El Retiro, 30 de junio de 2026 Radicado: 20260730000135

Señor
JUAN CARLOS QUINTERO CORREA
Representante Legal
ODINTEC SAS
E-mail: licitacionesodintecsas@gmail.com

Calle 48ª N°67-55
Medellín (Antioquia)

Asunto: Aceptación de oferta PR -2026-009

Respetado señor Quintero Correa:

Le informamos que la Empresa de Aguas del Oriente Antioqueño SAS ESP, aceptó su oferta para ejecutar el contrato CT-2026-009.

Objeto: Reposición y optimizaci6n de redes de acueducto y alcantarillado en diferentes sectores del área urbana del municipio de El Retiro.

Valor del contrato: El contrato tendrá un valor de Ochocientos ochenta y dos millones novecientos ochenta y nueve mil quinientos nueve pesos, (COP 882.989.509), incluido la administración y utilidad (AU) y a precios fijos, conforme lo estipulado en la oferta.

Los valores aceptados son:

Ítem	Descripción	Un	Cant	Valor unitario	Valor total
REDES DE ACUEDUCTO					
5	REDES SECUNDARIAS DE ACUEDUCTO				
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1	Localización, trazado y replanteo de tubería de redes de alcantarillado	m	746,00	$ 2.200	$1.641.200
2	EXCAVACIONES				
2.1	Excavación manual en brecha de material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad entre 0 y 2 m de profundidad en zonas secas. Incluye roca	m^3	470,00	$56.800	$ 26.696.000

Ítem	Descripción	Un	Cant	Valor unitario	Valor total
	descompuesta y bolas de roca hasta de 0,35m3 y equipo de succión. Medido en sitio.				
2.2	Excavación en roca a cualquier profundidad y cualquier grado de humedad, con cemento demoledor no explosivo. Incluye desembombe, martillo demoledor, punta y combustible. Medido en sitio.	m^3	24,00	$416.300	$9.991.200
2,3	Cargue, retiro y botada de material proveniente de la excavación a cualquier distancia, medida en sitio, demoliciones y otros sobrantes. Incluye mano de obra y derecho a botadero.	m^3	376,00	$71.300	$26.808.800
3	LLENOS				
3.1	Llenos en material proveniente de la excavación, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del Proctor Modificado.	m^3	118,00	$22.500	$2.655.000
3.2	LLENOS EN MATERIAL DE PRESTAMO, compactados manualmente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m^3	7,00	$131.300	$919.100
3.3	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4 " para construcción de CIMENTACIÓN TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m^3	23,00	$171.400	$3.942.200
4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ACCESORIOS Y EQUIPOS				
4.1	S.T.I. de Tubería PEAD PE100 PN16 RDE11 de Ø125 mm, unión termofusión	m	746,00	$148.900	$111.079.400
4.5	S.T.I. de Codo PEAD PN16 Ø125 mm x90°, unión termofusión	un	8,00	$358.900	$2.871.200
4.6	S.T.I. de TEE PEAD PN16 Ø125 mm, unión termofusión	un	6,00	$508.800	$3.052.800
4.10	S.T.I. de TEE HD Ø4" 100 mm, Extremo Brida	un	1,00	$1.087.800	$1.087.800
4.13	S.T.I. de Tee Partida Ø100 mm	un	2,00	$843.400	$1.686.800
4.14	S.T.I. de Reducción PEAD PN16 Ø180x125 mm, unión termofusión	un	5,00	$543.400	$2.717.000
4.15	S.T.I. de Válvula de compuerta sello elástico de vástago no ascendente de HD Ø4" (100mm), EB, según norma de fabricación AWWA C -515/509 con juego de tornillos y bridas para montaje	un	6,00	$2.359.400	$14.156.400
5	OBRAS EN CONCRETO Y ACERO (REPOSICION DE VIAS)				

