INFORME DE INTERVENTORIA PARCIAL No. 001 AL CONTRATO DE OBRA No **CONV-PUB-001-2026**, CUYO OBJETO ES: **“CONTRATAR LA ADECUACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL CENTRO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE JARABA ADSCRITO A LA E.S.E. HOSPITAL NUESTRA SENORA DE SANTA ANA, DANDO CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LA RESOLUCION 941 DEL 20 DE MAYO DE 2025 EMITIDA POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL”.**

<table>
<tr><th colspan="6">TIPO DE INFORME</th></tr>
<tr><td>Informe Parcial</td><td>X</td><td>Periodo</td><td>DESDE 24 DE JUNIO DE 2026 A 14 DE JULIO DE 2026</td><td>Informe No</td><td>001</td></tr>
<tr><td>Informe Final</td><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">Tipo de contrato</td><td colspan="4">Obra</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Interventoría</td><td>X</td></tr>
<tr><td colspan="4">Suministro</td><td></td></tr>
<tr><th colspan="6">ASPECTO GENERALES DEL CONTRATO Y EJECUCIÓN</th></tr>
<tr><td>Contrato No.</td><td colspan="3">CONV-PUB-001-2026</td><td>Año</td><td>2026</td></tr>
<tr><td>Nombre Completo del Contratista</td><td colspan="5">CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MUNIRAN S.A.S.</td></tr>
<tr><td>CC/NIT</td><td colspan="5">900.477.986-9</td></tr>
<tr><td>Interventor</td><td colspan="5">BENJAMÍN BUELVAS LIDUEÑAS
C.C. No. 9.269.224</td></tr>
<tr><td>Dependencia</td><td colspan="5">CENTRO SALUD CORREGIMIENTO DE JARABA ADSCRITO A LA E.S.E HOSPITAL NUESTRA SEÑORA SANTA ANA</td></tr>
<tr><td>Obra física ejecutada del periodo</td><td>40%</td><td colspan="2">Obra Física Ejecutada Acumulada</td><td colspan="2">40%</td></tr>
<tr><td>Objeto del Contrato:</td><td colspan="5">CONTRATAR LA ADECUACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL CENTRO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE JARABA ADSCRITO A LA E.S.E. HOSPITAL NUESTRA SENORA DE SANTA ANA, DANDO CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LA RESOLUCION 941 DEL 20 DE MAYO DE 2025 EMITIDA POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL</td></tr>
<tr><th colspan="6">INFORME JURÍDICO DEL CONTRATO</th></tr>
<tr><td colspan="3">Fecha de Inicio</td><td colspan="3">Fecha de terminación</td></tr>
</table>

24 DE JUNIO DE 2026	*22 DE SEPTIEMBRE DE 2026*
Firma De Contrato	*17 DE JUNIO DE 2026*
Modificaciones Al Contrato	*N/A*
Suspensión	*N/A*
Reanudación	*N/A*
Cesión	*N/A*
Terminación Anticipada	*N/A*
Acta De Recibo Final De Obra	*N/A*

INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO.

El presente informe de Interventoría corresponde al seguimiento de las actividades desarrolladas en la ejecución de los trabajos relacionados con el contrato No**. CONV-PUB-001-2026** y cuyo objeto es "**CONTRATAR LA ADECUACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL CENTRO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE JARABA ADSCRITO A LA E.S.E. HOSPITAL NUESTRA SENORA DE SANTA ANA, DANDO CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LA RESOLUCION 941 DEL 20 DE MAYO DE 2025 EMITIDA POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL"** Correspondientes al periodo de ejecución del contrato del 24 de Junio de 2026 al 14 de Julio de 2026.

La interventoría realizada al contrato de contrato No. **CONV-PUB-001-2026** y cuyo objeto es "**CONTRATAR LA ADECUACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL CENTRO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE JARABA ADSCRITO A LA E.S.E. HOSPITAL NUESTRA SENORA DE SANTA ANA, DANDO CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LA RESOLUCION 941 DEL 20 DE MAYO DE 2025 EMITIDA POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL"** se realiza mediante la interventoría a cargo **BENJAMÍN BUELVAS LIDUEÑAS**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 9.269.224 expedida en el distrito de Mompós, Bolivar**,** con el seguimiento permanente de las diferentes actividades contempladas en las condiciones contractuales, acorde a las especificaciones técnicas estipuladas, buscando en todo momento orientar los trabajos hacia la obtención de beneficios técnicos y económicos para la entidad contratante, **E.S.E Hospital Nuestra Señora Santa Ana**. Para ello se ha venido realizando un estricto seguimiento y control a los diferentes ítems de obra ejecutados hasta la fecha, y se han planteado soluciones técnicas para la búsqueda de acuerdos que permitan el cumplimiento de los objetivos propuestos con el contrato objeto de interventoría.

Por consiguiente, con el presente informe se pretende proporcionar una visión global de las diferentes actividades desarrolladas durante la fase de ejecución de dicho contrato.

ACTIVIDADES CONTRATADAS:

