ROBLE
INGENIERÍA



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 4

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA AL CONTRATO DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.

CONTRATO OBRA No:2505260700
CONSORCIO MANIZALES 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:2505300741
ROBLE INGENIERÍA S.A.S.

18 DE NOVIEMBRE A 17 DE DICIEMBRE DE 2025

ROBLE
INGENIERÍA

Contenido

INFORME TÉCNICO *7*

INTRODUCCIÓN **7**

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO **9**

LOCALIZACIÓN 9

MUNICIPIOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA Y BENEFICIOS EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO 9

INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS 10

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 10

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA **15**

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 15

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES 15

PRESUPUESTO- ITEMS CONTRACTUALES 26

DESCRIPCIÓN DE LOS ÍTEMS CONTRACTUALES 48

SEGUIMIENTO ITEMS NO PREVISTOS 55

ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA. 58

EJECUCION POR ESCENARIO DEPORTIVO 60

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA **61**

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 61

OBJETO 61

ALCANCE DEL OBJETO 61

PLAZO DEL CONTRATO 62

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR. 62

INFORMES ESPECIALISTAS Y PROFESIONALES 65

INFORME MATRIZ DE RIESGO 65

INFORMACIÓN OTROS PROGRAMAS Y APLICATIVOS SEGÚN PLIEGO DE CONDICIONES CONTRATOS DE OBRA |E INTERVENTORÍA. 66

SEGUIMIENTO ESTADO DEL TRAMITE CERTIFICACIÓN DE COMPATIBILIDAD DE LOS PLANOS CON EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (SIG) DE LA ENTIDAD. 66

REGISTRO FOTOGRÁFICO **67**

INFORME GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO *77*

INTRODUCCIÓN **77**

OBJETIVOS **77**

ALCANCE **78**

CRITERIOS DE REVISIÓN **78**

ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA SST **78**

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS **78**
CONTROL DE PERSONAL **79**
PROGRAMA DE INDUCCIÓN Y REINDUCCIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO **80**
CAPACITACIONES Y/O CHARLAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO **81**
ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL **81**
CONTROL, INSPECCIONES Y PREOPERACIONALES DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS **82**
SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN DEL ÁREA DE TRABAJO **83**
ORDEN, LIMPIEZA Y ASEO EN OBRA **83**
PERMISOS DE TRABAJO PARA ACTIVIDADES DE ALTO RIESGO **84**
INDICADORES SST **84**
CONCLUSIONES **88**
INFORME AMBIENTAL ***89***
INTRODUCCIÓN **89**
OBJETIVOS **89**
OBJETIVO GENERAL 89
OBJETIVOS ESPECÍFICOS 89
AVANCE AMBIENTAL **90**
PROGRAMA PARA EL MANEJO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD): 90
PROGRAMA PARA EL MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES 90
PROGRAMA PARA LA GESTIÓN DEL RECURSO HÍDRICO 91
PROGRAMA PARA EL CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS: 91
RESIDUOS ESPECIALES O PELIGROSOS 91
RESIDUOS APROVECHABLES: 92
RESIDUOS SÓLIDOS: 92
PROGRAMA PARA EL MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS: 92
PROGRAMA PARA EL DESMANTELAMIENTO DE OBRAS: 92

ROBLE
INGENIERÍA

LISTA DE IMÁGENES

Ilustración 1 Corregimientos de Manizales....9
Ilustración 2 Excavación para filtros en san peregrino....67
Ilustración 3 Desmonte de porterías en Lisboa....67
Ilustración 4 Solicitud de correcciones en Alto el guamo....67
Ilustración 5 Corrección ejecutada en alto el guamo....67
Ilustración 6 Suministro de material para sobre acarreo en Lisboa....67
Ilustración 7 Verificación de acero para viga zarpa cerramiento Lisboa....67
Ilustración 8 Estado final intervenciones Minitas....68
Ilustración 9 Estado Final intervenciones Guacas....68
Ilustración 10 Estado final intervenciones bajo Tablazo....68
Ilustración 11 Estado final intervenciones Aurora....68
Ilustración 12 Excavaciones para estructura Lisboa.....68
Ilustración 13 Verificación de plomada tubería de cerramiento Lisboa....68
Ilustración 14 Viga zarpa cerramiento en Lisboa....69
Ilustración 15 Construcción de graderías en Lisboa....69
Ilustración 16 Conformación de talud en Lisboa....69
Ilustración 17 Verificación de materiales para cerramiento.....69
Ilustración 18 Verificación de materiales para filtro....69
Ilustración 19 Vista superior excavaciones para filtro....69
Ilustración 20 Geotextil y material filtrante.....70
Ilustración 21 Excavaciones en zanja para filtro....70
Ilustración 22 Cerramiento de bodega II, parte superior....70
Ilustración 23 Material drenante para sobre acarreo en san peregrino.....70
Ilustración 24 Retiro de raíces por perfilación de talud.....70
Ilustración 25 Sobre acarreó material drenante....70
Ilustración 26 Sobre Acarreo tubería Lisboa....71
Ilustración 27 Vista superior de filtro en San peregrino....71
Ilustración 28 Excavaciones para caja en San Peregrino....71
Ilustración 29 Cerramiento en malla eslabonada Lisboa....71
Ilustración 30 Muro y revoque cerramiento San Peregrino....71
Ilustración 31 Caja en San peregrino....71
Ilustración 32 Llenos y nivelación en San Peregrino....72
Ilustración 33 Rocería en Lisboa.....72
Ilustración 34 Estado inicial Bajo tablazo....72
Ilustración 35 Estado final Bajo Tablazo....72
Ilustración 36 Estado Inicial Alto el Guamo....72
Ilustración 37 Estado final Alto el Guamo....72
Ilustración 38 Estado inicial el Chuzo....73

Ilustración 39 Estado final el Chuzo 73
Ilustración 40 Estado Inicial el Rosario 73
Ilustración 41 Estado final el Rosario 73
Ilustración 42 Estado inicial Arenillo bajo 73
Ilustración 43 Estado final Arenillo Bajo 73
Ilustración 44 Estado inicial Espartillal 74
Ilustración 45 Estado Final Espartillal 74
Ilustración 46 Estado inicial Guacas 74
Ilustración 47 Estado Final Guacas 74
Ilustración 48 Estado inicial Aurora 74
Ilustración 49 Estado Final Aurora 74
Ilustración 50 Estado Inicial Minitas 75
Ilustración 51 Estado Final Minitas 75
Ilustración 52 Estado inicial Patio Bonito 75
Ilustración 53 Estado Final Patio Bonito 75
Ilustración 54 Estado Inicial San Isidro 75
Ilustración 55 Estado final San Isidro 75
Ilustración 56 Estado Inicial San Peregrino 76
Ilustración 57 Estado Final San Peregrino 76
Ilustración 58 Estado inicial La Violeta 76
Ilustración 59 Estado final La Violeta 76
Ilustración 60 Estado Inicial Lisboa 76
Ilustración 61 Estado Final Lisboa 76

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Contrato de obra 15
Tabla 2 Presupuesto Oficial 41
Tabla 3 Presupuesto Base San Peregrino 45
Tabla 4 Presupuesto Base Lisboa 48
Tabla 5 Avance del contrato Mes 3 59
Tabla 6 Ejecuciones por escenario deportivo 60
Tabla 7 Contrato de Interventoría 61
Tabla 8 Control personal I 79
Tabla 9 Control Personal II 79

ROBLE
INGENIERÍA

LISTA DE GRAFICAS

Gráfica 1 Avance de obra 59
Gráfica 2 Severidad del accidente 85
Gráfica 3 Frecuencia accidente 85
Gráfica 4 Proporción accidente 86
Gráfica 5 Enfermedad 86
Gráfica 6 Ausentismo laboral 87

INFORME TÉCNICO

INTRODUCCIÓN

A partir de las obligaciones contractuales establecidas desde la firma de los contratos de obra e interventoría, se elaboró el presente documento que hace parte del compendio de informes solicitados por la **ALCALDIA DE MANIZALES** como entidad contratante. Este informe permite a la entidad obtener la información necesaria del estado final en las ejecuciones del contrato **2505300741** suscrito por la Alcaldía municipal de Manizales en cabeza del Licenciado **DIEGO FERNANDO ESPINOSA BENJUMEA** como secretario de despacho de la secretaria del deporte y **ROBLE INGENIERÍA SAS** en cabeza de **GLADYS STELLA PINEDA AGUDELO** como representante legal.

El contrato mencionado con anterioridad tuvo como finalidad principal Ejecutar **LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA AL CONTRATO DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,** contrato adjudicado al **CONSORCIO MANIZALES 2025** encargado de las intervenciones para el **LOTE 2** en zona Rural. El contrato contó con acta de inicio firmada el día 25 de junio y con plazo inicial el día 24 de agosto; sin embargo, posterior a la solicitud emitida por el contratista para prorrogar el contrato y del análisis realizado tanto por la interventoría como por la supervisión se aprueba dicha solicitud, lo que se traduce en un plazo final hasta el 24 de septiembre del presente año. Es necesario indicar que dicho contrato contó con dos prórrogas, una establecida desde el 24 de agosto al 24 de septiembre y una prorroga necesaria por la adición presupuestal del contrato desde el 17 de noviembre hasta el 17 de diciembre del año 2025.

Lo anteriormente descrito se suma a la suspensión desde el día 17 se septiembre evaluada y avalada por la interventoría. Dicha suspensión contó con la autorización de la entidad contratante hasta que se subsanaron los aspectos que conllevaron a la misma y se generó nuevamente el reinicio de las actividades el día 10 de noviembre del año en curso.

Es importante recalcar que el presente contrato contó con la supervisión del ingeniero **JHON MISAEL TORRES RAMIREZ** Y la ingeniera **LINA MARIA VASQUES LÓPEZ** como apoyo directo a esta supervisión. Ambos se encargaron de la revisión general tanto del contrato de interventoría como del de obra, realizando un análisis respectivo de todos los aspectos técnicos, ambientales, sociales y de seguridad. Entregaron conceptos y dieron solución a cada uno de los requerimientos que surgieron en los comités técnicos o posterior a las intervenciones en los escenarios deportivos.

En general se puede establecer un avance significante en las intervenciones teniendo en cuenta la cantidad de escenarios deportivos rurales suministrados por la entidad. Es preciso aclarar que

algunos escenarios deportivos enmarcados en el presupuesto inicial no fueron intervenidos por solicitud expresa de la entidad; El saldo no ejecutado para estos escenarios deportivos fue empleado en nuevos escenarios deportivos (La violeta, San peregrino y Lisboa). Actualmente con escenarios deportivos culminados en un 100% tanto contratista como interventoría trabajan en el proceso de liquidación que incluye la entrega de la documentación necesaria a la entidad para lograr el cierre adecuado de los contratos firmados.

Para este cuarto y último periodo de intervenciones el contratista **CONSORCIO MANIZALES 2025** se centró en las correcciones solicitadas por la interventoría y la entidad contratante, hecho recalcado en los diversos oficios suministrados y que reposan en la documentación remitida tanto al contratista como a la entidad. De igual manera, el contratista aumento sus esfuerzos en las intervenciones de los escenarios deportivos restantes (San peregrino y Lisboa), para el escenario deportivo de la vereda San Peregrino se construyó un filtro longitudinal que permite el tratamiento del nivel de aguas freático evitando que la cancha se inunde en épocas de lluvia, logrando el uso frecuente del escenario deportivo. A su vez el contratista realizo el mejoramiento de todo el escenario deportivo con intervenciones en gradería, zona de acceso, mallas eslabonada, rocería y toda actividad necesaria para las intervenciones integras. Para el escenario deportivo de la vereda Lisboa el contratista ejecuto las actividades solicitadas por la entidad bajo el rigurosos acompañamiento de la interventoría; Para este se decide el desmonte del antiguo cerramiento y la construcción de un nuevo cerramiento que incluye malla tanto eslabonada como en nylon, la construcción de gradería en uno de los costados y el mejoramiento integral de todo el escenario deportivo, se recalca de igual manera el sobre acarreo de material a la zona de intervención como actividad esencial para el mejoramiento y cumplimiento del objeto contractual.

Es necesario indicar ante la entidad la ejecución de actividades administrativas necesarias durante este periodo final de intervenciones, lo que incluye comités técnicos para toma de determinaciones, diligenciamiento de la bitácora, manejo de correspondencia, elaboración y entrega de informes semanales y mensuales sumado a todo aquel aspecto fundamental que permitió el desarrollo y cumplimiento del objeto contractual.

Se entrega entonces el presente documento con toda la información necesaria que permita al lector el conocimiento de todos los procesos llevados a cabo por esta interventoría, cumpliendo a cabalidad con las obligaciones establecidas, lo que contribuye a la ejecución técnica buscada por la entidad contratante luego de las peticiones de la comunidad y el compromiso del señor alcalde **JORGE EDUARDO ROJAS GIRALDO** en **GOBIERNO EN LA CALLE.**

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

LOCALIZACIÓN

El proyecto permitió la intervención a diversos escenarios deportivos rurales del municipio de Manizales, distribuidos en los corregimientos pertenecientes al mismo. Dicho proyecto logró el mejoramiento y adecuación de los escenarios deportivos según presupuesto inicial en: Bajo Tablazo, Guacas, Minitas, La Aurora, Alto bonito, El Guamo, Espartillal, Patio Bonito, Cueva Santa, San Isidro, El Desquite, El Chuzo, El Rosario y Arenillo bajo.

Es importante mencionar que según solicitud de la entidad no se realizaran intervenciones en los escenarios deportivos de El Desquite, Alto Bonito y Cueva santa; Los recursos que no se emplearon para estas intervenciones fueron utilizados en mejoramiento de escenarios de la vereda La Violeta, San Peregrino y Lisboa.

Se recalca que para las intervenciones en el escenario deportivo de la vereda Lisboa se empleó parte del saldo no utilizado en los escenarios deportivos solicitados por la entidad, junto a la adición presupuestal otorgada.



Ilustración 1 Corregimientos de Manizales

MUNICIPIOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA Y BENEFICIOS EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Como se ha descrito con anterioridad, dado que el presente contrato se ejecutó en el municipio de Manizales, particularmente en zonas aisladas de la zona céntrica de la ciudad se beneficiaron de las adecuaciones o mejoramientos municipios pertenecientes al área metropolitana conformada con

anterioridad, es decir, el municipio de palestina, Villamaría y Neira. Igualmente se indica que los principales beneficiados son las personas que habitan estas zonas alejadas del área urbana y que por diversos factores no pueden hacer uso de los escenarios principales de la ciudad.

INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS

En general la gran mayoría de los escenarios deportivos rurales se encontraban en estados deplorables o con falencias que requieran intervenciones. Todo esto surgió a partir de las visitas realizadas por el alcalde **JORGE EDURADO ROJAS GIRALDO** en su programa base **"GOBIERNO EN LA CALLE",** donde se evidenciaron las necesidades y se plantearon rutas para lograr el mejoramiento integral de cada uno de los escenarios deportivos. Algunos requerían intervenciones en placas del área de juego, otros en su cerramiento, algunos requerían obras de estabilidad, también se encontraban escenarios deportivos con falencias en su sistema de drenaje. El personal técnico y social que acompaño en la visita al señor alcalde tomó los requerimientos y solicitudes de la comunidad a partir de los cuales estableció el presupuesto base y genero el proceso para la selección del contratista.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El proyecto y según descripción del contrato se realizó buscando la **ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES LOTE 2.** Consto de intervenciones a 17 escenarios deportivos, 3 de ellos fueron desligados del actual proceso según petición directa de la entidad.

1. **CAPITULO PRELIMINARES**

1.1 ROCERÍA Y LIMPIEZA
1.2 NIVELACIÓN Y LIMPIEZA
1.3 INSTALACIÓN PROVISIONAL DE ENERGÍA
1.4 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD
1.5 EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR
1.6 SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR AL HOMBRO
1.7 AVISOS DE SEÑALIZACION
1.8 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO
1.9 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M

ROBLE
INGENIERÍA

2. MOVIMIENTO DE TIERRA

2.1 EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M
2.2 RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)
2.3 EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M
2.4 NIVELACION TERRENO CON MATERIAL DE SITIO
2.5 EXCAVACION MANUAL

3. CIMIENTOS

3.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI
3.2 SUSTITUCION EN ARENA LIMPIA
3.3 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI

4. PISOS BASES Y RELLENOS

4.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS
4.2 NIVELACION MANUAL DE ARENA PARA CANCHAS DE FUTBOL (NO INCLUYE SUMINISTRO DE ARENA)

5. ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y MADERA

5.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA XX-131 5.0MM C/ 15 CM EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).
5.2 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)
5.3 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.07 m (Sin refuerzo)

6. CARPINTERIA METÁLICA

6.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO
6.2 ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)

ROBLE
INGENIERÍA

7. OBRAS EXTERIORES

7.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. SOBRE TIERRA ACABADO ESCOBIADO

7.2 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION EMPRADIZACIÓN CON BLOQUES DE CÉSPED

7.3 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 3", CONCERTINA DIAMETRO 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM, FALLEBA, PORTACANDADO, VIGA DE CIMENTACIÓN, CONCRETO CICLOPEO. SEGÚN DETALLE.

7.4 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PORTERÍA DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO - INCLUYE ARO Y MALLA BALONCESTO

8. ASEO GENERAL Y LIMPIEZA

8.1 LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS)

8.2 SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS

9. ITEMS CREADOS

9.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA PINTULUX 3 EN 1 PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.

9.2 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANGULO 11/2"x11/2"x3/16 DE FIJACION MALLA ESLABONADA PARA CERRAMIENTO

9.3 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, PARA MUROS EXTERIORES 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE RESANE)

9.4 ARREGLO EN MALLA ESLABONADA CAL 12 PARA CERRAMIENTO, INCLUYE MONTE Y DESMONTE, ANTICORROSIVO Y PINTURA PINTURA PINTULUX - TIPO PINTUCO

9.5 TAPAS PARA CANAL DE AGUAS LLUVIAS CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE REFUERZO)

9.6 ARREGLO DE PORTERIAS FUTBOL (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)

9.7 SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MALLA DE ALTA TENACIDAD Y RESITENCIA EN NYLON CUADROS DE 13x13 ENTRE H=2,00M - 6,00M

9.8 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 10 DE 2" X 2" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 2", H= 2,0 M

9.9 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 10 DE 2" X 2" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 2", H= 6,0 M.
9.10 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 10 DE 2" X 2" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 2", H= 3,0 M, PEDESTAL EN CONCRETO. SEGÚN DETALLE.
9.11 ARREGLO DE TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA EN NYLON PARA TABLERO
9.12 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 10 DE 2" X 2" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 2", H= 4,0 M, PEDESTAL EN CONCRETO. SEGÚN DETALLE.

10. DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS
10.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.80*0.80*1 M. (INCLUYE, LADRILLO COMÚN, MARCO EN ANGULO 2 1/2 X 2 1/2 * 3/16" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 3 * 3/16" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.).
10.2 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA A LL 160MM TIPO NOVAFORT O SIMILAR. (INCLUYE ACCESORIOS, NIVELACIÓN Y CINTA DE DEMARCACIÓN)
10.3 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.50 X 0.50 M.) TUBO DRENAJE CORRUGADO DE 4" CON FILTRO. INCLUYE RELLENO PIEDRA FILTRO, GEOTEXTIL NT 3000

11. DESMONTES
11.1 DESMONTE CERRAMIENTO MALLA

12. JORNALES
12.1 JORNAL AYUDANTE

13. MAMPOSTERÍA
13.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Concreto estructural liso 12*20*40 cm. (Incluye grouting y refuerzo)
13.2 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)

14. PINTURA
14.1 DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION

15. VIAS

15.1 CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO 5 mm

15.2 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 5mm

16. DEMOLICIONES

16.1 DEMOLICION MUROS EN LADRILLO

17. ADICIONALES AGUAS DE MANIZALES

17.1 DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO

17.2 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO PULIDO TRES PIEZAS

18. INSTALACIONES ELECTRICAS REDES INTERNAS

18.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED SOLAR PARA ALUMBRADO PÚBLICO 100W MAS BRAZO. INCLUYE POSTE METÁLICO D = 100 MM E = 4,8 MM DE 6 METROS DE LARGO. INCLUYE PLACA BASE PARA ANCLAJE.

19. ESTABILIDAD DE TALUDES

19.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS Y PANTALLAS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.

19.2 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TRINCHOS EN GUADUA

Los 19 capítulos e ítems que se describieron con anterioridad hacen parte de los establecidos inicialmente por la entidad contratante para las intervenciones en los 17 escenarios deportivos.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tipo de contrato	Obra
Contratista	CONSORCIO MANIZALES 2025
Rep. Legal	WENTZER MAURICIO LEÓN TORRES
Contrato No.	2505260700
Objeto	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE - LOTE 2.
Valor Inicial	$ 691.244.810
Plazo Inicial	2 Meses
Prorroga 1	1 Mes
Adición 1	$ 137.831.950
Suspensión	Desde el 17 de septiembre al 10 de noviembre del 2025
Prorroga 2	1 Mes
Fecha de inicio	25 de junio de 2025
Fecha de terminación	17 de diciembre del 2025

Tabla 1 Contrato de obra

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Para este cuarto mes se finalizaron las intervenciones en todos los escenarios deportivos, para esto se tienen en cuenta las correcciones solicitadas en diversos escenarios permitiendo una entrega optima a la entidad contratante y la comunidad en general para su goce y disfrute. Para este mes se ejecutaron las intervenciones en los escenarios deportivos de la vereda San peregrino y Lisboa. En el primero se generan intervenciones para el manejo hidráulico con la construcción de filtro en espina y cajas como actividad fundamental. Para el segundo escenario deportivo se tienen, el desmonte del cerramiento defectuoso y obsoleto, construyendo un nuevo cerramiento con malla eslabonada y malla de nylon además de una gradería lateral. Se continuo con las labores administrativas descritas en la minuta del contrato que permitieron el seguimiento y control técnico y financiero del contrato de obra. Se describen a continuación algunos de los aspectos administrativos inherentes que se llevaron a cabo desde el inicio del contrato:

- Informes semanales
- Respuesta a los oficios generados por la administración municipal en cabeza de su supervisor y el apoyo determinado
- Entrega de diseños adoptados para las diversas actividades como obras de estabilidad y filtros.
- Elaboración de actas y pre actas de obra.
- Manejo de documentación del anticipo
- Balances de obra
- Manejo de bitácora

A continuación, se describen las actividades técnicas ejecutadas en los escenarios deportivos

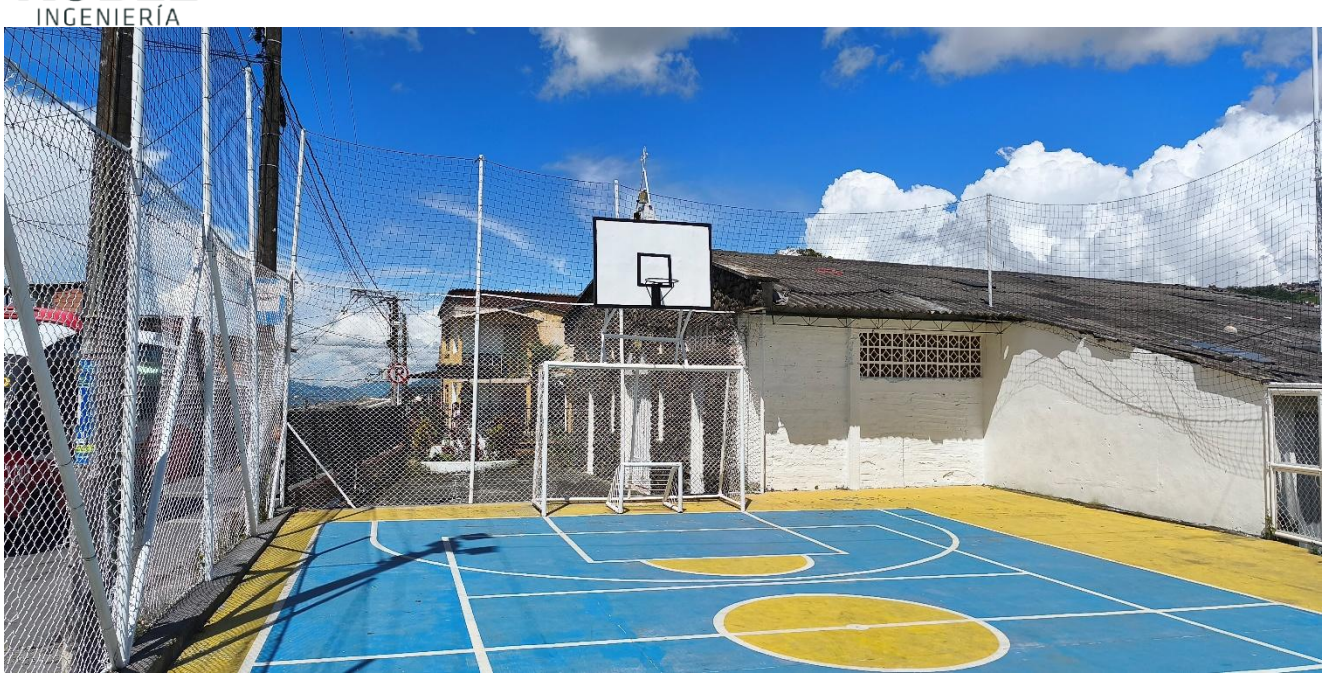
ESCENARIO FUTBOL SIETE BAJO TABLAZO: Finalizado al 100%. Las intervenciones se centraron en el área de juego con el mejoramiento de la zona, aplicación y nivelación de arena, limpieza de la red para manejo del agua (canal), construcción de tapas para la red del manejo de agua, embellecimiento de las graderías con su lavado y aplicación de pintura, mejoramiento a la zona de ingreso y seguridad general de graderías con la construcción de barandas. Se tiene en cuenta actividades de menor valor pero que ayudan al mejoramiento y adecuación del escenario.



ESCENARIO GUACAS: Escenario culminado al 100%. Las actividades esenciales para este escenario deportivo fueron el manejo hidráulico evitando el empozamiento sobre el área de juego, para esto se construye filtro en espina de pescado. Se interviene también el cerramiento del escenario deportivo logrando su mejoramiento, se incluyen intervenciones en la gradería con el hidrolavado y aplicación de pintura, para la malla del cerramiento se generaron arreglos y se aplica la respectiva pintura. Se finalizó con el arreglo a las porterías, la rocería y nueva empradizacion. Se tiene en cuenta actividades de menor valor pero que influyen directamente en la adecuación del escenario deportivo.



ESCENARIO LA AURORA: Escenario culminado al 100% dentro de las posibilidades de intervención se ejecutan arreglos a malla eslabonada, arreglos de portería, instalación de malla en nylon, instalación de puerta para el ingreso, aplicación de pintura para malla eslabonada y otras actividades que permitieron el mejoramiento del escenario deportivo.



ESCENARIO CUEVA SANTA: No se generan actividades en este escenario deportivo según solicitud de la entidad.

ESCENARIO SAN ISIDRO: Escenario culminado al 100% se realizaron adecuaciones de las losas o placas en cancha #1 y a instalación de porterías totalmente nuevas, hidrolavado de ambas canchas y el arreglo de los tableros de baloncesto en cancha #2. Se generó la demarcación de las canchas y la limpieza de canal perimetral. Se generaron todas las actividades que permitieron el mejoramiento de ambas canchas, logrando superficies idóneas y diversificación de los deportes (microfútbol, baloncesto y voleibol).



ESCENARIO EL ROSARIO: culminado al 100%. Como actividad principal se construyó cerramiento lateral restante evitando que se salieran del área de juego los balones del deporte practicado, se incluye el lavado de las graderías y de las placas del área de juego con desgate pronunciado. Se generaron arreglos en malla eslabonada, aplicación de pintura, labores de rocería en toda el área, demarcación del área de juego y la instalación de nuevas porterías de microfútbol con extensión de baloncesto.

