

 Secretaría Distrital de Planeación SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA		 Dirección de Catastro Multipropósito REMISIÓN DE LAS CUENTAS DE COBRO PARA LA SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL Y DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD.	
JAVIER ALEXANDER ROMERO PINZÓN - DIRECTOR DE CATASTRO MULTIPROPOSITO; EN CALIDAD DE SUPERVISOR REMITE A LA SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL Y A LA DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, LA SIGUIENTE CUENTA DE COBRO:			
NOMBRE DEL CONTRATISTA:		REALTIX S.A.S	
DETALLE:		PRESENTAR LA CUENTA A JURÍDICA - CONTABILIDAD: ACTA PARCIAL 4 ☒ ACTA DE LIQUIDACIÓN ☐	
OTRA:			
DIRECCION DE CATASTRO MULTIPROPOSITO			
CUENTAS POR PRIMERA VEZ		CUENTAS PARCIALES	
CUENTAS POR PRIMERA VEZ		CUENTAS FINALES	
CUANDO REVISOR FACTURA O CUENTA DE COBRO ACTA PARCIAL VISADA, FIRMADA Y FECHADA CD CON EVIDENCIAS Y/O LOS RESPECTIVOS INFORMES		CUANDO REVISOR FACTURA O CUENTA DE COBRO ACTA PARCIAL VISADA, FIRMADA Y FECHADA CD CON EVIDENCIAS Y/O LOS RESPECTIVOS INFORMES	
FIRMA DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO:			
JAVIER ALEXANDER ROMERO PINZÓN Director de Catastro Multipropósito			
RECIBIDO DE LA SECRETARIA JURIDICA DISTRITAL			
COMO SUPERVISOR (A) DEL CONTRATO, GARANTIZO QUE LA CUENTA REFERENCIADA CON LOS RESPECTIVOS SOPORTES SE ENTREGARON OPORTUNAMENTE A LA SECRETARIA JURIDICA DISTRITAL, ASI LAS COSAS PROCEDO A RADICARLAS A LA DIRECCION DE CONTABILIDAD CON LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:			
CUENTAS POR PRIMERA VEZ		CUENTAS PARCIALES	
CUANDO REVISOR FACTURA O CUENTA DE COBRO ACTA PARCIAL VISADA, FIRMADA Y FECHADA CD CON EVIDENCIAS Y/O LOS RESPECTIVOS INFORMES		CUANDO REVISOR FACTURA O CUENTA DE COBRO ACTA PARCIAL VISADA, FIRMADA Y FECHADA CD CON EVIDENCIAS Y/O LOS RESPECTIVOS INFORMES	
NOTA: PARA LAS CUENTAS CON ADICIONALES, DEBEN INCLUIR COPIA DEL PAA, GDP, RP, MAYUTA DEL ADICIONAL, OTRO SI, COPIA DEL OTRO SI.			
RECIBIDO DE DIRECCION DE CONTABILIDAD			
N° CONTRATO: 3170-26		CORRECCIONES Y/O MODIFICACIÓN REALIZADAS A LOS DOCUMENTOS DE LAS CUENTAS PRESENTADOS INICIALMENTE: ☐ CUENTA DE COBRO ☐ ACTA PARCIAL ☐ LIQUIDACIÓN ☐ OTRO: _____	
FIRMA DEL SUPERVISOR		RECIBIDO DE LA CORRECCIONES Y/O MODIFICACIÓN POR PARTE DE LA SECRETARIA JURIDICA DISTRITAL:	
COMO SUPERVISOR (A) DEL CONTRATO, GARANTIZO QUE LAS CORRECCIONES Y/O MODIFICACIÓN DE LA CUENTA SE ENTREGARON A LA SECRETARIA JURIDICA, PROCEDO A RADICAR A LA DIRECCION DE CONTABILIDAD:			



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

CERTIFICA:

EN CUMPLIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO No 3170-26 CUYO OBJETO ES: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA ASEGURAR LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO PÚBLICO CATASTRAL EN EL HOSTING, SOPORTE, MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA Y DE SOFTWARE (REALMULTICARTO Y ANEXOS), ORIENTADA A LA FORMACIÓN, CONSERVACIÓN Y DIFUSIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA", me permito CERTIFICAR que:

1.2 El contratista cumplió a satisfacción con el objeto contractual, del presente corte, así como la entrega y ejecución de informe y sus respectivos soportes y evidencias como se sugiere en la CLÁUSULA OCTAVA – VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO, en su Nota 1, Nota 2, Nota 3 y Nota 4, de acuerdo al ítem 1.1 Soporte tecnológico al sistema REALMULTICARTO y complementos, para el corte a mayo 23 de 2026, y mantiene la ejecución de las actividades de los literales; 1.2 Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos; 1.3 Mantenimiento a distancia del sistema de Información y Gestión catastral y complementos; 1.4 Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral.

Para constancia se firma en la Ciudad de Barrancabermeja, Santander a los 27 JUL 2026

JAVIER ALEXANDER ROMERO PINZÓN
DIRECTOR CATASTRO MULTIPROPÓSITO
SUPERVISOR





REALTIX S.A.S
Nit 900317973

Factura Electrónica De Venta No

FE No. 427

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764086111473 que habilita desde FE 301 hasta FE 800. Vence 2026-12-26

Autorretenedor del Impuesto Sobre la Renta y Complementarios Especial
Contribuyentes Exonerados De Aportes - Decreto 2201 de 2016
Responsable de IVA - No somos Agentes de Retención de IVA
Autorretenedor ICA Jamundi Resolución 40-2-49-2185 De 2022

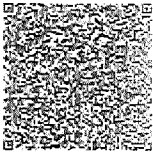
No somos Grandes Contribuyentes
Actividad Económica 7020 ICA 8.66 X 1000

CLIENTE	ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA			POR CONCEPTO DE Componente 1: Soporte tecnológico al sistema RealMulticarto y complementos correspondiente. CNT 3170-26
NIT	890201900 6			
DIRECCIÓN		CIUDAD	TELÉFONO	
CRA 5 # 50 - 43		rrancabermé	6074358965	
FECHA FACTURA		FECHA VENCIMIENTO	FORMA DE PAGO	
23/07/2026		05/08/2026	Credito	

Componente 1: Soporte tecnológico al sistema RealMulticarto y complementos correspondiente. CNT 3170-26

Item	Código	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
1	415595-124	Soporte Tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos correspondiente al mes de MAYO 2026.	1,00	Und.	26.412.000	19%	5.018.280	26.412.000

Total líneas o ítems: 1	SUBTOTAL	26.412.000
Valor en Letras	DESCUENTO	0
TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE	IVA	5.018.280
	TOTAL DE LA OPERACIÓN	31.430.280
	RETEFUENTE	0
	RETEIVA	0
	RETEICA	0
	TOTAL MENOS RETENCIONES	31.430.280



Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 23/07/2026 16:43:16
Medios de Pago: Acuerdo mutuo

AV 19 114 09 OF 403 Teléfono 6400322
Correo Electrónico facturacion@realtix.co

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)
CUFE: 3906be64a9665b97d4b6247609a5b0d5384f9acdc7338d884a265dc14f4f2c3eaeab2ab7d6305bba41c5c07344359c5e --Fecha y Hora de Expedición : 23/07/2026 4:50:11 p. m.

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario		001	
2. Concepto 0 2 Actualización		4. Número de formulario 141222681350			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 0 3 1 7 9 7 3		6. DV 8		12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá	
				14. Buzón electrónico 3 2	
IDENTIFICACIÓN					
24. Tipo de contribuyente Persona jurídica		25. Tipo de documento 1		26. Número de Identificación	
Lugar de expedición		28. País		29. Departamento	
30. Ciudad/Municipio		31. Primer apellido		32. Segundo apellido	
33. Primer nombre		34. Otros nombres		35. Razón social REALTIX S.A.S	
36. Nombre comercial		37. Sigla			
UBICACIÓN					
38. País COLOMBIA		39. Departamento Bogotá D.C.		40. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C.	
41. Dirección principal AV 19 114 65 OF 402 Y 403		42. Correo electrónico facturacion@realtix.com.co		43. Código postal	
44. Teléfono 1 6 0 1 6 4 0 0 3 2 2		45. Teléfono 2			
CLASIFICACIÓN					
Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades	
46. Código 7 0 2 0		47. Fecha inicio actividad 2 0 0 9 0 9 2 3		48. Código 8 2 9 1	
49. Fecha inicio actividad 2 0 1 9 0 1 0 1		50. Código 1 6 3 1 1		51. Código	
52. Número establecimientos					
Responsabilidades, Calidades y Atributos					
53. Código 5 7 9 1 0 1 4 4 2 4 8 5 2 5 5					
05- Impto. renta y compl. régimen ordinario 52- Facturador electrónico					
07- Retención en la fuente a título de rent 55 - Informante de Beneficiarios Finales					
09- Retención en la fuente en el impuesto					
10- Obligado aduanero					
14- Informante de exogena					
42- Obligado a llevar contabilidad					
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA					
Usuarios aduaneros			Exportadores		
54. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10			55. Forma 56. Tipo		
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20			Servicio 1 2 3		
			57. Modo		
			58. CPC		
59. Anexos SI NO X					
60. No. de Folios: 0					
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012. Firma del solicitante:			Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice. Firma autorizada:		
			984. Nombre VILLAMIZAR CABALLERO ELKIN YESID		
			985. Cargo Representante legal Certificado		

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario		001	
Espacio reservado para la DIAN		Página 2 de 6 Hoja 2			
		4. Número de formulario		141222681350	
		(415)7707212489984(8020) 000014122268135 0			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 3 1 7 9 7 3		8	Impuestos de Bogotá		3 2
Características y formas de las organizaciones					
62. Naturaleza		2	63. Formas asociativas		1 2
65. Fondos			66. Cooperativas		
68. Sin personería jurídica			69. Otras organizaciones no clasificadas		
			64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados		
			67. Sociedades y organismos extranjeros		
			70. Beneficio		1
Constitución, Registro y Última Reforma			Composición del Capital		
Documento		1. Constitución		2. Reforma	
71. Clase		0 4		0 1	
72. Número				0 2	
73. Fecha		2 0 0 9 0 9 0 7		2 0 2 4 0 2 2 8	
74. Número de notaría					
75. Entidad de registro		0 3		0 3	
76. Fecha de registro		2 0 0 9 0 9 2 3		2 0 2 5 0 2 2 4	
77. No. Matrícula mercantil		0 0 0 1 9 3 2 9 4 4		0 0 0 1 9 3 2 9 4 4	
78. Departamento		1 1		1 1	
79. Ciudad/Municipio		4		4	
Vigencia					
80. Desde		2 0 0 9 0 9 0 7		82. Nacional	
81. Hasta		9 9 9 9 1 2 3 1		1 0 0 %	
				83. Nacional público	
				0 . 0 %	
				84. Nacional privado	
				1 0 0 . 0 %	
				85. Extranjero	
				0 %	
				86. Extranjero público	
				0 . 0 %	
				87. Extranjero privado	
				0 . 0 %	
Entidad de vigilancia y control					
88. Entidad de vigilancia y control					
Estado y Beneficio					
Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV	
1	8 0	2 0 1 8 0 1 0 1			
2					
3					
4					
5					
Vinculación económica					
93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial			95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante					
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior		171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP		
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP					