1 PRELIMINARES					
Código	**Descripción**	**U.M.**	**Cantidad**	**Vr. Unitario**	**Vr. Parcial**
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	624.00	$ 3,880	$ 2,421,105
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10 M. ESTRUCTURA MADERA COMÚN.	ML	50.80	$ 29,486	$ 1,497,877
1.3	ESCARIFICACION DE SUPERFICIES DE MUROS PARA TRATAMIENTO DE HUMEDAD	M2	176.38	$ 15,084	$ 2,660,524
1.4	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	41.45	$ 17,571	$ 728,348
1.5	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS, SARDINELES EN CONCRETO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	3.63	$ 330,780	$ 1,199,998
1.6	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	6.00	$ 39,627	$ 237,764
1.7	DESMONTE DE APARATO SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	3.00	$ 33,063	$ 99,189
1.8	DESMONTE DE TEJA ASBESTO CEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	120.06	$ 36,916	$ 4,432,228
1.9	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	40.91	$ 19,723	$ 806,933
1.10	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	17.03	$ 24,797	$ 422,296
1.11	DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	4.00	$ 24,685	$ 98,738
1.12	DESMONTE DE INSTALACION ELECTRICA Y CANCELACION DE PUNTOS	UN	18.00	$ 19,610	$ 352,973
1.13	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO DE 4".	UN	1.00	$ 15,705	$ 15,705
1.14	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO DE 2".	UN	3.00	$ 14,878	$ 44,635
1.15	DESMONTE DE PUNTO POTABLE DE 1/2".	UN	4.00	$ 14,052	$ 56,207
1.16	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES M3/KM PRELIMINARES	M3/KM	13.02	$ 37,789	$ 491,905
1.17	DEMOLICION MANUAL MURO BLOQUE DE CEMENTO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	11.73	$ 22,702	$ 266,296
SUBTOTAL 1 PRELIMINARES					**$ 15,832,721**
2 CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS					
Código	**Descripción**	**U.M.**	**Cantidad**	**Vr. Unitario**	**Vr. Parcial**

2.1	EXCAVACION MANUAL PARA MURO DE CERRAMIENTO	M3	17.40	$ 53,562	$ 931,896
2.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN. COMPACTACIÓN MANUAL	M3	17.40	$ 26,819	$ 466,603
2.3	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE CANTERA. COMPACTACIÓN MANUAL	M3	50.03	$ 73,815	$ 3,693,262
2.4	ACERO DE REFUERZO PARA ELEMENTO ESTRUCTURALES, INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	1894.94	$ 10,623	$ 20,129,116
2.5	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SOPORTE TANQUE ELEVADO. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.42	$ 1,304,275	$ 554,056
2.6	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, PARA MURO DE CERRAMIENTO. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2.29	$ 1,304,275	$ 2,984,181
2.7	VIGA EN CONCRETO (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, PARA MURO DE CERRAMIENTO. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	6.57	$ 972,396	$ 6,388,643
2.8	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, PARA MURO DE CERRAMIENTO. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	91.54	$ 972,396	$ 89,016,418
2.9	ZAPATA EN CONCRETO (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.58	$ 908,740	$ 523,435
SUBTOTAL 2 CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS					**$ 124,687,610**
3 MAMPOSTERIA					
Código	**Descripción**	**U.M.**	**Cantidad**	**Vr. Unitario**	**Vr. Parcial**
3.1	MURO TOLETE RECOCIDO COMUN 0.20X0.10X0.06, MORTERO TIPO 1:3 EN MURO DE PRETIL	M2	23.73	$ 88,706	$ 2,104,996
3.2	MURO EN BLOQUE Nº5, 0.14X0.19X0.39 M (MORTERO TIPO S 1:4)	M2	140.73	$ 61,130	$ 8,602,765
3.3	PAÑETE MURO INTERIOR, EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	141.57	$ 34,075	$ 4,824,023
3.4	VIGA EN CONCRETO (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN PARA PISA TECHO	M3	2.30	$ 972,396	$ 2,240,401
SUBTOTAL 3 MAMPOSTERIA					**$ 17,772,185**
4 PISOS Y PARED					
Código	**Descripción**	**U.M.**	**Cantidad**	**Vr. Unitario**	**Vr. Parcial**
4.1	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M2	139.90	$ 73,760	$ 10,318,857
4.2	CERAMICA PARA MURO BAÑOS O COCINA Y AREAS ESPESIFICASCERAMICA, PARED 0.30 X0.60	M2	20.97	$ 106,882	$ 2,241,323
4.3	PISO EN CERAMICA ARD BLANCO CARA DIFERENCIADA 0.338 X0.338	M2	4.73	$ 91,762	$ 434,403
4.4	PISO CERAMICA ,60X,60 M. TRAFICO PESADO O SIMILAR PARA USO GENERAL.	M2	89.80	$ 94,912	$ 8,523,185

4.5	TABLON LISO BEIGE GRESS 0.30X0.30.INCLUYE AFINADO 1:4, e=0.035 m	M2	50.94	$ 81,493	$ 4,150,890
4.6	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	87.87	$ 21,939	$ 1,927,742
SUBTOTAL 4 PISOS Y PARED					**$ 27,596,400**
5 ACABADOS					
Código	**Descripción**	**U.M.**	**Cantidad**	**Vr. Unitario**	**Vr. Parcial**
5.1	ESTUCO PLASTICO	M2	329.04	$ 17,575	$ 5,782,715
5.2	PINTURA VINILO TIPO 1, INTERIOR 3 MANOS	M2	342.00	$ 19,958	$ 6,825,750
5.3	RESANES Y DETALLADA DE ESTUCO PLASTICO EXTERIOR	M2	227.73	$ 27,777	$ 6,325,550
5.4	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	191.30	$ 29,926	$ 5,725,033
5.5	PINTURA EPOXICA 2 MANOS.	M2	203.93	$ 34,912	$ 7,119,563
SUBTOTAL 5 ACABADOS					**$ 31,778,612**
6 INSTALACIONES ELECTRICAS					
Código	**Descripción**	**U.M.**	**Cantidad**	**Vr. Unitario**	**Vr. Parcial**
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED 60X60 W	UN	17.00	$ 137,340	$ 2,334,785
6.2	SALIDA DE LAMPARA 110 V L= 6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	17.00	$ 140,985	$ 2,396,751
6.3	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	5.00	$ 124,103	$ 620,517
6.4	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	6.00	$ 182,981	$ 1,097,885
6.5	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	$ 695,639	$ 695,639
6.6	SALIDA DE TOMA CORRIENTE DE 220 V L= 6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3.00	$ 178,014	$ 534,042
6.7	INSTALACION DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT TECNOLOGÍA INVERTER DE 9000 A 24000 BTU 220V.	UN	3.00	$ 323,952	$ 971,856
6.8	INSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS, ABANICOS DE TECHO	UN	3.00	$ 101,429	$ 304,287
6.9	ACOMETIDA PARCIAL 3No2+1No4+1No8 DUCTO PVC 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	60.84	$ 132,907	$ 8,086,065
6.10	TABLERO DE DISTRIBUCION DE 24 CIRCUITOS. Incluye protección principal de 3x70A, protecciones parciales: cuatro breaker de 1x15A, cinco breaker de 1x20A, ocho breaker de 2x20A. Todos enchufables.	UN	1.00	$ 2,052,976	$ 2,052,976
6.11	REGATA SOBRE MURO INCLUYE RESANE EN MORTERO 1:4 PARA ELECTRICO O PLOMERIA	ML	31.50	$ 24,352	$ 767,092
SUBTOTAL 6 INSTALACIONES ELECTRICAS					**$ 19,861,894**
7 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
Código	**Descripción**	**U.M.**	**Cantidad**	**Vr. Unitario**	**Vr. Parcial**
7.1	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	$ 117,417	$ 234,834
7.2	SALIDA SANITARIA LAVADORA 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	12.00	$ 82,352	$ 988,222

