INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA
ENERO

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN DE SANIDAD
OFICINA DE RADICACIÓN
27 JUL 2026
No Radicado: GE-2026-004259-DISAN
Firma: SI. Segura

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 07-05-20269-25 CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA NACIONAL Y LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA, CUYO OBJETO ES : "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, AMBIENTAL, CONTABLE Y FINANCIERA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
LOTE 1

DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

2026

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
1. *ANTECEDENTES* 4
2. *DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO* 5
3. *LOCALIZACIÓN DE LA INTERVENCIÓN* 6
4. *INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO* 7
4.1. *DE OBRA* 7
4.2. *DE LA INTERVENTORÍA* 8
5. *ASPECTOS ADMINISTRATIVOS* 9
5.1. *CONTROL DE PÓLIZAS* 9
5.1.1. *PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA* 9
5.1.2. *PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA* 9
6. *TRAZABILIDAD DE LA CORRESPONDENCIA* 10
6.1. *CORRESPONDENCIA EMITIDA DESDE INTERVENTORÍA* 10
6.2. *CORRESPONDENCIA REMITIDA A INTERVENTORÍA* 10
7. *ACTIVIDADES EJECUTADAS* 11
8. *CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES* 12

INTRODUCCIÓN

El presente informe mensual de interventoría tiene como finalidad presentar el estado de avance, las gestiones desarrolladas y las actividades de seguimiento realizadas durante el periodo correspondiente al mes de enero, en el marco del Contrato Interadministrativo No. 07-05-20269-25, celebrado entre la Policía Nacional - Dirección de Sanidad y la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia, cuyo objeto corresponde a la interventoría técnica, administrativa, jurídica, ambiental, contable y financiera del contrato de obra asociado al mantenimiento preventivo y correctivo, adecuaciones y/o mejoras locativas de algunos establecimientos de sanidad de la Policía Nacional.

El documento consolida la información contractual, administrativa y técnica relevante para el seguimiento del proyecto correspondiente al Lote 1, relacionado con las actividades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento locativo del Edificio de Seguridad Social de la Dirección de Sanidad de la Policía Nacional, ubicado en la ciudad de Bogotá D.C. En este sentido, se presenta la información básica de los contratos de obra e interventoría, el control de pólizas, la trazabilidad de la correspondencia, las gestiones adelantadas por la interventoría y los aspectos asociados al cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Durante el periodo objeto de reporte, la interventoría orientó sus esfuerzos a la revisión, organización y validación de la documentación precontractual y contractual, así como a la coordinación inicial con la entidad contratante y el contratista de obra. Estas actividades permitieron establecer las condiciones administrativas, técnicas y operativas necesarias para el adecuado inicio y control de la ejecución contractual, garantizando la trazabilidad documental y el cumplimiento de los lineamientos establecidos por la entidad.

1. ANTECEDENTES

El 16 de diciembre de 2025 entre la POLICIA NACIONAL-DIRECCION DE SANIDAD Y EL CONSORCIO INGENYAH se suscribió el contrato de obra No. 07-06-20251-25, cuyo objeto es: **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL EDIFICIO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE", correspondiente al Lote 1, según lo establecido en la cláusula de objeto del contrato, donde se indica expresamente: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL EDIFICIO DE SEGURIDAD SOCIAL."** por un valor de **MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL SESENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS ($ 1.194.240.065,78) MONEDA LEGAL VIGENTE** y un plazo de ejecución hasta el 30 de junio de 2026.

El día 26 de diciembre de 2025 entre la POLICIA NACIONAL-DIRECCION DE SANIDAD Y LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA se celebró el contrato de consultoría No. 07-05-20269-25, cuyo objeto es: **"INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, AMBIENTAL, CONTABLE Y FINANCIERA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE."**, por un valor de **MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO MILLONES DE PESOS ($ 1.225.000.000) MONEDA LEGAL VIGENTE** y un plazo de hasta el 31 de diciembre de 2025 y siete (7) meses para la vigencia 2026 contados a partir de la aprobación de la garantía única y la expedición del acta de inicio por parte de la Dirección de Sanidad de la Policía Nacional.

El día 16 de enero de 2026 se suscribió el acta de inicio entre la POLICIA NACIONAL-DIRECCIÓN DE SANIDAD Y LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA, con fecha de terminación el día 31 de julio de 2026.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de obra No. 07-6-20251-25 tiene por finalidad ejecutar el **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL EDIFICIO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE", correspondiente al Lote 1, según lo establecido en la cláusula de objeto del contrato, donde se indica expresamente: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL EDIFICIO DE SEGURIDAD SOCIAL."**

El proyecto comprende la ejecución integral de actividades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento locativo en las instalaciones del Edificio de Seguridad Social, ubicado en la Calle 44 No. 50-51 Bogotá D.C. Estas intervenciones incluyen componentes arquitectónicos, técnicos, operativos y funcionales necesarios para garantizar la conservación, seguridad y adecuado desempeño de los espacios institucionales destinados a la prestación de servicios de bienestar y atención en salud para el personal policial.

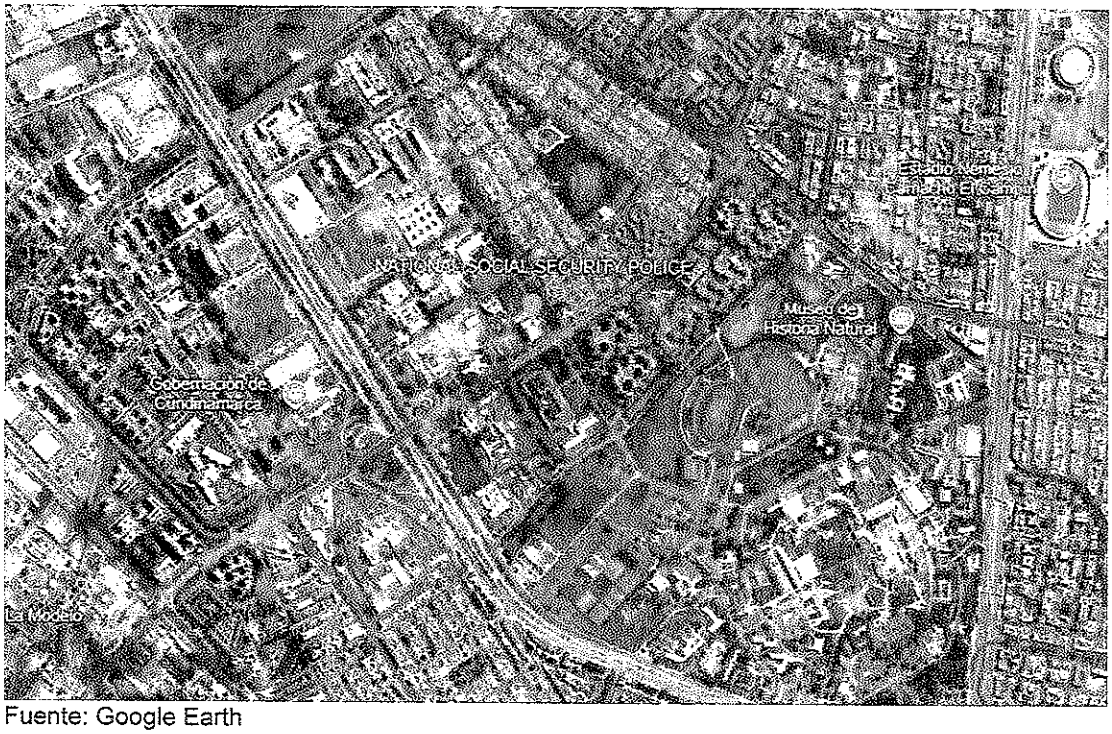
El alcance contractual exige el cumplimiento estricto de las especificaciones técnicas definidas en los Documentos del Proceso PN DISAN LI 004-2025, así como la aplicación de la normatividad vigente en materia de infraestructura social, seguridad industrial, gestión ambiental, manejo de residuos de construcción y demolición, y Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

La ejecución de la obra culmina con la entrega final del proyecto, la verificación de la calidad y estabilidad de las intervenciones, la entrega de la documentación técnica completa-; incluyendo memorias de cálculo, planos récord, informes fotográficos, bitácora, manuales de operación y demás soportes.

Interventoría contractual acompaña de manera permanente cada fase de la ejecución, verificando el cumplimiento de las obligaciones técnicas, administrativas, ambientales, laborales y económicas del contratista.

3. LOCALIZACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

La localización del proyecto corresponde al Edificio de Seguridad Social, ubicado en la Calle 44 No. 50-51 Bogotá D.C., en el departamento de Cundinamarca. El edificio se localiza en una zona institucional del occidente de la ciudad, caracterizada por su conectividad y fácil acceso. Su área circundante está compuesta por dependencias estatales, sedes administrativas y equipamientos relacionados con la prestación de servicios en salud



Fuente: Google Earth

4. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO

4.1. DE OBRA

ENTIDAD CONTRATANTE:	POLICÍA NACIONAL – DIRECCION DE SANIDAD.
OBJETO DEL CONTRATO:	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, correspondiente al LOTE N° 1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL EDIFICIO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".
CONTRATO NO:	07-6-20251-25
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO INGENYAH
REPRESENTANTE LEGAL:	DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ
VALOR DEL CONTRATO:	$ 1.194.240.065,78
VALOR DEL CONTRATO TOTAL:	$ 1.194.240.065,78
PLAZO DE EJECUCIÓN	HASTA EL TREINTA (30) DE JUNIO DE 2026

4.2. DE LA INTERVENTORÍA

ENTIDAD CONTRATANTE:	POLICÍA NACIONAL – DIRECCION DE SANIDAD.
OBJETO DEL CONTRATO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, JURIDICA, AMBIENTAL, CONTABLE Y FINANCIERA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"
CONTRATO NO:	07-05-20269-25
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA:	UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA
REPRESENTANTE LEGAL:	ENRIQUE VERA LOPÉZ
VALOR DEL CONTRATO TOTAL:	$ 1.225.000.000
PLAZO DE EJECUCIÓN	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2026

5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

5.1. CONTROL DE PÓLIZAS

5.1.1. PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

GARANTÍAS DE CONTRATO DE OBRA						
AMPARO	NUMERO DE PÓLIZA	VIGENCIA			VALOR ASEGURADO	COMPAÑÍA ASEGURADORA
CUMPLIMIENTO	21-44-101487895	16/12/2025	-	30/08/2026	$ 238.848.013,16	Seguros del estado S.A.
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	21-44-101487895	16/12/2025	-	30/06/2029	$ 59.712.003,29	Seguros del estado S.A.
ESTABILIDAD DE LA OBRA	21-44-101487895	30/06/2026	-	30/06/2031	$ 597.120.032,89	Seguros del estado S.A.
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	21-40-101267665	16/12/2025	-	30/06/2026	$ 284.700.000,00	Seguros del estado S.A.
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	21-40-101267665	16/12/2025	-	30/06/2026	$ 284.700.000,00	Seguros del estado S.A.
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	21-40-101267665	16/12/2025	-	30/06/2026	$ 284.700.000,00	Seguros del estado S.A.

