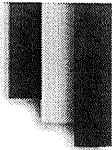


INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA SAM-OBRA- 504-2025/ CO1.PCCNTR.8067825	
Informe Final <u> X </u>	Informe No. 3 de 3
Periodo del Informe:	Del 11 de junio al 16 de julio de 2026
Fecha en la que se rinde el informe:	julio 22 de 2026

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO	
Contratista	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES CARLOS NIETO S.A.S. – EDYCONST S.A.S. NIT. 900.354.156-4 R.L. CARLOS ANDRES NIETO LAGUNA c.c. No 11.226.681 de Girardot C/marca
Supervisor	KAREN STEFANNY GONZALEZ VERGEL
Cargo	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MOVILIDAD
Objeto del Contrato	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA MUNICIPAL A CARGO DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE EL COLEGIO CUNDINAMARCA.
Fecha de Suscripción de Contrato	SEPTIEMBRE 30 DE 2025
Fecha de Inicio del Contrato	OCTUBRE 22 DE 2025
Certificado de Disponibilidad Presupuestal	282 DEL 17 DE FEBRERO DE 2025
Registro Presupuestal	1740 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Valor Inicial del Contrato	SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$69.995.900,00)
Fecha de Terminación inicial	21 DE DICIEMBRE DE 2025
Fecha Adición 1	MAYO 15 DE 2026
Valor Adición 1	TREINTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$34.500.000,00)
Certificado de Disponibilidad Presupuestal	547 DEL 16 DE ABRIL DE 2026
Registro Presupuestal	1088 DEL 15 DE MAYO DE 2026
Valor Total del Contrato	CIENTO CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS PESOS (\$104.495.900,00)
Plazo de Ejecución Inicial	DOS (2) MESES
Prorroga No. 1	DOS (2) MESES
Plazo de Ejecución Final	CUATRO (4) MESES
Fecha de Terminación del Contrato	JULIO 16 DE 2026
Fecha de Recibo Final	JULIO 22 DE 2026
Suspensión	CUATRO (4) MESES Y VEINTICINCO (25) DIAS
Fecha de suspensión	DICIEMBRE 18 DE 2025
Fecha de reinicio	MAYO 12 DE 2026
Cesión / Terminación Anticipada	N.A.
Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Garantía de Cumplimiento	25-46-101043993
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	25-54-101003495



2. DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En la ejecución parcial del Contrato de Obra Pública No. SAMC-OBRA-504-2025 cuyo objeto es “MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA MUNICIPAL A CARGO DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE EL COLEGIO CUNDINAMARCA.”, el contratista cumplió con la ejecución parcial de manera satisfactoria de las actividades durante el periodo de tiempo comprendido del 11 de junio al 16 de julio de 2026, así:

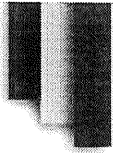
CANTIDADES EJECUTADAS PARA PAGO ACTA FINAL:

CONDICIONES ACTA FINAL Y LIQUIDACION						
No	ITEM ICCU	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
3	PALACIO MUNICIPAL					
3.2	APU	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA VENTANERIA EN ALUMINIO DEL EDIFICIO PALACIO MUNICIPAL (INCLUYE REPUESTOS)	M2	6,50	\$ 25.000,00	\$ 162.500,00
3.3	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO CON ANTEPECHODE ACUERDO A DISEÑO FACHADA PALACIO MUNICIPAL	M2	8,22	\$ 475.000,00	\$ 3.905.410,00
SUBTOTAL						\$ 4.067.910,00
6	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS					
6.6	APU	ADECUACION LOCAL PARA CAJERO AUTOMATICO ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL. INCLUYE DESMONTE VENTANAS,DEMOLICIÓN MUROS EN MAMAPOSTERÍA, DEMOLICIÓN BALDOSA Y ALISTADO PISO, CERRAMIENTO MUROS EN BLOQUE Nº 4, PAÑETE LISO MUROS, FILOS O DILATACIONES, RESANES, PINTURA MUROS, ALISTADO PISO, CERÁMICA PARA ALTO TRÁFICO, SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO PULIDO 10 MM, RETIRO DE ESCOMBROS Y ASEO GENERAL.	GL	1,00	\$ 18.388.328,00	\$ 18.388.328,00
SUBTOTAL ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						\$ 18.388.328,00
TOTAL, COSTO DIRECTO						\$ 22.456.238,00
ADMINISTRACION 22%						\$ 4.940.372,36
IMPREVISTOS 3%						\$ 673.687,14
UTILIDAD 5%						\$ 1.122.811,90
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 6.736.871,40
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS						\$ 29.193.109,40
AJUSTE AL PESO						-0,08
VALOR TOTAL PRESUPUESTAL DE OBRA						\$ 29.193.109,32