7.3	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	12.00	$ 52,277	$ 627,321
7.4	TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	27.09	$ 23,055	$ 624,572
7.5	TUBERÍA PVCL 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	26.50	$ 26,379	$ 699,050
7.6	TUBERIA PVCL 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	14.60	$ 57,393	$ 837,934
7.7	VALVULA DE BOLA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	6.00	$ 85,545	$ 513,269
7.8	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.60 X 0.60 X 0.60 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UN	1.00	$ 510,535	$ 510,535
7.9	TANQUE PLÁSTICO PARA AGUA POTABLE DE 500 LITROS. INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN DE ENTRADA Y SALIDA PVC 1/2", FLOTADOR, CHEQUE Y VÁLVULAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	$ 668,017	$ 668,017
7.10	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	2.00	$ 379,717	$ 759,433
7.11	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	6.00	$ 257,507	$ 1,545,042
7.12	SUMINISTRO E INSTALACION MEZON CON POZETA EN ACERO INOXIDABLE CAL 20 - (1.52 x 0.52cm + GRIFERIA Socoda	UN	1.00	$ 803,822	$ 803,822
7.13	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	2.00	$ 25,192	$ 50,384
7.14	ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA	UN	3.00	$ 850,562	$ 2,551,687
SUBTOTAL 7 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					**$ 11,414,122**
8 CARPINTERIA METALICA					
Código	**Descripción**	**U.M.**	**Cantidad**	**Vr. Unitario**	**Vr. Parcial**
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO SISTEMA BISAGRA, CON VIDRIO 4 MM	M2	3.74	$ 382,099	$ 1,429,050
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 1.00 M	UN	1.00	$ 1,359,542	$ 1,359,542
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.80 M	UN	2.00	$ 682,757	$ 1,365,513
8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA MARCO MADERA PANEL TIPO PRESTIGE 2.1 X 0.90 M	UN	5.00	$ 841,843	$ 4,209,216
8.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON DE ACCESO 2 HOJAS EN TUBO GALVANIZADO 2" MALLA ESLABONADA 3,5X2,50	UN	1.00	$ 1,165,849	$ 1,165,849
8.6	CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA TIPO CICLON RECUBRIMIENTO EN PVC HUECO 2" X 2" CAL. 10 POSTES DE LÍNEA TUBERÍA GALVANIZADA 2" Y PIÉ DE AMIGO EN ANGULO GALVANIZADO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	32.74	$ 446,850	$ 14,631,562
8.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA TUBERÍA A.N. PESADO 2" PARA ACCESO P/PAL, RAMPA Y ESCALERA	ML	8.09	$ 216,921	$ 1,754,887
SUBTOTAL 8 CARPINTERIA METALICA					**$ 25,915,619**
9 CUBIERTA					

Código	Descripción	U.M.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC COLOR BLANCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	123.30	$ 219,007	$ 27,003,969
9.2	ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA EN PERFIL PHR C 220X80X3 MM (CAL 11) INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	KG	616.51	$ 26,809	$ 16,527,837
9.3	CIELO RASO EN DRYWALL, CAL 6 MM, INCLUYE PINTURA	M2	81.64	$ 123,767	$ 10,104,232
SUBTOTAL 9 CUBIERTA					**$ 53,636,037**
10 VENTANERIA					
Código	**Descripción**	**U.M.**	**Cantidad**	**Vr. Unitario**	**Vr. Parcial**
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO TUBO 2" X 1" SISTEMA CELOSIA INCLUYE VIDRIO	M2	11.10	$ 361,940	$ 4,018,262
SUBTOTAL 10 VENTANERIA					**$ 4,018,262**
11 ASEO GENERAL					
Código	**Descripción**	**U.M.**	**Cantidad**	**Vr. Unitario**	**Vr. Parcial**
11.1	ASEO GENERAL ENTREGA	M2	624.00	$ 3,843	$ 2,397,870
SUBTOTAL 11 ASEO GENERAL					**$ 2,397,870**
12 EQUIPO					
Código	**Descripción**	**U.M.**	**Cantidad**	**Vr. Unitario**	**Vr. Parcial**
12.1	AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT INVERTER DE 12000 BTU 220V.	UN	3.00	$ 1,219,000	$ 3,657,000
12.2	SUMINISTRO ABANICO DE TECHO	UN	4.00	$ 404,190	$ 1,616,760
	SUBTOTAL				$ 5,273,760
	IVA 19%				$ 1,002,014
	SUB-TOTAL EQUIPOS, COSTO DIRECTO				$ 6,275,774
	ADSNISTRACION 10%				$ 627,577
SUBTOTAL 12 EQUIPO					**$ 6,903,352**

TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 334,911,332**

	COSTOS INDIRECTOS				
	Administracion			$ 0.23	$ 77,029,606
	Imprevistos			$ 0.02	$ 6,698,227
	Utilidad			$ 0.05	$ 16,745,567
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS			**$ 0.30**	**$ 100,473,400**

	VALOR TOTAL DE LA OBRA (C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS)				**$ 442,288,083**

ACTA PARCIAL DE AVANCE DE OBRA:

E.S.E HOSPITAL NUESTRA SEÑORA SANTA ANA
NIT: 819000626-1

ACTA PARCIAL N°1

FECHA	14/07/2026
NOMBRE DEL PROYECTO	E.S.E. HOSPITAL LOCAL NUESTRA SEÑORA DE SANTA ANA
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR LA ADECUACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL CENTRO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE JARABA ADSCRITO A LA E.S.E. HOSPITAL NUESTRA SENORA DE SANTA ANA, DANDO CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LA RESOLUCION 941 DEL 20 DE MAYO DE 2025 EMITIDA POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL
CONTRATISTA :	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MUNIRAN S.A.S.