Ítem	Descripción	Un	Cant	Valor unitario	Valor total
5.1	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m^3	5,00	$184.400	$922.000
5.2	Corte, rotura y retiro de pavimento rígido e=0.20 m, incluye cortadora, retro, compresor, cargue, retiro y disposición final de material sobrante a cualquier distancia.	m^2	102,00	$101.600	$10.363.200
5.3	Suministro transporte y colocación de concreto acelerado a 3 días para pavimento rígido MR 40, T máximo nominal 1". Según resistencia de diseño-flexión, incluye acelerante a tres días, no incluye refuerzo	m^3	102,00	$1.462.500	$149.175.000
5.4	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 131. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m^2	102,00	$29.100	$2.968.200
5.5	Corte, rotura y retiro de pavimento flexible e=0.10 m. Incluye compresor, cargue, retiro y disposición final de material sobrante a cualquier distancia.	m^2	23,00	$95.300	$2.191.900
5.6	S.T.C. de Pavimento Flexible e=10 cm, incluye Imprimación, Riego de Liga y Mezcla Asfáltica	m^3	23,00	$1.762.500	$40.537.500
5,7	S.T.C de Concreto de f'c= 21 Mpa para anclaje tipo A y tipo C de tuberías y accesorios. Incluye refuerzo y formaleta. Según Diseño	m^3	6,00	$960.000	$5.760.000
7	SILVICULTURA				
7.1	Siembra o instalación de grama tipo Macana, la cual debe ser sembrada por cespedón o cuadriculas con suficiente material radicular que garantice su prendimiento, sobre un sustrato, perfilado, subsolado y fertilización foliar. En caso de mortalidad, durante el primer mes se debe reponer la cobertura vegetal de grama tipo macana sin que ello sea un costo adicional para el contratante.	m^2	216,00	$21.300	$4.600.800
	OBRA CIVIL, SUMINISTRO E INSTALACIÓN				$425.823.500

SUBTOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL TRANSPORTE E INSTALACIÓN		$425.823.500
AU 29%		$123.488.815
PMT		$10.880.000
PMA		$6.400.000
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + AU+PMT+PMA	$566.592.315

Ítem	Descripción	Un	Cant	Valor unitario	Valor total
COLECTORES O REDES DE ALCANTARILLADO					
1	CALLE 20 (BAJADA CENTRO DE FORMACION PPEPE BOTERO- SENA)				
1	PRELIMINARES				
1.1	Localización, trazado y replanteo de tubería de redes de alcantarillado	m	30,00	$2.200	$66.000
2	EXCAVACIONES				
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones será pagado en su ítem respectivo, su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m^3	42,41	$56.800	$2.408.829
2.2	EXCAVACIÓN EN ROCA con CEMENTO DEMOLEDOR no explosivo tipo CRAS o equivalente con diámetro de perforación de 30mm. Incluye cemento demoledor a una dosificación de 8 kg por metro cúbico, desembombe, acarreo interno hasta el sitio de acopio o donde lo indique la interventoría y los permisos ante las entidades correspondientes para su utilización. Se pagará como roca compacta. Se deben seguir las recomendaciones del productor y garantizar la aplicación con personal autorizado. SU MEDIDA SERA EN SITIO. NO INCLUYE BOTADA.	m^3	12,00	$416.300	$4.995.600
2.3	Cargue MANUAL, transporte y disposición final de material proveniente de demolición, excavación y voladura de roca a sitio autorizado. Su medida será de acuerdo a las demoliciones, excavaciones y/o voladuras. El ítem incluye el factor de expansión. Incluye pago de derecho a botadero.	m^3	12,00	$71.300	$855.600
2.4	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su	m^2	60,00	$93.800	$5.628.000

Ítem	Descripción	Un	Cant	Valor unitario	Valor total
	forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capitulo 2.				
3	LLENOS				
3.1	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m^3	42,41	$22.500	$954.202
3.2	LLENOS EN MATERIAL DE PRESTAMO, compactados manualmente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m^3	2,40	$131.300	$315.120
3.3	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4 " para construcción de CIMENTACIÓN TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m^3	7,20	$171.400	$1.234.080
4	TUBERIAS				
4.1	Construcción de ATRAQUE O CAMA EN CONCRETO DE 21 Mpa PARA TUBERÍA EN CONCRETO O PVC. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno. Según diseño.	m^3	2,00	$960.000	$1.920.000
4.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 200 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m	30,00	$169.000	$5.070.000
4.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 250 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales,	m	1,00	$214.000	$214.000

Ítem	Descripción	Un	Cant	Valor unitario	Valor total
	bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.				
4.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 355 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m	1,00	$356.500	$356.500
4.5	S.T.C de SILLA YEE DE silla yee de 200 X 160. Incluye abrazaderas y empaque	und	3,00	$184.400	$553.200
4.8	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 6", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m	6,00	$116.600	$699.600
5	REPOCICION DE VIAS				
5.1	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m^3	6,00	$184.400	$1.106.400
5.2	Corte, rotura y retiro de pavimento rígido e=0.20 m, incluye cortadora, retro, compresor, cargue, retiro y disposición final de material sobrante a cualquier distancia.	m^2	24,00	$101.600	$2.438.400
5.3	Suministro transporte y colocación de concreto acelerado a 3 días para pavimento rígido MR 40, T máximo nominal 1". Según resistencia de diseño- flexión, incluye acelerante a tres días, no incluye refuerzo	m^3	3,60	$1.462.500	$5.265.000

