DISCRIMINACION DE AIU	
DESGLOSE AIU	
RELACION AIU	
ADMINISTRACION (A)	23,00%
IMPREVISTOS (I)	1,00%
UTILIDAD (U)	5,00%
CONCEPTO	**VALOR PORCENTUAL**
A1- Costos de Administración de la persona natural, empresa, firma, consorcio y/o unión temporal, y gastos generales en la obra.	**21,00%**
Honorarios, sueldos y salarios del personal.	18,50%
Aportes parafiscales y pago de la seguridad social integral del personal. Transportes no incluidos en los costos directos, pasajes y viáticos de personal. Consultorías y asesorías.	1,60%
Instalaciones y obras provisionales, incluyendo la señalización provisional y/o temporal, vallas en general, pago de servicios públicos. Gastos de oficina.	0,40%
Previsiones Generales.	0,20%
Gastos para seguridad industrial y salud ocupacional.	0,20%
Otros gastos de administración propios de cada proponente	0,10%
A-2 Costos de financiamiento	0,50%
A-3 Fianzas, seguros e impuestos, gastos legales	1,00%
A-4 El pago de servicios de evaluación y seguimiento ambientales, divulgación y socialización, trámites y permisos ambientales, gestión socio ambiental.	0,10%
A-5 Los demás que estén determinadas en las Especificaciones Generales de Construcción.	0,40%
TOTAL CALCULO (A)	23,00%
AIU	**29,00%**

Valeria Vivas

Firma del Representante Legal:
Nombre: Stefany Valeria Vivas Beltrán
Cargo: Representante legal PAVI´S INGENIERIA Y CONSTUCCIONES SAS

"Obra civil por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, que permita llevar a cabo la reparación y adecuación de la sede judicial del municipio de Albania, Santander en las condiciones técnicas, de calidad y cantidades exigidas por la entidad."

Contrato No. BGA-031-2026

1.1	DESMONTE DE PUERTA DE MADERA INCLUYENDO MARCO (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)		UNIDAD:	UND
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ RENC	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS MENOR	%	5%	$ 29.468,33	$ 1.473,42
			Subtotal =	$ 1.473,42
MATERIALES:				
			Subtotal =	$ 0,00
TRANSPORTES:				
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	d	0,002	$ 317.985,10	$ 529,98
			Subtotal =	$ 529,98
MANO de OBRA:				
CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0,75789125	$ 38.882,00	$ 29.468,33
			Subtotal =	$ 29.468,33
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 31.472,00**

1.2	DESMONTE DE ADOQUÍN Y/O TABLETAS EN CONCRETO		UNIDAD:	M2
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ RENC	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS MENOR	%	5%	$ 23.671,49	$ 1.183,57
			Subtotal =	$ 1.183,57
MATERIALES:				
			Subtotal =	$ 0,00
TRANSPORTES:				
			Subtotal =	$ 0,00
MANO de OBRA:				
CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0,60880343	$ 38.882,00	$ 23.671,49
			Subtotal =	$ 23.671,49
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 24.855,00**

1.3	ESCARIFICADO DE PINTURAS Y ESTUCOS (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)		UNIDAD:	M2
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ RENC	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS MENOR	%	5%	$ 8.851,94	$ 442,60
			Subtotal =	$ 442,60
MATERIALES:				
			Subtotal =	$ 0,00
TRANSPORTES:				
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	d	0,0003	$ 317.985,10	$ 106,00
			Subtotal =	$ 106,00
MANO de OBRA:				
CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0,22766175	$ 38.882,00	$ 8.851,94
			Subtotal =	$ 8.851,94
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 9.401,00**

1.4	LAVADO DE TANQUE ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE 1000 LTS (INCLUYE EQUIPOS, INSUMOS)		UNIDAD:	UN
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ RENDI	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS MENOR	%	5%	$ 146.695,31	$ 7.334,77
			Subtotal =	$ 7.334,77
MATERIALES:				
Hipoclorito de Sodio al 15%	gal	0,27	$ 20.333,00	$ 5.495,41
TRANSPORTES:			Subtotal =	$ 5.495,41
MANO de OBRA:			Subtotal =	$ 0,00
CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	3,77283349	$ 38.882,00	$ 146.695,31
			Subtotal =	$ 146.695,31
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 159.525,00**

