CONSORCIO INTERHIDRAULICO 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR
MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N° 1

CONTRATO D E INTERVENTORIA No 003 – 2026

OPTIMIZACION DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR



Periodo: Del 23 de enero al 31 de enero de 2026

La Jagua de Ibirico – Cesar, Enero 31 de 2026

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORME ADMINISTRATIVO 9
LOCALIZACIÓN DE LA OBRA 9
Datos generales del CONTRATO DE OBRA N.º 186 DEL 2025 10
ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE OBRA 11
REVISIÓN DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA 11
DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 196-2025 13
ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 14
REVISIÓN DE PÓLIZA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 15
LISTADO DE MATERIALES DE LA OBRA ..... **¡Error! Marcador no definido.**
LISTADO DE HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS 15
CONTROL DE LOS RECURSOS DE APOYO DEL CONTRATISTA DE OBRA. 16
RECURSO HUMANO 16
Planta física 16
REGISTRO DE LAS ACTAS DE OBRA E INTERVENTORÍA 16
contrato de obra 16
1.14.1.2. ACTAS RECIBO PARCIALES DE OBRA 16
1.14.1.3. ACTAS MODIFICATORIAS DEL CONTRATO DE OBRA 16
1.14.1.4. ACTA DE COMITÉ DE OBRA, ETC. 17
CONTRATO DE INTERVENTORIA 17
1.14.1.5. ACTAS DE INICIO, ACTAS DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 17
1.14.1.6. ACTAS RECIBO PARCIALES DE INTERVENTORÍA 17
1.14.1.7. ACTAS MODIFICATORIAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 17
CONTROL Y AJUSTE DE LA PROGRAMACIÓN 17
REGISTRO DE LA BITÁCORA DE OBRA 17
2. INFORME ASPECTO TÉCNICO 18
CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES Y PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS 18
ALCANCE DE LOS TRABAJOS PARA ESTE PERIODO 18
DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA 19
CALIDAD DE LOS MATERIALES 19

PRUEBAS Y ENSAYOS 19
TOPOGRAFÍA 19
Levantamiento topográfico ligado a coordenadas certificadas 19
AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA 19
3. INFORME ASPECTO FINANCIERO Y/O CONTABLE 20
Estado de cuentas del contrato de obra 20
Control de pagos realizados al contrato de obra Nº 186-2025 20
3.1.1. SEGUIMIENTO AL MANEJO DEL ANTICIPO CONTRATO DE OBRA 21
3.1.2. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA. 21
3.1.3. CURVA DE AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA 22
estado de cuentas del contrato de interventoria 22
3.1.1. CONTROL DE PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE INTERVENTORIA 22
3.1.2. MANEJO DEL ANTICIPO CONTRATO DE INTERVENTORÍA 23
AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORIA 23
4. INFORME DE ASPECTOS AMBIENTALES 24
Análisis de las actividades y posibles impactos ambientales durante la ejecución de las obras. 24
Fichas de manejo ambiental 24
INSTALACION DE VALLA INFORMATIVA 24
INFORMACION Y comunicación A LA COMUNIDAD 24
ENGANCHE DE PERSONAL ..... **¡Error! Marcador no definido.**
INTERVENTORIA AMBIENTAL ..... **¡Error! Marcador no definido.**
CONFORMACION GRUPO SOCIO AMBIENTAL ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Control de clima 25
5. INFORME DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 27
Control de personal del contratista de obra 27
personal y afiliación al sistema de seguridad social (Conforme al contrato) 27
Charlas y capacitaciones ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Entrega y reposición de EPp 27
Accidentes de trabajo 27
Indicadores de accidentalidad ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Inspecciones ..... **¡Error! Marcador no definido.**

Uso de vehículos y maquinaria ..... ¡Error! Marcador no definido.
Planes de emergencia 27
Seguridad industrial en obra 28
Control del personal de interventoría 28
5.2.1. AFILIACIÓN Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL (CONFORME AL CONTRATO) 28
5.2.2. INSPECCIONES 28
5.2.3. ACCIDENTES DE TRABAJO 28
6. INFORME ASPECTO SOCIAL 29
Socialización del proyecto 29
7. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 31
De carácter administrativo: 31
De carácter técnico: 31
De carácter financiero: 31
De carácter ambiental: 31
De carácter de seguridad y salud en el trabajo: 31
De carácter social: 31

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Datos generales del contrato de obra 10
Tabla 2. Pólizas – Contrato de Obra 11
Tabla 3. Generalidades Contrato de interventoría. 13
Tabla 4. Pólizas – Contrato de Interventoría 15
Tabla 5. Control de materiales en la obra. ..... ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 6. Control de herramientas, maquinaria y equipos 15
Tabla 7. Localización de bodegas de material del contratista 16
Tabla 8. Reuniones de comité de obra. 17
Tabla 11. Avance del Contrato de obra 19
Tabla 12. Control de pagos realizados al Contratista de obra. 20
Tabla 13. Plan de inversión de anticipo – Contrato de Obra 21
Tabla 14. Cuadro Control Financiero– Contrato de Obra 21

Tabla 15. Control de pagos a la interventoría. 22
Tabla 16. Plan de inversión de anticipo – Contrato de Interventoría 23
Tabla 17. Cuadro Control Financiero Contrato de Interventoría. 23
Tabla 21. Relación de personal del Contratista de obra. 27
Tabla 22. Charlas de Seguridad y Salud en el Trabajo. **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 23. Indicadores de accidentalidad de la contratista **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 24. Resumen de maquinaria. **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 25. Relación del personal de Interventoría. 28
Tabla 26. Indicador de Gestión. 29
Tabla 27. Quejas recibidas de la comunidad en el periodo. 29
Tabla 28. Resumen de información de gestión social en el periodo 30

LISTA DE GRÁFICOS

Gráfico 1. Curva S – avance de obra 26
Grafico 2. Avance financiero de obra 28
Grafico 3. Control diario del clima 35

LISTADO DE ANEXOS

ANEXO No 1 – REGISTRO FOTOGRAFICO

ANEXO No. 2 – COPIA DE LA BITACORA.

ANEXO No. 3 – SOPORTES PAGO SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORIA

ANEXO No. 4 – CONTROL DEL CLIMA

ANEXO No 5 – ACTAS DE VECINDAD

INTRODUCCIÓN

El Municipio de La Jagua de Ibirico Cesar, a través de la EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO SA ESP mediante proceso de selección, bajo la modalidad de invitación publica No 003, el contrato de obra N.º 003 DEL 26 DE DICIEMRBE DE 2025 con **MARBAL CONSTRUCCIONES SAS**, identificada con el NIT: 900.558.098-1 y representado legalmente por LEIDYS ROCIO BARON MENDOZA, para desarrollar el siguiente objeto: "OPTIMIZACION DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR"

Por otra parte la EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO SA ESP adjudicó y suscribió el contrato de interventoría N.º 003 DEL 21 DE ENERO DE 2026 con **CONSORCIO INTERHIDRAULICO**, identificado con el NIT: 902.025.540-6, representado legalmente por el señor LUIS MIGUEL MARTINEZ PACHON**,** para el desarrollo del proyecto u objeto: **"**INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA OPTIMIZACION DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR".

El plazo inicial para desarrollar el presente contrato es de cinco (05) meses, a partir de la fecha de la firma del acta de inicio la cual se firmó por las partes el día 23 de enero de 2026.

El presente informe corresponde a las actividades de la INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA OPTIMIZACION DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR, en el periodo comprendido del 23/01/2026 al 31/01/2026.