Ítem	Descripción	Un	Cant	Valor unitario	Valor total
5.4	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 131. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m^2	24,00	$29.100	$698.400
6	MH Y EMPALMES				
6.2	Conexion de tuberia en Cilindro de MH de d=1.20 m. Incluye demolicion de de pared o tubera del cilindro, emboquillada del tubo con el cilindro interno y externo	un	2,00	$394.100	$788.200
	SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 35.567.131

2	CALLE 15 ENTRE CARRERAS 25 Y 25A				
1	PRELIMINARES				
1.1	Localización, trazado y replanteo de tubería de redes de alcantarillado	m	48,00	$2.200	$105.600
2	EXCAVACIONES				
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones será pagado en su ítem respectivo, su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m^3	52,62	$56.800	$2.988.589
2.2	EXCAVACIÓN EN ROCA con CEMENTO DEMOLEDOR no explosivo tipo CRAS o equivalente con diámetro de perforación de 30mm. Incluye cemento demoledor a una dosificación de 8 kg por metro cúbico, desembombe, acarreo interno hasta el sitio de acopio o donde lo indique la interventoría y los permisos ante las entidades correspondientes para su utilización. Se pagará como roca compacta. Se deben seguir las recomendaciones del productor y garantizar la aplicación con personal autorizado. SU MEDIDA SERA EN SITIO. NO INCLUYE BOTADA.	m^3	19,00	$416.300	$7.909.700
2.3	Cargue MANUAL, transporte y disposición final de material proveniente de demolición, excavación y voladura de roca a sitio autorizado. Su medida será de acuerdo a las demoliciones, excavaciones y/o voladuras. El ítem incluye el factor de expansión. Incluye pago de derecho a botadero.	m^3	19,00	$71.300	$1.354.700

Ítem	Descripción	Un	Cant	Valor unitario	Valor total
2.4	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capitulo 2.	m^2	96,00	$93.800	$9.004.800
3	LLENOS				
3.1	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m^3	52,62	$22.500	$1.183.860
3.2	LLENOS EN MATERIAL DE PRESTAMO, compactados manualmente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m^3	11,32	$131.300	$1.486.316
3.3	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4 " para construcción de CIMENTACIÓN TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m^3	11,52	$171.400	$1.974.528
4	TUBERIAS				
4.1	Construcción de ATRAQUE O CAMA EN CONCRETO DE 21 Mpa PARA TUBERÍA EN CONCRETO O PVC. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno. Según diseño.	m^3	3,00	$960.000	$2.880.000
4.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 200 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y	m	1,00	$169.000	$169.000

Ítem	Descripción	Un	Cant	Valor unitario	Valor total
	funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.				
4.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 250 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m	48,00	$214.000	$10.272.000
4.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 355 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m	1,00	$356.500	$356.500
4.6	S.T.C de SILLA YEE DE silla yee de 250 X 160. Incluye abrazaderas y empaque	und	18,00	$208.800	$3.758.400
4.8	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 6", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m	36,00	$116.600	$4.197.600
5	REPOCICION DE VIAS				
5.1	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m^3	9,60	$184.400	$1.770.240
5.2	Corte, rotura y retiro de pavimento rígido e=0.20 m, incluye cortadora, retro, compresor, cargue,	m^3	38,40	$101.600	$3.901.440

Ítem	Descripción	Un	Cant	Valor unitario	Valor total
	retiro y disposición final de material sobrante a cualquier distancia.				
5.3	Suministro transporte y colocación de concreto acelerado a 3 días para pavimento rígido MR 40, T máximo nominal 1". Según resistencia de diseño- flexión, incluye acelerante a tres días, no incluye refuerzo	m^3	5,76	$1.462.500	$8.424.000
5.4	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 131. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m^2	38,40	$29.100	$1.117.440
6	MH Y EMPALMES				
6.2	Conexión de tubería en Cilindro de MH de d=1.20 m. Incluye demolición de pared o tubera del cilindro, emboquillada del tubo con el cilindro interno y externo	un	2,00	$394.100	$788.200
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 63.642.913