CANTIDADES FINALES EJECUTADAS:

CONDICIONES FINALES EJECUTADAS						
No	ITEM ICCU	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ASCENSOR					
1.2	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARMARIO PARA CONTROL	UN	1,00	\$ 1.485.650,00	\$ 1.485.650,00
1.3	APU	DESMONTE DE TABLERO DE CONTROL PARA TRASLADO A NUEVO PUNTO	UN	1,00	\$ 2.935.400,00	\$ 2.935.400,00
1.4	APU	MANTENIMIENTO GENERAL DE EQUIPO	UN	1,00	\$ 2.581.230,00	\$ 2.581.230,00
1.5	APU	RECABLEADO DE CONTROL E INSTALACION EN EL 4 PISO	UN	1,00	\$ 6.584.265,00	\$ 6.584.265,00
1.6	APU	SUMINISTRO DE TARJETA DE PROSESAMIENTO DE LLAMADAS	UN	1,00	\$ 2.548.265,00	\$ 2.548.265,00
1.7	APU	SUMINISTRO DE TRASFORMADOR NA1 220 IN 5,18.200 OUT	UN	1,00	\$ 1.756.915,00	\$ 1.756.915,00
1.8	APU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO 6 MESES	UN	0,00	\$ 3.905.410,00	\$ -
SUBTOTAL						\$ 17.891.725,00
2	ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL					
2.1	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON EN ESTRUCTURA METALICA Y LAMINA COLD ROLLED CAL 16 (DOS ALAS, SISTEMA DE CORREDERAS, CHAPA, PASADORES Y PINTURA)	M2	6,00	\$ 550.000,00	\$ 3.300.000,00
2.2	APU	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	59,50	\$ 10.285,00	\$ 611.957,50
2.3	CONST 18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	59,50	\$ 11.625,00	\$ 691.687,50
2.4	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMPARA TIPO LED 8" PARA TECHO (INCLUYE CABLE)	UN	14,00	\$ 65.000,00	\$ 910.000,00
2.5	APU	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UN	1,00	\$ 352.115,00	\$ 352.115,00
2.6	APU	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	30,00	\$ 38.000,00	\$ 1.140.000,00
2.7	APU	ESTUCO	M2	14,50	\$ 12.030,00	\$ 174.435,00
SUBTOTAL						\$ 7.180.195,00
3	PALACIO MUNICIPAL					
3.1	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINAS DE CIELO RASO EN ICOPOR CON TEXTURA	M2	125,00	\$ 35.000,00	\$ 4.375.000,00
3.2	APU	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA VENTANERIA EN ALUMINIO DEL EDIFICIO PALACIO MUNICIPAL (INCLUYE REPUESTOS)	M2	36,50	\$ 25.000,00	\$ 912.500,00
3.3	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO CON ANTEPECHODE ACUERDO A DISEÑO FACHADA PALACIO MUNICIPAL	M2	15,52	\$ 475.000,00	\$ 7.372.910,00
3.4	CONST 18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	0,00	\$ 11.625,00	\$ -
3.5	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE GRIFERIA SANITARIO COMPLETO (INCLUYE ACOPLE DE ENTRADA Y REGISTRO DE CORTE)	UN	6,00	\$ 130.000,00	\$ 780.000,00
3.6	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED DE SOBREPONER ANTIPOLVO	ML	18,00	\$ 45.000,00	\$ 810.000,00