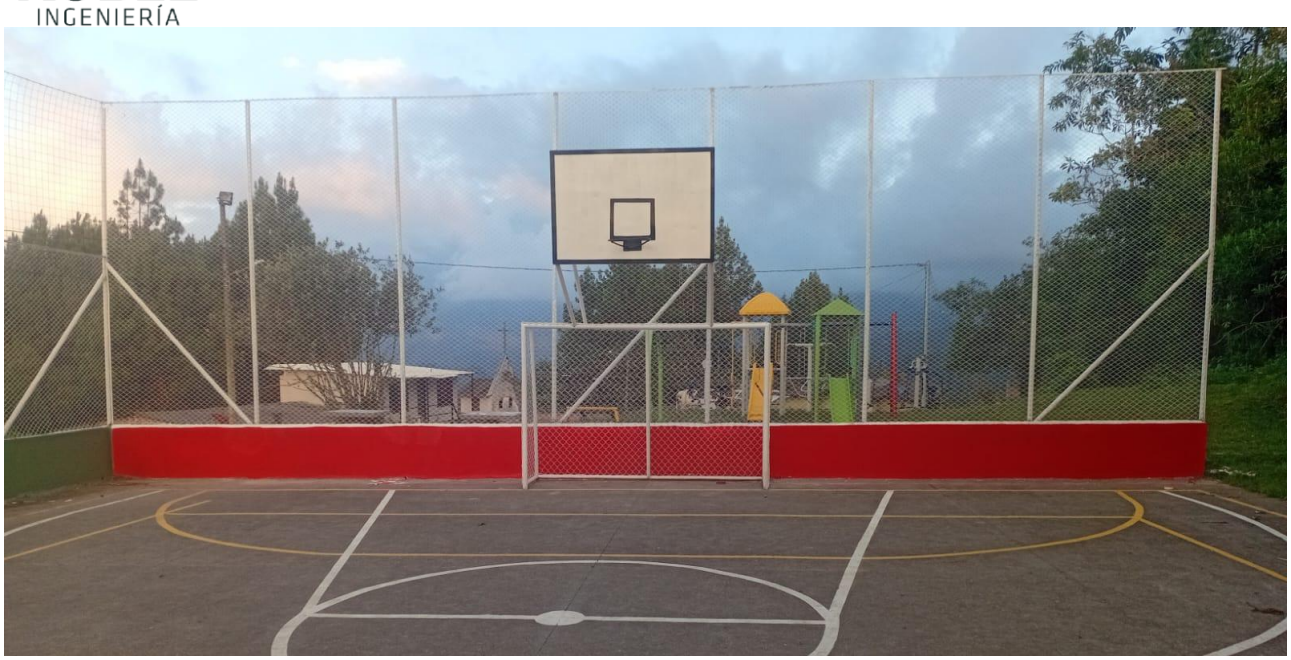


ESCENARIO DEPORTIVO MINITAS: Finalizado al 100%. Quizás uno de los escenarios donde más se evidencia el cambio, la adecuación y mejoramiento. Se realizaron intervenciones en cerramiento con la instalación de muro faltante, las adecuaciones en el cerramiento de malla eslabonada y de nylon incluida la aplicación de pintura, el lavado del área de juego y la intervención integra de las placas existentes, esto permito el arreglo de las porterías y la demarcación del área de juego. Se pueden describir intervenciones en los muros con aplicación de pintura y en general las adecuaciones de todo el escenario con actividades de menor valor y cuantía pero que lograron un cambio evidente.



ESCENARIO ALTO BONITO: No se ejecutan actividades en este escenario deportivo conforme a las solicitudes de la entidad.

ESCENARIO ALTO EL GUAMO: totalmente culminado. Para este escenario deportivo se realizó el mejoramiento al cerramiento que se encontraba en ladrillo a la vista logrando un mejor acabado al existente. Se generó el hidrolavado del área de juego permitiendo la demarcación, se construyó placa restante en el perímetro interior del cerramiento, se instaló malla en nylon, se arregló malla eslabonada y procede a la aplicación de pintura, se instaló ángulo permitiendo una malla eslabonada en perfecto estado.



ESCENARIO EL ESPARTILLAL: culminado al 100%. Uno de los escenarios con menor intervención pero que logra cumplir el objetivo al instalar ángulo para el cuidado y aseguramiento de la malla eslabonada existente, esto ayuda a una mayor durabilidad, se retira la malla en nylon, limpia y reinstala nuevamente, se arregla el cerramiento en la zona de ingreso, se genera la rocería y el arreglo de las porterías. Finalmente, se puede indicar la construcción de trinchos evitando que los balones salgan por debajo del cerramiento. Se evidencia una fuerte depresión en la zona lo que obligaría a un estudio de especialistas geotécnicos de la entidad contratante.



ESCENARIO PATIO BONITO: Actividades totalmente finalizadas. Se incluían obra de estabilidad para zona de ingreso, hidrolavado del área de juego, aplicación de pintura en malla eslabonada, hidrolavado de gradería y aplicación de pintura tanto para estas como para el muro del cerramiento perimetral, se generó la demarcación del área de juego y el arreglo de las porterías existentes. Se construyen escalas y mejora la zona de ingreso. Se incluyen otras actividades de menor valor pero que ayudaron al mejoramiento del escenario para el disfrute de la comunidad veredal.



ESCENARIO DEL DESQUITE: No se ejecutan actividades conforme a lo estipulado por la entidad.

ESCENARIO EL CHUZO: Culminado en su totalidad. Para este escenario deportivo la entidad buscaba zonas para que las personas disfrutarán de la práctica del deporte, para esto se instalaron 12 bancas al rededor del área de juego, se procede con la rocería y limpieza del área de juego y zonas perimetral, finalmente se indica el arreglo de las porterías. Se tienen en cuenta otras actividades como el sobre acarreo y uso de planta necesario por la necesidad de las intervenciones.



ESCENARIO ARENILLO BAJO: 100% de avance en las intervenciones. Las actividades primordiales en este escenario fueron la construcción de cerramiento frontal y lateral en malla eslabonada, instalación de puerta, construcción de muro para cerramiento, mejoramiento de graderías y cerramiento con aplicación de estuco y pintura, aplicación de pintura a malla eslabonada restante, se tienen en cuenta s u vez el arreglo de las porterías.



ESCENARIO LA VIOLETA: 100% de las actividades pactadas se finalizaron. Para este escenario deportivo la entidad solicito un desmatone del área de juego, rocería de la zona de ingresos y actividades de menor valor pero que eran necesarias para lograr despejar la zona y permitir de nuevo el uso del escenario por la comunidad.



ESCENARIO SAN PEREGRINO: Actividades culminadas en un 100%. Para este escenario de gran dimensión la entidad solicito la construcción de filtro longitudinal en espina de pescado y la construcción de cajas para el manejo de las aguas sobre el campo de juego, se incluyen rocerías tanto de la zona como de la malla eslabonada, el arreglo de la zona de ingreso, el levantamiento topográfico para la localización de los filtros, el sobre acarreo de material, excavaciones tanto en material común como en conglomerado, se arregla también la zona de ingreso y un embellecimiento de la zona norte con limpieza de las graderías y un hidrolavado.

ROBLE
INGENIERÍA



ESCENARIO LISBOA: finalizado en un 100% para este escenario deportivo se realiza el desmonte del deficiente cerramiento y se procede a la construcción de uno nuevo. Se generan excavaciones laterales para la construcción de unas graderías permitiendo que la comunidad disfrute de los encuentros deportivos. Se construye un nuevo cerramiento con viga zarpa, tubería galvanizada, mala eslabonada y malla en nylon que permite más altura. Se tienen en cuenta el arreglo de las porterías, la rocería, el sobre acarreo y transporte de material dada la distancia con la cabecera municipal.



NOTA: todas las actividades descritas en el presente informe contaron con la aprobación previa de la entidad contratante y la interventoría, se entregaron los diseños verificando su idoneidad y se comprueba que se cumplen con las expectativas generales del contrato.

PRESUPUESTO- ITEMS CONTRACTUALES

A continuación, se indica el presupuesto general del contrato con el cual el contratista CONSORCIO MANIZALES 2025 se adjudica como el ganador de la licitación pública:

ROBLE INGENIERÍA

Código	CCE-EICP-FM-14	Versión 2				

FORMULARIO 1

PROPUESTA ECONOMICA

[Las Entidades Estatales deben usar el presente formulario para determinar el Presupuesto Oficial del Proceso de Contratación y solo pueden modificar o ajustar aquello que en este se permite expresamente]
[El presente formulario aplica para los procesos de contratación que tengan como forma de pago precios unitarios. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad debe ajustarlo cuando corresponde a: precio global, llave en mano, administración delegada, reembolso de gastos o cualquier otra forma de precio.]

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

ESCENARIOS DEPORTIVOS 2025 RURALES

CANCHA DE FUTBOL 7 - BAJO TABLAZO

	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
001 PRELIMINARES						**$ 12.117.068,00**
	1.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	250,00	$ 3.601,00	$ 900.250
	1.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2	500,00	$ 11.133,00	$ 5.566.500
	1.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00	$ 92.208,00	$ 92.208
	1.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	ML	10,00	$ 12.062,00	$ 120.620
	1.074	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	24,00	$ 67.356,00	$ 1.616.544
	1.083	SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR AL HOMBRO	M3 - HM	14,40	$ 186.414,00	$ 2.684.362
	1.087	AVISOS DE SEÑALIZACION	UND	4,00	$ 284.146,00	$ 1.136.584
002 MOVIMIENTOS DE TIERRA						**$ 316.201,00**
	2.010	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	4,80	$ 59.993,00	$ 287.966
	2.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	0,62	$ 45.540,00	$ 28.235
002A CIMIENTOS						**$ 5.153.939,00**
	002A.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI	M3	0,80	$ 744.599,00	$ 595.679
	002A.022	SUSTITUCION EN ARENA LIMPIA	M3	30,00	$ 151.942,00	$ 4.558.260
004 PISOS BASES Y RELLENOS						**$ 3.189.955,00**
	4.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	1,60	$ 181.222,00	$ 289.955
	4.014	NIVELACION MANUAL DE ARENA PARA CANCHAS DE FUTBOL (NO INCLUYE SUMINISTRO DE ARENA)	M2	1.000,00	$ 2.900,00	$ 2.900.000
005 ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA						**$ 328.930,00**
	5.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA XX-131 5.0MM C/ 15 CM EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	KG	35,00	$ 9.398,00	$ 328.930
017 CARPINTERÍA METÁLICA						**$ 3.006.945,00**
	17.114	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O	ML	15,00	$ 200.463,00	$ 3.006.945

		SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO				
021 OBRAS EXTERIORES						**$ 3.192.260,00**
	21.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. SOBRE TIERRA ACABADO ESCOBIADO	M2	15,99	$ 199.641,00	$ 3.192.260
022 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA						**$ 2.811.662,00**
	22.010	LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS)	ML	18,50	$ 4.517,00	$ 83.565
	22.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	232,06	$ 11.756,00	$ 2.728.097
ITEMS CREADOS						**$ 14.027.083,00**
	IC-01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA PINTULUX 3 EN 1 PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	0,00	$ 32.855,00	$ -
	IC-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANGULO 11/2"x11/2"x3/16 DE FIJACION MALLA ESLABONADA PARA CERRAMIENTO	ML	9,45	$ 109.778,00	$ 1.037.402
	IC-07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, PARA MUROS EXTERIORES 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE RESANE)	M2	124,96	$ 40.467,00	$ 5.056.756
	IC-74	ARREGLO EN MALLA ESLABONADA CAL 12 PARA CERRAMIENTO, INCLUYE MONTE Y DESMONTE, ANTICORROSIVO Y PINTURA PINTURA PINTULUX - TIPO PINTUCO	ML	9,45	$ 453.881,00	$ 4.289.175
	IC-76	TAPAS PARA CANAL DE AGUAS LLUVIAS CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE REFUERZO)	UND	4,00	$ 176.423,00	$ 705.692
	IC-77	ARREGLO DE PORTERIAS FUTBOL (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)	UND	2,00	$ 1.469.029,00	$ 2.938.058
Subtotal						**$ 44.144.043**

CANCHA DE FUTBOL EN GRAMA - GUACAS

	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
001 PRELIMINARES						**$ 5.893.181,00**
	1.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	728,70	$ 3.601,00	$ 2.624.049
	1.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00	$ 92.208,00	$ 92.208
	1.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	20,00	$ 22.662,00	$ 453.240
	1.074	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	32,00	$ 67.356,00	$ 2.155.392
	1.087	AVISOS DE SEÑALIZACION	UND	2,00	$ 284.146,00	$ 568.292
002 MOVIMIENTOS DE TIERRA						**$ 6.443.938,00**
	2.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	21,00	$ 51.601,00	$ 1.083.621
	2.118	NIVELACION TERRENO CON MATERIAL DE SITIO	M3	728,70	$ 7.356,00	$ 5.360.317

ROBLE
INGENIERÍA

002A CIMIENTOS						**$ 96.798,00**
	002A.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI	M3	0,13	$ 744.599,00	$ 96.798
003 DESAGUES E INSTALCIONES SANITARIAS						**$ 20.342.996,00**
	3.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.80*0.80*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en ángulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	UND	4,00	$ 1.707.811,00	$ 6.831.244
	3.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA A LL 160MM Tipo Novafort o similar. (Incluye accesorios, nivelación y cinta de demarcación)	ML	40,00	$ 77.419,00	$ 3.096.760
	3.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.50 x 0.50 m.) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	84,00	$ 123.988,00	$ 10.414.992
017 CARPINTERÍA METÁLICA						**$ 2.668.302,00**
	17.091	ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)	UND	2,00	$ 1.334.151,00	$ 2.668.302
021 OBRAS EXTERIORES						**$ 1.551.694,00**
	21.024	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION EMPRADIZACIÓN CON BLOQUES DE CÉSPED	M2	72,87	$ 21.294,00	$ 1.551.694
022 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA						**$ 1.940.916,00**
	22.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	165,10	$ 11.756,00	$ 1.940.916
028 DESMONTES						**$ 1.190.112,00**
	28.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	67,20	$ 17.710,00	$ 1.190.112
030 JORNALES						**$ 343.779,00**
	30.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	3,00	$ 114.593,00	$ 343.779
ITEMS CREADOS						**$ 29.643.717,00**
	IC-04	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MALLA DE ALTA TENACIDAD Y RESITENCIA EN NYLON CUADROS DE 13x13 ENTRE H=2,00M - 6,00M	M2	44,80	$ 30.897,00	$ 1.384.186
	IC-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANGULO 11/2"x11/2"x3/16 DE FIJACION MALLA ESLABONADA PARA CERRAMIENTO	ML	22,40	$ 109.778,00	$ 2.459.027
	IC-07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, PARA MUROS EXTERIORES 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE RESANE)	M2	77,24	$ 40.467,00	$ 3.125.671
	IC-08	ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)	UND	2,00	$ 1.170.482,00	$ 2.340.964
	IC-74	ARREGLO EN MALLA ESLABONADA CAL 12 PARA CERRAMIENTO, INCLUYE MONTE Y DESMONTE, ANTICORROSIVO Y PINTURA PINTULUX - TIPO PINTUCO	ML	44,80	$ 453.881,00	$ 20.333.869
Subtotal						**$ 70.115.433**

ROBLE
INGENIERÍA

CANCHA MULTIFUNCIONAL MINITAS						
	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
001 PRELIMINARES						**$ 2.696.200,00**
	1.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	116,40	$ 3.601,00	$ 419.156
	1.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00	$ 92.208,00	$ 92.208
	1.074	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	24,00	$ 67.356,00	$ 1.616.544
	1.087	AVISOS DE SEÑALIZACION	UND	2,00	$ 284.146,00	$ 568.292
006 MAMPOSTERÍA						**$ 2.349.102,00**
	6.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Concreto estructural liso 12*20*40 cm. (Incluye grouting y refuerzo)	M2	16,01	$ 146.773,00	$ 2.349.102
017 CARPINTERÍA METÁLICA						**$ 2.668.302,00**
	17.091	ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)	UND	2,00	$ 1.334.151,00	$ 2.668.302
019 PINTURA						**$ 1.088.828,00**
	19.024	DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	1,00	$ 1.088.828,00	$ 1.088.828
021 OBRAS EXTERIORES						**$ 2.271.378,00**
	21.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 3", CONCERTINA DIAMETRO 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM, FALLEBA, PORTACANDADO, VIGA DE CIMENTACIÓN, CONCRETO CICLOPEO. SEGÚN DETALLE.	UND	1,00	$ 2.271.378,00	$ 2.271.378
022 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA						**$ 2.260.796,00**
	22.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	192,31	$ 11.756,00	$ 2.260.796
023 VÍAS						**$ 2.692.966,00**
	23.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO 5 mm	ML	104,50	$ 13.989,00	$ 1.461.851
	23.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 5mm	ML	104,50	$ 11.781,00	$ 1.231.115
028 DESMONTES						**$ 944.297,00**
	28.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	53,32	$ 17.710,00	$ 944.297
029 DEMOLICIONES						**$ 313.858,00**
	29.077	DEMOLICION MUROS EN LADRILLO	M2	16,01	$ 19.610,00	$ 313.858
030 JORNALES						**$ 343.779,00**
	30.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	3,00	$ 114.593,00	$ 343.779
ITEMS CREADOS						**$ 34.695.342,00**
	IC-01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA PINTULUX 3 EN 1 PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	266,60	$ 32.855,00	$ 8.759.143