INFORME DE INTERVENTORÍA

El siguiente informe de Interventoría es elaborado por la Interventoría Externa contratada, ejercida por CONSORCIO INTERHIDRAULICO, y entregado al SUPERVISOR del mismo, ejercido por el Ingeniero designado por la EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO SA ESP, en un periodo mensual durante la ejecución de la obra. El presente contiene los aspectos: Técnicos, Administrativos, Financieros y/o Contables, Ambientales y Sociales que puedan afectar el normal desarrollo del contrato. Es así, como el siguiente informe tiene como mínimo el siguiente contenido:
Informe Administrativo, Informe Técnico, Informe Contable y/o Financiero, Informe Ambiental, Informe Social y de manera general las fechas, observaciones, conclusiones y recomendaciones.

A. Aspecto Administrativo

1. Revisión de las siguientes actas:
   - ✓ Actas de iniciación de obras.
   - ✓ Actas de vecindad
2. Revisión de cantidades de obra
3. Cantidad de obras no previstas en el contrato inicial y/o adiciones.
4. Revisión de los análisis unitarios del constructor.
5. Revisión de las garantías.
6. Revisión del proyecto.
7. Manejo de materiales, manejo de equipo, control del almacén,
8. Control de la programación,
9. Sanciones.
10. Copia de la bitácora de obra.

B. Aspecto Técnico

1. Supervisión de los diseños del proyecto
2. Revisión de Planos y especificaciones técnicas de construcción.
3. Revisión de Materiales que sean los especificados en los pliegos y su buen manejo en construcción y bodega
4. Comprobar que los equipos que se encuentren en obra sean los ofertados en la propuesta para que puedan cumplir la programación ofertada.
5. Controlar la calidad y cantidad de la Mano de obra sea la correcta para cumplir la programación.
6. Procedimientos constructivos que sean los adecuados.

7. Controlar el programa de trabajo e inversiones.
8. Informe técnico final.

C. Aspecto Contable y/o Financiero

1. Informe del manejo de las cuentas
2. Aprobación de los extractos
3. Supervisión de compras, contratos y subcontratos de obras
4. Manejo de fondos, control de flujo de fondos.
5. Control contable.
6. Revisión del presupuesto
7. Revisión del flujo de inversión de conformidad con el programa de obra.

D. Aspecto Ambiental

1. Revisión de licencia y/o plan de manejo ambiental.
2. Los controles a los residuos, ruidos, emisiones de gases y material particulado, vertimientos, y visuales.

E. Aspecto de Seguridad y Salud en el Trabajo

1. Personal del Contratista.
2. Personal de Interventoría.

F. Aspecto Social

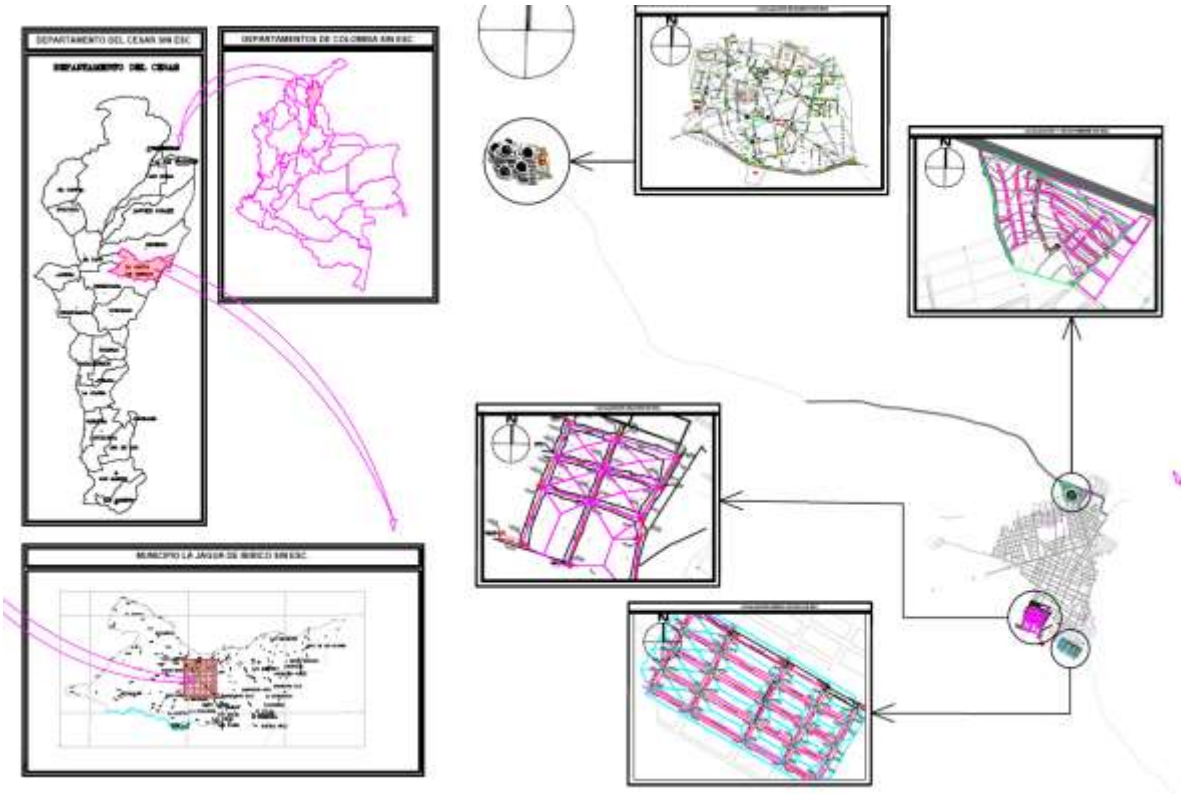
1. Sociabilización del proyecto en la población asentada en el área de influencia.
2. Impacto socio-económico generado por la ejecución de la obra a la población (en las diferentes zonas, residencial, múltiple, institucional, recreacional, entre otros).
3. Manejo del tráfico peatonal y vehicular en el área de influencia de la obra.
4. Previo aviso de la suspensión de los servicios públicos domiciliarios a la población en el área de influencia.
5. Los efectos generados a la salud en la población en el desarrollo de la obra
6. Impacto en el estilo de vida de la comunidad,
7. Obstaculización de la movilidad vehicular y peatonal, afectación de la salud de la comunidad.

G. Observaciones, Conclusiones y Recomendaciones

1. INFORME ADMINISTRATIVO

LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

Municipio El proyecto se realizará en el casco urbano del Municipio de La Jagua de Ibirico – Cesar, específicamente en los barrios Pedro Castro, San José, 11 de noviembre y Boqueron.



DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA N.º 003 DEL 2025

Tabla 1. Datos generales del contrato de obra.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO DE OBRA	
Entidad Contratante:	EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO SA ESP
Interventor:	CONSORCIO INTERHIDRAULICO
Supervisor:	JEISON ANDRES RINCÓN MORA
Objeto del Contrato:	OPTIMIZACION DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR
Contrato No:	003 – 2025
Contratista de la obra:	MARBAL CONSTRUCCIONES SAS - NIT: 900558098-1
Representante Legal:	LEIDYS ROCIO BARON MENDOZA
Valor del Contrato:	SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETENTA Y SEIS PESOS ($7.463.342.076) MCTE
Valor del Anticipo:	$3.731.671.038,00
Fecha de terminación inicial:	VEINTITRÉS (23) DE JUNIO DEL 2026
MODIFICACIONES REALIZADAS	
Adición valor del contrato:	NO APLICA
Valor del Contrato + Adicional:	NO APLICA
Adición valor del anticipo:	NO APLICA
Plazo de ejecución inicial:	CINCO (05) MESES
Fecha de inicio:	VEINTITRÉS (23) DE ENERO DE 2026
Fecha de suspensión:	
Fecha de reinicio:	
Total días transcurridos de suspensión (1,2,3 para cada caso):	
Fecha de Prórroga:	
Adición plazo:	
Plazo de ejecución modificado:	
Fecha de terminación actualizada:	
Fecha de Corte del Informe:	31 DE ENERO DE 2026
Días Transcurridos:	9 días

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA	
INFORMACION FINANCIERA	
Acta parcial 1	
Acta parcial 2	
Acta parcial 3	
Acumulado	
Anticipo (50%)	$3.731.671.038,00
Anticipo	
Anticipo desembolsado:	$3.731.671.038,00
Fecha de desembolso	
Amortización Acta parcial 1	
Amortización Acta parcial 2	
Amortización Acta parcial 3	
Pendiente por amortizar	

Fuente: Elaboración propia a partir de información contractual del proyecto,

ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE OBRA

La EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO SA ESP en cumplimiento del objeto contractual del Contrato No. 003 del 2025, adelantó el proceso de selección, de acuerdo con el Manual de Contratación, con el fin de contratar al ejecutor de las actividades para el proyecto denominado "OPTIMIZACION DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR"

REVISIÓN DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 2. Pólizas – Contrato de Obra.

POLIZA CONTRATO DE OBRA					
GARANTIAS	**NOMBRE DE ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO SA	47-44-101033621	26/12/2025	26/08/2026	$ 1.492.668.415,20
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	SEGUROS DEL ESTADO SA	47-44-101033621	26/12/2025	26/08/2026	$ 3.731.671.038,00

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	SEGUROS DEL ESTADO SA	47-44-101033621	26/12/2025	26/05/2029	$ 746.334.207,60
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SEGUROS DEL ESTADO SA	47-44-101033621	26/05/2026	26/05/2031	$ 2.239.002.622,80
PREDIOS LABORES Y OPERACIONE	SEGUROS DEL ESTADO SA	47-40-101010690	26/12/2025	26/08/2026	$ 2.239.002.622,80
POLIZA SEGÚN ACTA DE INICIO					
GARANTIAS	**NOMBRE DE ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO SA	47-44-101033621	23/01/2026	23/09/2026	$ 1.492.668.415,20
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	SEGUROS DEL ESTADO SA	47-44-101033621	23/01/2026	23/09/2026	$ 3.731.671.038,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	SEGUROS DEL ESTADO SA	47-44-101033621	23/01/2026	23/06/2029	$ 746.334.207,60
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SEGUROS DEL ESTADO SA	47-44-101033621	23/06/2026	23/06/2031	$ 2.239.002.622,80
PREDIOS LABORES Y OPERACIONE	SEGUROS DEL ESTADO SA	47-40-101010690	23/01/2026	23/09/2026	$ 2.239.002.622,80
FECHA DE APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS					
NOTA:		El amparo por ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo.			

Fuente: Elaboración propia a partir de información contractual del proyecto,

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 003-2026

Tabla 3. Generalidades Contrato de interventoría.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO	
Entidad Contratante:	EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO SA ESP
Supervisión:	JEISON ANDRES RINCÓN MORA
Objeto del Contrato:	INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA OPTIMIZACION DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR
Contrato No:	003 – 2025
Contratista de la obra:	CONSORCIO INTERHIDRAULICO
Representante Legal:	LUIS MIGUEL MARTINEZ PACHON
Valor del Contrato:	QUINIENTOS VEINTIDÓS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS ($522.451.804) M/CTE.
Valor del Anticipo:	$104.490360,80
Fecha de terminación inicial:	VEINTITRÉS (23) DE ENERO DE 2026
MODIFICACIONES REALIZADAS	
Adición valor del contrato:	
Valor del Contrato + Adicional:	
Adición valor del anticipo:	
Plazo de ejecución inicial:	CINCO (05) MESES
Fecha de inicio:	VEINTITRÉS (23) DE ENERO DE 2026
Fecha de suspensión:	
Fecha de reinicio:	
Total días transcurridos de suspensión (1,2,3 para cada caso):	
Fecha de Prorroga:	
Adición plazo:	
Plazo de ejecución modificado:	
Fecha de terminación actualizada:	
Fecha de Corte del Informe:	31 DE ENERO DE 2026

DATOS GENERALES DEL CONTRATO	
Días Transcurridos:	9 días
INFORMACION FINANCIERA	
Acta parcial 1	$
Acta parcial 2	$
Acta parcial 3	$
Acta parcial 4	$
Acta parcial 5	
Acumulado	$
Anticipo	
Anticipo desembolsado:	$104.490360,80
Fecha de desembolso	
Amortización Acta parcial 1	$
Amortización Acta parcial 2	$
Amortización Acta parcial 3	$
Amortización Acta parcial 4	$
Pendiente por amortizar	$

Fuente: Elaboración propia a partir de información contractual del proyecto.

ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO SA ESP, en cumplimiento del objeto contractual del Contrato No. 003 del 2026 adelantó el proceso de selección, de acuerdo con el Manual de Contratación, con el fin de contratar al ejecutor de interventoría, para el proyecto denominado INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA OPTIMIZACION DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR.

Como resultado del proceso y previa presentación al Comité de Contratación, se recomendó la aceptación a CONSORCIO INTERHIDRAULICO que mediante documento de aceptación de la invitación a cotizar, se seleccionó al proponente CONSORCIO INTERHIDRAULICO para el desarrollo del proyecto INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA OPTIMIZACION DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR.

REVISIÓN DE PÓLIZA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 4. Pólizas – Contrato de Interventoría.

CONDICIONES INICIALES					
GARANTIAS	**NOMBRE DE ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO SA	47-44-101033841	21/01/2026	21/10/2026	$ 104.490.360,80
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	SEGUROS DEL ESTADO SA	47-44-101033841	21/01/2026	21/10/2026	$ 104.490.360,80
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO SA	47-44-101033841	21/06/2026	21/06/2031	$ 156.735.541,20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	SEGUROS DEL ESTADO SA	47-44-101033841	21/01/2026	21/06/2029	$ 52.245.180,40
FECHA DE APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS					
POLIZA ACTA DE INICO					
GARANTIAS	**NOMBRE DE ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO SA	47-44-101033841	23/01/2026	23/10/2026	$ 104.490.360,80
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	SEGUROS DEL ESTADO SA	47-44-101033841	23/01/2026	23/10/2026	$ 104.490.360,80
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO SA	47-44-101033841	23/06/2026	23/06/2031	$ 156.735.541,20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	SEGUROS DEL ESTADO SA	47-44-101033841	23/01/2026	23/06/2029	$ 52.245.180,40
FECHA DE APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS					

Fuente: Elaboración propia a partir de información contractual del proyecto,

LISTADO DE HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS

Para este periodo en la obra se utilizaron herramientas menores tales como, palas picos y equipo de topografía (nivel de precisión).

Tabla 5. Control de herramientas, maquinaria y equipos.

MAQUINARIA Y EQUIPOS EN OBRA		FECHA DE CORTE:	31 DE ENERO DE 2026
DESCRIPCIÓN	**CANT.**	**MARCA/MODELO**	**TIEMPO EN OBRA (DIAS)**

MAQUINARIA/EQUIPO			
ESTACION TOTAL	1	TOPCON	
NIVEL DE PRESICION	1	AT	

CONTROL DE LOS RECURSOS DE APOYO DEL CONTRATISTA DE OBRA.
RECURSO HUMANO

El contratista de obra cuenta dentro de su personal técnico con Ingenieros, Auxiliares, Topógrafo; Laboratoristas con buena experiencia y alto conocimiento en el trabajo que nos compete; durante el periodo no se vinculó personal obrero al proyecto.