3.7	CONST 10.7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	3,48	\$ 311.750,00	\$ 1.084.890,00
3.8	CONST 18.9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	6,96	\$ 22.785,00	\$ 158.583,60
3.9	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION EN ALUMINIO Y PANEL EN MADECOR PARA BARRA ATENCION AL PUBLICO (INCLUYE DIVISION PARA PUERTA, CHAPA Y TABLA PARA BARRA) MEDIDAS L=3M A=1,15M	GB	1,00	\$ 2.600.000,00	\$ 2.600.000,00
3.10	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO PARA AHUYENTAR PALOMAS ELECTRICO PAREA USO INTERIOR	GB	1,00	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00
3.11	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA TIPO ANGEO PLASTICA 12mmx12mm	M2	0,00	\$ 15.000,00	\$ -
SUBTOTAL						\$ 20.593.883,60
4	CENTRO COMERCIAL Y DE TRANSPORTE					
4.1	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR TIPO LED 200 WATS (INCLUYE SISTEMA DE CABLEADO Y CONEXION)	UND	6,00	\$ 450.000,00	\$ 2.700.000,00
SUBTOTAL						\$ 2.700.000,00
5	PARQUE PRINCIPAL					
5.1	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA PARA MEDIDOR ENERGIA ELECTRICA	UN	0,00	\$ 250.000,00	\$ -
5.2	APU	SUMINISTRO E INSTALACION PIN DE CORTE 30A	UN	0,00	\$ 45.000,00	\$ -
5.3	CONST 12.9	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	0,00	\$ 79.850,00	\$ -
5.4	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLEADO No 10	ML	0,00	\$ 6.000,00	\$ -
SUBTOTAL						\$ -
6	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS					
6.1	APU	IMPERMEABILIZACION IMPRIMANTE CON EMULSION ASFALTICA Y MANTO EDIL CON FOIL DE ALUMINIO ENTRE MURO Y FLANCHE INSTALADO CUBIERTA CONSEJO, ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL	GL	1,00	\$ 1.600.000,00	\$ 1.600.000,00
6.2	APU	RETIRO, SUMNINISTRO E INSTALACION DE 5 TEJAS DE ETERNIT FISURADAS Y ROTAS, CUBIERTA CONSEJO, ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL	GL	1,00	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00
6.3	APU	MANTENIMEINTO DE BARANDAS ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL	GL	1,00	\$ 1.190.000,00	\$ 1.190.000,00
6.4	APU	SUMINISTRO E INSTAALCION DE ESTRUCTURA PARA SOPORTE DE CIELO RASO	GL	1,00	\$ 1.400.000,00	\$ 1.400.000,00
6.5	APU	REPARACION FILTRACION EN PLACA DE ENTREPISO, BAÑO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA, PALACIO MUNICIPAL	GL	1,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00



6.6	APU	ADECUACION LOCAL PARA CAJERO AUTOMATICO ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL. INCLUYE DESMONTE VENTANAS,DEMOLICIÓN MUROS EN MAMAPOSTERÍA, DEMOLICIÓN BALDOSA Y ALISTADO PISO, CERRAMIENTO MUROS EN BLOQUE Nº 4, PAÑETE LISO MUROS, FILOS O DILATACIONES, RESANES, PINTURA MUROS, ALISTADO PISO, CERÁMICA PARA ALTO TRÁFICO, SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO PULIDO 10 MM, RETIRO DE ESCOMBROS Y ASEO GENERAL	GL	1,00	\$ 18.388.328,00	\$ 18.388.328,00
6.7	APU	AJUSTE RED ELECTRICA PARA INSTALACION DE REFLECTORES	GB	1,00	\$ 1.437.330,00	\$ 1.437.330,00
SUBTOTAL ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						\$ 32.015.658,00
TOTAL, COSTO DIRECTO						\$ 80.381.461,60
ADMINISTRACION 22%						\$ 17.683.921,55
IMPREVISTOS 3%						\$ 2.411.443,85
UTILIDAD 5%						\$ 4.019.073,08
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 24.114.438,48
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS						\$ 104.495.900,08
AJUSTE AL PESO						-0,08
VALOR TOTAL PRESUPUESTAL DE OBRA						\$ 104.495.900,00

3. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS:

Durante el período objeto del presente corte se ejecutaron actividades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física de las edificaciones administrativas del Municipio de El Colegio, en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas.

