	AL:	14/12/2020																	
CONTRATO N°	183-QINRED1-2020	CONTRATISTA:	BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA SAS																			
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCION GENERAL MARITIMA DESCRITAS EN EL ANEXO "A"																					
FECHA DE INICIACIÓN:	29 de julio de 2020	FECHA DE TERMINACIÓN:	25 de diciembre de 2020																			
1- ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO																						
Ejecución	☒	Prorroga	☒	Aclaraciones técnicas	☐																	
Suspendido	☐	Adición	☐	Cambio de especificación	☐																	
Observaciones																						
2- RECURSOS DEL CONTRATISTA																						
Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra																		
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad																	
N/A		N/A		N/A																		
				Personal en la Obra																		
				Detalle	Cantidad																	
				Obreros	8																	
				Profesional siso	1																	
				Profesional de apoyo	1																	
				Residente de obra	1																	
				TOTAL	11																	
3- CONTROL DE PROGRAMACIÓN																						
EJECUCIÓN SEMANAL	EJECUTADO ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANAL	PROGRAMADO ACUMULADO	ATRASO (-) ADELANTO	DIAS Atraso/Adelanto																	
0,00%	35,00%	N/A	100,00%	-65,00%	-78																	
VALOR ATRASO/ADELANTO																						
-\$ 1.157.820.189,48																						
GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA																						
AVANCE	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	TOTAL	
PROGRAMADO																						
EJECUTADO																						
4- PLAZO (DÍAS)																						
CANT. DÍAS	Total	Transcurrido	Faltantes	5- REGISTRO FOTOGRAFICO																		
Contractual	150	139,00	11,00																			
6- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO																						
Se realiza la reinstalación de cielo raso en PVC en la zona de auditorio al mismo tiempo de la iluminación 60x60																						
Se continúa con la actividad de sandblasting de pilotes en la zona de afloramiento de óxido en pilotes y riopras																						
Se realiza la pintura de fachada exterior de casas fiscales y pantry																						

Se realiza el suministro de mobiliario en el pantry, mesas de aluminio, sillas en mimbre y sofás

Se realiza la reinstalación de manejadoras o equipos de frío de la capitania de puerto en el cuarto piso

Se realiza la instalación de defensas en la zona de aproche defensas de la 1 a la 4

Se realiza la pintura interior de las oficinas de GINRED donde se desinstaló canaleta voz y datos

7- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS - CAUSA DEL ATRASO

Actividad atrasada	Atribuye al contratista?		
	SI	X	NO
suministro e instalación ductos aire acondicionado auditorio edificio cp01 (incluye recubrimiento, sellado con cinta de aluminio, rejillas, recubrimiento externo doble película de poliéster metálico)	SI	X	NO
suministro e instalación de cielo falso en PVC Auditorio	SI	X	NO
Cerramiento en tela fibroregida H=2,10mts	SI	X	NO
Localización y replanteo obra arquitectónica	SI	X	NO
Barreras de cinta plástica reflectiva	SI	X	NO
Demolición de muro mampostería	SI	X	NO
Demolición de enchape cerámico de muros	SI	X	NO
Demolición de piso en tablón	SI	X	NO
Désmonde de aparatos sanitarios	SI	X	NO
Retiro de puntos hidrosanitarios existentes	SI	X	NO
construcción de muro en ladrillo	SI	X	NO
Repello de muros	SI	X	NO
Enchape cerámico de muros	SI	X	NO
Puertas para baño en acero inoxidable	SI	X	NO
Puertas de acceso principal metálicas	SI	X	NO
suministro e instalación de aparatos sanitarios fluxómetro	SI	X	NO
Suministro e instalación lavamanos de empolzar	SI	X	NO
Suministro e instalación silla metálica L= 2,5	SI	X	NO
Suministro e instalación orinales con fluxómetro push	SI	X	NO
Adecuación puntos hidráulicos	SI	X	NO
Suministro e instalación lámparas	SI	X	NO
Suministro e instalación tomas GFCI	SI	X	NO
Suministro e instalación interruptores	SI	X	NO
Puntos eléctricos	SI	X	NO
Desmonde aparatos sanitarios (lavamanos, sanitarios y orinales)	SI	X	NO
Demolición de enchape cerámico muros baños y cocina	SI	X	NO
Desmonde archivo rodante	SI	X	NO
Demolición piso en tablón granito pulido (0.30 x 0.30)	SI	X	NO