PLANTA FÍSICA

El contratista cuenta con una oficina principal oficina y punto de atención a la comunidad y recepción de PQRs ubicada en carrera 2 # 9-39 barrio Camilo Torres, el cual a su vez funciona como campamento o centro de acopio, lugar donde almacenan todo el material requerido para la obra. En registro fotográfico anexo se puede apreciar dicho campamento – oficina.

Tabla 6. Localización de bodegas de material del contratista.

LUGAR	DIRECCIÓN
Oficina principal	Carrera 2 # 9-39 barrio Camilo Torres

Fuente: Elaboración propia a partir de información primaria de obra,

REGISTRO DE LAS ACTAS DE OBRA E INTERVENTORÍA
CONTRATO DE OBRA

1.1.10.1. Acta de inicio, actas de suspensiones y reinicios del contrato de obra.

Hasta el momento solo se ha suscrito el acta de inicio del contrato de obra,

1.1.10.2. Actas recibo parciales de obra

A fecha de corte de este informe no se presenta acta de recibo parcial de obra.

1.1.10.3. Actas modificatorias del contrato de obra

Durante la ejecución del contrato de obra no se han realizado cambios y/o modificativas.

1.1.10.4. Acta de comité de obra, etc.

Se realizó comité de obra según se relaciona en la siguiente tabla y se anexa en el presente informe acta de reunión de dicho comité.

Tabla 7. Reuniones de comité de obra.

REUNIONES DE COMITÉ DE OBRA		
ACTA DE COMITÉ No.	FECHA	OBJETO DE LA REUNION
1	23/01/2026	Acta de inicio

CONTRATO DE INTERVENTORIA

1.1.10.5. Actas de inicio, actas de suspensiones y reinicios del contrato de interventoría

Hasta el momento solo se ha suscrito el acta de inicio del contrato de interventoría,

1.1.10.6. Actas recibo parciales de interventoría

Hasta el momento de corte del presente informe la interventoría no ha presentado actas parciales de cobro.

1.1.10.7. Actas modificatorias del contrato de interventoría.

Durante la ejecución del contrato de interventoría no se han realizado cambios y/o modificativas.

CONTROL Y AJUSTE DE LA PROGRAMACIÓN

El contratista de obra presento la programación ajustada al ACTA DE INICO del contrato de obra.

REGISTRO DE LA BITÁCORA DE OBRA

Las copias de la bitácora, se pueden observar en los anexos del presente informe.

2. INFORME ASPECTO TÉCNICO

CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES Y PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS

Durante el periodo comprendido desde el 23 de enero de 2026 hasta el 31 de enero de 2026, la firma contratista MARBAL CONSTRUCCIONES SAS, en el desarrollo de la ejecución del contrato de las actividades hasta la fecha intervenida, le ha dado cumplimiento a los procesos y procedimientos constructivos de las especificaciones técnicas correspondientes.

ALCANCE DE LOS TRABAJOS PARA ESTE PERIODO

Para el presente periodo se han desarrollado por parte del contratista las actividades relacionadas a continuación, las cuales a su vez están evidenciadas en el registro fotográfico anexo al presente informe

Se realizó recorrido de campo conjunto con el Contratista, la Interventoría, el ente contratante AAA y las comisiones topográficas, con el fin de verificar las condiciones actuales del área de intervención.

Se inició la elaboración y recepción de las actas de vecindad correspondientes, mediante inspección detallada de las edificaciones y predios colindantes al área de influencia del proyecto, dejando registro del estado actual de fachadas, estructuras, andenes y demás elementos susceptibles de afectación.

Se efectuó la revisión detallada de los diseños y carteras topográficas, verificando coherencia entre planos, coordenadas, cotas y referencias geodésicas, así como la correspondencia con las condiciones reales del terreno, con el fin de asegurar la correcta implementación de la información técnica durante la etapa constructiva.

- PRELIMINARES
  - Excavación a máquina en zanja material común y/o conglomerado.
  - Retiro de material sobrante de la excavación y escombros - incluye cargue, transporte
- PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA
- PLAN DE MANEJO DE TRANSITO – PMT

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA

Durante este periodo, la Interventoría realizó seguimiento al contrato principal en los aspectos administrativo, técnico, financiero, ambiental, social y de seguridad y salud en el trabajo, con todo su equipo interdisciplinario de profesionales, técnicos, auxiliares de apoyo y personal administrativo, cumpliendo las cláusulas del contrato.

CALIDAD DE LOS MATERIALES.

En este periodo de ejecución de la obra, no fue necesaria la recepción de los certificados de los materiales, debido a que las actividades ejecutadas no lo requieren.

PRUEBAS Y ENSAYOS

A la fecha de corte de este informe no fue necesario la implementación de ensayos y laboratorios en las actividades ejecutadas durante el periodo de ejecución de la obra.

TOPOGRAFÍA
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO LIGADO A COORDENADAS CERTIFICADAS

El contratista, con acompañamiento de la interventoría, realizó el replanteo topográfico de las áreas correspondientes a la optimización del sistema de acueducto y alcantarillado. En obra se cuenta con equipos de precisión para el control permanente de niveles y alineamientos, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas durante las actividades de excavación, trazado e instalación de redes.

AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 8. Avance del Contrato de obra.

AVANCE PROGRAMADO EN EL PERIODO: (Hasta el 31 de enero de 2026)	**0,01%**
AVANCE EJECUTADO EN EL PERESENTE PERIODO:	**0,07%**
AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO:	**0,01%**
AVANCE EJECUTADO ACUMULADO	**0,07%**
% DE ADELANTO O ATRASO PRESENTADO ACUMULADO (Periodo 1):	**+ 0,06%**

Fuente: Elaboración propia a partir de información contractual del proyecto,

Gráfico 1. Curva Programación Vs Avance de obra.



Para el presente periodo cuando han transcurrido 09 días de ejecución de la obra que corresponde al 6,00% del plazo del contrato, se han ejecutado actividades por valor de $ 5.435.807,70 lo que corresponde al 0,07 % de avance acumulado respecto a un 0,01% de avance programado de acuerdo con la programación ajustada con acta de inicio presentada por el contratista, reflejándose de esta manera una diferencia de 0,06% de adelanto en la ejecución de las obras respecto a lo programado.

3. INFORME ASPECTO FINANCIERO Y/O CONTABLE

ESTADO DE CUENTAS DEL CONTRATO DE OBRA

CONTROL DE PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA Nº 003-2025

Tabla 9. Control de pagos realizados al Contratista de obra.

CONTRATO DE OBRA No 003-2025	
VALOR CONTRATO DE OBRA	SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETENTA Y SEIS PESOS ($7.463.342.076) MCTE
VALOR ANTICIPO 50% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA:	**$ 3.731.671.038,00**
ACTA DE AVANCE PARCIAL DE OBRA Nº 001	(A la fecha no se han presentado actas parciales de cobro)
AMORTIZACIÓN ANTICIPO ACTA 001- (50%)	

CONTRATO DE OBRA No 003-2025	
VALOR ACUMULADO PAGADO Y EJECUTADO	
VALOR POR EJECUTAR Y CANCELAR	$7.463.342.076

Fuente: Elaboración propia a partir de información contractual del proyecto,

3.1.1. SEGUIMIENTO AL MANEJO DEL ANTICIPO CONTRATO DE OBRA.

En cumplimiento de lo establecido en el contrato el EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO SA ESP desembolso al contratista de obra MARBAL CONSTRUCCIONES SAS por concepto de anticipo un monto de $ 3.731.671.038,00 que corresponde al 50 % del valor total del contrato de obra.