CANTIDADES CONTRACTUALES

1 PRELIMINARES						ACOMULADO ANTERIOR			PRESENTE ACTA			ACOMULADO EJECUTADO		
Código	Descripción	U.M.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL POR CAPITULO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL POR CAPITULO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL POR CAPITULO
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	624,00	$ 3.880	$ 2.421.105				624,00	$ 2.421.105		624,00	$ 2.421.105	
1,2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10 M. ESTRUCTURA MADERA COMÚN.	ML	50,80	$ 29.486	$ 1.497.877				50,80	$ 1.497.877		50,80	$ 1.497.877	
1,3	ESCARIFICACION DE SUPERFICIES DE MUROS PARA TRATAMIENTO DE HUMEDAD	M2	176,38	$ 15.084	$ 2.660.524				176,38	$ 2.660.524		176,38	$ 2.660.524	
1,4	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	41,45	$ 17.571	$ 728.348				41,45	$ 728.348		41,45	$ 728.348	
1,5	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS, SARDINELES EN CONCRETO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	3,63	$ 330.780	$ 1.199.998				3,63	$ 1.199.998		3,63	$ 1.199.998	
1,6	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	6,00	$ 39.627	$ 237.764				6,00	$ 237.764		6,00	$ 237.764	
1,7	DESMONTE DE APARATO SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	3,00	$ 33.063	$ 99.189				3,00	$ 99.189		3,00	$ 99.189	
1,8	DESMONTE DE TEJA ASBESTO CEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	120,06	$ 36.916	$ 4.432.228				120,06	$ 4.432.228		120,06	$ 4.432.228	
1,9	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	40,91	$ 19.723	$ 806.933				40,91	$ 806.933		40,91	$ 806.933	
1,10	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	17,03	$ 24.797	$ 422.296				17,03	$ 422.296		17,03	$ 422.296	
1,11	DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	4,00	$ 24.685	$ 98.738				4,00	$ 98.738		4,00	$ 98.738	
1,12	DESMONTE DE INSTALACION ELECTRICA Y CANCELACION DE PUNTOS	UN	18,00	$ 19.610	$ 352.973				18,00	$ 352.973		18,00	$ 352.973	
1,13	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO DE 4".	UN	1,00	$ 15.705	$ 15.705				1,00	$ 15.705		1,00	$ 15.705	
1,14	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO DE 2".	UN	3,00	$ 14.878	$ 44.635				3,00	$ 44.635		3,00	$ 44.635	
1,15	DESMONTE DE PUNTO POTABLE DE 1/2".	UN	4,00	$ 14.052	$ 56.207				4,00	$ 56.207		4,00	$ 56.207	
1,16	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES M3/KM PRELIMINARES	M3/KM	13,02	$ 37.789	$ 491.905				13,02	$ 491.905		13,02	$ 491.905	
1,17	DEMOLICION MANUAL MURO BLOQUE DE CEMENTO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	11,73	$ 22.702	$ 266.296				11,73	$ 266.296		11,73	$ 266.296	
SUBTOTAL 1 PRELIMINARES					$ 15.832.721						$ 15.832.721			$ 15.832.721
2 CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS														
Código	Descripción	U.M.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial									
2,1	EXCAVACION MANUAL PARA MURO DE CERRAMIENTO	M3	17,40	$ 53.562	$ 931.896				17,40	$ 931.896		17,40	$ 931.896	
2,2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN. COMPACTACIÓN MANUAL	M3	17,40	$ 26.819	$ 466.603				17,40	$ 466.603		17,40	$ 466.603	
2,3	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE CANTERA. COMPACTACIÓN MANUAL	M3	50,03	$ 73.815	$ 3.693.262				50,03	$ 3.693.262		50,03	$ 3.693.262	
2,4	ACERO DE REFUERZO PARA ELEMENTO ESTRUCTURALES, INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	1894,94	$ 10.623	$ 20.129.116				1894,94	$ 20.129.116		1894,94	$ 20.129.116	
2,5	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SOPORTE TANQUE ELEVADO. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,42	$ 1.304.275	$ 554.056				0,42	$ 554.056		0,42	$ 554.056	
2,6	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, PARA MURO DE CERRAMIENTO. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,29	$ 1.304.275	$ 2.984.181				2,29	$ 2.984.181		2,29	$ 2.984.181	
2,7	VIGA EN CONCRETO (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, PARA MURO DE CERRAMIENTO. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	6,57	$ 972.396	$ 6.388.643				6,57	$ 6.388.643		6,57	$ 6.388.643	
2,8	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, PARA MURO DE CERRAMIENTO. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	91,54	$ 972.396	$ 89.016.418				78,12	$ 75.964.120		78,12	$ 75.964.120	
2,9	ZAPATA EN CONCRETO (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,58	$ 908.740	$ 523.435				0,58	$ 523.435		0,58	$ 523.435	
SUBTOTAL 2 CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS					$ 124.687.610						$ 111.635.312			$ 111.635.312
3 MAMPOSTERIA														
Código	Descripción	U.M.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial									
3,1	MURO TOLETE RECOCIDO COMUN 0.20X0.10X0.06, MORTERO TIPO 1:3 EN MURO DE PRETIL	M2	23,73	$ 88.706	$ 2.104.996				23,73	$ 2.104.996		23,73	$ 2.104.996	
3,2	MURO EN BLOQUE Nº5, 0.14X0.19X0.39 M (MORTERO TIPO S 1:4)	M2	140,73	$ 61.130	$ 8.602.765				70,00	$ 4.279.100		70,00	$ 4.279.100	
3,3	PAÑETE MURO INTERIOR, EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	141,57	$ 34.075	$ 4.824.023				0,00	$ -		0,00	$ -	
3,4	VIGA EN CONCRETO (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN PARA PISA TECHO	M3	2,30	$ 972.396	$ 2.240.401				2,30	$ 2.236.511		2,30	$ 2.236.511	
SUBTOTAL 3 MAMPOSTERIA					$ 17.772.185						$ 8.620.608			$ 8.620.608
4 PISOS Y PARED														
Código	Descripción	U.M.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial									
4,1	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M2	139,90	$ 73.760	$ 10.318.857					$ -			$ -	
4,2	CERAMICA PARA MURO BAÑOS O COCINA Y AREAS ESPESIFICASCERAMICA, PARED 0.30 X0.60	M2	20,97	$ 106.882	$ 2.241.325					$ -			$ -	
4,3	PISO EN CERAMICA ARD BLANCO CARA DIFERENCIADA 0.338 X0.338	M2	4,73	$ 91.762	$ 434.403					$ -			$ -	
4,4	PISO CERAMICA .60X.60 M. TRAFICO PESADO O SIMILAR PARA USO GENERAL.	M2	89,80	$ 94.912	$ 8.523.185					$ -			$ -	
4,5	TABLON LISO BEIGE GRESS 0.30X0.30.INCLUYE AFINADO 1:4, e=0.035 m	M2	50,94	$ 81.493	$ 4.150.890					$ -			$ -	
4,6	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	87,87	$ 21.939	$ 1.927.742					$ -			$ -	
SUBTOTAL 4 PISOS Y PARED					$ 27.596.400						$ -			$ -
5 ACABADOS														
Código	Descripción	U.M.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial									
5,1	ESTUCO PLASTICO	M2	329,04	$ 17.575	$ 5.782.715					$ -			$ -	
5,2	PINTURA VINILO TIPO 1, INTERIOR 3 MANOS	M2	342,00	$ 19.958	$ 6.825.750					$ -			$ -	
5,3	RESANES Y DETALLADA DE ESTUCO PLASTICO EXTERIOR	M2	227,73	$ 27.777	$ 6.325.550					$ -			$ -	
5,4	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	191,30	$ 29.926	$ 5.725.035					$ -			$ -	
5,5	PINTURA EPOXICA 2 MANOS.	M2	203,93	$ 34.912	$ 7.119.563					$ -			$ -	
SUBTOTAL 5 ACABADOS					$ 31.778.612						$ -			$ -
6 INSTALACIONES ELECTRICAS														
Código	Descripción	U.M.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial									
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED 60X60 W	UN	17,00	$ 137.340	$ 2.334.785					$ -			$ -	
6,2	SALIDA DE LAMPARA 110 V L= 6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	17,00	$ 140.985	$ 2.396.751					$ -			$ -	
6,3	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	5,00	$ 124.103	$ 620.517					$ -			$ -	
6,4	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	6,00	$ 182.981	$ 1.097.885					$ -			$ -	