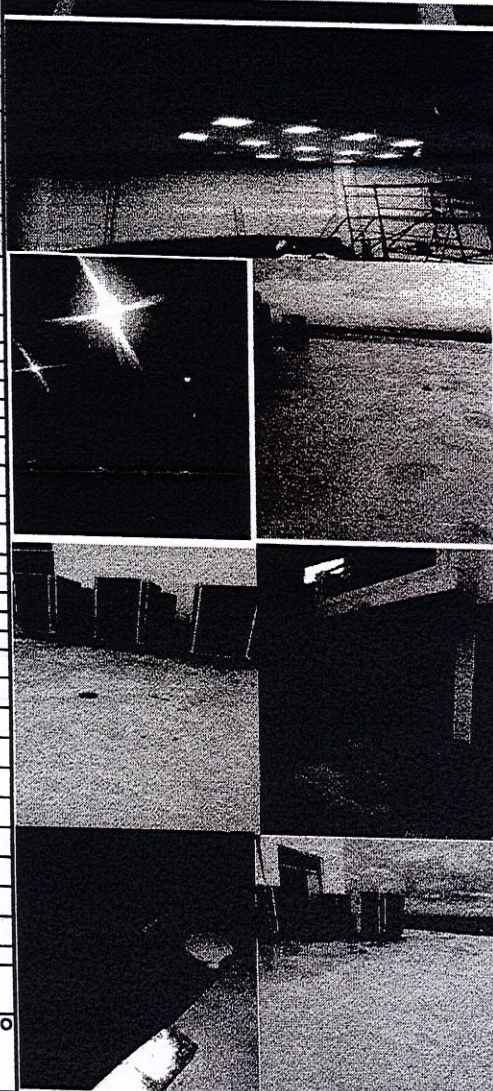
8- JUSTIFICACIÓN: ATRASO O ADELANTO DE ACTIVIDADES NO CONTEMPLA JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ALGUNA

9- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto	
	INICIAL	ACTUAL
Directos+AIU+IVA	\$ 1.754.273.014,36	\$ 1.754.273.014,36
Obras Adicionales		
TOTAL	\$ 1.754.273.014,36	\$ 1.754.273.014,36

10- CONTROL MANEJO AMBIENTAL Y PERSONAL EN OBRA

Actividad	Observaciones
Manejo ambiental	El contratista está tramitando los permisos para el retiro y disposición final de escombros.
Seguridad industrial	N/A
Programa de salud ocupacional	Se da aval al ingreso de 5 trabajadores del contratista de obra según requerimiento de la entidad contratante, quienes cumplen con los requisitos de seguridad y salud en el trabajo. Sin embargo solo ingresan 3 trabajadores a las obras.
Aspectos sociales	N/A



11- EL CLIMA DURANTE EL PERIODO FUE ASI:

LLUVIAS EN LA MAÑANA ALGUNOS DIAS SOL EN LA TARDE

12- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se continúa solicitando al contratista los equipos necesarios para la corrección de afloramientos de óxido en las riostras y pilotes.
Se solicita que el personal sea constante en cada uno de los frentes como lo es en sand blasting del muelle ya que el compromiso de entrega con el capitán es el 17 de diciembre de 2020
Se ha solicitado al contratista mejorar la supervisión de calidad de ejecución y entrega de actividades subcontratadas ya que esto genera reprocesos.
Se ha solicitado al contratista mejorar la calidad de los trabajos realizados en pintura ya que los productos son de calidad, pero se pierde en gran medida en la aplicación.

Como se evidencia en el porcentaje de ejecución programado presentado, ante la inexistencia de un cronograma actualizado y la concepción de que las actividades debían haberse culminado al 30 de noviembre de 2020, se considera que, a la fecha, debería ser el 100% ya que, como se manifestó anteriormente, al darse las condiciones descritas, el tiempo otorgado puede considerarse únicamente como un periodo para completar actividades que no se culminaron hasta el 30 de noviembre de 2020, siendo esto diferente y ajeno a la ejecución de actividades que representen un avance sistemático en el desarrollo del proyecto.

Por todo lo anterior, esta interventoría reitera que el porcentaje de ejecución apropiado para la fecha, el tiempo y las prestaciones dadas al contratista debería ser el 100% de ejecución y, como se evidencia, la realidad corresponde a otro escenario, en el cual persiste un porcentaje alto de atraso en la ejecución de actividades de obra. Se sigue considerando, como se ha manifestado en múltiples ocasiones que, probablemente, el contratista no podrá culminar las actividades satisfactoriamente en la fecha estimada para la terminación del plazo del contrato.

Elaboró:

DIEGO REYES
Residente de Interventoría o Contratista.
Firma y posfirma

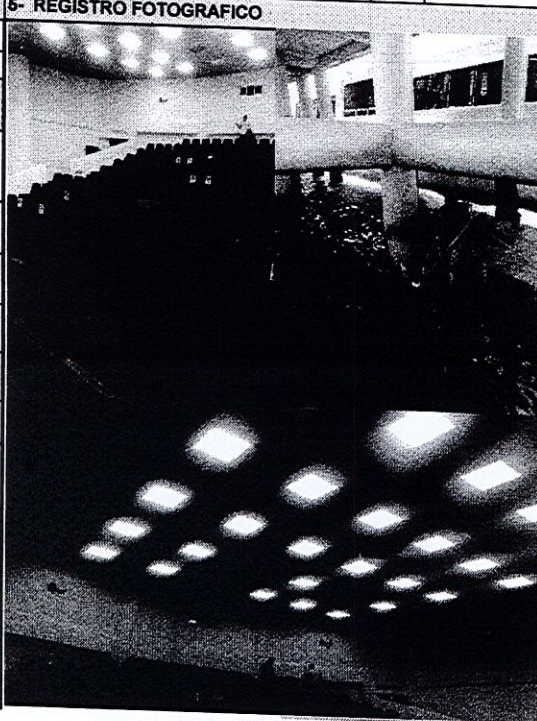
Revisó:

Supervisor DIMAR (Ingeniero o Arquitecto)
Firma y posfirma

FORMATO
INFORME SEMANAL OBRA CIVIL

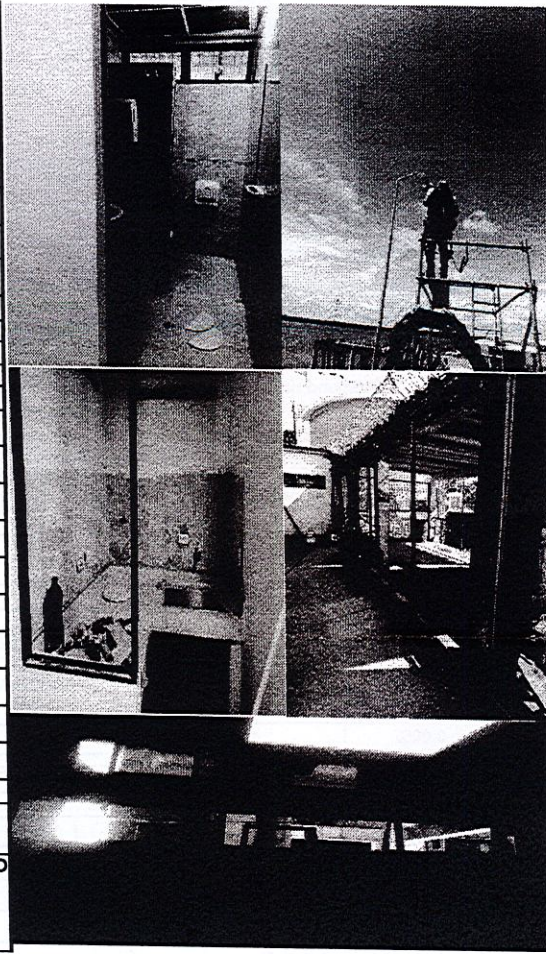
Proceso/Subproceso: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS
Código: A5-03-FOR-003
Versión: 2

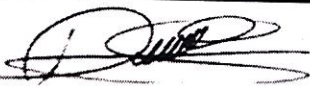
SEMANA N°	21	DEL:	15/12/2020	AL:	21/12/2020																
CONTRATO N°	183-GINRED1-2020	CONTRATISTA:	BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA SAS																		
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCION GENERAL MARITIMA DE BUENAVENTURA MANTENIMIENTO DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A"																				
FECHA DE INICIACIÓN:	29 de julio de 2020	FECHA DE TERMINACIÓN:	25 de diciembre de 2020																		
1- ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO																					
Ejecución	☒	Prorroga	☒	Aclaraciones técnicas	☐																
Suspendido	☐	Adición	☐	Cambio de especificación	☐																
Observaciones																					
2- RECURSOS DEL CONTRATISTA																					
Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra																	
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad																
N/A		N/A		N/A																	
				Personal en la Obra																	
				Obreros	8																
				Profesional siso	1																
				Profesional de apoyo	1																
				Residente de obra	1																
				TOTAL	11																
3- CONTROL DE PROGRAMACIÓN																					
EJECUCIÓN SEMANAL	EJECUTADO ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANAL	PROGRAMADO ACUMULADO	ATRASO (-) ADELANTO	DIAS Atraso/Adelanto																
0.00%	47.76%	N/A	100.00%	-52.24%	-76																
				VALOR ATRASO/ADELANTO	-\$ 1,157,820,189.48																
GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA																					
AVANCE	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	TOTAL
PROGRAMADO																					
EJECUTADO																					
4- PLAZO (DÍAS)																					
CANT. DÍAS	Total	Transcurrido	Faltantes																		
Contractual	150	146.00	4.00																		
6- DESCRIPCION ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO																					
Se realiza el acabado de la instalacion de cielo raso en PVC en la zona de auditorio																					
Se continúa con la actividad de sandblasting de pilotes en la zona de afloramiento de óxido en pilotes y riotras																					
Se realiza la demolicion de enchape en zona de baños de GINRED baños hombres y mujeres																					
Se hace el desmonte de las mallas eslabonadas en la zona de muelle																					
Se realiza la instalacion de salidas electricas en la zona de muelle y se realiza el cambio de angulo de inclinacion de luminarias																					
Se realiza el mantenimiento de ventanas en la zona de baños SEMAP																					
Se realiza el demonte de cielo raso en baños de oficina GINRED																					
7- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS - CAUSA DEL ATRASO																					
Actividad atrasada	Atribuible al contratista?																				
suministro e instalación ductos aire acondicionado auditorio edificio cp01 (incluye recubrimiento, sellado con cinta de aluminio, rejillas, recubrimiento externo doble película de poliéster metálico)	SI	X	NO																		