	IC-04	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MALLA DE ALTA TENACIDAD Y RESITENCIA EN NYLON CUADROS DE 13x13 ENTRE H=2,00M - 6,00M	M2	133,30	$ 30.897,00	$ 4.118.570
	IC-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANGULO 11/2"x11/2"x3/16 DE FIJACION MALLA ESLABONADA PARA CERRAMIENTO	ML	85,70	$ 109.778,00	$ 9.407.975
	IC-07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, PARA MUROS EXTERIORES 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE RESANE)	M2	44,99	$ 40.467,00	$ 1.820.610
	IC-74	ARREGLO EN MALLA ESLABONADA CAL 12 PARA CERRAMIENTO, INCLUYE MONTE Y DESMONTE, ANTICORROSIVO Y PINTURA PINTURA PINTULUX - TIPO PINTUCO	ML	23,33	$ 453.881,00	$ 10.589.044
Subtotal						**$ 52.324.848**
CANCHA MULTIFUNCIONAL LA AURORA						
	ITEM DE PAGO	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
001 PRELIMINARES						**$ 1.199.348,00**
	1.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00	$ 92.208,00	$ 92.208
	1.074	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	8,00	$ 67.356,00	$ 538.848
	1.087	AVISOS DE SEÑALIZACION	UND	2,00	$ 284.146,00	$ 568.292
017 CARPINTERÍA METÁLICA						**$ 2.668.302,00**
	17.091	ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)	UND	2,00	$ 1.334.151,00	$ 2.668.302
021 OBRAS EXTERIORES						**$ 2.271.378,00**
	21.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 3", CONCERTINA DIAMETRO 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM, FALLEBA, PORTACANDADO, VIGA DE CIMENTACIÓN, CONCRETO CICLOPEO. SEGÚN DETALLE.	UND	1,00	$ 2.271.378,00	$ 2.271.378
028 DESMONTES						**$ 1.432.739,00**
	28.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	80,90	$ 17.710,00	$ 1.432.739
033 ADICIONALES AGUAS DE MANIZALES						**$ 85.174,00**
	33.087	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO	M3	0,31	$ 274.755,00	$ 85.174
ITEMS CREADOS						**$ 32.858.381,00**
	IC-01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA PINTULUX 3 EN 1 PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	161,80	$ 32.855,00	$ 5.315.939
	IC-04	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MALLA DE ALTA	M2	80,90	$ 30.897,00	$ 2.499.567

		TENACIDAD Y RESITENCIA EN NYLON CUADROS DE 13x13 ENTRE H=2,00M - 6,00M				
	IC-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANGULO 11/2"x11/2"x3/16 DE FIJACION MALLA ESLABONADA PARA CERRAMIENTO	ML	40,45	$ 109.778,00	$ 4.440.520
	IC-80	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 10 DE 2" X 2" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 2", H= 2,0 M	ML	26,45	$ 778.917,00	$ 20.602.355
Subtotal						**$ 40.515.322**
CANCHA MULTIFUNCIONAL - ALTO BONITO COLEGIO						
	ITEM DE PAGO	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
001 PRELIMINARES						**$ 2.980.388,00**
	1.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	57,00	$ 17.044,00	$ 971.508
	1.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00	$ 92.208,00	$ 92.208
	1.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	ML	20,00	$ 12.062,00	$ 241.240
	1.074	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	8,00	$ 67.356,00	$ 538.848
	1.087	AVISOS DE SEÑALIZACION	UND	4,00	$ 284.146,00	$ 1.136.584
006 MAMPOSTERÍA						**$ 5.760.405,00**
	6.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Concreto estructural liso 12*20*40 cm. (Incluye grouting y refuerzo)	M2	30,48	$ 146.773,00	$ 4.473.641
	6.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UND	34,00	$ 37.846,00	$ 1.286.764
017 CARPINTERÍA METÁLICA						**$ 2.668.302,00**
	17.091	ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)	UND	2,00	$ 1.334.151,00	$ 2.668.302
019 PINTURA						**$ 1.088.828,00**
	19.024	DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	1,00	$ 1.088.828,00	$ 1.088.828
021 OBRAS EXTERIORES						**$ 9.085.512,00**
	21.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 3", CONCERTINA DIAMETRO 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM, FALLEBA, PORTACANDADO, VIGA DE CIMENTACIÓN, CONCRETO CICLOPEO. SEGÚN DETALLE.	UND	4,00	$ 2.271.378,00	$ 9.085.512
022 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA						**$ 4.871.686,00**

	22.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	414,40	$ 11.756,00	$ 4.871.686
ITEMS CREADOS						**$ 62.354.765,00**
	IC-07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, PARA MUROS EXTERIORES 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE RESANE)	M2	101,76	$ 40.467,00	$ 4.117.922
	IC-78	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 10 DE 2" X 2" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 2", H= 6,0 M.	ML	57,00	$ 1.021.699,00	$ 58.236.843
Subtotal						**$ 88.809.886**

CANCHA MULTIFUNCIONAL - ALTO DEL GUAMO

	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
001 PRELIMINARES						**$ 1.450.698,00**
	1.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	69,80	$ 3.601,00	$ 251.350
	1.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00	$ 92.208,00	$ 92.208
	1.074	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	8,00	$ 67.356,00	$ 538.848
	1.087	AVISOS DE SEÑALIZACION	UND	2,00	$ 284.146,00	$ 568.292
08B INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS						**$ 2.993.978,00**
	08B.329	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED SOLAR PARA ALUMBRADO PÚBLICO 100W MAS BRAZO. INCLUYE POSTE METÁLICO D = 100 MM E = 4,8 MM DE 6 METROS DE LARGO. INCLUYE PLACA BASE PARA ANCLAJE.	UND	2,00	$ 1.496.989,00	$ 2.993.978
017 CARPINTERÍA METÁLICA						**$ 2.668.302,00**
	17.091	ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)	UND	2,00	$ 1.334.151,00	$ 2.668.302
019 PINTURA						**$ 1.088.828,00**
	19.024	DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	1,00	$ 1.088.828,00	$ 1.088.828
021 OBRAS EXTERIORES						**$ 2.271.378,00**
	21.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 3", CONCERTINA DIAMETRO 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM, FALLEBA, PORTACANDADO, VIGA DE CIMENTACIÓN, CONCRETO CICLOPEO. SEGÚN DETALLE.	UND	1,00	$ 2.271.378,00	$ 2.271.378
022 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA						**$ 3.917.334,00**
	22.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	333,22	$ 11.756,00	$ 3.917.334

030 JORNALES						**$ 343.779,00**
	30.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	3,00	$ 114.593,00	$ 343.779
ITEMS CREADOS						**$ 14.899.991,00**
	IC-04	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MALLA DE ALTA TENACIDAD Y RESITENCIA EN NYLON CUADROS DE 13x13 ENTRE H=2,00M - 6,00M	M2	98,20	$ 30.897,00	$ 3.034.085
	IC-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANGULO 11/2"x11/2"x3/16 DE FIJACION MALLA ESLABONADA PARA CERRAMIENTO	ML	34,90	$ 109.778,00	$ 3.831.252
	IC-07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, PARA MUROS EXTERIORES 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE RESANE)	M2	39,28	$ 40.467,00	$ 1.589.544
	IC-74	ARREGLO EN MALLA ESLABONADA CAL 12 PARA CERRAMIENTO, INCLUYE MONTE Y DESMONTE, ANTICORROSIVO Y PINTURA PINTURA PINTULUX - TIPO PINTUCO	ML	14,20	$ 453.881,00	$ 6.445.110
Subtotal						**$ 29.634.288**
CANCHA FUTBOL EN GRAMA - ESPARTILLAL						
	ITEM DE PAGO	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
001 PRELIMINARES						**$ 2.042.648,00**
	1.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	392,00	$ 3.601,00	$ 1.411.592
	1.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00	$ 92.208,00	$ 92.208
	1.074	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	8,00	$ 67.356,00	$ 538.848
ITEMS CREADOS						**$ 20.638.298,00**
	IC-04	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MALLA DE ALTA TENACIDAD Y RESITENCIA EN NYLON CUADROS DE 13x13 ENTRE H=2,00M - 6,00M	M2	112,00	$ 30.897,00	$ 3.460.464
	IC-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANGULO 11/2"x11/2"x3/16 DE FIJACION MALLA ESLABONADA PARA CERRAMIENTO	ML	112,00	$ 109.778,00	$ 12.295.136
	IC-08	ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)	UND	2,00	$ 1.170.482,00	$ 2.340.964
	IC-74	ARREGLO EN MALLA ESLABONADA CAL 12 PARA CERRAMIENTO, INCLUYE MONTE Y DESMONTE, ANTICORROSIVO Y PINTURA PINTURA PINTULUX - TIPO PINTUCO	ML	5,60	$ 453.881,00	$ 2.541.734
Subtotal						**$ 22.680.946**
CANCHA MULTIFUNCIONAL - PATIO BONITO FARALLONES						
	ITEM DE PAGO	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
001 PRELIMINARES						**$ 3.153.851,00**
	1.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	274,80	$ 3.601,00	$ 989.555
	1.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	25,00	$ 17.044,00	$ 426.100
	1.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00	$ 92.208,00	$ 92.208

	1.074	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	16,00	$ 67.356,00	$ 1.077.696
	1.087	AVISOS DE SEÑALIZACION	UND	2,00	$ 284.146,00	$ 568.292
002 MOVIMIENTOS DE TIERRA						**$ 125.614,00**
	2.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	1,48	$ 51.601,00	$ 76.369
	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	1,50	$ 32.830,00	$ 49.245
002A CIMIENTOS						**$ 1.755.369,00**
	002A.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI	M3	0,18	$ 744.599,00	$ 134.028
	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	1,48	$ 1.095.501,00	$ 1.621.341
005 ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA						**$ 600.921,00**
	5.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA XX-131 5.0MM C/ 15 CM EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	KG	15,56	$ 9.398,00	$ 146.233
	5.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	52,00	$ 8.744,00	$ 454.688
017 CARPINTERÍA METÁLICA						**$ 2.668.302,00**
	17.091	ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)	UND	2,00	$ 1.334.151,00	$ 2.668.302
019 PINTURA						**$ 1.088.828,00**
	19.024	DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	1,00	$ 1.088.828,00	$ 1.088.828
021 OBRAS EXTERIORES						**$ 1.497.308,00**
	21.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. SOBRE TIERRA ACABADO ESCOBIADO	M2	7,50	$ 199.641,00	$ 1.497.308
022 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA						**$ 4.626.339,00**
	22.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	393,53	$ 11.756,00	$ 4.626.339
027 ESTABILIDAD DE TALUDES						**$ 5.588.258,00**
	27.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS Y PANTALLAS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	2,77	$ 1.581.475,00	$ 4.380.686
	27.025	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TRINCHOS EN GUADUA	M2	12,00	$ 100.631,00	$ 1.207.572
030 JORNALES						**$ 343.779,00**
	30.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	3,00	$ 114.593,00	$ 343.779
ITEMS CREADOS						**$ 18.926.942,00**
	IC-01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA PINTULUX 3 EN 1 PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	202,40	$ 32.855,00	$ 6.649.852

	IC-07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, PARA MUROS EXTERIORES 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE RESANE)	M2	136,49	$ 40.467,00	$ 5.523.341
	IC-74	ARREGLO EN MALLA ESLABONADA CAL 12 PARA CERRAMIENTO, INCLUYE MONTE Y DESMONTE, ANTICORROSIVO Y PINTURA PINTULUX - TIPO PINTUCO	ML	14,88	$ 453.881,00	$ 6.753.749
Subtotal						**$ 40.375.511**
CANCHA DE FUTBOL EN GRAMA - CUEVA SANTA						
	ITEM DE PAGO	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
001 PRELIMINARES						**$ 4.367.999,00**
	1.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	324,00	$ 3.601,00	$ 1.166.724
	1.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00	$ 92.208,00	$ 92.208
	1.074	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	16,00	$ 67.356,00	$ 1.077.696
	1.083	SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR AL HOMBRO	M3 - HM	4,80	$ 186.414,00	$ 894.787
	1.087	AVISOS DE SEÑALIZACION	UND	4,00	$ 284.146,00	$ 1.136.584
002 MOVIMIENTOS DE TIERRA						**$ 170.980,00**
	2.010	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	2,85	$ 59.993,00	$ 170.980
005 ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA						**$ 112.776,00**
	5.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA XX-131 5.0MM C/ 15 CM EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	KG	12,00	$ 9.398,00	$ 112.776
019 PINTURA						**$ 1.088.828,00**
	19.024	DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	1,00	$ 1.088.828,00	$ 1.088.828
021 OBRAS EXTERIORES						**$ 9.705.600,00**
	21.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 3", CONCERTINA DIAMETRO 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM, FALLEBA, PORTACANDADO, VIGA DE CIMENTACIÓN, CONCRETO CICLOPEO. SEGÚN DETALLE.	UND	1,00	$ 2.271.378,00	$ 2.271.378
	21.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. SOBRE TIERRA ACABADO ESCOBIADO	M2	5,70	$ 199.641,00	$ 1.137.954
	21.058	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PORTERÍA DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO - INCLUYE ARO Y MALLA BALONCESTO	UND	2,00	$ 3.148.134,00	$ 6.296.268
022 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA						**$ 2.471.229,00**