A continuación, se presenta el plan de inversión de anticipo entregado por el contratista y aprobado por la interventoría y supervisión del contrato

Tabla 10. Plan de inversión de anticipo – Contrato de Obra.

PLAN DE INVERSION DE ANTICIPO CONTRATO DE OBRA			
ITEM	**DESCRIPCIÓN / DETALLE**	**CANTIDAD A EJECUTAR CON ANTICIPO**	**VALOR A EJECUTAR CON ANTICIPO**
1	PAGO MANO DE OBRA	35,00%	$1.306.084.863,30
2	PAGO DE MATERIALES	45,00%	$1.679.251.967,10
3	PAGO MAQUINARIA Y EQUIPOS	20,00%	$746.334.207,60
	COSTO TOTAL	**100%**	**$ 3.731.671.038,00**

3.1.2. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA.

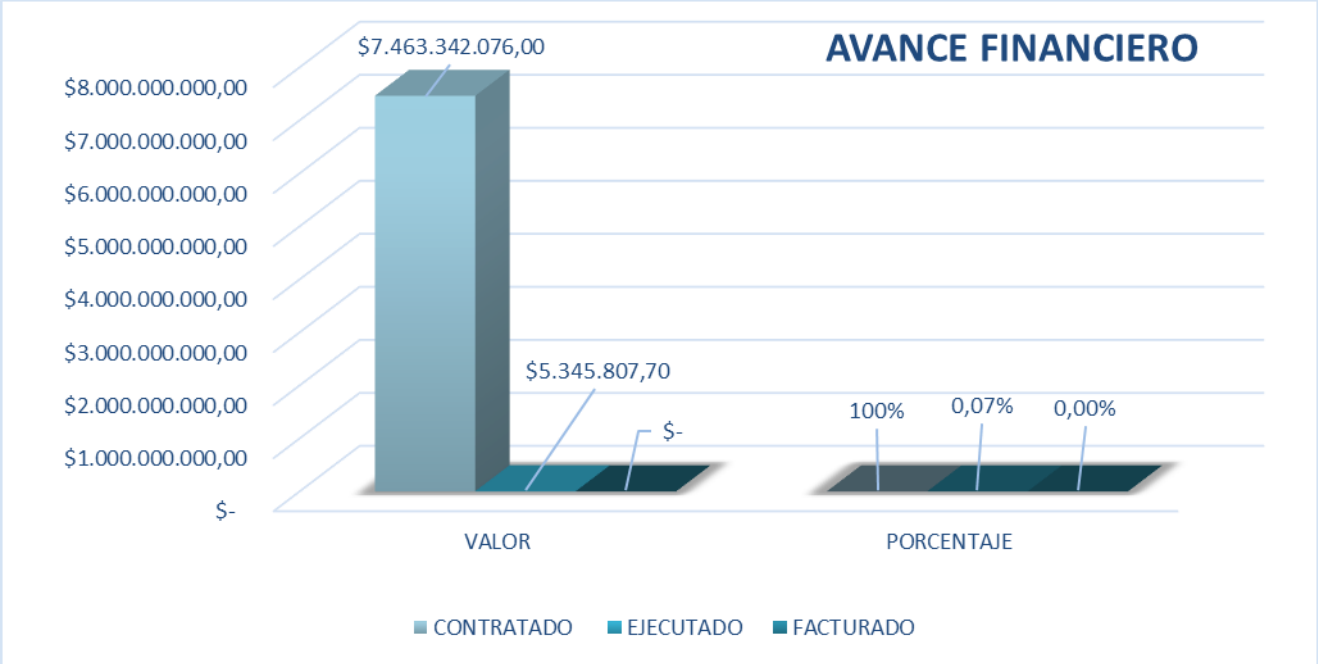
Tabla 11. Cuadro Control Financiero– Contrato de Obra.

FINANCIERO OBRA 003 DE 2025						
VR. DEL CONTRATO		**$7.463.342.076**	**VR. ANTICIPO**		**$7.463.342.076**	
ACTA PARCIAL Nº	**% EJECUCION**	**EGRESO Nº**	**FECHA**	**VALOR ACTA PAGO MENSUAL**	**AMORTIZACIÓN**	**VALOR NETO**
1						
2						
TOTALES						

A fecha de corte del presente informe no se ha presentado facturación por parte del contratista

3.1.3. CURVA DE AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA.

Gráfico 2. Avance financiero de obra



ESTADO DE CUENTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

3.1.1. CONTROL DE PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Tabla 12. Control de pagos a la interventoría.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 003-2026	
VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	QUINIENTOS VEINTIDÓS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS ($522.451.804) M/CTE.
VALOR ANTICIPO DE INTERVENTORÍA (20%)	$104.490360,80
ACTA 01 DE INTERVENTORÍA	(A la fecha no se han presentado actas parciales de cobro)
AMORTIZACIÓN ANTICIPO ACTA 01 – (20%)	N.A
VALOR ACUMULADO PAGADO Y EJECUTADO	N.A.
VALOR POR EJECUTAR Y CANCELAR	N.A.

Fuente: Elaboración propia a partir de información contractual del proyecto,

3.1.2. MANEJO DEL ANTICIPO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En cumplimiento de lo establecido en el contrato el EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO SA ESP desembolso al contratista interventor CONSORCIO INTERHIDRAULICO por concepto de anticipo un monto de $ 104.490.360,80 que corresponde al 20 % del valor total del contrato, como lo estipula la CLAUSULA: ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO, del contrato, que expresa "EL CONTRATANTE"

A continuación, se presenta el plan de inversión de anticipo entregado del contratista de interventoría y aprobado por la supervisión del contrato

Tabla 13. Plan de inversión de anticipo – Contrato de Interventoría.

PLAN DE INVERSION DE ANTICIPO CONTRATO DE INTERVENTORIA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN / DETALLE**	**NUMERO DE MESES**	**VALOR POR MES**	**VALOR TOTAL**	**%**
1	PAGO DE HONORARIOS Y SALARIOS A PROFESIONALES	5	$ 15.673.554,12	$ 78.367.770,60	15 %
2	ALQUILER DE OFICINA Y SERVICIOS PÚBLICOS	5	$ 2.089.807,22	$ 10.449.036,08	2 %
3	TRANSPORTE Y EQUIPOS	5	$ 2.089.807,22	$ 10.449.036,08	2 %
4	PAPELERÍA		$ 1.044.903,61	$ 5.224.518,04	1 %
	COSTO TOTAL			**$ 104.490.360,80**	**20%**

AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Tabla 14. Cuadro Control Financiero Contrato de Interventoría.

FINANCIERO INTERVENTORIA 003 - 2026						
VALOR DEL CONTRATO:		**$ 522.451.804,00**		**VR. DEL ANTICIPO 20%:**	**$104.490.360.80**	
ACTA Nº	**% EJECUCION**	**EGRESO Nº**	**FECHA**	**VALOR ACTA PAGO MENSUAL**	**AMORTIZACIÓN**	**VALOR NETO**
1						
TOTALES						

A fecha de corte del presente informe no se ha presentado facturación por parte del contratista

4. INFORME DE ASPECTOS AMBIENTALES

El contratista presenta un Plan De Manejo Ambiental - PMA para minimizar los posibles impactos que pueda generar las obras en la zona de influencia del proyecto.
El Plan De Manejo Ambiental - PMA presentados por el contratista, consignan las medidas de control, prevención, mitigación, y compensación para los posibles efectos ambientales que pueda generar la obra de **"OPTIMIZACIÓN DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR"**.