1.5	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y RECONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN (INCLUYE LIMPIEZA, DESCOLMATACIÓN, FRISADO, IMPERMEABILIZADO Y CAÑUELA)		UNIDAD:	UND
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ RENDI	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS MENOR	%	5%	$ 162.532,47	$ 8.126,62
			Subtotal =	$ 8.126,62
MATERIALES:				
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m3	0,08	$ 572.096,82	$ 45.767,75
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m3	0,03	$ 671.551,82	$ 20.146,55
TRANSPORTES:			Subtotal =	$ 65.914,30
MANO de OBRA:			Subtotal =	$ 0,00
CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	4,18014697	$ 38.882,00	$ 162.532,47
			Subtotal =	$ 162.532,47
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 236.573,00**

2.1	EXCAVACIÓN MANUAL		UNIDAD:	M3
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ RENDI	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS MENOR	%	5%	$ 44.383,76	$ 2.219,19
			Subtotal =	$ 2.219,19
MATERIALES:				
				$ 0,00
				$ 0,00
TRANSPORTES:			Subtotal =	$ 0,00
MANO de OBRA:			Subtotal =	$ 0,00
CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	1,14149902	$ 38.882,00	$ 44.383,76
			Subtotal =	$ 44.383,76
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 46.603,00**

2.2	ESCARIFICACION, NIVELACION Y COMPACTACIÓN MANUAL DE TERRENO		UNIDAD:	M2
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ RENDI	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS MENOR	%	5%	$ 55.664,83	$ 2.783,24
VIBROCOMPACTADOR (RANA)	d	0,25	$ 61.744,68	$ 15.436,17
			Subtotal =	$ 18.219,41
MATERIALES:				

				$ 0,00
				$ 0,00
TRANSPORTES:			Subtotal =	$ 0,00
MANO de OBRA:			Subtotal =	$ 0,00
CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	1,43163503	$ 38.882,00	$ 55.664,83
			Subtotal =	$ 55.664,83
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 73.884,00**

2.3	**RELLENO CON GRAVA O TRITURADO**			**UNIDAD:**	**M3**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ RENC	PRECIO UNITARIO		VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:					
HERRAMIENTAS MENOR	%	5%	$ 3.811,39		$ 190,57
VIBROCOMPACTADOR (RANA)	d	0,38	$ 61.744,68		$ 23.462,98
			Subtotal =		$ 23.653,55
MATERIALES:					
GRAVA N°67 - 3/4	m3	1,12	$ 56.496,00		$ 63.275,52
					$ 0,00
			Subtotal =		$ 63.275,52
TRANSPORTES:					
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	d	0,0320	$ 317.985,10		$ 10.175,52
			Subtotal =		$ 10.175,52
MANO de OBRA:					
CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0,09802449	$ 38.882,00		$ 3.811,39
			Subtotal =		$ 3.811,39
			VR COSTO DIRECTO =		**$ 100.916,00**

2.4	**RELLENO CON ARENA FINA. (INCLUYE**			**UNIDAD:**	**M3**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ RENC	PRECIO UNITARIO		VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:					
HERRAMIENTAS MENOR	%	5%	$ 1.356,89		$ 67,84
VIBROCOMPACTADOR CANGURO MOTOR GASOLINA 4 TIEMPOS	d	0,25	$ 36.738,08		$ 9.184,52
			Subtotal =		$ 9.252,36
MATERIALES:					
ARENA MEDIA	m3	1,25	$ 81.200,00		$ 101.500,00
					$ 0,00
			Subtotal =		$ 101.500,00
TRANSPORTES:					
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	d	0,0220	$ 317.985,10		$ 6.995,67
			Subtotal =		$ 6.995,67
MANO de OBRA:					
CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0,03489773	$ 38.882,00		$ 1.356,89
			Subtotal =		$ 1.356,89
			VR COSTO DIRECTO =		**$ 119.105,00**

