

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Alcaldía de Envigado
	Código: A-GT-F-02	Versión: 04	Página: 1 de 5	

ACTA No 02
22 de julio de 2026

TIPO ACTA

PARCIAL	x	FINAL	
----------------	---	--------------	--

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	CONINTEC SAS
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	800252554-1
ENTIDAD BANCARIA:	BANCOLOMBIA
TIPO DE CUENTA:	Ahorros
NÚMERO DE CUENTA:	Nº43645651431
CONTRATO N°:	DESUR-OC-170-2026
FECHA DEL CONTRATO:	17 de febrero de 2026
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DEL BLOQUE 14 DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°7 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1420-24
VALOR ANTES DE IVA:	\$ 3.644.256.420
VALOR IVA:	\$ 692.408.720
VALOR TOTAL:	\$ 4.336.665.140
FORMA DE PAGO:	(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II y previo recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema

Elaboró: Tesorería	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité de Gestión y Desempeño
Fecha: 21/05/2026	Fecha: 01/06/2026	Fecha: 01/06/2026

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Alcaldía de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 04	Página: 2 de 5	

de seguridad social integral, ARL, y parafiscales. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos. (iv) Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.

PLAZO INICIAL: 545 Dias
FECHA DE INICIO: 27 de febrero de 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN: N/A
FECHA DE REINICIO: N/A
ACTA DE ADICIÓN: N/A
VALOR ADICIÓN: N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO: N/A
FECHA DE ADICIÓN: N/A
PRORROGA N° 01: N/A
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO: 255
FECHA: 27-02-2026
VALOR: \$ 1.686.533.019 ✓

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto Municipal 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si	x	Diligencie el cuadro	
	No		Omita el cuadro	
PERSONA NATURAL PRESENTO		PERSONA JURIDICA PRESENTO		
Planilla numero		Certificado de		SI
Periodo de Cotización		Representante Legal		NO
				x

Acta N°2, DESur-OC-170-2026

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Alcaldía de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 04	Página: 3 de 5	

Fecha de pago		Certificado de Revisor Fiscal		
Valor base de cotización				
Salud		Periodo de Cotización	JULIO 2026 ✓	
Pensión				
ARL tipo de riesgo	XX			

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

DESCRIPCION			VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		\$175.115.630
2	Glosa (+)(-)		N/A
3	Subtotal (1+2)		\$175.115.630
4	IVA	19 %	\$33.271.969
6	Valor Total Cuota (3+4)		\$208.387.599
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX %	N/A
Valor Total a Pagar (6-7)			\$208.387.599

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

EJECUCION POR FUENTE DE FINANCIACION			
Propios DESur		Otro ¿Cual?	COFINANCIACIÓN IUE ✓

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de marcar la opción **otro**, **especificar la fuente de financiación la cual se encuentra en el RP del contrato.**

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Alcaldía de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 04	Página: 4 de 5	

El valor por pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
206 ✓	09-02-2026	255 ✓	NA	50174 ENV-09-09-1420-24 ACTA 7BLOQUE IUE ETAPA 2	27-06-2026 ✓	232020200501	\$ 208.387.599 ✓

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X			
EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL				
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)
		\$	\$	\$
VB° PRESUPUESTO				

Para constancia firma:

FIRMA: _____
ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.
- ✓ Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.
- ✓ Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.

Firma Elaboró: 
LAURA MARIA QUINTERO GAVIRIA – SUPERVISORA COORDINADORA DE SUPERVISION DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

Acta N°2, DESur-OC-170-2026

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Alcaldía de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 04	Página: 5 de 5	

Actividad	Validación (Marcar con un chulo ✓)	Nombre Responsable de Validación	Firma Responsable de Validación
Revisión Acta de Pago			
Publicación SECOP			
Rendición SIA Observa			



PROCESO SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Código: M-GEO-F-03

Versión: 01

Municipio
de Envigado

INFORMACIÓN GENERAL

INFORME No.:

ACTA N°2

FECHA DEL INFORME:

miércoles, 22 de julio de 2026

OBJETO.

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DEL BLOQUE 14 DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°7 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1420-24"

CONTRATO No.

DESUR-OC-170-2026

CONTRATISTA.

CONINTEC SAS

NIT.

800252554-1

FECHA SUSCRIPCIÓN.

17 de febrero de 2026

FECHA DE INICIO.