6,5	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	$ 695.639	$ 695.639					$ -			$ -	
6,6	SALIDA DE TOMA CORRIENTE DE 220 V L= 6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3,00	$ 178.014	$ 534.042					$ -			$ -	
6,7	INSTALACION DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT TECNOLOGÍA INVERTER DE 9000 A 24000 BTU 220V.	UN	3,00	$ 323.952	$ 971.856					$ -			$ -	
6,8	INSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS, ABANICOS DE TECHO	UN	3,00	$ 101.429	$ 304.287					$ -			$ -	
6,9	ACOMETIDA PARCIAL 3No2+1No4+1No8 DUCTO PVC 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	60,84	$ 132.907	$ 8.086.065					$ -			$ -	
6,10	TABLERO DE DISTRIBUCION DE 24 CIRCUITOS. Incluye protección principal de 3x70A, protecciones parciales: cuatro breaker de 1x15A, cinco breaker de 1x20A, ocho breaker de 2x20A. Todos enchufables.	UN	1,00	$ 2.052.976	$ 2.052.976					$ -			$ -	
6,11	REGATA SOBRE MURO INCLUYE RESANE EN MORTERO 1:4 PARA ELECTRICO O PLOMERIA	ML	31,50	$ 24.352	$ 767.092					$ -			$ -	
	SUBTOTAL 6 INSTALACIONES ELECTRICAS				**$ 19.861.894**						$ -			$ -
	7 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS													
Código	**Descripción**	**U.M.**	**Cantidad**	**Vr. Unitario**	**Vr. Parcial**									
7,1	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2,00	$ 117.417	$ 234.834					$ -			$ -	
7,2	SALIDA SANITARIA LAVADORA 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	12,00	$ 82.352	$ 988.222					$ -			$ -	
7,3	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	12,00	$ 52.277	$ 627.324					$ -			$ -	
7,4	TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	27,09	$ 23.055	$ 624.572					$ -			$ -	
7,5	TUBERÍA PVCL 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	26,50	$ 26.379	$ 699.053					$ -			$ -	
7,6	TUBERÍA PVCL 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	14,60	$ 57.393	$ 837.934					$ -			$ -	
7,7	VALVULA DE BOLA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	6,00	$ 85.545	$ 513.269					$ -			$ -	
7,8	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.60 X 0.60 X 0.60 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UN	1,00	$ 510.535	$ 510.535					$ -			$ -	
7,9	TANQUE PLÁSTICO PARA AGUA POTABLE DE 500 LITROS. INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN DE ENTRADA Y SALIDA PVC 1/2", FLOTADOR, CHEQUE Y VÁLVULAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	$ 668.017	$ 668.017					$ -			$ -	
7,10	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	2,00	$ 379.717	$ 759.433					$ -			$ -	
7,11	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	6,00	$ 257.507	$ 1.545.042					$ -			$ -	
7,12	SUMINISTRO E INSTALACION MEZON CON POZETA EN ACERO INOXIDABLE CAL 20 - (1.52 x 0.52cm + GRIFERIA Socoda	UN	1,00	$ 803.822	$ 803.822					$ -			$ -	
7,13	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	2,00	$ 25.192	$ 50.384					$ -			$ -	
7,14	ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA	UN	3,00	$ 850.562	$ 2.551.687					$ -			$ -	
	SUBTOTAL 7 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$ 11.414.122**						$ -			$ -
	8 CARPINTERIA METALICA													
Código	**Descripción**	**U.M.**	**Cantidad**	**Vr. Unitario**	**Vr. Parcial**									
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO SISTEMA BISAGRA, CON VIDRIO 4 MM	M2	3,74	$ 382.099	$ 1.429.050					$ -			$ -	
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 1.00 M	UN	1,00	$ 1.359.542	$ 1.359.542					$ -			$ -	
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.80 M	UN	2,00	$ 682.757	$ 1.365.513					$ -			$ -	
8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA MARCO MADERA PANEL TIPO PRESTIGE 2.1 X 0.90 M	UN	5,00	$ 841.843	$ 4.209.216					$ -			$ -	
8,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON DE ACCESO 2 HOJAS EN TUBO GALVANIZADO 2" MALLA ESLABONADA 3,5X2,50	UN	1,00	$ 1.165.849	$ 1.165.849					$ -			$ -	