En el Palacio Municipal se realizaron labores de mantenimiento preventivo y correctivo de la ventanería en aluminio existente, incluyendo el suministro de repuestos necesarios. Asimismo, se efectuó el suministro e instalación de nuevas ventanas en aluminio, conforme al diseño arquitectónico de la fachada.

En el Antiguo Palacio Municipal se adelantaron trabajos de adecuación para la construcción de un cajero automático, que comprendieron: desmonte de ventanas, demolición de muros en mampostería y de baldosas, alistado de piso, cerramiento de muros en bloque No. 4, pañete liso, ejecución de filos y dilataciones, resanes, pintura, instalación de cerámica para alto tráfico, suministro e instalación de puerta en vidrio templado pulido de 10 mm, retiro de escombros y aseo general.

Todas las actividades descritas fueron ejecutadas conforme a las especificaciones técnicas del contrato, verificadas por la supervisión y recibidas a satisfacción, para efectos del presente trámite de pago final.



ALCALDIA MUNICIPAL DE
EL COLEGIO
CUNDINAMARCA

**SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y MOVILIDAD**
ALCALDÍA MUNICIPAL DE EL COLEGIO

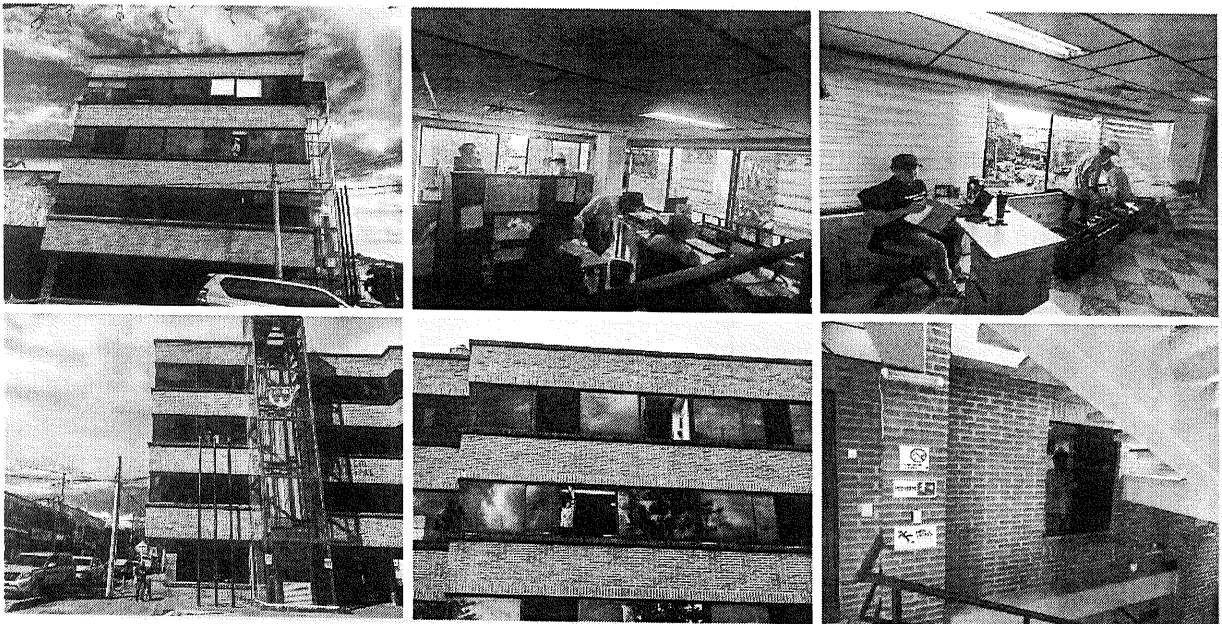
4. REGISTRO FOTOGRAFICO

PALACIO MUNICIPAL

3.2 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA VENTANERIA EN ALUMINIO DEL EDIFICIO PALACIO MUNICIPAL (INCLUYE REPUESTOS)