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario Representación		Página 3 de 6 Hoja 3		001	
Espacio reservado para la DIAN				4. Número de formulario 141222681350			
				 (415)7707212489984(8020) 000014122268135 0			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico	
9 0 0 3 1 7 9 7 3		8		Impuestos de Bogotá		3 2	
Representación							
98. Representación REPRS LEGAL PRIN				99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 2 4 0 2 2 8			
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadan		101. Número de identificación 1 3 1 0 9 8 7 1 5 1 1 0		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido VILLAMIZAR		105. Segundo apellido CABALLERO		106. Primer nombre ELKIN		107. Otros nombres YESID	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación REPRS LEGAL SUPL				99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 1 8 0 8 1 0			
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadan		101. Número de identificación 1 3 1 0 2 0 8 4 6 8 9 0		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido ALVARO		105. Segundo apellido DELGADO		106. Primer nombre MARIA		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales		001	
Espacio reservado para la DIAN		Página 4 de 6 Hoja 4			
		4. Número de formulario 141222681350			
		 (415)7707212489984(8020) 000014122268135 0			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 3 1 7 9 7 3		8	Impuestos de Bogotá		3 2
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales					
1	111. Tipo de documento	112. Número de identificación		113. DV	114. Nacionalidad
	Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 3 4 2 9 4 7 6 1			COLOMBIA 1 6 9
	115. Primer apellido	116. Segundo apellido		117. Primer nombre	118. Otros nombres
	REYES	PAEZ		ALEJANDRO	XAVIER
	119. Razón social				
120. Valor capital del socio		121. % Participación		122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
				2 0 1 8 0 8 1 0	2 0 2 1 0 7 3 0
2	111. Tipo de documento	112. Número de identificación		113. DV	114. Nacionalidad
	Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 2 0 8 4 6 8 9 0			COLOMBIA 1 6 9
	115. Primer apellido	116. Segundo apellido		117. Primer nombre	118. Otros nombres
	ALVARO	DELGADO		MARIA	
	119. Razón social				
120. Valor capital del socio		121. % Participación		122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
				2 0 0 9 0 9 2 3	
3	111. Tipo de documento	112. Número de identificación		113. DV	114. Nacionalidad
	Cédula de Ciudadanía 1 3	8 0 1 3 7 1 1 8			COLOMBIA 1 6 9
	115. Primer apellido	116. Segundo apellido		117. Primer nombre	118. Otros nombres
	ROCHA	CHACON		HERNAN	
	119. Razón social				
120. Valor capital del socio		121. % Participación		122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
				2 0 1 8 0 8 1 0	2 0 2 1 0 7 3 0
4	111. Tipo de documento	112. Número de identificación		113. DV	114. Nacionalidad
	Pasaporte 4 1	X D C 3 4 2 7 4 5			COLOMBIA 1 6 9
	115. Primer apellido	116. Segundo apellido		117. Primer nombre	118. Otros nombres
	ALVARO	LOPEZ		JUAN	CARLOS
	119. Razón social				
120. Valor capital del socio		121. % Participación		122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
				2 0 1 8 0 8 1 0	2 0 1 9 0 5 3 0
5	111. Tipo de documento	112. Número de identificación		113. DV	114. Nacionalidad
	Cédula de Ciudadanía 1 3	5 2 0 7 9 6 2 6			COLOMBIA 1 6 9
	115. Primer apellido	116. Segundo apellido		117. Primer nombre	118. Otros nombres
	CADENA	URREGO		LUZ	HELENA
	119. Razón social				
120. Valor capital del socio		121. % Participación		122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
				2 0 1 9 0 5 3 0	2 0 2 1 0 7 3 0

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales				001	
Espacio reservado para la DIAN				Página 5 de 6 Hoja 4			
				4. Número de formulario 141222681350			
				 (415)7707212489984(8020) 000014122268135 0			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 0 3 1 7 9 7 3 8		6. DV 8		12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá		14. Buzón electrónico 3 2	
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales							
1	111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana 1 3		112. Número de identificación 8 8 2 1 0 6 1 7		113. DV 114. Nacionalidad COLOMBIA 1 6 9		
	115. Primer apellido DIAZ		116. Segundo apellido PABON		117. Primer nombre WILLIAN		118. Otros nombres
	119. Razón social						
	120. Valor capital del socio		121. % Participación		122. Fecha de ingreso 2 0 1 9 0 5 3 0		123. Fecha de retiro 2 0 2 1 0 7 3 0
2	111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana 1 3		112. Número de identificación 6 0 2 6 1 8 2 7		113. DV 114. Nacionalidad COLOMBIA 1 6 9		
	115. Primer apellido SANCHEZ		116. Segundo apellido GARCIA		117. Primer nombre BARBARA		118. Otros nombres MILENA BIBIANA
	119. Razón social						
	120. Valor capital del socio		121. % Participación		122. Fecha de ingreso 2 0 2 1 0 7 3 0		123. Fecha de retiro 2 0 2 4 0 2 2 3
3	111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana 1 3		112. Número de identificación 1 0 9 8 7 1 5 1 1 0		113. DV 114. Nacionalidad COLOMBIA 1 6 9		
	115. Primer apellido VILLAMIZAR		116. Segundo apellido CABALLERO		117. Primer nombre ELKIN		118. Otros nombres YESID
	119. Razón social						
	120. Valor capital del socio		121. % Participación		122. Fecha de ingreso 2 0 2 4 0 2 2 3		123. Fecha de retiro
4	111. Tipo de documento		112. Número de identificación		113. DV 114. Nacionalidad		
	115. Primer apellido		116. Segundo apellido		117. Primer nombre		118. Otros nombres
	119. Razón social						
	120. Valor capital del socio		121. % Participación		122. Fecha de ingreso		123. Fecha de retiro
5	111. Tipo de documento		112. Número de identificación		113. DV 114. Nacionalidad		
	115. Primer apellido		116. Segundo apellido		117. Primer nombre		118. Otros nombres
	119. Razón social						
	120. Valor capital del socio		121. % Participación		122. Fecha de ingreso		123. Fecha de retiro

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario Revisor Fiscal y Contador				001	
Espacio reservado para la DIAN				Página 6 de 6 Hoja 5			
				4. Número de formulario 141222681350			
				 (415)7707212489984(8020) 000014122268135 0			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico	
9 0 0 3 1 7 9 7 3		8		Impuestos de Bogotá		3 2	
Revisor Fiscal y Contador							
Revisor fiscal principal	124. Tipo de documento		125. Número de identificación		126. DV 127. Número de tarjeta profesional		
	Cédula de Ciudadanía 1 3		1 0 2 2 9 4 5 7 3 3		7 2 4 4 3 6 2 T		
	128. Primer apellido		129. Segundo apellido		130. Primer nombre		131. Otros nombres
	RIOS		PIÑA		MARCELA		
Revisor fiscal principal	132. Número de Identificación Tributaria (NIT)		133. DV		134. Sociedad o firma designada		
	9 0 1 6 9 8 3 9 5		8		CEXTAC BUSINESS GROUP SAS		
	135. Fecha de nombramiento						
Revisor fiscal suplente	136. Tipo de documento		137. Número de identificación		138. DV 139. Número de tarjeta profesional		
	140. Primer apellido		141. Segundo apellido		142. Primer nombre		143. Otros nombres
	144. Número de Identificación Tributaria (NIT)		145. DV		146. Sociedad o firma designada		
Contador	146. Tipo de documento		149. Número de identificación		150. DV 151. Número de tarjeta profesional		
	Cédula de Ciudadanía 1 3		8 0 2 6 3 4 4 4		6 1 8 8 3 5 T		
	152. Primer apellido		153. Segundo apellido		154. Primer nombre		155. Otros nombres
	DALLOS		CASTILLO		JAIRO		ALFONSO
Contador	156. Número de Identificación Tributaria (NIT)		157. DV		158. Sociedad o firma designada		
	9 0 1 6 9 8 3 9 5		8		CEXTAC BUSINESS GROUP SAS		
	159. Fecha de nombramiento						
2 0 2 5 0 3 2 5							



ACTA DE CUMPLIMIENTO PARCIAL E INFORME DE ACTIVIDADES N°. 4 DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS N° 3170-26

CONTRATANTE:	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
NIT:	890.201.900-6
CONTRATISTA:	REALTIX S.A.S.
IDENTIFICACION:	900.317.973-8
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA ASEGURAR LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO PÚBLICO CATASTRAL EN EL HOSTING, SOPORTE, MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA Y DE SOFTWARE (REALMULTICARTO Y ANEXOS), ORIENTADA A LA FORMACIÓN, CONSERVACIÓN Y DIFUSIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.
VALOR TOTAL:	QUINIENTOS CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (\$540.432.600) IVA INCLUIDO.
REGIMEN TRIBUTARIO:	RESPONSABLE DE IVA (CODIGO 48-RUT).
DURACION:	SEIS (6) MESES.
SOPORTE PRESUPUESTAL:	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD No. 26-03426 del 29 de enero de 2026.
PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES:	CERTIFICADO No. 3423 del 29 de enero de 2026. CODIGOS UNSPSC: 81111500; 81111800; 81111700; 43232200.
REGISTRO PRESUPUESTAL:	RP No. 26-03467 del 04 de febrero de 2026.
SUPERVISOR:	JAVIER ALEXANDER ROMERO PINZÓN - DIRECTOR CATASTRO MULTIPROPOSITO – DECRETO No. 185 DE 2026 DEL 22 DE ABRIL DE 2026 - SUPERVISOR DEL CONTRATO 3170-26.
FECHA DE INICIO:	(24) VEINTICUATRO DE FEBRERO DE 2026.
FECHA DE TERMINACION:	(23) VEINTITRÉS DE AGOSTO DE 2026.

En el Distrito de Barrancabermeja, se reúnen en las instalaciones de la Alcaldía Distrital de Barrancabermeja, **JAVIER ALEXANDER ROMERO PINZÓN - DIRECTOR CATASTRO MULTIPROPÓSITO DE 2026**, en su calidad de Supervisor y **REALTIX S.A.S. – Contratista**, con el fin de suscribir la presente **Acta de Cumplimiento Parcial e Informe de Actividades N°. 4** del contrato antes identificado. Para completar y soportar los trámites necesarios para su correspondiente pago, así:

1. INFORME DE ACTIVIDADES.

Para efectos de este pago por concepto de actividades, el contratista ha cumplido con la activación de los servicios tecnológicos y a su vez con la gestión mensual respecto al Componente No. 1, correspondiente al período del 24 de abril al 23 de mayo de 2026, con las actividades descritas en el contrato N° 3170-26, tal y como se relaciona a continuación:

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS POR COBRAR	SOPORTES EVIDENCIAS EN MAGNETICO.
COMPONENTE No 1. SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO.	1.1 Soporte tecnológico a distancia al sistema REALMULTICARTO y complementos. Generación y ejecución de tickets en la plataforma <i>RealSupport</i>, de acuerdo a solicitudes del Gestor Catastral.	Se adjunta en C.D. con las evidencias de las actividades ejecutadas.
OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EN SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN	SOPORTES EVIDENCIAS EN MAGNETICO.
	1.2 Acceso a la nube REALMULTICARTO y complementos.	



Dirección de
Catastro Multipropósito

	• Alojamiento del software RealMulticarto en los servidores establecidos para el Distrito de Barrancabermeja. • Recopilación de datos diarios <i>Backup</i>’s. • Soporte del Certificado SSL. • Seguimiento y control a consumos de la instancia Web. • Soporte del Certificado SLA. 1.3 Mantenimiento a distancia del sistema REALMULTICARTO de Información y Gestión catastral y complementos. • Actualizaciones y mejoras del sistema de Gestión RealMulticarto. 1.4 Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral REALMULTICARTO. • Seguimiento y control a las funcionalidades de los servicios accesorios. • Rendimientos y métricas del MulticartoCiudadano.	Se adjunta en C.D. con las evidencias de las actividades ejecutadas.
--	---	--

Teniendo en cuenta lo anterior, CERTIFICO que el contratista cumplió de manera satisfactoria con las actividades mencionadas anteriormente, las cuales fueron entregadas de manera oportuna a esta secretaría.

2 VALOR Y FORMA DE PAGO DEL CONTRATO

El valor del contrato asciende a la suma de **QUINIENTOS CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (\$540.432.600) IVA INCLUIDO**. Este valor contractual se pagará una vez se suscriba el acta de inicio entre el contratista y el supervisor de la siguiente forma:

El Distrito de Barrancabermeja cancelará al contratista el valor del contrato de la siguiente forma:

- A. Un primer pago equivalente a la suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS MCTE, (\$351.850.920) IVA INCLUIDO**, por motivo de pago de los servicios de hosting al sistema REALMULTICARTO, mantenimiento a distancia del sistema de información y servicios complementarios al sistema de información, para su funcionamiento, tal y como se detalla a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
1.2 Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos por seis (6) meses 2TB.	\$ 93.897.000 (excluido de IVA)
1.3 Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos por seis (6) meses.	\$ 66.404.380 (IVA incluido)
1.4 Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral REALMULTICARTO por seis (6) meses.	\$ 191.549.540 (IVA incluido)
VALOR TOTAL	\$ 351.850.920

Para validar el presente pago, el contratista deberá presentar certificación donde conste la activación de los respectivos servicios con sus especificaciones técnicas. Para ello deben indicar fecha de inicio y fecha de finalización de los servicios, incluido servicios adicionales de hosting del Sistema RealMulticarto el cual se mantendrá por el contratista a favor del contratante por veinte (20) días adicionales contados a partir de la fecha de finalización del plazo de ejecución contractual.



Carrera 12 N°. 49a-19. Barrio Colombia.