8,6	CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA TIPO CICLON RECUBRIMIENTO EN PVC HUECO 2" X 2" CAL. 10 POSTES DE LÍNEA TUBERÍA GALVANIZADA 2" Y PIE DE AMIGO EN ANGULO GALVANIZADO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	32,74	$ 446.850	$ 14.631.562					$ -			$ -	
8,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA TUBERÍA A.N. PESADO 2" PARA ACCESO P/PAL, RAMPA Y ESCALERA	ML	8,09	$ 216.921	$ 1.754.887					$ -			$ -	
	SUBTOTAL 8 CARPINTERIA METALICA				**$ 25.915.619**						$ -			$ -
	9 CUBIERTA													
Código	**Descripción**	**U.M.**	**Cantidad**	**Vr. Unitario**	**Vr. Parcial**									
9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC COLOR BLANCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	123,30	$ 219.007	$ 27.003.969					$ -			$ -	
9,2	ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA EN PERFIL PHR C 220X80X3 MM (CAL 11) INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	KG	616,51	$ 26.809	$ 16.527.837					$ -			$ -	
9,3	CIELO RASO EN DRYWALL, CAL 6 MM, INCLUYE PINTURA	M2	81,64	$ 123.767	$ 10.104.232					$ -			$ -	
	SUBTOTAL 9 CUBIERTA				**$ 53.636.037**						$ -			$ -
	10 VENTANERIA													
Código	**Descripción**	**U.M.**	**Cantidad**	**Vr. Unitario**	**Vr. Parcial**									
10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO TUBO 2" X 1" SISTEMA CELOSIA INCLUYE VIDRIO	M2	11,10	$ 361.940	$ 4.018.262					$ -			$ -	
	SUBTOTAL 10 VENTANERIA				**$ 4.018.262**						$ -			$ -
	11 ASEO GENERAL													
Código	**Descripción**	**U.M.**	**Cantidad**	**Vr. Unitario**	**Vr. Parcial**									
11,1	ASEO GENERAL ENTREGA	M2	624,00	$ 3.843	$ 2.397.870					$ -			$ -	
	SUBTOTAL 11 ASEO GENERAL				**$ 2.397.870**						$ -			$ -
	12 EQUIPO													
Código	**Descripción**	**U.M.**	**Cantidad**	**Vr. Unitario**	**Vr. Parcial**									
12,1	AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT INVERTER DE 12000 BTU 220V.	UN	3,00	$ 1.219.000	$ 3.657.000					$ -			$ -	
12,2	SUMINISTRO ABANICO DE TECHO	UN	4,00	$ 404.190	$ 1.616.760					$ -			$ -	
	SUBTOTAL				$ 5.273.760					$ -			$ -	
	IVA 19%				$ 1.002.014					$ -			$ -	
	SUB-TOTAL EQUIPOS, COSTO DIRECTO				$ 6.275.774					$ -			$ -	
	ADSNISTRACION 10%				$ 627.577					$ -			$ -	
	SUBTOTAL 12 EQUIPO				**$ 6.903.352**					$ -			$ -	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 334.911.332**						$ 136.088.641			$ 136.088.641
	COSTOS INDIRECTOS													
	Administracion			$ 0,23	$ 77.029.606				0,23	$ 31.300.387,41		0,23	$ 31.300.387,41	
	Imprevistos			$ 0,02	$ 6.698.227				0,02	$ 2.721.772,82		0,02	$ 2.721.772,82	
	Utilidad			$ 0,05	$ 16.745.567				0,05	$ 6.804.432,05		0,05	$ 6.804.432,05	
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS			**$ 0,30**	**$ 100.473.400**				0,30	$ 40.826.592,28		0,30	$ 40.826.592,28	
	VALOR TOTAL DE LA OBRA (C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS)				**$ 442.288.083**	**VALOR ACTA ANTERIOR**			**VALOR PRESENTE ACTA**		$ 176.915.233,2			**$ 176.915.233,2**
							$ -		**VALOR A PAGAR**		$ 176.915.233,2	Porcentaje =	%	**40**

TOTAL A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA: CIENTO SETENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON DOS CENTAVOS ($ 176,915,233,2)