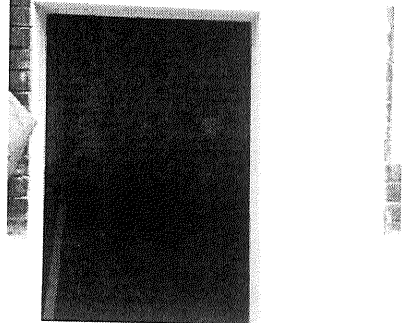
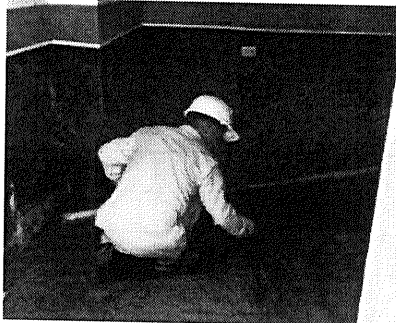
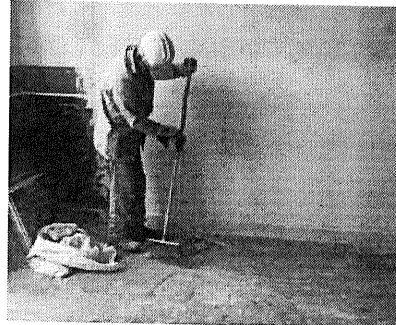
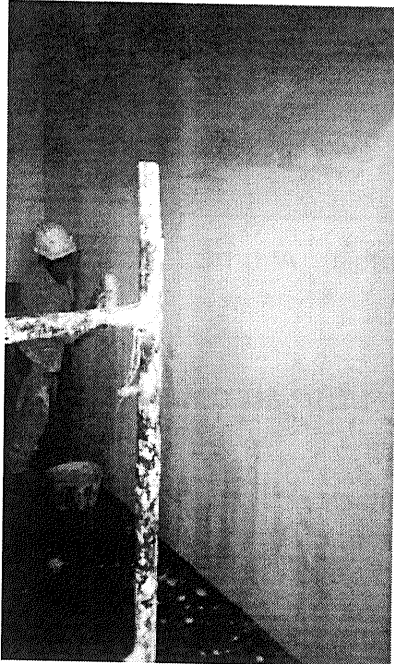
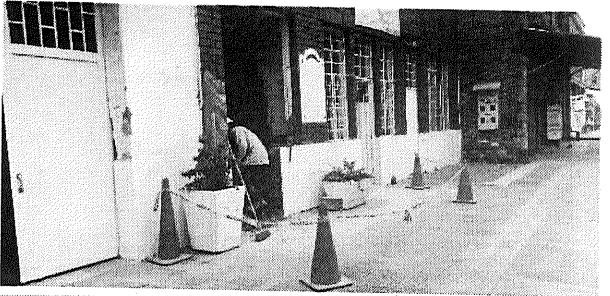