3.1	**SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE CONCRETO DE LIMPIEZA 14 MPA (2000 PSI) E=5CM**			**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ RENC	PRECIO UNITARIO		VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:					
HERRAMIENTAS MENOR	%	5%	$ 8.394,49		$ 419,72
CONCRETADORA DE TROMPO 3 SACOS CON TOLVA ELECTROHI	d	0,05	$ 110.214,00		$ 5.510,70
			Subtotal =		$ 5.930,42
MATERIALES:					
AGUA	lts	8,50	$ 25,00		$ 212,50
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0,0315	$ 140.000,00		$ 4.410,00
CEMENTO GRIS	kg	13,00	674		$ 8.762,00
TRITURADO 1	m3	0,042	$ 83.300		$ 3.498,60
			Subtotal =		$ 16.883,10

TRANSPORTES:				
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	d	0,0180	$ 317.985,10	$ 5.723,73
			Subtotal =	$ 5.723,73
MANO de OBRA:				
CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0,21589661	$ 38.882,00	$ 8.394,49
			Subtotal =	$ 8.394,49
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 36.932,00**

3.2	**SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE ANDEN EN CONCRETO H= 10 CM - 21MPA (3000 PSI). (INCLUYE EQUIPOS, FORMALETA, FUNDIDA Y REFUERZO) MALLA 5.0MM**	**UNIDAD:**	**M2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ RENC	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS MENOR	%	5%	$ 2.757,21	$ 137,86
CONCRETADORA DE TROMPO 3 SACOS CON TOLVA ELECTROHI	d	0,05	$ 110.214,00	$ 5.510,70
			Subtotal =	$ 5.648,56
MATERIALES:				
TABLA CHAPA 10 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	un	0,35	36500	$ 12.775,00
AGUA	lts	18,00	$ 25,00	$ 450,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0,06	$ 140.000,00	$ 7.840,00
CEMENTO GRIS	kg	35,00	674	$ 23.590,00
TRITURADO 1	m3	0,08	$ 83.300	$ 6.997,20
MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR 5MM	und	0,07	$ 152.201	$ 10.794,40
			Subtotal =	$ 62.446,60
TRANSPORTES:				
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	d	0,0180	$ 317.985,10	$ 5.723,73
			Subtotal =	$ 5.723,73
MANO de OBRA:				
CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0,07091234	$ 38.882,00	$ 2.757,21
			Subtotal =	$ 2.757,21
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 76.576,00**

3.3	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CARCAMO Y REJILLA EN CONCRETO REFORZADO C 45 PEATONAL, CON LLORADEROS EN 1 CARA (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)**	**UNIDAD:**	**M**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ RENC	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS MENOR	%	5%	$ 16.895,76	$ 844,79
			Subtotal =	$ 844,79
MATERIALES:				
AGUA	lts	0,960	$ 25,00	$ 24,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0,004	$ 140.000,00	$ 610,40
CEMENTO GRIS	kg	1,816	674	$ 1.223,98
BLOQUE En CONCRETO (45X40X100) CON REJIL	un	1,000	$ 180.000	$ 180.000,00
			Subtotal =	$ 181.858,38
TRANSPORTES:				
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	d	0,10	$ 317.985,10	$ 31.798,51
			Subtotal =	$ 31.798,51
MANO de OBRA:				
CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0,43453938	$ 38.882,00	$ 16.895,76
			Subtotal =	$ 16.895,76
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 231.397,00**

3.4	**REINSTALACION DE ADOQUÍN Y/O TABLETAS EN CONCRETO**	**UNIDAD:**	**M2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ RENC	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS MENOR	%	5%	$ 33.774,34	$ 1.688,72
			Subtotal =	$ 1.688,72
MATERIALES:				

ARENA MEDIA	m3	0,05	$ 99.200,00	$ 4.960,00
			Subtotal =	$ 4.960,00
TRANSPORTES:				
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	d	0,01	$ 317.985,10	$ 2.649,88
			Subtotal =	$ 2.649,88
MANO de OBRA:				
CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0,86863686	$ 38.882,00	$ 33.774,34
			Subtotal =	$ 33.774,34
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 43.073,00**