suministro e instalación de cielo falso en PVC Auditorio	SI	X	NO
Cerramiento en tela fibrotegida H=2,10mts	SI	X	NO
Localización y replanteo obra arquitectónica	SI	X	NO
Barreras de cinta plástica reflectiva	SI	X	NO
Demolición de muro mampostería	SI	X	NO
Demolición de enchape cerámico de muros	SI	X	NO
Demolición de piso en tablón	SI	X	NO
Desmonte de aparatos sanitarios	SI	X	NO
Retiro de puntos hidrosanitarios existentes	SI	X	NO
construcción de muro en ladrillo	SI	X	NO
Repello de muros	SI	X	NO
Enchape cerámico de muros	SI	X	NO
Puertas para baño en acero inoxidable	SI	X	NO
Puertas de acceso principal metálicas	SI	X	NO
Suministro e instalación de aparatos sanitarios fluxómetro	SI	X	NO
Suministro e instalación lavamanos de empotrar	SI	X	NO
Suministro e instalación silla metálica L= 2,5	SI	X	NO
Suministro e instalación orinales con fluxómetro push	SI	X	NO
Adecuación puntos hidráulicos	SI	X	NO
Suministro e instalación lámparas	SI	X	NO
Suministro e instalación tomas GFCI	SI	X	NO
Suministro e instalación interruptores	SI	X	NO
Puntos eléctricos	SI	X	NO
Desmonte aparatos sanitarios (lavamanos, sanitarios y orinales)	SI	X	NO
Demolición de enchape cerámico muros baños y cocina	SI	X	NO
Desmonte archivo rodante	SI	X	NO
Demolición piso en tablón granito pulido (0.30 x 0.30)	SI	X	NO

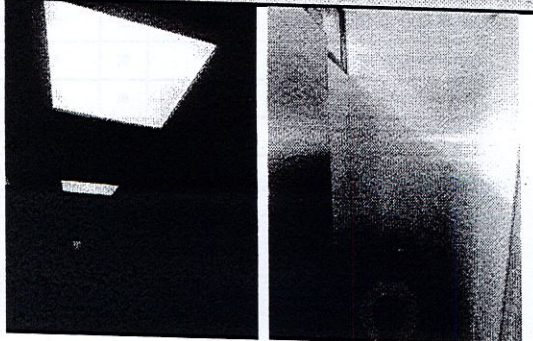
8- JUSTIFICACIÓN: ATRASO O ADELANTO DE ACTIVIDADES NO CONTEMPLA JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ALGUNA



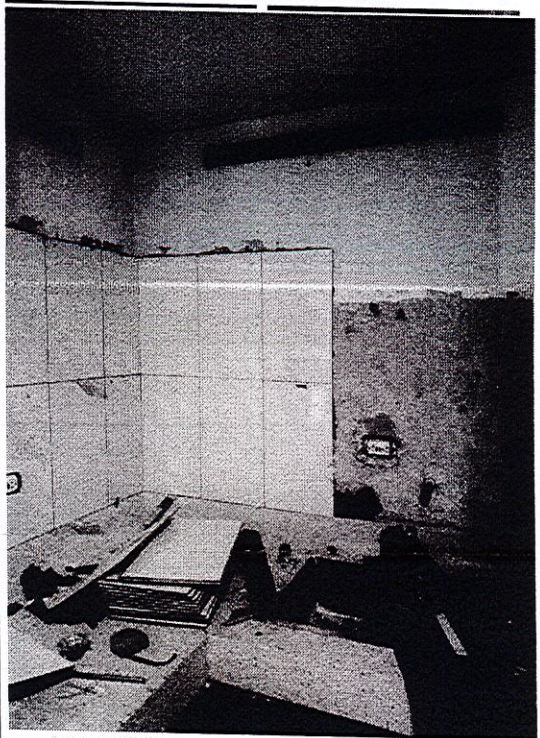
9- CONTROL DE COSTOS			10- CONTROL MANEJO AMBIENTAL Y PERSONAL EN OBRA	
Detalle	Presupuesto		Actividad	Observaciones
	INICIAL	ACTUAL		
Directos+AIU+IVA	\$ 1,754,273,014.36	\$ 1,754,273,014.36	Manejo ambiental	El contratista está tramitando los permisos para el retiro y disposición final de escombros.
			Seguridad industrial	N/A
Obras Adicionales			Programa de salud ocupacional	Se da aval al ingreso de 5 trabajadores del contratista de obra según requerimiento de la entidad contratante, quienes cumplen con los requisitos de seguridad y salud en el trabajo. Sin embargo solo ingresan 3 trabajadores a las obras.
TOTAL	\$ 1,754,273,014.36	\$ 1,754,273,014.36	Aspectos sociales	N/A
11- EL CLIMA DURANTE EL PERIODO FUE ASI:			LLUVIAS EN LA MAÑANA ALGUNOS DIAS SOL EN LA TARDE	
12- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES				
<p>Se realiza la corrección de afloramientos de óxido en la zona de riostras, haciendo sandblasting y pintando nuevamente.</p> <p>Se ha incumplido nuevamente el compromiso con el capitán Garnica de la entrega de el muelle para el 17 de diciembre de 2020.</p> <p>Se ha solicitado al contratista mejorar la supervisión de calidad de ejecución y entrega de actividades subcontratadas ya que esto genera reprocesos.</p> <p>Se ha solicitado al contratista mejorar la calidad de los trabajos realizados en pintura ya que los productos son de calidad, pero se pierde en gran medida en la aplicación.</p> <p>Se solicitaron al contratista las actas de vecindad socializando el recibimiento de espacios por parte de la entidad para hacer la evaluación de entrega de los inmuebles en el mismo estado en que se recibieron.</p> <p>Es de aclarar que el cambio sustancial en el porcentaje de ejecución del contrato entre la última semana reportada y la presente corresponde a una variación en la forma de cálculo de dicho porcentaje por parte de la interventoría: en primer lugar, a la fecha de hoy, no se tiene un cronograma actualizado por parte del contratista, razón por la cual, el porcentaje de avance a la semana 20 era del 35%; en segundo lugar, de acuerdo con el comité técnico del 17 de diciembre, en el que, ante el comentario por parte de la interventoría sobre un modificatorio del contrato para incluir las actividades no previstas y variación de cantidades, la entidad solicitó la suscripción del balance del contrato de obra, que se encuentra en el proceso de revisión por parte de la interventoría; ante esta situación, se realiza el corte de ejecución a la semana 21 con dicha información del balance actualizado habiendo concertado las cantidades que deben aparecer junto con el contratista y la entidad (incluso sin haberlo suscrito de manera oficial) con el fin de tener un porcentaje más acorde con el desarrollo del contrato, teniendo en cuenta que, gran parte de la ejecución, corresponde con labores no previstas inicialmente en la minuta del contrato, que con el cronograma inicial no se podían cuantificar y/o validar por la interventoría.</p> <p>Por tal razón, bajo el análisis realizado por la interventoría con el balance del cual se suscribirá el modificatorio del contrato No 183-GINRED-2020, se tiene un porcentaje de avance del 47.76%, esto no implica que los rendimientos del contratista hayan mejorado, por el contrario, sigue manteniendo los mismos rendimientos de obra, sino que obedece a la inclusión de las actividades no previstas del balance.</p> <p>Por todo lo anterior, esta interventoría reitera que el porcentaje de ejecución apropiado para la fecha, el tiempo y las prestaciones dadas al contratista debería ser el 100% de ejecución y, como se evidencia, la realidad corresponde a otro escenario, en el cual persiste un porcentaje alto de atraso en la ejecución de actividades de obra. Se sigue considerando, como se ha manifestado en múltiples ocasiones que, probablemente, el contratista no podrá culminar las actividades satisfactoriamente en la fecha estimada para la terminación del plazo del contrato.</p>				
Elaboró:  DIEGO REYES Residente de Interventoría o Contratista. Firma y posfirma			Revisó: Supervisor DIMAR (Ingeniero o Arquitecto) Firma y posfirma	