3	PEMPENAO				
1	PRELIMINARES				
1.1	Localización, trazado y replanteo de tubería de redes de alcantarillado	m	16,00	$2.200	$35.200
2	EXCAVACIONES				
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones será pagado en su ítem respectivo, su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m^3	27,00	$56.800	$1.533.600
2.2	EXCAVACIÓN EN ROCA con CEMENTO DEMOLEDOR no explosivo tipo CRAS o equivalente con diámetro de perforación de 30mm. Incluye cemento demoledor a una dosificación de 8 kg por metro cúbico, desembombe, acarreo interno hasta el sitio de acopio o donde lo indique la interventoría y los permisos ante las entidades correspondientes para su utilización. Se pagará como roca compacta. Se deben seguir las recomendaciones del productor y garantizar la aplicación con	m^3	5,00	$416.300	$2.081.500

Ítem	Descripción	Un	Cant	Valor unitario	Valor total
	personal autorizado. SU MEDIDA SERA EN SITIO. NO INCLUYE BOTADA.				
2.3	Cargue MANUAL, transporte y disposición final de material proveniente de demolición, excavación y voladura de roca a sitio autorizado. Su medida será de acuerdo a las demoliciones, excavaciones y/o voladuras. El ítem incluye el factor de expansión. Incluye pago de derecho a botadero.	m^3	5,00	$71.300	$356.500
2.4	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capitulo 2.	m^2	32,00	$93.800	$3.001.600
3	LLENOS				
3.1	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m^3	27,00	$22.500	$607.500
3.2	LLENOS EN MATERIAL DE PRESTAMO, compactados manualmente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m^3	4,40	$131.300	$577.720
3.3	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4 " para construcción de CIMENTACIÓN TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m^3	3,84	$171.400	$658.176
4	TUBERIAS				

Ítem	Descripción	Un	Cant	Valor unitario	Valor total
4.1	Construcción de ATRAQUE O CAMA EN CONCRETO DE 21 Mpa PARA TUBERÍA EN CONCRETO O PVC. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno. Según diseño.	m^3	1,00	$960.000	$960.000
4.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 250 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m	16,00	$214.000	$3.424.000
6	MH Y EMPALMES				
6.1	Construcción de Emboquillada de tubería en pared para cámara de inspección, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución.	un	1,00	$184.000	$184.000
6.3	Suministro, transporte y colocación de gancho galvanizado para cámara de inspección de cilindro vaciado en sitio, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye anclaje con epóxico y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	8,00	$58.900	$471.200
6.4	Suministro, transporte e instalación de CILINDRO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN de 1,20m de diámetro. Incluye mortero para ajuste, pega y resane de las juntas y perforaciones del cilindro, Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora, descargue y transportes internos con retroexcavadora hasta sitio de acopio y de este al sitio de instalación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	2,00	$1.489.300	$2.978.600

Ítem	Descripción	Un	Cant	Valor unitario	Valor total
6.5	Suministro, transporte e instalación de CONO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN de 1,20m de diámetro. Incluye mortero para ajuste y pega del cono al cilindro y resane de las perforaciones, Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora, descargue y transportes internos con retroexcavadora hasta sitio de acopio y de este al sitio de instalación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$937.800	$937.800
6.6	Construcción de base con diámetro de 1,60m y 0,20m de espesor y cañuela con un diámetro de 1,20m y 0,20m de espesor para cámara de inspección de diámetro de 1,20 m, la pendiente transversal de la cañuela será el 15% y debe ser en concreto de 21Mpa esmaltada con cemento, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	un	1,00	$739.100	$739.100
6.7	Suministro, transporte e instalación de CUELLO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN Ø=1.20M. Incluye mortero para ajuste y pega del cuello al cono Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$221.500	$221.500
6.8	S.T.I. de Tapas de HD TIPO BRAVO D400 para cámaras de inspección, según especificación EPM ET-AS-ME08-05	un	1,00	$1.526.600	$1.526.600
7	SILVICULTURA				
7.1	Siembra o instalación de grama tipo Macana, la cual debe ser sembrada por cespedón o cuadriculas con suficiente material radicular que garantice su prendimiento, sobre un sustrato, perfilado, subsolado y fertilización foliar. En caso de mortalidad, durante el primer mes se debe reponer la cobertura vegetal de grama tipo	m^2	64,00	$21.300	$1.363.200

Ítem	Descripción	Un	Cant	Valor unitario	Valor total
	macana sin que ello sea un costo adicional para el Distrito de Medellín.				
	SUBTOTAL COSOTOS DIRECTOS				$ 21.657.796