B. Las Actas de Avance Mensual: El resto del valor del contrato correspondiente al ítem de Soporte tecnológico al Sistema REALMULTICARTO y complementos X 6 meses, se pagará en actas de pago parciales mensuales a partir de la fecha de la suscripción del acta de inicio de la siguiente forma:

SEIS (6) PAGOS contenidos en: A) CINCO (5) pagos equivalentes a la suma de TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS MCTE IVA INCLUIDO (\$31.430.280) por concepto de soporte tecnológico, mediante presentación de acta parcial y B) UN (01) último pago equivalente a la suma de TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS MCTE IVA INCLUIDO (\$31.430.280), por concepto de soporte tecnológico, mediante presentación del acta final y de liquidación.

NOTA 1: AVAL DEL SUPERVISOR. Para ordenar cualquier pago se deberá allegar por el contratista la constancia de cumplimiento a satisfacción del objeto contractual expedido por el supervisor del contrato designado para el efecto, al igual que el pago del sistema de seguridad social integral y parafiscales.

NOTA 2: VALOR. En el valor se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato.

NOTA 3: DOCUMENTOS SOPORTE: El contratista deberá presentar informe de la prestación del servicio con los requerimientos establecidos en la nota 1, la factura o la cuenta de cobro, según sea el caso, constancia de pago de aportes a la seguridad social, parafiscales, riesgos profesionales y demás documentos requeridos para el pago de la cuenta de cobro.

NOTA 4: El contratista deberá presentar Informe técnico y financiero, el cual contendrá soportes originales individuales de cada prestación del servicio con el lleno de los requisitos establecidos.

3 BALANCE ECONÓMICO

VALOR DEL CONTRATO	\$ 540.432.600	
VALOR ACTA PARCIAL 01 – PAGADA		\$ 351.850.920
VALOR ACTA PARCIAL 02 – PAGADA		\$ 31.430.280
VALOR ACTA PARCIAL 03 – PAGADA		\$ 31.430.280
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL 04		\$ 31.430.280
VALOR POR EJECUTAR		\$ 94.290.840
SUMAS IGUALES	\$ 540.432.600	\$ 540.432.600

4 APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

El revisor fiscal acredita el pago y paz y salvo por concepto de seguridad social y aportes parafiscales de los empleados de la empresa contratista de conformidad con la Ley 789 de 2002, se adjunta certificado. Para esta revisión, se aportan los siguientes documentos que hacen parte esencial del Acta Parcial No. 4, así; a) Comprobante de pago de los aportes de seguridad social, b) Resumen de pago por Administradora, c) Certificado de aportes de Representante Legal, d) Certificado por revisor fiscal que acredita el pago y paz y salvo por concepto de seguridad social y aportes parafiscales de los empleados de la empresa contratista de conformidad con la Ley 789 de 2002, e) Documentos de la revisora fiscal (Cédula de ciudadanía, Tarjeta profesional y certificado de la junta central de contadores), f) Rut de la empresa contratista.

5 PÓLIZAS DE GARANTÍAS

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

PÓLIZAS DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO: 3170-26			
DESCRIPCIÓN	PÓLIZA	CUBRIMIENTO	VIGENCIAS
Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales	21-44-101491816-0	Cumplimiento	30/01/2026 hasta 01/02/2027
Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales	21-44-101491816-0	Prestaciones Sociales	30/01/2026 hasta 01/08/2029



Dirección de
Catastro Multipropósito

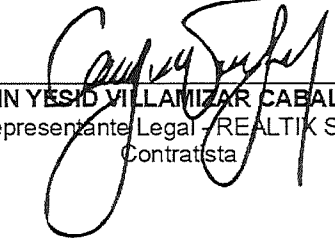
Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales	21-44-101491816-0	Calidad del Servicio	del 30/01/2026 hasta 01/02/2027
--	-------------------	----------------------	---------------------------------

PÓLIZAS DE SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO: 3170-26			
DESCRIPCIÓN	PÓLIZA	CUBRIMIENTO	VIGENCIAS
Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales	21-44-101491816-2	Cumplimiento	24/02/2026 hasta 26/02/2027
Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales	21-44-101491816-2	Prestaciones Sociales	24/02/2026 hasta 26/08/2029
Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales	21-44-101491816-2	Calidad del Servicio	24/02/2026 hasta 26/02/2027

- 6 La presente acta sirve como fundamento para el cobro y trámite de la suma de **TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS MCTE, (\$ 31.430.280) IVA INCLUIDO**, a favor del contratista, correspondiente a la presente Acta Parcial No. 4.
- 7 Los abajo firmantes CERTIFICAN que la información que está en la plataforma del SECOP II es la misma que se radica físicamente ante la Dirección de Contabilidad y de Tesorería para el trámite de cuentas y que todos los documentos cargados corresponden al contrato **3170-26** a nombre de **REALTIX S.A.S.**
- 8 El contratista anexa los siguientes documentos: Oficio remitatorio y Cuenta de Cobro.

Para constancia se firma por quienes intervienen, a los 27 JUL 2026


JAVIER ALEXANDER ROMERO PINZÓN
DIRECTOR CATASTRO MULTIPROPOSITO
SUPERVISOR


ELKIN YESID VILLAMIZAR CABALLERO
Representante Legal - REALTIX S.A.S
Contratista

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

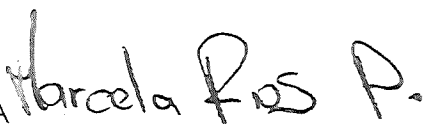
ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002

En mi condición de Revisor Fiscal, de REALTIX S.A.S, identificada con NIT.900.317.973-8, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá me permito certificar que de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas en Colombia y los estados financieros de la compañía, se ha efectuado el pago por concepto de los aportes correspondientes a los sistemas de salud del mes de Junio 2026 y pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) del mes de Mayo 2026. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

De igual manera, certifico que la empresa que represento cumple con el pago de las obligaciones en mención, el doceavo día hábil de cada mes en cumplimiento del Artículo 3.2.2.1, Título 2 del Decreto 1990 de 2016.

Dada en Bogotá a los diecinueve (19) días del mes de junio de dos mil veintiséis (2026).

FIRMA



Marcela Ríos Piña

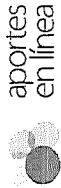
Tarjeta profesional T.P. 244.362-T

EL REVISOR FISCAL QUE LO SUSCRIBE ALLEGARÁ LA FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y EL CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS CON VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.

Bogotá, Colombia
Av. Carrera 19 # 114 - 65
Edificio Nueva Avenida Empresarial, Piso 4

Télefono
PBX 60 (1) – 6400322 / Bogotá

REALTIX
VALOR COMPARTIDO



Certificado de Aportes

Se certifica que REALTIX S.A.S identificado(a) con NI 900317973 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social para ELKIN YESID VILLAMIZAR CABALLERO identificado(a) con CC 1098715110

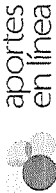
Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días
9506548632	405214615	E	2026-06-19	EPS	EPS037	NUEVA E.P.S.	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-06	24
9506548632	405214615	E	2026-06-19	EPS	EPS037	NUEVA E.P.S.	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-06	6
9506548632	405214615	E	2026-06-19	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-05	24
9506548632	405214615	E	2026-06-19	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-05	6
9506548632	405214615	E	2026-06-19	AFP	25-14	COLPENSIONES	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2026-05	24
9506548632	405214615	E	2026-06-19	AFP	25-14	COLPENSIONES	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2026-05	6
9506548632	405214615	E	2026-06-19	AFP	25-14	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2026-05	24
9506548632	405214615	E	2026-06-19	AFP	25-14	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2026-05	6
9506548632	405214615	E	2026-06-19	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2026-05	24
9506548632	405214615	E	2026-06-19	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2026-05	6
9506548632	405214615	E	2026-06-19	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2026-05	24
9506548632	405214615	E	2026-06-19	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2026-05	6
9506548632	405214615	E	2026-06-19	ARL	14-11	ARL SURA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-05	24
9506548632	405214615	E	2026-06-19	ARL	14-11	ARL SURA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-05	6
9506548632	405214615	E	2026-06-19	CCF	CCF22	COLSUBSIDIO	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-05	24
9506548632	405214615	E	2026-06-19	CCF	CCF22	COLSUBSIDIO	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-05	6

Este certificado se expide el día 2026-06-22 a las 10:06.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900317973	8	REALTIX S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	AK 19 114 65 OF 402	BOGOTA-BOGOTA D.E.	7462890	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION								
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Valor
2026-05	2026-06	405214615	9506548632	E	2026/06/18	2026/06/19	BANCO DAVIVIENDA	\$28,908,800

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 5)				43	\$18,837,500	\$14,400	\$0	\$18,851,900
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	5	\$3,282,300	\$2,600	\$0	\$3,284,900
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	6	\$3,678,200	\$2,900	\$0	\$3,681,100
PORVENIR	230301	800,224,808	8	19	\$6,634,000	\$4,900	\$0	\$6,638,900
PROTECCION	230201	800,229,739	0	11	\$3,413,200	\$2,500	\$0	\$3,415,700
SKANDIA	230901	800,253,055	2	2	\$1,829,800	\$1,500	\$0	\$1,831,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				43	\$771,400	\$600	\$0	\$772,000
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	43	\$771,400	\$600	\$0	\$772,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 3)				43	\$4,628,200	\$3,500	\$0	\$4,631,700
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	34	\$3,894,700	\$2,900	\$0	\$3,897,600
COMFACOR	CCF16	891,080,005	1	7	\$601,500	\$500	\$0	\$602,000
COMFENALCO SANTANDER	CCF40	890,201,578	7	2	\$132,000	\$100	\$0	\$132,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 8)				43	\$4,649,200	\$4,000	\$0	\$4,653,200
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	8	\$968,700	\$800	\$0	\$969,500
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	4	\$704,400	\$600	\$0	\$705,000
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	4	\$442,000	\$400	\$0	\$442,400
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	1	\$75,200	\$100	\$0	\$75,300
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	13	\$1,257,600	\$1,000	\$0	\$1,258,600
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	2	\$154,700	\$200	\$0	\$154,900
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	\$173,400	\$200	\$0	\$173,600
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	9	\$873,200	\$700	\$0	\$873,900
TOTAL				43	\$28,886,300	\$22,500	\$0	\$28,908,800



Comprobante de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE						
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento
NIT 900317973	8	REALTIX S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	AK 19 114 65 OF 402	BOGOTÁ-BOGOTÁ D.E.
Teléfono						
7462890						

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN			
Periodo Pensión	2026-05	Periodo Salud	2026-06
Fecha límite de pago	2026/06/18	Fecha de pago	2026/06/19
Días de mora	1	Tasa de mora	26.16%

TOTALES			
Valor a pagar	\$28,886,300	Clave planilla	9506548632
Intereses de mora	\$22,500	Clave de pago	405214615
Saldos e Incapacidades	\$0	Banco	BANCO DAVIVIENDA
Valor total	\$28,908,800		

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.022.945.733

RIOS PIÑA

APELLIDOS
MARCELA

NOMBRES

Marcela Rios Piña
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 12-OCT-1988

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.58 O+ F

ESTATURA G.S. RH SEXO

23-OCT-2006 BOGOTA D.C

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Carlos Ariel Sánchez Torres*

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00247981-F-1022945733-20100803 00232006000000000000 35127212

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES



244362-T

MARCELA
RIOS PIÑA
C.C. 1022945733

RES. INSCRIPCION 565

DEL 06/07/2018

UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA



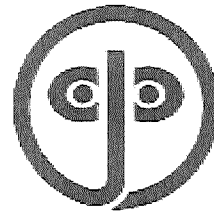
OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

251553

271398

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES



Certificado No:

F E 2 5 5 B 8 9 A 1 2 2 B 5 F A

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **MARCELA RIOS PIÑA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1022945733 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 244362-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