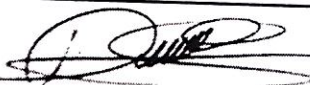
FORMATO
INFORME SEMANAL OBRA CIVIL

Proceso/Subproceso: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS
Código: A5-03-FOR-003
Versión: 2

SEMANA N°	22	DEL:	22/12/2020	AL:	25/12/2020																	
CONTRATO N°	183-GINRED1-2020	CONTRATISTA:	BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA SAS																			
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCION GENERAL MARITIMA DE BUENAVENTURA MANTENIMIENTO DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A"																					
FECHA DE INICIACIÓN:	29 de julio de 2020	FECHA DE TERMINACIÓN:	25 de diciembre de 2020																			
1- ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO																						
Ejecución	☒	Prorroga	☒	Aclaraciones técnicas	☐																	
Suspendido	☐	Adición	☐	Cambio de especificación	☐																	
Observaciones																						
2- RECURSOS DEL CONTRATISTA																						
Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en la Obra																
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad															
N/A		N/A		N/A		Obreros	3															
						Profesional siso	1															
						Profesional de apoyo																
						Residente de obra	1															
						TOTAL	5															
3- CONTROL DE PROGRAMACIÓN																						
EJECUCIÓN SEMANAL	EJECUTADO ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANAL	PROGRAMADO ACUMULADO	ATRASO (-) ADELANTO	DIAS Atraso/Adelanto	VALOR ATRASO/ADELANTO																
0.00%	47.85%	N/A	100.00%	-52.15%	-78	-\$ 1,157,820,189.48																
GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA																						
AVANCE	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	TOTAL	
PROGRAMADO																						
EJECUTADO																						
4- PLAZO (DÍAS)								5- REGISTRO FOTOGRAFICO														
CANT. DÍAS	Total	Transcurrido	Faltantes																			
Contractual	150	150.00	0.00																			
6- DESCRIPCION ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO																						
Se realiza el repello de los muros en el baño y así mismo el enchape de la cocina los baños de hombres y mujeres																						
Se continúa con la actividad de sandblasting de pilotes en la zona de afloramiento de óxido en pilotes y riótras																						

7- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS - CAUSA DEL ATRASO				
Actividad atrasada	Atribulible al contratista?			
suministro e instalación ductos aire acondicionado auditorio edificio cp01 (incluye recubrimiento, sellado con cinta de aluminio, rejillas, recubrimiento externo doble película de poliéster metálico)	SI	X	NO	
suministro e instalación de cielo falso en PVC Auditorio	SI	X	NO	
Cerramiento en tela fibrotagida H=2,10mts	SI	X	NO	
Localización y replanteo obra arquitectónica	SI	X	NO	
Barreras de cinta plástica reflectiva	SI	X	NO	
Demolición de muro mampostería	SI	X	NO	
Demolición de enchape cerámico de muros	SI	X	NO	
Demolición de piso en tablón	SI	X	NO	
Desmante de aparatos sanitarios	SI	X	NO	
Retiro de puntos hidrosanitarios existentes	SI	X	NO	
construcción de muro en ladrillo	SI	X	NO	
Repello de muros	SI	X	NO	
Enchape cerámico de muros	SI	X	NO	
Puertas para baño en acero inoxidable	SI	X	NO	
Puertas de acceso principal metálicas	SI	X	NO	
Suministro e instalación de aparatos sanitarios, fluxómetro	SI	X	NO	
Suministro e instalación lavamanos de empotrar	SI	X	NO	
Suministro e instalación silla metálica L= 2,5	SI	X	NO	
Suministro e instalación orinales con fluxómetro-push	SI	X	NO	
Adecuación puntos hidráulicos	SI	X	NO	
Suministro e instalación lámparas	SI	X	NO	
Suministro e instalación tomas GFCI	SI	X	NO	
Suministro e instalación interruptores	SI	X	NO	
Puntos eléctricos	SI	X	NO	
Desmante aparatos sanitarios (lavamanos, sanitarios y orinales)	SI	X	NO	
Demolición de enchape cerámico muros baños y cocina	SI	X	NO	
Desmante archivo rodante	SI	X	NO	
Demolición piso en tablón granito pulido (0.30 x 0.30)	SI	X	NO	
8- JUSTIFICACIÓN: ATRASO O ADELANTO DE ACTIVIDADES NO CONTEMPLA JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ALGUNA				



9- CONTROL DE COSTOS			10- CONTROL MANEJO AMBIENTAL Y PERSONAL EN OBRA	
Detalle	Presupuesto		Actividad	Observaciones
	INICIAL	ACTUAL		
Directos+AIU+IV A	\$ 1,754,273,014.36	\$ 1,754,273,014.36	Manejo ambiental	El contratista está tramitando los permisos para el retiro y disposición final de escombros.
			Seguridad industrial	N/A
Obras Adicionales			Programa de salud ocupacional	Se da aval al ingreso de 5 trabajadores del contratista de obra según requerimiento de la entidad contratante, quienes cumplen con los requisitos de seguridad y salud en el trabajo. Sin embargo solo ingresan 3 trabajadores a las obras.
TOTAL	\$ 1,754,273,014.36	\$ 1,754,273,014.36	Aspectos sociales	N/A
11- EL CLIMA DURANTE EL PERIODO FUE ASI:			LLUVIAS EN LA MAÑANA ALGUNOS DIAS SOL EN LA TARDE	
12- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES				
<p>Se realiza la corrección de afloramientos de óxido en la zona de riostras, haciendo sandblasting y pintando nuevamente</p> <p>Se ha solicitado al contratista mejorar la supervisión de calidad de ejecución y entrega de actividades subcontratadas ya que esto genera reprocesos.</p> <p>El reporte sobre el porcentaje de avance se continúa realizando con la misma modalidad con que se reportó en el informe semanal anterior.</p> <p>Bajo el análisis realizado por la interventoría con el balance con el que presuntamente se suscribió el modificatorio del contrato No 183-GINRED-2020, se tiene un porcentaje de avance del 47.85%.</p> <p>Por todo lo anterior, esta interventoría reitera que, aunque ya finalizó el contrato, el contratista presuntamente no cumplió con la ejecución al 100% de las actividades, tal como se evidencia en el porcentaje ejecutado. También recordamos que en reiteradas ocasiones manifestamos el atraso del contratista en el avance del proyecto y se utilizaron los mecanismos necesarios para poner en evidencia el presunto el incumplimiento de las actividades contractuales del contratista, con el fin de encontrar estrategias que permitiesen subsanar dicho atraso.</p>				
Elaboró:			Revisó:	
 DIEGO REYES Residente de Interventoría o Contratista. Firma y posfirma			 Supervisor DIMAR (Ingeniero o Arquitecto) Firma y posfirma	

	DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	F07-A02-05 VERSIÓN:2
	ACTA RECEPCIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS Y EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	11 de Mayo de 2009

Fecha: 29/12/2020 Número de Acta: 1
 Contrato de: 12 OBRA PÚBLICA No: IN0101832020 De fecha: 02/07/2020 12:00:0
 Contratista : BROKA CONSTRUCCIONES INTERVENTORIAS S.A.S
 Objeto Contrato: MANTENIMIENTO Y ADECUACION,COMPLEJO DIMAR DE BUENAVENTURA
 MANTENIMIENTO DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS
 DESCRITAS EN EL ANEXO A
 Valor Inicial del Contrato: \$ 1.754.273.014,36
 Valores Adicionales del Contrato: \$ -
 Valor Total: 1.754.273.014,36
 Fecha Inicio de Ejecución Contrato: 03/07/2020 12:00:00 a.m.
 Plazo Inicial de Ejecución Contrato: 10/11/2020 12:00:00 a.m.
 Plazo Final de Ejecución Contrato: 30/01/2021 12:00:00 a.m.
 Periodo del B/S recibido Inicio: 29/07/2020 12:00:00 a.m. Fin: 25/12/2020 12:00:00 a.m.
 Valor que se recibe: \$ 839.419.637,37