En el Municipio de SANTA ANA , a los Catorce (14) días del mes de JULIO del 2026, se reunieron el supervisor del proyecto MARTHA VIVIANA OSPINO GOMEZ, Representante Legal de la E.S.E JAVIER FRANCISCO GONZALEZ FERNANDEZ, y MAURICIO ALFREDO MUNIVE ORTIZ, Contratista y BENJAMIN BUELVAS LIDUEÑAS como interventor, con el fin de tramitar la presente Acta de Parcial de Obras No 01

MAURICIO ALFREDO MUNIVE ORTIZ
C.C. No. 1.126.586.023
R/L DEL CONTRATISTA

BENJAMIN BUELVAS LIDUEÑAS
C.C. No. 9.269.224
INTERVENTOR

MARTHA VIVIANA OSPINO GOMEZ
C.C. No. 26.901.420
SUPERVISORA DE LA E.S.E

JAVIER FRANCISCO GONZALEZ FERNANDEZ
C.C. No. 85.201.047
REPRESENTANTE LEGAL DE LA E.S.E

AVANCE EN TIEMPO:

FECHA DE INICIACIÓN	24 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A
TIEMPO TRANSCURRIDO	20 DIAS CALENDARIO
FECHA DE REINICIO	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	22 DE SEPTIEMBRE DE 2026
TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO	20 DIAS CALENDARIO

CONTROL DE PÓLIZAS:

TOMADOR/GARANTIZADO	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MUNIRAN S.A.S.
ASEGURADOS/BENEFICIARIOS	ESE HOSPITAL NUESTRA SEÑORA SANTA ANA MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL
COMPAÑÍA DE SEGURO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA S.A. identificada con NIT No. 860.524.654-6
NUMERO DE POLIZA	POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No. 320-47-994000038046 DE FECHA VEINTITRES (23) DE JUNIO DEL AÑO 2026.
	POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO No. 320-74-994000016437 DE FECHA VEINTITRES (23) DE JUNIO DEL AÑO 2026.

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

DESCRIPCION CONTRATO	AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
	CUMPLIMIENTO	17/06/2026	23/01/2027	66,343,212.45
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	17/06/2026	23/10/2029	44,228,808.30
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	VER NOTA ACLARATORIA		66,343,212.45

BENEFICIARIOS
NIT 819000626 - ESE HOSPITAL LOCAL NUESTRA SEÑORA SANTA ANA
NIT 900474727 - MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL CONTRATO NO. CONV-PUB-001-2026 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON: CONTRATAR LA ADECUACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL CENTRO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE JARABA ADSCRITO A LA E.S.E. HOSPITAL NUESTRA SENORA DE SANTA ANA, DANDO CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LA RESOLUCION 941 DEL 20 DE MAYO DE 2025 EMITIDA POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIA

os clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que
IDAD ECONOMICA 0601. ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUA

DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS

ASEGURADO: ESE HOSPITAL LOCAL NUESTRA SEÑORA SANTA NIT : 819000626

ITEM: 1 DEPARTAMENTO: MAGDALENA CIUDAD: SANTA ANA

DIRECCION: CARRERA 6 1A 14

ACTIVIDAD: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

TIPO EDIFICIO: INSTITUCION CLINICA TIPO DE RIESGO: ESTATAL MANZANA:

DESCRIPCION	AMPAROS	SUMA ASEGURADA	% INVAR	SUBLIMITE
CONTRATO		$ 350,181,000.00		
	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	350,181,000.00		
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	350,181,000.00		
	PRODUCTOS TRABAJADOS Y OPERACIONES TERMINADAS	350,181,000.00		
	RCE PATRONAL	350,181,000.00		
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	350,181,000.00		
	GASTOS MEDICOS	350,181,000.00		
	RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	350,181,000.00		

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV en PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES/CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS/PRODUCTOS TRABAJADOS Y OPERACIONES TERMINADAS/RCE PATRONAL/VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS/RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA

ASEGURADOS ADICIONALES

NIT 900477986 - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MUNIRAN SAS

BENEFICIARIOS

NIT 001 - TERCEROS AFECTADOS
NIT 819000626 - ESE HOSPITAL LOCAL NUESTRA SEÑORA SANTA ANA
NIT 900474727 - MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL

NTE RES 2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO

RECIBO A SATISFACCIÓN.

Se recibe a satisfacción por parte del señor BENJAMÍN BUELVAS LIDUEÑAS, identificado con cédula de ciudadanía No. 9.269.224, expedida en el Distrito de Mompós, Bolívar, quien actúa en calidad de Interventor del Contrato No. CONV-PUB-001-2026, el Informe Parcial de Avance de Obra No. 001, presentado por el contratista, correspondiente al Cuarenta por ciento (40%) de ejecución física y financiera del objeto contractual, de conformidad con lo establecido en el cronograma de ejecución, las especificaciones técnicas, los estudios y documentos previos, el contrato suscrito y las demás disposiciones que regulan su ejecución.

El Interventor manifiesta que, en ejercicio de las funciones de seguimiento, vigilancia, control y verificación integral de la ejecución contractual, realizó la revisión detallada del informe presentado, así como de los documentos técnicos, administrativos y financieros que lo soportan, efectuando además la verificación en campo de las actividades ejecutadas, constatando que estas corresponden al porcentaje de avance reportado por el contratista y que han sido desarrolladas conforme a las condiciones de calidad, oportunidad y cumplimiento previstas en el Contrato No. CONV-PUB-001-2026.

De igual manera, deja constancia de que las actividades ejecutadas durante el período objeto del presente informe cumplen con las especificaciones técnicas, los diseños, las normas aplicables y las obligaciones contractuales pactadas, evidenciándose un avance real, verificable y acorde con la programación establecida para la ejecución del proyecto, sin que se hayan identificado observaciones que impidan el reconocimiento del avance correspondiente.