5.1.2. PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA

GARANTÍAS DE LA INTERVENTORÍA						
AMPARO	NUMERO DE PÓLIZA	VIGENCIA			VALOR ASEGURADO	COMPAÑÍA ASEGURADORA
CUMPLIMIENTO	100880	26/12/2025	-	31/12/2026	$ 245.000.000,00	Berkley International Seguros Colombia S.A
CUMPLIMIENTO SALARIOS	100880	26/12/2025	-	31/12/2029	$ 61.250.000,00	Berkley International Seguros Colombia S.A
CALIDAD DEL SERVICIO	100880	26/07/2026	-	26/07/2031	$ 612.500.000,00	Berkley International Seguros Colombia S.A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO BÁSICA	29122	26/12/2025	-	31/12/2026	$ 284.700.000	Berkley International Seguros Colombia S.A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO ADICIONALES	29122	26/12/2025	-	31/12/2026	$ 284.700.000	Berkley International Seguros Colombia S.A

6. TRAZABILIDAD DE LA CORRESPONDENCIA

6.1. CORRESPONDENCIA EMITIDA DESDE INTERVENTORÍA

OFICIO/CORREO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
OF.07-7-20269-25-001	18/01/2026	CONSORCIO INGENYAH con copia a DIRECCION DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL.	Presentación Interventoría Contractual.
OF.07-7-20269-25-002	22/01/2026	Supervisor del contrato	Solicitud respetuosa mesa de trabajo interventoría y supervisión.
OF.07-7-20269-25-003	22/01/2026	CONSORCIO INGENYAH con copia a DIRECCION DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL.	Presentación Interventoría Contractual.

6.2. CORRESPONDENCIA REMITIDA A INTERVENTORÍA

OFICIO/CORREO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
CORREO	16/01/2026	INTERVENTORIA	CONTACTOS SUPERVISOR Y CONTRATO
OF-001-DISAN-07-6-20251-25	26/01/2026	INTERVENTORIA	Presentación formal del CONSORCIO INGENYAH, representación legal y equipo de trabajo
OF-002-DISAN-07-6-20251-25	30/01/2026	INTERVENTORIA	Actualización hojas de vida personal mínimo y entrega de Apus

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo informado, la interventoría desarrolló las gestiones administrativas y de coordinación necesarias para preparar el inicio de la ejecución contractual. En este proceso se efectuó la recepción, revisión, clasificación y archivo de la documentación precontractual y contractual suministrada por la Policía Nacional, asegurando su correcta organización, trazabilidad y disponibilidad para las etapas posteriores del proyecto. De igual manera, se conformó y formalizó el equipo de interventoría, estableciendo funciones, responsabilidades y canales internos de coordinación, con el propósito de garantizar una actuación articulada y acorde con las obligaciones contractuales.

Así mismo, se realizó el análisis detallado de la información entregada por la entidad contratante, incluyendo especificaciones técnicas, planos, estudios previos, condiciones jurídicas y lineamientos operativos, con el fin de identificar el alcance de la intervención y definir los criterios de seguimiento, control y verificación aplicables durante la ejecución de la obra. Adicionalmente, se mantuvo activo el canal oficial de comunicación mediante correo electrónico, lo que permitió gestionar de manera oportuna el intercambio de información con el contratista, atender requerimientos, coordinar aspectos logísticos y conservar el soporte documental correspondiente.

De forma complementaria, se adelantaron actividades orientadas a la apertura formal del contrato, entre ellas la revisión de obligaciones contractuales, la verificación de pólizas y garantías, la validación de documentos habilitantes, la elaboración de la planificación inicial y la coordinación de reuniones preparatorias con la entidad y el contratista. Estas acciones permitieron consolidar las condiciones técnicas, administrativas y operativas requeridas para dar inicio al proyecto bajo criterios de organización, claridad, control y cumplimiento normativo.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Con base en la revisión integral de la información contractual, la documentación allegada y las actividades desarrolladas durante el periodo reportado, se concluye que la interventoría adelantó de manera oportuna las gestiones iniciales requeridas para el adecuado seguimiento del contrato, incluyendo la recepción, revisión, organización y archivo de los documentos contractuales, la verificación de pólizas y garantías, la conformación del equipo de trabajo y la coordinación de canales formales de comunicación con la entidad contratante y el contratista de obra.

Durante el periodo informado, las actividades se concentraron principalmente en la etapa preparatoria y de alistamiento contractual, razón por la cual resulta necesario mantener una coordinación permanente entre la supervisión, la interventoría y el contratista, con el fin de precisar los alcances técnicos, validar la programación de actividades, resolver oportunamente las inquietudes que se presenten y asegurar que el inicio de la ejecución en sitio se realice bajo condiciones adecuadas de planeación, seguridad y control.

Como recomendación principal, se sugiere continuar fortaleciendo la revisión técnica previa de los documentos del proyecto, especialmente en lo relacionado con especificaciones, planos, cantidades de obra, análisis de precios unitarios, programación y definición de actividades no previstas, con el propósito de evitar reprocesos, retrasos o posibles diferencias durante la ejecución. En caso de identificarse obras adicionales o ajustes al alcance inicialmente previsto, estos deberán ser debidamente sustentados desde el punto de vista técnico, financiero, jurídico y contractual.

Se recomienda realizar comités de seguimiento periódicos con participación de la supervisión, la interventoría y el contratista, orientados a revisar el avance de las gestiones administrativas y técnicas, definir responsabilidades, establecer compromisos verificables y atender de manera prioritaria los aspectos que puedan incidir en el cumplimiento del plazo, la calidad de las intervenciones y la correcta ejecución de los recursos públicos asignados al proyecto.

Hugo Felipe Salazar Sanabria
Supervisor UPTC
CONTRATO INTERADINISTRATIVO No. 07-05-20269-25
Teléfono: 57+3115899830

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA
MES DE ENERO 2026

ENERO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, correspondiente al LOTE N° 2: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL HOSPITAL CENTRAL DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 07-05-20269-25 CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA NACIONAL Y LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

2026

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
1. *ANTECEDENTES* 4
2. *DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO* 5
3. *LOCALIZACIÓN DE LA INTERVENCIÓN* 6
4. *INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO* 7
4.1. *DE OBRA* 7
4.2. *DE LA INTERVENTORÍA* 8
5. *ASPECTOS ADMINISTRATIVOS* 9
5.1. *CONTROL DE PÓLIZAS* 9
5.1.1. *PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA* 9
5.1.2. *PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA* 9
6. *TRAZABILIDAD DE LA CORRESPONDENCIA* 10
6.1. *CORRESPONDENCIA REMITIDA A INTERVENTORÍA* 10
7. *ACTIVIDADES EJECUTADAS* 11
8. *CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES* 12

INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde al seguimiento mensual realizado por la interventoría durante el mes de enero de 2026, en el marco del Contrato Interadministrativo No. 07-05-20269-25 celebrado entre la Policía Nacional – Dirección de Sanidad y la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia. En él se consolidan las actuaciones administrativas y documentales adelantadas para la preparación y organización del proyecto, así como la verificación de las condiciones contractuales necesarias para el inicio de la ejecución del Lote 2, correspondiente al mantenimiento preventivo y correctivo, adecuaciones y mejoras locativas del Hospital Central de la Dirección de Sanidad de la Policía Nacional. El informe presenta la trazabilidad de las gestiones realizadas, la revisión de garantías, la coordinación institucional y las actividades desarrolladas por la interventoría, junto con las conclusiones derivadas del proceso.

1. ANTECEDENTES

El día 26 de diciembre de 2025 entre la POLICIA NACIONAL-DIRECCION DE SANIDAD Y LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA se celebró el contrato interadministrativo No. 07-05-20269-25, cuyo objeto es: **"INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, AMBIENTAL, CONTABLE Y FINANCIERA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE."**, por un valor de **MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO MILLONES DE PESOS ($ 1.225.000.000) MONEDA LEGAL VIGENTE** y un plazo de hasta el 31 de diciembre de 2025 y siete (7) meses para la vigencia 2026 contados a partir de la aprobación de la garantía única y la expedición del acta de inicio por parte de la Dirección de Sanidad de la Policía Nacional.

El día 16 de enero de 2026 se suscribió el acta de inicio entre la POLICIA NACIONAL-DIRECCIÓN DE SANIDAD Y LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA, con fecha de terminación el día 31 de julio de 2026.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Contrato de Obra No. 07-6-20252-25 tiene por objeto la ejecución del "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL HOSPITAL CENTRAL DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE", correspondiente al Lote 2, según lo establecido en la cláusula de objeto contractual, en la cual se señala expresamente la actividad a desarrollar.

El proyecto comprende la ejecución integral de actividades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento locativo en las instalaciones del Hospital Central, ubicado en la Carrera 59 No. 26-21 CAN, Bogotá D.C., conforme a lo dispuesto en la cláusula de lugar de ejecución. Las intervenciones incluyen componentes arquitectónicos, técnicos, operativos y funcionales orientados a garantizar la conservación, seguridad, funcionalidad y adecuado desempeño de los espacios institucionales destinados a la prestación de servicios de salud para el personal policial.