4.1	**ACERO DE 60.000 PSI SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA CUBIERTA INCLUYE COLUMNAS, VIGAS, CORREAS, PLATINAS, TEMPLETES, PERNOS, SOLDADURA, ACABADO UNA CAPA DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.**		**UNIDAD:**	**KG**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ RENDI	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS MENOR	%	5%	$ 2.347,98	$ 117,40
			Subtotal =	$ 117,40
MATERIALES:				
ACERO ESTRUCTURAL	M	0,08	$ 110.457,00	$ 9.076,17
			Subtotal =	$ 9.076,17
TRANSPORTES:				
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	d	0,00	$ 317.985,10	$ 106,00
			Subtotal =	$ 106,00
MANO de OBRA:				
CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0,06038724	$ 38.882,00	$ 2.347,98
			Subtotal =	$ 2.347,98
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 11.648,00**

5.1	**DESMONTE DE MURO EXISTENTE Y SUMINISTRO DE MURO EN ETERBOARD UNA CARA, PLACA S8 DE 8 MM. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE PERFILERÍA, MALLA, CINTA PAPEL, CINTA METÁLICA FILOS, ACABADO EN GRANIPLAST)**		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ RENDI	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS MENOR	%	5%	$ 23.059,76	$ 1.152,99
			Subtotal =	$ 1.152,99
MATERIALES:				
CANAL BASE 9 X 2.44M CAL.26	UN	0,35	$ 4.454,88	$ 1.559,21
CARGA FULMINANTE FUERTE+CLAVO BAJA VEL	UN	1,610	391,05	$ 629,59
CINTA PAPEL 75 METROS X 50 MM	RL	0,07	$ 7.800,00	$ 546,00
IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL MORTERO-CON	KG	0,070	4549	$ 318,43
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,42	$ 1.029,08	$ 432,21
MASILLA CUÑETE (28KG)	UN	0,090	26964,93	$ 2.426,84
PARAL BASE 9 (2.44M) CAL.26	UN	0,71	$ 4.658,64	$ 3.307,63
TORNILLO 7 X 7/16	UN	2,820	$ 99,00	$ 279,18
TORNILLO GRABBER 6X 1	UN	27,22	$ 21,61	$ 588,22
PLACA PLANA FIBROCEMENTO 1220 X 2440 X 2(	UN	0,355	$ 208.450,00	$ 73.999,75
			Subtotal =	$ 84.087,07
TRANSPORTES:				
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	d	0,01	$ 317.985,10	$ 4.504,79
			Subtotal =	$ 4.504,79
MANO de OBRA:				
CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0,59307042	$ 38.882,00	$ 23.059,76
			Subtotal =	$ 23.059,76

			VR COSTO DIRECTO =	**$ 112.805,00**

6.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE TIPO SIKA IMPERMUR A TRES MANOS. (INCLUYE IMPERMEABILIZACION, EQUIPOS)**		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ RENC	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS MENOR	%	5%	$ 8.556,14	$ 427,81
			Subtotal =	$ 427,81
MATERIALES:				
SIKA IMPER MUR (4KG)	un	0,45	$ 100.484,50	$ 45.218,03
BROCHA EN CERDA MONA CABO AZUL DE 4	un	0,020	$ 24.900	$ 498,00
			Subtotal =	$ 45.716,03
TRANSPORTES:				
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	d	0,001	$ 317.985,10	$ 211,99
			Subtotal =	$ 211,99
MANO de OBRA:				
CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0,22005389	$ 38.882,00	$ 8.556,14
			Subtotal =	$ 8.556,14
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 54.912,00**

7.1	**SUMINISTRO Y APLICACION DE RESANE CON ESTUCO Y PINTURA MUROS VINILO TIPO 1 A 3 MANOS. (INCLUYE EQUIPOS, FILOS Y DILATACIONES)**		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ RENC	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS MENOR	%	5%	$ 10.904,95	$ 545,25
			Subtotal =	$ 545,25
MATERIALES:				
ESTUCO PLÁSTICO INTERIOR CANECA (5 GAL)	un	0,03	$ 84.900,00	$ 2.122,50
LIJA DE PINTURA GRANO 180	un	0,060	$ 1.600	$ 96,00
VINILO CANECA (5GL)	un	0,01	$ 349.900,00	$ 3.499,00
RODILLO	un	0,003	$ 13.667	$ 34,17
			Subtotal =	$ 5.751,67
TRANSPORTES:				
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	d	0,001	$ 317.985,10	$ 317,99
			Subtotal =	$ 317,99
MANO de OBRA:				
HORA CUADRILLA CC PINTURA - CON PRES	hc	0,16885693	$ 64.581,00	$ 10.904,95
			Subtotal =	$ 10.904,95
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 17.520,00**