	22.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	210,21	$ 11.756,00	$ 2.471.229
023 VÍAS						**$ 469.014,00**
	23.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO 5 mm	ML	18,20	$ 13.989,00	$ 254.600
	23.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 5mm	ML	18,20	$ 11.781,00	$ 214.414
028 DESMONTES						**$ 701.316,00**
	28.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	39,60	$ 17.710,00	$ 701.316
030 JORNALES						**$ 343.779,00**
	30.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	3,00	$ 114.593,00	$ 343.779
ITEMS CREADOS						**$ 22.479.670,00**
	IC-01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA PINTULUX 3 EN 1 PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	33,00	$ 32.855,00	$ 1.084.215
	IC-04	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MALLA DE ALTA TENACIDAD Y RESITENCIA EN NYLON CUADROS DE 13x13 ENTRE H=2,00M - 6,00M	M2	52,80	$ 30.897,00	$ 1.631.362
	IC-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANGULO 11/2"x11/2"x3/16 DE FIJACION MALLA ESLABONADA PARA CERRAMIENTO	ML	41,30	$ 109.778,00	$ 4.533.831
	IC-09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 10 DE 2" X 2" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 2", H= 3,0 M, PEDESTAL EN CONCRETO. SEGÚN DETALLE.	ML	15,40	$ 963.042,00	$ 14.830.847
	IC-74	ARREGLO EN MALLA ESLABONADA CAL 12 PARA CERRAMIENTO, INCLUYE MONTE Y DESMONTE, ANTICORROSIVO Y PINTURA PINTURA PINTULUX - TIPO PINTUCO	ML	0,88	$ 453.881,00	$ 399.415
Subtotal						**$ 41.911.191**

CANCHAS BALONCESTO- SAN ISIDRO						
	ITEM DE PAGO	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
001 PRELIMINARES						**$ 4.549.736,00**
	1.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	100,00	$ 17.044,00	$ 1.704.400
	1.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00	$ 92.208,00	$ 92.208
	1.074	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	24,00	$ 67.356,00	$ 1.616.544
	1.087	AVISOS DE SEÑALIZACION	UND	4,00	$ 284.146,00	$ 1.136.584
002 MOVIMIENTOS DE TIERRA						**$ 940.690,00**
	2.010	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	15,68	$ 59.993,00	$ 940.690
004 PISOS BASES Y RELLENOS						**$ 1.420.780,00**
	4.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	7,84	$ 181.222,00	$ 1.420.780
005 ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA						**$ 8.385.748,00**
	5.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA XX-131 5.0MM C/ 15 CM EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	KG	70,00	$ 9.398,00	$ 657.860

	5.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.07 m (Sin refuerzo)	M2	78,40	$ 98.570,00	$ 7.727.888
019 PINTURA						**$ 2.177.656,00**
	19.024	DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	2,00	$ 1.088.828,00	$ 2.177.656
021 OBRAS EXTERIORES						**$ 10.849.560,00**
	21.072	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PORTERÍA DE MICROFUTBOL	UND	4,00	$ 2.712.390,00	$ 10.849.560
022 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA						**$ 12.908.088,00**
	22.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	1.098,00	$ 11.756,00	$ 12.908.088
023 VÍAS						**$ 5.620.437,00**
	23.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO 5 mm	ML	218,10	$ 13.989,00	$ 3.051.001
	23.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 5mm	ML	218,10	$ 11.781,00	$ 2.569.436
029 DEMOLICIONES						**$ 3.516.005,00**
	29.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)	M2	78,40	$ 44.847,00	$ 3.516.005
030 JORNALES						**$ 343.779,00**
	30.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	3,00	$ 114.593,00	$ 343.779
ITEMS CREADOS						**$ 1.895.038,00**
	IC-75	ARREGLO DE TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA EN NYLON PARA TABLERO	UND	2,00	$ 947.519,00	$ 1.895.038
Subtotal						**$ 52.607.517**
CANCHA MULTIFUNCIONAL - EL DESQUITE						
	ITEM DE PAGO	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
001 PRELIMINARES						**$ 3.811.004,00**
	1.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	90,00	$ 17.044,00	$ 1.533.960
	1.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00	$ 92.208,00	$ 92.208
	1.074	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	24,00	$ 67.356,00	$ 1.616.544
	1.087	AVISOS DE SEÑALIZACION	UND	2,00	$ 284.146,00	$ 568.292
006 MAMPOSTERÍA						**$ 5.713.416,00**
	22.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	486,00	$ 11.756,00	$ 5.713.416
023 VÍAS						**$ 5.798.250,00**
	23.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO 5 mm	ML	225,00	$ 13.989,00	$ 3.147.525
	23.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 5mm	ML	225,00	$ 11.781,00	$ 2.650.725
030 JORNALES						**$ 343.779,00**
	30.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	3,00	$ 114.593,00	$ 343.779
ITEMS CREADOS						**$ 99.000.000,00**
	IC-02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 10 DE 2" X 2" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 2", H= 4,0 M, PEDESTAL EN CONCRETO. SEGÚN DETALLE.	ML	90,00	$ 1.100.000,00	$ 99.000.000
Subtotal						**$ 114.666.449**
CANCHA DE FUTBOL EN GRAMA - EL CHUZO						

	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
001 PRELIMINARES						**$ 8.058.321,00**
	1.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	1.845,00	$ 3.601,00	$ 6.643.845
	1.074	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	21,00	$ 67.356,00	$ 1.414.476
032 ADICIONALES ALCALDIA DE MANIZALES						**$ 6.904.284,00**
	32.345	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO PULIDO TRES PIEZAS	UND	12,00	$ 575.357,00	$ 6.904.284
ITEMS CREADOS						**$ 2.938.058,00**
	IC-77	ARREGLO DE PORTERIAS FUTBOL (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)	UND	2,00	$ 1.469.029,00	$ 2.938.058
Subtotal						**$ 17.900.663**

CANCHA MULTIPLE EL ROSARIO

	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
001 PRELIMINARES						**$ 2.152.311,00**
	1.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	115,00	$ 3.601,00	$ 414.115
	1.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00	$ 92.208,00	$ 92.208
	1.074	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	16,00	$ 67.356,00	$ 1.077.696
	1.087	AVISOS DE SEÑALIZACION	UND	2,00	$ 284.146,00	$ 568.292
002 MOVIMIENTOS DE TIERRA						**$ 117.650,00**
	2.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	2,28	$ 51.601,00	$ 117.650
002A CIMIENTOS						**$ 2.713.676,00**
	002A.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI	M3	0,29	$ 744.599,00	$ 215.934
	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	2,28	$ 1.095.501,00	$ 2.497.742
005						**$ 692.787,00**
	5.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	79,23	$ 8.744,00	$ 692.787
006						**$ 1.952.081,00**
	6.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Concreto estructural liso 12*20*40 cm. (Incluye grouting y refuerzo)	M2	13,30	$ 146.773,00	$ 1.952.081
017 CARPINTERIA METALICA						**$ 2.668.302,00**
	17.091	ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)	UND	2,00	$ 1.334.151,00	$ 2.668.302
019 PINTURA						**$ 1.088.828,00**
	19.024	DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	1,00	$ 1.088.828,00	$ 1.088.828
021 OBRAS EXTERIORES						**$ 2.271.378,00**

	21.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 3", CONCERTINA DIAMETRO 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM, FALLEBA, PORTACANDADO, VIGA DE CIMENTACIÓN, CONCRETO CICLOPEO. SEGÚN DETALLE.	UND	1,00	$ 2.271.378,00	$ 2.271.378
022 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA						**$ 5.701.660,00**
	22.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	485,00	$ 11.756,00	$ 5.701.660
ITEMS CREADOS						**$ 25.259.613,00**
	IC-01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA PINTULUX 3 EN 1 PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	146,00	$ 32.855,00	$ 4.796.830
	IC-07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, PARA MUROS EXTERIORES 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE RESANE)	M2	53,50	$ 40.467,00	$ 2.164.985
	IC-09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 10 DE 2" X 2" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 2", H= 3,0 M, PEDESTAL EN CONCRETO. SEGÚN DETALLE.	ML	19,00	$ 963.042,00	$ 18.297.798
Subtotal						**$ 44.618.286**

CANCHA MULTIFUNCIONAL - ARENILLO BAJO

	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
001 PRELIMINARES						**$ 3.101.716,00**
	1.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	80,00	$ 17.044,00	$ 1.363.520
	1.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00	$ 92.208,00	$ 92.208
	1.074	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	16,00	$ 67.356,00	$ 1.077.696
	1.087	AVISOS DE SEÑALIZACION	UND	2,00	$ 284.146,00	$ 568.292
006 MAMPOSTERÍA						**$ 2.518.196,00**
	6.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Concreto estructural liso 12*20*40 cm. (Incluye grouting y refuerzo)	M2	12,00	$ 146.773,00	$ 1.761.276
	6.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UND	20,00	$ 37.846,00	$ 756.920
021 OBRAS EXTERIORES						**$ 4.542.756,00**
	21.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 3" ,CONCERTINA	UND	2,00	$ 2.271.378,00	$ 4.542.756

		DIAMETRO 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM,FALLEBA,PORTACANDADO,VIGA DE CIMENTACIÓN,CONCRETO CICLOPEO. SEGÚN DETALLE.				
030 JORNALES						**$ 343.779,00**
	30.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	3,00	$ 114.593,00	$ 343.779
ITEMS CREADOS						**$ 20.433.980,00**
	IC-78	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 10 DE 2" X 2" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 2", H= 6,0 M.	ML	20,00	$ 1.021.699,00	$ 20.433.980
Subtotal						**$ 30.940.427**
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO + A.I.U				**$ 691.244.810**		

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**	**A=**	27,81%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	
NOTA 4: [Excepcionalmente la Entidad podrá incluir esta nota con el fin de aclarar aspectos relacionados con ítems o descripciones de pago que tengan características particulares (por ejemplo, cuando se realicen a través de monto agotable o global), siempre que no contravengan lo establecido en los Documentos Tipo]	**UTILIDAD**	**U=**	6,00%

NOTA 5: [Excepcionalmente la Entidad podrá incluir esta nota con el fin de aclarar aspectos relacionados con ítems o descripciones de pago que tengan características particulares (por ejemplo, cuando se realicen a través de monto agotable o global), siempre que no contravengan lo establecido en los Documentos Tipo]	**TOTAL A.I.U**	**A.I.U.=**	**33,81%**

Tabla 2 Presupuesto Oficial

ROBLE
INGENIERÍA

FORMULARIO 1							
PRESUPUESTO BASE							
ESCENARIOS DEPORTIVOS 2025 SAN PEREGRINO							
CANCHA DE FUTBOL SAN PEREGRINO							
	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	1.043		ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	3.500,00	$ 3.601,00	$ 12.603.500
	NP-11		ROCERIA EN MALLA ESLABONADA	M2	300	$ 4.071,00	$ 1.221.300
	NP-03		DESCAPOTE MANUAL E<=0,2 M	M2	215	$ 2.856,00	$ 614.040
			PLANTA ELECTRICA	DIA	10	$ 203.000,00	$ 2.030.000
	1059		TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLASTICO	M2	20	$ 22.662,00	$ 453.240
	1087		AVISOS DE SEÑALIZACIÓN	UNIDAD	2	$ 284.146,00	$ 568.292
	2001		EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	212,43	$ 51.601,00	$ 10.961.600
	2010		EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	8,09	$ 59.993,00	$ 485.343
	2050		RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	123,72	$ 45.540,00	$ 5.634.209

	1074		EVACUACIÓN DE ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	91,94	$ 67.356,00	$ 6.192.374
	2118		NIVELACION TERRENO CON MATERIAL DEL SITIO	M2	320	$ 7.356,00	$ 2.353.920
	2A.001		SOLADO DE LIMPIEZA	M3	0,17	$ 744.599,00	$ 126.582
	3004		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.80*0.80*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en ángulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8	UNIDAD	2	$ 1.707.811,00	$ 3.415.622
	3057		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.50 x 0.50 m.) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	641	$ 123.988,00	$ 79.476.308
	3036		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA A LL 160MM Tipo Novafort o similar. (Incluye accesorios, nivelación y cinta de demarcación)	ML	25	$ 77.419,00	$ 1.935.475
	5006		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA XX-131 5.0MM C/ 15 CM EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE	KG	26,33	$ 9.398,00	$ 247.449

			NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).				
	22011		SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO DE PISOS	M2	0	$ 11.756,00	$ -
	33087		DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO REFORZADO	M3	1,26	$ 274.755,00	$ 346.191
	4013		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	0,77	$ 181.222,00	$ 139.541
	30002		JORNAL AYUDANTE	UNIDAD	2	$ 114.593,00	$ 229.186
	21034		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. SOBRE TIERRA ACABADO ESCOBIADO	M2	4,9	$ 199.641,00	$ 978.241
	5010		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.07 m (Sin refuerzo)	M2	7,7	$ 98.570,00	$ 758.989
	21024		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION EMPRADIZACIÓN CON BLOQUES DE CÉSPED	M2	328	$ 21.294,00	$ 6.984.432
	NP-10		BODEGA PARA CAMPAMENTO	UNIDAD	1	$ 267.620,00	$ 267.620
	NP-07		SOBREACARREO EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	284,46	$ 89.866,00	$ 25.563.282

	NP-04		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PIEDRA FILTRO	M3	0	$ 176.441,00	$ -
	NP-16		LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	328	$ 6.173,00	$ 2.024.744
ITEM NUEVO	33104		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL MEZCLADO DE ARENA Y GRAVILLA (SUCIO DE RIO)	M3	24	$ 180.444,12	$ 4.330.659
	ITEM NUEVO		TRANSPORTE EN VEHICULO TIPO TURBO A ZONA RURAL	TON	5	$ 178.413,33	$ 892.067
	IC-98		MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE PORTERIAS DE FUTBOL (7.32*2.44) QUE POSEEN MALLA ESLABONADA - INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, ANTICORROSIVO Y PINTURA, SUSTITUCION DE MALLA ESLABONADA Y PISAMALLAS	UNIDAD	2	$ 1.469.029,00	$ 2.938.058
	27,025		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TRINCHOS EN GUADUA	M2	10	$ 100.631,00	$ 1.006.310
Subtotal							$ 174.778.574

VALOR TOTAL COSTO DIRECTO + A.I.U	**$ 174.778.574**

Tabla 3 Presupuesto Base San Peregrino

ROBLE
INGENIERÍA

FORMULARIO 1							
PRESUPUESTO BASE							
ESCENARIOS DEPORTIVOS 2025 LISBOA							
CANCHA DE FUTBOL LISBOA							
	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
			PLANTA ELECTRICA	DIA	15	$ 203.000,00	$ 3.045.000
	1.043		ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	440	$ 3.601,00	$ 1.584.440
	2.010		EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	28	$ 59.993,00	$ 1.679.804
	2.050		RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	18	$ 45.540,00	$ 819.720
	1.083		SOBREACARREO AL HOMBRO FUERTE PENDIENTE (DESPUES DE 50M DE ACARREO LIBRE)	M3-HM	32	$ 186.414,00	$ 5.965.248
	2.089		RETIRO DEMATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICION EN BOTADERO (HASTA 25KM)	M3-SUELTO	32	$ 54.564,00	$ 1.746.048
	2.118		NIVELACION TERRENO CON MATERIAL DEL SITIO	M3	160	$ 8.165,00	$ 1.306.400
	002A.001		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI	M3	3,5	$ 744.599,00	$ 2.606.097
	5.089		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRADERIAS EN CONCRETO 3000 PSI SOBRE TIERRA, DESARROLLO HASTA 1.OM (MALLA	ML	40	$ 249.779,00	$ 9.991.160