El alcance contractual exige el cumplimiento estricto de las especificaciones técnicas definidas en los Documentos del Proceso PN DISAN LI 004-2025, los cuales forman parte integral del contrato. En la cláusula de alcance se establece que "El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación PN DISAN LI 004-2025". De igual manera, la ejecución debe ajustarse a la normatividad vigente en materia de infraestructura social, seguridad industrial, gestión ambiental, manejo de residuos de construcción y demolición, y Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, conforme a las obligaciones técnicas, ambientales y laborales previstas en las cláusulas 9 y 10 del contrato.

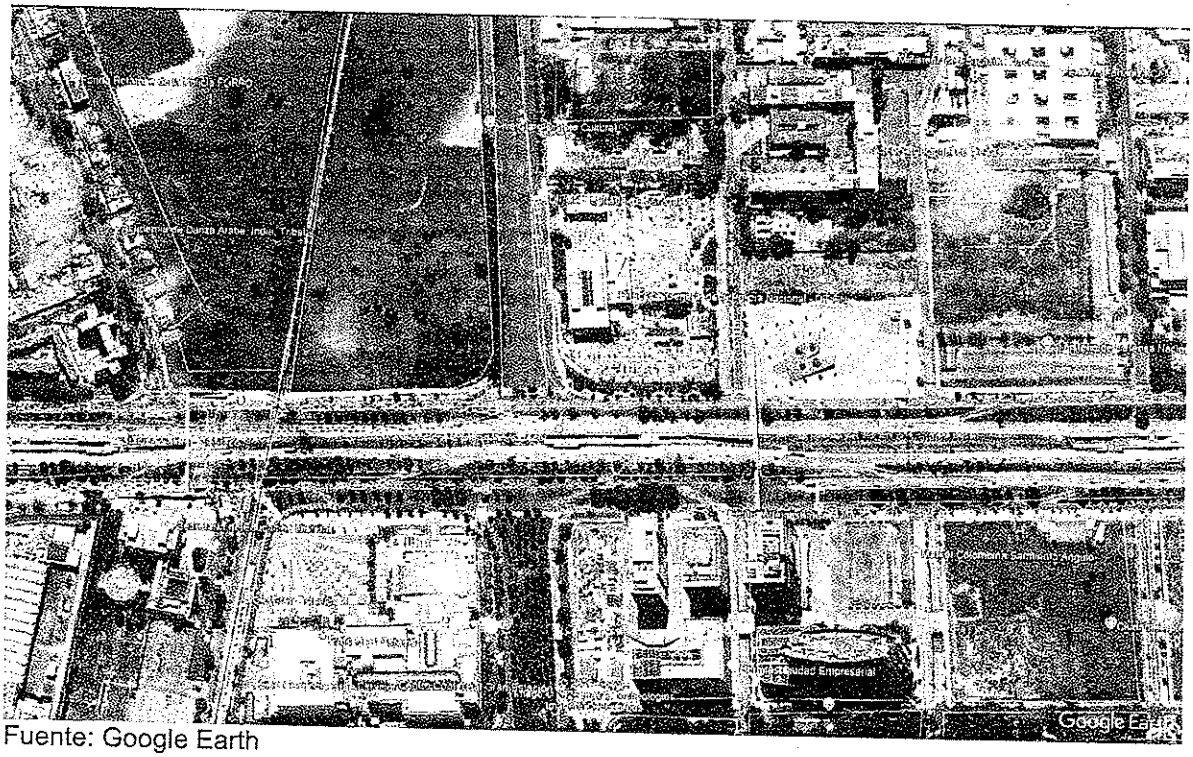
La culminación del proyecto requiere la entrega final de la obra, acompañada de la verificación de la calidad, estabilidad y conformidad de las intervenciones ejecutadas. Esta entrega debe incluir la documentación técnica completa: memorias de cálculo, planos récord, informes fotográficos, bitácora, manuales de operación, informes de laboratorio, inventarios y demás soportes exigidos para la elaboración del acta final y el proceso de liquidación contractual.

La interventoría contractual realiza el acompañamiento permanente a cada fase de la ejecución, verificando el cumplimiento de las obligaciones técnicas, administrativas, ambientales, laborales y económicas del contratista, así como la correcta aplicación de los procedimientos de control, seguimiento y aseguramiento de la calidad establecidos en el contrato y en la normatividad aplicable.

3. LOCALIZACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

El área de intervención corresponde al Hospital Central de la Dirección de Sanidad de la Policía Nacional, ubicado en la Carrera 59 No. 26-21, Bogotá D.C. Esta instalación se localiza en una zona institucional del occidente de la ciudad, caracterizada por su alta conectividad urbana, facilidad de acceso y presencia de corredores viales estratégicos que favorecen la movilidad del personal, los usuarios y los equipos necesarios para el desarrollo de las actividades contractuales.

El entorno inmediato está conformado por dependencias estatales, instalaciones administrativas, unidades operativas de la Policía Nacional y equipamientos destinados a la prestación de servicios de salud y bienestar, lo que configura un contexto funcional y articulado con la misión institucional del Hospital Central. A continuación, se presenta una imagen que ilustra la ubicación señalada.



Fuente: Google Earth

4. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO

4.1. DE OBRA

ENTIDAD CONTRATANTE:	POLICÍA NACIONAL – DIRECCION DE SANIDAD.
OBJETO DEL CONTRATO:	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, correspondiente al LOTE N° 2: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL HOSPITAL CENTRAL DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".
CONTRATO NO:	07-6-20252-25
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO PONALW25
REPRESENTANTE LEGAL:	WILVER FRANCINY RUSSY LADINO
VALOR DEL CONTRATO:	$ 1.206.932.380,12
VALOR DEL CONTRATO TOTAL:	$ 1.206.932.380,12
PLAZO DE EJECUCIÓN	HASTA EL TREINTA (30) DE JUNIO DE 2026

4.2. DE LA INTERVENTORÍA

ENTIDAD CONTRATANTE:	POLICÍA NACIONAL – DIRECCION DE SANIDAD.
OBJETO DEL CONTRATO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, JURIDICA, AMBIENTAL, CONTABLE Y FINANCIERA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"
CONTRATO NO:	07-05-20269-25
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA:	UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA
REPRESENTANTE LEGAL:	ENRIQUE VERA LOPÉZ
VALOR DEL CONTRATO TOTAL:	$ 1.225.000.000
PLAZO DE EJECUCIÓN	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2026

5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

5.1. CONTROL DE PÓLIZAS

5.1.1. PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

GARANTÍAS DE CONTRATO DE OBRA						
AMPARO	**NUMERO DE PÓLIZA**	**VIGENCIA**			**VALOR ASEGURADO**	**COMPAÑÍA ASEGURADORA**
CUMPLIMIENTO	11-44-101273280	18/12/2025	-	30/12/2026	$ 241.386.477,00	Seguros del estado S.A.
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	11-44-101273280	18/12/2025	-	30/12/2026	$ 60.346.620,00	Seguros del estado S.A.
ESTABILIDAD DE LA OBRA	11-44-101273280	5 AÑOS	-	0 MESES Y 0 DIAS	$ 603.466.191,00	Seguros del estado S.A.
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	11-40-101087253	18/12/2025	-	18/10/2026	$ 284.700.000,00	Seguros del estado S.A.
DAÑO EMERJENTE Y LUCRO CESANTE	11-40-101087253	18/12/2025	-	18/10/2026	$ 284.700.000,00	Seguros del estado S.A.
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11-40-101087253	18/12/2025	-	18/10/2026	$ 284.700.000,00	Seguros del estado S.A.

5.1.2. PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA

GARANTÍAS DE LA INTERVENTORÍA						
AMPARO	**NUMERO DE PÓLIZA**	**VIGENCIA**			**VALOR ASEGURADO**	**COMPAÑÍA ASEGURADORA**
CUMPLIMIENTO	100880	26/12/2025	-	31/12/2026	$ 245.000.000,00	Berkley International Seguros Colombia S.A
CUMPLIMIENTO SALARIOS	100880	26/12/2025	-	31/12/2029	$ 61.250.000,00	Berkley International Seguros Colombia S.A
CALIDAD DEL SERVICIO	100880	26/07/2026	-	26/07/2031	$ 612.500.000,00	Berkley International Seguros Colombia S.A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO BÁSICA	29122	26/12/2025	-	31/12/2026	$ 284.700.000	Berkley International Seguros Colombia S.A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO ADICIONALES	29122	26/12/2025	-	31/12/2026	$ 284.700.000	Berkley International Seguros Colombia S.A

6. TRAZABILIDAD DE LA CORRESPONDENCIA

6.1. CORRESPONDENCIA REMITIDA A INTERVENTORÍA

OFICIO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
CORREO	16/01/2026	INTERVENTORÍA	CONTACTOS SUPERVISOR Y CONTRATO

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Desde la interventoría se adelantó el proceso integral de coordinación administrativa previo al inicio de la ejecución contractual, iniciando con la recepción, verificación, clasificación y archivo de la documentación precontractual y contractual remitida por la Policía Nacional, garantizando su adecuada organización y disponibilidad para las fases posteriores del proyecto. Paralelamente, se estructuró y formalizó el equipo de interventoría, definiendo roles, responsabilidades y líneas de acción para asegurar una gestión técnica y administrativa coherente con las obligaciones establecidas en el contrato. Se realizó el estudio detallado de los documentos proporcionados por la entidad, incluyendo especificaciones técnicas, planos, estudios previos, condiciones jurídicas y lineamientos operativos, con el fin de comprender integralmente el alcance del proyecto y establecer los criterios de seguimiento y control que regirían la supervisión de la obra.