7.2	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA MUROS VINILO TIPO 1 A 3 MANOS. (INCLUYE EQUIPOS, FILOS Y DILATACIONES)**		**UNIDAD:**	**ML**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ RENC	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS MENOR	%	5%	$ 9.271,28	$ 463,56
			Subtotal =	$ 463,56
MATERIALES:				
LIJA DE PINTURA GRANO 180	un	0,030	$ 1.600	$ 48,00
VINILO CANECA (5GL)	un	0,005	$ 349.900,00	$ 1.749,50
BROCHA EN CERDA MONA CABO AZUL DE 4	un	0,020	$ 24.900	$ 498,00
			Subtotal =	$ 2.295,50
TRANSPORTES:				

VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	d	0,001	$ 317.985,10	$ 158,99
			Subtotal =	$ 158,99
MANO de OBRA:				
HORA CUADRILLA CC PINTURA - CON PRES	hc	0,14356047	$ 64.581,00	$ 9.271,28
			Subtotal =	$ 9.271,28
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 12.189,00**

7.3	**SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA EXTERIOR TIPO KORAZA TRES MANOS SOBRE FACHADA HASTA 2 NIVELES. (INCLUYE, RESANE, ANDAMIOS, EQUIPOS, FILOS Y DILATACIONES)**		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ RENC	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS MENOR	%	5%	$ 9.904,21	$ 495,21
TORRE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL FIJA 3	ms	0,01	$ 600.055,38	$ 6.667,28
			Subtotal =	$ 7.162,49
MATERIALES:				
LIJA DE PINTURA GRANO 180	un	0,060	$ 1.600	$ 96,00
KORAZA DOBLE VIDA 10 PINTUCO CANECA (5GI	un	0,01	$ 349.900,00	$ 3.499,00
RODILLO	un	0,003	$ 13.667	$ 45,56
			Subtotal =	$ 3.640,56
TRANSPORTES:				
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	d	0,001	$ 317.985,10	$ 158,99
			Subtotal =	$ 158,99
MANO de OBRA:				
HORA CUADRILLA CC PINTURA - CON PRES	hc	0,1533611	$ 64.581,00	$ 9.904,21
			Subtotal =	$ 9.904,21
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 20.866,00**

7.4	**DESMONTE Y REINTALACION DE AVISO INFORMATIVO (LETRAS INDIVIDUALES)**		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ RENC	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS MENOR	%	5%	$ 86.473,28	$ 4.323,66
TORRE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL FIJA 3	ms	0,00	$ 600.055,38	$ 1.000,09
			Subtotal =	$ 5.323,76
MATERIALES:				
SILICONA ESTRUC SUSTRATOS 795 (305M)	un	0,80	$ 22.293,50	$ 17.834,80
CONSTRUCLEANER LIMPIADOR NO CORROSIV(	un	0,06	$ 330.247,00	$ 19.814,82
BOQUILLA STONMIX LÁTEX GRIS 1-6MM (5KG)	un	0,20	$ 39.900,00	$ 7.980,00
			Subtotal =	$ 45.629,62
TRANSPORTES:				
			Subtotal =	$ 0,00
MANO de OBRA:				
CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	2,22399249	$ 38.882,00	$ 86.473,28
			Subtotal =	$ 86.473,28
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 137.427,00**

8.1	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA STANDING SEAM TIPO SANDWICHT, EN CALIBRE 26, PINTADA, CON AISLAMIENTO EN FIBRA DE VIDRIO, ANCHO DE 50 CMS, PANEL DE 1.5 M, INCLUYE REMATE PERIMETRAL Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN)**		**UNIDAD:**	**M2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ RENC	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS MENOR	%	5%	$ 48.973,23	$ 2.448,66
TORRE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL FIJA 3	ms	0,02	$ 600.055,38	$ 10.000,92
			Subtotal =	$ 12.449,58
MATERIALES:				