			ELECTROSOLDADA D 131 Y FORMALETA METALICA)				
	21.014		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION EMPRADIZACION GRAMA TIPO BERMUDA GRASS	M2	0	$ 36.672,00	$ -
	21.112		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10.5 OJO DE 2" CON TUBERIA GALVANIZADA DE 2" CADA 2.5M PARA ALTURA TOTAL DE 3.0M. INCLUYE ZARPA EN CONCRETO DE 21MPA DE 0.50X030 CON ACERO DE REFUERZO. ANGULO SUPERIOR DE 2"X3/16" GRAFIL PARA FIJACION DE MALLA, PINTURA Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO E INSTALACION	ML	140	$ 643.619,41	$ 90.106.717
	IC-04		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA DE ALTA TENACIDAD Y RESISTENCIA EN NYLON CUADRADOS DE 13X13 ENTRE H=2.00M - 6.00M	M2	280	$ 34.445,00	$ 9.644.600
	IC-98		MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE PORTERIAS DE FUTBOL (7.32*2.44) QUE POSEEN MALLA ESLABONADA - INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, ANTICORROSIVO Y PINTURA, SUSTITUCION DE MALLA ESLABONADA Y PISAMALLAS	UND.	2	$ 1.469.029,00	$ 2.938.058
	2A.001		SOLADO DE LIMPIEZA	M3	0,17	$ 744.599,00	$ 126.582
	33.087		DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO REFORZADO	M3	12,6	$ 274.755,00	$ 3.461.913

	NP-10		BODEGA PARA CAMPAMENTO	UNIDAD	1	$ 267.620,00	$ 267.620
	ITEM NUEVO		TRANSPORTE EN VEHICULO TIPO TURBO A ZONA RURAL	TON	20	$ 178.413,33	$ 3.568.267
	NP-16		LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	130	$ 6.173,00	$ 802.490
Subtotal							**$ 139.660.164**

VALOR TOTAL COSTO DIRECTO + A.I.U	**$ 139.660.164**

Tabla 4 Presupuesto Base Lisboa

Los presupuestos descritos con anterioridad fueron base fundamental de las intervenciones, las actividades allí descritas permiten determinar un alcance en cada escenario deportivo, sin embargo, se encontraron algunas actividades adicionales en estos presupuestos que según estudio y análisis conjunto se requerían, para esto se generan nuevos ítems no previstos. A su vez algunas actividades descritas no eran necesarias o sus cantidades estaban por encima de las realmente ejecutadas, esto permitió balancear el contrato y ejecutar las actividades conforme a las sugerencias, solicitudes y recomendaciones de la entidad. Todo lo anterior se describe en los informes semanales y actas de comité suministradas a la entidad.

DESCRIPCIÓN DE LOS ÍTEMS CONTRACTUALES

1. CAPITULO PRELIMINARES

1.1 ROCERÍA Y LIMPIEZA: Se ejecutó dicho ítem para la limpieza general del material orgánico de las canchas y tener una visión de las intervenciones necesarias, esto permitió determinar un área de juego efectiva.

1.2 NIVELACIÓN Y LIMPIEZA: Para aquellos escenarios deportivos en arena, tierra o grama se realizó la nivelación adecuada del terreno.

1.3 INSTALACIÓN PROVISIONAL DE ENERGÍA: Para todos los escenarios deportivos que requieren intervención se hizo necesario disponer de energía que permitiera la ejecución de actividades dadas las necesidades de uso para equipos eléctricos.

1.4 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD: promoviendo la seguridad de la zona, herramientas, materiales y demás se utiliza cinta y bombones.
1.5 EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR: Ítem necesario y ejecutado para el retiro de material luego de demoliciones y excavaciones.
1.6 SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR AL HOMBRO: Se tiene en cuenta este ítem debido a que en algunos escenarios es imposible la disposición de material en el punto exacto de intervención.
1.7 AVISOS DE SEÑALIZACION: Ubicados en cada uno de los puntos de intervención, permite identificación de labores y actividades.
1.8 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO: no se ejecutó este ítem contractual
1.9 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M: para delimitar y cerrar espacios, evitando que los escenarios deportivos sean utilizados en horario no laboral, cuando se requiere un cerramiento mayor. Generaron protección de áreas inseguras y aún en ejecución.

2. MOVIMIENTO DE TIERRA

2.1 EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M: Necesario para la construcción de estructuras solicitadas en los diversos necesarios.
2.2 RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO): Ejecutado para dar conformación a las estructuras lateralmente. Se empleaba también para el lleno de las zanjas especialmente para capa superior de los filtros construidos.
2.3 EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M: Ítem necesario para la construcción de filtros longitudinales, principalmente en los escenarios deportivos de las veredas Guacas Y San Peregrino
2.4 NIVELACION TERRENO CON MATERIAL DE SITIO: Para dar nuevamente el nivel a los escenarios en tierra o grama.
2.5 EXCAVACION MANUAL: Se tienen en cuenta que esta actividad no representa complejidad, se divide de las excavaciones antes descritas.

3. CIMIENTOS

3.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI: Empleado para generar una superficie libre de contaminación y agentes orgánicos para el concreto estructural, así mismo ayuda a la nivelación de la zona.
3.2 SUSTITUCION EN ARENA LIMPIA: Ítem empleado para la recuperación de la superficie en escenarios deportivos que contienen este material.

3.3 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI: ítem realizado para el soporte de las estructuras del cerramiento.

4. PISOS BASES Y RELLENOS

4.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS: Empleado para la sustitución de la estructura de soporte en las placas en los diversos escenarios deportivos.
4.2 NIVELACION MANUAL DE ARENA PARA CANCHAS DE FUTBOL (NO INCLUYE SUMINISTRO DE ARENA): Actividad reconocida debido a que se debe entregar a las comunidades superficies de juego a nivel donde se permita la práctica adecuada del deporte. Esta actividad se ejecutó de manera manual

5. ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y MADERA

5.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA XX-131 5.0MM C/ 15 CM EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO): Empleada para el refuerzo de las placas sustituidas en los escenarios deportivos, a su vez como refuerzo a las escalas construidas y a obras de estabilización o de conformación menores.
5.2 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN): Empleado en la construcción de cimentación en cerramientos. También durante este periodo se emplea para las obras de estabilidad de gran proporción.
5.3 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.07 m (Sin refuerzo): Este ítem se ejecuta para la sustitución de placas en alto estado de deterioro permitiendo una superficie homogénea sin figuración o segregación de material. Se incluye placas solicitadas por la entidad para un mejor ingreso a escenarios deportivos o para generar zonas de transito seguro.

6. CARPINTERIA METÁLICA

6.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO: Se ejecutó esta actividad para brindar seguridad en graderías y escalas de los diversos escenarios deportivos.
6.2 ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA

ESLABONADA CA 10): Se trabajó en el arreglo de las diversas porterías ubicadas en los escenarios deportivos intervenidos.

7. OBRAS EXTERIORES

7.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. SOBRE TIERRA ACABADO ESCOBIADO: Se construyeron escalas para el ingreso directo a los escenarios deportivos eliminando el riesgo de transito por zonas inadecuadas.
7.2 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION EMPRADIZACIÓN CON BLOQUES DE CÉSPED: Para la recuperación de las zonas intervenidas, permitiendo una superficie adecuada para el disfrute de la comunidad. Generalmente dicha actividad se realizó en los escenarios donde se construyó filtro en espina de pescado.
7.3 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 3", CONCERTINA DIAMETRO 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM, FALLEBA, PORTACANDADO, VIGA DE CIMENTACIÓN, CONCRETO CICLOPEO. SEGÚN DETALLE.: El contratista elabora las puertas en su taller e instala algunas de ellas como en las veredas la Aurora y Arenillo bajo
7.4 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PORTERÍA DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO - INCLUYE ARO Y MALLA BALONCESTO: Se construyeron las canchas necesarias para los escenarios deportivos solicitados por la entidad donde las existentes eran deficientes o requerían su sustitución.

8. ASEO GENERAL Y LIMPIEZA

8.1 LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS): Actividad necesaria para permitir un manejo adecuado de la escorrentía y evitando que se presenten flujos directamente sobre el área de juego. Se evidencio la ejecución de esta actividad en los escenarios deportivos de San Isidro, Bajo tablazo.
8.2 SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS: permitió recuperar el área de juego y determinar posibles intervenciones como sustitución de placas, cortes y sellos de juntas. Posterior a esta se realizaba la debida demarcación según los diseños suministrados por la entidad. Ítem empleado para el lavado de las graderías de algunos escenarios deportivos que se encontraban en abandono.

9. ITEMS CREADOS

9.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA PINTULUX 3 EN 1 PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y

DILATACIONES: Se ejecutó esta actividad para permitir un mejoramiento de la malla eslabonada existente. Según los diversos recorridos y presupuestos se estima cuales escenarios deportivos requerían esta intervención.

9.2 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANGULO 11/2"x11/2"x3/16 DE FIJACION MALLA ESLABONADA PARA CERRAMIENTO: se instala el ángulo para el cerramiento perimetral en malla eslabonada y como necesidad de adecuaciones al cerramiento existente que no contiene este elemento.

9.3 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, PARA MUROS EXTERIORES 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE RESANE): Aplicado en los muros intervenidos de los escenarios y en las gradas, genera un impacto visual de las intervenciones y un acabado adecuado para la comunidad

9.4 ARREGLO EN MALLA ESLABONADA CAL 12 PARA CERRAMIENTO, INCLUYE MONTE Y DESMONTE, ANTICORROSIVO Y PINTURA PINTULUX - TIPO PINTUCO: Se realizan las correcciones o arreglos a las mallas de cerramiento que presentan alto estado de deterioro por el uso y la corrosión provocada por el agua lluvia.

9.5 TAPAS PARA CANAL DE AGUAS LLUVIAS CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE REFUERZO): Construidas como necesidad de dar continuidad y eliminar el riesgo a las personas que hacen uso del escenario deportivo, a su vez permite el flujo continuo del agua captada evitando que se colmate con arena, tierra u algún otro tipo de material. Solo se construyeron tapas en el escenario deportivo del bajo tablazo.

9.6 ARREGLO DE PORTERIAS FUTBOL (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10): En los escenarios deportivos donde se pueda recuperar las porterías se generan los arreglos empleando los insumos necesarios y dando un acabado idóneo.

9.7 SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MALLA DE ALTA TENACIDAD Y RESITENCIA EN NYLON CUADROS DE 13x13 ENTRE H=2,00M - 6,00M: se inicia la instalación de este elemento en algunos escenarios deportivos permitiendo extender la altura y dar un mejor cerramiento a las zonas. Igualmente, se disminuyen los costos y se cumplen con la funcionalidad buscada.

9.8 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 10 DE 2" X 2" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 2", H= 2,0 M: para los sectores que requieren un cerramiento en mallas eslabonada de menor altura se emplea este ítem contractual.

9.9 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 10 DE 2" X 2" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 2", H= 6,0 M: Se realiza dicho cerramiento a conformidad de las necesidades. En sectores restantes de escenarios deportivos.

9.10 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 10 DE 2" X 2" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 2", H= 3,0 M, PEDESTAL EN CONCRETO. SEGÚN DETALLE: De acuerdo a las necesidades en la altura del cerramiento se emplea este ítem contractual

9.11 ARREGLO DE TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA EN NYLON PARA TABLERO: En conformidad a las necesidades y evidenciando que algunos tableros de baloncesto se podían recuperar mediante intervenciones y adecuaciones.

9.12 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 10 DE 2" X 2" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 2", H= 4,0 M, PEDESTAL EN CONCRETO. SEGÚN DETALLE: Como se menciona en los ítems contractuales de cerramiento se presenta variación en altura, se hace el cobro conforme a la necesidad e instalación.

10. DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS

10.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.80*0.80*1 M. (INCLUYE, LADRILLO COMÚN, MARCO EN ANGULO 2 1/2 X 2 1/2 * 3/16" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 3 * 3/16" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.): se construyeron cajas para la captura del agua subterránea de los filtros construidos en las veredas Guacas y San Peregrino.

10.2 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA A LL 160MM TIPO NOVAFORT O SIMILAR. (INCLUYE ACCESORIOS, NIVELACIÓN Y CINTA DE DEMARCACIÓN): Empleado y utilizado para el filtro longitudinal en el escenario deportivo de Guacas, se utiliza a su vez para el escenario deportivo de San Peregrino.

10.3 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.50 X 0.50 M.) TUBO DRENAJE CORRUGADO DE 4" CON FILTRO. INCLUYE RELLENO PIEDRA FILTRO, GEOTEXTIL NT 3000: Para el adecuado manejo de las aguas según los diseños suministrados por la entidad. Actividad principal y esencial de los escenarios deportivos Guacas y San Peregrino

11. DESMONTES

11.1 DESMONTE CERRAMIENTO MALLA: Hace referencia al retiro de la malla en nylon que está deteriorada y requiere su sustitución, se tiene en cuenta el desmonte del cerramiento en la vereda Lisboa incluidos los pedestales de tubería.

12. JORNALES

12.1 JORNAL AYUDANTE: Teniendo en cuenta que existen ítems presupuestales no determinados y que deben realizarse se estiman jornales empleados por trabajadores para su ejecución.

13. MAMPOSTERÍA

13.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Concreto estructural liso 12*20*40 cm. (Incluye grouting y refuerzo): Empleado para el mejoramiento y cerramiento de los escenarios deportivos. Ítem realizado en el escenario deportivo de la vereda Minitas.
13.2 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO): se ejecutó este ítem para dar un anclaje adecuado entre las graderías existentes en Arenillo Bajo y la viga construida.

14. PINTURA

14.1 DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION: Se generó la demarcación de las diversas canchas predestinadas posterior a su hidrolavado y a la limpieza de las juntas. Se solicitaron correcciones de esta actividad en algunas canchas.

15. VIAS

15.1 CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO 5 mm: Ejecutado posterior a la construcción por reparaciones placas o losas en alto estado de deterioro.
15.2 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 5mm: una vez evidenciado el estado de las juntas de placas existentes la entidad solicita la intervención a estas y a las generadas por el corte de las placas construidas.

16. DEMOLICIONES

16.1 DEMOLICION MUROS EN LADRILLO: Se genera la demolición de los muros que estaban en alto estado de deterioro para cerramientos de las canchas.