4	ALCANTARILLADO CALLE 15 - CARRERA 24				
1	PRELIMINARES				
1.1	Localización, trazado y replanteo de tubería de redes de alcantarillado	m	75,00	$2.200	$165.000
2	EXCAVACIONES				
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones será pagado en su ítem respectivo, su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m^3	108,00	$56.800	$6.134.400
2.2	EXCAVACIÓN EN ROCA con CEMENTO DEMOLEDOR no explosivo tipo CRAS o equivalente con diámetro de perforación de 30mm. Incluye cemento demoledor a una dosificación de 8 kg por metro cúbico, desembombe, acarreo interno hasta el sitio de acopio o donde lo indique la interventoría y los permisos ante las entidades correspondientes para su utilización. Se pagará como roca compacta. Se deben seguir las recomendaciones del productor y garantizar la aplicación con personal autorizado. SU MEDIDA SERA EN SITIO. NO INCLUYE BOTADA.	m^3	25,00	$416.300	$10.407.500
2.3	Cargue MANUAL, transporte y disposición final de material proveniente de demolición, excavación y voladura de roca a sitio autorizado. Su medida será de acuerdo a las demoliciones, excavaciones y/o voladuras. El ítem incluye el factor de expansión. Incluye pago de derecho a botadero.	m^3	25,00	$71.300	$1.782.500
2.4	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material	m^2	150,00	$93.800	$14.070.000

Ítem	Descripción	Un	Cant	Valor unitario	Valor total
	sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capitulo 2.				
3	LLENOS				
3.1	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m^3	108,00	$22.500	$2.430.000
3.2	LLENOS EN MATERIAL DE PRESTAMO, compactados manualmente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m^3	5,80	$131.300	$761.540
3.3	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4 " para construcción de CIMENTACIÓN TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m^3	19,20	$171.400	$3.290.880
4	TUBERIAS				
4.1	Construcción de ATRAQUE O CAMA EN CONCRETO DE 21 Mpa PARA TUBERÍA EN CONCRETO O PVC. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno. Según diseño.	m^3	5,00	$960.000	$4.800.000
4.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 315 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m	75,00	$356.500	$26.737.500
5	REPOCICION DE VIAS				

Ítem	Descripción	Un	Cant	Valor unitario	Valor total
5.1	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m^3	15,00	$184.400	$2.766.000
5.2	Corte, rotura y retiro de pavimento rígido e=0.20 m, incluye cortadora, retro, compresor, cargue, retiro y disposición final de material sobrante a cualquier distancia.	m^2	60,00	$101.600	$6.096.000
5.3	Suministro transporte y colocación de concreto acelerado a 3 días para pavimento rígido MR 40, T máximo nominal 1". Según resistencia de diseño- flexión, incluye acelerante a tres días, no incluye refuerzo	m^3	9,00	$1.462.500	$13.162.500
5.4	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 131. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m^2	60,00	$29.100	$1.746.000
6	MH Y EMPALMES				
6.1	Construcción de Emboquillada de tubería en pared para cámara de inspección, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución.	un	6,00	$184.000	$1.104.000
6.2	Conexión de tubería en Cilindro de MH de d=1.20 m. Incluye demolición de pared o tubera del cilindro, emboquillada del tubo con el cilindro interno y externo	un	2,00	$394.100	$788.200
6.3	Suministro, transporte y colocación de gancho galvanizado para cámara de inspección de cilindro vaciado en sitio, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye anclaje con epóxico y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	24,00	$58.900	$1.413.600
6.4	Suministro, transporte e instalación de CILINDRO FABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN de 1,20m de diámetro. Incluye mortero para ajuste, pega y resane de las juntas y perforaciones del cilindro, Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye	m	6,00	$1.489.300	$8.935.800