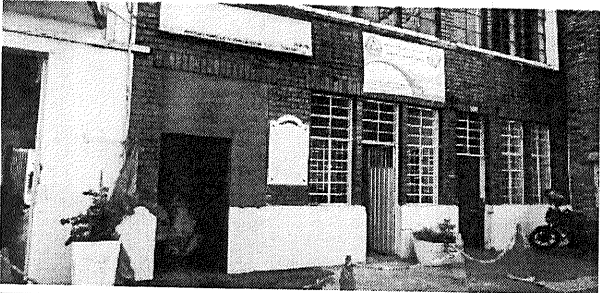
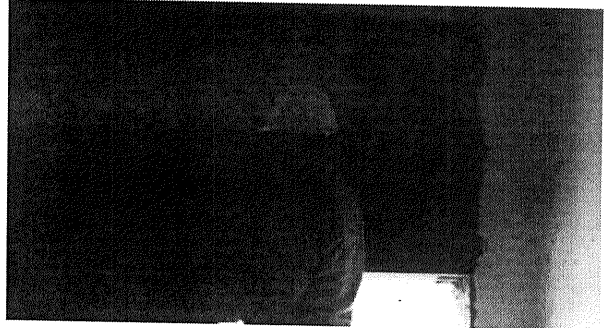
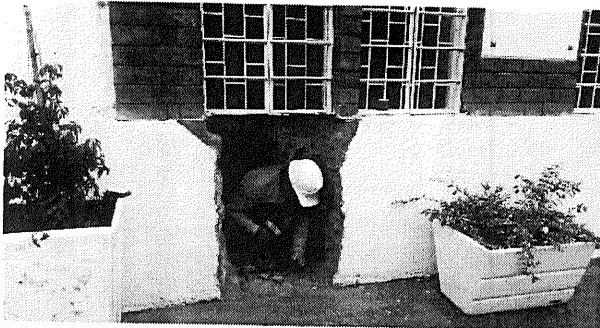
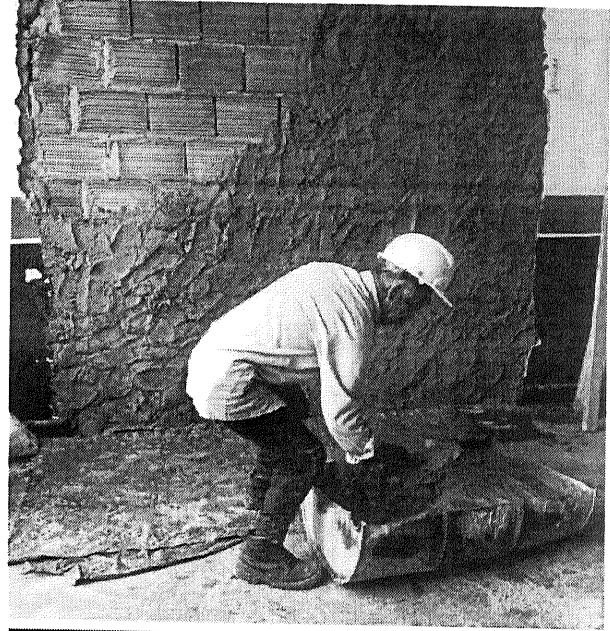
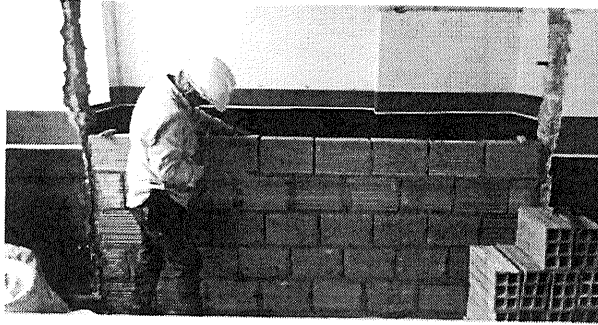