Actividades realizadas por el Contratista y/o detalles del bien y/o servicio recibido:

se reciben las facturas No.FVEB-12, FVEB-13 Y FVEB-10, por conceptos de los mantenimientos y adecuación de las instalaciones complejo Dirección General Marítima de Buenaventura. lo cual corresponde a un 47.85% ejecutado de la obra, acuerdo informe mensual No.6 de fecha 28 de diciembre 2020.

Adiciones y/o Modificaciones:

Tipo adición	No. vigencia	No. cdp	Fecha cdp	Valor cdp	No. cdp	Fecha crp	Valor crp
Tiempo	30/11/2020			0,00			0,00
				0,00			0,00
Tiempo	25/12/2020			0,00			0,00
Tiempo	30/01/2021			0,00			0,00

Calificación Contratistas:

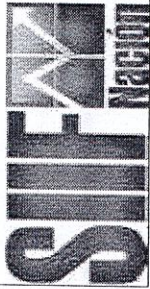
CRITERIO EVALUACIÓN	PORCENTAJE	EXCELENTE	BUENO	REGULAR	MALO	TOTAL
Calidad	40	0	30	0	0	30
Cumplimiento	40	0	0	20	0	20
Servicio Atencion	20	0	15	0	0	15
Total	100					65

Observaciones del funcionario que recibe el bien y/o servicio

acuerdo informe mensual No.6 por parte de la interventoría se denota un atraso del 52.15% en el cumplimiento de la ejecución de las actividades del contrato de obra.

Carmona M. Albeiro

S2 CARMONA MANJARRES ALBEIRO DE JESUS



Cuenta por pagar Comprobante

Usuario Solicitante: Laura Viviana Palomo Nio
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: DIMAR-INTENDENCIA REGIONAL BUENAVENTURA -INRED1
Fecha y Hora Sistema: 2020-12-29-9:25 p. m.

CUENTAS POR PAGAR						
Numero:	169720	Fecha Registro:	2020-12-29	Unidad / Subunidad ejecutora:	15-01-12-001 DIMAR-INTENDENCIA REGIONAL BUENAVENTURA -INRED1	
Estado:	Tramitada	Tipo de Cuenta x Pagar:		Contrato de Obra		
Caja menor-Identif.:		Caja Menor-Fecha Registro:		Nro. Compromiso:	20720	Nro. Cdp:
Valor Antes del Iva:	137.510.478,52	Valor Iva:		Tipo de Moneda:	COP-Pesos	Tasa de Cambio:
				Valor Total:	137.710.431,63	Valor Total Moneda Orig.:
					0,00	0,00
TERCERO						
Identificacion:	901167911	Razon Social:	BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S			

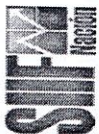
DOCUMENTOS SOPORTE RECIBIDOS	
CODIGO	DESCRIPCION
1	ACTO ADMINISTRATIVO
6	OFICIO
17	FACTURA

DOCUMENTOS SOPORTE-DATOS ADMINISTRATIVOS		
NUMERO	TIPO	FECHA
FVEB-10-12-13	FACTURA	2020-12-28

Objeto.:	CXP CONT.183-2020 MANTENIMIENTO Y ADECUACION COMPLEJO DIMAR DE BUENAVENTURA.
----------	--

Laura Palomo

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)



Obligación Presupuestal Comprobante

Usuario Solicitante: Laura Viviana Palomo No
Unidad e Subunidad: DIMAR-INTENDENCIA REGIONAL
Ejecutora Solicitante: BUENAVENTURA-INRED1

MHpalomo

15-01-12-001

Fecha y Hora Sistema: 2020-12-29 9:25 p. m.

REGISTRO PRESUPUESTAL DE OBLIGACION										
Número:	154120	Fecha Registro:	2020-12-29	Unidad / Subunidad Ejecutora:	15-01-12-001	DIMAR-INTENDENCIA REGIONAL BUENAVENTURA-INRED1				
Vigencia Presupuestal:	Actual	Estado:	Generada	Requiere DIP:	No	Tipo de DIP:	20720			
Valor Inicial:	137.710.431,63	Valor Total Operaciones:	0,00	Valor Actual:	137.710.431,63	Saldo x Ordenar:	137.710.431,63			
Valor Inicial Moneda Original:	0,00	Valor Total Operaciones Moneda Original:	0,00	Valor Actual Moneda Original:	0,00	Saldo x Ordenar Moneda Original:	0,00			
Valor Deducciones:	13.103.466,00	Valor Neto:	124.606.965,63	Valor IVA:	0,00	Nro. Cdp:	6320			
Valor Deducciones Moneda:	0,00	Valor Neto Moneda:	0,00	Atribuido Contable:	05-NINGUNO	Comprobante Contable:	1067281			
TERCERO										
Identificación:	901167911	Razon Social:	BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S							
CUENTA BANCARIA										
Número:	52362339019	Banco:	BANCOLOMBIA S.A.							
CUENTA X PAGAR										
Número:	189720	Tipo:	Contrato de Obra							
DOCUMENTO SOPORTE										
Número:	PYEB-10-12-13	Tipo:	FACTURA							
ITEM PARA AFECTACION DE GASTO										
DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	ATRIBUTO CONTABLE	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X ORDENAR
8001 Intendencia Regional de Buenaventura	A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCION	Unidad	16	SSF	05-NINGUNO		137.710.431,63	0,00	137.710.431,63	137.710.431,63
Total:							137.710.431,63	0,00	137.710.431,63	137.710.431,63