Ítem	Descripción	Un	Cant	Valor unitario	Valor total
	suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora, descargue y transportes internos con retroexcavadora hasta sitio de acopio y de este al sitio de instalación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.				
6.5	Suministro, transporte e instalación de CONO FABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN de 1,20m de diámetro. Incluye mortero para ajuste y pega del cono al cilindro y resane de las perforaciones, Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora, descargue y transportes internos con retroexcavadora hasta sitio de acopio y de este al sitio de instalación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$937.800	$2.813.400
6.6	Construcción de base con diámetro de 1,60m y 0,20m de espesor y cañuela con un diámetro de 1,20m y 0,20m de espesor para cámara de inspección de diámetro de 1,20 m, la pendiente transversal de la cañuela será el 15% y debe ser en concreto de 21Mpa esmaltada con cemento, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	un	3,00	$739.100	$2.217.300
6.7	Suministro, transporte e instalación de CUELLO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN Ø=1.20M. Incluye mortero para ajuste y pega del cuello al cono Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$221.500	$664.500
6.8	S.T.I. de Tapas de HD TIPO BRAVO D400 para cámaras de inspección, según especificación EPM ET-AS-ME08-05	un	3,00	$1.526.600	$4.579.800
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				$116.866.420

	COSTOS DIRECTOS TOTALES	$237.734.259

Ítem	Descripción	Un	Cant	Valor unitario	Valor total
	AU 29%				$ 68.942.935
	PMT				$ 6.120.000
	PMA				$ 3.600.000
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + AU+PMT+PMA				$316.397.195

Subtotal acueducto	$	566.592.315,00
Subtotal alcantarillado	$	316.397.195,00
Total obra	$	882.989.509,53

Administración

Ítem	Descripción	Un	Can	Valor/Mes base	Factor prestacional	Dedicación	Meses	V/Parcial
1	Personal Profesional y Técnico							
1.1	Director	mes	1	$ 5.900.000	1,57	30,0%	4,0	$ 11.115.600
1,2	Residente de obra	mes	1	$ 2.700.000	1,57	100,0%	4,0	$ 16.956.000
1.3	Gestor social - Ambiental	mes	1	$ 1.750.905	1,57	50,0%	4,0	$ 5.703.550
1,4	Tecnólogo en Salud y Seguridad en el Trabajo SST:	mes	1	$ 1.750.905	1,57	100,0%	4,0	$ 11.407.099
2	Personal Administrativo							
2,3	Almacenista	mes	1	$ 1.750.905	1,57	100,0%	4,00	$ 11.407.099
2,4	Encargado campamento	mes	1	$ 1.750.905	1,57	100,0%	4,00	$ 11.407.099
2,5	Maestro de obra	un	1	$ 2.600.000	1,57	100,0%	4,00	$ 16.328.000
3	Instalaciones Provisionales							
3.1	Campamento - oficina	un	1	$ 900.000		1,00	4,00	$ 3.600.000
3.2	Servicios públicos y/o provisionales	un	1	$ 460.000		1,00	4,00	$ 1.840.000
3,3	Desmantela-miento campamento	un	1	$ 700.000				$ 700.000

Ítem	Descripción	Un	Can	Valor/Mes base	Factor prestacional	Dedicación	Meses	V/Parcial
3,4	Disposición final equipos campamento	un	1	$ 441.120				$ 441.120
4	Papelería y Equipos de Oficina							
4.1	Equipo o alquiler de equipo oficina (incluye escritorio, sillas o similar)	mes	1	$ 1.200.000		1,00	1,00	$ 1.200.000
4,2	Dotación oficina (fax-impresoras - computadores)	mes	1	$ 350.000		1,00	4,00	$ 1.400.000
4,3	Papelería, tinta, fotocopias, copias heliograficas, planos, ploteos, fotografías, maquetas, grabaciones y otros	mes	1	$ 350.000		1,00	4,00	$ 1.400.000
5	Comunicaciones							
5,1	Comunicaciones (cel, internet, etc.)	mes	1	$ 90.000			4	$ 360.000
6	Laboratorio y Certificaciones							
6,1	Diseño de Mezclas	un	1	$ 1.850.000		1,00	1,00	$ 1.850.000
6,2	Fallo de cilindros (Fallar 2 cilindros a 7 días, 2 cilindros a 28 días y dejar 2 testigos)	un	30	$ 82.000		1,00	1,00	$ 2.460.000
9	Gastos de legalización e impuestos							
9,1	Poliza de Cumplimiento	un	1	$ 2.257.664				$ 2.257.664
9,4	Fondo de seguridad 5%	un	1	$44.149.475		5,00%		$ 44.149.475

Ítem	Descripción	Un	Can	Valor/Mes base	Factor prestacional	Dedicación	Meses	V/Parcial
					COSTO ADMINISTRACION REAL			$ 145.982.707
	Administración					A	22%	$ 145.982.707
	Utilidad					U	7%	$ 46.449.043
	TOTAL AU (Suma de A + I + U)					AU	29%	$ 192.431.750
	PMT					PMT		$ 17.000.000
	PMA					PMA		$ 10.000.000
	COSTO DIRECTO					CD		$ 663.557.759
	COSTO TOTAL (Costo Directo + Total AU)					CT		$ 882.989.510

Plazo del contrato: El plazo total del contrato es de ciento veinte (120) días calendario, contados a partir de la fecha que se señale en la orden de inicio.