Asimismo, se mantuvo activo el canal oficial de comunicación mediante correo electrónico, a través del cual se gestionó el envío y recepción de información con el contratista, asegurando la trazabilidad documental, la atención oportuna de requerimientos y la coordinación de aspectos logísticos necesarios para la preparación del inicio de actividades. De manera complementaria, se desarrollaron las acciones administrativas esenciales para la apertura formal del contrato, tales como la revisión de obligaciones contractuales, la verificación de pólizas y garantías, la validación de documentos habilitantes, la planificación inicial de actividades, la elaboración de cronogramas preliminares y la coordinación de reuniones preparatorias con la entidad y el contratista. Todas estas actuaciones permitieron consolidar las condiciones técnicas, administrativas y operativas necesarias para iniciar la ejecución del proyecto bajo los principios de orden, claridad y cumplimiento normativo que rigen la interventoría contractual.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Las actuaciones desarrolladas por la interventoría durante la fase previa a la ejecución contractual permitieron consolidar las condiciones administrativas, técnicas y documentales necesarias para garantizar un inicio ordenado, transparente y conforme a la normatividad vigente. La recepción y verificación de la documentación precontractual y contractual aseguraron la trazabilidad y disponibilidad de la información base del proyecto, mientras que la organización del equipo de interventoría y la definición de roles fortalecieron la capacidad operativa para asumir de manera eficiente las responsabilidades de supervisión.

El estudio detallado de los documentos proporcionados por la Policía Nacional permitió comprender integralmente el alcance, las especificaciones y los lineamientos técnicos del contrato, estableciendo criterios claros para el seguimiento y control de la obra. La activación y mantenimiento del canal oficial de comunicación con el contratista garantizó la fluidez informativa, la atención oportuna de requerimientos y la coordinación efectiva de las gestiones iniciales.

Hugo Felipe Salazar Sanabria
Supervisor UPTC
CONTRATO INTERADINISTRATIVO No. 07-05-20269-25
Teléfono: 57+3115899830

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA
MES DE ENERO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, correspondiente al LOTE N° 3: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE LA REGIONAL 5 (ESPCO CLINICA DESAN) DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 07-05-20269-25 CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA NACIONAL Y LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

2026

INTRODUCCIÓN

El presente informe mensual de interventoría tiene como finalidad dejar constancia de las gestiones técnicas, administrativas, jurídicas, ambientales, contables y financieras adelantadas durante el periodo reportado, en el marco del contrato interadministrativo suscrito entre la Policía Nacional - Dirección de Sanidad y la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia, cuyo objeto corresponde al seguimiento y control de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, adecuaciones y/o mejoras locativas de algunos establecimientos de sanidad de la Policía Nacional.

Para el periodo correspondiente al mes de enero, la interventoría orientó sus actividades a la revisión documental, verificación de condiciones contractuales, organización de la información recibida, conformación del equipo de trabajo y coordinación inicial con la entidad contratante y el contratista de obra. Estas acciones permitieron establecer las bases administrativas y operativas necesarias para el adecuado inicio de la ejecución contractual, garantizando trazabilidad, control y disponibilidad de los soportes requeridos para las etapas posteriores del proyecto.

El informe consolida la información relacionada con los antecedentes contractuales, descripción general del proyecto, localización de la intervención, información básica de los contratos de obra e interventoría, aspectos administrativos, control de pólizas, trazabilidad de la correspondencia y actividades ejecutadas por la interventoría. De igual manera, presenta las conclusiones y recomendaciones derivadas del seguimiento realizado, con el propósito de apoyar la toma de decisiones, facilitar la coordinación institucional y contribuir al cumplimiento de las obligaciones contractuales.

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
1. *ANTECEDENTES* 4
2. *DESCRIPCION DEL PROYECTO* 5
3. *LOCALIZACION DE LA INTERVENCION* 6
4. *INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO* 7
4.1. *DE OBRA* 7
4.2. *DE LA INTERVENTORÍA* 8
5. *ASPECTO ADMINISTRATIVOS* 9
5.1. *CONTROL DE PÓLIZAS* 9
5.1.1. *Pólizas contrato de obra* 9
5.1.2. *Pólizas de interventoría* 9
6. *TRAZABILIDAD DE LA CORRESPONDENCIA* 10
6.1. *CORRESPONDENCIA EMITIDA DESDE INTERVENTORÍA* 10
6.2. *CORRESPONDENCIA REMITIDA A INTERVENTORÍA* 10
7. *ACTIVIDADES EJECUTADAS* 11
8. *CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES* 12

1. ANTECEDENTES

El 20 de diciembre de 2025 entre la POLICIA NACIONAL-DIRECCION DE SANIDAD Y EL CONSORCIO RCB-2 se suscribió el contrato de obra No. 07-06-20253-25, cuyo objeto es: **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, Correspondiente al LOTE N° 3: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE LA REGIONAL 5 (ESPCO CLINICA DESAN) DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"** por un valor de **NOVECIENTOS SETENTA Y UN MILLON DE PESOS TRESCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS (971.303.343,00) MONEDA LEGAL VIGENTE** y un plazo de ejecución hasta el 30 de junio de 2026.

El día 26 de diciembre de 2025 entre la POLICIA NACIONAL-DIRECCION DE SANIDAD Y LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA se celebró el contrato interadministrativo No. 07-05-20269-25, cuyo objeto es: **"INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, AMBIENTAL, CONTABLE Y FINANCIERA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE."**, por un valor de **MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO MILLONES DE PESOS ($ 1.225.000.000) MONEDA LEGAL VIGENTE** y un plazo de hasta el 31 de diciembre de 2025 y siete (7) meses para la vigencia 2026 contados a partir de la aprobación de la garantía única y la expedición del acta de inicio por parte de la Dirección de Sanidad de la Policía Nacional.

El día 16 de enero de 2026 se suscribió el acta de inicio entre la POLICIA NACIONAL-DIRECCIÓN DE SANIDAD Y LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA, con fecha de terminación el día 31 de julio de 2026.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El contrato de obra No. 07-6-20253-25 tiene por finalidad ejecutar el **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, correspondiente al Lote N° 3"**, según lo establecido en la cláusula de objeto del contrato, donde se indica expresamente: **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE LA REGIONAL 5 (ESPCO CLÍNICA DESAN) DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"** .

El proyecto comprende la ejecución integral de actividades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento locativo en las instalaciones de la Clínica de Santander - Regional 5, ubicada en la Avenida 61 No. 10-200, Bucaramanga (Santander), adscrita a la Dirección de Sanidad de la Policía Nacional. Las intervenciones abarcan componentes arquitectónicos, técnicos, operativos y funcionales necesarios para garantizar la conservación, seguridad y adecuado desempeño de los espacios institucionales destinados a la prestación de servicios de salud y bienestar para el personal policial.

El alcance contractual exige el cumplimiento estricto de las especificaciones técnicas definidas en los Documentos del Proceso PN DISAN LI 004-2025, los cuales hacen parte integral del contrato. Asimismo, la ejecución debe ajustarse a la normatividad vigente en materia de infraestructura social, seguridad industrial, gestión ambiental, manejo de residuos de construcción y demolición, y Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, conforme a las obligaciones establecidas en las cláusulas 9 y 10 del contrato.

La culminación de la obra implica la entrega final del proyecto, la verificación de la calidad y estabilidad de las intervenciones, y la entrega de la documentación técnica completa, incluyendo memorias de cálculo, planos récord, informes fotográficos, bitácora de obra, manuales de operación y demás soportes exigidos contractualmente.

La interventoría contractual acompaña de manera permanente cada fase de la ejecución, verificando el cumplimiento de las obligaciones técnicas, administrativas, ambientales, laborales y económicas del contratista, asegurando que las actividades desarrolladas se ajusten a los lineamientos establecidos por la Dirección de Sanidad de la Policía Nacional y a las condiciones pactadas en el contrato.

3. LOCALIZACION DE LA INTERVENCION

La localización del proyecto corresponde a la policlínica DESAN, ubicada en la Avenida 61 No. 10-200, Bucaramanga, en el departamento de Santander. Esta clínica se ubica en un sector de alta accesibilidad dentro la zona norte de Bucaramanga, articulada a corredores viales principales que facilitan el ingreso de usuarios, personal asistencial y logística operativa. El entorno urbano inmediato está compuesto por equipamientos institucionales, áreas residenciales consolidadas y comercio, lo que garantiza una dinámica constante de movilidad y servicios complementarios.



Fuente: Google Earth

4. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO

4.1. DE OBRA

ENTIDAD CONTRATANTE:	POLICÍA NACIONAL – DIRECCION DE SANIDAD.
OBJETO DEL CONTRATO:	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, Correspondiente al LOTE N° 3: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE LA REGIONAL 5 (ESPCO CLINICA DESAN) DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"
CONTRATO NO:	07-6-20253-25
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO RCB-2
REPRESENTANTE LEGAL:	YEISON FABIAN CRISTANCHO GOMEZ
VALOR DEL CONTRATO:	$ 971.303.343,00
VALOR DEL CONTRATO TOTAL:	$ 971.303.343,00
PLAZO DE EJECUCIÓN	HASTA EL TREINTA (30) DE JUNIO DE 2026

4.2. DE LA INTERVENTORÍA

ENTIDAD CONTRATANTE:	POLICÍA NACIONAL – DIRECCION DE SANIDAD.
OBJETO DEL CONTRATO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, JURIDICA, AMBIENTAL, CONTABLE Y FINANCIERA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"
CONTRATO NO:	07-7-20269-25
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA:	UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA
REPRESENTANTE LEGAL:	ENRIQUE VERA LOPÉZ
VALOR DEL CONTRATO TOTAL:	$ 1.225.000.000
PLAZO DE EJECUCIÓN	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2026

5. ASPECTO ADMINISTRATIVOS

5.1. CONTROL DE PÓLIZAS

5.1.1. Pólizas contrato de obra

GARANTÍAS DE CONTRATO DE OBRA						
AMPARO	**NUMERO DE PÓLIZA**	**VIGENCIA**			**VALOR ASEGURADO**	**COMPAÑÍA ASEGURADORA**
CUMPLIMIENTO	21-44-101488541	20/12/2025	-	30/08/2026	$ 194.260.668,60	Seguros del estado S.A.
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	21-44-101488541	20/12/2025	-	30/06/2031	$ 48.565.167,15	Seguros del estado S.A.
ESTABILIDAD DE LA OBRA	21-44-101488541	30/06/2026	-	30/05/2031	$ 485.651.671,50	Seguros del estado S.A.
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	21-40-101268356	20/12/2025	-	30/06/2026	$ 284.700.000	Seguros del estado S.A.
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	21-40-101268356	20/12/2025	-	30/06/2026	$ 284.700.000	Seguros del estado S.A.
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	21-40-101268356	20/12/2025	-	30/06/2026	$ 284.700.000	Seguros del estado S.A.