17. ADICIONALES AGUAS DE MANIZALES

17.1 DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO: se realiza la demolición de estructura para ingreso a escenario deportivo la Aurora

17.2 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO PULIDO TRES PIEZAS: Se realiza el suministro de elementos, se generó la instalación de estos elementos prefabricados en el escenario deportivo de la vereda El Chuzo

18. INSTALACIONES ELECTRICAS REDES INTERNAS

18.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED SOLAR PARA ALUMBRADO PÚBLICO 100W MAS BRAZO. INCLUYE POSTE METÁLICO D = 100 MM E = 4,8 MM DE 6 METROS DE LARGO. INCLUYE PLACA BASE PARA ANCLAJE: Posterior a visita ejecutada con profesional eléctrico de la Alcaldía se evidencia que la empresa Invama ya realizo su sustitución por lo tanto este ítem no se realizó

19. ESTABILIDAD DE TALUDES

19.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS Y PANTALLAS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO: se realizaron diversas obras para estabilidad y contención según fue la necesidad de los proyectos.
19.2 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TRINCHOS EN GUADUA: Ítem generado para obras de estabilidad en Patio Bonito- Farallones, posterior a estudio se determinó que era necesaria obra de estabilidad en concreto reforzado. Este ítem se ejecuta en El Espartillal permitiendo contención y cierre de la zona inferior del cerramiento.

SEGUIMIENTO ITEMS NO PREVISTOS

Se generaron las respectivas revisiones a los análisis de precios unitarios por parte de la interventoría y supervisión, una vez se generan las correcciones por parte del contratista se elaboró el acta de fijación y pactación de donde surgieron los siguientes NPs:

Los ítems presentados por el contratista fueron:

- **CONFORMACION TALUDES SISTEMA MANUAL:** Este ítem es necesario debido a que la topografía del área presenta taludes en estado inestable, los cuales deben ser conformados manualmente para garantizar estabilidad, seguridad y accesibilidad al escenario deportivo.
- **SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION EMPALME PARA PVC CORRUGADA 6" A 4":** Este empalme es indispensable para conectar tramos de tubería de diferentes diámetros dentro del sistema de drenaje pluvial requerido en la cancha. Sin este elemento no es posible garantizar la correcta conducción de aguas lluvias, lo que podría ocasionar encharcamientos y afectaciones en la superficie de juego.
- **DESCAPOTE MANUAL E<=0.20 M:** Se requiere retirar manualmente la capa vegetal existente en zonas puntuales de la cancha para proceder con excavaciones, nivelaciones y

disposición de materiales estructurales. Dada la pendiente del sitio y las restricciones de acceso, esta actividad debe ejecutarse de forma manual. Se tiene en cuenta para las zonas donde se construyen los filtros longitudinales.

- **SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PIEDRA FILTRO:** Este material es necesario para la conformación de filtros en los drenajes del campo. Su función es mejorar la percolación y evacuación de aguas, evitando saturación de suelos y prolongando la vida útil del escenario deportivo. Se genera el ítem de manera individual dado que el filtro con tubería de 6" no contemplaba el material pétreo.
- **SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL PANDERETA E=12CMS. INCLUYE MORTERO DE PEGA:** La construcción de muros en ladrillo farol es necesaria para delimitar y proteger áreas específicas del escenario, mejorando tanto la seguridad como la funcionalidad de la obra. Estos muros cumplen función de cerramiento y estabilidad de sectores puntuales.
- **SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES):** Este ítem corresponde al acabado requerido sobre los muros nuevos y existentes, garantizando uniformidad, protección contra humedad y durabilidad. El revoque asegura mejores condiciones estéticas y funcionales de las superficies intervenidas.
- **TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE fue sustituido por SOBREACARREO EN VEHICULO AUTOMOTOR HASTA 3 KM:** Debido a que no es posible el ingreso de volquetas hasta el sitio, se hace necesario el uso de vehículos automotores más pequeños para el transporte de materiales desde puntos de acopio cercanos hasta el área de obra. Esto permite suplir las restricciones de acceso y garantizar el suministro oportuno de materiales.
- **RESANE DE MUROS:** El resane es requerido para reparar fisuras, deterioros y daños en muros existentes, con el fin de dejarlos en condiciones óptimas de estabilidad y apariencia. Esta actividad es fundamental para complementar las obras de mantenimiento y garantizar seguridad estructural.
- **DESMATONE EN ZONA BOSCOSA:** La zona de intervención presenta cobertura vegetal densa, la cual debe ser removida para permitir el acceso, ejecución de excavaciones y ubicación de nuevas estructuras. El desmatone asegura condiciones adecuadas de trabajo y minimiza riesgos en la obra.
- **BODEGA PARA CAMPAMENTO (INCLUYE ADECUACIONES):** Es necesario contar con una bodega provisional para almacenamiento de materiales, herramientas y equipos. Esta infraestructura temporal también incluye adecuaciones mínimas de seguridad y protección, fundamentales para garantizar la correcta logística y custodia de los insumos en el sitio de obra.
- **ROCERIA EN MALLA ESLABONADA h HASTA 4 m:** La malla existente se encuentra cubierta por vegetación, lo cual dificulta su mantenimiento y afecta la estética del

cerramiento. Con este ítem se realiza limpieza manual mediante rocería, asegurando la visibilidad, seguridad y funcionalidad del cerramiento perimetral.

- **SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO (DIAGONALES Y EXTENSIONES) 2":** Este ítem corresponde a los refuerzos y extensiones estructurales requeridos en cerramientos metálicos. Se incluyen el suministro de tubos galvanizados, su transporte hasta el frente de obra y la instalación en sitio con soldadura y corte. Se debe garantizar la estabilidad y rigidez de la estructura de cerramiento, cumpliendo con especificaciones de seguridad y durabilidad. Adicional a esto se hace dada la necesidad de extender los tubos de cerramiento existentes para la debida colocación de la malla de Nylon.
- **ALQUILER Y TRANSPORTE DE PLANTA ELECTRICA DIESEL:** Se requiere el uso de planta eléctrica como apoyo en frentes rurales o escenarios donde no existe disponibilidad de energía de red. El valor unitario incluye depreciación, combustible, mantenimiento básico y transporte del equipo. Este ítem se justifica por la necesidad de garantizar continuidad en las actividades constructivas (soldadura, iluminación, herramientas) en sitios apartados o sin acometida eléctrica estable).
- **REUBICACION EN EL MISMO ESCENARIO PORTERÍAS DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO:** Este ítem cubre el desmonte, traslado interno y reinstalación de estructuras metálicas deportivas, adaptándolas con extensiones para baloncesto. Se justifica en la optimización de los recursos ya existentes en los escenarios, permitiendo su aprovechamiento, prolongando la vida útil de los elementos y adecuando los espacios para prácticas deportivas múltiples, con los debidos refuerzos estructurales.
- **TRANSPORTE EN VEHICULO TIPO TURBO A ZONA RURAL:** Actividad necesaria para el transporte de equipos, herramienta, e insumos hasta los escenarios más alejados del casco urbano del municipio, se hace necesario en turbo por la lejanía de los sitios y teniendo en cuenta el peso y longitud de los materiales que hacían imposible ejecutarlo en camioneta (mallas, tubería galvanizada, mezcladoras, acero).
- **LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO:** Luego de un análisis con el contratista y la entidad se determina que solo se generará localización y replanteo para aquellos escenarios que requieran una intervención global con actividades que obliguen la ubicación como filtros en guacas y San peregrino O un replanteo del área de juego tal es el caso del Escenario Bajo Tablazo. Comprende la verificación, marcación y ajuste de ejes, niveles y alineamientos en obra, de acuerdo con planos y especificaciones. Se justifica como una actividad técnica indispensable antes de iniciar cualquier construcción, ya que garantiza precisión geométrica, correcta ubicación de elementos y cumplimiento de diseños aprobados. Se solicitará el levantamiento topográfico al contratista de los escenarios deportivos en los cuales se reconocerá el pago.
- **EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M:** Actividad que comprende la excavación en material conglomerado específicamente en el escenario deportivo de San

Peregrino, se evidencia la dureza de dicho material en el momento de la excavación y según lo evidenciado en campo este no era suelo común o natural sino el resultado de un afirmado compactado con anterioridad o lleno preexistente.

- **SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PLASTICOS PARA PROTECCIÓN EN TALUDES:** Incluye la provisión de plásticos de calibre adecuado, transporte e instalación sobre superficies de taludes. Se justifica como una medida de protección temporal contra lluvias y erosión, evitando desprendimientos y pérdida de material durante la ejecución de obras y preservando la seguridad en los frentes de trabajo.
- **SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR – CARRETA:** Este ítem cubre el acarreo manual con carretas en zonas donde no es posible el ingreso de vehículos automotores. Se justifica debido a las restricciones de acceso en escenarios rurales, pendientes o espacios reducidos, donde la única alternativa para el traslado de materiales es el transporte no motorizado, que implica tiempo y esfuerzo adicional.
- **SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10,5 OJO DE 2" CON TUBERIA GALVANIZADA DE 2" CADA 2,5M PARA ALTURA TOTAL DE 3,0M. INCLUYE ZARPA EN CONCRETO DE 21 MPA DE 0,5x0,30 CON ACERO DE REFUERZO, ANGULO SUPERIOR DE 2"X3/16" GRAFIL PARA FIJACIÓN DE MALLA, PINTURA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO E INSTALACIÓN:** Necesario para la construcción del cerramiento solicitado por la entidad en el escenario deportivo de Lisboa, en este se generan las adecuaciones de diseño con mayor cantidad de concreto para la cimentación de la tubería, un área mayor de la malla eslabonada y aspectos de importancia que permitan construir adecuadamente garantizando durabilidad y funcionalidad.

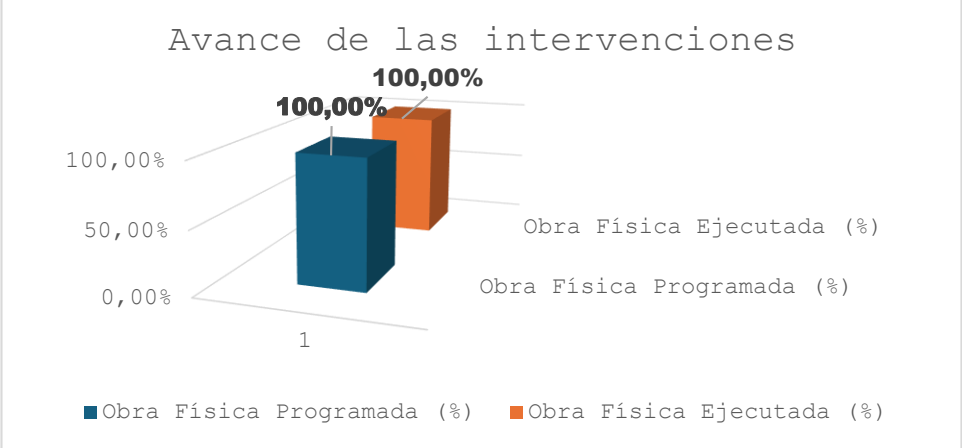
NOTA: Se suministraron dos actas de fijación y pactación de precios para el presente proceso.

ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA.

A fecha de corte de este cuarto mes de ejecuciones se evidencia el cumplimiento de las obligaciones contractuales, se suministra la tabla con el estado financiero final de las intervenciones en los escenarios deportivos rurales.

AVANCE FINANCIERO DE OBRA	
PROGRAMADO A LA FECHA	
Obra Física Programada (%)	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ 829.076.760
EJECUTADO A LA FECHA	
Obra Física Ejecutada (%)	100,00%
Valor de la obra Ejecutada	$ 829.076.760
Obra Física Facturada	$ 706.015.606
Valor No Ejecutado	$ 0
Plazo Contractual en días	120
Plazo Transcurrido en días	120
Porcentaje Transcurrido en días	100%

Tabla 5 Avance del contrato Mes 3



Gráfica 1 Avance de obra

Según los datos suministrados en la tabla 5 y grafica 1 permiten evidenciar el cumplimiento del objeto contractual con las intervenciones en los diversos escenarios deportivos. Se realizaron adecuaciones y mejoramientos a 14 escenarios deportivos rurales con una inversión total de $829.076.760 durante un plazo total de 4 meses que incluyen dos prórrogas de 1 mes cada uno.

EJECUCION POR ESCENARIO DEPORTIVO

ESCENARIO	BALANCE	EJECUCIÓN	% PROG.	% EJEC.
BAJO TABLAZO	$ 44.144.043	$ 64.249.748	100%	100%
GUACAS	$ 70.115.433	$ 58.322.474	100%	100%
MINITAS	$ 52.324.848	$ 27.951.769	100%	100%
LA AURORA	$ 40.515.322	$ 20.912.713	100%	100%
LA VIOLETA		$ 11.348.046	100%	100%
ALTO BONITO	$ 88.809.886	$ 0	0%	0%
ALTO EL GUAMO	$ 29.634.288	$ 32.293.979	100%	100%
EL ESPARTILLAL	$ 22.680.946	$ 17.471.728	100%	100%
PATIO BONITO	$ 40.375.511	$ 34.865.316	100%	100%
CUEVA SANTA	$ 41.911.191	$ 0	0%	0%
SAN ISIDRO	$ 52.607.517	$ 63.107.808	100%	100%
EL CHUZO	$ 17.900.663	$ 17.700.254	100%	100%
ROSARIO	$ 44.618.286	$ 55.865.570	100%	100%
EL DESQUITE	$ 114.666.449	$ 0	0%	0%
ARENILLO BAJO	$ 30.940.427	$ 56.673.292	100%	100%
SAN PEREGRINO	$174.778.574	$ 219.965.537	100%	100%
LISBOA	$ 139.660.164	$ 148.348.525	100%	100%

Tabla 6 Ejecuciones por escenario deportivo

Nota: Dado que el presente informe es el final se presenta en la tabla 6 el resumen general de las intervenciones donde se describen los saldos destinados para cada escenario deportivo y el monto total ejecutado en ellos. Para algunos escenarios deportivos no se realizaron actividades según solicitud expresa de la entidad permitiendo incluir nuevos escenarios deportivos como el de la vereda la Violeta, Vereda San Peregrino y Lisboa donde a su vez se generó una adición presupuestal para diversas actividades. Adicionalmente se tiene en cuenta que el valor programado es superior al presupuesto final teniendo en cuenta que esta programación se ejecuta con los presupuestos base para San Peregrino y Lisboa.

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tipo de contrato	Interventoría
Contratista	Roble Ingeniería SAS
Rep. Legal	Gladys Stella Pineda Agudelo
Contrato No.	2505300741
Objeto	Interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica al contrato de adecuación y mantenimiento de los escenarios deportivos del municipio de Manizales.
Valor Inicial	$ 165.987.959
Plazo Inicial	2 meses
Adición 1	$ 20.873.924
Adición 2	$ 24.996.819
Valor Total	$ 211.858.702
Prorroga 1	1 mes
Prorroga 2	1 mes
Fecha de inicio	Junio 25 de 2025
Fecha de terminación	Diciembre 17 de 2025

Tabla 7 Contrato de Interventoría

OBJETO

El objeto del contrato, tal como se indica en la cláusula correspondiente del Contrato de interventoría 2505300741, fue la ejecución de la **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA AL CONTRATO DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES".**

ALCANCE DEL OBJETO

El presente proyecto tuvo como fin realizar la adecuación y el mejoramiento de diversos escenarios deportivos de la ciudad de Manizales, específicamente y para este **LOTE 2** se realizaron adecuaciones en los escenarios deportivos de los 7 corregimientos y sus veredas correspondientes. Esto siguiendo la línea de acción de la alcaldía de Manizales con su programa pilar de **GOBIERNO EN LA CALLE** que busca cumplir las expectativas, solicitudes y recomendaciones de las

comunidades. Dichas intervenciones buscaron mejorar los escenarios permitiendo el uso de los espacios de la manera adecuada, promoviendo la recreación y el deporte.