PLAN DE PAGOS									
DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAG		POSICION DEL CATALOGO DE PAG		FECHA DE PAGO		ESTADO		VALOR A PAGAR	
8001 Intendencia Regional de Buenaventura		4-2 ANS - GASTOS GENERALES NACION SSF		2020-12-31		Generada		137.710.431,63	
POSICIONES DEL CATALOGO PARA PAGO NO PRESUPUESTAL									
POSICION DEL CATALOGO DE PAGO	IDENTIFICACION	NOMBRE BENEFICIARIO	BASE GRAVABLE	TARIFA	VALOR DEDUCCION	SALDO DISPONIBLE PARA ORDENAR			
2-01-04-01-14 RETEPUENTE - CONTRATOS DE OBRA	NIT 800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	137.510.478,00	2,000 %	2.750.210,00	2.750.210,00			
2-01-04-02-01-03 RETE IVA - SERVICIOS GRAVADOS - REGIMEN COMUN - SERVICIOS	NIT 800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	199.953,11	15,000 %	29.993,00	29.993,00			
2-10-01 CONTRIBUCION CONTRATO OBRA PUBLICA	NIT 830114475	MINISTERIO DEL INTERIOR	137.710.431,00	5,000 %	6.885.522,00	6.885.522,00			
2-01-05-01-97 RETE-CA-OTRAS CIUDADES- SERVICIOS	NIT 890399045	BUENAVENTURA DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL, PORTUARIO, BODIVERSO Y ECOTURISTICO	137.510.478,00	1,000 %	1.375.105,00	1.375.105,00			
2-03-19-02 PRO-DESARROLLO UNIDAD CENTRAL DEL VALLE DEL CAUCA-UCVCA	NIT 890399029	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	137.510.478,00	0,500 %	687.552,00	687.552,00			
2-03-40-01 PRO-UNIVERSIDAD NACIONAL Y DEMAS UNIVERSIDADES ESTATALES DE COLOMBIA	NIT 899999001	MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL	137.510.478,00	0,500 %	687.552,00	687.552,00			
2-03-19-03 ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD DEL PACIFICO	NIT 890399029	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	137.510.478,00	0,500 %	687.552,00	687.552,00			

Elaborado: MAX PALOMO LACON

Capitan de Corbeta JACKSON RAMIREZ GARZON
Coordinador Grupo Intendencia DIMAR No. 1 Ordenador del Gasto

Revisado: CPS Una Moyeno



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
DIMAR-INTEND REGIONAL 1
NIT: 835000771-1

COMPROBANTE DE EGRESO

DOCUMENTO EGRESO
No. 1500001576

ACREEDOR		RECEPTOR PAGO ALTERNATIVO	
BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORI		BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORI	
Nit/CC : 901167911		Nit/CC : 901167911	
Telefono :		Telefono :	
Dirección : IBAGUE		Dirección : IBAGUE	

FECHA DE PAGO: 29.12.2020
CIUDAD: BUENAVENTURA
CONCEPTO DE GASTO: En Adm. dtn - scun
PAGO POR TRANSFERENCIA: CUENTA BANCARIA:
INSTITUCION FINANCIERA: INSTITUCION FINANCIERA:

RESUMEN IMPUESTOS Y RETENCIONES

Obligac.	Fact.	Doc.SAP	Vir.Facturado	IVA	RetelIVA	Vir.RetFte	RetelICA	Otras Reten.	Vir. A Pagar
LEGALIZACI		0100003209	124.606.945,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124.606.945,63
TOTALES			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124.606.945,63

RESUMEN CONTABLE					Valores		
Pos.	Clv.	Cuenta.	Tex. Cuenta Contable	Nit.	C.costo	Debe	Haber

001	50	190801002	BROKA CONSTRUCCIONES			0,00	124.606.945,63
002	25	2401010010	Bienes y Servicios	901167911		124.606.945,63	0,00

TOTALES		124.606.945,63	124.606.945,63
---------	--	----------------	----------------

SON: CIENTO VEINTICUATRO MILLONES SEISCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE
DESCRIPCION : OBLI. 164120 CON 183/2020 FACT. 001 MTTO

TS. MARCELA BARRERO
Tesorero / Pagador

CC. JACKSON FABIAN RAMIREZ GAR
COORDINADOR INRED1

Beneficiario