5.1.2. Pólizas de interventoría

GARANTÍAS DE LA INTERVENTORÍA						
AMPARO	**NUMERO DE PÓLIZA**	**VIGENCIA**			**VALOR ASEGURADO**	**COMPAÑÍA ASEGURADORA**
CUMPLIMIENTO	100880	26/12/2025	-	31/12/2026	$ 245.000.000,00	Berkley International Seguros Colombia S.A
CUMPLIMIENTO SALARIOS	100880	26/12/2025	-	31/12/2029	$ 61.250.000,00	Berkley International Seguros Colombia S.A
CALIDAD DEL SERVICIO	100880	26/07/2026	-	26/07/2031	$ 612.500.000,00	Berkley International Seguros Colombia S.A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO BÁSICA	29122	26/12/2025	-	31/12/2026	$ 284.700.000	Berkley International Seguros Colombia S.A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO ADICIONALES	29122	26/12/2025	-	31/12/2026	$ 284.700.000	Berkley International Seguros Colombia S.A

6. TRAZABILIDAD DE LA CORRESPONDENCIA

6.1. CORRESPONDENCIA EMITIDA DESDE INTERVENTORÍA

OFICIO/CORREO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
OF.07-7-20269-25-001 L3	18/01/2026	CONSORCIO RCB-2 con copia a DIRECCION DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL	Presentación Interventoría Contractual.
OF.07-7-20269-25-002 L3	22/01/2026	DIRECCION DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL-SUPERVISOR	Solicitud respetuosa mesa de trabajo interventoría y supervisión.
OF.07-7-20269-25-003 L3	22/01/2026	CONSORCIO RCB-2 con copia a DIRECCION DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL	Presentación Interventoría Contractual y solicitud documentación contractual.

6.2. CORRESPONDENCIA REMITIDA A INTERVENTORÍA

OFICIO/CORREO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
CORREO	16/01/2026	INTERVENTORIA	CONTACTOS SUPERVISORES Y CONTRATOS
CORREO	28/01/2026	INTERVENTORIA	DOCUMENTACION SOLICITADA EN EL OF.07-7-20269-25-003 L3
CORREO	28/01/2026	INTERVENTORIA	DOCUMENTOS PROPUESTA CONSORCIO RCB Y CESION

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo objeto de reporte, la interventoría adelantó las actuaciones administrativas, documentales y de coordinación requeridas para estructurar adecuadamente el inicio de la ejecución contractual. En desarrollo de estas labores, se recibió, verificó, organizó y custodió la documentación precontractual y contractual remitida por la Dirección de Sanidad de la Policía Nacional, garantizando su debida clasificación, control documental y disponibilidad para los procesos de seguimiento, consulta y soporte que se requieran durante el desarrollo del contrato. Así mismo, se llevó a cabo la conformación del equipo de interventoría, definiendo los roles, responsabilidades, mecanismos de comunicación interna y líneas de coordinación necesarias para asegurar una gestión integral, ordenada y coherente con las obligaciones asumidas contractualmente.

De igual forma, se efectuó la revisión integral de la información suministrada por la entidad contratante, comprendiendo documentos técnicos, planos, estudios previos, condiciones contractuales, aspectos jurídicos y lineamientos operativos aplicables al proyecto. Esta actividad permitió reconocer el alcance de las intervenciones previstas, establecer criterios iniciales de control y seguimiento, e identificar los elementos necesarios para la verificación técnica, administrativa y normativa durante la ejecución de las actividades de obra. Paralelamente, se mantuvo activo el canal formal de comunicación mediante correo electrónico institucional, a través del cual se gestionó el intercambio de información con el contratista y la entidad, se atendieron solicitudes, se coordinaron aspectos preliminares y se consolidaron los respectivos soportes documentales.

Adicionalmente, se desarrollaron acciones encaminadas a la apertura y puesta en marcha del contrato, tales como la revisión de las obligaciones contractuales, la verificación de pólizas y garantías, la validación de documentos habilitantes, la estructuración de la planificación inicial de la interventoría y la coordinación de espacios preparatorios con la supervisión y el contratista. Estas gestiones permitieron establecer las condiciones administrativas, técnicas y operativas necesarias para iniciar el proyecto bajo parámetros de organización, trazabilidad, control, oportunidad y cumplimiento de los lineamientos contractuales y normativos aplicables.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el periodo informado, la interventoría adelantó las actividades preliminares necesarias para la organización, revisión y estructuración del inicio contractual, verificando la documentación suministrada por la entidad contratante y el contratista, así como las condiciones administrativas requeridas para el desarrollo del proyecto. Estas gestiones permitieron consolidar una base documental y operativa adecuada para el seguimiento técnico, administrativo, jurídico, ambiental, contable y financiero de las actividades previstas en el contrato de obra.

Se concluye que las acciones ejecutadas durante el mes de enero estuvieron orientadas principalmente a la etapa de alistamiento, coordinación y control inicial del contrato, permitiendo identificar el alcance de la intervención, revisar las obligaciones contractuales, verificar las garantías aplicables y establecer los canales formales de comunicación entre la interventoría, la supervisión y el contratista. Lo anterior constituye un insumo fundamental para garantizar una ejecución ordenada, trazable y acorde con los lineamientos definidos por la Dirección de Sanidad de la Policía Nacional.

Se considera conveniente fortalecer los espacios de coordinación entre la entidad contratante, la supervisión, la interventoría y el contratista, especialmente para la definición oportuna de aspectos técnicos, administrativos y operativos que puedan incidir en el desarrollo del contrato. Estas acciones permitirán prevenir retrasos, reducir riesgos administrativos y favorecer el cumplimiento de los objetivos contractuales bajo criterios de calidad, eficiencia, control y observancia normativa.

Hugo Felipe Salazar Sanabria
Supervisor UPTC
CONTRATO INTERADINISTRATIVO No. 07-05-20269-25
Teléfono: 57+3115899830

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA
MES DE ENERO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, correspondiente al LOTE N° 4: "ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DESTINADAS A SALAS DE CIRUGÍA Y ESPACIOS CONEXOS DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD-ESPCO CLÍNICA DEANT DE LA POLICIA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 07-05-20269-25 CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA NACIONAL Y LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

2026

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
1. *ANTECEDENTES* 4
2. *DESCRIPCION DEL PROYECTO* 5
3. *LOCALIZACION DE LA INTERVENCION* 6
4. *INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO* 7
4.1. *DE OBRA* 7
4.2. *DE LA INTERVENTORÍA* 8
5. *ASPECTO ADMINISTRATIVOS* 9
5.1. *CONTROL DE PÓLIZAS* 9
5.1.1. *Pólizas contrato de obra* 9
5.1.2. *Pólizas de interventoría* 9
6. *TRAZABILIDAD DE LA CORRESPONDENCIA* 10
6.1. *CORRESPONDENCIA EMITIDA DESDE INTERVENTORÍA* 10
6.2. *CORRESPONDENCIA REMITIDA A INTERVENTORÍA* 10
7. *ACTIVIDADES EJECUTADAS* 11
8. *CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES* 12

INTRODUCCIÓN

El presente informe mensual de interventoría tiene como finalidad dejar constancia de las gestiones técnicas, administrativas, jurídicas, ambientales, contables y financieras adelantadas durante el periodo reportado, en el marco del contrato interadministrativo suscrito entre la Policía Nacional - Dirección de Sanidad y la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia, cuyo objeto corresponde al seguimiento y control de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, adecuaciones y/o mejoras locativas de algunos establecimientos de sanidad de la Policía Nacional.

Para el periodo correspondiente al mes de enero, la interventoría orientó sus actividades a la revisión documental, verificación de condiciones contractuales, organización de la información recibida, conformación del equipo de trabajo y coordinación inicial con la entidad contratante y el contratista de obra. Estas acciones permitieron establecer las bases administrativas y operativas necesarias para el adecuado inicio de la ejecución contractual, garantizando trazabilidad, control y disponibilidad de los soportes requeridos para las etapas posteriores del proyecto.

El informe consolida la información relacionada con los antecedentes contractuales, descripción general del proyecto, localización de la intervención, información básica de los contratos de obra e interventoría, aspectos administrativos, control de pólizas, trazabilidad de la correspondencia y actividades ejecutadas por la interventoría. De igual manera, presenta las conclusiones y recomendaciones derivadas del seguimiento realizado, con el propósito de apoyar la toma de decisiones, facilitar la coordinación institucional y contribuir al cumplimiento de las obligaciones contractuales.

1. ANTECEDENTES

El 19 de diciembre de 2025 entre la POLICIA NACIONAL-DIRECCION DE SANIDAD Y EL CONSORCIO COINZA se suscribió el contrato de obra No. 07-06-20254-25, cuyo objeto es: **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, correspondiente al LOTE N° 4: "ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DESTINADAS A SALAS DE CIRUGÍA Y ESPACIOS CONEXOS DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD-ESPCO CLÍNICA DEANT DE LA POLICIA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"** por un valor de **CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS (4.622.752.959,36) MONEDA LEGAL VIGENTE** y un plazo de ejecución hasta el 30 de julio de 2026.

El día 26 de diciembre de 2025 entre la POLICIA NACIONAL-DIRECCION DE SANIDAD Y LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA se celebró el contrato interadministrativo No. 07-05-20269-25, cuyo objeto es: **"INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, AMBIENTAL, CONTABLE Y FINANCIERA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE."**, por un valor de **MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO MILLONES DE PESOS ($ 1.225.000.000) MONEDA LEGAL VIGENTE** y un plazo de hasta el 31 de diciembre de 2025 y siete (7) meses para la vigencia 2026 contados a partir de la aprobación de la garantía única y la expedición del acta de inicio por parte de la Dirección de Sanidad de la Policía Nacional.