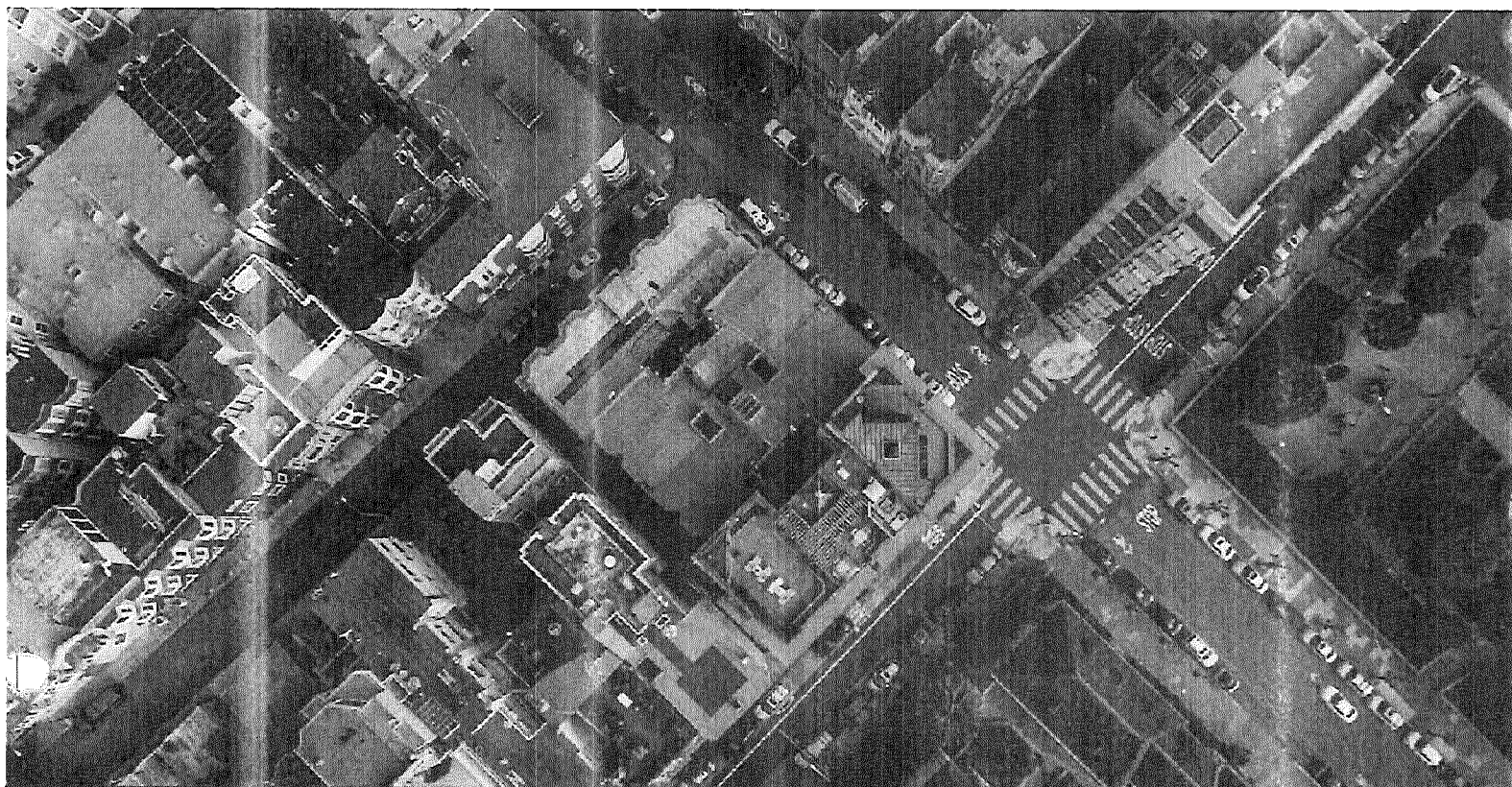
NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 6 días del mes de Julio de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado



REALTIX
VALOR COMPARTIDO

**INFORME TÉCNICO DE
ACUERDO AL
CONTRATO 3170-26**

INTRODUCCIÓN

El presente informe técnico tiene como propósito documentar el estado inicial, la ejecución y el marco operativo del Contrato No. 3170-26, cuyo objeto principal es la prestación de servicios profesionales especializados para garantizar la continuidad del servicio público catastral en el Distrito de Barrancabermeja.

En el marco de la modernización del Estado, la gestión catastral ha dejado de ser un inventario meramente fiscal para convertirse en una herramienta fundamental de planificación territorial. Por ello, este contrato se centra en el aseguramiento de la infraestructura tecnológica y de software, específicamente sobre la plataforma REALMULTICARTO y sus anexos, los cuales constituyen el núcleo operativo para el procesamiento de datos geográficos y alfanuméricos del Distrito.

El eje central del Contrato 3170-26 radica en el fortalecimiento de los servicios tecnológicos que soportan la gestión catastral del Distrito, y, por ende, esto implica una supervisión rigurosa de los flujos de datos y la integridad de las bases de datos, asegurando que el software RealMulticarto tenga la capacidad de procesar el volumen de la información, en beneficio del servicio catastral para la comunidad.

FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO

OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA ASEGURAR LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO PÚBLICO CATASTRAL EN EL HOSTING, SOPORTE, MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA Y DE SOFTWARE (REALMULTICARTO Y ANEXOS), ORIENTADA A LA FORMACIÓN, CONSERVACIÓN Y DIFUSIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.
CONTRATANTE	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA - SANTANDER
CONTRATISTA	REALTIX S.A.S NIT. 900.317.973-8

PLAZO/DURACIÓN DEL CONTRATO	SEIS (6) MESES.
FECHA DE INICIO	24 DE FEBRERO DE 2026.
FECHA DE FINALIZACIÓN	23 DE AGOSTO DE 2026.
VALOR TOTAL	QUINIENTOS CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (\$540.432.600) IVA INCLUIDO.
COMPONENTE 1:	Soporte, hosting y mantenimiento del sistema de información y gestión catastral RealMulticarto, RealGis y MulticartoCiudadano.

El soporte tecnológico especializado brindado por nuestra compañía, se refiere a la orientación de usuarios en el uso de las funcionalidades de la herramienta tecnológica RealMulticarto y generación de reportes con información contenida en la plataforma.

ELABORADO POR:	JUAN MANUEL OLARTE ORTIZ SOPORTE EN SITIO
----------------	--

INFORME TÉCNICO DE AVANCE MENSUAL

COMPONENTE TECNOLÓGICO:

SOPORTE, HOSTING Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y GESTIÓN CATASTRAL REALMULTICARTO, REALGIS Y MULTICARTOCIUDADANO.

1.1 SOPORTE TECNOLÓGICO

• Soporte Técnico Nivel 1

Durante la gestión realizada al corte del 23 de mayo de 2026, el soporte en sitio, realizó labores de supervisión, control y apoyo a los siete [7] requerimientos del Gestor Catastral respecto a la operatividad y funcionalidad del sistema de gestión RealMulticarto, a través del sistema RealSupport;

Mostrando 1 - 50 de 330 Tickets cerrados				
Ticket #	Creado en	Estado	Asunto	Departamento
508767	24/04/26	Cerrado	Solicitud de apoyo para impacto de resoluci...	Support
292164	23/04/26	Cerrado	Solicitud Cambio de Firma RMC	Support
218213	22/04/26	Resuelto	Solicitud de corrección de propietario y gen...	Support
443509	21/04/26	Cerrado	Solicitud de incorporación de nombres en d...	Support
376687	13/04/26	Cerrado	Solicitud de actualización de avalúo vigenci...	Support
276526	13/04/26	Resuelto	Cambio de Firma Director productos	Soporte Realsit
992788	25/03/26	Resuelto	Solicitud de cargue de archivo adjunto	Soporte Realsit

De las siete [7] solicitudes; Cuatro [4] ya se encuentran en estado "cerrado" lo cual indica que fueron solicitudes previas y con contestación oficial en este contrato vigente; tuvieron ejecución, resolución y cierre definitivo. Y tres [3] se encuentran en estado "resuelto", lo cual indica que la gestión tuvo el acompañamiento del soporte en sitio y que el gestor catastral aceptó y validó la respuesta técnica.

Respecto a la presentación de reportes a las diferentes entidades, se habilitó, actualizó y cargó toda la información requerida por el Gestor Catastral para su respectivo descargue. Las credenciales respectivas para el descargue en el sistema de gestión, de la información se realizan a través del servidor **sftp://23.20.139.48**

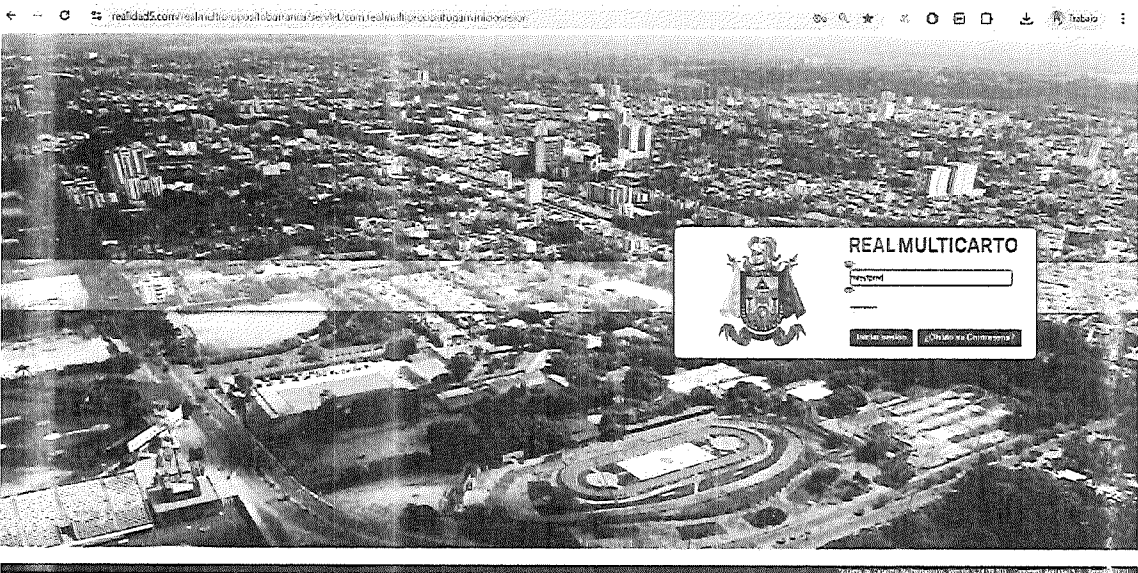
• Soporte Técnico Nivel 2:

Para este período, el Gestor Catastral no tuvo requerimientos de este nivel de servicio.

1.2 ACCESO A LA NUBE REALMULTICARTO

Al corte del 23 de mayo de 2026, la plataforma RealMulticarto estuvo habilitada, eficiente y funcional, tanto en ejecución como en acceso, para todos los usuarios registrados, tanto remotos como en sitio, ingresando a través de la URL:

<https://www.realidad5.com/realmultipropositobarranca/servlet/com.realmultipositogam.iniciosesion>



De igual forma, se hace la presentación del **certificado SSL**, como anexo a este informe, para validar la identidad del sitio web.

• **BACKUP O RESPALDO DE DATOS**

El servicio de *Backup* contempla, la operación con periodicidad diaria, para salvaguardar la información estructurada como no estructurada del contrato en mención. La recopilación automática de datos de los servicios, se encuentran activos para las instancias de Amazon EC2, volúmenes de Amazon EBS e instancias de bases de datos (DB) de Amazon RDS. El tiempo de habilitación se contempló desde el inicio de la operación en febrero 24 de 2026.

Se anexa el **Certificado SSL** conexión segura RealMulticarto y la Certificación de instalación de parches y el **Certificado de Backup**.

• **HOSTING AL SISTEMA REALMULTICARTO Y COMPLEMENTOS.**

El Sistema RealMulticarto y sus complementos fueron sujetos de actualización durante la ejecución del presente contrato. Es importante mencionar que para el componente específico de Hosting se emitió un certificado de disponibilidad de los servidores (adjunto al presente informe) por toda la duración del contrato, el cual es la base de ejecución de los sistemas mencionados en el presente componente. De esa forma se garantiza el cumplimiento, el cual permitió mantener las plataformas 100% en línea.

Se anexa el **Certificado SLA**.



1.2.1. CONTINUIDAD DE LOS SERVICIOS DE LA PLATAFORMA REALMULTICARTO

Para dar cumplimiento a los compromisos adquiridos con este ítem, se anexa el **Certificado SLA** - *Service Level Agreement* o Acuerdo de Nivel de Servicio (certificado continuidad servicios Multicarto), con el fin de evidenciar la disponibilidad de los ítems del sistema de gestión y sus herramientas accesorias.

1.3. MANTENIMIENTO A DISTANCIA DEL SISTEMA REALMULTICARTO.

Al corte de este informe, no se realizaron actualizaciones ni mejoras.