En consecuencia, el Interventor certifica que el Informe Parcial de Avance de Obra No. 001 refleja de manera fiel el estado actual de ejecución del contrato, razón por la cual lo recibe a entera satisfacción, le imparte su aprobación y otorga el correspondiente visto bueno, dejando constancia de que el porcentaje de ejecución equivalente al cuarenta por ciento (40%) ha sido debidamente verificado y aceptado, por cuanto las actividades ejecutadas se ajustan a las obligaciones contractuales, las especificaciones técnicas y las condiciones de calidad exigidas.

La presente aprobación se emite para los fines contractuales pertinentes, como constancia del cumplimiento parcial de las obligaciones asumidas por el contratista durante el período evaluado, sin perjuicio de las verificaciones, controles, observaciones y recibos que deban efectuarse respecto de las etapas posteriores de ejecución del contrato, hasta su terminación y liquidación definitiva.

REGISTRO FOTOGRAFICO APORTADO POR EL CONTRATISTA:

AS

CALLE 18C # 4ª-12 BARRIO SAN CARLOS

SANTA CRUZ DE MOMPOX - BOLIVAR

CALLE 18C # 4ª-12 BARRIO SAN CARLOS

SANTA CRUZ DE MOMPOX - BOLIVAR

CALLE 18C # 4ª-12 BARRIO SAN CARLOS

SANTA CRUZ DE MOMPOX - BOLIVAR

CALLE 18C # 4ª-12 BARRIO SAN CARLOS

SANTA CRUZ DE MOMPOX - BOLIVAR

CALLE 18C # 4ª-12 BARRIO SAN CARLOS

SANTA CRUZ DE MOMPOX - BOLIVAR

CALLE 18C # 4ª-12 BARRIO SAN CARLOS

SANTA CRUZ DE MOMPOX - BOLIVAR

CALLE 18C # 4ª-12 BARRIO SAN CARLOS

SANTA CRUZ DE MOMPOX - BOLIVAR

CALLE 18C # 4ª-12 BARRIO SAN CARLOS

SANTA CRUZ DE MOMPOX - BOLIVAR

CALLE 18C # 4ª-12 BARRIO SAN CARLOS

SANTA CRUZ DE MOMPOX - BOLIVAR

CALLE 18C # 4ª-12 BARRIO SAN CARLOS

SANTA CRUZ DE MOMPOX - BOLIVAR

CALLE 18C # 4ª-12 BARRIO SAN CARLOS

SANTA CRUZ DE MOMPOX - BOLIVAR

CALLE 18C # 4ª-12 BARRIO SAN CARLOS

SANTA CRUZ DE MOMPOX - BOLIVAR

CALLE 18C # 4ª-12 BARRIO SAN CARLOS

SANTA CRUZ DE MOMPOX - BOLIVAR

CALLE 18C # 4ª-12 BARRIO SAN CARLOS

SANTA CRUZ DE MOMPOX - BOLIVAR

CALLE 18C # 4ª-12 BARRIO SAN CARLOS

SANTA CRUZ DE MOMPOX - BOLIVAR

CALLE 18C # 4ª-12 BARRIO SAN CARLOS

SANTA CRUZ DE MOMPOX - BOLIVAR

CALLE 18C # 4ª-12 BARRIO SAN CARLOS

SANTA CRUZ DE MOMPOX - BOLIVAR

CALLE 18C # 4ª-12 BARRIO SAN CARLOS

SANTA CRUZ DE MOMPOX - BOLIVAR

CALLE 18C # 4ª-12 BARRIO SAN CARLOS

SANTA CRUZ DE MOMPOX - BOLIVAR

CALLE 18C # 4ª-12 BARRIO SAN CARLOS

SANTA CRUZ DE MOMPOX - BOLIVAR

CALLE 18C # 4ª-12 BARRIO SAN CARLOS

SANTA CRUZ DE MOMPOX - BOLIVAR

CALLE 18C # 4ª-12 BARRIO SAN CARLOS

SANTA CRUZ DE MOMPOX - BOLIVAR

CALLE 18C # 4ª-12 BARRIO SAN CARLOS

SANTA CRUZ DE MOMPOX - BOLIVAR

CALLE 18C # 4ª-12 BARRIO SAN CARLOS

SANTA CRUZ DE MOMPOX - BOLIVAR

CALLE 18C # 4ª-12 BARRIO SAN CARLOS

SANTA CRUZ DE MOMPOX - BOLIVAR

CALLE 18C # 4ª-12 BARRIO SAN CARLOS

SANTA CRUZ DE MOMPOX - BOLIVAR

CALLE 18C # 4ª-12 BARRIO SAN CARLOS

SANTA CRUZ DE MOMPOX - BOLIVAR

CALLE 18C # 4ª-12 BARRIO SAN CARLOS

SANTA CRUZ DE MOMPOX - BOLIVAR

OBSERVACIONES GENERALES:

Durante la visita de seguimiento y verificación a la ejecución de la obra, se evidenció que el proyecto se desarrolla dentro de los plazos contractuales establecidos, conforme al cronograma de ejecución aprobado. Asimismo, se constató que las actividades programadas presentan un avance acorde con la planificación prevista, ejecutándose de manera continua, eficiente y en cumplimiento de las especificaciones técnicas, administrativas y contractuales pactadas.

De igual forma, se verificó que el contratista viene desarrollando las labores con un desempeño satisfactorio, garantizando el cumplimiento oportuno de las obligaciones adquiridas y observando las condiciones de calidad exigidas en el Contrato No. CONV-PUB-001-2026, sin evidenciarse retrasos que comprometan el normal desarrollo del proyecto ni circunstancias que afecten el cumplimiento del objeto contractual. Durante este periodo de ejecución no se han presentaron lluvias.

Se firma en el municipio de Santa Ana, Magdalena, a los Catorce (14) dias del mes de Julio del año 2026.

Cordialmente,

BENJAMIN BUELVAS LIDUEÑAS
C.C. No. 9.269.224 expedida en el distrito de Mompós, Bolivar
INTERVENTOR.