Obligaciones:

- Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato.
- Cumplir con las solicitudes realizadas por el interventor.
- Cumplir con las condiciones de calidad de los materiales a utilizar en la construcción de la obra.
- Ejecutar la obra con el cumplimiento de todas las especificaciones técnicas requeridas en el pliego de condiciones.
- Mantener los precios ofrecidos durante la vigencia del contrato.
- Elaborar e implementar en el desarrollo del contrato el plan de manejo ambiental (PMA).
- Cumplir con lo especificado en la Norma NEGC EPM, Norma Sismo Resistente NSR – 2010, AWWA (513, 560, 563,550) y RAS 2000 y la resolución 0330 de 2017 para la construcción de este tipo de obras e instalación de tubería y demás actividades inherentes para cumplir con el objeto del contrato.
- Elaborar e implementar en el desarrollo del contrato el plan de manejo de tráfico (PMT), el cual debe ser aprobado por el interventor del contrato.
- Solicitar los permisos correspondientes ante las autoridades municipales para el inicio de la obra y su desarrollo.
- Realizar la correcta instalación de los diferentes elementos pactados, los cuales deben ser nuevos, de excelente calidad y marcas reconocidas según las características de cada uno, deben incluir manuales y fichas técnicas del fabricante.
- Cumplir con la documentación requerida para la legalización del contrato de acuerdo con lo establecido en la ley, actas firmadas por el representante legal enviadas en físico, actualización de pólizas, entre otras, en los plazos establecidos.
- Mantener los precios ofrecidos durante la vigencia del contrato.
- Elaborar e implementar en el desarrollo del contrato las medidas de manejo ambiental

- Entregar informes parciales de ejecución, de acuerdo a las solicitudes que realice el interventor del contrato designado por Aguas del Oriente.
- Entregar planos record georeferenciados y en plantilla SIGMA de EPM.
- Cumplir con el pago de nómina a los trabajadores y demás obligaciones laborales.
- Cumplir con el pago oportuno de las obligaciones frente a los sistemas de seguridad social y parafiscales.
- El contratista deberá ejecutar la obra en un plazo igual o inferior al estipulado en el contrato.
- Cumplir con la documentación requerida para la legalización del contrato, de acuerdo a lo establecido por la ley.

Lugar de ejecución: El municipio de El Retiro (Antioquia).

Forma de pago: Durante la ejecución del contrato EL CONTRATANTE pagará a EL CONTRATISTA los valores facturados por éste y aprobados por la misma, dentro de treinta (30) días calendario, siguientes a la fecha de radicación de la factura, previo el cumplimiento de los requisitos establecidos en estas condiciones generales y los que más adelante se indican, elaborada con el cumplimiento de todos los requisitos legales, tanto de forma como de contenido.

El valor del último pago quedará supeditado a la entrega por parte de EL CONTRATISTA, de los documentos correspondientes para verificar efectivamente el pago de la liquidación y prestaciones sociales de los trabajadores, una vez finalicen las actividades, de ser el caso.

Se recibirán las facturas electrónicas en el siguiente buzón de correo electrónico: facturaelectronicaaguasdeloriente@grupo-epm.com.

En la factura serán realizadas e indicadas las deducciones de ley y otros pagos deban efectuarse. El CONTRATISTA, deberá cumplir con lo establecido en el numeral 5.4 de las condiciones particulares del presente proceso de contratación para el pago respectivo.

Anticipo: No aplica.

Garantías y seguros: EL CONTRATISTA deberá constituir a favor de Aguas del Oriente, las garantías y seguros contractuales y demás, que amparen el cumplimiento de las obligaciones contractuales, establecidas en el numeral 5.6. de las condiciones particulares de la solicitud pública de ofertas PR-2026-009.

Cobertura	Valor asegurado	Vigencia
Amparo de cumplimiento	20% del valor del contrato	Vigencia igual a la totalidad del plazo del contrato y 180 días más.
Amparo de salarios y prestaciones sociales	10% del valor del contrato	Durante el plazo del contrato y tres (3) años más.