1.4 SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DEL REALMULTICARTO.

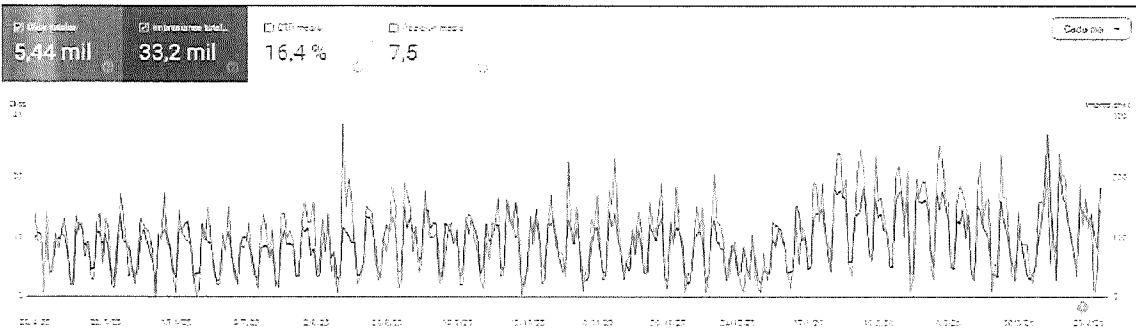
Para el período correspondiente, se evidencia que los servicios accesorios de RealMulticarto, como es MulticartoCiudadano se encuentran 100% funcionales y no tuvo caídas ni intermitencias. La ruta de acceso se realiza de manera rápida a través de la página de la Alcaldía de Barrancabermeja, así:

Una vez se da click en la imagen de Catastro Multipropósito, se redirecciona al link de acceso <https://barrancaweb.realidad5.com/wp/>, el cual despliega los servicios de la página, los cuales están activos, actualizados y funcionales.

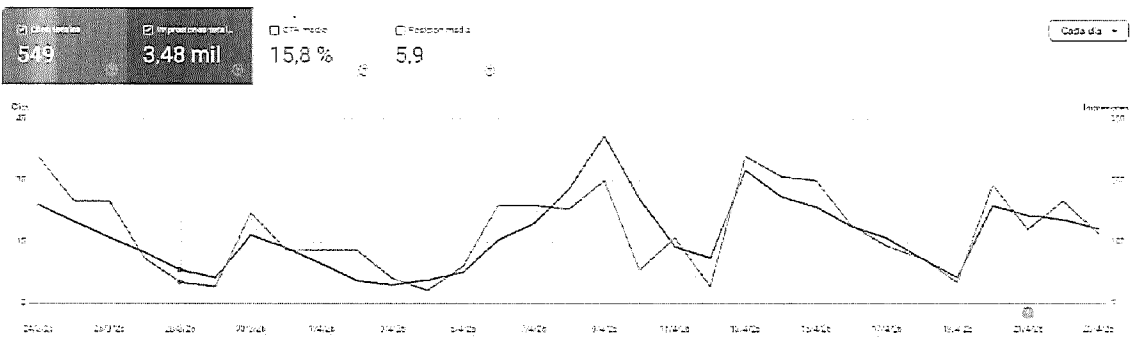


Rendimientos y Métricas del MulticartóCiudadano

• Rendimiento y Visitas al Portal Web



• Clics totales de visitas en el Portal Web



• Dispositivos mediante el cual se visitó al Portal Web

CONSEJOS	PAQUETES	PAJES	DISPOSITIVOS	AFILIACION EN BUSQUEDAS	DIAS
Dispositivos					
Ordenador					
Móvil					
Tablet					

• Íconos visitados en el Portal Web

CONTRATO	PAQUETE	PERÍODO	DISPOSITIVOS	ASIGNACIÓN DE RECURSOS	DÍAS
					↓ Desc. ↑ Aprobación
Contrato principal					100
Contrato de mantenimiento					20
Contrato de actualización					10
Contrato de capacitación					10
Contrato de consultoría					10
Contrato de auditoría					10
Contrato de monitoreo					10
Contrato de soporte					10
Contrato de desarrollo					10
Contrato de implementación					10
Contrato de evaluación					10
Contrato de validación					10
Contrato de verificación					10
Contrato de documentación					10
Contrato de capacitación					10
Contrato de consultoría					10
Contrato de auditoría					10
Contrato de monitoreo					10
Contrato de soporte					10
Contrato de desarrollo					10
Contrato de implementación					10
Contrato de evaluación					10
Contrato de validación					10
Contrato de verificación					10
Contrato de documentación					10

- Talento Humano especializado para el soporte al Sistema de Información y Gestión Catastral.

Para esta vigencia y de acuerdo al contrato, se dispuso de un profesional integral y multidisciplinar para la ejecución de la gestión y apoyo al Gestor Catastral de manera presencial en sitio:

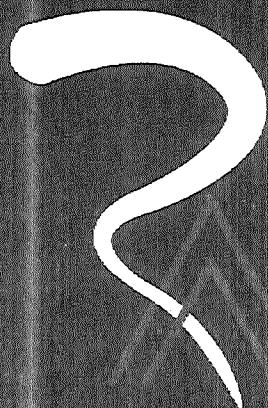
ROL	PROFESIONAL ENCARGADO	PERFIL
COMPONENTE 1: SOPORTE, HOSTING Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y GESTIÓN CATASTRAL REALMULTICARTO, REALGIS, Y MULTICARTOCIUDADANO.		
Soporte Tecnológico en Sitio.	Ing. Juan Manuel Olarte Ortiz.	Profesional/técnico/tecnólogo en sistemas, ingeniería catastral y geodesta, ingeniería topográfica, ingeniería civil, Arquitectura o afines, con conocimientos y/o experiencia en procesos catastrales y/o manejo de sistema de información geográfica y/o valoración inmobiliaria.

Elaboró;

Aprobó;

Juan Manuel Olarte Ortiz
Juan Manuel Olarte Ortiz
Soporte Tecnológico
Realfix SAS

Elkin Yesid Villamizar Caball
Representante Legal



R E A L T I X

VALOR COMPARTIDO

Bogotá, Colombia

Av. Carrera 19 # 114 - 65

Edificio Nueva Avenida Empresarial, Piso 4

Teléfono

PBX 60 (1) – 6400322 / Bogotá

Correo

info@realtix.co

www.realtix.co

Certificado Servicio en Nube del Sistema de Información y Gestión Catastral y Portal Web para la Alcaldía Distrital de Barrancabermeja - Capacidad de Almacenamiento

Por medio del presente documento **REALTIX S.A.S**, CERTIFICA que a la Alcaldía Distrital de Barrancabermeja, dentro del marco del **Contrato de Prestación de Servicios No. 3170 de 2026**, suscrito el 18/02/2026, con acta de inicio del 24/02/2026 y con plazo de ejecución hasta el 23/08/2026, (6 meses) se le han asignado y puesto a disposición los siguientes servicios en nube:

1. Descripción del Servicio:

- **Plataforma (SaaS):** Sistema de Información y Gestión Catastral y Portal Web RealMulticarto.
- **Modelo:** Software como Servicio (SaaS).
- **Alcance:** Implementación, alojamiento, apoyo tecnológico, operación y soporte del sistema de información catastral, conforme a las especificaciones técnicas del contrato.

2. Capacidad de Almacenamiento del Servicio:

Se certifica que la suscripción incluye una capacidad de almacenamiento para los datos dentro de la plataforma de hasta **2 TB (Dos Terabytes)**.

Declaración de Servicio: Se confirma que la infraestructura dispuesta por el contratista está configurada para permitir que el cliente utilice el espacio de almacenamiento requerido hasta alcanzar el límite máximo especificado de 2 TB, sujeto a los términos y condiciones del acuerdo de servicio vigente.

Detalle de Almacenamiento: Se desglosa el uso de la capacidad de almacenamiento asignada.

Used space:	2,072,582,418,432 bytes	1.88 TB
Free space:	74,898,079,744 bytes	69.7 GB
Capacity:	2,147,480,498,176 bytes	1.95 TB

Hora de Inicio: 09:41:21
Hora de Fin: 14:07:04

Nombre de Carpeta	Tamaño	Ruta Completa
ApacheTomcat 9.0	1,048.92 GB	C:\ApacheTomcat 9.0
api_r1_barranca	25.37 MB	C:\api_r1_barranca
api_r1_barranca_QA	1.59 GB	C:\api_r1_barranca_QA
Bat	8.62 MB	C:\Bat
EPI	25.58 MB	C\EPI
Entregas_Mensuales	362.85 GB	C\Entregas_Mensuales
Indexacion	0 KB	C\Indexacion
PerfLoes	0 KB	C\PerfLoes
Program Files	1.77 GB	C\Program Files
Program Files (x86)	1.57 GB	C\Program Files (x86)
RepositorioBarrancabermeja	255.22 GB	C\RepositorioBarrancabermeja
repositorios	189.38 MB	C\repositorios
Respaldo	3.66 GB	C\Respaldo
ScriptActualizacion	54.77 MB	C\ScriptActualizacion
Servicios	32.82 GB	C\Servicios
Users	53.75 GB	C\Users
venv	13.94 MB	C\venv
Windows	27.92 GB	C\Windows
xampp	4.42 GB	C\xampp

Nota Técnica: El servidor ha registrado un índice de **ocupación del 96.51%**, situándose en un estado de vulnerabilidad operativa. Se sugiere la expansión de la infraestructura de almacenamiento o la implementación de una política de archivado externo, con el fin de evitar colapsos en la carga de archivos o una disminución en la velocidad de respuesta del sistema al descender de los 100 GB disponibles.

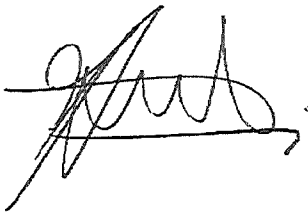
A pesar de los esfuerzos de mantenimiento del mes en ejecución, donde se liberaron 7.5 GB mediante la limpieza de temporales y papelera de reciclaje, el servidor persiste en un rango de disponibilidad crítico. Por tal motivo, se pone a disposición de la supervisión la presente información para la gestión de las medidas correctivas pertinentes.

3. Extensión del Hosting

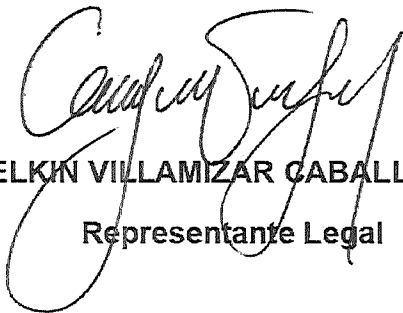
El servicio de hosting de REALMULTICARTO se extenderá hasta por 20 días adicionales tras el fin del contrato (12/09/2026)

Se expide a los veintitrés (23) días del mes de mayo 2026,

Atentamente,



MARIO ARDILA
Gerente TI



ELKIN VILLAMIZAR CABALLERO
Representante Legal

CERTIFICADO DE PROTOCOLO DE RESPALDOS (BACKUPS) Y GESTIÓN DE REPOSITORIOS

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 3170 DE 2026

Que en cumplimiento de las obligaciones técnicas estipuladas en el Componente 1 del Anexo de Condiciones, se encuentra implementado el siguiente esquema de protección de datos para la Alcaldía Distrital de Barrancabermeja:

1. Periodicidad y Alcance de los Backups

- Frecuencia Diaria:** Se confirma la ejecución de respaldos automatizados con periodicidad diaria de la instancia de hasta 7 días de acuerdo a los establecido contractualmente del sistema REALMULTICARTO.
- Centralización:** El servicio facilita la automatización de la protección de datos 100% Cloud.
- Disponibilidad:** Se garantiza que los backups diarios estarán disponibles por un período limitado de siete (7) días para recuperación inmediata.