El día 16 de enero de 2026 se suscribió el acta de inicio entre la POLICIA NACIONAL-DIRECCIÓN DE SANIDAD Y LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA, con fecha de terminación el día 31 de julio de 2026.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El contrato de obra No. 07-6-20254-25 tiene por finalidad ejecutar el **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, correspondiente al Lote Nº 4: ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DESTINADAS A SALAS DE CIRUGÍA Y ESPACIOS CONEXOS DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD - ESPCO CLÍNICA DEANT DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".**

El proyecto comprende la ejecución integral de actividades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento locativo en las instalaciones de la Clínica de Antioquia, ubicada en la Carrera 43A No. 48C Sur 45, en la ciudad de Envigado, adscrita a la Dirección de Sanidad de la Policía Nacional. Las intervenciones se orientan principalmente a las áreas destinadas a salas de cirugía y espacios conexos, con el propósito de garantizar condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad, operación y prestación de los servicios de salud en el establecimiento intervenido.

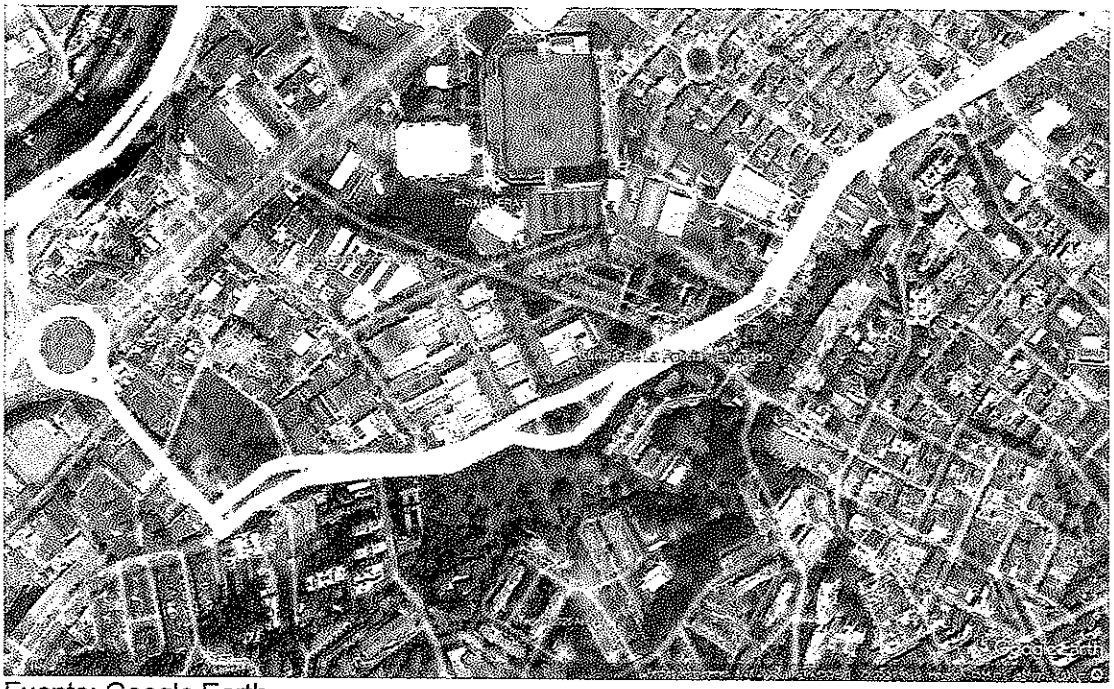
El alcance contractual exige que el contratista desarrolle el objeto del contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación PN DISAN LI 004 2025, los cuales hacen parte integral del contrato. Para ello, deberá ejecutar las cantidades de obra previstas en la propuesta económica, empleando sus propios medios, materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, bajo plena autonomía técnica y administrativa, hasta lograr la terminación total de las actividades y su aceptación final por parte de la entidad.

La ejecución del contrato cuenta con un valor total de **CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS ($4.622.752.959,36) MONEDA LEGAL**, incluidos la administración, imprevistos y utilidad (AIU), el IVA sobre la utilidad y demás impuestos y tributos necesarios para su ejecución. El plazo estimado para el desarrollo de las actividades contractuales se extiende hasta el 30 de julio de 2026, contado a partir de la firma del acta de inicio y previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

Durante la ejecución, el contratista deberá cumplir las obligaciones técnicas, administrativas, ambientales, laborales y de seguridad y salud en el trabajo establecidas contractualmente, incluyendo el manejo adecuado de residuos de construcción y demolición, la implementación de buenas prácticas ambientales, la presentación de análisis de precios unitarios, balances de obra, memorias de cálculo, registros fotográficos, planos récord, informes de obra y demás soportes requeridos para la recepción final. La interventoría verificará de manera permanente el cumplimiento de estas condiciones, asegurando que las actividades se desarrollen conforme a los lineamientos definidos por la Dirección de Sanidad de la Policía Nacional y a las condiciones pactadas en el contrato.

3. LOCALIZACION DE LA INTERVENCION

La intervención se desarrolla en la Carrera 43A No. 48C Sur 45, en el municipio de Envigado, área donde se localiza la Clínica de Policía, infraestructura institucional destinada a la prestación de servicios de salud para el personal de la Policía Nacional. El emplazamiento del proyecto se encuentra inserto en una zona urbana consolidada, con adecuada accesibilidad y conectividad vial, lo que facilita las actividades operativas, logísticas y de seguimiento técnico propias del contrato.



Fuente: Google Earth

4. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO

4.1. DE OBRA

ENTIDAD CONTRATANTE:	POLICÍA NACIONAL – DIRECCION DE SANIDAD.
OBJETO DEL CONTRATO:	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, Correspondiente al LOTE N° 3: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE LA REGIONAL 5 (ESPCO CLINICA DESAN) DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"
CONTRATO NO:	07-6-20254-25
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO COINZA
REPRESENTANTE LEGAL:	JESUS DAVID ECHEVERRY ROJAS
VALOR DEL CONTRATO:	$ 4.622.752. 959,36
VALOR DEL CONTRATO TOTAL:	$ 4.622.752. 959,36
PLAZO DE EJECUCIÓN	HASTA EL TREINTA (30) DE JULIO DE 2026

4.2. DE LA INTERVENTORÍA

ENTIDAD CONTRATANTE:	POLICÍA NACIONAL – DIRECCION DE SANIDAD.
OBJETO DEL CONTRATO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, JURIDICA, AMBIENTAL, CONTABLE Y FINANCIERA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"
CONTRATO NO:	07-7-20269-25
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA:	UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA
REPRESENTANTE LEGAL:	ENRIQUE VERA LOPÉZ
VALOR DEL CONTRATO TOTAL:	$ 1.225.000.000
PLAZO DE EJECUCIÓN	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2026

5. ASPECTO ADMINISTRATIVOS

5.1. CONTROL DE PÓLIZAS

5.1.1. Pólizas contrato de obra

GARANTÍAS DE CONTRATO DE OBRA						
AMPARO	NUMERO DE PÓLIZA	VIGENCIA			VALOR ASEGURADO	COMPAÑÍA ASEGURADORA
CUMPLIMIENTO	360-47-994000055983	19/12/2025	-	30/09/2026	$ 924.550.592,00	Aseguradora solidaria de Colombia
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	360-47-994000055983	19/12/2025	-	30/07/2026	$ 1.849.101.184,00	Aseguradora solidaria de Colombia
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	360-47-994000055983	19/12/2025	-	30/07/2029	$ 231.137.648,00	Aseguradora solidaria de Colombia
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	360-74-994000013536	19/12/2025	-	30/07/2026	$ 569.400.000	Aseguradora solidaria de Colombia
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	360-74-994000013536	19/12/2025	-	30/07/2026	$ 569.400.000	Aseguradora solidaria de Colombia
RCE PATRONAL	360-74-994000013536	19/12/2025	-	30/07/2026	$ 569.400.000	Aseguradora solidaria de Colombia
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	360-74-994000013536	19/12/2025	-	30/07/2026	$ 569.400.000	Aseguradora solidaria de Colombia

5.1.2. Pólizas de interventoría

GARANTÍAS DE LA INTERVENTORÍA						
AMPARO	NUMERO DE PÓLIZA	VIGENCIA			VALOR ASEGURADO	COMPAÑÍA ASEGURADORA
CUMPLIMIENTO	100880	26/12/2025	-	31/12/2026	$ 245.000.000,00	Berkley International Seguros Colombia S.A
CUMPLIMIENTO SALARIOS	100880	26/12/2025	-	31/12/2029	$ 61.250.000,00	Berkley International Seguros Colombia S.A
CALIDAD DEL SERVICIO	100880	26/07/2026	-	26/07/2031	$ 612.500.000,00	Berkley International Seguros Colombia S.A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO BÁSICA	29122	26/12/2025	-	31/12/2026	$ 284.700.000	Berkley International Seguros Colombia S.A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO ADICIONALES	29122	26/12/2025	-	31/12/2026	$ 284.700.000	Berkley International Seguros Colombia S.A

6. TRAZABILIDAD DE LA CORRESPONDENCIA

6.1. CORRESPONDENCIA EMITIDA DESDE INTERVENTORÍA

OFICIO/CORREO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
OF.07-7-20269-25-001 L4	18/01/2026	CONSORCIO COINZA con copia a DIRECCION DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL	Presentación Interventoría Contractual.
OF.07-7-20269-25-002 L4	22/01/2026	DIRECCION DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL SUPERVISOR	Solicitud respetuosa mesa de trabajo interventoría y supervisión.
OF.07-7-20269-25-003 L4	22/01/2026	CONSORCIO COINZA con copia a DIRECCION DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL	Solicitud de documentación, citación a mesa técnica.
CORREO	30/01/2026	CONSORCIO COINZA	Avance del paquete técnico para revisión.