27 de febrero de 2026

FINALIZA

26 de agosto de 2027

VALOR INICIAL

\$ 4.336.665.140

PLAZO INICIAL

545

Días

TRANCURRIDO

146

Días

ADICIONES Y/O PRORROGAS

VALOR ADICIÓN No. 01

\$

-

PRORROGA No. 01

0

Días

SUSCRIPCIÓN

NA

VALOR ADICIÓN No. 02

\$

-

PRORROGA No. 02

0

Días

SUSCRIPCIÓN

NA

VALOR TOTAL

\$ 4.336.665.140

PLAZO TOTAL

545

Días

VENCE

26 de agosto de 2027

SUSPENSIÓN Y REINICIO

ACTA SUSPENSIÓN
No. 01ACTA REINICIO
No. 01

DURACIÓN

0

Días

VALOR TOTAL

\$ 4.336.665.140

SUSPENSIÓN TOTAL

0

Días

VENCE

26 de agosto de 2027

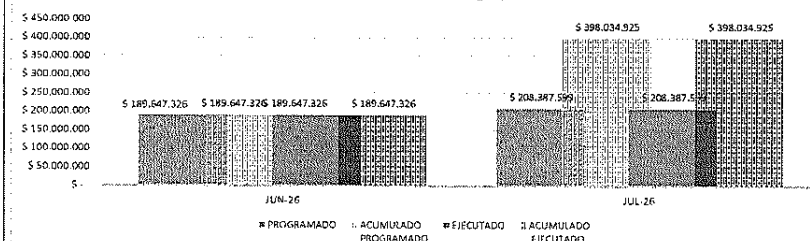
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTÍA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DÍA	MES	AÑO
SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO	M-100293585	\$ 433.666.514,00	27	2	2028
SEGUROS MUNDIAL	CALIDAD DEL SERVICIO	M-100293585	\$ 650.499.771,00	27	8	2032
SEGUROS MUNDIAL	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES LEGALES	M-100293585	\$ 867.333.028,00	27	8	2030

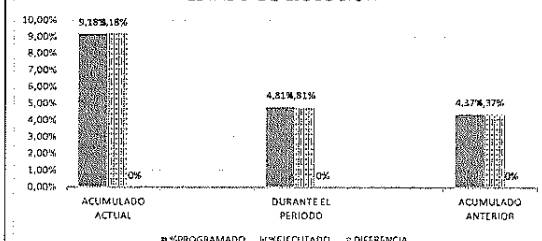
AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	\$ 4.336.665.140,00				
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	\$ 398.034.925,00	ACUMULADO ACTUAL	9,18% ✓	9,18% ✓	0%
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	\$ 3.938.630.215,00	DURANTE EL PERIODO	4,81% ✓	4,81% ✓	0%
VALOR ANTICIPO					
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:		ACUMULADO ANTERIOR	4,37% ✓	4,37% ✓	0%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	\$ -				

ESTADO FINANCIERO



ESTADO DE EJECUCIÓN



MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
JUN-26	\$ 189.647.326	\$ 189.647.326	\$ 189.647.326	\$ 189.647.326	4,37%	4,37%	ACTA 1
JUL-26	\$ 208.387.599	\$ 398.034.925	\$ 208.387.599	\$ 398.034.925	4,81%	4,81%	ACTA 2
TOTAL	\$ 398.034.925	\$ 398.034.925	\$ 398.034.925	\$ 398.034.925	9,18% ✓	9,18% ✓	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	12	Hombres:	2	Mujeres:	10	Empleos Generados en la Zona	5
--------------------	----	----------	---	----------	----	------------------------------	---



PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Código: M-GE0-F-03

Versión: 01



Municipio
de Envigado

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

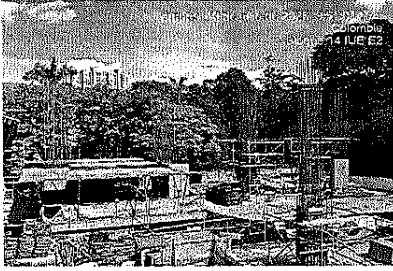
La Interventoría realiza actividades como:

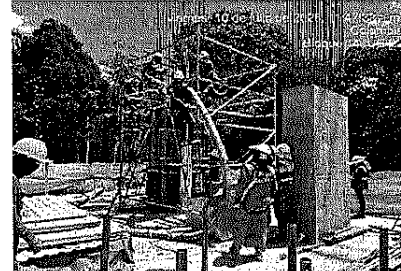
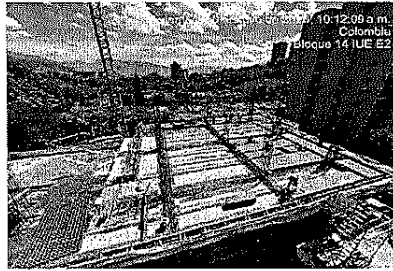
- Realización de comités de obra para llevar seguimiento de la obra.
- Realización de comités gerenciales. (en conjunto con el gerente de DESur).
- Se realiza el diligenciamiento de la bitácora de obra diariamente.
- Se hace control de personal en obra y cuadro de lluvias.
- Se hace control del presupuesto y la programación de la obra.
- Acompañamiento en las diferentes actividades de obra desarrolladas por el contratista en los frentes de trabajo.
- Se realiza seguimiento a los ajustes de diseño que se presentan en conjunto con el diseñador del proyecto.
- Se realizan reuniones con los diseñadores del proyecto, con el fin de resolver inquietudes que se tengan en la etapa de ejecución.
- Se realiza seguimiento al modelo BIM del proyecto.
- Realización de informes semanales e informes mensuales. Es importante aclarar que fue otorgada una nueva prórroga al contrato de obra y de Interventoría hasta el 30 de mayo de 2025, por lo tanto los porcentajes de avance se ajustan con la nueva programación

Como resumen de las actividades ejecutadas en el proyecto se tiene lo siguiente:

Se realizaron las siguientes actividades en el periodo:

- Levantamiento topográfico topcol (marcación de niveletas en columnas, verificación y marcación de ejes en columnas y trípode)
- Revisión de información contractual (Revisión de instalación de malla electrosoldada, revisión de acero, plomos, formaleta y paneles en columnas bloque aulas y ascensores, revisión de acero de vigas en bloque biblioteca)
- Armado y figurado de acero para columna B8-9 en bloque ascensores P3 (Total columnas: 6 Acero:6)
- Armado y modulación de formaleta para columna B8-9, C8-9 en bloque ascensores P3
- Vaciado de columna A9, B8-9 y C8-9 en bloque ascensores P3 (Total columnas: 6 Vaciado:6)
- Desenclavado de columna C8-9 en bloque ascensores P3
- Instalación de obra falsa entre ejes D y C para losa bloque ascensores P4 (1/2)
- Armado y figurado de acero para vigas de losa entre ejes 2 al 4 en bloque biblioteca P4 (1/2)
- Conformación de casetones con porones para losa bloque biblioteca P4
- Instalación de malla electrosoldada inferior en losa bloque biblioteca P4
- Limpieza de acero superior de la columna C6 para reparación por vaciado incompleto en bloque biblioteca P3
- Retiro de obra falsa losa entre ejes 8 al 11 en bloque aulas P4 (3/3)
- Resanes de estructura en vigas y nervios losa bloque aulas P4
- Instalación de malla electrosoldada D131 entre ejes 7 1/3 al 11 en bloque aulas P5
- Vaciado de losa entre ejes 7 1/3 y 11 en bloque aulas P5 (3/3)
- Retiro de obra falsa y porones entre ejes 2 al 5 de losa bloque aulas P5
- Armado y figurado de acero para columnas E7, F7, E8, F8, E10 y F10 en bloque aulas P5 (Total columnas:16 Acero:16)
- Vaciado de columnas E5, F5, E6, F6, E7, F7, en bloque aulas P5 (Total columnas:16 Vaciado:14)

REGISTRO FOTOGRAFICO

DESCRIPCIÓN. Instalación de obra falsa entre ejes D y C para losa bloque ascensores P4, Armado y figurado de acero para vigas de losa entre ejes 2 al 4 en bloque biblioteca P4

DESCRIPCIÓN. Vaciado de losa entre ejes 7 1/3 y 11 en bloque aulas P5, Vaciado de columnas E5, F5, E6, F6, E7, F7, en bloque aulas P5

DESCRIPCIÓN. Conformación de casetones con porones para losa bloque biblioteca P4, Vaciado de columnas A9, B8-9 y C8-9 en bloque ascensores P3

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	LAURA MARIA QUINTERO GAVIRIA	
CARGO:	COORDINADORA DE SUPERVISION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	
Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo		Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha: 13/09/2022		Fecha: 22/09/2022

Verbo Juan H