3.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO CON ANTEPECHO DE ACUERDO A DISEÑO FACHADA PALACIO MUNICIPAL



ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.

6.6 ADECUACION LOCAL PARA CAJERO AUTOMATICO ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL. INCLUYE DESMONTE VENTANAS, DEMOLICIÓN MUROS EN MAMAPOSTERÍA, DEMOLICIÓN BALDOSA Y ALISTADO PISO, CERRAMIENTO MUROS EN BLOQUE N.º 4, PAÑETE LISO MUROS, FILOS O DILATACIONES, RESANES, PINTURA MUROS, ALISTADO PISO, CERÁMICA PARA ALTO TRÁFICO, SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO PULIDO 10 MM, RETIRO DE ESCOMBROS Y ASEO GENERAL.



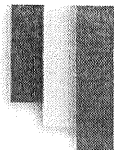


5. PAGOS EFECTUADOS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO O CONVENIO

No Orden de pago	Comprobante de Egreso	Valor de Orden de pago	Fecha de Pago	Banco	Tipo	No. Cuenta
2879	3308	\$40.509.261,00	12/11/2025	Bancolombia	Ahorros	65967156099
1676	1879	\$34.793.529,68	18/06/2026			
TOTAL, PAGADO		\$75.302.790,68				

6. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO O CONVENIO (ESTE PUNTO SOLO APLICA PARA EL INFORME FINAL DE SUPERVISION)

CONCEPTO	DEBE	HABER
Valor inicial del Contrato		\$69.995.900,00
Valor Adición		\$34.500.000,00
Valor Ejecutado y pagado	\$75.302.790,68	
Valor Ejecutado y a favor del contratista	\$29.193.109,32	
Saldo a favor de la Entidad para liberar		
Sumas iguales	\$104.495.900,00	\$104.495.900,00



7. GARANTIAS

SEGUROS DEL ESTADO S.A. RCE - No Póliza 25-54-101003495 - Anexo 5	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DE PÓLIZAS	
AMPAROS		DESDE	HASTA
Responsabilidad Civil Extracontractual	\$350.181.000,00	22/10/2025	22/06/2026
SEGUROS DEL ESTADO S.A. Cumplimiento - No Póliza 25-46-101043993 - Anexo 7	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DE PÓLIZAS	
AMPAROS		DESDE	HASTA
Cumplimiento	\$10.449.690,00	22/10/2025	26/11/2026
Calidad del servicio	\$5.224.795,00	22/10/2025	25/07/2029
Estabilidad y calidad de la obra	\$20.899.180,00	21/01/2026	31/08/2028

8. OBSERVACIONES

El contratista cumplió a cabalidad con la entrega de la documentación requerida para el trámite del pago final, correspondiente a la suma de VEINTINUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CIENTO NUEVE PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$29.193.109,32), valor que integra los costos directos e indirectos del Contrato de Obra Pública.

9. RECOMENDACIONES FINALES

- La supervisión verificó que las actividades objeto del contrato fueron ejecutadas conforme a las especificaciones técnicas establecidas, los análisis de precios unitarios aprobados y las instrucciones impartidas durante la ejecución contractual, constatando que las cantidades de obra relacionadas en el acta de recibo corresponden a actividades efectivamente ejecutadas y recibidas a satisfacción.
- El contratista deberá continuar garantizando la calidad de los materiales suministrados y de los procesos constructivos implementados, asegurando el cumplimiento de las normas técnicas aplicables y de las especificaciones contractuales en todas las actividades desarrolladas.
- El contratista deberá realizar seguimiento permanente a las actividades ejecutadas relacionadas con impermeabilizaciones, sistemas eléctricos, ventanería, cubiertas y equipos instalados, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento y corregir oportunamente cualquier novedad que pueda presentarse.
- Se verificó el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales correspondientes al personal vinculado a la ejecución contractual, conforme a la documentación aportada para el trámite de pago.
- No se evidencian observaciones que impidan la aprobación del presente pago final, por cuanto las actividades ejecutadas cumplen con las condiciones técnicas, administrativas y contractuales exigidas. En consecuencia, esta supervisión recomienda el trámite y aprobación del recibo y pago final, de conformidad con los valores y cantidades de obra debidamente verificadas y soportadas dentro del expediente contractual.

Para su constancia, se firma en el municipio de El Colegio Cundinamarca, a los veintidós (22) días del mes de julio de dos mil veintiséis (2026).

KAREN STEFANNY GONZÁLEZ VERGEL

Secretaria de Infraestructura y Movilidad

Supervisor Contrato SAMC-OBRA-504-2025

Proyectó: Carla X Castaño R – Apoyo Técnico SIM