Teja Industrial Standing Seam Tipo Sándwich Calibre 26 Aislante en Lana Mineral de Vidrio 38 mm 80 kg/m3, Calibre 26 fabricada sobre medidas, sin traslapo y sin perforaciones. (Incluye accesorios de instalación, clips, remates laterales, caballetes.)	m2	1,050	$ 152.126	$ 159.732,29
			Subtotal =	$ 159.732,29
TRANSPORTES:				
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	d	0,018	$ 317.985,10	$ 5.829,73
			Subtotal =	$ 5.829,73
MANO de OBRA:				
CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	1,25953469	$ 38.882,00	$ 48.973,23
			Subtotal =	$ 48.973,23
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 226.985,00**

8.2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL PERIMETRAL TIPO AMAZONAS BLANCA O SIMILAR SEGÚN EXISTENTE. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN).**	**UNIDAD:**	**M**	
DESCRIPCION	UNIDAD	CANT/ RENC	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS MENOR	%	5%	$ 16.769,83	$ 838,49
TORRE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL FIJA 3	ms	0,00	$ 600.055,38	$ 1.333,46
			Subtotal =	$ 2.171,95
MATERIALES:				
CANAL AMAZONA (3M)	un	0,360	$ 104.802	$ 37.728,72
SOPORTE DE CANAL AMAZONA	un	2,74	$ 4.398	$ 12.050,52
TAPA EXTERNA CANAL RAINGO	un	0,680	$ 9.328	$ 6.343,04
TORNILLO PARA MADERA 1 N°6	un	4,000	$ 26	$ 104,00
UNIÓN CANAL AMAZONA BLANCO	un	0,34	$ 24.769	$ 8.421,46
			Subtotal =	$ 64.647,74
TRANSPORTES:				
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	d	0,001	$ 317.985,10	$ 264,99
			Subtotal =	$ 264,99
MANO de OBRA:				
CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0,43130072	$ 38.882,00	$ 16.769,83
			Subtotal =	$ 16.769,83
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 83.855,00**

8.3	**SUMINSITRO E INSTALACION DE ALFAJIA PREFABRICADA A 2 AGUAS EN LAMINA GALVANIZADA**	**UNIDAD:**	**M**	
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ RENC	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS MENOR	%	5%	$ 15.539,99	$ 777,00
TORRE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL FIJA 3	ms	0,00	$ 600.055,38	$ 1.333,46
			Subtotal =	$ 2.110,46
MATERIALES:				
LÁMINA GALVANIZADA 1 X 2M CAL.26	un	0,150	$ 26.882	$ 4.032,24
SELLADOR JUNTAS SIKA FLEX 1A PLUS ICURE	un	0,10	$ 42.026,74	$ 4.202,67
				$ 0,00
				$ 0,00
				$ 0,00
			Subtotal =	$ 8.234,91
TRANSPORTES:				
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	d	0,001	$ 317.985,10	$ 158,99
			Subtotal =	$ 158,99
MANO de OBRA:				
CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0,39967055	$ 38.882,00	$ 15.539,99
			Subtotal =	$ 15.539,99
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 26.044,00**

