CONDICIONES GENERALES

	24001148 H4 DEL 2024
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS, CON NÚMERO DE NIT 900.085.767-1
OBJETO	REALIZAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES AEROPORTUARIAS Y ZONAS RESTRINGIDAS EN EL AEROPUERTO CAMILO DAZA DE CÚCUTA.
VALOR INICIAL	QUINIENTOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($ 500.272.854,00) INCLUIDO IVA.
VALOR FINAL	SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($745.272.854,00) INCLUIDO IVA.
VALOR EJECUTADO	SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($745.272.854,00) INCLUIDO IVA.
PLAZO FINAL	31 DE MARZO DE 2025.
CDP SIIF	21924 DEL 26 DE AGOSTO DEL 2024
RP SIIF	57324 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
FECHA DE PERFECIONAMIENTO	30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
FECHA LEGALIZACIÓN	07 DE OCTUBRE DEL 2024
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	WILMAR CORONEL GOMEZ – PROFESIONAL AERONÁUTICO II

En la ciudad de Cúcuta, a los diecisiete (17) días del mes de septiembre de 2025, se reunieron con el fin de realizar la liquidación del presente contrato: el Sr. IVAN ALBERTO FRANCO GUTIERREZ, identificado con el número de cedula Nº. 88.309.436 de Los Patios, como representante legal de CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS, con NIT 900.085.767-1 como contratista y el Ing. WILMAR CORONEL GOMEZ, identificado con el número de cédula N° 88.222.413 de Cúcuta designado por la entidad para ejercer la vigilancia y control del contrato, y la **Dra. GLORIA PATRICIA GALLEGO JARAMILLO**, identificada con el número de cedula 27.897.394, como ordenador del gasto.

CONDICIONES LEGALES

FECHA ACTA DE INICIO: 15 de octubre de 2024

SUSPENSIONES:

Durante el transcurso del proyecto no se suscribieron.

LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES

Durante el transcurso del proyecto no se suscribieron.

PRÓRROGAS

Se presento prorroga uno hasta el día 31 de marzo de 2025; de fecha 23/12/2024

ADICIONES EN VALOR

Durante la ejecución del contrato se realizó adición en valor por $ 245.000.000 de fecha 02/12/2024

ACTAS DE MODIFICACIÓN DE OBRA

Durante el transcurso del proyecto se suscribió acta de modificación por adición en valor

TERMINACIÓN CONTRACTUAL:

31 de marzo del 2025

ACTA DE RECIBO FINAL

El día 17 de marzo de 2025, suscribió el Acta de recibo Final del contrato de obra No 24001148 H4, en el cual se estableció la terminación de los trabajos dentro del plazo pactado y el recibo de la misma a satisfacción del supervisor delegado por la Unidad Administrativa de Aeronáutica Civil.

SANCIONES

Durante el transcurso del proyecto no se suscribieron.

CONDICIONES FINANCIERAS

VALOR DEL CONTRATO

QUINIENTOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($ 500.272.854,00) incluido IVA.

VALOR FINAL DEL CONTRATO

SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($745.272.854,00) incluido IVA.

VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO

SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($745.272.854,00) incluido IVA.

FORMA DE PAGO:

Pagos parciales mensuales por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la supervisión hasta el 100% del valor del contrato.

DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO

ANTICIPO:

No aplica.

ACTAS DE RECIBO PARCIAL

Durante la vigencia del contrato se tramito la siguiente acta.

ACTA No.	V/R BRUTO	V/R NETO	V/R IVA	VR OTROS DESCTOS
Acta Recibo Parcial No 1	$249.234.056	$247.397.900	$1.836.156	$0,00
Acta Recibo Parcial No 2	$251.038.798	$245.564.685	$5.474.113	$0,00
TOTALES	$500.272.854	$492.962.585	$7.310.269	$0,00

ACTA DE RECIBO FINAL

Durante la vigencia del contrato fueron presentadas y tramitadas las siguientes actas:

ACTA No.	V/R BRUTO	V/R NETO	V/R IVA	VR OTROS DESCTOS
Acta Recibo Final	$245.000.000	$243.195.037	$1.804.963	$0,00
TOTALES	$245.000.000	$243.195.037	$1.804.963	$0,00

VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO

A la fecha de la presente acta no se adeuda al contratista valor alguno por ningún concepto del contrato ejecutado.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$500.272.854
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL	$245.000.000
VALOR CONTRATOS REAJUSTES	$745.272.854
VALOR TOTAL EJECUTADO	$745.272.854

VALOR NO EJECUTADO		$ 0,00	
VALOR PAGADO			$745.272.854
VALOR DESCUENTOS			$ 0,00
VALOR PENDIENTE PAGO			$0,00
TOTALES	$745.272.854	$745.272.854	$745.272.854

CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El supervisor del presente contrato deja constancia que verifico el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral de acuerdo al ingreso base de cotización, encontrándose a paz y salvo con sus obligaciones frente a dichos sistemas en los pagos durante la ejecución del contrato y para el pago final.

CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN

No aplica.

GARANTÍAS

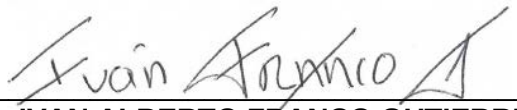
COMPAÑIA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
POLIZA No	11-44-101236258	CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	
FECHA DE EXPEDICION	29 DE ABRIL DE 2025		
COBERTURAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	INICIAL	FINAL	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30-09-2024	31-07-2025	$ 149.054.570,80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	30-09-2024	31-03-2028	$ 149.054.570,80
CALIDAD DEL SERVICIO	17-03-2025	17-03-2026	$ 149.054.570,80

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta de Liquidación por los que en ella intervinieron de acuerdo con el del manual de contratación, el cual se adoptó mediante resolución 02059 del 20 de septiembre de 2024.

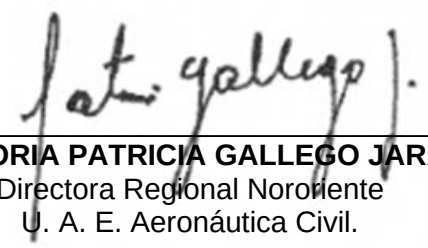
.



WILMAR CORONEL GOMEZ
Supervisor del contrato
U. A. E. Aeronáutica Civil.



R/L IVAN ALBERTO FRANCO GUTIERREZ
CONSTRUNOR SAS
Contratista



Vo. Bo. **GLORIA PATRICIA GALLEGO JARAMILLO**
Directora Regional Nororiente
U. A. E. Aeronáutica Civil.