ANÁLISIS DE LAS ACTIVIDADES Y POSIBLES IMPACTOS AMBIENTALES DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

A continuación, se presenta la matriz de impactos, donde se describen las actividades del proyecto y su calificación en base a los factores afectados.

FICHAS DE MANEJO AMBIENTAL

De acuerdo a las medidas de manejo estipuladas en la ficha ambiental del Plan De Manejo Ambiental - PMA de las obras objeto de interventoría, se presenta a continuación el cumplimiento de cada medida.

INSTALACION DE VALLA INFORMATIVA

Con el propósito de informar a la comunidad sobre los alcances, objetivos, entidades responsables, fuentes de financiación y cronograma de ejecución, se llevó a cabo la instalación de la valla informativa del proyecto al inicio de la obra, actividad ejecutada por el contratista.
La valla fue ubicada en un lugar visible y estratégico, utilizando estructuras debidamente ancladas en concreto para garantizar su estabilidad y seguridad.
Esta acción da cumplimiento a las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental en materia de socialización del proyecto, promoviendo la transparencia con la comunidad y previniendo el desconocimiento de la intervención, así como la posible generación de impactos visuales negativos.

INFORMACION Y COMUNICACIÓN A LA COMUNIDAD

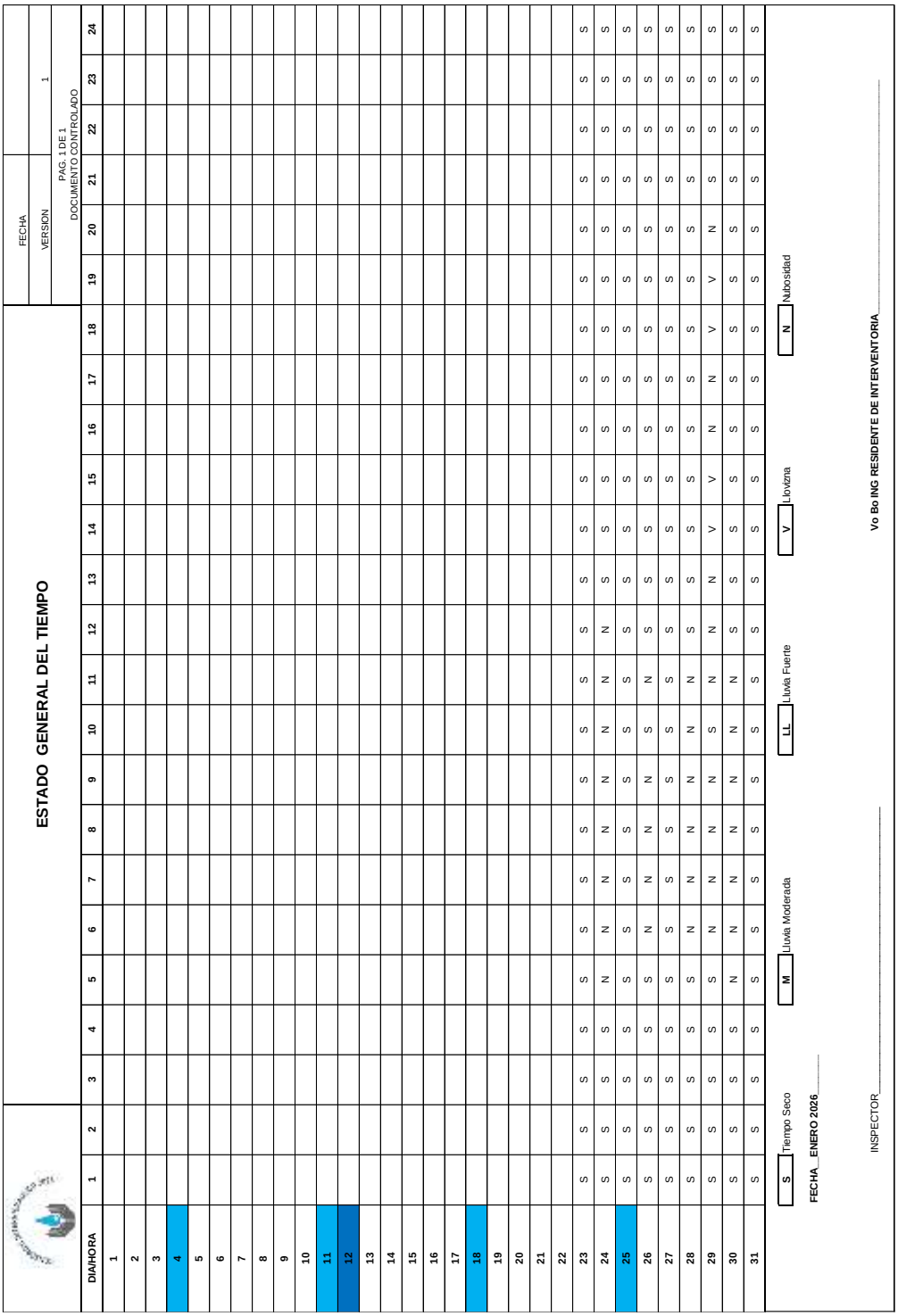
En el marco del programa de información y comunicación a la comunidad, se implementaron acciones encaminadas a establecer canales permanentes de diálogo con las comunidades ubicadas en el área de influencia del proyecto.

Se llevó a cabo la socialización general de la obra, contando con la participación del alcalde municipal, representantes de entidades gubernamentales, presidentes de juntas de acción comunal y miembros de la comunidad, con el fin de presentar los objetivos, alcances y beneficios del proyecto.
De manera complementaria, se instaló una valla informativa en un lugar visible y estratégico, asegurando la adecuada divulgación de la información y fomentando la participación ciudadana durante el desarrollo de las actividades constructivas.

CONTROL DE CLIMA

Durante el tiempo transcurrido del contrato, el clima ha sido mayormente soleado, con momentos puntuales de nublado, lo que ha favorecido un avance positivo en la obra. A continuación, se presenta el control diario de lluvias.

Gráfico 3. Control diario del clima



Fuente: Elaboración propia a partir de información primaria de obra,

5. INFORME DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

Para este primer periodo de ejecución de obra, el contratista cuenta con comisión topográfica, ingeniero residente, ingeniero ambiental, auxiliar en seguridad. A continuación, se relaciona el resumen del personal vinculado por la Contratista para el desarrollo de la obra.

Tabla 15. Relación de personal del Contratista de obra.

PERSONAL TÉCNICO MINIMO PROPUESTO EN LA OFERTA TECNICA			
NOMBRE	**CARGO**	**CORRESPONDE AL DE LA PROPUESTA**	**FUE CAMBIADO**
ANDRES ALFONSO FERNANDEZ SOTO	DIRECTOR DE OBRA	**SI**	**NO**
LUIS MIGUEL ARIZA MOLINA	RESIDENTE DE OBRA	**SI**	**NO**
JENIFFER ROMERO DIAZ	INGENIERO AMBIENTAL	**SI**	**NO**
ELIANA MARCELA MACHADO SOCARRAS	RESIDENTE SOCIAL	**SI**	**NO**
CESAR ANDRES ROMERO ARENAS	TOPOGRAFO	**SI**	**NO**
JULIETH PAOLA CORDERO FLOREZ	PROFESIONAL SISO	**SI**	**NO**

Fuente: Elaboración propia a partir de información primaria de obra,

PERSONAL Y AFILIACIÓN AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL (CONFORME AL CONTRATO)

El contratista presenta los soportes de afiliación y aportes al sistema de seguridad social de todo el personal que labora en la obra.