9.1	PUERTA METÁLICA ENTAMBORADA EN LÁMINA CR CAL.18. CON ACABADO EN PINTURA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE MARCO, HERRAJES, CERRADURA CON DOS LLAVES)			UNIDAD:	M2
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ RENC	PRECIO UNITARIO		VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:					
HERRAMIENTAS MENOR	%	5%	$ 181.578,52		$ 9.078,93
			Subtotal =		$ 9.078,93
MATERIALES:					
LÁMINA COLD ROLLED 1.5M X 100 X 200 CS	un	1,550	$ 48.989		$ 75.932,66
SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32 68 BARRAS	kg	0,75	$ 28.445		$ 21.333,75
ANTICORROSIVO ROJO 1 GALÓN	gl	0,090	$ 65.900		$ 5.931,00
BISAGRA COBRE NUDO CABEZA PLANA 3	un	3,000	$ 12.900		$ 38.700,00
LÁMINA COLD ROLLED 1.85MM 1M X 2M	un	0,40	$ 72.765		$ 29.106,03
DISOLVENTE XILOL	gl	0,02	$ 77.900		$ 1.558,00
ESMALTE SUPERLUX	gl	0,02	$ 94.900		$ 1.898,00
LIJA N°120	un	0,60	$ 1.900		$ 1.140,00
CERRADURA BAÑO BOLA SATIN	un	0,42	$ 54.900		$ 22.970,71
			Subtotal =		$ 198.570,15
TRANSPORTES:					
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	d	0,010	$ 317.985,10		$ 3.179,85
			Subtotal =		$ 3.179,85
MANO de OBRA:					
HORA CUADRILLA HH - METÁLICAS	hc	2,30608765	$ 73.978,00		$ 170.599,75
HORA CUADRILLA CC - PINTURAS	hc	0,17	$ 64.581,00		$ 10.978,77
			Subtotal =		$ 181.578,52
			VR COSTO DIRECTO =		**$ 392.407,00**

9.2	SELLO PERIMETRAL CON SELLADOR FLEXIBLE DE POLIURETANO TIPO SIKAFLEX			UNIDAD:	M
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ RENC	PRECIO UNITARIO		VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:					
HERRAMIENTAS MENOR	%	5%	$ 5.866,99		$ 293,35
			Subtotal =		$ 293,35
MATERIALES:					
SELLADOR JUNTAS SIKA FLEX 1A PLUS ICURE	un	0,33	$ 32.026,74		$ 10.675,58
			Subtotal =		$ 10.675,58
TRANSPORTES:					
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	d	0,001	$ 317.985,10		$ 158,99
			Subtotal =		$ 158,99
MANO de OBRA:					
CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0,15089213	$ 38.882,00		$ 5.866,99
			Subtotal =		$ 5.866,99
			VR COSTO DIRECTO =		**$ 16.995,00**

10.1	TUBERÍA PVC REVENTILACIÓN-AGUAS LLUVIAS 3". (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			UNIDAD:	M
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ RENC	PRECIO UNITARIO		VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:					
HERRAMIENTAS MENOR	%	5%	$ 5.916,54		$ 295,83
			Subtotal =		$ 295,83
MATERIALES:					
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3	un	1,00	$ 5.049,69		$ 5.049,69
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0,020	$ 48.900		$ 978,00
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0,03	$ 47.900,00		$ 1.437,00
TUBO PVC VENTILACIÓN 3	m	1,100	$ 11.160		$ 12.276,00
UNIÓN PVC SANITARIA 3	un	0,16	$ 4.693,00		$ 750,88

			Subtotal =	$ 20.491,57
TRANSPORTES:				
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	d	0,002	$ 317.985,10	$ 529,98
			Subtotal =	$ 529,98
MANO de OBRA:				
CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0,15216664	$ 38.882,00	$ 5.916,54
			Subtotal =	$ 5.916,54
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 27.234,00**

10.2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA Y FLOTADOR DE 1/2" (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)**		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ RENDI	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS MENOR	%	5%	$ 3.292,03	$ 164,60
			Subtotal =	$ 164,60
MATERIALES:				
FLOTADOR PARA TANQUE 1/2	un	1,000	$ 128.900	$ 128.900,00
CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0,300	$ 9.900	$ 2.970,00
				$ 0,00
			Subtotal =	$ 131.870,00
TRANSPORTES:				
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	d	0,002	$ 317.985,10	$ 529,98
			Subtotal =	$ 529,98
MANO de OBRA:				
CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0,08466732	$ 38.882,00	$ 3.292,03
			Subtotal =	$ 3.292,03
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 135.857,00**