Amparo de calidad y estabilidad de la obra	20% del valor total de la obra civil	Cinco (5) años, que empezarán a correr desde la aceptación de la entrega a satisfacción de las obras.
Amparo de calidad y correcto funcionamiento.	20% del valor total de la obra.	Dos (2) años, que empezarán a correr desde la fecha de aceptación técnica del servicio por parte del contratante.

Cobertura	Límite asegurado	Vigencia
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	200 SMMLV	Durante la totalidad de la duración del contrato, y 30 días más.
Amparos obligatorios	• Perjuicios extrapatrimoniales • Contratistas y/o subcontratistas • Responsabilidad Civil Cruzada • Contaminación, polución, filtración accidental, súbita e imprevista • Responsabilidad civil patronal • Gastos médicos (sublímite 50%) • Parqueaderos (sublímite 50%) • Vehículos propios y no propios (sublímite 60%)	

SI EL CONTRATISTA tiene una póliza para amparar su actividad comercial de manera global, podrá aportar copia de dicha póliza y un certificado otorgado por la aseguradora, donde especifique que se cubre el contrato que se celebra, y certifique el límite asegurado, la vigencia y las coberturas adicionales señaladas, así mismo los deducibles aplicables.

Si la vigencia de dicha póliza termina con anterioridad al plazo de ejecución del contrato respectivo, el contratista se obliga a aportar la renovación de la póliza con el certificado que especifique el cubrimiento del contrato respectivo y mantener vigente dicha póliza durante todo el plazo del contrato y treinta (30) días más.

Cuando se opte por esta última opción, a la póliza se deberá adjuntar el recibo o certificado de pago de la prima y en todo caso, su aceptación por parte de Aguas del Oriente estará sujeta a la revisión de las condiciones otorgadas en dicha póliza y a que cubra el riesgo que se genera por la ejecución del contrato.

Otros Seguros: Póliza de Seguro de Vida Colectivo (aplicable en la solicitud de ofertas para contratos de obra y servicios).

Para amparar el riesgo de muerte e invalidez de los trabajadores, ya que dichos riesgos continúan a cargo del patrono durante el período de las cotizaciones previas a la Entidad Prestadora de Salud, El CONTRATISTA deberá tomar la póliza de seguro de vida colectiva que ampare el riesgo de muerte e invalidez, de aquellos trabajadores que no hubieren completado por los menos el número de

semanas de cotización requeridas o que no hubieren efectuado los aportes requeridos al sistema general de pensiones, para iniciar la ejecución del contrato, de conformidad con los artículos 39 y 46 de la Ley 100 de 1993, modificados por la Ley 860/2003, artículo 1º y la Ley 797/2003, artículo 12 respectivamente. Cuando se modifique el personal, se debe presentar la actualización de dicha póliza de vida colectiva. La póliza de seguro de vida colectivo deberá ser entregada al supervisor del contrato con cinco (5) días calendario de anticipación al inicio del contrato.

Importante: En todos los casos en los que haya modificación el plazo y/o los precios del contrato, EL CONTRATISTA deberá modificar el valor y/o plazo de las garantías y seguros respectivos según corresponda, en la proporción correspondiente a los nuevos valores y plazos. Igualmente, cuando se presenten modificaciones en el contrato que no impliquen variación del valor estimado o del plazo, EL CONTRATISTA deberá aportar la constancia de la comunicación a la compañía de seguros o al banco, según sea el caso, en la cual les notifica las modificaciones realizadas en el contrato.

Documentos requeridos para la formalización del contrato: Para efectos de la formalización de este contrato, es necesario presentar los siguientes documentos:

1. Garantías del contrato.
2. Certificado que acredite el pago de parafiscales y seguridad social durante los últimos seis (6) meses, expedido por el Revisor Fiscal o por el representante legal, según aplique.

La anterior documentación deberá dirigirse al correo electrónico: buzoncorporativo@aguasdeloriente.com, con copia al Líder Técnico, ingeniero Adolfo Andrés Franco Sariego, al correo: adolfo.franco@aguasdeloriente.com, para lo cual tendrá un plazo de seis (6) días hábiles siguientes a la fecha de este comunicado.

Este contrato quedará formalizado una vez Aguas del Oriente apruebe los documentos requeridos y las garantías que amparan el contrato.

Atentamente,

ADOLFO ANDRÉS FRANCO SARIEGO
Líder Técnico/Representante legal suplente

Proyectó: William Alberto Gallego Gil/Auxiliar administrativo
Revisó: Luz Marina Durango Quiroz/Asesora Jurídica