ENTREGA Y REPOSICIÓN DE EPP

La entrega y de elementos de protección individual la realizó el personal en seguridad y salud en el trabajo del contratista, a cada empleado en el primer frente de la obra de trabajo.

ACCIDENTES DE TRABAJO

Durante el período del presente informe no se presentó accidente laboral en el frente de obra trabajado.

PLANES DE EMERGENCIA

El contratista a la fecha no ha presentado el plan de emergencia requerido.

SEGURIDAD INDUSTRIAL EN OBRA

El contratista informa que el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, dando cumplimiento a la Resolución 1111 de 2017 la cual establece los estándares mínimos del SG-SST, se encuentra desarrollado.

CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA

A continuación, se hace una relación del personal de la interventoría

Tabla 16. Relación del personal de Interventoría.

PERSONAL TÉCNICO MINIMO EXIGIDO EN LA PROPUESTA			
NOMBRE	**CARGO**	**CORRESPONDE AL DE LA PROPUESTA**	**FUE REEMPLAZADO**
MARIA CONCEPCION FERNANDEZ LIMA	DIRECTOR DE OBRA	**SI**	**NO**
WILLIAM JAVIER VANEGAS BARROS	INGENIERO RESIDENTE	**SI**	**NO**
IVAN DAVID CORZO CARRILLO	INSPECTOR DE OBRA	**SI**	**NO**
YERZON ENEL TRESPALACIOS FAJARDO	RESIDENTE AMBIENTAL	**SI**	**NO**
ANA MARIA PABON AYALA	TRABAJADOR SOCIAL	**SI**	**NO**

Fuente: Elaboración propia a partir de información primaria de obra,

5.1.1. Afiliación y aportes al sistema de seguridad social (conforme al contrato)

Anexo al presente informe se presentan los soportes de pago al sistema de seguridad social del personal de interventoría.

5.1.2. Inspecciones

Durante el periodo del presente informe, la interventoría realizó inspección al frente de obra activo. Se revisó el estado de los extintores, botiquín, estado del almacén, señalización de obra.

5.1.3. Accidentes de trabajo

No se presentaron accidentes laborales durante el período del presente informe,

6. INFORME ASPECTO SOCIAL

SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO

El día 23 de enero de 2026 se llevó a cabo la socialización del proyecto, con la participación de representantes del contratista de obra, la interventoría, entidad contratante, líderes comunitarios y miembros de la comunidad en general. Con esta actividad se dio cumplimiento a la primera etapa del proyecto.

Se dio inicio al proceso de levantamiento de actas de vecindad, con el propósito de registrar de manera detallada el estado inicial de las edificaciones, predios y espacios ubicados en el área de influencia del proyecto. Esta actividad se desarrolla con el fin de prevenir posibles conflictos, garantizar la transparencia del proceso y establecer responsabilidades ante eventuales afectaciones.

En la Tabla 26 se presenta el indicador de gestión social correspondiente al período del presente informe, el cual registra un valor de cero (0), dado que a la fecha no se han presentado quejas por parte de la comunidad hacia el contratista de la obra que permitan la aplicación de los indicadores de gestión social.

De igual manera, en la Tabla 27 se muestra la ubicación de quejas por parte de la comunidad, reportando un valor de cero (0), en razón a que hasta la fecha no se han recibido inconformidades relacionadas con la ejecución del proyecto.

Tabla 17. Indicador de Gestión.

INDICADORES PMA				
No.	**PROGRAMA**	**INDICADOR DE GESTIÓN**	**Cantidad**	**CUMPLIMIENTO**
1	Ficha de Manejo Ambiental Gestión Social	I=(# reuniones programadas)/(# de reuniones realizadas)*100	-	-

Fuente: Elaboración propia a partir de información del informe mensual del contratista,

Tabla 18. Quejas recibidas de la comunidad en el periodo.

UBICACIÓN		NÚMERO DE QUEJAS RECIBIDAS	FECHA	OBSERVACIONES
MUNICIPIO	**LUGAR**			
LA JAGUA DE IBIRICO	ÁREA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO	0		
		0		

Fuente: Elaboración propia a partir de información del informe mensual del contratista,

Tabla 19. Resumen de información de gestión social en el periodo.

UBICACIÓN	NÚMERO DE ACTAS DE VECINDAD	OBSERVACIONES
LA JAGUA DE IBIRICO	102	Se han identificado afectaciones menores en algunas viviendas ubicadas dentro de los tramos a intervenir, las cuales han sido debidamente registradas en las actas correspondientes.

Fuente: Elaboración propia a partir de información informe mensual del contratista,

7. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

Se exige al contratista que todo el personal que labora en la obra, debe estar obligatoriamente afiliados a la seguridad social y pago de los parafiscales y por ende de igual manera llevar una correcta implementación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo (SG-SST).

DE CARÁCTER TÉCNICO:

La obra presenta un avance físico acumulado para el presente periodo (del 23 de enero de 2026 a 31 de enero de 2026) del **0,07%,** frente a un avance físico programado del **0,01%;** por lo que se puede evidenciar un adelanto en el avance físico del **0,06%.**

DE CARÁCTER FINANCIERO:

A fecha de corte del presente informe el contratista de obra y la interventoría no han presentado actas de cobro por lo tanto el avance financiero registra un 0%. Solo fue girado por parte de la entidad contratante a título de anticipo un 50% del valor total del contrato de obra y un 20% del valor total del contrato de interventoría.

DE CARÁCTER AMBIENTAL:

El contratista debe garantizar el mantenimiento constante del orden y aseo en los frentes de trabajo, así como cumplir de manera estricta con las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y en el SG-SST, reforzando la implementación de planes de emergencia y brigadas de atención.

DE CARÁCTER DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

El contratista hizo entrega del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, dando cumplimiento a la Resolución 1111 de 2017 la cual establece los estándares mínimos del SG-SST.

DE CARÁCTER SOCIAL:

Durante el periodo del presente informe no se presentaron peticiones quejas o reclamos por parte de la comunidad. La interventoría estará atenta mediante la post-ejecución de la obra, a cualquier solicitud verbal o escrita de parte de la comunidad residente dentro del área de influencia del proyecto, para ser contestada de manera inmediata y resolver la inquietud presentada.

CONCLUCIONES GENERALES

En términos generales se concluye que la obra física correspondiente a la OPTIMIZACIÓN DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR se encuentra en un buen avance, teniendo en cuenta el adelanto presentado según la programación del contrato,

Durante el periodo evaluado, se verificó el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la correcta aplicación de los procedimientos constructivos y el uso adecuado de materiales y equipos.

Firma: 

Nombre: LUIS MIGUEL MARTINEZ PACHON

Rep. Legal: CONSORCIO INTERHIDRAULICO

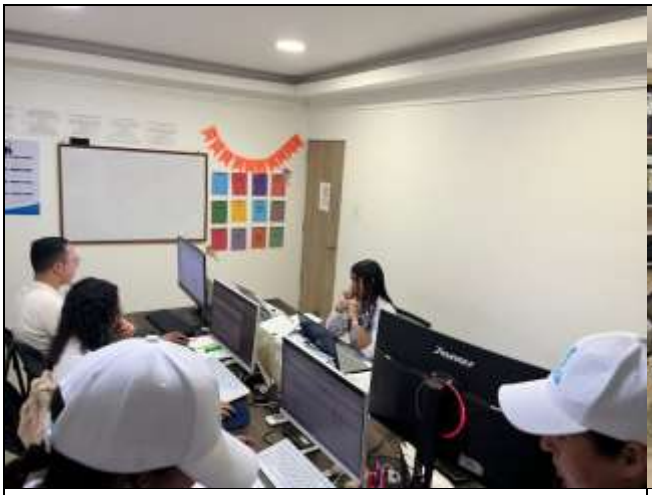
ANEXOS

ANEXO No 1
REGISTRO FOTOGRAFICO.