6.2. CORRESPONDENCIA REMITIDA A INTERVENTORÍA

OFICIO/CORREO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
CORREO	16/01/2026	INTERVENTORIA	CONTACTO SUPERVISORES Y CONTRATOS
CORREO	30/01/2026	INTERVENTORIA	Programa de Gerencia de Proyectos
CORREO	30/01/2026	INTERVENTORIA	APUS
CORREO	30/01/2026	INTERVENTORIA	Programa de Gerencia de Proyectos CORREGIDO

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS

En el periodo objeto del presente informe, la interventoría concentró su gestión en el alistamiento institucional, administrativo y documental requerido para dar inicio ordenado al seguimiento contractual. Para ello, se adelantó la recepción y revisión preliminar de la información suministrada por la Dirección de Sanidad de la Policía Nacional, verificando su pertinencia, organización y correspondencia con los documentos contractuales disponibles. Esta labor permitió consolidar una base de consulta y control que facilita la trazabilidad de las actuaciones, el acceso oportuno a los soportes y la adecuada preparación de las actividades de seguimiento técnico, administrativo, jurídico, ambiental, contable y financiero.

Así mismo, se efectuó el reconocimiento del marco contractual aplicable al proyecto, mediante el análisis de las obligaciones, condiciones técnicas, documentos soporte, planos, estudios previos, pólizas, garantías y demás información relacionada con el alcance de la intervención. A partir de esta revisión, la interventoría identificó los aspectos prioritarios para el control inicial del contrato, definió criterios de seguimiento y estableció los elementos necesarios para orientar la verificación de cumplimiento por parte del contratista durante las etapas posteriores de ejecución.

De manera complementaria, se organizaron las acciones internas de la interventoría para garantizar una gestión coordinada y oportuna. En este sentido, se conformó el equipo de trabajo, se distribuyeron responsabilidades, se precisaron canales de comunicación y se mantuvo interacción formal con la supervisión y el contratista mediante los medios institucionales establecidos. Igualmente, se gestionaron solicitudes de información, se convocaron espacios de articulación y se consolidaron los soportes derivados de las comunicaciones emitidas y recibidas, fortaleciendo el control documental y la coordinación necesaria para el adecuado desarrollo del contrato.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Como resultado de las actividades desarrolladas durante el mes de enero de 2026, se concluye que la interventoría avanzó en la etapa inicial de alistamiento y organización contractual, mediante la revisión de la documentación disponible, la identificación de las obligaciones aplicables y la consolidación de los soportes requeridos para el adecuado seguimiento del contrato. Estas acciones permitieron establecer una base administrativa y documental para ejercer control sobre los componentes técnicos, administrativos, jurídicos, ambientales, contables y financieros del proyecto.

Se evidenció la importancia de mantener una comunicación permanente, clara y oportuna entre la interventoría, la supervisión designada por la Dirección de Sanidad de la Policía Nacional y el contratista de obra, con el fin de garantizar la atención de requerimientos, la entrega de información pendiente y la adecuada coordinación de las actividades previas al inicio efectivo de las intervenciones en campo.

Se recomienda continuar fortaleciendo el control documental del proyecto, garantizando que toda la información generada, recibida y revisada sea debidamente organizada, archivada y respaldada, de manera que se conserve la trazabilidad de las actuaciones y se facilite la consulta de soportes durante las etapas posteriores de ejecución y liquidación contractual.

Finalmente, se recomienda mantener espacios de coordinación técnica y administrativa entre las partes involucradas, con el propósito de prevenir retrasos, resolver inquietudes de manera temprana, verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y asegurar que las actividades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento locativo se desarrollen bajo criterios de calidad, oportunidad, seguridad y cumplimiento normativo.

Hugo Felipe Salazar Sanabria
Supervisor UPTC
CONTRATO INTERADINISTRATIVO No. 07-05-20269-25
Teléfono: 57+3115899830

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA
MES DE ENERO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, Correspondiente al Lote N° 5: "MANTENIMIENTO ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DESTINADAS A SALAS DE CIRUGÍA Y ESPACIOS CONEXOS DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD - ESPCO CLÍNICA DEATA DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE."

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 07-05-20269-25 CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA NACIONAL Y LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

2026

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
1. *ANTECEDENTES* 4
2. *DESCRIPCION DEL PROYECTO* 5
3. *LOCALIZACION DE LA INTERVENCION* 6
4. *INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO* 7
4.1. *DE OBRA* 7
4.2. *DE LA INTERVENTORÍA* 8
5. *ASPECTO ADMINISTRATIVOS* 9
5.1. *CONTROL DE PÓLIZAS* 9
5.1.1. *Pólizas contrato de obra* 9
5.1.2. *Pólizas de interventoría* 9
6. *TRAZABILIDAD DE LA CORRESPONDENCIA* 10
6.1. *CORRESPONDENCIA EMITIDA DESDE INTERVENTORÍA* 10
6.2. *CORRESPONDENCIA REMITIDA A INTERVENTORÍA* 10
7. *ACTIVIDADES EJECUTADAS* 11
8. *CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES* 12

INTRODUCCIÓN

1. ANTECEDENTES

El 18 de diciembre de 2025 entre la POLICIA NACIONAL-DIRECCION DE SANIDAD Y EL CONSORCIO OBRAS DISAN 25 se suscribió el contrato de obra No. 07-06-20255-25, cuyo objeto es: **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, Correspondiente al Lote N° 5: MANTENIMIENTO ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DESTINADAS A SALAS DE CIRUGÍA Y ESPACIOS CONEXOS DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD - ESPCO CLÍNICA DEATA DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE."** por un valor de **CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIECISÉIS PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS ($ 4.541.596.516,24) MONEDA LEGAL VIGENTE** y un plazo de ejecución hasta el 30 de julio de 2026.

El día 26 de diciembre de 2025 entre la POLICIA NACIONAL-DIRECCION DE SANIDAD Y LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA se celebró el contrato interadministrativo No. 07-05-20269-25, cuyo objeto es: **"INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, AMBIENTAL, CONTABLE Y FINANCIERA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE."**, por un valor de **MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO MILLONES DE PESOS ($ 1.225.000.000) MONEDA LEGAL VIGENTE** y un plazo de hasta el 31 de diciembre de 2025 y siete (7) meses para la vigencia 2026 contados a partir de la aprobación de la garantía única y la expedición del acta de inicio por parte de la Dirección de Sanidad de la Policía Nacional.

El día 16 de enero de 2026 se suscribió el acta de inicio entre la POLICIA NACIONAL-DIRECCIÓN DE SANIDAD Y LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA, con fecha de terminación el día 31 de julio de 2026.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El contrato de obra No. 07-6-20255-25 tiene por finalidad ejecutar el **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, correspondiente al Lote Nº 5: MANTENIMIENTO ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DESTINADAS A SALAS DE CIRUGÍA Y ESPACIOS CONEXOS DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD - ESPCO CLÍNICA DEATA DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".**

El proyecto comprende la ejecución integral de actividades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento locativo en las instalaciones de la Clínica de Atlántico, ubicada en la Av. Circunvalar No. 45-124, en la ciudad de Soledad, adscrita a la Dirección de Sanidad de la Policía Nacional. Las intervenciones se orientan principalmente a las áreas destinadas a salas de cirugía y espacios conexos, con el propósito de garantizar condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad, operación y prestación de los servicios de salud en el establecimiento intervenido.

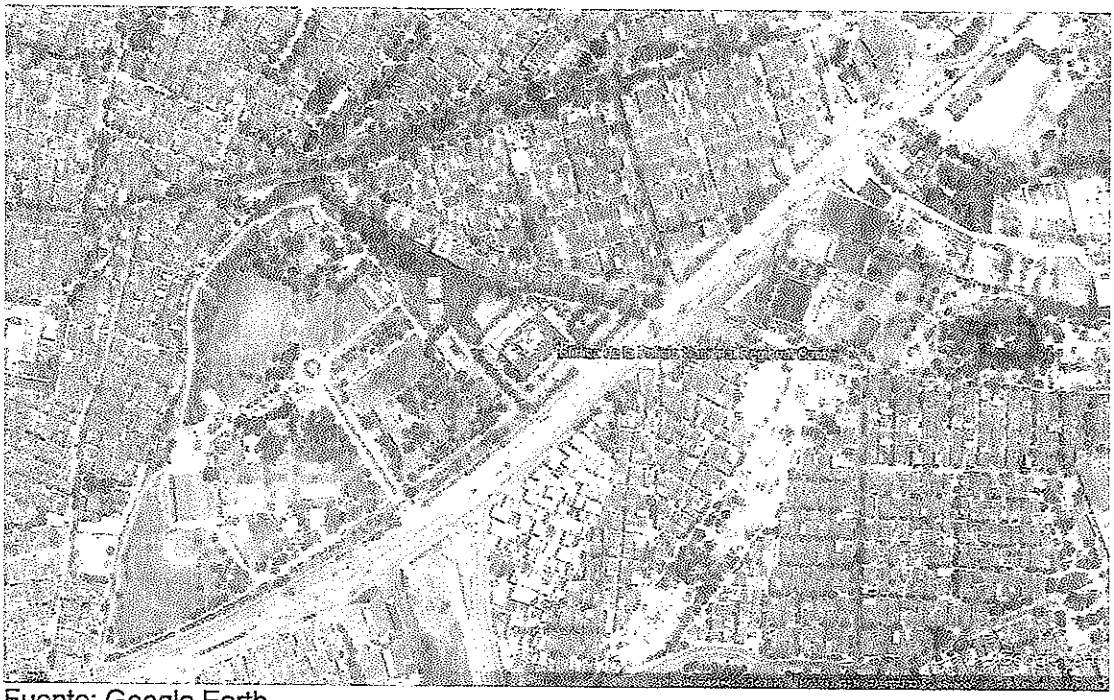
El alcance contractual exige que el contratista desarrolle el objeto del contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación PN DISAN LI 004 2025, los cuales hacen parte integral del contrato. Para ello, deberá ejecutar las cantidades de obra previstas en la propuesta económica, empleando sus propios medios, materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, bajo plena autonomía técnica y administrativa, hasta lograr la terminación total de las actividades y su aceptación final por parte de la entidad.