Completado	Barrancabermeja	Correcto	instance/i-04787d8283de6755b	EC2	22 de mayo de 2026, 00:30 (UTC-05:00)
Completado	Barrancabermeja	Correcto	instance/i-04787d8283de6755b	EC2	22 de mayo de 2026, 00:30 (UTC-05:00)
Completado	Barrancabermeja	Correcto	instance/i-04787d8283de6755b	EC2	21 de mayo de 2026, 00:30 (UTC-05:00)
Completado	Barrancabermeja	Correcto	instance/i-04787d8283de6755b	EC2	20 de mayo de 2026, 00:30 (UTC-05:00)
Completado	Barrancabermeja	Correcto	instance/i-04787d8283de6755b	EC2	19 de mayo de 2026, 00:30 (UTC-05:00)
Completado	Barrancabermeja	Correcto	instance/i-04787d8283de6755b	EC2	18 de mayo de 2026, 00:30 (UTC-05:00)
Completado	Barrancabermeja	Correcto	instance/i-04787d8283de6755b	EC2	17 de mayo de 2026, 00:30 (UTC-05:00)
Completado	Barrancabermeja	Correcto	instance/i-04787d8283de6755b	EC2	17 de mayo de 2026, 00:30 (UTC-05:00)
Completado	Barrancabermeja	Correcto	instance/i-04787d8283de6755b	EC2	16 de mayo de 2026, 00:30 (UTC-05:00)
Completado	Barrancabermeja	Correcto	instance/i-04787d8283de6755b	EC2	15 de mayo de 2026, 00:30 (UTC-05:00)
Completado	Barrancabermeja	Correcto	instance/i-04787d8283de6755b	EC2	14 de mayo de 2026, 00:30 (UTC-05:00)
Completado	Barrancabermeja	Correcto	instance/i-04787d8283de6755b	EC2	13 de mayo de 2026, 00:30 (UTC-05:00)

2. Gestión de Repositorios de Propiedad Intelectual

Se certifica el mantenimiento de un repositorio con el Backup del mes vencido, el cual contiene la información de propiedad intelectual de la Dirección de Catastro Multipropósito y se encuentra a disposición inmediata del Distrito en los siguientes formatos y estructuras:

Bogotá, Colombia
Av. Carrera 19 # 114 - 65
Edificio Nueva Avenida Empresarial, Piso 4

Teléfono
PBX 60 (1) – 6400322 / Bogotá

REALTIX
VALOR COMPARTIDO

- **Formatos IGAC:** Archivos en formato R1, R2 y R3.
- **Información Geográfica:** Archivos en formato GDB (Geodatabase).
- **Archivos Intercambio:** Archivos XTF. Modelo Vigente SINIC V1.0
- **Repositorios de Gestión:** Documentos anexos de trámites catastrales, PQRS y certificados catastrales en formato PDF.
- **Información Alfanumérica:** Reportes de radicados, observatorio inmobiliario e historial de avalúos en formatos XLS o CSV.

3. Estructura de Datos y Cumplimiento Normativo

- **Modelo Vigente:** La información se encuentra configurada según el modelo de aplicación LADM COL SINIC V1.0 implementado por el IGAC,
- **Aplicación:** Durante el presente periodo se realizó el envío de dos reportes de novedades bajo el modelo de aplicación LADM COL SINIC V1.0 implementado por el IGAC como se describe a continuación:

Entrega parcial 20 de mayo de 2026. (Periodo mes de abril)

Total, de trámites procesados: 93
Trámites exitosos: 84
Trámites fallidos: 9
Tasa de éxito: 90.32%

Tipo de Trámite / Mutación	Total Procesados	Exitosos	Fallidos
Cancelaciones.Causa_Natural	2	0	2
Rectificaciones.Errores_Inscripcion_Catastral	2	1	1
Mutacion_Primer_Clase.Cambio_Propietario	73	73	0
Mutacion_Tercera_Clase.Cambio_Destino_Economico	1	1	0
Mutacion_Cuarta_Clase.Revision_Avaluo	1	0	1
Rectificaciones.Cambios_Georeferenciacion	5	5	0
Mutacion_Tercera_Clase.Cambio_Area_Construida	4	0	4
Mutacion_Segunda_Clase.Modificacion_Coeficientes	1	0	1
Complementacion	3	3	0
Mutacion_Quinta_Clase.Predios_Nuevos_Formales	1	1	0
Totales	93	84	9

Lo cual se concluye que el proceso presentó un balance altamente positivo, logrando una tasa de éxito del 90.32% (84 de 93 trámites procesados correctamente). Esto indica que la conexión base, los mecanismos de autenticación y la comunicación general entre el sistema RealMulticarto y el servicio web del IGAC funcionan de manera estable.

Para los 9 trámites que se procesaron y su intento fue fallido se realizó la verificación de manera estructural, la principal causa fue un inconveniente de un dato obligatorio que se estaba enviando como vacío, resultado arrojado por el servicio web al momento de realizar las validaciones, por lo cual el equipo de Gestión de información realizó el respectivo ajuste para realizar un nuevo envío de la información. (Como se muestra a continuación).

URL: https://sinicladn.igac.gov.co/novedades/api/v1/logs/download/tmp_68081_2_barrancabermeja_sinic_20260515201506_77d7bce4.log	

IGAC Procesamiento de Novedades Catastrales - SINIC	
Proceso: Integración de Novedades al Sistema Catastral	
Esquema: tmp_68081_2_barrancabermeja_sinic_20260515201506_77d7bce4	
Municipio: 68081	
Fecha del procesamiento: 2026-05-20 20:13:01	

RESUMEN EJECUTIVO:	

Total de trámites procesados: 93	
Trámites exitosos: 84	
Trámites fallidos: 9	
Tasa de Éxito: 90.32%	

RESUMEN POR TIPO DE MUTACIÓN:	

Cancelaciones.Causa Natural	: 2 trámites (0 exitosos, 2 fallidos)
RectificacionesErrores_Inscripcion_Catastral	: 2 trámites (1 exitosos, 1 fallidos)
Mutacion_Primer_Clas.Cambio_Propietario	: 73 trámites (73 exitosos, 0 fallidos)
Mutacion_Tercera_Clas.Cambio_Destino_Economico	: 1 trámite (1 exitoso, 0 fallidos)
Mutacion_Cuarta_Clas.Revision_Avaluo	: 1 trámite (0 exitosos, 1 fallido)
Rectificaciones.Cambios_Georeferenciacion	: 5 trámites (5 exitosos, 0 fallidos)
Mutacion_Tercera_Clas.Cambio_Area_Construida	: 4 trámites (0 exitosos, 4 fallidos)
Mutacion_Segunda_Clas.Modificacion_Coeficientes	: 1 trámite (0 exitosos, 1 fallido)
Complementacion	: 3 trámites (3 exitosos, 0 fallidos)
Mutacion_Quinta_Clas.Predios_Nuevos_Formales	: 1 trámite (1 exitoso, 0 fallidos)

Entrega parcial 22 de mayo de 2026. (corrección parcial del cargue entrega 20 de mayo)

Total, de trámites procesados: 7
Trámites exitosos: 7
Trámites fallidos: 0
Tasa de éxito: 100.00%

Bogotá, Colombia
Av. Carrera 19 # 114 - 65
Edificio Nueva Avenida Empresarial, Piso 4

Teléfono
PBX 60 (1) – 6400322 / Bogotá

REALTIX
VALOR COMPARTIDO

Tipo de Trámite / Mutación	Total Procesados	Exitosos	Fallidos
Rectificaciones.Errores_Inscripcion_Catastral	1	1	0
Mutacion_Cuarta_Clase.Revision_Avaluo	1	1	0
Mutacion_Tercera_Clase.Cambio_Area_Construida	4	4	0
Mutacion_Segunda_Clase.Modificacion_Coeficientes	1	1	0
Totales	7	7	0

En la segunda entrega parcial el proceso alcanzó una tasa de éxito del 100%, logrando integrar correctamente la totalidad de los trámites enviados. Esto ratifica la estabilidad en la comunicación entre el sistema RealMulticarto y el servicio web del IGAC. Evidenciando que se subsanaron las posibles discrepancias e inconsistencias de los datos obligatorios para los trámites que inicialmente fallaron. (Como se muestra a continuación).

URL: https://sinicladm.igac.gov.co/novedades/api/v1/logs/download/tmp_68081_nov_barrancabermeja_sinic_20260515201506_ab8e3acf/PROC_NOV- tmp_68081_nov_barrancabermeja_sinic_20260515201506_ab8e3acf.log	
=====	
IGAC Procesamiento de Novedades Catastrales - SINIC	
Proceso: Integración de Novedades al Sistema Catastral	
Esquema: tmp_68081_nov_barrancabermeja_sinic_20260515201506_ab8e3acf	
Municipio: 65081	
Fecha del procesamiento: 2026-05-22 22:19:10	
=====	
RESUMEN EJECUTIVO:	

Total de trámites procesados: 7	
Trámites exitosos: 7	
Trámites fallidos: 0	
Tasa de éxito: 100.00%	
RESUMEN POR TIPO DE MUTACIÓN:	

Rectificaciones.Errores_Inscripcion_Catastral	: 1 trámites (1 exitosos, 0 fallidos)
Mutacion_Cuarta_Clase.Revision_Avaluo	: 1 trámite (1 exitoso, 0 fallidos)
Mutacion_Tercera_Clase.Cambio_Area_Construida	: 4 trámites (4 exitosos, 0 fallidos)
Mutacion_Segunda_Clase.Modificacion_Coeficientes	: 1 trámite (1 exitoso, 0 fallidos)

Sin embargo, cabe aclarar que los 2 trámites pendientes, que son de tipo Eliminación de mejora, no lograron su cargue exitoso debido a que la respuesta de envío por parte del servicio web del IGAC indicaba que los predios no hacían parte de la base catastral, como se detalla a continuación:

- Estado: ERROR Trámite TID: 418573cc-3580-4cc1-9e0e-1d48e1cb15e1 Tipo: Cancelaciones.Causa_Natural Mensaje: Error en grupo de resolución Detalle: VALIDACIÓN FALLIDA: La mutación de tipo "Cancelaciones.Causa_Natural" requiere que los predios EXISTAN en el consolidado. Se encontraron 1 predio(s) que NO EXISTEN: Error: El predio con t_ili_tid e8791aac-e12f-433d-878d-aaf79db0d67a y con Número de predial Nacional

680810105000000300012500000001, no se encuentra dentro de la base de datos catastral.

- Estado: ERROR Trámite TID: 9d336eb7-e162-4a80-bf08-9faa9729d4c0 Tipo: Cancelaciones.Causa_Natural Mensaje: Error en grupo de resolución Detalle: VALIDACIÓN FALLIDA: La mutación de tipo "Cancelaciones.Causa_Natural" requiere que los predios EXISTAN en el consolidado. Se encontraron 1 predio(s) que NO EXISTEN: Error: El predio con t_ili_tid ff962d4a-927b-4683-9319-d1e08699a9d6 y con Número de predial Nacional 680810104000000810007500000001, no se encuentra dentro de la base de datos catastral.

El equipo técnico realizó la verificación con respecto al XTF SINIC 1.0 generado el día 12 de marzo con la información de la totalidad de la base catastral del Distrito de Barrancabermeja, este fue correctamente validado por el prevalidador dispuesto por Instituto Geográfico Agustín Codazzi y cargado exitosamente a la plataforma SINIC. Concluyendo que los predios descritos en el error si hacían parte de la base catastral a la fecha.

data imobiliara	numera_predal_nacional	estado	codigo_homologado	numtr	dt_fecha_inscripcion_catastral	tipo_predio	valor_k
	5001014XXXX010075XXXX	1	BTW004-DTA	BTW004-DTA	2022-01-01	Edificio	
	5001015XXXX00025XXXX	2	BTW005H-RA	BTW005H-RA	2022-01-01	Asfalto	
							Formulario de Instalación

- **Formatos de Salida:** Los respaldos se remiten a la entidad en formatos estándar EXCEL o CSV bajo la estructura del modelo de aplicación nacional.

Se expide la presente certificación a los **veintitrés (23) días del mes de mayo de 2026**, como soporte técnico del cumplimiento de los protocolos de seguridad y custodia de la información para el primer pago contractual.