10.3	**CAJA INSPECCIÓN DRENAJE 80CMX80CM**		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ RENDI	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS MENOR	%	5%	$ 62.534,11	$ 3.126,71
			Subtotal =	$ 3.126,71
MATERIALES:				
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 1500 P	m3	0,02	$ 295.140	$ 5.902,79
LADRILLO MACIZO PRENS. 24.5X12X5.5CM	un	156,00	$ 900	$ 140.400,00
TAPA PREFABRICADA 90X90	un	1,00	$ 119.467,00	$ 119.467,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m3	0,08	$ 572.096,82	$ 44.996,11
PLACA EN CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA EL	m2	0,81	$ 122.924,60	$ 99.568,93
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m3	0,03	$ 671.551,82	$ 19.766,01
			Subtotal =	$ 430.100,84
TRANSPORTES:				
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	d	0,078	$ 317.985,10	$ 24.802,84
			Subtotal =	$ 24.802,84
MANO de OBRA:				
CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	1,60830496	$ 38.882,00	$ 62.534,11
			Subtotal =	$ 62.534,11
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 520.564,00**

10.4	**RED PVC SANITARIA DE 4"**		**UNIDAD:**	**M**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ RENDI	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS MENOR	%	5%	$ 14.265,56	$ 713,28

			Subtotal =	$ 713,28
MATERIALES:				
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0,01	$ 48.900,00	$ 489,00
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0,01	$ 47.900,00	$ 479,00
TUBO PVC SANITARIO 4	m	1,20	$ 31.436,00	$ 37.723,20
UNIÓN PVC SANITARIA 4	un	0,17	$ 9.459,00	$ 1.576,50
			Subtotal =	$ 40.267,70
TRANSPORTES:				
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	d	0,001	$ 317.985,10	$ 423,98
			Subtotal =	$ 423,98
MANO de OBRA:				
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0,31123726	$ 45.835,00	$ 14.265,56
			Subtotal =	$ 14.265,56
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 55.671,00**

11.1	**SALIDA Y PANEL LED DE 48W DE 60X60 CMS (DURABILIDAD DE 20,000 HORAS), PARA COLGAR INCLUYE EL DUCTO EN EMT, EL ALAMBRADO; LA CAJA 5800 GALVANIZADA, LOS ADAPTADORES; EL TORNILLO DE TIERRA, INTERRUPTOR, LA CLAVIJA Y EL CABLE ENCAUCHETADO**		**UNIDAD:**	**UND**
DESCRIPCION	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS MENOR	%	5%	$ 20.026,68	$ 1.001,33
			Subtotal =	$ 1.001,33
MATERIALES:				
ABRAZADERA 2 SALIDAS 200MM	un	3,000	$ 15.400	$ 46.200,00
CABLE COBRE THHN/THWN-2 90°C 600V 12AWG	m	14,667	$ 2.100	$ 30.800,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4 FUNDIDA	un	1,17	$ 11.900,00	$ 13.883,33
CONECTOR RESORTE ROJO/AMARILLO 18-8AW	un	3,333	$ 2.433	$ 8.110,00
TERMINAL-CONECTOR EMT 3/4	un	2,333	$ 2.500	$ 5.833,33
TUBO EMT UL 3/4 X 3.05M	m	4,500	$ 16.900	$ 76.050,00
UNIÓN GALVANIZADA EMT 3/4	un	1,00	$ 2.500,00	$ 2.500,00
ALAMBRE COBRE SUAVE Y DURO DESNUDO 12	m	0,583	$ 1.980	$ 1.155,00
INTERRUPTOR SENCILLO LÍNEA ABITARE	un	0,167	$ 6.290	$ 1.048,29
CABLE ST-C ENCAUCHETADO 3X16AWG	m	2,000	$ 4.300	$ 8.600,00
BREAKER DE RIEL ABB MONOPOLAR 1X32A - 6K	un	0,167	$ 12.550	$ 2.091,67
BIG PANEL 60 X 60CM 48W ECOLITE COLGANTE	un	1,000	$ 85.000	$ 85.000,00
			Subtotal =	$ 281.271,62
TRANSPORTES:				
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	d	0,001	$ 317.985,10	$ 158,99
			Subtotal =	$ 158,99
MANO de OBRA:				
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0,43692987	$ 45.835,00	$ 20.026,68
			Subtotal =	$ 20.026,68
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 302.459,00**

Valeria Vivas

Firma del Representante Legal:
Nombre: Stefany Valeria Vivas Beltrán
Cargo: Representante legal PAVI´S INGENIERIA Y CONSTUCCIONES SAS