	
FOTO 1	FOTO 2
Descripción: REPLNTEO TOPOGRAFICO	Descripción: CHEQUEO NIVELES
	
FOTO 3	FOTO 4
Descripción: ABSCISADO CALLES A INTERVENIR	Descripción: ACTAS DE VECINDAD

	
FOTO 5	FOTO 6
Descripción: UBICACION PUNTOS MANHOLES	Descripción: ACTAS DE VECINDAD
	
FOTO 7	FOTO 8
Descripción: ACTAS DE VECINDAD	Descripción: ACTAS DE VECINDAD

	
FOTO 9	FOTO 10
Descripción: EXCAVACION	Descripción:
	
FOTO 11	FOTO 12
Descripción: RECORRIDO EN DIFERENTES PUNTOS OBRA	Descripción: ACTAS DE VECINDAD

	
FOTO 13	FOTO 14
Descripción: OFICINA CONTRATISTA	Descripción: OFICINA CONTRATISTA
	
FOTO 15	FOTO 16
Descripción: CHARLAS	Descripción: OFICINA CONTRATISTA

CONTRATO DE OBRA N°003 DE 2025

OBJETO:

OPTIMIZACIÓN DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR.

7 707294 376240

TAYDEM
Soluciones prácticas para oficina

BITACORA DE OBRA - CONTRATO DE OBRA 003 DE 2025

⇒ 23 - ENERO - 2026 VIERNES

- Clima: Soleado
- Personal en Obra: 1 Director de Obra, 1 Residente de Obra, 1 Topografo, 1 Social, 1 Ing. Amb, 2 Of. Varios.
- ACTIVIDADES:

Con fecha de 23 de Enero de 2026 se procede a realizar la apertura formal de la Bitácora de Obra para el Proyecto: Optimización de los sistemas de acueducto y Alcantarillado en el Municipio de la Jagua de Ibirico, Departamento del Cesar. Se realiza visita de campo en el area de intervención del Proyecto por parte del Contratista, la Interventoria y Supervisión, con el fin de evaluar las condiciones iniciales de los diferentes tramos a intervenir.

Ing Res. Contratista — Ing. Res. Interventoria.

⇒ 24 - ENERO - 2026 SABADO

- CLIMA: Nublado (Mañana), Soleado (Tarde y Noche)
- PERSONAL EN OBRA: 1 Dir. de Obra, 1 Res. Obra, 1 Topografo, 1 Aux. Topg, 1 Social, 1 Ing. Amb, 2 Of. Varios.
- MAQUINARIA: Equipos Topograficos
- ACTIVIDADES:

Revisión de diseños del proyecto por parte del Contratista e Interventoria para verificar la coherencia con los diseños planteados con los estudios previos, verificación de cotas de diseño en Campo.

Ing. Res. Contratista — Ing. Res. Interventoria

⇒ 26 - ENERO - 2026 LUNES

- CLIMA: Nublado (Mañana). Seco (Tarde y Noche)
- PERSONAL EN OBRA: 1 Dir. Obra, 1 Res. Obra, 1 Topografo, 1 Aux. Topg, 1 Social, 1 Ing. Amb, 2 Of. Varios.
- MAQUINARIA: Equipos Topograficos
- ACTIVIDADES: Continuan por parte de Contratista y comisión Topografica revisión de Cuarteos Topog. de diseño y Planos de diseño.

Ing. Res. Contratista. — Ing. Res. Interventoria.

⇒ 27 - ENERO - 2026 MARTES

- CLIMA: Soleado
- PERSONAL EN OBRA: 1 Ing. Res. Contrat., 1 Topog., 1 Aux. Topog, 1 Social, 1 Ing. Amb., 2 of. Varios.
- MAQUINARIA: Equipos Topograficos
- ACTIVIDADES:

Continuan revisando los diseños de alcantarillado sanitario, verificando la concordancia entre los planos hidrosanitarios y el levantamiento topográfico actual.

Ing. Res. Contratista Ing. Res. Interventoria

⇒ 28 - ENERO - 2026 MIERCOLES

- CLIMA: Nublado (mañana), seco (Tarde y Noche)
- PERSONAL EN OBRA: 1 Ing. Res. Contrat., 1 Topog, 1 Aux Topog, 1 Social, 1 Ing. Amb., 20 ficos Varios.
- MAQUINARIA: Equipos Topograficos
- ACTIVIDADES:

Se realiza la revisión integral de los diseños del alc. sanitario, contrastando la información de los planos contra las condiciones actuales del sitio. Se ejecuta el replanteo de Cotas de terreno, utilizando equipo topografico para verificar los niveles de superficie en los ejes de las tuberias y las pozos de Inspección.

Ing. Res. Contratista Ing. Res. Interventoria.

⇒ 29 - ENERO - 2026 JUEVES

- CLIMA: Nublado (mañana), lluvioso (Tarde).
- PERSONAL EN OBRA: 1 Res. Contratista, 1 Topog, 1 Aux. Topog., 1 Social. 1 Ing. Amb, 2 Of. Varios.
- MAQUINARIA: Equipos Topograficos
- ACTIVIDADES:

Se continua realizando el replanteo de cotas de terreno en Barrio San Jose. Revisión de Longitudes tramos a intervenir en campo, verificando Longitudes a intervenir. Se presenta lluvias todo la tarde.

Ing Res. Contratista Ing. Res. Interventoria

⇒ 30 - ENERO- 2026 VIERNES

- CLIMA: Nublado (Mañana), Seco (Tarde y Noche)
- PERSONA EN OBRA: 1 Ing. Res. Contratista, 1 Topog, 1 Aux. Topog, 1 Social, 1 Ing. Amb., 2 Of. Varios.
- MAQUINARIA: Equipos Topograficos
- ACTIVIDADES:

Por parte de la comisión topog. contratista en conjunto con Interventoria se realizo el replanteo altimétrico del tramo Barrio San Jose, Pedro Castro,

Ing. Res. Contratista Ing. Res. Interventoria

⇒ 31 - ENERO- 2026 SABADO

- CLIMA: Soleado
- PERSONAL EN OBRA: 1 Res. Contrat, 1 Topog, 1 Aux Topog, 1 Social 1 Ing. Amb., Of. Varios
- MAQUINARIA: Equipos Topograficos
- ACTIVIDADES:

Continuan actividades de verificación, replanteo de cotas terreno verificación de ejes de tuberia y pozos de inspección. en Barrio San Jose, Pedro Castro y 11 de Noviembre.

Ing. Res. Contratista Ing. Res. Interventoria

⇒ 02 - FEBRERO- 2026 LUNES

- CLIMA: Nublado (mañana), lluvias Fuerte (3pm - 6pm), Noche lluvioso
- PERSONAL EN OBRA: 1 Res. Contratista, 1 Topog, 1 Aux Topog., 1 Social, 1 Ing. Amb., Of. Varios.
- MAQUINARIA: Equipos Topograficos
- ACTIVIDADES:

Se presenta tiempo nublado con lluvias ocasionales en la mañana. retrasando levantamiento topograficos. Continuan verificandose cotas terreno por parte Comisión Topograficos.

Ing. Res. Contratista Ing. Res. Interventoria