Atentamente,

MARIO ARDILA

[Handwritten signature]

Gerente TI

ELKIN VILLAMIZAR CABALLERO


Representante Legal

Representante Legal

Bogotá, Colombia
Av. Carrera 19 # 114 - 65
Edificio Nueva Avenida Empresarial, Piso 4

Teléfono
PBX 60 (1) - 6400322 / Bogotá

REALTIX
VALOR COMPARTIDO

CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE SEGURIDAD Y CIFRADO (SSL) PARA LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 3170 DE 2026

Que en cumplimiento de las obligaciones técnicas establecidas en el **Componente 1 (numeral 1.2)** del Anexo de Condiciones del contrato 3170 de 2026, cuyo objeto es la continuidad del servicio público catastral en el Distrito de **Barrancabermeja**, se ha implementado y verificado el siguiente protocolo de seguridad:

1. **IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLO HTTPS:** Se confirma que el acceso a la plataforma de gestión catastral **REALMULTICARTO** y sus módulos complementarios se realiza a través de una conexión segura cifrada mediante el protocolo HTTPS.
2. **CERTIFICADO DE SEGURIDAD SSL:** La infraestructura cuenta con un certificado de seguridad **SSL (Secure Sockets Layer)** emitido por la entidad certificadora **GoDaddy.com, Inc.** el cual garantiza la integridad, autenticidad y confidencialidad de los datos transmitidos entre el Distrito y los servidores de la nube.
3. **VIGENCIA TÉCNICA:** Se certifica que el cifrado SSL se encuentra activo y cuenta con una vigencia técnica hasta el **23 de enero de 2027**, cubriendo así el 100% del periodo de ejecución del contrato (hasta el 23/08/2026) y el periodo de garantía de hosting posterior a la terminación.
4. **PROTECCIÓN CONTRA TERCEROS:** El nivel de encriptación implementado asegura que las transacciones electrónicas y la información del Catastro Multipropósito estén protegidas contra interceptaciones o vulneraciones por parte de terceros no autorizados.
5. **EVIDENCIA TÉCNICA:** Se adjunta captura de pantalla del **Visor de Certificados de Seguridad** para el dominio **realidad5.com**, el cual soporta la operación del sistema **REALMULTICARTO**. En la evidencia se observa la certificación emitida por **GoDaddy Secure Certificate Authority - G2**, validando el uso de algoritmos de cifrado **SHA-256** para la protección de

los datos catastrales del Distrito. Asimismo, se resalta que la validez del certificado se extiende hasta el **23 de enero de 2027**, garantizando cobertura total durante la ejecución del contrato y la posterior fase de hosting extendido.

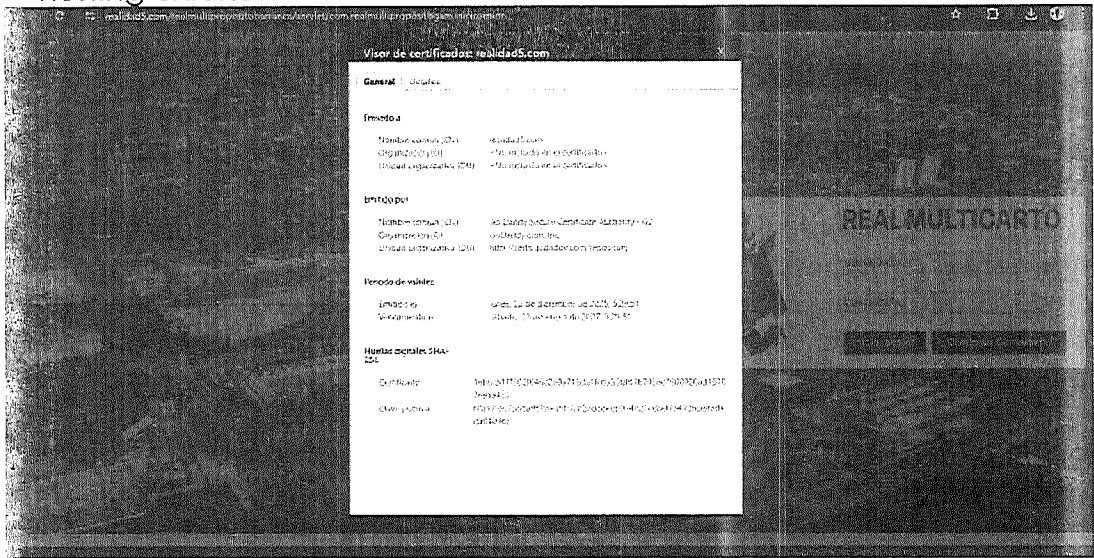


Figura 1. Certificado SSL activo - Emisor: GoDaddy.com, Inc. - Vigencia: 2025-2027

Se expide la presente certificación a los **veintitrés (23) días del mes de mayo de 2026**.

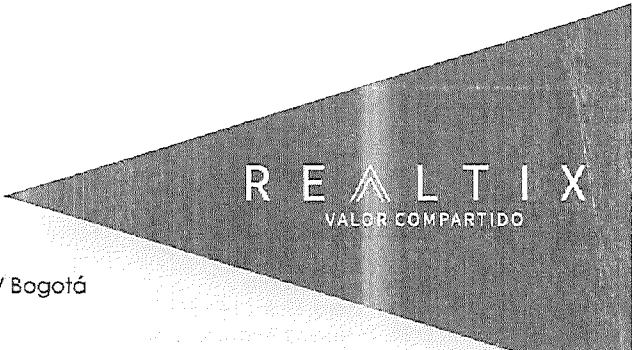
Atentamente,

MARIO ARDILA
Gerente TI

ELKIN VILLAMIZAR CABALLERO
Representante legal

Bogotá, Colombia
Av. Carrera 19 # 114 - 65
Edificio Nueva Avenida Empresarial, Piso 4

Teléfono
PBX 60 (1) – 6400322 / Bogotá



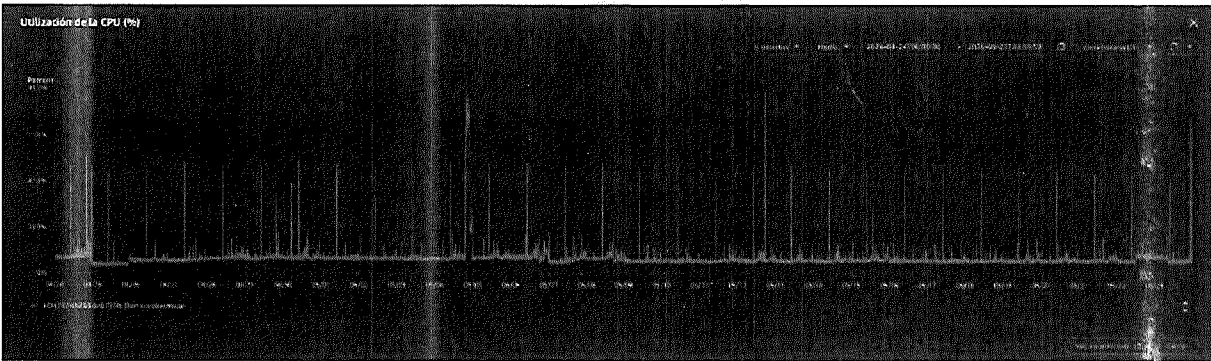
CERTIFICACIÓN DE MONITOREO Y NIVELES DE SERVICIO (SLA)

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 3170 DE 2026

Que en el marco de la ejecución del contrato cuyo objeto es asegurar la continuidad del servicio público catastral en el Distrito de **Barrancabermeja**, se han activado y verificado los siguientes protocolos de monitoreo, disponibilidad y seguridad perimetral:

1. Sistema de Monitoreo de Instancias

Durante el periodo correspondiente **del 24 de abril al 23 de mayo**, se mantuvo la operatividad continua del servicio de monitoreo para las instancias de cómputo vinculadas a la plataforma **REALMULTICARTO**. A través del procesamiento de métricas de rendimiento en tiempo real, se verificó la estabilidad del sistema, garantizando la disponibilidad del servicio público catastral en el Distrito de Barrancabermeja y permitiendo la trazabilidad técnica.



1.1 UTILIZACIÓN CPU

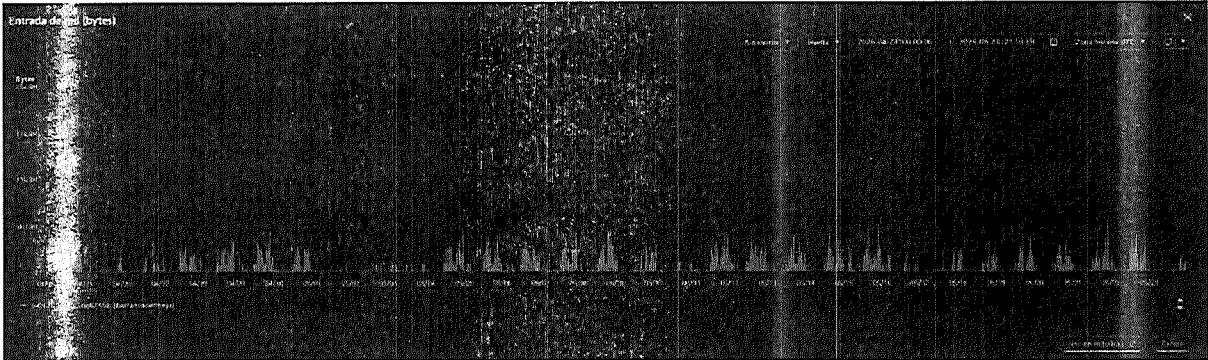
Parámetro	Valor Estimado / Observado	Notas Técnicas
Pico Máximo	95.7%	Se registraron picos críticos que alcanzaron el 95% de capacidad sobre el 12 de mayo.
Línea de Base (Promedio)	10% - 14%	La carga base es constante
Frecuencia de Picos	Media Alta (Diaria)	Se observan picos regulares que superaron el 50% y en ocasiones 80%.

Bogotá, Colombia
Av. Carrera 19 # 114 - 65
Edificio Nueva Avenida Empresarial, Piso 4

Teléfono
PBX 60 (1) – 6400322 / Bogotá

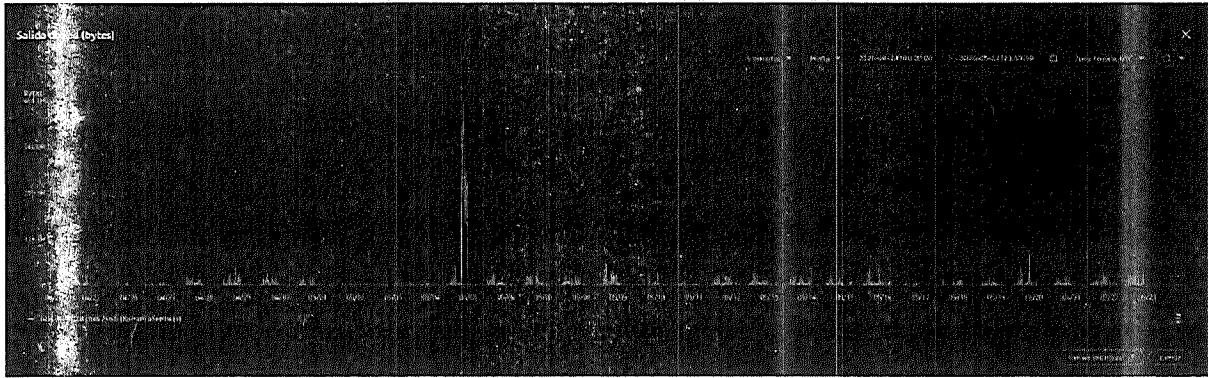
REALTIX
VALOR COMPARTIDO

1.2 ENTRADA DE RED



Parámetro	Valor Observado (Real)	Límite de Instancia (Capacidad)	Estado / Observación
Pico de Tráfico Máximo	232 Mb	625 MB/s (Hasta 5 Gbps)	Se registró un pico de 232 Mb
Consumo Promedio	10 MB - 25 MB	Carga Base	Excelente: El tráfico.
Estabilidad de Red	Constante	Límite no superado	El sistema responde instantáneamente a la demanda sin saturarse.

1.3 SALIDA DE RED



Parámetro	Valor Observado (Real)	Límite de Instancia (Capacidad)	Estado / Observación
Pico de Tráfico Máximo	461 Mb	625 MB/s (Hasta 5 Gbps)	Se registró un pico de salida por 461Mb el día 05 de mayo

Bogotá, Colombia
Av. Carrera 19 # 114 - 65
Edificio Nueva Avenida Empresarial, Piso 4

Teléfono
PBX 60 (1) – 6400322 / Bogotá

REALTIX
VALOR COMPARTIDO

Línea de Base (Promedio)	5 MB - 15 MB	Carga de Envío	Eficiente: Flujo de datos constante y controlado.
Frecuencia de Picos	Baja	Rendimiento de Red "Evolutivo"	Respuesta ágil ante consultas de usuarios externos.

2. Niveles de Servicio y Disponibilidad (SLA)

Se certifica el cumplimiento de los indicadores de nivel de servicio establecidos para el periodo del **24 de abril al 23 de mayo de 2026**:

Indicador	Disponibilidad de Plataforma	Tiempo Fuera de Servicio	Estado
Disponibilidad de Servicio	99.78%	1h 34 Minutos	Cumplido

2.1 Disponibilidad de Servicio: Durante el periodo comprendido entre el **24 de abril al 23 de mayo de 2026**, la plataforma mantuvo un índice de disponibilidad técnica del **99.78%**. Este porcentaje contempla un tiempo total acumulado de interrupción de **1 hora 34 minutos**, distribuidos en actualizaciones o despliegues del sistema.