Dado que el proceso surgió en base a un proceso de licitación pública con monto agotable se buscaba que las intervenciones mejoraran la mayor cantidad de escenarios, con actividades primordiales como la recuperación de las áreas efectivas de juego, zonas adecuadas para el ingreso al escenario, recuperación de graderías, construcción de cerramientos perimetrales y zonas seguras con construcción de barandas. Finalmente se tienen en cuenta los procesos constructivos adicionales para el manejo de las aguas y para la estabilidad de las laderas o zonas de riesgo.

PLAZO DEL CONTRATO

Inicialmente el contrato establecido un plazo de dos meses, contados desde la fecha de firma del presente contrato el día 25 de junio del 2025 y hasta el 24 de agosto del mismo año. Sin embargo, luego del análisis y estudios de las solicitudes de prorroga y la justificación la entidad otorgo una ampliación al plazo en ambos contratos de un mes adicional hasta el 24 de septiembre del presente año. Finalmente se tendrá en cuenta la nueva prórroga generada al contrato posterior al reinicio el día 10 de noviembre. Dicha prorroga se otorgó al generar una adición presupuestal al contrato para intervenciones adicionales quedando como plazo final del contrato el día 17 de diciembre del 2025.

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR.

Siguiendo las obligaciones descritas en la minuta del contrato de interventoría se especifican las actividades ejecutadas en cada uno de los periodos mensuales de las intervenciones:

- ✓ Cumplimiento de las políticas, normatividad y código de ética profesional dispuesto por la entidad contratante
- ✓ Requerimiento de las obligaciones dispuestas en la minuta del contrato de obra
- ✓ Notificación de instrucciones al contratista.
- ✓ Emisión de recomendaciones al contratista para la ejecución de actividades.
- ✓ Requerimientos mediante oficios para generar correcciones
- ✓ Solicitudes al contratista para que sean remitidos los informes respectivos.
- ✓ Verificación de las pólizas y su modificación según la prorroga otorgada al contrato
- ✓ Emisión conceptos a la supervisión mediante oficios del estado actual de las intervenciones, específicamente las correcciones solicitadas.
- ✓ Control general al proyecto, velando por la calidad y la entrega de cada uno de los escenarios deportivos.

- ✓ Reporte a la entidad del avance general por frente o escenario deportivo, indicando los inconvenientes y posibles soluciones.
- ✓ Representación de la entidad, velando por el cuidado de los recursos y la ejecución del contrato de obra.
- ✓ Acompañamiento a la calidad de los materiales y la ejecución adecuada de las actividades según especificaciones técnicas y dosificaciones del producto o impartidas directamente.
- ✓ Solicitud de información y aclaración de las actividades y pormenores del contrato de obra, emitiendo conceptos y retroalimentando a la entidad
- ✓ No se ha requerido acompañamiento en aspectos de seguridad vial, dado que las intervenciones no involucran directamente las vías de la ciudad.
- ✓ Permanencia activa en los frentes de trabajo mediante el ingeniero residente, profesional SST, profesional ambiental e inspector. Se hace claridad que entendiendo la distancia entre los frentes de trabajo y la movilidad entre ellos pueden encontrarse escenarios sin la presencia, sin que esto signifique que no se está revisando las actividades técnicas, SST y ambiental.
- ✓ El presente contrato no obliga al contratista de entrega de planos record o definitivos se solicita un registro detallado con el antes, durante y después de las intervenciones para anexar y entregar a la entidad. Sin embargo, según el ítem no previsto localización y replanteo se hace necesaria la entrega de levantamientos topográficos de los escenarios deportivos en Bajo Tablazo, Guacas y San Peregrino.
- ✓ Revisión de documentación emitida por el contratista desde el inicio de contrato con las hojas de vida, APUs, balances, oficios, planes de calidad y todos los documentos exigidos según el pliego de condiciones y la minuta del contrato de obra.
- ✓ Ejecución de comités técnicos semanales donde se describe el avance general del contrato de obra e interventoría, se determinan actividades a realizar, planes de acción, compromisos adquiridos y todos los aspectos fundamentales que permiten la ejecución del contrato.
- ✓ Revisión de hojas de vida emitidas por el contratista, no se han presentado cambios de personal profesional que requiera justificación.
- ✓ Verificación del cumplimiento del cronograma, solicitud de su cumplimiento, planes de contingencia y reprogramaciones a partir de las prórrogas.
- ✓ Verificación de plan de inversión al anticipo y aprobación para su cobro posterior al chequeo de la documentación
- ✓ Disposición del personal competente para la ejecución de actividades y verificación del cumplimiento de las normativas.

- ✓ Diligenciamiento de la bitácora de obra como libro de notas soporte al seguimiento de las actividades diarias, descripción de requerimientos y apuntes de solicitudes o soluciones de los aspectos inherentes en cada uno de los frentes.
- ✓ Manejo de documentación a la orden del día, que permita evidenciar el acompañamiento y seguimiento al contrato de obra.
- ✓ Verificación del personal y el equipo ofrecido por el contratista durante la presentación de la oferta al contrato de obra.
- ✓ Ejecución de ensayos de campo que permitan verificar la idoneidad de los materiales y el cumplimiento de la norma.
- ✓ Control presupuestal al contrato de obra velando por los recursos otorgados, esto se logra mediante el seguimiento a las actividades y la ejecución de balance de obra. Por frentes o escenarios deportivos y en la totalidad del contrato.
- ✓ Verificación de los aportes parafiscales mediante la revisión de las planillas de pago presentado por el contratista y chequeo de su cumplimiento
- ✓ Verificación de cantidades mediante toma de medidas y chequeo en acta de pares y acta parcial de cobro.
- ✓ Solicitud de sanciones por incumplimiento al cronograma, se radico mediante oficio el requerimiento al contratista por posible incumplimiento al contrato.
- ✓ No se emplearon explosivos para las intervenciones, por lo tanto, no se requieren controles específicos sobre su uso.
- ✓ Elaboración y entrega de informes mensuales con la descripción de actividades técnicas, ambientales, sociales y de seguridad tanto del contratista como de la presente interventoría.
- ✓ Elaboración y entrega de informes semanales a la supervisión para verificación del estado del contrato y análisis del estado total de las intervenciones en los frentes de trabajo.
- ✓ Velar por el uso adecuado de señalización y el cumplimiento de la normativa.
- ✓ Emisión de documentación en relación a las actas de pactación de precios, prorrogas, modificaciones, reprogramaciones y demás.
- ✓ Estudio de sugerencias y recomendaciones de la entidad contratante, dando puntos de vista y emitiendo el concepto que se considere apropiado tanto técnica, ambiental, social y de seguridad en obra.
- ✓ Análisis de sugerencias emitidas por el contratista dando el punto de vista y la recomendación a la entidad.
- ✓ Cumplimiento de las obligaciones y responsabilidades civiles y fiscales, esto implica las pólizas necesarias como respaldo al contrato.

- ✓ Presentación del informe final, una vez se culminen las labores técnicas.
- ✓ Elaboración de acta de entrega y recibo de la obra una vez se culminen las actividades
- ✓ Presentación de documentación final requerida una vez se culminen las labores.
- ✓ Exigencia del cumplimi3nto a la normativa de seguridad en obra.
- ✓ Elaboración del acta de liquidación una vez se culminen las labores
- ✓ Presentación de documentación anexa al acta de liquidación conforme a las órdenes y recomendaciones del ordenador del gasto.
- ✓ Cumplimiento de las obligaciones ambientales y sociales por parte del contratista
- ✓ Entrega de informes estipuladas por el manual de interventoría.
- ✓ Acompañamiento a la supervisión en todos los procesos llevados a cabo.
- ✓ Participación con autonomía del director de interventoría, toma de decisiones acertadas y acompañamiento continuo en los procesos técnicos.

Para el control adecuado a las intervenciones en cada uno de los escenarios deportivos se ejecutaron conforme a las obligaciones comités técnicos, donde se establecieron compromisos y se dieron soluciones o respuesta a los inconvenientes o inquietudes por parte del contratista. Durante este cuarto mes de ejecución se realizaron 3 comités técnicos; No se realizan actas de pares debido a que para este mes solo se cuenta con personal mínimo en el presupuesto de la interventoría

INFORMES ESPECIALISTAS Y PROFESIONALES

A la fecha no se han requerido análisis especializados de las intervenciones sin embargo es importante recalcar la visita por parte del especialista en geotecnia de la alcaldía para el análisis de las intervenciones en socavación encontrada en escenario deportivo de la vereda San Peregrino.

INFORME MATRIZ DE RIESGO

Como se ha indicado en informes anteriores y entendiendo que el presente contrato se ejecutó en varios frentes de trabajo con actividades mínimas, se solicitó al contratista el cumplimiento de la programación y reprogramaciones emitidas dado que toda actividad se sobreentiende como ruta crítica, para esto se emitieron diversos comunicados u oficios al contratista, copias suministradas directamente a la entidad. Desde el contratista se generó la preocupación por las modificaciones al presupuesto y las socializaciones reiterativas que obligaban a replantear y reformular los proyectos y balances, factores determinantes en el tiempo efectivo de la ejecución.

INFORMACIÓN OTROS PROGRAMAS Y APLICATIVOS SEGÚN PLIEGO DE CONDICIONES CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA.

Para este cuarto mes, aunque no se contó con profesional ambiental por parte del contratista o la interventoría se continuó velando por el cumplimiento del PMA (Plan de Manejo Ambiental), esto incluyó el manejo de los recursos hídricos, disposición adecuada de los residuos o desechos y el control de residuos especiales y contaminación atmosférica.

SEGUIMIENTO ESTADO DEL TRAMITE CERTIFICACIÓN DE COMPATIBILIDAD DE LOS PLANOS CON EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (SIG) DE LA ENTIDAD.

Como se ha mencionado en reiteradas ocasiones el control geográfico se lleva a cabo mediante el uso de ubicación georreferenciada google Earth pues no se cuenta con un programa especializado

ROBLE
INGENIERÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Ilustración 2 Excavación para filtros en san peregrino



Ilustración 3 Desmonte de porterías en Lisboa



Ilustración 4 Solicitud de correcciones en Alto el guamo



Ilustración 5 Corrección ejecutada en alto el guamo



Ilustración 6 Suministro de material para sobre acarreo en Lisboa



Ilustración 7 Verificación de acero para viga zarpa cerramiento Lisboa



Ilustración 8 Estado final intervenciones Minitas



Ilustración 9 Estado Final intervenciones Guacas



Ilustración 10 Estado final intervenciones bajo Tablazo

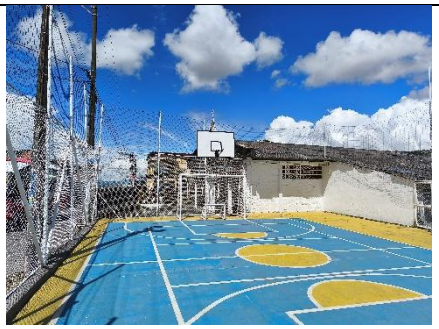


Ilustración 11 Estado final intervenciones Aurora



Ilustración 12 Excavaciones para estructura Lisboa.



Ilustración 13 Verificación de plomada tubería de cerramiento Lisboa



Ilustración 14 Viga zarpa cerramiento en Lisboa



Ilustración 15 Construcción de graderías en Lisboa



Ilustración 16 Conformación de talud en Lisboa



Ilustración 17 Verificación de materiales para cerramiento.



Ilustración 18 Verificación de materiales para filtro



Ilustración 19 Vista superior excavaciones para filtro



Ilustración 20 Geotextil y material filtrante.



Ilustración 21 Excavaciones en zanja para filtro



Ilustración 22 Cerramiento de bodega II, parte superior



Ilustración 23 Material drenante para sobre acarreo en san peregrino.



Ilustración 24 Retiro de raíces por perfilación de talud.



Ilustración 25 Sobre acarreó material drenante



Ilustración 26 Sobre Acarreo tubería Lisboa



Ilustración 27 Vista superior de filtro en San peregrino



Ilustración 28 Excavaciones para caja en San Peregrino



Ilustración 29 Cerramiento en malla eslabonada Lisboa



Ilustración 30 Muro y revoque cerramiento San Peregrino



Ilustración 31 Caja en San peregrino



Ilustración 32 Llenos y nivelación en San Peregrino



Ilustración 33 Rocería en Lisboa.



Ilustración 34 Estado inicial Bajo tablazo



Ilustración 35 Estado final Bajo Tablazo



Ilustración 36 Estado Inicial Alto el Guamo



Ilustración 37 Estado final Alto el Guamo



Ilustración 38 Estado inicial el Chuzo



Ilustración 39 Estado final el Chuzo



Ilustración 40 Estado Inicial el Rosario



Ilustración 41 Estado final el Rosario



Ilustración 42 Estado inicial Arenillo bajo



Ilustración 43 Estado final Arenillo Bajo



Ilustración 44 Estado inicial Espartillal



Ilustración 45 Estado Final Espartillal



Ilustración 46 Estado inicial Guacas



Ilustración 47 Estado Final Guacas



Ilustración 48 Estado inicial Aurora

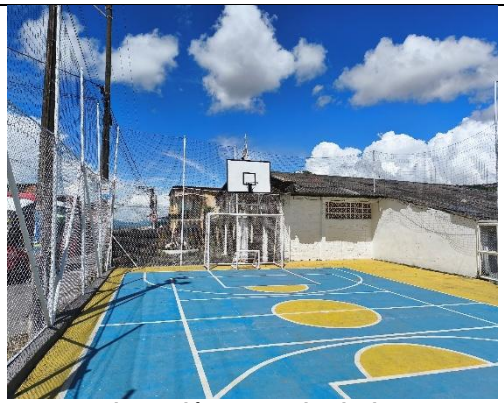


Ilustración 49 Estado Final Aurora



Ilustración 50 Estado Inicial Minitas



Ilustración 51 Estado Final Minitas



Ilustración 52 Estado inicial Patio Bonito



Ilustración 53 Estado Final Patio Bonito



Ilustración 54 Estado Inicial San Isidro



Ilustración 55 Estado final San Isidro



Ilustración 56 Estado Inicial San Peregrino



Ilustración 57 Estado Final San Peregrino



Ilustración 58 Estado inicial La Violeta



Ilustración 59 Estado final La Violeta



Ilustración 60 Estado Inicial Lisboa



Ilustración 61 Estado Final Lisboa

Leonardo Fernández Alarcón
Ingeniero residente de interventoría