La ejecución del contrato cuenta con un valor total de **CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIECISÉIS PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS ($4.541.596.516,24) MONEDA LEGAL**, incluidos la administración, imprevistos y utilidad (AIU), el IVA sobre la utilidad y demás impuestos y tributos necesarios para su ejecución. El plazo estimado para el desarrollo de las actividades contractuales se extiende hasta el 30 de julio de 2026, contado a partir de la firma del acta de inicio y previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

Durante la ejecución, el contratista deberá cumplir las obligaciones técnicas, administrativas, ambientales, laborales y de seguridad y salud en el trabajo establecidas contractualmente, incluyendo la implementación de buenas prácticas ambientales, el manejo adecuado de residuos de construcción y demolición, la presentación de análisis de precios unitarios, balances de obra, memorias de cálculo, registros fotográficos, planos récord, informes de obra y demás soportes requeridos para la recepción final. La interventoría verificará de manera permanente el cumplimiento de estas condiciones, asegurando que las actividades se desarrollen conforme a los lineamientos definidos por la Dirección de Sanidad de la Policía Nacional y a las condiciones pactadas en el contrato.

3. LOCALIZACION DE LA INTERVENCION

La intervención se desarrolla en las instalaciones de la Clínica de Atlántico, ubicada en la Av. Circunvalar No. 45-124, en la ciudad de Soledad, departamento del Atlántico, infraestructura adscrita a la Dirección de Sanidad de la Policía Nacional y destinada a la prestación de servicios de salud. El emplazamiento del proyecto corresponde a un entorno urbano con condiciones de accesibilidad y conectividad vial que facilitan el desarrollo de las actividades operativas, logísticas, técnicas y de seguimiento propias del contrato.



Fuente: Google Earth

4. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO

4.1. DE OBRA

ENTIDAD CONTRATANTE:	POLICÍA NACIONAL – DIRECCION DE SANIDAD.
OBJETO DEL CONTRATO:	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, Correspondiente al Lote N° 5: MANTENIMIENTO ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DESTINADAS A SALAS DE CIRUGÍA Y ESPACIOS CONEXOS DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD - ESPCO CLÍNICA DEATA DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE."
CONTRATO NO:	07-6-20255-25
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO OBRAS DISAN 25
REPRESENTANTE LEGAL:	NELSON HERNANDO VARGAS GONZALEZ
VALOR DEL CONTRATO:	$ 4.541.596.516,24
VALOR DEL CONTRATO TOTAL:	$ 4.541.596.516,24
PLAZO DE EJECUCIÓN	HASTA EL TREINTA (30) DE JULIO DE 2026

4.2. DE LA INTERVENTORÍA

ENTIDAD CONTRATANTE:	POLICÍA NACIONAL – DIRECCION DE SANIDAD.
OBJETO DEL CONTRATO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, JURIDICA, AMBIENTAL, CONTABLE Y FINANCIERA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"
CONTRATO NO:	07-7-20269-25
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA:	UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA
REPRESENTANTE LEGAL:	ENRIQUE VERA LOPÉZ
VALOR DEL CONTRATO TOTAL:	$ 1.225.000.000
PLAZO DE EJECUCIÓN	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2026

5. ASPECTO ADMINISTRATIVOS

5.1. CONTROL DE PÓLIZAS

5.1.1. Pólizas contrato de obra

GARANTÍAS DE CONTRATO DE OBRA						
AMPARO	**NUMERO DE PÓLIZA**	**VIGENCIA**			**VALOR ASEGURADO**	**COMPAÑÍA ASEGURADORA**
CUMPLIMIENTO	49-44-101038150	18/12/2025	-	30/09/2026	$ 908.319.303,25	Seguros del estado S.A.
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	49-44-101038150	18/12/2025	-	30/07/2026	$1.816.638.606,50	Seguros del estado S.A.
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	49-44-101038150	18/12/2025	-	30/07/2029	$ 227.079.825,81	Seguros del estado S.A.
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	49-44-101038150	5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS			$ 2.270.798.258,12	Seguros del estado S.A.
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	49-40-101012204	18/12/2025	-	30/07/2026	$ 569.400.000	Seguros del estado S.A.
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	49-40-101012204	18/12/2025	-	30/07/2026	$ 569.400.000	Seguros del estado S.A.
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	49-40-101012204	18/12/2025	-	30/07/2026	$ 569.400.000	Seguros del estado S.A.

5.1.2. Pólizas de interventoría

GARANTÍAS DE LA INTERVENTORÍA						
AMPARO	**NUMERO DE PÓLIZA**	**VIGENCIA**			**VALOR ASEGURADO**	**COMPAÑÍA ASEGURADORA**
CUMPLIMIENTO	100880	26/12/2025	-	31/12/2026	$ 245.000.000,00	Berkley International Seguros Colombia S.A
CUMPLIMIENTO SALARIOS	100880	26/12/2025	-	31/12/2029	$ 61.250.000,00	Berkley International Seguros Colombia S.A
CALIDAD DEL SERVICIO	100880	26/07/2026	-	26/07/2031	$ 612.500.000,00	Berkley International Seguros Colombia S.A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO BÁSICA	29122	26/12/2025	-	31/12/2026	$ 284.700.000	Berkley International Seguros Colombia S.A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO ADICIONALES	29122	26/12/2025	-	31/12/2026	$ 284.700.000	Berkley International Seguros Colombia S.A

6. TRAZABILIDAD DE LA CORRESPONDENCIA

6.1. CORRESPONDENCIA EMITIDA DESDE INTERVENTORÍA

OFICIO/CORREO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
OF.07-7-20269-25-001 L5	18/01/2026	CONSORCIO OBRAS DISAN 25 con copia a DIRECCION DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL	Presentación Interventoría Contractual.
OF.07-7-20269-25-002 L5	22/01/2026	DIRECCION DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL SUPERVISOR	Solicitud respetuosa mesa de trabajo interventoría y supervisión.
OF.07-7-20269-25-003 L5	22/01/2026	CONSORCIO OBRAS DISAN 25 con copia a DIRECCION DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL	Solicitud de documentación, citación a mesa técnica.
CORREO	27/01/2026	CONSORCIO OBRAS DISAN 25	PAQUETE TÉCNICO SALAS DE CIRUGÍA ATLANTICO
OF.07-7-20269-25-004 L5	28/01/2026	CONSORCIO OBRAS DISAN 25 con copia a DIRECCION DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL	NOTIFICACION RESULTADO VERIFICACION HOJAS DE VIDA.

6.2. CORRESPONDENCIA REMITIDA A INTERVENTORÍA

OFICIO/CORREO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
CORREO	16/01/2026	INTERVENTORIA	CONTACTO SUPERVISORES Y CONTRATOS
OFICIO CONDISAN-01	20/01/2026	INTERVENTORIA	Notificación de correo electrónico y remisión de documentación
OFICIO CONDISAN-02	23/01/2026	INTERVENTORIA	Respuesta Oficio OF.07-7-20269-25-003 L5.
CORREO	26/01/2026	INTERVENTORIA	PAQUETE TÉCNICO SALAS DE CIRUGÍA ATLANTICO
CORREO	30/01/2026	INTERVENTORIA	ACLARACION PLAN DE CALIDAD

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo reportado, la interventoría adelantó las gestiones iniciales orientadas a la organización y puesta en marcha del seguimiento contractual. En desarrollo de esta labor, se realizó la recepción, clasificación y verificación preliminar de la documentación remitida por la Dirección de Sanidad de la Policía Nacional, con el fin de establecer una base documental clara, ordenada y coherente con las condiciones contractuales del proyecto. Esta actividad permitió identificar los principales soportes disponibles y facilitar la consulta de la información necesaria para el control técnico, administrativo, jurídico, ambiental, contable y financiero.

Adicionalmente, se llevó a cabo la revisión del marco contractual aplicable, incluyendo el análisis de las obligaciones de las partes, el alcance de la intervención, las condiciones técnicas, las pólizas, garantías, estudios previos, planos y demás documentos asociados al contrato. Como resultado de esta revisión, la interventoría precisó los aspectos que requieren seguimiento prioritario y definió criterios de control para verificar oportunamente el cumplimiento de los compromisos adquiridos por el contratista de obra.

De igual forma, se desarrollaron actividades de coordinación interna y externa necesarias para el adecuado inicio de la gestión de interventoría. Se estructuró el equipo de trabajo, se asignaron responsabilidades, se establecieron canales de comunicación con la supervisión y el contratista, y se adelantaron requerimientos formales relacionados con la entrega de información y soportes técnicos. Estas acciones contribuyeron a fortalecer la trazabilidad documental, la articulación entre las partes y la preparación de las actividades posteriores de verificación en campo y seguimiento contractual.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Como resultado de la gestión adelantada durante el mes de enero de 2026, se concluye que la interventoría desarrolló actividades orientadas al alistamiento inicial del contrato, mediante la revisión, organización y consolidación de la información contractual disponible. Este proceso permitió identificar los documentos base del proyecto, verificar las condiciones generales de ejecución y establecer los primeros lineamientos para el seguimiento técnico, administrativo, jurídico, ambiental, contable y financiero del contrato de obra correspondiente al Lote No. 5.

Durante el periodo informado se evidenció la importancia de mantener una trazabilidad documental permanente, así como una comunicación clara y oportuna entre la interventoría, la supervisión designada por la Dirección de Sanidad de la Policía Nacional y el contratista de obra. La correspondencia emitida y recibida permitió avanzar en la solicitud, recepción y verificación de información necesaria para el adecuado control del proyecto y para la preparación de las actividades posteriores de seguimiento en campo.

Se recomienda al contratista de obra atender de manera oportuna los requerimientos formulados por la interventoría y remitir la totalidad de los soportes técnicos, administrativos, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo que sean solicitados, con el fin de facilitar la verificación del cumplimiento contractual y prevenir retrasos en el desarrollo de las actividades previstas para la ejecución del proyecto.

Finalmente, se recomienda continuar fortaleciendo los espacios de coordinación técnica y administrativa entre las partes involucradas, de manera que se mantenga un seguimiento continuo sobre las obligaciones contractuales, la vigencia de las garantías, la revisión de la documentación pendiente y la programación de las actividades de intervención. Lo anterior permitirá que las labores de mantenimiento, adecuación y mejoramiento locativo se desarrollen bajo criterios de oportunidad, calidad, seguridad, control documental y cumplimiento normativo.

Hugo Felipe Salazar Sanabria
Supervisor UPTC
CONTRATO INTERADINISTRATIVO No. 07-05-20269-25
Teléfono: 57+3115899830