2.2 Durabilidad de Datos: Se certifica una durabilidad de la información del **99.99%** durante el ciclo operativo reportado. Este indicador garantiza que existieron pérdidas, degradación ni corrupción de los registros almacenados en la base de datos.

2.3 Recuperación de Desastres: se reporta la ejecución de la estrategia de respaldo durante el periodo del **24 de abril al 23 de mayo de 2026**.

2.3.1 Recuperación (RPO) - La protección de la información se ejecuta mediante respaldos diarios automatizados de la instancia y la base de datos. De acuerdo con la política de retención contractual, el sistema mantiene una ventana de disponibilidad de **7 días**.

Parámetro	Configuración Ejecutada	Estado de Cumplimiento
Periodicidad	Diaria (Cada 24 horas)	Verificado
Ventana de Retención	7 Días naturales	Conforme a Contrato
Capacidad de Disco	2 Terabytes (TB)	Soportado
Integridad de Imagen	Snapshot de volumen completo	Exitoso

Trazabilidad del Volumen: Se verificó el historial del volumen EBS asociado a la instancia de producción, confirmando la creación sistemática de una imagen de respaldo cada 24 horas.

1	Backup	Barrancabermeja	Correcto	instance/i-04787d8283de6755b	EC2	23 de mayo de 2026, 00:30 (UTC-05:00)
2	Backup	Barrancabermeja	Correcto	instance/i-04787d8283de6755b	EC2	22 de mayo de 2026, 00:30 (UTC-05:00)
3	Backup	Barrancabermeja	Correcto	instance/i-04787d8283de6755b	EC2	21 de mayo de 2026, 00:30 (UTC-05:00)
4	Backup	Barrancabermeja	Correcto	instance/i-04787d8283de6755b	EC2	20 de mayo de 2026, 00:30 (UTC-05:00)
5	Backup	Barrancabermeja	Correcto	instance/i-04787d8283de6755b	EC2	19 de mayo de 2026, 00:30 (UTC-05:00)
6	Backup	Barrancabermeja	Correcto	instance/i-04787d8283de6755b	EC2	18 de mayo de 2026, 00:30 (UTC-05:00)
7	Backup	Barrancabermeja	Correcto	instance/i-04787d8283de6755b	EC2	17 de mayo de 2026, 00:30 (UTC-05:00)
8	Backup	Barrancabermeja	Correcto	instance/i-04787d8283de6755b	EC2	17 de mayo de 2026, 00:30 (UTC-05:00)
9	Backup	Barrancabermeja	Correcto	instance/i-04787d8283de6755b	EC2	16 de mayo de 2026, 00:30 (UTC-05:00)
10	Backup	Barrancabermeja	Correcto	instance/i-04787d8283de6755b	EC2	15 de mayo de 2026, 00:30 (UTC-05:00)
11	Backup	Barrancabermeja	Correcto	instance/i-04787d8283de6755b	EC2	14 de mayo de 2026, 00:30 (UTC-05:00)
12	Backup	Barrancabermeja	Correcto	instance/i-04787d8283de6755b	EC2	13 de mayo de 2026, 00:30 (UTC-05:00)

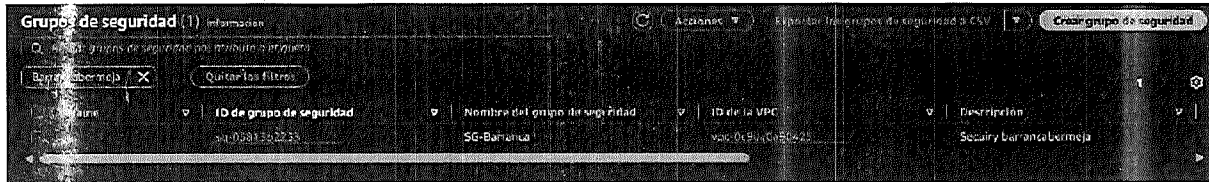
Disponibilidad de Instancias: Se reporta el estado operativo de las instancias de cómputo donde se alojan los servicios de REALMULTICARTO para el periodo del presente informe:

Parámetro	Compromiso Contractual (SLA)	Disponibilidad Real del Periodo	Estado
Disponibilidad EC2	90%	99.78%	Superado

3. Seguridad Perimetral y Gestión de Tráfico

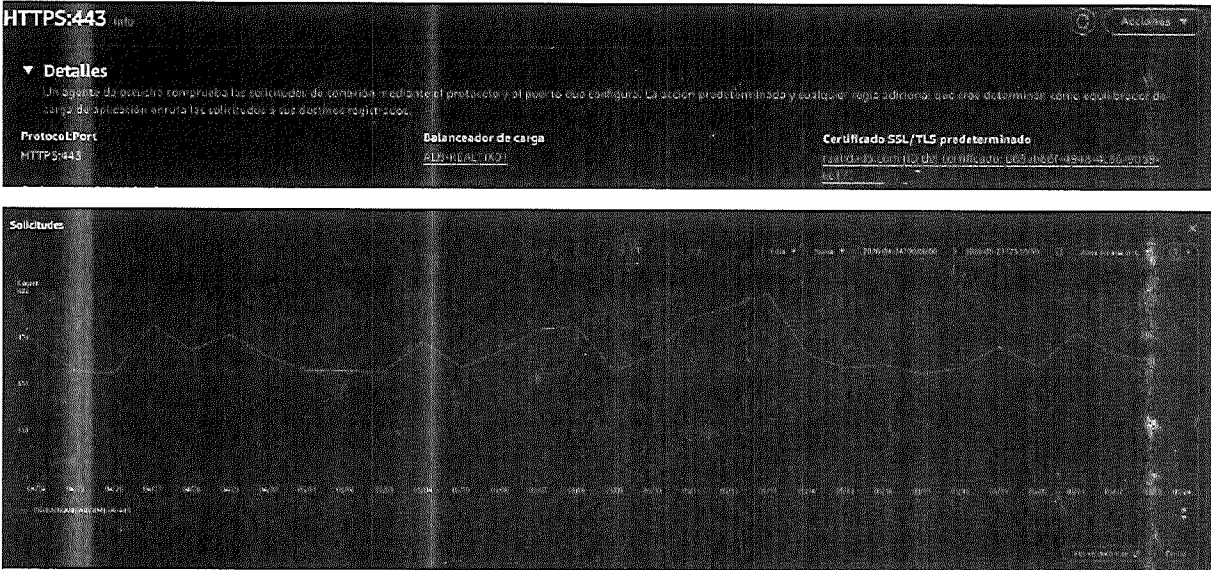
La infraestructura tecnológica cuenta con los siguientes mecanismos de defensa activos:

- **Firewall Virtual:** Implementación de grupos de seguridad que funcionan como un firewall virtual para controlar estrictamente el tráfico entrante y saliente de la instancia.



Captura del panel de control de Grupos de Seguridad para control de tráfico.

- **Balanceo de Cargas:** Uso de **Application Load Balancer (ALB)** para gestión y redireccionamiento de las peticiones de los usuarios de manera eficiente hacia los puertos correspondientes.



Métrica	Valor del Periodo (abr 24 - may 23)	Valor del Periodo Mes Ant (mar 24 - abr 23)
Total de Solicitudes (Sum)	13.060 (aprox)	13.420(aprox)
Promedio Diario (Average)	443	433
Pico Máximo (Max)	632	617
Mínimo Diario (Min)	359	342
Variación	DISMINUCIÓN 360 Peticiones Aprox.	

Captura del panel de control de Balanceador de Carga Activo.

4. Actualizaciones y Parches

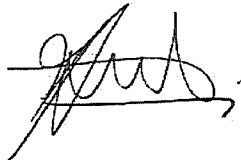
Para el periodo de certificación del 24 de abril al 23 de mayo de 2026, se instalaron las siguientes actualizaciones o parches disponibles para el Sistema Operativo.

- Security Intelligence Update for Microsoft Defender Antivirus - KB2267602 (Version 1.451.144.0) - Current Channel (Broad)
- Windows Malicious Software Removal Tool x64 - v5.141 (KB890830)
- 2026-05 Cumulative Update for .NET Framework 3.5, 4.7.2 and 4.8 for Windows Server 2019 for x64 (KB5088864)

- 2026-05 Cumulative Update for Windows Server 2019 (1809) for x64-based Systems (KB5087538)

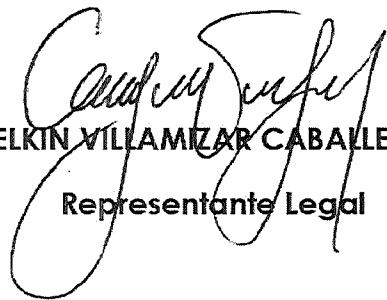
Se expide la presente certificación a los **veintitrés (23) días del mes de mayo 2026**, como soporte técnico del cumplimiento de los estándares de calidad del servicio exigidos.

Atentamente,



MARIO ARDILA

Gerente TI



ELKIN VILLAMIZAR CABALLERO

Representante Legal

Bogotá, Colombia
Av. Carrera 19 # 114 - 65
Edificio Nueva Avenida Empresarial, Piso 4

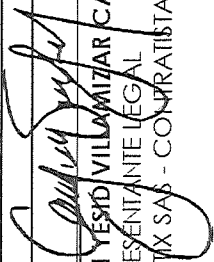
Télefono
PBX 60 (1) – 6400322 / Bogotá

REALTIX
VALOR COMPARTIDO

Cuenta de Cobro Marzo 2026 - Soporte Tecnológico.									
Componente No. 1: Soporte, Hosting y Mantenimiento del Sistema de Información y Gestión Catastral RealMulticarto, RealGIS y MulticartoCiudadano.									
1	Componente No. 1								
1.1	Soporte tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos	UNIDAD	1	6	\$	26.412.000	\$	5.018.280	\$ 31.430.280
1.2	Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos	UNIDAD	1	1	\$	-	\$	-	\$ -
1.3	Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos	UNIDAD	1	1	\$	-	\$	-	\$ -
1.4	Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto	UNIDAD	1	1	\$	-	\$	-	\$ -
	SUBTOTAL				\$	26.412.000	\$	5.018.280	\$ 31.430.280
					TOTAL COMPONENTE 1				
					Cuenta de Cobro Marzo 2026 - Soporte Tecnológico.				
					\$ 31.430.280				

CUENTA DE COBRO ABRIL 2026 - SOPORTE TECNOLÓGICO.									
COMPONENTE No. 1: SOPORTE, HOSTING Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y GESTIÓN CATASTRAL REALMULTICARTO, REALGIS Y MULTICARTOCIUDADANO.									
1	COMPONENTE No. 1								
1.1	Soporte tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos	UNIDAD	1	6	\$	26.412.000	\$	5.018.280	\$ 31.430.280
1.2	Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos	UNIDAD	1	1	\$	-	\$	-	\$ -
1.3	Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos	UNIDAD	1	1	\$	-	\$	-	\$ -
1.4	Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto	UNIDAD	1	1	\$	-	\$	-	\$ -
	SUBTOTAL				\$	26.412.000	\$	5.018.280	\$ 31.430.280
	TOTAL COMPONENTE 1								
	CUENTA DE COBRO ABRIL 2026 - SOPORTE TECNOLÓGICO.								
					\$				\$ 31.430.280

CUENTA DE COBRO MAYO 2026 - SOPORTE TECNOLÓGICO.									
COMPONENTE No. 1: SOPORTE, HOSTING Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN Y GESTIÓN CATASTRAL REALMULTICARTO, REALGIS Y MULTICARTOCIUDADANO.									
1	COMPONENTE No. 1								
1.1	Soporte tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos	UNIDAD	1	6	\$	26.412.000	\$	5.018.280	\$ 31.430.280
1.2	Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos	UNIDAD	1	1	\$	-	\$	-	\$ -
1.3	Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos	UNIDAD	1	1	\$	-	\$	-	\$ -
1.4	Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto	UNIDAD	1	1	\$	-	\$	-	\$ -
	SUBTOTAL				\$	26.412.000	\$	5.018.280	\$ 31.430.280
	TOTAL COMPONENTE 1								
	CUENTA DE COBRO MAYO 2026 - SOPORTE TECNOLÓGICO.								
									\$ 31.430.280
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO								
								100%	\$ 540.432.600
	VALOR EJECUTADO - MAYO DE 2026								
								83%	\$ 446.141.760
	VALOR POR EJECUTAR								
								17%	\$ 94.290.840



ELKIN YESO VILLAMIZAR CABALLERO
REPRESENTANTE LEGAL
REALTIX SAS - CONTRATISTA



MARCELA RÍOS PIÑA
REVISORA FISCAL
T.P. 244.362-T